

招标编号：sg202612106

泰园餐厅二三层装修改造工程 施工招标文件



招标人：山东大学（威海）

招标代理机构：山东同力建设项目管理有限公司

2026 年 5 月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	21
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	22
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23

7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 投标人网上电子开标须知	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	25
2、评审标准	25
3、评标程序	26
4、否决投标条件	26
第四章 合同条款及格式	28
第一节 合同协议书	28
第二节 合同通用条款	31
第三节 合同专用条款	88
第五章 工程量清单	114
第六章 图 纸	125
第七章 技术标准和要求	126
第八章 投标文件格式	128

第一章 招标公告

(招标编号: sg202612106)

一、招标条件

1.1 泰园餐厅二三层装修改造工程,已由相关主管部门批准建设,招标人为山东大学(威海),建设资金为财政投资,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该工程进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 设计图纸范围内的土建工程(含拆除及结构加固)、装饰工程(含基础装修和精装修)、安装工程等施工及保修,具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

3.1 泰园餐厅二三层装修改造工程位于威海市文化西路180号,山东大学(威海)校区内,合同估算价8884600元,计划工期50天。

3.2 工程概况:泰园餐厅二三层装修改造,位于威海市文化西路180号,山东大学(威海)校区内,改造面积6751.36平方米,包括厨房和就餐区域的整体装修。具体以工程量清单为准。

3.3 工程质量要求:国家验收规范合格标准。

3.4 计划工期:50天。

3.5 招标控制价:8884600.00元。

四、投标人资格要求

4.1 持有合法独立法人营业执照的企业;

4.2 具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质和特种工程(结构补强)专业承包资质;

4.3 具有有效的安全生产许可证;

4.4 投标人不得和招标人存在利害关系,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加该项目的投标;

4.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人;

4.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录;

4.7 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

五、项目经理资格要求

5.1 拟派项目经理具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格;同时具有有效的安全生产考核合格证(B证);

5.2 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

6.1 本次不接受联合体投标。

七、项目区域及异议投诉处理电话

7.1 本项目区域：威海火炬高技术产业开发区；

7.2 异议处理电话：0631-5812098（招标代理机构）；

7.3 投诉处理电话：0631-5625432（威海火炬高技术产业开发区建设局）。

八、招标文件的获取

8.1 【ztbml 格式文件下载开始时间：2026-5-25 18:30:00；下载截止时间：2026-6-1 18:30:00；下载地址：“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，否则视为投标无效。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 本项目采用全过程网上交易，不接受投标人到现场参加投标活动；请投标人提前熟悉交易系统（信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）操作手册网址：

[https://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html](https://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html)】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）

【交易十九厅】

投标截止时间、开标时间：

2026 年 6 月 16 日 9:00

十、发布公告的媒体

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、中国政府采购网、山东大学（威海）招标采购网（<https://zbb.wh.sdu.edu.cn/>）发布。

十一、联系方式

招标人：山东大学（威海）

地 址：威海市文化西路 180 号

联系人：于荟萃

电 话：0631-5688006

招标代理机构：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王 敏 周敬伟 于 浩

电 话：0631-5812098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：山东大学（威海） 地 址：威海市文化西路 180 号 联系人：于荟萃 电 话：0631-5688006
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王 敏 周敬伟 于 浩 电话：0631-5812098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	泰园餐厅二三层装修改造工程
1.1.5	建设地点	山东大学（威海）校区内
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	50 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告 其他要求： 1. 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理失信被执行人（中国执行信息公开网）查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为：全部）； 2. 投标人近一年在“信用中国”（ https://www.creditchina.gov.cn ）或“信用中国（山东）”（ https://credit.shandong.gov.cn/ ）无严重失信记录； 3. 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录（详见投标人信用承诺书）。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台

		(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台) 注册登记。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间: 投标截止时间 10 日前 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间: 投标截止时间 10 日前 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	本工程设招标控制价 8884600.00 元, 投标报价不得超过此控制价, 否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额: 捌万元整 (人民币) 投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函、电子保函等 (投标人如用其他转账形式影响到账时间的, 由此引发的后果由投标人自行承担)。 一、电汇、网上银行转账形式的保证金: 在投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户, 逾期视为自动放弃本次投标。 收款人名称: 威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。

	收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交基本账户开户许可证明（如开户许可证或银行开户证明等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：（1）保险费汇款证明及有效发票；（2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；（3）有效保函；（4）保险机构在国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）或国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）批准或备案的证明；（5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。 四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公
--	---

		公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5. 投标保证金免交的情形： 截止 2025 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 （3）时间以评价时间为准。 未按要求提交投标保证金或证明材料的，否决其投标。
3.6.3	盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.1.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 不需现场递交纸质投标文件。 投标人需按招标文件规定时间进行网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见招标公告 开标地点：见招标公告
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人（含招标人评委 2 人）。其中技术方面 4 人，经济方面 3 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。根据《关于加快推动远程异地评标常态化运行的通知》（鲁发改公管【2026】307 号）规定，本项目采用省内远程异地评标。 开标现场招标代理机构查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1. 投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标人，应取消其中标资格。 2. 请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有业绩要求）。 3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理机构因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5. 本工程的招标代理服务费由中标人支付。招标代理服务费参照原国家发展计划委员会【2002】1980 号文件《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[2003]857 号文件《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费收取有关问题的通知》规定标准的 60%收取，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构全额缴纳。 6. 扫黑除恶的投诉电话 0631—5625432。 7. 风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。 8. 人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 9. 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

	10. 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 11. 特别说明： （1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。 （2）评标结束后不公布评标结果，请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 （3）请各参与投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作 （包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽影响开标会议。 （4）请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理机构通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）。 （5）推行“不见面远程开标”，具体操作详见信创版“威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）”及“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”，请投标人认真学习操作流程及注意事项，并务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 （6）威海市建设工程电子交易系统，技术支持电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。 （7）重点审核：投标人未如实提供业绩(包括少报、漏报符合条件的业绩)，视为隐瞒业绩参与陪标。 重点核查的异常投标情形：
--	--

		(一)法律法规规定视为串通投标的情形； (二)投标文件异常一致； (三)投标活动异常关联； (四)通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	(一) 电子投标文件制作须知： 1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。 2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。 5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可

	视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7. 投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后,投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件),否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理,否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传)) 注:关于电子投标文件签章的说明 1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。 2. ztb 格式投标文件制作完成后,投标人进入文件签章步骤进行电子签章,系统会按照标段和目录展示所有标书内容,请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等),技术标无需电子签章。 (二) 投标人网上电子开标须知: 1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书
--	---

	和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉新工程系统（工程建设项目投标人操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。 开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。 投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】
--	--

	按钮。 5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。 （三）电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 （四）电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 投标文件规定接受联合体投标的，联合体投标人除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则取消其投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目的监理人；

(3) 为本项目的代建人；

(4) 为本项目的项目管理单位；

- (5) 为本项目的造价咨询单位；
 - (6) 为本项目提供招标代理服务的；
 - (7) 与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (8) 与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 财产被接管或冻结的；
 - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
 - (13) 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理被最高人民法院列入失信被执行人的；
 - (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录的；
 - (15) 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
 - (16) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评审系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制的；
 - (17) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
 - (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清和修改，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合国家、省、市及地方相关规定。

中标人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报招标人审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以

及其他特殊标记等，否则否决其投标；技术标总页数不超过 120 页（含 120 页，含封皮及目录、有关标题页），编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 120 页（含 120 页），否则不得分。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.2 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式等递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- （4）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期**等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章、单位章。委托代理人参加的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.2.2 投标人撤回投标文件的，保证金退还时间同本章第 3.4.3 项。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 系统随机抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的招标人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标人少于 3 个的，或者否决所有投标的；
- (3) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅自离职,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅自离职,影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容:见投标人须知前附表。

11. 投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知

采用电子招标投标,电子版投标文件编制及网上电子开标流程:见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法。
2.1.2	评标基准价 计算方法	详见附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注	1、技术评委对技术标打分计算方法为：技术评委对每一个投标人打分，所有技术评委打分去掉一个最高分的算术平均值为该投标人的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年，精确到日；近两年指开标日向前推两年，精确到日，依此类推。招标文件如有具体要求时间，以具体时间为准。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高者优先；技术标得分也相等的，由评标委员会投票确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 对投标文件进行初步评审。有一项不符合资格审查评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过电子评标系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 技术标中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰园餐厅二三层装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰园餐厅二三层装修改造工程。
2. 工程地点：山东大学（威海）校区内。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源： 财政投资 。
5. 工程内容：设计图纸范围内的土建工程（含拆除及结构加固）、装饰工程（含基础装修和精装修）、安装工程等，具体范围详见工程量清单。
6. 工程承包范围：工程的施工及保修，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- 其中：
- （1）专业工程暂估价金额：
- 人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （2）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件及其附件；
- （3）合同专用条款；
- （4）合同通用条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

（盖章）

法定代表人：

（盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 合同通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管

理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定

的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承

担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程, 监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定, 并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外, 发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外, 发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作, 并承担相关费用;
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 地质勘察资料, 相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料, 并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料, 发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供, 合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内, 向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的, 发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式, 具体形式由合同当事人在专用合同条款

中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、

安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保

证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合

同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格

的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全

等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿 responsibility，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；

(8) 环境保护、成本控制措施;

(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后14天内, 但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款(施工进度计划)执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外, 承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定的期限, 向监理人提交工程开工报审表, 经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外, 合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后, 监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知, 工期自开工通知中载明

的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外,因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外,发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的,应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人,并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定,并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错,并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中,因下列情况导致工期延误和(或)费用增加的,由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润:

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的;
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的;
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的,发包人应按实际开工日期顺延竣工日期,确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的,按照第 7.2.2 项(施工进度计划的修订)执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣

工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品

后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样, 封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途, 不得被理解为对合同的修改或改变, 也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定, 合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场, 承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的, 承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行:

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的;
- (2) 发包人要求使用替代品的;
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人, 并附下列文件:

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料;
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料;
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响;
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异;
- (5) 使用替代品的理由和原因说明;
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示; 监理人逾期发出书面指示的, 视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的, 替代材料和工程设备的价格, 按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定; 无相同项目的, 参考相似项目价格认定; 既无相同项目也无相似项目的, 按照合理的成本与利润构成的原则, 由合同当事人按照第4.4款(商定或确定) 确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，

也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及

实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人, 发现其中存在技术上的缺陷, 应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的, 监理人应及时发出变更指示, 由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的, 监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的, 发包人可对承包人给予奖励, 奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的, 合同当事人均可要求调整合同工期, 由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目, 采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由承包人招标, 对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:

(1) 承包人应当根据施工进度计划, 在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查, 发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后7天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的, 承包人应按照施工进度计划, 在招标工作启动前14天通知发包人, 并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后, 由发包人、承包人与中标

人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + B_1 F_{01} + B_2 F_{02} + B_3 F_{03} + \dots + B_n F_{0n} \right] - P_0$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该

价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整 and 确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款不低于签约合同价的 10%,在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人

实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的, 承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量, 据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外, 按月计量支付的总价合同, 按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告, 并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人, 以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的, 有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测, 并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的, 监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的, 承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 可以按照第 12.3.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量, 但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外, 付款周期应按照第 12.3.2 项 (计量周期) 的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外, 进度付款申请单应包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额;
- (2) 根据第10条 (变更) 应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第12.2款 (预付款) 约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- (4) 根据第15.3款 (质量保证金) 约定应扣减的质量保证金;
- (5) 根据第19条 (索赔) 应增加和扣减的索赔金额;
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交流程。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额, 应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额;

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送给发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费(农民工工资)

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户, 在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(不低于签约合同价的 20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费(农民工工资)支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

(2) 因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

(3) 承包人违反规定,将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人,致使农民工工资被拖欠的,承担欠薪清偿责任;发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的,对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的,应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款(人工费除外部分)支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定,承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外,分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的,承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的,应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求,但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收,也未提出延期要求的,承包人有权自行验收,监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的,不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接

收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设

计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在签发竣工付款证书后的14天内, 完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过56天的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的, 对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议, 并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核, 或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分, 发包人应签发临时竣工付款证书, 并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的, 视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的, 合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确, 合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定, 对已完合格工程进行结算, 并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后, 承包人向发包人提出专用账户撤销申请(包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等), 凭发包人出具的同意注销证明, 到开户银行申请销户。专用账户注销后, 账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内, 按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外, 最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用, 以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批, 又未提出修改意见的, 视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单, 且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过56天的,

按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第20条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外,承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的,应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(8)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第(8)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;

(6) 按照合同约定应退还的质量保证金;

(7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的, 按照第 20 条 (争议解决) 的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作, 并将施工设备和人员撤出施工现场, 发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于承包人违约:

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

(4) 承包人违反第8.9款 (材料与设备专用要求) 的约定, 未经批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工期延误的;

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内, 未能在合理期限对工程缺陷进行修复, 或拒绝按发包人要求进行修复的;

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的;

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第 (8) 目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和 (或) 延误的工期。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 出现第16.2.1项 (承包人违约的情形) 第 (8) 目约定的违约情况时, 或监理人发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包

人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算,并按以下约定执行:

(1) 合同解除后,按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款,以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后,承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后,因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后,承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算,出具最终结清付款证书,结清全部款项。

因承包人违约解除合同的,发包人有权暂停对承包人的付款,查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的,按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的,发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人,承包人应在收到解除合同通知后 14 天内,协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中,一方当事人因第三人的原因造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷,依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工,以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后,发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的,由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时,按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的费用;

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外,合同解除后,发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外,发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险;发包人委托承包人投保的,因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险,并为在施工现场的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险,并为其履行合同的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费,包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员,具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外,承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系,使保险人能够随时了解工程实施中的变动,并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,则承包人可代为办理,所

需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向

承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成

协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三节 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》等相关法律、法规、规定及山东省、威海市有关规定、《山东大学修缮工程管理办法》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 承诺书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出，由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用承包人承担。

1.11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由
承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____ ;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人，因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照国家法律法规和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：**分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。**

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**按《通用合同条款》第 3.6 条执行。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：**无。**

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：**无。**

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 。

关于监理人的监理权限： 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

 / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：符合国家验收规范合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《中华人民共和国安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《中华人民共和国环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员

要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）若涉及开挖，开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

（8）围挡应按照发包人和相关规范的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

(9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /

事故处理：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定： 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： /。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： /。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： /。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： /。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： /。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： /。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 2 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。

承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2025 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2025 版《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其配套的费用定额（2025 版）。人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价，并参考市场经甲乙双方、监理确定后作为结算依据。

如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位核定。

(5) 税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过
监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。**

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：**威海市工程造价管理机构发布的 2026 年 2 季度信息价。**

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： **30%**。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 工程计量。

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024执行，并应符合招标文件、投标文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费用一次包干使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订支付合同额 30%备料款，工程通过竣工验收合格后付至合同额的 70%，工程结算审计完成后，承包人将质保金（审定额的 3%）汇至学校指定账户后，全额支付工程款，质保金质保期（2 年）满后无息支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人，发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时 提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：4 份。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以中标综合单价乘以实际发生的工程量（依据工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财政投资评审审核通过的具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： **扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： 工程价款结算总额的 3% ；

（2） 3% 的工程款；

（3）其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程及设备保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

(8) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 — 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 合同签订所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人承担。

(6) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(7) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(10) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

(11) 主要材料必须符合环保要求，必须与投标报价清单中填写的材料品牌、型号及产地、产品所属系列相对应；中标后提供材料样品、合格证、检验报告等相关文件，并按照规定进行送检并取得合格的检测报告。

(12) 相关的工程量将由学校后勤管理处和监理单位、乙方共同测量，相关结算报审计处审计。施工期间，甲方向乙方提供施工所需要的电源和水源接口，乙方向甲方预交水电费押金。工程完工后，甲方按照威海市建筑行业用水用电标准（水费 4.7 元/立方米，电费 0.75 元/度）收取乙方水电费。水电表箱及其它电缆材料由乙方负责。

(13) 工期与质量要求：施工工期 50 天，达到国家验收规范合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8:00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因乙方原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，甲方有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。

工程质量保修书

发包人（全称）：山东大学（威海）

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就泰园餐厅二三层装修改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(盖章)：

法定代表人(盖章)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的施工项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

拟派的施工项目经理具有_____年以上工作经验，持有注册____级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；技术负责人具有_____年以上工作经验，持有_____职称（证书）；资料员、专职安全员、施工员、质检（质量）员等能力水平满足本项目实际需求并持证上岗。

我方承诺，拟派的项目经理、技术负责人等所有项目管理人员均能按照投标文件及合同约定人员进场，如不能履约，我方自愿与发包单位解除合同。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方在投标过程中弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

_____年____月____日

第五章 工程量清单

工程量清单包括内容如下：后附《工程量清单编制说明》及“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单其他相关内容。

清单总说明

工程名称：泰园餐厅二三层装修改造工程

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：本工程为泰园餐厅二三层装修改造工程，位于威海市高区山东大学（威海）校区内。

三、工程招标范围：设计图纸范围内的土建工程（含拆除及结构加固）、装饰工程（含基础装修和精装修）、安装工程等，具体范围详见工程量清单。

1、土建工程主要包括：

- （1）操作间、卫生间：内墙瓷砖、吊顶、地砖、隔断等拆除；整体门窗更换、整体做防水、局部墙体拆除、新建隔墙等项目；
- （2）就餐区：原地面、瓷砖墙裙、原分餐口玻璃橱窗保留，柱子瓷砖、吊顶及轻质隔墙等拆除、门窗更换等项目。

2、装饰工程主要包括：

- （1）操作间、卫生间：新做墙砖、地砖、铝扣板吊顶、玻璃隔断、洗面台、隔断等；
- （2）就餐区：原顶棚喷涂、新做铝方通吊顶、石膏板吊顶、软膜天花、墙面乳胶漆涂刷，分餐口翻新改造、木饰面、不锈钢饰面板、玻璃隔断、卡座、生态板隔断柜等。

3、安装工程主要包括：

- （1）给排水部分：拆除及恢复给排水主管道、二三层支管及卫生器具等；
- （2）消火栓部分：拆除及恢复消火栓主管道、二三层支管及消火栓箱等；增加二三层厨房设备灭火装置等；

(3) 喷淋部分：增加二三层喷淋系统等；

(4) 采暖部分：拆除及恢复采暖管道主管道、二三层支管及散热器等（地沟内采暖主管道不更换）；

(5) 通风排烟部分：增加二三层厨房排烟系统及风机设备等；

(6) 空调部分：增加空调柜机；

(7) 强电工程：拆除及恢复二三层原配电箱、电气管线、照明器具、开关插座等；

(8) 应急照明部分：拆除及恢复二三层配电箱、应急照明管线、应急灯具等；

(9) 火灾报警部分：拆除及恢复二三层火灾报警（包含挡烟垂壁）管线、报警元器件及设备；增加一层消防控制室内配套设备等；

(10) 弱电部分：拆除及恢复二三层监控网络管线、设备等；增加一层消防控制室内配套设备等；

(11) 不包含室内雨水管改造、室外消火栓管网及喷淋管网、室外配电管及总电缆。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024；

2、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

3、建设单位提供的图纸、建筑做法、设计答疑等；

4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

5、省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；

6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024、结合施工方案、技术规

范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时须按增值税一般模式的计价依据执行。增值税税率按山东省住房和城乡建设厅发布鲁标定字[2016]24号文件执行，按9%税率计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十、投标报价中税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投标，安全文明措施费应按国家及省级、行业主管部门的相关规定计价，费率应不低于相关规定的费率。

十一、投标报价时投标人应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

十二、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，费用列入投标报价中，不再调整。投标人根据实际情况进行报价（考虑停水、停电情况），综合考虑在报价中，其费用不再调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不再调整。

十四、投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复。

十五、措施项目应按给定的清单格式进行自主报价，投标报价时应考虑完成本项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目相关的风险因素以及不可或缺的辅助工作所需的一切费用，结算时不再调整；清单中未单独列项的措施费，投标报价时，投标单位应综合考虑，结算不予增加；以项为单位的措施费包干计取，结算时不再调整；例如脚手架应综合考虑外墙、砌筑等各类脚手架，均在脚手架子目下考虑，结算时不因增加投标报价中未考虑脚手架而增加费用。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格。

十七、工程施工中，为保证工程质量施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在

报价时自行考虑，结算时均不增加此费用。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

- 1、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准，清单未注明时，以设计图纸为准。
- 2、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
- 3、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。材料的采购保管费、损耗及材料检验试验费、场外运输费用均计入相应项目综合单价中。
- 4、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品给建设单位确认，否则建设单位有提出更换的权利，由此所增加的造价建设单位不予认可。
- 5、投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
- 6、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2019】25号文的要求。
- 7、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 8、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。
- 9、报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
- 10、报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏

板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

11、所有投标报价材料均应包括其落地价、采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

12、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13、投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

14、按项计列的清单项目投标报价时需综合考虑相关费用，结算时不再调整。

15、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

16、本清单已考虑外墙施工采取脚手架及防护措施等所有费用，实际施工中无论采用何种方案，结算时均不做调整。

17、本清单综合考虑了局部墙面空鼓孔洞等所有情况的修补工作，结算均不单独增加该费用。

18、投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。

19、投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

十九、电梯、扶梯设备费及拆安费为专业工程暂估，含税金额为 480000.00 元，列入其他项目费用表中，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

二十、清单中暂列金额为 160000.00 元，列入其他项目费用表中，应按规定计取安全文明措施费、其他项目费、税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

二十一、本工程拆除的可回收残值材料包括铝合金门窗废料、暖气片、铝扣板以及固定资产归建设单位所有并由报价单位按建设单位要求搬至指定地点。

二十二、土建工程清单报价时，投标人应注意：

- 1、所有拆除清单项中均包含拆除时所需措施搭拆费用以及相邻区域的成品保护费用，结算时不增加此部分费用。
- 2、所有的拆除清单子目内容均需要依据图纸做法拆除到满足下一道施工工序要求，结算时不增加此部分费用。
- 3、垃圾外运报价应包含场区内的堆放、二次倒运、装车、运输、垃圾处理的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。
- 4、砼的报价应结合本工程的实际情况和相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价应包含砼、运输费、各种方式的泵费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。
- 5、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的全费用综合单价当中。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。马凳用钢筋按招标单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。钢筋如采用带“E”钢筋或图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不另调整。
- 6、防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
- 7、所有的模板工程竹胶板摊销次数施工单位报价时综合考虑，结算时不再调整。路面及垫层报价中应综合考虑按照设计及规范要求设置的各类伸缩缝。
- 8、土方开挖沟槽、基坑清单量为建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量，开挖的石粉（石屑）或砂垫层工程量并入土方工程量内，不单独计价，回填土土源由投标方自行考虑。
- 9、砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。
- 10、施工排降水费用，因图纸设计时未考虑地下水影响，清单未考虑地下水排降水费用，如有发生结算按实调整。
- 11、脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。
- 12、钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，须考虑后置或预埋件费用，除设计位置变更外，其他因素导致的费用增加，结算不增加相关费用。

13、室内砌体、装修、安装拆除包括砌体墙、铁件、室内回填土、装饰墙面、装饰地面、装饰顶棚、墙面龙骨及饰面、防水、栏杆、衣柜、吧台、门、窗、所有安装管线、设备、灯具、洁具等所有室内拆除的内容，均由中标单位负责，投标报价时综合考虑拆除高度、拆除方式、由于场地狭窄造成的人工配合施工、垃圾场内倒运、旧料垃圾清扫归堆、场内搬运、堆放到指定地点、水平、垂直运输、装车、外运、卸车、弃置（或运至甲方指定地点）、原拆除作业面清理及其他成品保护措施等所有费用，投标单位应根据施工现场情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式、工程现场至弃置点沿途产生的费用、弃置点的场地费用等所有费用，结算时不再增加其他费用。

14、各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

15、挖管沟土方过程中，地下原有检查井、各专业管道、线缆等不得损坏，需保证原有设施完好，在施工过程中产生的，因施工方原因造成的破坏，必须原样修复，修复费用不另行计算。

16、各吊顶拆除类项目工作内容包含吊顶拆除、龙骨拆除、饰面材料拆除、灯具及设备等相关附着物拆除、拆卸、垃圾清运、现场清理及成品保护等全部工作内容，投标单位须综合考虑吊顶高度、结构形式、材料类型、周边环境及安全防护要求等因素，相关费用已包含在综合单价中，结算时不予调整。

二十三、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

- 1、块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。
- 2、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆、专用背胶等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
- 3、块料材料应充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算时不增加此部分费用。
- 4、石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用，结算时不增加此部分费用。
- 5、块料材料的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割、开孔等所有费用。
- 6、地面块料镶贴，考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例。块料面层（含瓷砖、石材）的粘接方式，施工单位在投标时应综合考虑，无论是胶粘还是砂浆粘贴，结算时不再调整。
- 7、抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

- 8、轻钢龙骨隔墙因门洞口施工，损耗大，结算时含量据实调整。
- 9、装修中所有隐蔽部分木龙骨或木质部分均需采用阻燃材料，装修中所有材料均应达到相应规范要求的燃烧性能等级。
- 10、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数，颜色综合考虑。
- 11、油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。
- 12、天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、检修口及风口采用的加强龙骨、吊筋及反向支撑、伸缩缝等加固费用，还应综合考虑检修口、灯孔、喷淋头孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。
- 13、天棚吊筋综合考虑数量及长度，结算不予调整。
- 14、本工程门窗工程量按实际抹灰成活后门窗洞口面积计算。
- 15、铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火等要求也均包含在综合单价内不另行计算。用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。
- 16、本工程所有需要按设计及规范要求设置窗口标记、醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按门窗框外围以面积计算。各种执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。门窗的三性检测费用、深化设计费投标单位自行考虑包含在综合单价中，结算不予另计。
- 17、工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。
- 18、本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。
- 19、瓷砖铺贴项目考虑满刷背胶处理，包含在分部分项报价中，结算时不再增加相关费用。
- 20、工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余

均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

二十四、安装工程清单报价时，投标人应注意：

- 1、投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、吊顶、超高、洞库、暗室等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。
- 2、配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱、柜设备报价中。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。
- 3、配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线制作安装，箱体洞口预留、刷油防腐、标识牌安装等工作内容，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
- 4、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- 5、所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
- 6、管道安装清单项目中包含管件、管道支架制作及安装、管卡管托安装、衬垫及经防腐处理的木衬垫、除锈、刷油，预留孔洞、打洞及堵洞等项，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
- 7、所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。
- 8、设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
- 9、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后尺寸计算（包括水平、垂直走向）及各处预留长度和波形余度。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中，敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
- 10、法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- 11、安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。
- 12、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

13、通风防排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头、静压箱等均为成品考虑。风口与风道之间软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求。

14、所有用于自动喷水灭火、消火栓、自动报警、应急照明系统等消防系统的设备、材料必须符合消防部门相关要求且保证主机与末端设备品牌一致。

15、所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞或预留孔洞、过墙保温、防腐等相关工作内容，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

16、投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 投标单位需要考虑与原有管道对接后满足使用要求，报价时充分考虑完成各个系统的检测、调试、验收费用、与原管道碰头费用，还需考虑对原系统检测、试压、查漏等检查性工作所需费用。虽清单中未列全内容，但需综合考虑系统的兼容性、整体性等功能，结算时不再增加此类费用。

二十五、特别说明：

1、所选用的产品档次不低于以下品牌, 未列明的按**国产中档品牌以上**档次考虑：

土建部分：

- a. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王；
- b. 地砖: 诺贝尔、冠珠、嘉俊；
- c. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生；
- d. 内墙腻子、涂料: 三棵树、华润、紫荆花、立邦；
- e. 矿棉板、阻燃板: 星牌、燃盾、汇宜；
- f. 石膏板: 泰山、拜尔、龙牌；
- g. 龙骨: 泰山、优时吉博罗、龙牌；
- h. 铝塑板: 约邦、澳邦、龙牌；
- i. 铝扣板: 奥普、法狮龙、美尔凯特；
- j. 铝合金型材: 广东新合铝业、信合嘉、山铝、华建、凤铝、首铝、国一、实德、坚美；
- k. 玻璃: 信义、南玻、蓝星；
- l. 五金配件: 坚朗、合和、杨氏立兴、西德玛、国强、京都；
- m. 耐候胶: 广州白云、山东永安、杭州之江；

安装部分：

- a. 卫浴: 法恩莎、安华、惠达；
- b. 钢管: 天津友发、河北东升、莱阳莱重；
- c. 灯具: 飞利浦、企一、松下；

- d. 阀门：埃美柯、上海冠龙、伟星；
- e. PPR、UPVC 管：中财、联塑、日丰；
- f. 电缆、电线：上海远东、淮安八方、江苏宝胜；
- g. PVC 管：威海华纳、山东金泓、联塑；
- h. 开关、插座：公牛、德力西、飞利浦；
- i. 消火栓、消防箱：金兴旺、济南济俊、福建天广；
- j. 空调柜机：海尔、格力、TC、美的；
- k. 风机：浙江金盾、上虞专风、山东金光；
- l. 配电箱及配套元器件：正泰、德力西、施耐德；
- m. 监控摄像机：海康威视、大华、宇视；
- n. 消防元器件：北大青鸟、海湾、利达消防；
- o. 网络产品：华为、新华三、锐捷、海康。

清单其他相关内容详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、其他要求

1. 相关施工安全、技术指标要符合现行的国家规范和地方法规。严格按照 GB50300《建筑工程施工质量验收统一标准》和 GB50210《建筑装饰装修工程质量验收规范》执行。

2. 主要材料、设备选型范围：材料、设备选型不低于招标范围要求的同等类品牌。所有产品必须是国标产品，并符合环保标准。主要材料必须在报价清单中填写相对应材料品牌、型号及产地，明确产品所属系列；中标后提供材料样品、合格证、检验报告等相关文件，并按照规定进行送检并取得合格的检测报告。下表为技术和性能要求以及推荐品牌：

序号	材料名称	技术和性能要求	推荐品牌
1	铝合金平开内倒窗	1. 型号规格：65 系列隔热断桥铝合金平开内倒窗。隔热条为国标 PA66 尼龙条 2. 玻璃规格：5mm+12A+5mm 全钢化玻璃 3. 型材壁厚：铝合金 1.8 mm 厚 6063-T5 国标 4. 表面处理：铝合金型材采用内为金属粉喷涂哑光白色、外为电泳玫瑰金色，具体色号中标后由采购方确定。 5. 扇开启方式：平开内倒 6. 组角方式：销钉组角 注胶工艺 7. 圆角工艺：开扇五金下角自 R 角工艺 8. 含金刚网高透纱窗	铝合金型材品牌：广东新合铝业、信合嘉、山铝、华建、凤铝、首铝、国一、实德、坚美或同档次品牌 玻璃品牌：信义、南玻、蓝星或同档次品牌的优等品 五金配件品牌：坚朗、合和、杨氏立兴、西德玛、国强、京都或同档次品牌 耐候胶品牌：广州白云、山东永安、杭州之江或同档次品牌
2	内墙腻子、涂料	符合国家环保标准（须提供环保检测报告）	三棵树、华润、紫荆花、立邦或同档次品牌
3	空调	分体空调，不低于二级	海尔、格力、TCL、美的等国产一线品牌
4	灯具	节能产品，LED 灯具	飞利浦、企一、松下或同档次品牌
5	网络产品	产品参数见清单，需提供厂商盖章的第三方产品检测报告或技术参数支撑材料，所有软硬件 5 年质保，提供原厂售后服务承诺函	华为、新华三、锐捷、海康等同档次品牌

3. 相关的工程量将由学校后勤管理处和监理单位、施工单位共同测量，相关结算报审计处审计。施工期间，招标人向施工单位提供施工所需要的电源和水源接口，施工单位向招标人预交水电费押金。工程完工后，招标人按照威海市建筑行业用水用电标准（水费 4.7 元/立方米，电费 0.75 元/度）收取施工单位水电费。水电表箱及其它电缆材料由施工单位负责。

4. 工期与质量要求：施工工期 50 天，达到国家验收规范合格标准。产生噪音阶段每天施工时间为：8：00——12:00，14:30——19:00。注意安全、文明施工。若施工不及时给本工程带来的误工等一切损失，由本项目施工单位承担；因施工单位原因致工期延误的，违约金为合同标的额的 20%，招标人有权在结算工程款时直接扣留上述违约金。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。**清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。**

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____天	
3	缺陷责任期	执行《工程质量保修书》	
4	质量保修期	执行《工程质量保修书》	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面彩色扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证双面彩色扫描件，并附委托代理人本单位近期（开标前两个月中任意一个月）社保缴纳证明材料彩色扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目管理机构人员配置表

姓名	性别	年龄	职称	专业	证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
						项目经理
						技术负责人
						施工员
						质检（质量）员
						专职安全员
						资料员

附：评分办法要求的人员相关材料扫描件。

附件：项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		获奖情况

附：评分办法要求的相关材料扫描件。

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的施工项目经理，现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

拟派的施工项目经理具有____年以上工作经验，持有注册____级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；技术负责人具有____年以上工作经验，持有_____职称（证书）；资料员、专职安全员、施工员、质检（质量）员等能力水平满足本项目实际需求并持证上岗。

我方承诺，拟派的项目经理、技术负责人等所有项目管理人员均能按照投标文件及合同约定人员进场，如不能履约，我方自愿与招标人解除合同。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方在投标过程中弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人（盖章）：

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我方承诺本单位、法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分 一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 pdf 文档, 内容为: 有效的营业执照的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 文档, 内容为: 有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质和特种工程 (结构补强) 专业承包资质彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 pdf 文档, 内容为: 有效的安全生产许可证彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 pdf 文档, 内容为: 若法定代表人参加投标: 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及法定代表人身份证双面彩色扫描件 若授权代表参加投标: 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、法定代表人身份证双面彩色扫描件、授权委托书代理人身份证双面彩色扫描件 (授权委托书代理人必须为本企业正式员工, 且有本单位近期 (开标前两个月中任意一个月) 社保缴纳证明材料扫描件	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 pdf 格式的文档 投标保证金的金额: 人民币捌万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表 3.4.1 注 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、基本账户汇款凭证彩色扫描件 2.若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附投标人基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、银行保函彩色扫描件。 3.如选择保险保函方式, 需附以下资料彩色扫描件: (1) 保险费汇款证明及有效发票; (2) 企业基本户银行开户证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); (3) 有效保函; (4) 保险机构在国家金融监督管理总局 (原中国银行保险监督管理委员会) 或国家金融监督管理总局 (原中国银行保险监督管理委员会) 批准或备案的证明; (5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4.若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5.投标保证金免交的情形:	合格制	主观	明标

		截止 2025 年 12 月, 投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上, 且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人, 免收投标保证金。 附: (1) 行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 (2) 通 过 信 用 中 国 (https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。 (3) 时间以评价时间为准。 未按要求提交投标保证金或证明材料的, 否决其投标。			
	项目经理	上传 pdf 格式的文档, 内容为: 1.有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件; 2.未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书 (按投标文件格式中的“投标人信用承诺书”提供)。 3.在本单位近期 (开标前两个月中任意一个月) 的社保缴纳证明材料 (如为退休人员须提供退休证明及返聘证明) 扫描件。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 pdf 文档, 内容为: 1.投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人截图 (查询省份为: 全 部) (查 询 网 址 : http://zxgk.court.gov.cn/shixin/); 2.投标人近一年 (指开标日向前推一年, 精确到日) 在“信用中国”或“信用中国 (山东)”无严重失信记录, 上传通过信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 pdf 文档 按投标文件格式中的“投标人信用承诺书”提供。	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则: 当专家人数 大于等于 0 位, 并且 小于等于 1 位, 取去 掉 0 个最 高分、去掉 0 个最低分 后的算术平 均值; 当专	施工总平面图布置设计合理	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。由评委酌情打分, 缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分, 缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	质量保证措施	质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 缺项不得分。	2.5	主观	暗标

家人数大于等于2位,并且小于等于4位,去掉1个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位,并且小于等于∞位,去掉1个最高分、去掉1个最低分后的算术平均值)	安全文明施工和应急救援预案	针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行;充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	环境保护措施及冬雨季施工	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	新技术、新产品、新工艺、新材料应用。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	资源配备计划	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	施工期间在校人员管理措施	施工期间在校施工人员就餐、住宿等生活管理措施。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
	成品保护、工程保修制度	成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。由评委酌情打分,缺项不得分。	2.5	主观	暗标
资信标	企业信用情况	上传 pdf 格式的文档 投标人近一年(指开标日向前推一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得5分,以信用中国或信用中国(山东)查询为准。 1.投标人在招标投标相关领域有行政处罚记录的,每有一条记录在5分的基础上,扣1分,扣分无下限。 2.投标人承接的项目在工程质量方面,发生重大质量问题的,在5分的基础上扣2分,扣分无下限。 3.投标人承接的项目在工程安全方面发生事故的,在5分的基础上按照以下标准进行扣分:近一年内出现一般事故的扣2分,出现较大事故的扣4分,出现重大及以上事故的扣6分。安全事故划分等级标准参照《生产安全事故报告和调查处理条例》执行,扣分无下限。 注:附通过信用中国(查询网址:https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。未提供或提供不符合要求的不得分。	5.0	客观	明标

	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员 1.项目经理具有有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证,同时具有有效的安全生产考核合格证(B证),否则否决其投标。 2.投标人应合理配置项目管理班子和现场专业人员,保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员: 项目管理机构其他关键岗位管理人员:技术负责人须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、其他关键岗位管理人员包括施工员、质检(质量)员,专职安全员、资料员各配置1人,符合以上要求配置的得3分。技术负责人持有工程系列高级及以上职称的加2分。人员配置不齐全的全项不得分。 注:按投标文件格式提供项目管理机构人员配置表、承诺书及相关证件,后附项目经理、技术负责人相关证件及项目管理机构全体人员在本单位近期(开标前两个月中任意一个月)的社保缴纳证明材料(如为退休人员须提供退休证明及返聘证明)扫描件。	5.0	客观	明标
	企业业绩	通过系统勾选业绩 近三年(2023年6月16日)以来投标人承接的类似工程,每有一个合同额100(含)-400万元的合同得0.5分,400(含)-800万元的得1分,800万元(含)以上的得2分,此项最多得5分。 注:类似工程指施工内容包含装修改造工程。包含中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图,三者缺一不可,并附在投标文件资信标补充附件中,否则该项不得分。时间以合同签订时间为准。	5.0	客观	明标
商务标	投标报价(公式计算)	基准价计算名称:综合平均法 基准价计算公式: $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数,以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 $7 \leq n \leq 9$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价(计算时系统自动带入) K:下浮系数 K1 为 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98, 开标时抽取, K2 为 0.98,Q:权重比例 Q1 为 0.30,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35, 开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.5 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	60.0	客观	明标

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	泰园餐厅二三层装修改造工程	
1.1.1	土建拆除工程	
1.1.2	建筑工程	
1.1.3	装饰工程	
1.1.4	安装工程	
1.1.5	安装拆除工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他：暂列项目	
3.2	其他：专业工程暂估价	
3.3	其他：计日工	
3.4	其他：总承包服务费	
3.5	其他：建设项目工伤保险费	
3.6	其他：优质优价费	
3.7	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共7页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B026	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	按设计图示以数量计算	钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等
01B027	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 12 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	按设计图示以数量计算	钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等
01B028	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 16 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	按设计图示以数量计算	钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等
01B029	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 20 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	按设计图示以数量计算	钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等
01B030	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 22 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	按设计图示以数量计算	钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等
01B031	碳纤维加固	1.基层处理:混凝土表面打磨平整、修补裂缝、清除浮浆油污、阴阳角倒角处理,达到粘贴施工要求。 2.底胶涂刷:配套碳纤维底胶均匀涂刷,渗透封闭基层,保证粘结强度。 3.浸渍胶粘贴:采用碳纤维布(规格:0.167mm高强度II级),配套碳纤维浸渍胶满涂粘贴,压实无空鼓、无气泡。 4.层数与范围:梁底二层、梁侧一层,搭接长度、延伸长度符合规范及设计要求。 5.防护处理:碳纤维表面薄刷结构胶、粘干燥3-5mm细砂。 6.验收标准:粘结牢固、无脱层,符合《混凝土结构加固设计规范》及设计图纸要求。	m2	按设计图示以面积计算	打磨、修补、涂刷胶粘剂、粘贴加固层等
01B033	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、	t	按设计图示尺寸以t计算	基层清理、骨架制作、安装、刷防锈漆

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第2页 共7页

01B033	型钢骨架	钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 6.部位: 墙面 7.计算规则: 按吨计算	t	按设计图示尺寸以t计算	基层清理、骨架制作、安装、刷防锈漆
01B034	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 6.部位: 天棚 7.计算规则: 按吨计算	t	按设计图示尺寸以t计算	基层清理、骨架制作、安装、刷防锈漆
01B035	热弯玻璃橱窗	1.材质、规格及厚度: 超白钢化玻璃(8mm热弯), 橱窗高度400mm、宽度400mm 2.工作内容: 制作、运输、安装等所有费用 3.部位: 原分餐口 4.计算规则: 按延长米计算	m	按设计图示尺寸以m计算	玻璃制作、运输、安装等
01B036	卡座沙发	1.卡座形式、规格:宽度450mm, 高度1000mm 2.龙骨材料种类、规格:热镀锌型钢骨架(单列项另计) 3.基、面层材料种类、规格:15mm阻燃板、12mm厚木纹饰面板, 50mm厚灰色皮革软包 4.工程量计算规则: 按照卡座延长米计算	m	按设计图示尺寸以m计算	基层及饰面层制作、安装
01B037	不锈钢支架	1.材质、规格及厚度: 横向为3mm304不锈钢圆管, 竖向为10mm*10mm实心方管 2.工作内容: 制作、运输、安装等所有费用 3.部位: 分餐口 4.计算规则: 按延长米计算	m	按设计图示尺寸以m计算	不锈钢支架制作、运输、安装等
01B038	排水沟盖板	1.材料种类规格:成品不锈钢排水篦子(带边框、可开启), 宽度300mm, 具体做法详见05J927-1 4/48 2.固定方式:综合考虑 3.工程量计算规则: 按盖板延长米计算	m	按设计图示尺寸以m计算	盖板制作、运输、安装等
01B039	地面伸缩缝	1.材料种类规格:5mm厚不锈钢板, 宽度综合考虑, 具体做法详见L13J14 1/3 2.固定方式:综合考虑 3.工程量计算规则: 按伸缩缝延长米计算	m	按设计图示尺寸以m计算	伸缩缝制作、运输、安装等
01B040	墙面伸缩缝	1.材料种类规格:3mm厚不锈钢板, 宽度综合考虑, 具体做法详见L13J14 1/14 2.固定方式:综合考虑 3.工程量计算规则: 按伸缩缝延长米计算	m	按设计图示尺寸以m计算	伸缩缝制作、运输、安装等
01B041	保洁	1.工作内容: 施工范围内的地、墙、顶面以及窗户的精保洁, 包含且不仅限于利旧灯具等, 达到甲方进场要求 2.计算规则: 按施工区域建筑面积计算	m ²	按施工区域建筑面积计算	施工范围内的地、墙、顶面以及窗户的精保洁

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第3页 共7页

03B001	厨房设备灭火装置 (单瓶组)	1.型号: CMDS10-1 2.灭火器充装量: 10KG 3.外型尺寸: 650*400*224mm 4.工作电源: DC24V,1.5A 5.包含控制器	套	按设计图示数量计算	厨房设备灭火装置 (单瓶组) 安装
03B002	厨房设备灭火装置 (双瓶组)	1.型号: CMDS20-2 2.灭火器充装量: 20KG 3.外型尺寸: 650*580*224mm 4.工作电源: DC24V,1.5A 5.包含控制器	套	按设计图示数量计算	厨房设备灭火装置 (双瓶组) 安装
03B003	电动挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维布 2.安装方式: 卷轴式	m	按设计图示尺寸以米计算	电动挡烟垂壁安装
03B005	排水管拆除	1.管道材质: 室内铸铁排水管 2.管道规格: DN150	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B006	排水管拆除	1.管道材质: 室内铸铁排水管 2.管道规格: DN100	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B007	排水管拆除	1.管道材质: 室内PVC排水管 2.管道规格: DN100	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B008	排水管拆除	1.管道材质: 室内PVC排水管 2.管道规格: DN75	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B009	排水管拆除	1.管道材质: 室内PVC排水管 2.管道规格: DN50	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B010	给水管拆除	1.管道材质: 室内PPR给水管 2.管道规格: DN25	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B011	给水管拆除	1.管道材质: 室内PPR给水管 2.管道规格: DN50以内	m	按设计图示尺寸以延长米计算	断管、拆落支架、堵管口、垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B012	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	组	按设计图示以数量计算	锯、剔、落给排水连接管, 本体、支架及其附件拆除, 堵管, 剔凿 (墙) 地面, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B013	坐便器拆除	1.坐式大便器拆除	组	按设计图示以数量计算	锯、剔、落给排水连接管, 本体、支架及其附件拆除, 堵管, 剔凿 (墙) 地面, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点
03B014	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	组	按设计图示以数量计算	锯、剔、落给排水连接管, 本体、支架及其附件拆除, 堵管, 剔凿 (墙) 地面, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第4页 共7页

03B015	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	组	按设计图示以数量计算	锯、剔、落给排水连接管,本体、支架及其附件拆除,堵管,剔凿(墙)地面,垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B016	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	按设计图示以数量计算	锯、剔、落给排水连接管,本体、支架及其附件拆除,堵管,剔凿(墙)地面,垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B017	消防管拆除	1.管道材质:室内明装钢管拆除 2.管道规格:DN100、DN65	m	按设计图示尺寸以延长米计算	泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、松卸螺栓、拆落支架,堵管口、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B018	消火栓拆除	1.名称:室内消防单栓	套	按设计图示以数量计算	室内消火栓及附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B019	采暖管拆除	1.管道材质:室内采暖钢管 2.管道规格:DN100、DN80、DN65	m	按设计图示尺寸以延长米计算	泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、松卸螺栓、拆落支架,堵管口、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B020	采暖管拆除	1.管道材质:室内采暖钢管 2.管道规格:DN50、DN40、DN32	m	按设计图示尺寸以延长米计算	泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、松卸螺栓、拆落支架,堵管口、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B021	采暖管拆除	1.管道材质:室内采暖钢管 2.管道规格:DN25以内	m	按设计图示尺寸以延长米计算	泄水、剔穿墙、楼地面洞眼、松卸螺栓、拆落支架,堵管口、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B022	暖气片拆除	1.材质:铸铁散热器	组	按设计图示以数量计算	散热器及其附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B023	拆除配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1.0m 3.类别:成套配电箱 4.其他:拆除	台	按设计图示以数量计算	剔墙、配电箱、盘、板本体拆除、线缆终端及接地等拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B024	电线拆除:	1.穿线方式:管内穿线 2.电线规格:BV2.5、BV4	m	按设计图示尺寸以延长米计算	拆卸终端、导线抽出、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B025	电线拆除:	1.穿线方式:桥架内穿线 2.电线规格:BV2.5、BV4	m	按设计图示尺寸以延长米计算	拆卸终端、导线抽出、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B026	电气配管拆除:	1.配管规格:PVC20 2.配管敷设方式:综合考虑	m	按设计图示尺寸以延长米计算	电线管、管卡、接线箱、盒、接地支持物等拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第5页 共7页

03B026	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC20	m	按设计图示尺寸	放到指定地点
03B027	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC32 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	电线管、管卡、 接线箱、盒、接 地支持物等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B028	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC50 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	电线管、管卡、 接线箱、盒、接 地支持物等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B029	电气配管拆除:	1.配管规格: 钢管SC20 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	电线管、管卡、 接线箱、盒、接 地支持物等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B030	电气配管拆除:	1.配管规格: 钢管SC32 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	电线管、管卡、 接线箱、盒、接 地支持物等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B031	电气配管拆除:	1.配管规格: 钢管SC50 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	电线管、管卡、 接线箱、盒、接 地支持物等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B032	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高200mm以 下 2.材质: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、隔板 跨接地线、直通 架、盖板、连接 板、三通、四 通、弯通、吊 架、支托架等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B033	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高400mm以 下 2.材质: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、隔板 跨接地线、直通 架、盖板、连接 板、三通、四 通、弯通、吊 架、支托架等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B034	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高600mm以 下 2.材质: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、隔板 跨接地线、直通 架、盖板、连接 板、三通、四 通、弯通、吊 架、支托架等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B035	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高800mm以 下 2.材质: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、隔板 跨接地线、直通 架、盖板、连接 板、三通、四 通、弯通、吊 架、支托架等拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B036	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 10mm ² 以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第6页 共7页

03B036	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 10mm ² 以内	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	下楼堆放到指定 地点
03B037	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 35mm ² 以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B038	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 120mm ² 以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B039	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 240mm ² 以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B040	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 10mm ² 以内 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B041	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 35mm ² 以内 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B042	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截面 120mm ² 以内 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	防火封堵、电 缆、电缆卡子、 吊架、支托架、 中间接头和终端 头的拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B043	网线拆除:	1.规格: 网线、弱电线路拆除 2.敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	线缆拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B044	网线拆除:	1.规格: 12芯光缆拆除 2.敷设方式: 综合考虑	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	线缆拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B045	线槽拆除:	1.线槽规格: 30*10mm 2.材质: 塑料	m	按设计图示尺寸 以延长米计算	线槽、连接板、 接线箱、盒、接 地等拆除、垃圾 清扫归堆, 旧料 下楼堆放到指定 地点
03B046	开关拆除	1.名称: 明装开关 2.型号、规格: 综合考虑 3.其他: 拆除	套	按设计图示以数 量计算	开关、插座拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点
03B047	开关拆除	1.名称: 暗装开关 2.型号、规格: 综合考虑 3.其他: 拆除	套	按设计图示以数 量计算	开关、插座拆 除、垃圾清扫归 堆, 旧料下楼堆 放到指定地点

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第7页 共7页

03B048	插座拆除	1.名称:明装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	开关、插座拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B049	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	开关、插座拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B050	灯具拆除	1.名称:半圆球吸顶灯 2.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	灯具及其附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B051	灯具拆除	1.名称:筒灯 2.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	灯具及其附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B052	灯具拆除	1.名称:射灯 2.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	灯具及其附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B053	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯、双管荧光灯 3.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	灯具及其附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B054	灯具拆除	1.名称:疏散指示灯、应急照明灯、安全出口灯、楼层标志灯 2.安装形式及高度:综合考虑 3.其他: 拆除	套	按设计图示以数量计算	灯具及其附件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B055	消防元器件拆除	1.名称:消防感温、感烟探测器	套	按设计图示以数量计算	记录编码、本体及线(缆)终端拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B056	消防元器件拆除	1.名称:消防扬声器(箱)	套	按设计图示以数量计算	记录编码、本体及线(缆)终端拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B057	消防元器件拆除	1.名称:消防按钮及模块	套	按设计图示以数量计算	记录编码、本体及线(缆)终端拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B058	消防元器件拆除	1.名称:消防警铃、声光报警器	个	按设计图示以数量计算	记录编码、本体及线(缆)终端拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点
03B059	监控拆除	1.名称:监控摄像头	个	按设计图示以数量计算	器件拆除、垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		泰园餐厅二三层装修改造工程					
		土建拆除工程					
1	01B001	拆除砌块墙	1.墙体类型: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除砌体, 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m3	20.774		
2	01B002	拆除零星墙体	1.墙体类型: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除砌体, 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m3	3.56		
3	01B003	拆除室内门 (木门、玻璃门等)	1.拆除方式: 综合考虑 2.计算规则: 以洞口尺寸按面积计算 3.工作内容: 拆除门框及门扇, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	135.96		
4	01B004	拆除铝合金门窗	1.拆除方式: 综合考虑 2.计算规则: 以洞口尺寸按面积计算 3.工作内容: 拆除铝合金窗, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	1426.23		
5	01B005	拆除PVC吊顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.计算规则: 按投影面积计算 3.工作内容: 拆除吊筋、龙骨、基层及面层 (包含装饰线条及窗帘盒), 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	253.66		
6	01B006	拆除铝扣板吊顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.计算规则: 按投影面积计算 3.工作内容: 拆除吊筋、龙骨、基层及面层 (包含装饰线条及窗帘盒), 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	2330.97		
7	01B007	拆除矿棉板吊顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.计算规则: 按投影面积计算 3.工作内容: 拆除吊筋、龙骨、基层及面层 (包含装饰线条及窗帘盒), 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	2474.23		
8	01B008	拆除石膏板吊顶	1.拆除方式: 综合考虑 2.计算规则: 按投影面积计算 3.工作内容: 拆除吊筋、龙骨、基层及面层 (包含装饰线条及窗帘盒), 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	618.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第2页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
9	01B009	拆除地砖地面	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除地砖地面及结合层, 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	2551.93		
10	01B010	拆除过门石	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除地砖地面及结合层, 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	28.58		
11	01B011	拆除墙面砖	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除墙面砖及结合层, 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	5839.26		
12	01B012	拆除原墙面涂料	1.部位: 原墙面涂料 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 拆除, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	225.38		
13	01B013	拆除原墙面抹灰	1.部位: 原墙面抹灰层 2.厚度: 综合考虑 3.工作内容: 拆除, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	112.69		
14	01B014	拆除玻璃隔断	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除隔断及连接件, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	303.14		
15	01B015	拆除轻质隔断	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除隔断及连接件, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	179.99		
16	01B016	拆除玻璃栏杆	1.尺寸、高度: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除栏杆及连接件, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m	64.64		
17	01B017	拆除岛台	1.尺寸、高度: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.工作内容: 拆除台面、柜体板及连接件, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点 4.计算规则: 按延长米计	m	40		
18	01B018	拆除洗面台	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除洗面台, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	13.58		
19	01B019	拆除卫生间蹲便隔断	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除隔断及连接件, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	134.4		
20	01B020	拆除小便隔断	1.拆除方式: 综合考虑 2.工作内容: 拆除隔断及连接件, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m2	7		
21	01B021	拆除窗帘	1.尺寸: 综合考虑 2.拆除方式: 综合考虑 3.计算规则: 按轨道长度以米计算 4.工作内容: 拆除窗帘、轨道及连接件, 清理基层需达到二次装饰的施工标准, 垃圾清扫归堆, 旧料下楼堆放到指定地点	m	85.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第3页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	01B022	拆除理石门套	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除理石门套,垃圾清扫归堆,旧料下楼堆放到指定地点	m2	5.9		
23	01B023	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除垃圾等 2.运距:3km之内 3.工作内容:装车、场内倒运、外运、弃置等 4.其他:满足《威海市建筑垃圾管理办法》要求	m3	760.4336		
24	01B024	垃圾外运-增运	1.废弃料品种:拆除垃圾等 2.运距:每增加1km 3.其他:满足《威海市建筑垃圾管理办法》要求	m3	12927.31		
		建筑工程					
		砌筑工程					
25	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆	m3	4.93		
26	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌块品种、规格:规格综合考虑,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0砌筑砂浆 5.综合考虑砌体超高	m3	97.76		
		混凝土工程					
27	010502011001	钢筋混凝土梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:加固	m3	1.917		
28	010505006001	梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等内容 4.其他:综合考虑超高因素 5.部位:加固	m2	17.902		
29	010502022001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:止水带、圈梁	m3	13.18		
30	010505012001	圈梁模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等内容	m2	127.88		
31	010502023001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求	m3	0.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第4页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
32	010505013001	过梁模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容: 模板制作、安拆、清理等内容	m2	2.08		
33	010502021001	构造柱	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.混凝土拌和料要求: 满足设计及质量规范要求	m3	1.65		
34	010505011001	构造柱模板	1.支撑高度: 综合考虑 2.模板及支撑材料: 根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容: 模板制作、安拆、清理等内容	m2	33.03		
		钢筋工程					
35	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋直径: HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	t	0.1119		
36	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\leq \phi 18$ 2.工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.7166		
37	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\Phi \leq \phi 102$. 工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.0831		
38	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\Phi \leq \phi 182$. 工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.0987		
39	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400级钢 $\Phi \leq \phi 252$. 工作内容: 钢筋运输、除锈、调直、制作、绑扎、安装等	t	0.1223		
40	01B026	植筋	1.钢筋直径: HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	560		
41	01B027	植筋	1.钢筋直径: HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	12		
42	01B028	植筋	1.钢筋直径: HRB400级钢筋 $\phi 16$ 2.工作内容: 包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第5页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
43	01B029	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 20 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	6		
44	01B030	植筋	1.钢筋直径:HRB400级钢筋 ϕ 22 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复等 3.含钢筋费用	根	6		
		门窗工程					
45	010801001001	木质门	1.门的类型:木夹板门 2.洞口尺寸: 1800*2400mm 3.五金及门锁: :含门套、门锁及五金等, 参图集 L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	13		
46	010801001002	木质门	1.门的类型:木夹板门 2.洞口尺寸: 1500*2400mm 3.五金及门锁: :含门套、门锁及五金等, 参图集 L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	2		
47	010801001003	木质门	1.门的类型:木夹板门 2.洞口尺寸: 1200*2200mm 3.五金及门锁: :含门套、门锁及五金等, 参图集 L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	5		
48	010801001004	木质门	1.门的类型:木夹板门 2.洞口尺寸: 1000*2200mm 3.五金及门锁: :含门套、门锁及五金等, 参图集 L13J4-1 4.开启方式: 平开	樘	27		
49	010805004001	玻璃门	1.门的类型:玻璃门 2.洞口尺寸: 综合考虑 3.框材质、玻璃品种、厚度:详见设计图纸 4.五金及门锁: 含门套、门锁及五金等 5.开启方式: 平开	m2	36.05		
50	010802004001	钢质防火门	1.材料种类、规格:甲级防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-2, 满足设计及规范要求 4.开启方式: 平开	m2	12.32		
51	010802004002	钢质防火门	1.材料种类、规格:乙级防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-2, 满足设计及规范要求 4.开启方式: 平开	m2	104.61		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第6页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
52	010802004003	钢质防火门	1.材料种类、规格:丙级防火门 2.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 3.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-2, 满足设计及规范要求 4.开启方式: 平开	m2	8.5305		
53	010805001001	电动门	1.门代号:DM 2.洞口尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质、玻璃品种、厚度: 详见图纸设计, 参图集L13J4-1, 满足设计及规范要求 4.其他:含固定扇、开启扇、门套、门锁、吊轨、电机、控制器、感应开关等	m2	31.185		
54	010807001001	断桥铝合金窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:平开内倒 3.材料种类:5+12A+5 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-1,满足设计及规范要求	m2	1223.78		
55	010807001002	断桥铝合金窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:5+12A+5 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-1,满足设计及规范要求	m2	9		
56	010807001003	断桥铝合金固定窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:5+12A+5 4.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片、消防标识等综合考虑 5.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-1,满足设计及规范要求	m2	2.16		
57	010807004001	金属纱窗	1.纱窗类型: 高透纱窗 2.外围尺寸、规格: 综合考虑 3.其他: 包含所需窗框等, 具体做法详见设计图纸	个	381		
58	010807002001	金属防火窗	1.材料种类、规格:乙级防火窗 2.五金及门锁:综合考虑合页、开窗器等 3.其他: 详见图纸设计, 参图集L13J4-2,满足设计及规范要求 4.开启方式: 可自行关闭	m2	124.05		
		防水工程					
59	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 卫生间、厨房等有水房间 3.其他: 含管道根部附加	m2	2545.39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第7页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	010904002001	楼(地)面涂膜防	防水层	m2	2545.39		
60	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、种类及强度等级:6-8厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位: 卫生间、厨房等有水房间 3.其他: 含附加防水层	m2	2545.39		
61	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 卫生间、厨房等有水房间	m2	871.68		
62	010903003001	墙面砂浆防水	1.砂浆厚度、种类及强度等级:6-8厚聚合物水泥防水砂浆 2.部位: 卫生间、厨房等有水房间	m2	871.68		
		其他土建工程					
63	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:Q355B 2.规格:30mm厚 3.铁件尺寸:1750*200mm (含开口塞焊锚筋)	t	0.085		
64	01B031	碳纤维加固	1.基层处理: 混凝土表面打磨平整、修补裂缝、清除浮浆油污、阴阳角倒角处理,达到粘贴施工要求。 2.底胶涂刷: 配套碳纤维底胶均匀涂刷,渗透封闭基层,保证粘结强度。 3.浸渍胶粘贴: 采用碳纤维布(规格: 0.167mm高强度Ⅱ级),配套碳纤维浸渍胶满涂粘贴,压实无空鼓、无气泡。 4.层数与范围: 梁底二层、梁侧一层,搭接长度、延伸长度符合规范及设计要求。 5.防护处理: 碳纤维表面薄刷结构胶、粘干燥3-5mm细砂。 6.验收标准: 粘结牢固、无脱层,符合《混凝土结构加固设计规范》及设计图纸要求。	m2	37.31		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
65	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%,随打随抹平,地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 2.其他: 含界面剂 3.部位: 卫生间、厨房等有水房间	m2	2545.39		
66	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:800*800*10mm浅黄色防滑全瓷砖	m2	2387.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第8页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
66	011102003001	块料楼地面	3.勾缝材料种类:专用填缝剂 4.部位: 除卫生间其他房间	m2	2387.42		
67	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:600*600*10mm浅黄色防滑全瓷砖 3.勾缝材料种类:专用填缝剂 4.部位: 卫生间	m2	157.97		
68	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20厚闪电米黄色理石 3.勾缝材料种类:稀水泥砂浆擦缝 4.部位: 过门石	m2	29.13		
69	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:胶粘剂 2.面层材料品种、规格:20厚爵士白大理石 3.勾缝材料种类:稀水泥砂浆擦缝 4.部位: 扶梯栏板	m2	13.44		
		墙柱面装饰工程					
70	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1:6水泥石灰砂浆, 6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 3.部位:卫生间、厨房等有水房间	m2	4699.98		
71	011202001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.部位: 卫生间墩台	m2	28.742		
72	011203003001	块料墙、柱面	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层: 4厚配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*400*10白色全瓷砖墙面 4.部位: 墙面 5.填缝材料: 专用填缝剂	m2	3573.3		
73	011203003002	块料墙、柱面	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层: 专用胶粘剂 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*400*10白色全瓷砖墙面 4.部位: 分餐口 5.填缝材料: 专用填缝剂	m2	136.42		
74	011203003003	块料墙、柱面	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层: 15mm阻燃板 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*400*10白色全瓷砖墙面 4.部位: 分餐口 5.填缝材料: 专用填缝剂	m2	43.97		
75	011203003004	块料墙、柱面	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层: 4厚配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*400*10浅黄色全瓷砖墙面 4.部位: 墙面 5.填缝材料: 专用填缝剂	m2	684.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第9页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
76	011203003005	块料墙、柱面	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层: 基层为15mm阻燃板 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 800*400*10浅黄色全瓷砖墙面 4.部位: 小便斗 5.填缝材料: 专用填缝剂	m2	10.76		
77	011203003006	块料墙、柱面	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层: 4厚配套专用胶粘剂粘结, 基层为15mm阻燃板 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 1200*600*10灰色瓷砖 4.部位: 自助餐选餐台	m2	51.3		
78	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:75竖向龙骨 (间距600mm), 38穿心龙骨 (间距300mm) 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 4.其他: 含压条等 5.部位: 包管道井	m2	31.69		
79	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:75竖向龙骨 (间距600mm), 38穿心龙骨 (间距300mm) 2.基层材料种类、规格:18mm厚水泥压力板, 钢丝网 3.面层材料品种、规格:墙砖 (单列项) 4.其他: 含压条等 5.部位: 包管道井	m2	60.4		
80	011205001003	墙、柱面装饰板	1.墙体类型:综合考虑 3.面层材料品种、规格:15mm厚木纹木饰面板、白色木饰面板 4.其他: 含压条等	m2	111.55		
81	011205001004	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:15mm厚木纹木饰面板、白色木饰面板 4.其他: 含压条等	m2	76.54		
82	011205001005	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:10mm*800*800水磨石瓷砖 3.其他: 含压条等 4.部位: 师生交流区	m2	31.72		
83	011205001006	墙、柱面装饰板	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:15mm木纹长城板 3.其他: 含压条等	m2	38.76		
84	011205001007	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:15mm木纹长城板 3.其他: 含压条等	m2	38.91		
85	011205001008	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:1mm古铜色不锈钢, 含剔槽、折弯等 3.部位: 分餐口	m2	140.53		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第10页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
85	011205001008	墙、柱面装饰板	4.工程量计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算	m2	140.53		
86	011205001009	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板 3.部位: 分餐口上方、软膜天花外侧、卡座背景墙	m2	275.72		
87	011207001001	轻质隔墙	1.隔墙、隔断类型:防火隔墙, 耐火极限不低于2小时 2.骨架、边框材料种类、规格:型钢龙骨 (单列项) 3.隔板材料品种、规格:双面三层12mm防火石膏板 4.嵌缝、塞口材料品种:防火岩棉 (容重60kg/m3) 5.工程量计算规则: 按隔墙正立面投影面积计算	m2	22.72		
88	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:3遍腻子分遍批刮, 磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷3遍乳胶漆, 达到成活标准	m2	1234.54		
89	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:3遍腻子分遍批刮, 磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷3遍无机涂料, 达到成活标准	m2	304.42		
90	01B033	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 6.部位: 墙面 7.计算规则: 按吨计算	t	11.8655		
		天棚工程					
91	011301001001	天棚抹灰	1.基层:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M15水泥砂浆 (含防裂网) 3.部位:碳纤维加固	m2	85.192		
92	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式:铝方通吊顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆,50系列轻钢主龙骨、专用卡尺副龙骨, 间距为900-1000mm 3.基、面层材料种类:50*80*0.8mm@120mm木纹铝方通 4.其他: 含清理基层, 去除灰尘及油污, 其余详见设计图纸	m2	863.45		
93	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 50系列轻钢主龙骨、间距为900-1000mm,50系列轻钢	m2	547.78		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第11页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
93	011302001002	平面吊顶天棚	副龙骨、间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 平面9.5mm厚石膏板(双层), 侧面9.5mm厚石膏板(单层), 侧面15mm阻燃板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 铝方通周围	m2	547.78		
94	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 50系列轻钢主龙骨、间距为900-1000mm, 50系列轻钢副龙骨、间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 平面9.5mm厚石膏板(双层), 侧面9.5mm厚石膏板(单层), 侧面15mm阻燃板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 不锈钢造型周围	m2	17.16		
95	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板边顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 50系列轻钢主龙骨、间距为900-1000mm, 50系列轻钢副龙骨、间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 平面9.5mm厚石膏板(双层), 侧面9.5mm厚石膏板(单层), 侧面15mm阻燃板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 扶梯西侧	m2	31.86		
96	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 50系列轻钢主龙骨、间距为900-1000mm, 50系列轻钢副龙骨、间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 平面9.5mm厚石膏板(双层), 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸	m2	140.61		
97	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板吊顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 50系列轻钢主龙骨、间距为900-1000mm, 50系列轻钢副龙骨、间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 9.5mm厚石膏板(单层), 15mm阻燃板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4.其他: 含嵌缝处理, 开灯槽, 其余详见图纸 5.部位: 师生交流区	m2	11.25		
98	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: 铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 间距为900-1000mm, 50系列轻钢龙骨及配套龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种	m2	2584.62		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第12页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
98	011302001007	平面吊顶天棚	类: 600*600*0.8白色铝扣板吊顶 4.其他: 其余详见图纸	m2	2584.62		
99	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式: A级防火白色透光膜 2.龙骨材料种类: ϕ 8镀锌吊杆, 50系列轻钢主龙骨、间距为900-1000mm, 50系列轻钢副龙骨、间距400*600mm 3.基、面层材料种类: 15mm阻燃板、9.5mm石膏板 4.其他: 含专用配套卡槽龙骨等	m2	21.42		
100	011302003001	艺术造型吊顶天棚	1.吊顶部位: 旋转小火锅 2.材料种类: 定制成品 2.0mm白色铝板造型 3.固定方式: 综合考虑 4.工程量计算规则: 按造型外框水平投影面积计算	m2	6.9		
101	011302003002	艺术造型吊顶天棚	1.吊顶部位: 卡座区 2.材料种类: 顶棚定制成品铝板造型 (喷绿色油漆) 3.固定方式: 综合考虑 4.工程量计算规则: 按造型外框水平投影面积计算	m2	35.7		
102	011303005001	装饰板梁面	1.龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 (公用) 2.基层材料种类、规格: 15mm阻燃板基层 3.面板材料品种、规格: 1mm不锈钢, 颜色综合考虑, 含剔槽、折弯等 4.部位: 软膜灯箱外侧 5.工程量计算规则: 按不锈钢外露展开面积计算	m2	30.15		
103	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.腻子种类: 2-3厚面层柔性腻子分遍批刮, 磨平 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷刷两遍无机涂料, 达到成活标准 4.其他: 含清理基层、打磨等	m2	1165.03		
104	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型: 综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数: 喷刷两遍无机涂料, 达到成活标准 3.其他: 含清理基层、打磨等 4.工程量按水平投影面积计算, 梁侧、桥架、管道、吊筋等综合考虑 5.部位: 原顶	m2	3181.06		
105	01B034	型钢骨架	1.钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他: 膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等, 详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件: 埋件等综合考虑, 对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 6.部位: 天棚 7.计算规则: 按吨计算	t	1.6344		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第13页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		其他装饰工程					
106	010808002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:9mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格:1.0mm厚银色不锈钢哑口套 3.计算规则: 按外露展开面积计算 4.部位: 卫生间	m2	2.24		
107	010809001001	窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚爵士白石材台面 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.工作内容: 理石板制作、安装, 理石磨边、倒角, 防护 4.部位: 小便斗	m2	2.08		
108	010809001002	窗台板	1.台板材料种类: 20mm厚爵士白石材台面 2.面层材料的铺贴方式: 1: 2.5水泥砂浆找平 3.工作内容: 理石板制作、安装, 理石磨边、倒角, 防护 4.部位: 窗台板	m2	11.68		
109	010810002001	窗帘盒	1.龙骨材料种类: 50系列轻钢龙骨骨架, 间距为900-1000mm, ϕ 8镀锌吊杆 2.面层材料种类:15mm厚阻燃板, 9.5mm防水石膏板 3.计算规则: 按石膏板外露展开面积计算	m2	259.61		
110	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 80mm高 2.面层形式:1mm古铜拉丝不锈钢 3.基层: 15mm阻燃板基层	m	238.03		
111	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 80mm高 2.面层形式:1mm古铜拉丝不锈钢 (成品装配式)	m	155.18		
112	011207002001	轻质隔断	1.隔墙、隔断类型:玻璃隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:古铜色不锈钢边框20*20*3mm 3.隔板材料品种、规格:8mm长虹玻璃 4.其他: 含嵌缝、塞口、压条等 5.部位: 师生交流区	m2	4.67		
113	011207003001	成品隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特成品隔断 2.尺寸: 1000*500mm 3.含304不锈钢五金件, 详见图纸 4.部位: 小便斗	个	10		
114	011207003002	成品隔断	1.隔断形式、材料种类: 15mm厚成品抗倍特成品隔断, 高2110mm 2.含304不锈钢五金件, 详见图纸 3.部位: 蹲便台	蹲位	20		
115	011207003003	成品隔断 (乙级防火玻璃隔断)	1.材质、规格及厚度: 304不锈钢隔断50型材、双层8mm厚钢化夹胶玻璃 2.工作内容: 制作、运输、安装、玻璃胶等所有费用 3.部位: 凉菜间、厨房	m2	42.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第14页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
115	011207003003	成品隔断 (乙级防火玻璃隔断)	4.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	42.24		
116	011207003004	成品隔断	1.材质、规格及厚度: 超白玻8mm钢化玻璃、不锈钢边框、超白玻钢化玻璃 (8mm热弯) 2.工作内容: 制作、运输、安装、玻璃胶等所有费用 3.部位: 新增分餐口 4.计算规则: 按分窗口隔断正立面投影面积计算	m2	22.42		
117	011501003001	装饰台	1.台板材料种类: 20mm白色人造石台面 2.基层材料种类、规格: 现状分餐口 3.工作内容: 理石板制作、安装、石材磨边、倒角、防护 4.部位: 分餐口台面 5.计算规则: 按石材外露展开面积计算	m2	73.65		
118	011501003002	装饰台	1.台板材料种类: 20mm白色人造石台面 2.基层材料种类、规格: 15mm阻燃板 3.工作内容: 理石板制作、安装、石材磨边、倒角、防护 4.部位: 自助餐区选餐台、分餐口 5.计算规则: 按石材外露展开面积计算	m2	56.66		
119	011503003001	扶手	1.扶手材料种类规格: 成品无障碍扶手 (坐便器) 2.固定方式: 综合考虑	个	1		
120	011503003002	扶手	1.扶手材料种类规格: 成品无障碍扶手 (洗面台) 2.固定方式: 综合考虑	个	1		
121	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆 (板) 种类、规格: 扶手高度880mm, 栏板高度1180mm 2.固定件种类、规格: 成品不锈钢立柱、8+0.76+8mm钢化夹胶玻璃 3.部位: 扶梯洞口	m	44.8		
122	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 20厚爵士白石材台面 2.其他: 不含洗手盆, 含开孔磨边、辅材配件、龙骨骨架等, 具体样式详见图纸 3.工作内容: 台面制作、运输、安装	m2	12.03		
123	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 6mm厚银镜 2.框材质、断面尺寸: 详见设计图纸 3.基层材料种类: 9mm阻燃板 4.其他: 含1mm不锈钢镜框	m2	15.18		
124	011507001001	平面、箱式招牌	1.材质、规格: 40*40*4方管、3.2mm铁丝网、外喷白色氟碳漆 2.工作内容: 制作、运输、安装等所有费用	m2	21.27		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第15页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
124	011507001001	平面、箱式招牌	3.部位: 分餐口	m2	21.27		
125	011507003001	灯箱	1.箱体规格:综合考虑 2.材料种类:定制成品LED菜谱灯箱, 含高清图片(可开启替换)、全套配件等	m2	55.21		
126	01B035	热弯玻璃橱窗	1.材质、规格及厚度: 超白钢化玻璃(8mm热弯), 橱窗高度400mm、宽度400mm 2.工作内容: 制作、运输、安装等所有费用 3.部位: 原分餐口 4.计算规则: 按延长米计算	m	86.3		
127	01B036	卡座沙发	1.卡座形式、规格:宽度450mm, 高度1000mm 2.龙骨材料种类、规格:热镀锌型钢骨架(单列项另计) 3.基、面层材料种类、规格:15mm阻燃板、12mm厚木纹饰面板, 50mm厚灰色皮革软包 4.工程量计算规则: 按照卡座延长米计算	m	40		
128	01B037	不锈钢支架	1.材质、规格及厚度: 横向为3mm304不锈钢圆管, 竖向为10mm*10mm实心方管 2.工作内容: 制作、运输、安装等所有费用 3.部位: 分餐口 4.计算规则: 按延长米计算	m	11.8		
129	01B038	排水沟盖板	1.材料种类规格:成品不锈钢排水篦子(带边框、可开启), 宽度300mm, 具体做法详见05J927-1 4/48 2.固定方式:综合考虑 3.工程量计算规则: 按盖板延长米计算	m	245.5		
130	01B039	地面伸缩缝	1.材料种类规格:5mm厚不锈钢板, 宽度综合考虑, 具体做法详见L13J14 1/3 2.固定方式:综合考虑 3.工程量计算规则: 按伸缩缝延长米计算	m	5.36		
131	01B040	墙面伸缩缝	1.材料种类规格:3mm厚不锈钢板, 宽度综合考虑, 具体做法详见L13J14 1/14 2.固定方式:综合考虑 3.工程量计算规则: 按伸缩缝延长米计算	m	44		
132	01B041	保洁	1.工作内容: 施工范围内的地、墙、顶面以及窗户的精保洁, 包含且不限于利旧灯具等, 达到甲方进场要求 2.计算规则: 按施工区域建筑面积计算	m2	6375.21		
		安装工程					
		给排水工程					
133	031001001001	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:柔性接口机制排水铸铁管DN200 4.接口型式:法兰承插连接	m	22.23		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第16页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
133	031001001001	铸铁管	5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	22.23		
134	031001001002	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	35.23		
135	031001001003	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:污、废水 3.规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道防腐刷油、灌水试验等	m	12.45		
136	031001001004	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:柔性接口机制排水铸铁管DN150 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道灌水试验等	m	10		
137	031001001005	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:柔性接口机制排水铸铁管DN100 4.接口型式:法兰承插连接 5.包含管道灌水试验等	m	3		
138	031001008001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U螺旋消音排水塑料管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	286.8		
139	031001008002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U螺旋消音排水塑料管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	156.6		
140	031001008003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U螺旋消音排水塑料管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	29.3		
141	031001008004	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U排水塑料管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	115.86		
142	031001008005	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U排水塑料管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	93.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第17页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
143	031001008006	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U排水塑料管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	66.77		
144	031001008007	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:PVC-U排水塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.工作内容:含灌水试验等	m	19.2		
145	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.包含管道防腐刷油、打压、通水、吹洗、消毒等	m	11.3		
146	031001002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.包含管道打压、通水、吹洗、消毒等	m	110.2		
147	031001002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.包含管道打压、通水、吹洗、消毒等	m	85.3		
148	031001002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.包含管道打压、通水、吹洗、消毒等	m	19.8		
149	031001002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷热水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.包含管道打压、通水、吹洗、消毒等	m	9.8		
150	031001008008	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内敷设 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	23.76		
151	031001008009	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内敷设 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R塑料管 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	85.43		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第18页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
152	031001008010	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 热熔连接 6. 工作内容: 含打压、通水、吹洗、消毒等	m	29.16		
153	031001008011	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 工作内容: 含打压、通水、吹洗、消毒等	m	114.14		
154	031001008012	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 工作内容: 含打压、通水、吹洗、消毒等	m	288.74		
155	031001008013	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 工作内容: 含打压、通水、吹洗、消毒等	m	300.74		
156	031001008014	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内敷设 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 工作内容: 含打压、通水、吹洗、消毒等	m	8.5		
157	031001008015	塑料管	1. 安装部位 (室内、外): 室内敷设 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 工作内容: 含打压、通水、吹洗、消毒等	m	12		
158	031002003001	塑料阀门	1. 类型: PP-R双活接球阀 2. 型号、规格: DN50 3. 连接方式: 熔接	个	1		
159	031002003002	塑料阀门	1. 类型: PP-R双活接球阀 2. 型号、规格: DN40 3. 连接方式: 熔接	个	2		
160	031002003003	塑料阀门	1. 类型: PP-R双活接球阀 2. 型号、规格: DN32 3. 连接方式: 熔接	个	2		
161	031002003004	塑料阀门	1. 类型: PP-R双活接球阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接方式: 熔接	个	1		
162	031002003005	塑料阀门	1. 类型: PP-R双活接球阀 2. 型号、规格: DN20 3. 连接方式: 熔接	个	4		
163	031002003006	塑料阀门	1. 类型: PP-R双活接球阀 2. 型号、规格: DN15 3. 连接方式: 熔接	个	5		
164	031002001001	金属阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN50 3. 连接方式: 螺纹连接	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第19页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
165	031002001002	金属阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.连接方式: 螺纹连接	个	2		
166	031002001003	金属阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	3		
167	031002001004	金属阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	1		
168	031003003001	洗脸盆	1.材质:污水盆 2.类型:组装形式:冷水	组	16		
169	031003003002	洗脸盆	1.材质:洗脸盆 2.类型:感应水嘴洗脸盆	组	5		
170	031003007001	小便器	1.类型、型号:成套落地式小便器 2.冲洗方式:感应式冲洗阀	组	8		
171	031003006001	大便器	1.类型、型号:成套式瓷蹲式大便器 2.冲洗方式:埋入式感应式冲洗阀	组	19		
172	031003006002	大便器	1.类型、型号:成套式坐式大便器 2.冲洗方式:感应式冲洗阀	组	1		
173	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:成套拖布池 2.包含水嘴安装	组	2		
174	031003010001	淋浴器	1.材质:双管成品淋浴器 2.组装形式:冷热水 3.包含固定件	套	6		
175	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:铸铁地漏 3.型号、规格:DN150	个	28		
176	031003014002	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:铸铁地漏 3.型号、规格:DN100	个	5		
177	031003014003	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:PVC地漏 3.型号、规格:DN100	个	6		
178	031003014004	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:PVC地漏 3.型号、规格:DN75	个	3		
179	031003014005	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:PVC地漏 3.型号、规格:DN50	个	3		
180	031301001001	凿(压、切割)槽	1.规格: Φ 32以内	m	164.2		
181	031301001002	凿(压、切割)槽	1.规格: Φ 20以内	m	158.63		
182	031208002001	其他管道绝热 (给水管绝热)	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.外缠玻璃布复合铝箔	m3	1.21		
183	030609006001	电伴热电缆	1.名称:电伴热绝热层厚度不得小于夏季防结露绝热层厚度	m	20		
		消火栓工程					
184	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	201.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第20页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
185	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽式或法兰连接 5.工作内容:含打压、通水、吹洗、消毒等	m	36.61		
186	031002001005	金属阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:球墨铸铁 4.连接方式:沟槽法兰连接 5.包含法兰安装	个	20		
187	030901010001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型减压稳压单栓带灭火器箱组合式消防柜SG24E65Z-J 3.其他:详见设计图纸	套	21		
188	030910001001	灭火器	1.形式:手提式干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具	64		
189	031208002002	其他管道绝热 (消火栓管道保温)	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:φ 133以内 4.外缠玻璃布复合铝箔	m3	6.03		
190	03B001	厨房设备灭火装置 (单瓶组)	1.型号: CMDS10-1 2.灭火器充装量: 10KG 3.外型尺寸: 650*400*224mm 4.工作电源: DC24V,1.5A 5.包含控制器	套	15		
191	03B002	厨房设备灭火装置 (双瓶组)	1.型号: CMDS20-2 2.灭火器充装量: 20KG 3.外型尺寸: 650*580*224mm 4.工作电源: DC24V,1.5A 5.包含控制器	套	2		
		喷淋工程					
192	030901001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.安装部位: 室内埋地 4.连接方式: 沟槽式或法兰连接 5.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫及埋地管道防腐等。	m	23.56		
193	030901001002	水喷淋钢管	1.规格: DN150 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽式或法兰连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	275.56		
194	030901001003	水喷淋钢管	1.规格: DN100 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽式或法兰连接	m	122.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第21页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
194	030901001003	水喷淋钢管	4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	122.82		
195	030901001004	水喷淋钢管	1.规格: DN80 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	264.24		
196	030901001005	水喷淋钢管	1.规格: DN65 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	92.04		
197	030901001006	水喷淋钢管	1.规格: DN50 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	147.38		
198	030901001007	水喷淋钢管	1.规格: DN40 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	126.14		
199	030901001008	水喷淋钢管	1.规格: DN32 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	688.44		
200	030901001009	水喷淋钢管	1.规格: DN25 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐	m	1091.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第22页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
200	030901001009	水喷淋钢管	5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	1091.82		
201	030901001010	水喷淋钢管	1.规格: DN15 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.工作内容: 包含管道强度及严密性试验、冲洗、吹扫等。	m	249		
202	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: DN15 下垂型68℃喷头	个	304		
203	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装型式: 厨房热加工间 2.型号、规格: DN15 直立型93℃喷头	个	406		
204	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: DN15 直立型68℃喷头	个	451		
205	031002001006	金属阀门	1.类型: 信号阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11		
206	030901007001	减压孔板	1.型号规格: 减压孔板 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4		
207	030901006001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4		
208	030901004001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组 2.型号规格: DN150	组	2		
209	030901008001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	套	4		
210	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	2		
211	031002001007	金属阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 螺纹连接	个	4		
212	031002001008	金属阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2		
213	031002001009	金属阀门	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2		
214	031301003001	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150	个	5		
215	031301003002	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100	个	4		
216	031301003003	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80	个	4		
217	031301003004	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65	个	4		
218	031201001001	管道刷油	1.刷油部分: 明装管道 2.做法: 环氧树脂底漆, 红色调和漆	m2	247.98		
219	031208002003	其他管道绝热 (喷淋管道保温)	1.绝热材料品种: 超细玻璃丝绵保温 2.绝热厚度: 50mm	m3	1.54		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第23页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
219	031208002003	其他管道绝热 (喷淋管道保	3.管道外径: ϕ 325以内 4.外缠玻璃布复合铝箔	m ³	1.54		
220	031208002004	其他管道绝热 (喷淋管道保	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝绵保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 133以内 4.外缠玻璃布复合铝箔	m ³	0.12		
221	031208002005	其他管道绝热 (喷淋管道保	1.绝热材料品种:超细玻璃 丝绵保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: ϕ 57以内 4.外缠玻璃布复合铝箔	m ³	1.33		
222	030909001001	水灭火控制装置 调试	1.系统形式:自动喷水灭火 系统	点	2		
223	031301002001	开孔打洞	1.名称: 楼板打洞 2.尺寸: 200mm以内 3.打洞方式: 综合考虑	个	10		
224	031301002002	开孔打洞	1.名称: 墙体打洞 2.尺寸: 200mm以内 3.打洞方式: 综合考虑	个	5		
		采暖工程					
225	031001003001	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及 冲洗等	m	104.33		
226	031001003002	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及 冲洗等	m	203.52		
227	031001003003	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及 冲洗等	m	101.81		
228	031001003004	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及 冲洗等	m	23.22		
229	031001003005	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及 冲洗等	m	29.39		
230	031001003006	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及 冲洗等	m	11.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第24页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
231	031001003007	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	3.79		
232	031001002006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	71.2		
233	031001002007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	240.8		
234	031001002008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.工作内容:含水压试验及冲洗等	m	1159.6		
235	031004001001	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:25片 3.安装方式:挂式安装	组	26		
236	031004001002	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:22片 3.安装方式:挂式安装	组	48		
237	031004001003	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:20片 3.安装方式:挂式安装	组	28		
238	031004001004	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:18片 3.安装方式:挂式安装	组	20		
239	031004001005	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:16片 3.安装方式:挂式安装	组	2		
240	031004001006	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:15片 3.安装方式:挂式安装	组	8		
241	031004001007	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰铸铁柱翼型辐射对流式散热器 2.片数:12片 3.安装方式:挂式安装	组	2		
242	031002001010	金属阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	112		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第25页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
243	031002001011	金属阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	51		
244	031002001012	金属阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	112		
245	031002001013	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20 3.连接方式: 螺纹连接	个	164		
246	031002001014	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25 3.连接方式: 螺纹连接	个	32		
247	031002001015	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32 3.连接方式: 螺纹连接	个	16		
248	031002001016	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	51		
249	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统名称:采暖系统调试	系统	1		
250	031208002006	其他管道绝热	1.保温形式: 柔性泡沫橡塑保温管壳, 厚度30mm 2.管道外径: Φ133mm以内	m3	1.19		
251	031208002007	其他管道绝热	1.保温形式: 柔性泡沫橡塑保温管壳, 厚度30mm 2.管道外径: Φ57mm以内	m3	0.56		
252	031201001002	管道刷油	1.刷油部分: 采暖管道 1.管道刷调和漆2道	m2	108.25		
253	030701003001	空调器	1.名称:分体式空调器 2.型号、规格:制冷量: 12.5KW, 制冷功率5.2KW, 制热量: 14KW, 制热功率: 5.2KW 电源: 380V 3.安装方式: 柜式	台	20		
		通风排烟工程					
254	030108001001	风机	1.名称: 消防补风风机 (斜流风机) 2.型号: GXF-7-B L=18000m3/h H=780Pa N=5.5KW/380V 1450/min 参考重量: 130kg 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;	台	1		
255	030108001002	风机	1.名称: 消防高温排烟风机 (轴流风机) 2.型号: GYF-9-II L=38000m3/h H=900Pa N=15KW/380V 1450/min 参考重量: 370kg 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;	台	1		
256	030108001003	风机	1.名称: 消防高温排烟风机 (轴流风机) 2.型号: GYF-10-II L=38000m3/h H=1150Pa N=18.5KW/380V 1450/min 参考重量: 440kg 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第26页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
257	030108001004	风机	1.名称: 事故排风风机 (防爆风机) 2.型号: JGF-2.5 L=1500m3/h H=420Pa N=0.45KW/380V 参考重量: 30kg 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;	台	6		
258	030108001005	风机	1.名称: 排油烟风机 (变频箱式离心风机) 2.型号: HTFC-25-I L=32000m3/h H=730Pa N=15KW/380V 700/min 参考重量: 510kg 3.其他:防火软管接口制安、支吊架制作安装;	台	1		
259	030701016001	油烟净化装置	1.名称:油烟净化器 2.型号: L=32000m3/h 输入功率=0.3KW	台	1		
260	030405015001	风扇	1.名称:吸顶式排气扇 PQS-150 2.型号、规格:BPT-150 风量=150m3/h 全压=150Pa 功率=0.025KW 3.自带止回阀、手动控制	台	1		
261	030405015002	风扇	1.名称:吸顶式排气扇 PQS-300 2.型号、规格:BPT-300 风量=300m3/h 全压=220Pa 功率=0.035KW 3.自带止回阀、手动控制	台	2		
262	030405015003	风扇	1.名称:吸顶式排气扇 PQS-500 2.型号、规格:BPT-500 风量=500m3/h 全压=220Pa 功率=0.045KW 3.自带止回阀、手动控制	台	3		
263	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.长边长: 450mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	26.26		
264	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.长边长: 450mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	81.17		
265	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.长边长: 630mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	299.93		
266	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.长边长: 1000mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	1011.61		
267	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm	m2	107.04		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第27页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
267	030702001005	碳钢通风管道	4.长边长: 1500mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	107.04		
268	030702001006	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.直径: 1000mm以内 5.连接方式: 共板法兰连接	m2	17.9		
269	030702003001	不锈钢板通风管道	1.材质:不锈钢 2.形状:矩形 3.长边长: 1600mm 4.连接方式: 电弧焊连接	m2	75.6		
270	030702003002	不锈钢板通风管道	1.材质:不锈钢 2.形状:矩形 3.长边长: 400mm 4.连接方式: 电弧焊连接	m2	3.9		
271	030703001001	碳钢阀门	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:400*200mm	个	2		
272	030703001002	碳钢阀门	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:400*250mm	个	2		
273	030703001003	碳钢阀门	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250mm	个	14		
274	030703001004	碳钢阀门	1.类型 :70℃ 防火阀 2.型号或规格:800*320mm	个	3		
275	030703001005	碳钢阀门	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250mm	个	10		
276	030703001006	碳钢阀门	1.类型 :280℃ 防火阀 2.型号或规格:800*320mm	个	2		
277	030703001007	碳钢阀门	1.类型 :排烟阀 2.型号或规格:1000*250mm	个	18		
278	030703001008	碳钢阀门	1.类型 :排烟阀 2.型号或规格:1000*320mm	个	4		
279	030703001009	碳钢阀门	1.类型 :排烟防火阀 2.型号或规格:1000*250mm	个	16		
280	030703001010	碳钢阀门	1.类型 :排烟防火阀 2.型号或规格:1000*320mm	个	4		
281	030703001011	碳钢阀门	1.类型 :排烟防火阀 2.型号或规格:1000*500mm	个	8		
282	030703001012	碳钢阀门	1.类型 :电动密闭阀 2.型号或规格:400*200mm	个	6		
283	030703001013	碳钢阀门	1.类型 :电动密闭阀 2.型号或规格:500*300mm	个	6		
284	030703001014	碳钢阀门	1.类型 :电动密闭阀 2.型号或规格:500*250mm	个	4		
285	030703001015	碳钢阀门	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200mm	个	6		
286	030703001016	碳钢阀门	1.类型 :对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*350mm	个	5		
287	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型 :单层百叶风口 2.型号或规格:400*300mm	个	2		
288	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型 :单层百叶风口 2.型号或规格:800*800mm	个	24		
289	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型 :双层百叶风口 2.型号或规格:400*300mm	个	2		
290	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型 :双层百叶风口 2.型号或规格:500*600mm	个	4		
291	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型 :防雨百叶风口 2.型号或规格:500*300mm	个	8		
292	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型 :多叶排烟口 2.型号或规格:500*600mm	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第28页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
293	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型:多叶排烟口 2.型号或规格:800*800mm	个	2		
294	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防虫鼠网 2.材质: 热镀锌钢丝网 3.规格: 500*250mm	个	1		
295	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防虫鼠网 2.材质: 热镀锌钢丝网 3.规格: ϕ 1000mm	个	1		
296	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防虫鼠网 2.材质: 热镀锌钢丝网 3.规格: ϕ 710mm	个	1		
297	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 防虫鼠网 2.材质: 热镀锌钢丝网 3.规格: ϕ 900mm	个	1		
298	03B003	电动挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维布 2.安装方式: 卷轴式	m	273.14		
299	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔贴面的离心玻璃棉板 2.绝热厚度:30mm	m ³	4.3		
300	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:风管支架 2.材质、规格:综合考虑 3.支架形式:详见图纸设计	kg	357.76		
301	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1		
302	030407004001	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机) : 3KW以下	台	1		
303	030407004002	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机) : 13KW以下	台	1		
304	030407004003	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机) : 30KW以下	台	3		
		强电工程					
305	030402011001	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱RAT-BF1 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m 4.包含接线端子安装	台	1		
306	030402011002	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱RAT-PY1 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m 4.包含接线端子安装	台	1		
307	030402011003	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱1APZ-CF1 2.半周长或回路数:800*1800*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	1		
308	030402011004	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱1APEZ-CF1 2.半周长或回路数:800*1800*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第29页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
309	030402011005	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AL-CF 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	2		
310	030402011006	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AL-CF 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	2		
311	030402011007	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-FT1 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m 4.包含接线端子安装	台	1		
312	030402011008	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱AP-CT1 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	2		
313	030402011009	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱AP-CT2 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	2		
314	030402011010	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱AT-RD 2.半周长或回路数:500*600*180mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
315	030402011011	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AL-ZM 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	6		
316	030402011012	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AL-ZM 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	6		
317	030402011013	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF11 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
318	030402011014	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF12	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第30页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
318	030402011014	成套配电箱	2.半周长或回路数:800*1500*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 4.包含: 槽钢基础、接线端子安装	台	1		
319	030402011015	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF13 2.半周长或回路数:800*1500*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 4.包含: 槽钢基础、接线端子安装	台	1		
320	030402011016	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF14 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
321	030402011017	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF15 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
322	030402011018	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF16 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
323	030402011019	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF17 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
324	030402011020	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF18 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
325	030402011021	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF19 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
326	030402011022	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF110 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第31页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
327	030402011023	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CF111 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
328	030402011024	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT11 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m	台	1		
329	030402011025	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT12 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
330	030402011026	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT13 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
331	030402011027	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT14 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地0.8m 4.包含接线端子安装	台	1		
332	030402011028	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT15 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地0.8m 4.包含接线端子安装	台	1		
333	030402011029	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT16 2.半周长或回路数:800*1200*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地0.8m 4.包含接线端子安装	台	1		
334	030402011030	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT17 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m	台	1		
335	030402011031	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT18 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第32页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
335	030402011031	成套配电箱	4.包含接线端子安装	台	1		
336	030402011032	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT19 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
337	030402011033	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱2AP-CT110/111 2.半周长或回路数:400*500*180mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5	台	2		
338	030402011034	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF11 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
339	030402011035	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF12 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
340	030402011036	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF13 2.半周长或回路数:800*1500*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 4.包含: 槽钢基础、接线端子安装	台	1		
341	030402011037	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF14 2.半周长或回路数:800*1500*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 4.包含: 槽钢基础、接线端子安装	台	1		
342	030402011038	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF15 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
343	030402011039	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF16 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
344	030402011040	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF17 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第33页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
344	030402011040	成套配电箱	地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
345	030402011041	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF18 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
346	030402011042	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF19 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
347	030402011043	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF110 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5 4.包含接线端子安装	台	1		
348	030402011044	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF111 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
349	030402011045	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CF112 2.半周长或回路数:400*500*180mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m	台	1		
350	030402011046	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT11 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
351	030402011047	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT12 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
352	030402011048	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT13 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
353	030402011049	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT14 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第34页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
353	030402011049	成套配电箱	套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
354	030402011050	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT15 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
355	030402011051	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT16 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
356	030402011052	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT17 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
357	030402011053	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT18 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m	台	1		
358	030402011054	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT19 2.半周长或回路数:600*800*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.2m 4.包含接线端子安装	台	1		
359	030402011055	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT111 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
360	030402011056	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT112 2.半周长或回路数:400*500*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m 4.包含接线端子安装	台	1		
361	030402011057	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT113 2.半周长或回路数:500*600*200mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m	台	1		
362	030402011058	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱3AP-CT114 2.半周长或回路	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第35页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
362	030402011058	成套配电箱	数:400*500*180mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):挂墙暗装 距地1.5m	台	1		
363	030402011059	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱 AP-ZX 2.半周长或回路数:800*1800*350mm 3.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 距地0.3m	台	2		
364	030412003001	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200×100mm 4.包含附件、防火封堵	m	414		
365	030412003002	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.包含附件、防火封堵	m	782.4		
366	030412003003	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150mm 4.包含附件、防火封堵	m	21.5		
367	030412003004	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200×100mm 4.包含附件、防火封堵	m	88		
368	030412003005	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.包含附件、防火封堵	m	79.3		
369	030412003006	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:400*150mm 4.包含附件、防火封堵	m	5.3		
370	030412003007	桥架	1.材质:不锈钢防水 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.包含附件、防火封堵	m	13.8		
371	030412003008	桥架	1.材质:不锈钢防水 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200×100mm 4.包含附件、防火封堵	m	10.45		
372	030412003009	桥架	1.材质:不锈钢防水 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.包含附件、防火封堵	m	39.72		
373	030412003010	桥架	1.材质:不锈钢防水 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.包含附件、防火封堵	m	1.6		
374	030412003011	桥架	1.材质:不锈钢防水 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200×100mm 4.包含附件、防火封堵	m	3.4		
375	030412003012	桥架	1.材质:不锈钢防水 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100mm 4.包含附件、防火封堵	m	14.6		
376	030412001001	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内	m	95.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第36页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
376	030412001001	配管	敷设	m	95.48		
377	030412001002	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	177.74		
378	030412001003	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	3.18		
379	030412001004	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	71.12		
380	030412001005	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	1768.03		
381	030412001006	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	34.57		
382	030412001007	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	39.55		
383	030412001008	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	7.25		
384	030412001009	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	52.13		
385	030412001010	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	1061.5		
386	030412001011	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	40.9		
387	030412001012	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	76.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第37页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
388	030412001013	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	1.2		
389	030412001014	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	29		
390	030412001015	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	497.73		
391	030412001016	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	14.8		
392	030412001017	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	16.4		
393	030412001018	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	4.3		
394	030412001019	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	22.34		
395	030412001020	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	293.8		
396	030412001021	配管	1.材质:金属软管 2.规格:10#	m	442.6		
397	030409001001	电力电缆	1.型号、规格:BT TZ-4*10 2.敷设方式:综合考虑	m	221.2		
398	030409001002	电力电缆	1.型号、规格:BT TZ-4*16 2.敷设方式:综合考虑	m	162		
399	030409001003	电力电缆	1.型号、规格:BT TZ-4*35 2.敷设方式:综合考虑	m	54.1		
400	030409001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	155.4		
401	030409001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.8		
402	030409001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	63.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第38页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
403	030409001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	424.5		
404	030409001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	8.4		
405	030409001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	189.2		
406	030409001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	70.6		
407	030409001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3×6 2.敷设方式:桥架内敷设	m	355.6		
408	030409001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*2.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	60.8		
409	030409001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设	m	2395.6		
410	030409001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设	m	508.6		
411	030409001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设	m	866.4		
412	030409001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设	m	155.4		
413	030409001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-6*1.5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	12		
414	030409001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设	m	180.2		
415	030409001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设	m	124.6		
416	030409001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设	m	379.21		
417	030409001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架内敷设	m	8.6		
418	030409001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 2.敷设方式:桥架内敷设	m	15.5		
419	030409001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架内敷设	m	52.12		
420	030409003001	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-3×6 3.电压(kV):1KV	个	84		
421	030409003002	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*2.5 3.电压(kV):1KV	个	12		
422	030409003003	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-5*4 3.电压(kV):1KV	个	112		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第39页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
423	030409003004	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-5×6 3.电压(kV):1KV	个	16		
424	030409003005	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-5*10 3.电压(kV):1KV	个	366		
425	030409003006	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*10 3.电压(kV):1KV	个	4		
426	030409003007	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-6*1.5 3.电压(kV):1KV	个	36		
427	030409003008	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-5*16 3.电压(kV):1KV	个	68		
428	030409003009	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*16 3.电压(kV):1KV	个	8		
429	030409003010	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*35+1*16 3.电压(kV):1KV	个	4		
430	030409003011	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*50+1*25 3.电压(kV):1KV	个	16		
431	030409003012	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.电压(kV):1KV	个	30		
432	030409003013	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.电压(kV):1KV	个	2		
433	030409003014	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.型号、规格:WDZB-YJY-4*95+1*50 3.电压(kV):1KV	个	8		
434	030412004001	配线	1.种类 (导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN- BYJ-16mm2	m	15.65		
435	030412004002	配线	1.种类 (导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN- BYJ-10mm2	m	21.8		
436	030412004003	配线	1.种类 (导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN- BYJ-4mm2	m	22.56		
437	030412004004	配线	1.种类 (导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、 部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-	m	16.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第40页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
437	030412004004	配线	BYJ-1.5mm2	m	16.45		
438	030412004005	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-10mm2	m	325.47		
439	030412004006	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-6mm2	m	21.2		
440	030412004007	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm2	m	2535.4		
441	030412004008	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm2	m	9290.56		
442	030412004009	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-4mm2	m	2368.4		
443	030412004010	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm2	m	726.8		
444	030412004011	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm2	m	17.2		
445	030412004012	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm2	m	48.6		
446	030412004013	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm2	m	30.2		
447	030413003001	荧光灯	1.名称: LED灯管 2.型号、规格: 32W 3.安装方式: 吊管式	套	221		
448	030413003002	荧光灯	1.名称: LED灯管 2.型号、规格: 32W 3.安装方式: 嵌入式	套	147		
449	030413003003	荧光灯	1.名称: LED平板灯 (防水灯) 2.型号、规格: 36W 3.安装方式: 吊管式	套	113		
450	030413003004	荧光灯	1.名称: LED平板灯 (防水灯) 2.型号、规格: 36W	套	87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第41页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
450	030413003004	荧光灯	3.安装方式:嵌入式	套	87		
451	030413003005	荧光灯	1.名称:LED平板灯 (防爆灯) 2.型号、规格:36W 3.安装方式:吊管式	套	123		
452	030413003006	荧光灯	1.名称:LED平板灯 (防爆灯) 2.型号、规格:36W 3.安装方式:嵌入式	套	57		
453	030413002001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:12W 3.安装方式:嵌入式	套	36		
454	030413001001	普通灯具	1.名称:人体感应灯 2.型号、规格:LED、1×14W	套	16		
455	030413001002	普通灯具	1.名称:半圆球节能灯 2.型号、规格:LED、32W	套	6		
456	030413002002	装饰灯	1.名称:灯带 2.型号、规格:LED 5W 3.安装方式:嵌入式	m	18		
457	030413014001	插座	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:安全型 (带防溅盒), 五孔, 10A, 250V	套	153		
458	030413014002	插座	1.名称:单相暗插座 2.型号、规格:安全型 (带防溅盒), 三孔, 16A, 250V	套	5		
459	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	套	4		
460	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联单控暗开关 (带防溅盒) 2.型号、规格:10A, 250V	套	10		
461	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	套	20		
462	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:双联单控暗开关 (带防溅盒) 2.型号、规格:10A, 250V	套	8		
463	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:三联单控暗开关 2.型号、规格:10A, 250V	套	6		
464	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:三联单控暗开关 (带防溅盒) 2.型号、规格:10A, 250V	套	36		
465	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:四联单控暗开关 (带防溅盒) 2.型号、规格:10A, 250V	套	2		
466	030412006001	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.安装方式:暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	806		
467	030412006002	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.安装方式:暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	244		
468	031301001003	凿(压、切割)槽	1.规格: Φ50以内	m	224.78		
469	031301001004	凿(压、切割)槽	1.规格: Φ32以内	m	823.56		
470	031301002003	暗装箱体开孔打洞	1、尺寸: 根据箱体尺寸 2.打洞方式: 综合考虑	个	10		
471	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:SEB等电位箱	台	46		
472	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第42页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
473	030410002001	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:-40*4 3.安装位置:沿桥架敷设	m	524.38		
474	030410002002	接地母线	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:-25*4 3.安装位置:暗敷设	m	180.6		
475	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架、配管支架 2.材质、规格:综合考虑 3.支架形式:详见图纸设计	kg	656.5		
		应急照明工程					
476	030402011060	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2AT-YJ 2.半周长或回路数:500*600*180mm 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5 4.包含接线端子安装	台	2		
477	030402011061	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 3AT-YJ 2.半周长或回路数:500*600*180mm 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5 4.包含接线端子安装	台	2		
478	030402011062	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2AL-YJ 2.半周长或回路数:600*700*200mm 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5	台	2		
479	030402011063	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 3AL-YJ 2.半周长或回路数:600*700*200mm 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 距地1.5	台	2		
480	030412001022	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	687.32		
481	030412001023	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	328.7		
482	030412001024	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	227.42		
483	030412001025	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	83.62		
484	030412001026	配管	1.材质:金属软管 2.规格:10#	m	194		
485	030412004014	配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	294.35		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第43页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
486	030412004015	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZBN-RYJS-2*2.5	m	1086.16		
487	030412004016	配线	1.种类 (导线、母线): 绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5	m	12.3		
488	030413002003	装饰灯	1.名称: 应急照明灯 2.型号、规格: A型 1*3W LED 3.安装方式: 墙壁式安装	套	107		
489	030413002004	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.型号、规格: A型 1*1W LED 3.安装方式: 吊装式安装	套	33		
490	030413002005	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.型号、规格: A型 1*1W LED 3.安装方式: 嵌入式安装	套	12		
491	030413002006	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: A型 1*1W LED 3.安装方式: 嵌入式安装	套	8		
492	030413002007	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.型号、规格: A型 1*1W LED 3.安装方式: 嵌入式安装	套	34		
493	030412006003	接线盒	1.名称: 金属接线盒 2.安装方式: 暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	194		
494	031301001005	凿(压、切割)槽	1.规格: Φ 32以内	m	489.47		
495	031301002004	暗装箱体开孔打洞	1、尺寸: 根据箱体尺寸 2.打洞方式: 综合考虑	个	2		
		空调电工程					
496	030412001027	配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内敷设	m	72.31		
497	030412001028	配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配	m	81.55		
498	030409001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	714.3		
499	030409001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设	m	153.86		
500	030409003015	电力电缆头	1.名称: 户内电力电缆头 2.型号、规格: WDZB-YJY-5*4 3.电压(kV): 1KV	个	20		
501	030412006004	接线盒	1.名称: 金属接线盒 2.安装方式: 暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第44页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
502	031301001006	凿(压、切割)槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内	m	81.55		
		火灾报警及防火门监控工程					
503	030412001029	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	142.46		
504	030412001030	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	95.62		
505	030412001031	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	917.23		
506	030412001032	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	485.12		
507	030412001033	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	2426.23		
508	030412001034	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	1344.71		
509	030412001035	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	41.05		
510	030412001036	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	20.98		
511	030412001037	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	92.1		
512	030412001038	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	65.02		
513	030412001039	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	172.67		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第45页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
514	030412001040	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	104.88		
515	030412001041	配管	1.材质:金属软管 2.规格:10#	m	275.46		
516	030412004017	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BYJ-4mm2	m	637.1		
517	030412004018	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm2	m	3566.4		
518	030412004019	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm2	m	3037.6		
519	030412004020	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm2	m	2010.4		
520	030412004021	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	1121.6		
521	030412004022	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*1.5	m	28		
522	030412004023	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	302.8		
523	030412004024	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-2*1.5	m	1866.56		
524	030412004025	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-RYJS-2*1.5	m	714.24		
525	030412004026	配线	1.种类 (导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	684.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第46页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
526	030412004027	配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0	m	673.2		
527	030412004028	配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZBN-RYJS-12*1.5	m	185.68		
528	030412004029	配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-12*1.5	m	203.52		
529	030412004030	配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-4*1.5	m	109.2		
530	030409002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZBN-KYJY-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	339.2		
531	031301002005	暗装箱体开孔打洞	1、尺寸:根据箱体尺寸 2.打洞方式:综合考虑	个	10		
532	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	126		
533	030904001002	点型探测器	1.名称:感温火灾探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	108		
534	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火灾报警电话 2.安装方式:暗装	个	4		
535	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔报警按钮 2.安装方式:暗装	个	14		
536	030904004001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:暗装	个	14		
537	030904003002	按钮	1.名称:消火栓破玻按钮 2.安装方式:暗装	个	16		
538	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:壁挂式	个	10		
539	030904006002	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:吸顶	个	22		
540	030904007001	消防模块	1.名称:输入模块 2.安装方式:明装	个	30		
541	030904007002	消防模块	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:明装	个	26		
542	030904007003	消防模块	1.名称:双输入单输出模块 2.安装方式:明装	个	72		
543	030904007004	消防模块	1.名称:双输入输出模块 2.安装方式:明装	个	8		
544	030904010001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.3m暗装	台	4		
545	030904001003	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.安装方式:吸顶安装	个	20		
546	030904009001	区域报警控制器	1.名称:可燃气体报警控制器 2.控制点数量:64点内	台	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第47页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
547	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:明装	台	4		
548	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:总线短路隔离器	台	18		
549	030906003001	监控模块	1.名称:常开防火门监控模块 (双门磁) 2.安装方式: 底边距门框顶边0.1m安装	个	6		
550	030906003002	监控模块	1.名称:常闭防火门监控模块 (双门磁) 2.安装方式: 底边距门框顶边0.1m安装	个	6		
551	030412005001	接线箱	1.名称:挡烟垂壁控制箱 2.包含:电动挡烟垂壁控制装置	个	62		
552	030412006005	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.安装方式: 暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	276		
553	030412006006	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.安装方式: 暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	206		
554	031301001007	凿(压、切割)槽	1.规格: $\Phi 32$ 以内	m	1780.1		
		弱电工程					
555	030412003013	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	452.63		
556	030412003014	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100mm 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐、防火封堵	m	22.45		
557	030412001042	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	698.18		
558	030412001043	配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	264.9		
559	030412001044	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	180.2		
560	030412001045	配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、砼结构暗配	m	113.52		
561	030412001046	配管	1.材质:金属软管 2.规格:10#	m	89.5		
562	030506010001	监控摄像设备	1.名称:室内彩色半球摄像机 (利旧)	台	64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第48页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
563	030506010002	监控摄像设备	1.名称:室内彩色半球摄像机 2.类别、规格:像素≥200万 具体参数详见图纸	台	16		
564	030502005001	光缆	1.名称:单模光纤 2.类别、规格:12芯 3.敷设方式:管内敷设	m	12.56		
565	030502005002	光缆	1.名称:单模光纤 2.类别、规格:12芯 3.敷设方式:桥架内敷设	m	181.2		
566	030502005003	光缆	1.名称:单模光纤 2.类别、规格:6芯 3.敷设方式:桥架内敷设	m	597.2		
567	030502003001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.敷设方式:管内敷设	m	1261.6		
568	030502003002	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.敷设方式:桥架内敷设	m	7695.56		
569	030502008001	配线架	1.名称:光纤配线架 2.类别:24口	架	11		
570	030502008002	配线架	1.名称:光纤配线架 2.类别:12口	架	6		
571	030502008003	配线架	1.名称:1*24芯LC光纤配线架	架	4		
572	030502014001	尾纤	1.名称:单模跳线	条	12		
573	030502007001	跳线、跳纤	1.名称:光纤适配器	个	6		
574	030501015001	交换机	1.名称:24口光电混合交换机 2.性能:交换容量≥2.4Tbps,包转发率≥600Mpps; 3.端口:≥24个1G/2.5G SFP端口(支持PoE++),≥6个1G/10G SFP+端口,PoE总功率≥1200W; 4.软件规格:整机最大路由地址表≥80K,ARP地址表≥64K,MAC地址表≥160K; 5.三层功能:支持IPv6静态路由、RIPng、OSPFv3、ISISv6、BGP4+; 6.可靠性:支持跨设备链路聚合技术,支持RRPP(快速环网保护协议); 7.包含光模块。	台	8		
575	030501015002	交换机	1.名称:48口有线交换机 2.性能:交换容量≥672Gbps,包转发率≥200Mpps; 3.端口:≥48个10/100/1000Base-T自适应以太网端口,≥4个1/10GE SFP+口; 4.软件规格:整机最大路由地址表≥6K,ARP地址表≥4K,MAC地址表≥32K; 5.访问控制策略:支持基于第二层、第三层和第四层的ACL; 6.堆叠:支持通过标准以太端口进行堆叠,最大堆叠台数≥9台。	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第49页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
576	030501010001	路由器	1.名称:高密光AP 2.工作模式: 整机采用三频十二流设计, 可工作在802.11a/b/g/n/ac/ac wave2/ax/be模式; 3.整机协商速率: 整机接入速率≥12.9Gbps; 4.接口设计: ≥3个接口, 其中1个100/1000M/2.5G/5G/10G电口, 1个10G光口, 1个100/1000M电口; 5.供电方式: 支持通过GE电口POE供电和通过PSFP口实现光电合一供电能力; 6.物联网: 支持BLE5.3/RFID 7.空口优化: 满足基于空口利用率的SSID自动隐藏功能, 当空口繁忙程度达到或超过配置的阈值时, SSID自动隐藏, 为用户提供稳定可靠的无线服务。	台	18		
577	030501010002	路由器	1.名称:面板光AP 2.工作模式: 整机采用双频4流设计, 可工作在802.11a/b/g/n/ac/ac wave2/ax/be模式; 3.整机协商速率: 整机接入速率≥3.5Gbps; 4.接口设计: ≥1个2.5G光电合一端口, ≥5个100/1000M电口; 5.空口优化: 满足基于空口利用率的SSID自动隐藏功能, 当空口繁忙程度达到或超过配置的阈值时, SSID自动隐藏, 为用户提供稳定可靠的无线服务; 6.故障链路检测: 支持WLAN上行链路检测功能, 实时监测上行链路的可行性, 当上行链路不可达时, 将射频关闭, 避免终端连接到不可用的网络。当上行链路恢复时, 射频自动开启, 无线终端可以正常接入。	台	6		
578	030502010001	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别、规格:单口	个	100		
579	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	2		
580	030412006007	接线盒	1.名称:金属开关盒 2.安装方式: 暗装 3.包含相关抠眼打洞恢复费用	个	102		
581	031301001008	凿(压、切割)槽	1.规格: Φ32以内	m	389.56		
		安装拆除工程					
		给排水拆除					
582	03B005	排水管拆除	1.管道材质: 室内铸铁排水管 2.管道规格: DN150	m	246.6		
583	03B006	排水管拆除	1.管道材质: 室内铸铁排水管 2.管道规格: DN100	m	156.6		
584	03B007	排水管拆除	1.管道材质: 室内PVC排水管 2.管道规格: DN100	m	256.32		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第50页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
585	03B008	排水管拆除	1.管道材质: 室内PVC排水管 2.管道规格: DN75	m	106.07		
586	03B009	排水管拆除	1.管道材质: 室内PVC排水管 2.管道规格: DN50	m	19.2		
587	03B010	给水管拆除	1.管道材质: 室内PPR给水管 2.管道规格: DN25	m	424.78		
588	03B011	给水管拆除	1.管道材质: 室内PPR给水管 2.管道规格: DN50以内	m	226.45		
589	03B012	蹲便器拆除	1.蹲式大便器拆除	组	19		
590	03B013	坐便器拆除	1.坐式大便器拆除	组	1		
591	03B014	挂式小便斗拆除	1.挂式小便斗拆除	组	8		
592	03B015	洗脸盆拆除	1.洗脸盆拆除	组	16		
593	03B016	水龙头拆除	1.水龙头拆除	个	36		
		消火栓拆除					
594	03B017	消防管拆除	1.管道材质: 室内明装钢管拆除 2.管道规格: DN100、DN65	m	245		
595	03B018	消火栓拆除	1.名称: 室内消防单栓	套	21		
		采暖拆除					
596	03B019	采暖管拆除	1.管道材质: 室内采暖钢管 2.管道规格: DN100、DN80、DN65	m	337.32		
597	03B020	采暖管拆除	1.管道材质: 室内采暖钢管 2.管道规格: DN50、DN40、DN32	m	221.58		
598	03B021	采暖管拆除	1.管道材质: 室内采暖钢管 2.管道规格: DN25以内	m	1221.69		
599	03B022	暖气片拆除	1.材质: 铸铁散热器	组	112		
		电气拆除					
600	03B023	拆除配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 1.0m 3.类别: 成套配电箱 4.其他: 拆除	台	20		
601	03B024	电线拆除:	1.穿线方式: 管内穿线 2.电线规格: BV2.5、BV4	m	689.45		
602	03B025	电线拆除:	1.穿线方式: 桥架内穿线 2.电线规格: BV2.5、BV4	m	456.47		
603	03B026	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC20 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	417.45		
604	03B027	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC32 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	212.78		
605	03B028	电气配管拆除:	1.配管规格: PVC50 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	115		
606	03B029	电气配管拆除:	1.配管规格: 钢管SC20 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	494.75		
607	03B030	电气配管拆除:	1.配管规格: 钢管SC32 2.配管敷设方式: 综合考	m	156.45		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第51页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
607	03B030	电气配管拆除:	虑	m	156.45		
608	03B031	电气配管拆除:	1.配管规格: 钢管SC50 2.配管敷设方式: 综合考虑	m	89.74		
609	03B032	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高 200mm以下 2.材质: 综合考虑	m	122.5		
610	03B033	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高 400mm以下 2.材质: 综合考虑	m	453.48		
611	03B034	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高 600mm以下 2.材质: 综合考虑	m	403.45		
612	03B035	桥架拆除:	1.规格: 桥架 宽+高 800mm以下 2.材质: 综合考虑	m	18.56		
613	03B036	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面10mm2以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	523.1		
614	03B037	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面35mm2以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	272.61		
615	03B038	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面120mm2以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	187.6		
616	03B039	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面240mm2以内 2.敷设方式: 穿管敷设	m	76.8		
617	03B040	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面10mm2以内 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	1228.9		
618	03B041	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面35mm2以内 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	452.6		
619	03B042	电缆拆除:	1.规格: 电力电缆 单芯截 面120mm2以内 2.敷设方式: 桥架内敷设	m	405.7		
620	03B043	网线拆除:	1.规格: 网线、弱电线路 拆除 2.敷设方式: 综合考虑	m	3591.2		
621	03B044	网线拆除:	1.规格: 12芯光缆拆除 2.敷设方式: 综合考虑	m	427.4		
622	03B045	线槽拆除:	1.线槽规格: 30*10mm 2.材质: 塑料	m	556.47		
623	03B046	开关拆除	1.名称:明装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.其他: 拆除	套	14		
624	03B047	开关拆除	1.名称:暗装开关 2.型号、规格:综合考虑 3.其他: 拆除	套	65		
625	03B048	插座拆除	1.名称:明装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.其他: 拆除	套	86		
626	03B049	插座拆除	1.名称:暗装插座 2.型号、规格:综合考虑 3.其他: 拆除	套	36		
627	03B050	灯具拆除	1.名称:半圆球吸顶灯 2.其他: 拆除	套	32		
628	03B051	灯具拆除	1.名称:筒灯 2.其他: 拆除	套	24		
629	03B052	灯具拆除	1.名称:射灯 2.其他: 拆除	套	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:泰园餐厅二三层装修改造工程

第52页 共52页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
630	03B053	灯具拆除	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯、双管荧光灯 3其他: 拆除	套	36		
631	03B054	灯具拆除	1.名称:疏散指示灯、应急照明灯、安全出口灯、楼层标志灯 2.安装形式及高度:综合考虑 3.其他: 拆除	套	30		
632	03B055	消防元器件拆除	1.名称:消防感温、感烟探测器	套	8		
633	03B056	消防元器件拆除	1.名称:消防扬声器(箱)	套	11		
634	03B057	消防元器件拆除	1.名称:消防按钮及模块	套	14		
635	03B058	消防元器件拆除	1.名称:消防警铃、声光报警器	个	26		
636	03B059	监控拆除	1.名称:监控摄像头	个	64		
合计							

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	泰园餐厅二三层装修改造工程			
2.1	000003	土建拆除工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	建筑工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000019	装饰工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4	000028	安装工程			
2.4.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.4.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.4.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5	000043	安装拆除工程			
2.5.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.5.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.5.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额	160000.00	
2	专业工程暂估价	480000.00	
3	计日工		
4	总承包服务费	14400.00	
5	建设项目工伤保险	503.89	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	654903.89	

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额			160000.00	
2.1	暂列金额	160000.00	100	160000.00	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				160000.00	

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	电梯、扶梯设备费及拆安费	440366.97	39633.03	480000.00	
	合计			480000.00	

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

计日工表

计日工表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程	480000.00	3	14400.00	
3	直接发包的专业工程				
	合计			14400.00	

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险	654400.00	0.077	503.89	
	合计				

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费	174400.00			
	合计				

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	泰园餐厅二三层装修改造工程				
	土建拆除工程				
	小计				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	安装拆除工程				
	小计				

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	泰园餐厅二三层装修改造工程				
	土建拆除工程				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	安装拆除工程				

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：泰园餐厅二三层装修改造工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC(元)	价差调整 金额 ΔP (元)
1	泰园餐厅二三层装修改造工程								
1.1	土建拆除工程								
1.2	建筑工程								
1.2.1	C20现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		269.91		5.00			
1.2.2	C35现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		318.58		5.00			
1.2.3	C20细石混凝土(预拌)	m3		300.88		5.00			
1.3	装饰工程								
1.3.1	C20细石混凝土(预拌)	m3		300.88		5.00			
1.4	安装工程								
1.5	安装拆除工程								

其他注意事项

控制价：8884600.0

专家个数：7

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

055ae9b7-241d-49dd-b1c4-e5fb069980db