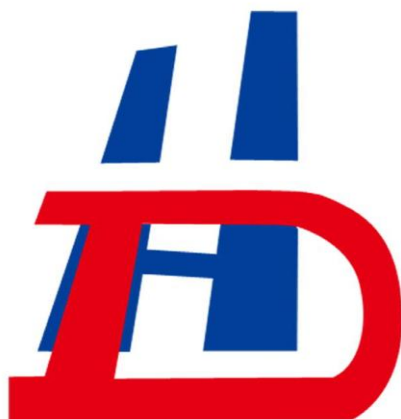


---

招标编号：sg202611123

# 威海市羊亭学校改扩建综合楼工程 施工

## 招标文件



山东宏达工程管理有限公司

二〇二六年八月

# 目录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 第一章 招标公告 .....           | 3  |
| 第二章 投标人须知 .....          | 6  |
| 1. 总则.....               | 12 |
| 1.1 项目概况 .....           | 12 |
| 1.2 资金来源和落实情况 .....      | 12 |
| 1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... | 12 |
| 1.4 投标人资格要求 .....        | 12 |
| 1.5 费用承担 .....           | 13 |
| 1.6 保密 .....             | 13 |
| 1.7 语言文字 .....           | 13 |
| 1.8 计量单位 .....           | 13 |
| 1.9 踏勘现场 .....           | 14 |
| 1.10 投标预备会 .....         | 14 |
| 1.11 分包 .....            | 14 |
| 1.12 偏离 .....            | 14 |
| 2. 招标文件.....             | 14 |
| 2.1 招标文件的组成 .....        | 14 |
| 2.2 招标文件的澄清 .....        | 15 |
| 2.3 招标文件的修改 .....        | 15 |
| 3. 投标文件.....             | 15 |
| 3.1 投标文件的组成 .....        | 15 |
| 3.2 投标报价 .....           | 16 |
| 3.3 投标有效期 .....          | 16 |
| 3.4 投标保证金 .....          | 17 |
| 3.5 资格审查资料 .....         | 17 |
| 3.6 投标文件的编制 .....        | 18 |
| 4. 投标.....               | 18 |
| 4.1 投标文件的密封和标记 .....     | 18 |
| 4.2 投标文件的递交 .....        | 19 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回 .....     | 19 |
| 5. 开标.....               | 19 |
| 5.1 开标时间和地点 .....        | 19 |
| 5.2 开标程序 .....           | 19 |
| 5.3 开标异议 .....           | 20 |
| 6. 评标.....               | 20 |
| 6.1 评标委员会 .....          | 20 |
| 6.2 评标原则 .....           | 21 |
| 6.3 评标 .....             | 21 |
| 6.4 中标候选人公示媒介及期限 .....   | 21 |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 7. 定标.....                      | 21  |
| 7.1 定标方式.....                   | 21  |
| 7.2 中标候选人公示.....                | 21  |
| 7.3 定标.....                     | 21  |
| 7.4 中标结果异议.....                 | 22  |
| 7.5 中标通知.....                   | 23  |
| 7.6 履约担保.....                   | 23  |
| 7.7 签订合同.....                   | 23  |
| 8. 重新招标和不再招标.....               | 23  |
| 8.1 重新招标.....                   | 23  |
| 8.2 不再招标.....                   | 23  |
| 9. 纪律和监督.....                   | 24  |
| 9.1 对招标人的纪律要求.....              | 24  |
| 9.2 对投标人的纪律要求.....              | 24  |
| 9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求.....      | 24  |
| 9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求..... | 24  |
| 9.5 投诉.....                     | 24  |
| 10. 电子招标投标.....                 | 25  |
| 第三章 评标办法（综合评估法）.....            | 33  |
| 第四章 合同条款及格式.....                | 37  |
| 第一部分 合同协议书.....                 | 38  |
| 第二部分 通用合同条款.....                | 41  |
| 第三部分 专用合同条款.....                | 42  |
| 第五章 工程量清单.....                  | 80  |
| 第六章 图 纸.....                    | 91  |
| 第七章 技术标准和要求.....                | 92  |
| 第八章 投标文件格式.....                 | 93  |
| 法定代表人身份证明.....                  | 95  |
| 授权委托书.....                      | 96  |
| 投标保证金交纳证明材料.....                | 97  |
| 企业业绩表.....                      | 98  |
| 项目管理机构组成表.....                  | 99  |
| 投标人信用承诺书.....                   | 100 |
| 评分办法补充说明.....                   | 101 |

# 第一章 招标公告

## 威海市羊亭学校改扩建综合楼工程施工招标公告

招标编号：sg202611123

### 一、招标条件

1.1 本招标项目威海市羊亭学校改扩建综合楼工程施工已由相关主管部门批准建设，招标人为威海市环翠区教育和体育局，建设资金来自财政投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

2.1 工程施工及保修，具体以工程量清单为准。

### 三、项目基本情况

3.1 工程概况：拆除原有校舍建筑面积 4013.2 m<sup>2</sup>，其中 3#综合楼 1191.4 m<sup>2</sup>，5#小学教学楼 1171.8 m<sup>2</sup>，7#办公楼 1280 m<sup>2</sup>，9#阶梯教室 370 m<sup>2</sup>。新建一栋 5 层的综合楼，建筑面积 11209.46 m<sup>2</sup>，其中功能用房建筑面积 9789.46 m<sup>2</sup>，车库及消防水池（含人防工程）建筑面积共 1420 m<sup>2</sup>。

3.2 工程质量要求：国家验收规范合格标准。

3.3 计划工期：12 个月（具体开工时间以发包人要求为准）。

| 标段名称 | 规模           | 标段内容               | 招标控制价(元)    |
|------|--------------|--------------------|-------------|
| 不分标段 | 11209.46 平方米 | 工程施工及保修，具体以工程量清单为准 | 54800000.00 |

### 四、投标企业资格要求

- 4.1 在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位；
- 4.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；
- 4.3 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；
- 4.4 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；
- 4.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

### 五、项目负责人资格要求

5.1 要求承担本工程项目负责人（项目经理）具有建筑工程一级注册建造师注册证书；同时具有安全生产考核合格证（B 证）；

5.2 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

## 六、联合体投标要求

6.1 本次不接受联合体投标。

## 七、项目区域、监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门：威海市环翠区/威海市环翠区住房和城乡建设局；

7.2 异议处理电话：0631-5283707（招标代理机构）；

7.3 投诉处理电话：0631-5180256（威海市环翠区住房和城乡建设局）。

## 八、招标文件的获取

8.1 【zbtbl 格式文件下载开始时间：2026 年 月 日 17:30:00；下载截止时间：2026 年月 日 17:30:00 下载地址：[威海市建设工程电子交易系统](#)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtbl 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtbl 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 zbtbl 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标，否则视为投标无效。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 本项目采用全过程网上交易，不接受投标人到现场参加投标活动；请投标人提前熟悉交易系统（信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）操作手册网址：<https://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼）

【交易 厅】

投标截止时间、开标时间：2026- - 14:00

## 十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网发布。

## 十一、联系方式

招标人：威海市环翠区教育和体育局

地址：威海环翠区

邮编：

联系人：亓媛

电话：0631-5284610

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理机构：山东宏达工程管理有限公司

地址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼

邮编： 264200

联系人：刘佩佩、刘晓康

电话： 0631-5283707

传真： 0631-5283767

电子邮件：SDHDZBDL123@126.COM

开户银行：建设银行威海分行

账号：37001706708050007566

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称       | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人        | 名称：威海市环翠区教育和体育局<br>联 系 人：亓媛<br>联系电话：0631-5284610                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1.3 | 招标代理机构     | 名称：山东宏达工程管理有限公司<br>联系人：刘佩佩、刘晓康<br>电话：0631-5283707                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1.4 | 项目名称       | 威海市羊亭学校改扩建综合楼工程施工                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1.5 | 建设地点       | 威海市环翠区羊亭镇和兴路北、羊亭镇政府西                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2.1 | 资金来源及比例    | 财政资金 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2.2 | 资金落实情况     | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.1 | 招标范围       | 工程施工及保修，具体以工程量清单为准                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3.2 | 计划工期       | 12 个月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.3.3 | 质量要求       | 国家验收规范合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4.1 | 投标人资格条件、能力 | <p><b>一、投标人资格要求：</b></p> <p>1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位；</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>4、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；</p> <p>5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>1、要求承担本工程项目负责人（项目经理）具有建筑工程</p> |

|        |                     |                                                                                                                                                                                |
|--------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                     | <p>一级注册建造师注册证书；同时具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p><b>三、联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>                                                       |
| 1.9.1  | 踏勘现场                | 不组织                                                                                                                                                                            |
| 1.10.1 | 投标预备会               | 不召开                                                                                                                                                                            |
| 2.1    | 构成招标文件的其他材料         | 通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。                                                                                                                                          |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件的截止时间、形式 | <p>时间:投标截止时间 10 日前</p> <p>形式:请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>                                                                                                        |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式         | 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。                                                                                        |
| 2.3.1  | 招标文件修改发出的形式         | 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。                                                                                     |
| 3.1.1  | 构成投标文件的其他材料         | 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。                                                                                                                  |
| 3.2.3  | 最高投标限价              | 本工程招标控制价为： <b>5480 万元</b> ，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。                                                                                                                                 |
| 3.3.1  | 投标有效期               | <u>90</u> 天                                                                                                                                                                    |
| 3.4.1  | 投标保证金               | <p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：<b>伍拾万元</b>。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> <li>3. 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，否决其投标。</li> </ol> <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |           | <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>                                                                                                                                                                                |
| 3.6.3 | 签字或盖章要求   | 投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.6.4 | 投标文件形式    | 按本章电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2.1 | 投标截止时间    | 2026 年 月 日 9: 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2.2 | 递交投标文件的地点 | <p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。不需现场递交纸质投标文件，投标人在 开标时按本章要求派专人完成网上签到、在线解密、 确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件  | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1   | 开标时间和地点   | <p>开标时间：2026 年 月 日 9: 00 时</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易 厅</p> <p>（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心 4 楼）</p> <p>本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）操作手册网址：<a href="https://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html">https://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0. html</a>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担</p> |
| 5.2   | 开标程序      | 投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建  | 评标委员会构成：7 人（其中招标人代表 1 人），包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：从山东                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。<br><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</b> |
| 7.1              | 是否授权评标委员会确定中标人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 否，推荐的中标候选人人数：3人<br><b>注：因交易系统受限，评标报告和预中标公示中的中标候选人排序不做为定标因素</b>           |
| 7.2              | 中标候选人公示媒介及期限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公示媒介：同公告发布媒介<br>公示期限：3个工作日                                               |
| 7.3.1            | 定标会议时间及地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 时间：中标候选人公示无异议后5个工作日内<br>地点：威海市公共资源交易中心                                   |
| 7.3.2            | 定标委员会的组建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 定标委员会构成：5人；<br>定标专家确定方式：由招标人依法组建。                                        |
| 7.3.3            | 采用“评定分离”法的定标方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 定标方法：直接票决定标法                                                             |
| 7.6              | 履约担保                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 无                                                                        |
| <b>需要补充的其他内容</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |
| 10               | <p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>5、为有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://www.wl.gov.cn">http://www.wl.gov.cn</a>）</p> |                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>//60.212.191.165: 10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1 ) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 <b>投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后。15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</b></p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；  
(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；  
(9) 被责令停业的；  
(10) 被暂停或取消投标资格的；  
(11) 财产被接管或冻结的；  
(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；  
(13) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人；  
(14) 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内有行贿犯罪记录；  
(15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；  
(16) 投标人制作的投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费，代理服务费收费标准以中标金额为基数，参照计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857 号文规定的七折计取，本项目评委费、招标代理费均由中标单位支付在领取中标通知书前向招标代理公司足额交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

## 3.2 投标报价（具体要求以工程量清单编制说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

### 3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价，投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见工程量清单及清单编制说明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销

其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 中标通知书发出后 5 日内，向未中标人及退还投标保证金。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料原件扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章缴纳证明）。
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书及授权

委托代理人身份证原件扫描件（若有）。

（9）缴纳投标保证金的证明材料。

（10）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（11）投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“信用山东”（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）网站下载的投标人信用报告。）；

（12）其他资格审查所要提交的资料。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应按第八章“投标文件格式”及投标人须知前附表的要求进行盖章。

3.6.4 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。

3.6.5 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

施工组织设计应简明扼要，保证总页数不超过 200 页（含 200 页，含封皮及目录、有关标题页），编制完成后，应通过系统自行打印，保证总页数不超过 200 页（含 200 页），否则不得分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、 投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当通过威海市建设工程电子交易系统在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

招标人、现场工作人员发现专家存在上述情形的，应当要求其回避。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 6.4 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

因异议或投诉导致中标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人可继续定标或组织原评标委员会重新组织补充推荐中标候选人或重新组织招标。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 定标

7.3.1 定标会时间及地点详见投标人须知前附表。

7.3.2 招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，定标委员会成员人数见投标人须知前附表。定标委员会组长由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术(经济)人员组成。定标委员会在定标会上推荐定标组长 1 人。定标委员会成员应执行回避制度，中标候选人利害关系人不得参与定标会。定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加定标活动前 3 年内与中标候选人存在劳动关系，或者担任过中标候选人的董事、监事，或者是中标候选人的控股股东或实际控制人；

(2) 系中标候选人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者中标候选人的退休人员，或者中标候选人聘用的顾问；

(3) 与中标候选人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与中标候选人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与中标候选人发生过法律纠纷；

(5) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(6) 与中标候选人其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(7) 为失信被执行人；

(8) 法律法规规定的其他情形。

7.3.3 定标办法：本项目采用直接票决定标法。

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会按照第三章规定的方法、定标因素、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人。第三章没有规定的方法、评审因素和标准，不作为定标依据。

7.3.4 中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

## 7.4 中标结果异议

7.4.1 中标公告媒介及期限：招标人将中标人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示。公示媒介及期限见投标人须知前附表。

### 7.4.2 中标结果异议

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的中标结果有异议的，应当在中标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

定标后中标人有下列情形之一的，可由原定标委员会从合格的中标候选人中按照招标文件规定的定标方法，重新确定中标人，也可以由招标人重新招标：

- (1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；
- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以电子形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人

## 7.6 履约担保

无

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标（定标）委员会成员的纪律要求**

评标（定标）委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人（中标人）的推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。在评标（定标）活动中，评标（定标）委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标（定标）程序正常进行，不得使用第三章没有规定的评审（定标）因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标（定标）活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标（定标）活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、定标（中标）候选人的推荐情况以及评标（定标）有关的其他情况。

在评标（定标）活动中，与评标（定标）活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标（定标）程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

（编号：\_\_\_\_\_）

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为\_\_\_\_\_, 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_\_, 质量达到\_\_\_\_\_。项目经理: \_\_\_\_\_; 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订合同。

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件

处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉新工程系统（工程建设项目投标人操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)，

签章软件。投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。

## 附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

| 条款号 | 条款内容               | 编 列 内 容                        |
|-----|--------------------|--------------------------------|
| 2.1 | 分值构成<br>(总分 100 分) | 见评标办法附录                        |
| 2.2 | 投标报价评标基准价计算方法      | 见评标办法附录                        |
| 2.3 | 投标报价的偏差率计算公式       | 偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价   |
| 2.4 | 评分标准               | 见评标办法附录                        |
| 4   | 定标                 | 本项目采用评定分离方式确定中标人，定标方法：直接票决定标法。 |

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- （1）商务标：见评标办法前附表规定；
- （2）资信标：见评标办法前附表规定；
- （3）技术标：见评标办法前附表规定。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

##### 2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法评分办法。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 对投标文件进行初步评审。有一项不符合资格审查评审标准的，将否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过电子评标系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

### 4、定标

#### 4.1 定标办法

4.1.1 本项目采用直接票决定标法定标。

(2) 定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。票决采用记名方式并注明投票理由。

(3) 定标委员会成员综合考虑企业信用及考核、价格因素、企业实力、拟派项目管理机构能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等对各中标候选人进行评审比较，进行一次性票决排名。

①企业信誉。包括企业信用信息等。

②价格因素。主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。

③企业实力。包括企业规模、资质等级、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

④拟派项目管理机构能力与水平。包括项目负责人履历（项目负责人业绩、荣誉、从业年限、职称以及在企业任职情况）、项目机构成员配置（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称、从业年限，项目管理人员的证书、职称）、质量安全管理措施等。

⑤招标人认为需考量的其他因素，如：有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投票被处理处罚；投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量安全问题等。

(4) 票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的中标候选人择优排序进行打分，最优的得 3 分，其次得 2 分，再次得 1 分，按总分由高到低确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的中标候选人进行再次票决确定排名。定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得 1 分，未被选定的得 0 分，得分高者居前。

#### 4.2 定标结果

定标委员会按照充分竞争的原则，按照第三章规定的方法、标准和程序在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

## 五、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 技术标中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

((SDF—2019—0002))

合同编号：

### 建设工程施工合同

项目名称：

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：\_\_\_\_\_
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 自各方授权代表签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执五份，招标代理一份。

|               |               |
|---------------|---------------|
| 发包人：威海市环翠区教育  | 承包人：          |
| 和体育局(公章)      | (公章)          |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| (签字)          | (签字)          |
| 组织机构代码：       | 组织机构代码：       |
| 地 址：          | 地 址：          |
| 邮政编码：         | 邮政编码：         |
| 法定代表人：        | 法定代表人：        |
| 委托代理人：        | 委托代理人：        |
| 电 话：          | 电 话：          |
| 传 真：          | 传 真：          |
| 电子信箱：         | 电子信箱：         |
| 开户银行          | 开户银行：         |
| 账 号：          | 账 号：          |

## 第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 成交（中标）通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 7 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程  
或给第三方。

### 1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围:   /  。

## 2.2 发包人代表

通信地址: \_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供支付担保的形式：无。

## 45

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。承包人负责工程竣工资料归档, 包含各分包单位的竣工资料。。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担全部城建档案归档费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆或发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：      ；

身份证号：                    ；

建造师执业资格等级：                    ；

建造师注册证书号：                    ；

建造师执业印章号：                    ；

安全生产考核合格证书号：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    ；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表, 代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场, 每月在现场不得低于 26 天, 项目经理确需离开施工现场时, 应取得发包人代表的批准。项目负责人离岗 1 天按 1 万元/人支付违约金。每月在岗时间少于 26 天的, 视为违约, 由发包人向环翠区建设行政主管部门建议进行处罚。。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目经理（项目负责人）未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任：---。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员,并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意,严禁随意更换。确需更换的,须向发包人提出书面申请,陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件,按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职,不能胜任本职工作,或不能认真履行合同,有权提出限期更换人员,更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员,承包人应按项目经理或技术负责人 50 万元/人、其他岗位人员 5 万元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量,未按招标文件要求配备的,承包人必须按 1 万元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 由承包人向发包人支付 100 万元违约金,由此造成的工期延误,不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 承包人应在接到开工通知后 7 天内,向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 向项目经理请假,报总监理工程师请假,2 天内由监理人批准,2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 原管理人员如能够继续履行职责的,监理人应责令承包人撤销其更换决定,承包人应承担违约金 5 万元;如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的,监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员,承包人应承担违约金 10 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: -----。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: -----。

主体结构、关键性工作的范围: -----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: -----。

其他关于分包的约定: -----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_/\_\_\_

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱:;

通信地址:;

关于监理人的其他约定:。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：/

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按政府相关部门的要求执行，达到市级安全文明工地标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按付款约定执行。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，处以工程总造价 5% 罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人  
可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：：合同价款的 3%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 六级至七级的持续 2 天的大风；

(2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害 。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，更换所有所涉材料、施工，自行承担一切费用，不计入工期延误，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担 。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则(如与清单编制说明不一致的以清单编制说明为准)

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，按照 2020 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2025 版《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=(1-中标价/控制价)，且不低于 5%。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

-----。

### 10.7 暂估价

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ----- 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ----- 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、审计部门等相关部门一同确认综合单价。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格

关于基准价格的约定：---

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等

风险费用的计算方法：-----。

风险范围以外合同价格的调整方法：---

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：-----。

预付款担保的形式为：-----。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定

进行计量：-----。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

随工程进度拨付工程进度款，施工过程中按已完成工程量的 50%的比例拨付工程款，工程竣工验收合格后付至工程总造价的 60%，提交竣工结算报告付至工程总造价的 70%，工程竣工审计完成后付至工程总造价的 97%。余款 3%为工程保修金，期间无质量问题，缺陷责任期满无息付清。

如财政拨款延迟上述付款期限的，具体付款日期以财政拨付日期为准。不得以此停止施工、顺延工期，追究损失及违约责任。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：-----。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

（1）单机无负荷试车费用由-----承担；

（2）无负荷联动试车费用由-----承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发  
包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 28 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报区  
审计局，由区审计局负责组织竣工结算审核工作。承包人如在规定期限内未提供竣工结算报告，  
发包人将按照审计定案值下浮 10%作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：-----。

发包人完成竣工付款的期限：-----。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：-----。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 发包人完成支付的期限：-----。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：-----。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

(2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 1% 的违约金。

(3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停

**止付款及终止合同，承包人承担造成的损失。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

**17. 不可抗力**

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的雨雪，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

**18. 保险**

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

**20. 争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向威海市环翠区人民法院起诉。

#### 21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.11 承包人负责应负担的检测项目的检测费。

21.12 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.13 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.14 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.15 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.16 发包人不承担施工过程中产生的保管费等费用。

21.17 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.18 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

# 安全生产目标责任书

工程名称：

## 安全生产目标责任书

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作 的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《建设工程安全生产 管理条例》等有关国家、省、市法律法规，制定本市政工程安全生产目标责任书，明 确施工企业安全生产目标 and 责任。

### 一、安全管理目标承诺

#### 1. 事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在 3%； 事故隐患整改率达到 100%；重大危险源监控率达 100%。

#### 2. 安全管理

(1) 各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%；按照施工组织设计中采 取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2) 主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3) 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4) 必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

(5) 脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6) 施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安 全责任制，消防管理达标 100%。

#### 3. 安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%，特种作业人员持证上岗率达到 100 %，且需在上 岗前进行与 本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练；施工管理人员安全培训率达到 100%。

#### 4. 扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工 管理办法（暂行）》的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿 化等管理措施，现场扬尘控制率达到 100%。

### 二、责任

1. 按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市 政施工活动，对建设工程承担安全生产责任。

2. 严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。
  3. 设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。
  4. 制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。
  5. 对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。
  6. 现场从业人员必须持证上岗。
  7. 与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。
  8. 保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用品。
  9. 工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。
  10. 制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。
  11. 严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。
  12. 制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。
  13. 发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。
  14. 重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。
  15. 工程开工前办理施工许可手续，开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。
  16. 认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。
- 我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容，如违反承诺行为或其他违法违规行为，将及时按标准和要求整改，并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业（章）：

法人签字或加盖公章：

2026 年 月 日

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：暂估价一览表

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料、<br>设备品<br>种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 质量<br>等级 | 供应<br>时间 | 送达地<br>点 | 备注 |
|----|-----------------|------|----|----|-----------|----------|----------|----------|----|
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |
|    |                 |      |    |    |           |          |          |          |    |

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

**本工程的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**保修期为 2 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金银行利率为 0。

#### 七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期 2 年满后 30 天内，将剩余保修金无息返还乙方。

#### 八、双方约定的其他工程质量保修事项：——。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：威海市环翠区教育

承包人(公章)：

和体育局

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

### 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|------|----|-------|----|------|-----|
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

| 序号 | 机械或设备<br>名称 | 规 格<br>型号 | 数量 | 产地 | 制 造 年<br>份 | 额 定 功 率<br>(kW) | 生 产 能<br>力 | 备注 |
|----|-------------|-----------|----|----|------------|-----------------|------------|----|
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务   | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-------|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |       |     |                |
| 项目主管   |     |       |     |                |
| 其他人员   |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |
| 二、现场人员 |     |       |     |                |
| 项目经理   |     | 项目经理  |     |                |
| 项目副经理  |     |       |     |                |
| 技术负责人  |     | 技术负责人 |     |                |
| 造价管理   |     |       |     |                |
| 质量管理   |     |       |     |                |
| 材料管理   |     |       |     |                |
| 计划管理   |     |       |     |                |
| 安全管理   |     |       |     |                |
| 其他人员   |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |
|        |     |       |     |                |

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|----|----|----|----------------|
| 一、总部人员 |    |    |    |                |
| 项目主管   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
| 二、现场人员 |    |    |    |                |
| 项目经理   |    |    |    |                |
| 项目副经理  |    |    |    |                |
| 技术负责人  |    |    |    |                |
| 造价管理   |    |    |    |                |
| 质量管理   |    |    |    |                |
| 材料管理   |    |    |    |                |
| 计划管理   |    |    |    |                |
| 安全管理   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |

附件 8:

## 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于(发包人名称,以下简称“发包人”)与(承包人名称)(以下称“承包人”)于年月日就(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)元(¥)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

年月日

附件 9:

## 支付担保

(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称)(以下称“发包人”)于年月日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%,数额最高不超过人民币元(大写: )。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

附件 10:

### 10-1: 材料暂估价表

[illegible]

10-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



## 第五章 工程量清单

投标报价按给定 gcjz 文件填报，清单给定的 Excel 样表系统未生成的，制作完成后转换为 pdf，上

传至商务标的“补充附件”一项中

(若给定的 Excel 样表与 gcjz 文件不一致的，以 gcjz 文件为准)

# 总说明

工程名称:威海市羊亭学校改扩建综合楼工程施工

## 一、报价人须知:

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额(价格)均以人民币表示。

## 二、工程名称:威海市羊亭学校改扩建综合楼工程施工

三、工程概况:本工程位于山东省威海市环翠区羊亭镇和兴路以北, 羊亭学校院内。全部为多层建筑, 分为C区(图书馆、功能教室、会议室)、A区(功能教室、办公室、会议室)、B区(车库、报告厅), 总建筑面积 11209.46 平方米。

## 四、工程招标范围:

清单内容包含设计图纸范围内的土建、装饰、安装、室外附属、绿化工程, 以及个别楼的电梯安装工程。弱电系统(广播、网络、录播、安防、机房、多媒体、门禁系统)本次只考虑穿线管敷设、桥架安装。设备、网络面板、其它线缆不在本次招标范围内; 具体详见工程量清单。

## 五、工程质量:达到国家验收规范合格标准。

## 六、编制依据:

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)等。
3. 《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)等。
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025)及其最新发布的配套文件。
5. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价管理办法和有关计价要求。
6. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者, 均包括本身。注明“以上、以外、大于”字样者, 均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场, 对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计, 并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索

赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十八、投标单位在投标报价中，安全文明措施费、税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。建设项目工伤保险费，投标单位应按照给定的金额正常取税费后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则也按否决投标处理。

十九、分部分项工程量清单中没有明确描述的项目特征，投标单位应充分考虑现场、设计规范等相关要求结合本工程的实际情况进行报价，无论实际施工采用何种施工工艺及做法，结算时此部分费用均不再调整。

二十、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、因场地限制增加的各种费用（市区内施工局限、校园塑胶操场运输局限等）、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 除清单单独列项子目外，工程量清单综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用。构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民、校内师生的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括各种机械设备的装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
11. 本工程措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，措施项目包干（安全文明措施费除外）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
13. 投标单位综合考虑各工序施工期间的成品保护包括其他单位的产品设备等保护费，按现场实际施工组织设计及安排综合考虑成品保护，因此因素发生的费用投标方需综合考虑在报价中，结算不予另计。施工期间不得以报价中没有而不进行保护或保护不到位。报价时综合考虑拆除时对不需要拆除部分保护的费用，结算不予增加。
14. 施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用中综合考虑，结算时不另行增加费用。
15. 未单独列项的施工场地局限增加措施费，投标单位根据现场实际情况自行考虑。
16. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理）。
17. 本工程 B 区单位工程“车库及消防水池建筑工程”“车库及消防水池装饰工程”单独分开只为考虑可以计算“地下暗室内作增加”费用的清单项。
18. 施工现场开挖产生的石方，质量合格、具备二次利用条件的石料归属发包人，由发包人全权安排处置及资源化利用；风化破碎、质地较差无法二次利用的废石、废渣，由承包人负责场内转运、外运消纳及场地清理，所有处置产生的人工、机械、外运、弃土场等全部费用包含在综合单价内，发包人不再另行支付弃渣处置相关费用。
19. 施工中发生的降水、排水费用，均应考虑在综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

二十二、土建、装饰、室外附属工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 土石方子目报价应包含清理基槽、场区内的堆放、倒运的费用，根据施工组织设计并

结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素；余方弃置工程量按挖方量减回填量后的天然密实体积计算，综合单价中要充分考虑土方的松散系数。

3. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。
4. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、胶粘剂、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。
5. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆（除块料结合层）的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。
6. 抹灰子目报价应包括清理基层、浇水、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。
7. 止水螺栓及端头处理、对拉螺栓孔洞封堵等费用在报价时综合考虑。
8. 砌体墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体零星项目，结算时不因此调整综合单价。所有填充墙顶部处理、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。投标单位在报价时综合考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。
10. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。
11. 室外石材铺装，投标人在报价时应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。
12. 路牙石、地面铺贴石材及压顶石、坐凳等弧形部分施工增加费综合考虑在报价中，结算不因施工难度增加而调整费用。
13. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
14. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。
15. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。
16. 天棚吊顶按水平投影面积计算，吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆，因设备、

管道等安装部位增加的型钢龙骨均亦应考虑在报价中；所有龙骨间距投标方依据施工质量要求综合考虑，因龙骨间距变更导致的增加费用，结算时不得调整。因吊顶高度所增加的反向支撑、预留加固型钢等已单独列项；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚开检修口、开灯孔等及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，辅助材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

17. 包管道项目的投标报价中应综合考虑开检修口等各种孔洞施工及成品检修口应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再单独计算。
18. 所有铝合金门窗均需按照设计的要求考虑，铝合金门窗的报价中应包含各种规格玻璃、铝合金型材、把手等所有门窗五金配件、埋件、铝合金门窗检测及避雷的制作、消防安全标识、磨砂等所有完成该项目的费用。
19. 涂料外墙面颜色及分格等按建设单位要求，投标报价应充分考虑制作样板墙的费用。无论实际情况如何，结算时不再增加此部分费用。
20. 抹灰、找平层、垫层等投标报价考虑素水泥砂浆的费用，结算时不再增加此部分费用。
21. 各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。
22. 装饰面层内的龙骨及隐蔽基层的施工面积，按照设计成活净尺寸计算，有效面积之外的高出和延长不计。
23. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料，费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算时不增加此部分费用。
24. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用，结算时不另计取。
25. 工程施工中商品混凝土单价应包含混凝土材料费、运输费、输送费等费用；商品砼的泵送、喷射时产生的组管、洗管、配合输送的所有材料及人工机械费，各种机械的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
26. 拆除所有材料的全部费用由投标单位负担，甲方不负责回收，施工单位自行回收抵扣残值。新旧面交接处的混凝土面及抹灰面凿毛不单独列项，在增加的混凝土项目内综合考虑。
27. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取，均包括在综合单价当中；钢结构部分清单工程量均为完成后的成品量，投标单位投标报价时应包括材料的下料、加工、运输、安装等所有损耗及辅材，并且包括钢结构的制作、运输、安装、油漆、探伤等所有费用。钢筋带 E 或不带 E 综合考虑，结算不再因此调整费用。
28. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不再增加此部分费用，单独列项的除外。
29. 天棚面及管道喷涂色漆，应均匀满喷。各类风道、管道管件等喷涂面积不予展开计算，

该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

30. 人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

31. 人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。

32. 本工程所有塔吊都在 A 区相应专业措施“垂直运输机械”清单项中，结算时按“项”计取包干，无论实际情况如何，结算时不再增加此部分费用。

### 二十三、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.30m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.20m 处树干的直径，高度是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木分枝点离地面的垂直距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 绿化根据清单项完成图纸要求的内容，苗木养护期为一年，苗木养护要求为二级养护。

3. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

4. 乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 投标单位自行勘察现场，大型苗木等的吊运费用，报价单位要考虑到综合报价中，结算时不再增加此部分费用。

6. 标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、二次倒运、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

### 二十四、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架接地、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

2. 电缆敷设工程量是按设计图示尺寸加预留长度计算。

3. 综合报价应综合考虑不同安装高度产生的费用，结算时不增加此部分费用。

4. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合报价。

5. 联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

6. 管道支架的除锈、防腐刷油均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再增加此类项目。

7. 法兰安装包括配套螺栓的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
8. 安装工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
9. 管道综合报价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
10. 散热器成组安装综合报价中综合考虑配件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用（单独列项除外）。
11. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高度、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
12. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
13. 消防系统报价时应包含消防部门的监测、检验费用，结算时不再增加此类费用。
14. 拆除所有材料的全部费用由投标单位负担，甲方不负责回收。
15. 安装部分拆除项综合考虑拆除物垃圾外运的费用。
16. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用（落地安装基础槽钢单独列项除外）。
17. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。
18. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。
19. 卫生洁具综合报价中综合考虑配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
20. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据相关规定以及结合图纸实际高度自主报价，综合在各子目中。

二十五、本工程所列可调价材料，价格调整按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及合同约定执行，基准价为控制价除税价，波动幅度±5%的部分按实际调整价差，价差仅计取税金。

二十六、工程主要材料及相关配件的价格应在报价说明中详细列明品牌、规格、型号。报价中所选用的品牌档次依据以下品牌中档及以上档次报价：

1. 钢材:日钢、张钢、石横、永锋、西王；
2. SBS 防水:东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水:潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆:紫荆花、多乐士、立邦；

5. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；
6. 铝板：山东七色、山东吉祥、烟台亿嘉固；
7. 铝合金型材：松竹、山东华建、南山；
8. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；
9. 型钢、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；
10. 平开五金件：广东坚朗、杨氏立兴、香港东成；
11. 石膏板：拜尔、泰山、龙牌；
12. 轻钢龙骨：鸿星、拉法基、拜尔；
13. 细木工板：福泰、兔宝宝、莫干山；
14. 矿棉板：星牌、龙牌、阿姆斯壮；
15. 吸音板：星牌优时吉、容声、阿姆斯壮；
16. 塑胶地板：阿姆斯壮、洁福、德嘉、LG；
17. 墙地砖：宏宇、美陶、嘉俊；
18. 铝扣板：保丽龙、建龙、欧斯宝；
19. 不锈钢：宏旺、海丽、泰山钢铁；
20. 木地板：贝亚克、圣象、大自然；
21. 室内门及防火门门锁、五金、闭门器：汇泰龙、名门、雅洁；
22. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重；
23. 阀门：上海二阀、上海良工、上海海工；
24. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；
25. 电线、电缆：文登昆崙、阳谷鑫辉、阳谷超辉、远东；
26. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等：上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)；
27. 沟槽管件：潍坊亿佰通、潍坊德通、潍坊同心；
28. PPR、UPVC 管：中财、联塑、埃美柯、威海华纳；
29. 风口、风阀、消声器等部件：格瑞德、金光、百建；
30. 保温材料：神州、华美、华阳，隆济时；

31. 灯具：飞利浦、三雄极光、TCL、雷士、欧普；
32. 开关、插座：TCL、西门子、德力西、公牛；
33. 铸铁管：春天、新光、泫式、新兴；
34. JDG 管：威海华成、上海飞界、山东利达、河北鹏正；
35. 消火栓箱、消火栓：福建天广、颖龙、金盾；
36. 干粉灭火器：青岛楼山、福建天广、福建颖龙；
37. 卫生器具：法恩莎、箭牌、TOTO；
38. 消防产品：北大青鸟、利达华信、山鹰；
39. 不锈钢水箱：威海宜特、济南华普、济南张夏；
40. 水泵：双轮、博山、凯泉；
41. 稳压装置：威海宜特、济南张夏、济南华普；
42. 通风机：格瑞德、金光、百建；
43. 空调设备：格力、美的、大金；
44. 配电箱主要电气元件：正泰、德力西、西门子、人民电器；
45. HDPE 管：唯嘉、洁林、上海逸通；
46. PE 双平壁钢塑管(钢带增强)：聊城华通、淄博金洋达、山东金纬；
47. 辐射散热器：同云、恒邦、圣春；
48. 办公电梯：三菱、东芝、蒂森、西尼、；
49. 应急疏散：敏华、劳士、格瑞特、雷士；
50. 热镀锌圆钢、热镀锌扁钢：唐山德鑫、河北任丘、天津兆志；
51. 角钢、槽钢：唐山德鑫、河北任丘、河北东升；
52. 镀锌桥架：威海宏达、威海鑫广、烟台建华；
53. 叠合板一体保温：隆济时；华龙；磊升；
54. 发电机采用玉柴、上柴、重庆康明斯

## 第六章 图 纸

详见附件（详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。

若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

六、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

## 投标函附录

| 序号 | 条款名称         | 约定内容                                      | 备注 |
|----|--------------|-------------------------------------------|----|
| 1  | 项目经理         |                                           |    |
| 2  | 投标总报价        | 总报价：____元（人民币大写_____）                     |    |
| 3  | 计划工期         |                                           |    |
| 4  | 质量标准         |                                           |    |
| 5  | 投标有效期        | ____天（日历日）                                |    |
| 6  | 不存在禁止投标的情形承诺 | 我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形。 |    |

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近六个月（开标日前六个月）本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金交纳证明材料

企业业绩表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 工程造价<br>(工程规模) | 合同签订<br>时间 | 竣工验收<br>时间 | 备注 |
|----|------|------|----------------|------------|------------|----|
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |
|    |      |      |                |            |            |    |

注：按照评分办法规定提供相应资料。

## 项目管理机构组成表

| 序号 | 姓名 | 本项目担任职务 | 身份证号 | 备注 |
|----|----|---------|------|----|
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |
|    |    |         |      |    |

注：1. 表后附人员有效证件及社保证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近六个月社保证明（开标日前六个月）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（含投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理）承诺近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。

六、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期的。

七、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、投标方案等内容组织实施。

八、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

九、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（盖单位章）

年 月 日

## 评分办法补充说明

一、技术标（暗标）文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，否则否决其投标。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标总价文件按要求进行签字或盖章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书、投标人拟投入本工程项目管理机构情况表等），技术标无需电子签章。未按照要求上传的，否决其投标。

| 序号                           | 标题              | 分值  | 评分标准                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00] |                 |     |                                                                                                                                                                              |
| 1                            | 资格审查 [合格制]      |     |                                                                                                                                                                              |
| 1.1                          | 形式审查            | 合格制 | 1、投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；<br>2、投标文件签章：招标文件要求签章的，按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人印章。<br>3、联合体投标：不接受联合体投标。                                                                               |
| 1.2                          | 响应性评审           | 合格制 | 上传 pdf 格式文档, 内容为参考投标文件格式上传“投标函附录”扫描件<br>1、投标报价：投标报价不能高于招标控制价；<br>2、工期： 12 个月；<br>3、质量标准：：国家验收规范合格；<br>4、投标有效期：90 天；<br>5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形。      |
| 1.3                          | 营业执照            | 合格制 | 上传 pdf 文档：有效的营业执照彩色扫描件                                                                                                                                                       |
| 1.4                          | 资质证书            | 合格制 | 上传 pdf 文档：有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书扫描件                                                                                                                                           |
| 1.5                          | 安全生产许可证         | 合格制 | 上传 pdf 文档：有效的安全生产许可证扫描件                                                                                                                                                      |
| 1.6                          | 法定代表人身份证明或授权委托书 | 合格制 | 上传 pdf 文档， 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证彩色扫描件；<br>若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近六个月（开标日前六个月）缴纳社会保险的证明材料扫描件） |

|      |                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7  | 投标保证金证明                                                                                                                                 | 合格制  | <p>上传 pdf 文档，</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍拾万元整</p> <p>投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表 3.4.1</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式</p> <p>投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> |
| 1.8  | 项目经理                                                                                                                                    | 合格制  | <p>上传 pdf 格式文档</p> <p>项目经理配备必须具备建筑工程一级注册建造师注册证书，同时具备安全考核合格证 B 证。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.9  | 失信情况查询                                                                                                                                  | 合格制  | <p>上传 pdf 文档，包括：</p> <p>1、投标人及其法定代表人、授权委托人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行截图（查询省份为：全部）（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）；</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附信用中国（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）或信用中国（山东）（<a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a>）查询的信用信息报告。</p>                                                                                                                                                               |
| 1.10 | 投标人信用承诺书                                                                                                                                | 合格制  | 上传 pdf 文档，按投标文件格式提供                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2    | <p><b>技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）</b></p> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1  | 施工总平面图布置设计合理                                                                                                                            | 1.50 | 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2  | 施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等                                                                                                                  | 1.50 | 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3  | 针对本工程的通病治理措施             | 1.50 | 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4  | 安全文明措施和应急救援预案            | 1.50 | 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.5  | 环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案 | 1.50 | 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案，建筑垃圾减量化目标和措施                                                                                                                                  |
| 2.6  | 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用   | 1.50 | 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.7  | 施工进度计划和进度措施              | 1.50 | 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等）                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.8  | 资源配备计划                   | 1.50 | 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.9  | 项目管理机构人员配备齐全合理           | 1.50 | 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10 | 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等     | 1.50 | 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3    | 资信标 [15.00]              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1  | 企业信用及考核情况                | 5.00 | <p>上传word或pdf文档，内容为：</p> <p>投标人近一年内，在建设工程领域无行政处罚记录的得基本分5分，在建设工程领域有行政处罚记录的，在5分的基础上，每有一条记录扣1分，扣分无下限。</p> <p>注：附通过信用中国（查询网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）或信用中国（山东）（查询网址：<a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a>）查询的信用报告。</p> |
| 3.2  | 业绩                       | 5.00 | <p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>投标人2023年1月1日起至至今的承接的类似项目业绩（公共建筑类施工总承包或工程总承包（EPC）），每有一项得1分，本项满分5分。</p> <p>备注：勾选的类似工程，系统中需上传合同关键页、中标通知书、中标公告（预中标公示）彩色扫描件。未按要求提供的，不予计分。</p> <p>时间以合同签署时间为准。</p>                                                                                                                          |

|     |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | 项目管理机构      | 5.00  | <p>通过系统选择项目班子成员：<br/>项目经理须具有建筑工程专业一级建造师注册证书且具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；<br/>技术负责人（必须持工程系列中级及以上职称或中级职称相当的建设类注册证书，建设类注册证书按山东省人力资源和社会保障厅《关于调整部分专业技术类职业资格和职称对应关系的通知》&lt;鲁人社办发(2023)11号&gt;文件执行）1人。其他人员为施工员1人、质检（量）员1人、资料员1人、材料员1人、专职安全员2人，配备齐全，分工明确，以上人员配备齐全（不可互相兼职）得3分，否则不得分。<br/>技术负责人持有工程系列高级及以上职称的加2分，本项最高计至5分。<br/>须提供项目经理、技术负责人、专职安全员证明材料及项目管理机构所有人员在本单位近六个月（开标日前六个月）社保缴纳证明（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）扫描件。<br/>以上资料上传至资信标补充附件中。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4   | 商务标 [70.00] |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 | 投标报价        | 68.00 | <p>基准价计算方式：综合平均法。<br/>评标基准价<math>C = \text{投标价算术平均值} A \times \text{下浮系数} K1 \times \text{权重比例} Q1 + \text{招标控制价} B \times \text{下浮系数} K2 \times \text{权重比例} Q2</math>。<br/>投标价算术平均值<math>A</math>计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）<br/>当<math>n \leq 6</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math><br/>当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math><br/>当<math>n &gt; 9</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值}</math><br/><math>B</math>：招标控制价。<br/><math>K1</math>：0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。<br/><math>K2</math>：0.98。<br/><math>Q</math>：权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>，<math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。<br/><math>Q1</math>：0.3, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34<br/>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分<br/>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。<br/>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。<br/>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p> |
| 4.2 | 措施费项目报价     | 1.00  | <p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。<br/>算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）<br/>当<math>n \leq 4</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}</math><br/>当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}</math><br/>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分<br/>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。<br/>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。<br/>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 | 分部分项 | 1.00 | <p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.3/N，减完为止。每低1%减0.3/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p> |
|-----|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|