

sg202615132

公安执法办案管理中心项目 招标文件

招 标 人：荣成市城市资产经营有限公司

招标代理：荣成市城乡建设集团有限公司

日 期：2026 年 10 月

目录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	5
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.7 语言文字	12
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 分包	13
1.12 偏离	13
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	15
3.4 投标保证金	15
3.5 投标人资格审查资料	16
3.6 投标文件的编制	16
4. 投标	17
4.1 投标文件的递交	17
4.2 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	17
5.1 开标时间和地点	17
5.2 开标程序	17
5.3 开标异议	18
6. 评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 评标原则	19
6.3 评标	19
7. 合同授予	19
7.1 定标方式	19
7.2 中标候选人公示	20
7.3 中标通知	20
7.4 履约担保	20

7.5 签订合同	20
8. 重新招标和不再招标	20
8.1 重新招标	20
8.2 不再招标	20
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	21
9.5 投诉	21
10. 需要补充的其他内容	22
11. 电子招标投标	22
附件一：开标记录表	23
附件二：问题澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书	26
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法（综合评估法）	31
1、评标方法	31
2、评审标准	31
3、评标程序	31
4、否决投标条件	33
第四章 合同条款及格式	36
第一部分 协议书	38
第二部分 通用条款	41
第三部分 专用条款	42
附件 1：工程质量保修书	71
附件 2：廉政承诺书	74
附件 3：已标价工程量清单报价表	75
附件 4：承包人主要施工管理人员表	76
第五章 工程量清单	78
工程量清单说明	79
第六章 图 纸	91
1. 图纸目录	91
2. 图纸	91
第七章 技术标准和要求	92
第八章 投标文件格式	93

第一章 招标公告

公安执法办案管理中心项目招标公告

sg202615132

一、招标条件

1.1 本招标项目公安执法办案管理中心项目已由主管部门批准建设，招标人为荣成市城市资产经营有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该项目的工程施工。

二、工程招标范围

2.1 公安执法办案管理中心项目的施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

3.1 公安执法办案管理中心项目位于荣成市将军中路698号，合同估算价9586976.48元，计划工期200天。

3.2 建设内容包含1个单体工程，建筑面积为2460.00平方米，地上2层、无地下层，地上建筑高度8.4米，结构形式，框架结构，基础形式为独立基础。

3.3 质量标准：达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
不分标段	2460.00 平方米	公安执法办案管理中心项目的施工及保修（详见工程量清单）。	9586976.48

四、投标企业资格要求

4.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

4.2 具有安全生产许可证。

4.3 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4.4 法定代表人、投标人、委托代理人经“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

5.2 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

5.3 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

5.4 项目负责人经“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

6.1 本项目不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话

7.1 本项目区域/监督部门：荣成/荣成市住房和城乡建设局

7.2 异议处理电话：0631-7173125（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-7561053（荣成市住房和城乡建设局）

八、招标文件的获取

8.1 【zbtbl格式文件下载开始时间：2026-10-23 17:00:00；下载截止时间：2026-10-30 17:00:00下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.190.95:10020/webTransaction/home-page>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbtbl格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbtbl格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA 数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心CA办理窗口（环翠区塔山中路317号四楼威海市公共资源交易中心CA窗口），电话0631-5170227]才能下载。只有下载过电子zbtbl格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbtbl格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号，荣成经济开发区热

电厂东200米路南)第六开标室

投标截止时间、开标时间: 2026年11月13日09时00分

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网(荣成市)发布。

十一、联系方式

招标人: 荣成市城市资产经营有限公司

招标代理: 荣成市城乡建设集团有限公司

地 址: 荣成市伟德东路8号

地址: 荣成市黎明北路88号

邮 编: 264300

邮编: 264300

联系人: 张志豪

联系人: 孟欢欢

电话: 13860379288

电话: 0631-7173125

传真:

传真:

电子邮件:

电子邮件: kfg1b1234@163.com

开户银行:

开户银行: 青岛银行威海荣成支行

账号:

账号: 832020200322509

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市城市资产经营有限公司 地址：荣成市伟德东路8号 联系人：张志豪 电话：13860379288
1.1.3	招标代理机构	名称：荣成市城乡建设集团有限公司 地址：荣成市黎明北路88号 联系人：孟欢欢 电话：0631-7173125
1.1.4	项目名称	公安执法办案管理中心项目
1.1.5	建设地点	位于荣成市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	公安执法办案管理中心项目的施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	工期约200天。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、法定代表人、投标人、委托代理人经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执

		业资格 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本项目不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间及形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	招标控制价为：9586976.48 元； 投标报价高于招标控制价的其投标将被否决。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	√ 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。 投标保证金的金额：<u>90000.00 元（人民币玖万元整）。</u> 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交投标人基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行保函彩色扫描件。

		三、如选择保险保函方式： 若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价A级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.3	技术标是否采用“暗标”评审方式	☐ 不采用 ☒ 采用，投标人应严格按技术标（技术暗标）编制要求编制
3.6.5	签字或盖章要求	本项目采用全流程电子化进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
4.1.1	投标截止时间	2026 年 11 月 13 日 09 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人无需到开标现场参加电子开标会议。投标人需在本单位按照招标文件规定时间递交投标文件、网上签到、网上解密、唱标确认等。

4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： 威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 (地址：荣成市河阳东路 81 号)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，其中招标人代表 1 名、技术评委 3 名、经济评委 3 名。 评标专家确定方式：在《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示
7.4	履约担保	不要求
10	需要补充的其他内容	1、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

		1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室
		3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心
		5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsshjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程招标办公室
		7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
		9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科

11	电子招标投标	是, 采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
----	--------	-------------------------

1、招标代理费由中标人支付, 请各投标单位在报价时综合考虑, 中标人在签订合同前向招标代理公司交纳。

招标代理费: 按工程类收费标准计算:

服务类型/费率	货物招标	服务招标	工程招标
中标金额 (万元)			
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100-500	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.50%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.10%	0.20%
1 亿 ~ 5 亿	0.05%	0.05%	0.05%
5亿-10亿	0.035%	0.035%	0.035%

2、付款方式: 本工程无预付款。工程在建期间, 工程进度款按监理单位确定的当月实际工程量的 40% 每月支付 (40%当中包含合同约定的农工工资部分), 工程施工完毕经验收合格后付至合同价款 80%, 第二年付至工程结算审定价款的 90%, 若无质量问题余款第三年底付清。付款方式根据工程进度、财政资金调拨程度、相关政策·法规·规定变动等因素有调整的, 或因涉社会风险稳定、不可抗力等因素有变动的, 双方可对付款方式另行协商。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
 - (3) 为本招标项目的监理人；
 - (4) 为本招标项目的代建人；
 - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
 - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 财产被接管或冻结的；
 - (12) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
 - (13) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
 - (14) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- 1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

- 1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发布，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人确认收到澄清：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料

(8) 已标价工程量清单

(9) 施工组织设计

(10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格。各投标人在报价时，投标报价不能高于招标控制价及最高投标限价比例，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应充分了解项目场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。在施工现场，若因中标人原因给第三方造成损失则由中标人负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文

件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。投标文件附通过网站（“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>））网站失信查询截图。

3.5.6 投标人近一年在信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.5.7 投标人信用承诺书。

3.5.8 其他资格要求。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性采用暗标，投标文件中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

3.6.4 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表要求。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投

标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

是否授权评标委员会确定中标人详见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，

经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

____年__月__日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____:

_____, 位于, ____年__月__日在公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为_____天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个

标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

二、投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版), 签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区, 下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标, 若在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作, 将暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有疑问请及时咨询开发单位技术服务, **联系电话: 0631-5819292; 客服 qq: 2881295777。**

三、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将

不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

四、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）技术标部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.4 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分的算术平均值。

技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.6 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.7 未按规定计取税金等不可竞争费用的；

4.1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.1.10 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

4.1.11 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.1.12 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.1.13 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

4.1.14 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- 4.1.15 为本招标项目的监理人；
- 4.1.16 为本招标项目的代建人；
- 4.1.17 为本招标项目提供招标代理服务的；
- 4.1.18 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 4.1.19 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 4.1.20 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 4.1.21 被责令停业的；
- 4.1.22 被暂停或取消投标资格的；
- 4.1.23 财产被接管或冻结的；
- 4.1.24 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 4.1.25 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 4.1.26 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 4.1.27 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 4.1.28 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

4.4. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

4.4.1 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

4.4.2 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

4.4.3 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

4.4.4 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

4.4.5 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.4.6 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

4.5. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

4.5.1 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

4.5.2 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

4.5.3 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

4.5.4 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002) 合同编号:

建设工程施工合同

(公安执法办案管理中心项目)

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c431296a13d

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局
制定

第一部分 协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就公安执法办案管理中心项目与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

工程地点: 荣成市将军中路 698 号

工程立项备案号: _____

资金来源: 财政资金

工程内容: _____

承包范围: _____

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到现行国家验收规范合格标准。

四、合同价款

金额(大写): (人民币)

¥: 元(人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：项目规划红线内的永久工程占地及附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地之外的项目规划红线内的范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等相关法律、法规及规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人 or 设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、图纸会审、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：项目施工图预算、工程需要的施工组织设计和工程整体进度计划、材料设备供应计划及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于2周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工地大门外的市政路牙石为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道的开通由承包人负责，若承包人认为需增加设施，则由承包

人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1. 10. 4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1. 11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

1. 11. 3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 10. 4. 1 条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前十天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前达到三通一平，发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案馆和质量监督及其他主管部门、物业管理和发包人要求的完整竣工图及竣工资料，竣工资料应包含影像资料（同时包含影像、声音及字幕）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后，承包人负责在 30 日内统一将各专业分包工程的所有工程资料和竣工图汇总整理成完整的竣工资料移交发包人，配合发包人完成项目城建档案资料整理、移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子版资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天；项目经理当月累计离开现场时间超出 5 天的，每超出一天，承包人支付 1 万元的违约金。项目经理须参加每周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次承包人承担 5000 元的违约金。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 2000 元。承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每出现一次，承包人承担人民币伍万元的违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作

主体结构、关键性工作的范围：按国家和地方主管部门的相关规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按约定的承包范围执行。

其他关于分包的约定：____/_____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始至所有工程竣工验收合格、工程移交建设单位之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：1、监理人对监理人员的授权应当遵守法律的规定，符合监理合同的约定和发包人对监理人的授权范围；如监理人授权超出规定和范围，承包人有权提出异议，如监理人对于承包人合理的异议不予接受，则承包人应当要求发包人就该事项作出处

理和决定。2、承包人须服从监理人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从监理工程师的管理，每次应向发包人支付人民币壹仟至伍万元的违约金，违约金在监理人和发包人项目部共同签发并书面送达承包人后，发包人从工程结算和应付款项中直接扣除。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /;

(2) /;

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 特殊质量标准和要求：

1) 顶棚砼施工观感和允许偏差项目质量达到免抹灰的质量要求;

2) 为保证钢筋砼剪力墙的质量, 结构保温一体化的保温板外侧不允许支设模板, 应做好保温板拼缝处理和支撑加固, 确保保温板拼缝不漏浆。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位, 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录, 验收合格, 工程师在验收记录上签字后, 承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求, 保证施工现场安全生产文明施工, 并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包人必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包人, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.3 关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.4 文明施工

承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（5）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（6）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发

包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；

2) 承包人应在约定情形发生后 3 日内向发包人项目部递交工期延误签证单，否则发包人有权不予签证；发包人按公司规定审批流程在 4 日内审核签认，不予签认应回复，未经发包人公司审核通过并加盖管理章的工期延误签证单无效。

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，造成合同中间阶段节点工期拖延，每逾期一天，发包人从进度阶段的应付工程进度款中扣减 10000 元/天的违约金，此违约金的扣除并不能解除承包人按期实现合同总工期的责任和应完成工程的其他责任；因承包人原因造成合同工期拖延，每逾期一天，承包人须向发包人支付违约工程造价万分之三的违约金；承包人未按时移交工程的，每拖延一天支付工程结算总造价千分之一的违约金。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准,承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担,返工期间工期不予顺延,并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工、达不到质量标准、违约金的总上限:**承包范围合同价款的5%。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: /。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

以项目当地政府部门公布的天气预警信号等级为红色的气候条件。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划,发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间,承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施,承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前,承包人已经订购了有关工程设备或材料,并且工程暂停已经超过28天,承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提:

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产;

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的;

(3) 如果承包人要求,发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议,则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大,并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工:

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示(该许可和指示已经事先得到发包人的批准)后,承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成,则修复费用由发包人承担;如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成,或(无论由于何种原因造成)承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任,则修

复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在主要材料、设备进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料设备品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料设备，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用以及节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发

人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

2、关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要配备的试验设备：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求，由承包人负责解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按工程需要、主管部门规定和发包人、监理人的要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 因工程变更或工程量清单缺陷引起的工程量发生变化不调整合同单价。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的。其价格按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 5%，套用市政定额的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮（计算下浮比例时，价格不含甲供材、暂估价、专业工程暂估、暂列金）比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5% 的按 5% 执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

(4) 承包人应及时与供应商、分包人在签订暂估价合同，不得拖延。如承包人在中标通知书发放后30日内未签订合同即视为承包人违约。承包人支付发包人分包合同金额0.3%/天的违约金，并因此延误工期的违约责任也由承包人全部承担。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要材料（水泥、钢材、商品混凝土、砂浆、砌体材料、门窗、电线电缆、管材）市场价格波动调整合同价格。

11.2 调整价格方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用。基准价为《威海建设咨询》投标截止时间所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场价格波动调整合同价格

风险费用的计算方法：因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述11.2价格调整中对合同价格进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的。

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式

计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日违约金五千元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：结算工程量根据图纸、变更、签证，并经现场核实后计算，除清单中另有约定，适用于本工程的是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2024）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2024）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：付款方式：本工程无预付款。工程在建期间，工程进度款按监理单位确定的当月实际工程量的 40%每月支付（40%当中包含合同约定的农工工资部分），工程施工完毕经验收合格后付至合同价款 80%，第二年付至工程结算审定价款的 90%，若无质量问题余款第三年底付清。付款方式根据工程进度、财政资金调拨程度、相关政策·法规·规定变动等因素有调整的，或因涉社会风险稳定、不可抗力等因素有变动的，双方可对付款方式另行协商。此工程开具税率 9%的增值税专用发票，若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总

造价=[投标税率工程总造价/(1+投标税率)]*(1+实际税率)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 18 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

发包人支付进度款的期限：7。

承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

承包人不得因延期支付工程款而拖欠农民工工资，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 14 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人

对已收到的分包人的工程款不予申报，视为承包人违约。承包人也将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款给分包人。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，及时通知发包人，经发包人同意后，承包人有权延期支付或拒付分包人工程款，且不承担任何责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收之日起 30 日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金，上限为承包范围合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的市场价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

(1) 保险保函或银行保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) 质量保证金：3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 0.2% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价万分之三的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及

时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（4）运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

（5）乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

（6）所有由施工单位自主报价的材料，采购前施工单位均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若施工单位提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由施工单位承担。

（7）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于因超挖或超爆增加的部分，结算时不予计量。

（8）按照施工总进度计划排好工期，严格按照计划进行，如不能按时完成节点，施工单位承担每拖延一天2000元的违约金。

（9）实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送建管办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，每月5日前将应付工程款的30%足额汇入该监管账户，作为

承包人支付现场从业员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

参照鲁价费发（2007）205号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的5%支付。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉洁承诺书

附件 3：已标价工程量清单报价表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：分包人主要施工管理人员表

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就公安执法办案管理中心项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 10 年；
3. 装修工程为 10 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 10 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 10 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

5. 有下列情形之一的,视为承包人拒绝履行保修责任,发包人有权安排其它施工单位进行处理,所发生的一切费用由承包人承担,且本工程的整体保修责任继续由承包人承担,直至保修期结束。发包人安排其它单位进行维修的费用可不经承包人认可,由发包人提供相关责任及费用认定资料发送书面通知给承包人,承包人在 10 个工作日内,必须向发包人双倍支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中双倍扣除,否则视为承包人自愿放弃质保金:

(1) 发包人向承包人发出维修通知后,承包人拒绝到现场进行检查和安排维修的;

(2) 发包人就同一维修事项向承包人发出两次维修通知,承包人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的;

(3) 对同一维修事项,承包人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的;

(4) 承包人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知发包人,造成发包人无法通知承包人履行保修责任的时间超过 24 小时。

双方在责任认定产生争议,如承包人认为是非承包人原因造成的维修时,由承包人提供有效证据证明其无过错,否则承包人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

附件 2：廉政承诺书

廉政承诺书

_____：

为预防商业贿赂和不正当竞争，保护各方合法权益，强化自我约束和监督，我方郑重承诺在与贵公司及相关公司的业务合作过程中：

一、不得以任何形式向贵公司相关工作人员输送经济利益，包括但不限于：

（一）不得以任何理由为贵公司相关工作人员报销应由其个人支付的费用；

（二）不得以任何理由向贵公司相关工作人员赠送贵重物品、有价证券、工程回扣和好处费等非正当利益；

（三）不向贵公司相关工作人员提供高档消费、休闲娱乐、境内外旅游等活动；

（四）不以谋取非正当利益为目的，擅自与贵公司相关工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（五）不在招标采购、业务洽谈、合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向贵公司相关工作人员支付任何合同约定以外的费用；

（六）不向贵公司相关工作人员无偿提供劳务、交通工具、通讯工具和高档办公设备等；

（七）不为贵公司相关工作人员购买、建造、装修私人住宅。

二、凡违反上述廉政承诺，我公司愿承担一切责任，并在三年内不参与贵公司及相关单位的任何业务活动。

三、对业务过程中发现的任何索取经济利益、破坏市场公平竞争的行为，积极抵制和举报（举报电话：_____， 举报邮箱：_____）

四、洽谈业务的主要内容：公安执法办案管理中心项目

本承诺书作为业务合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

特此承诺。

（单位盖章）

主要负责人：_____（签字）

____年__月__日

附件 3：已标价工程量清单报价表

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

附件 4： 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	
项目经理					
技术负责人					
施工员					
质量员					
材料员					
资料员					
机械员					
专职安全员					

附件 5：分包人主要施工管理人员表

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

工程量清单说明

一、报价人须知

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

5. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：公安执法办案管理中心项目

三、工程概况：本项目位于荣成市将军中路 698 号。包含 1 个单体工程。建筑面积为 2460.00 平方米，地上 2 层、无地下层，地上建筑高度 8.4 米，结构形式，框架结构，基础形式为独立基础。

四、工程招标范围

（一）建筑工程

1. 土石方工程：土石方开挖及外运、外购土方、土方回填等；
2. 土建工程：主体建筑结构、砌体、屋面、门窗、保温、防水、地暖等工程。
3. 装饰工程：楼地面工程、墙面工程、天棚工程、外墙饰面、栏杆等工程。

（二）安装工程：设计图纸范围内的电气系统、给排水系统、消火栓系统、暖通系统、通风系统、防排烟系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、应急照明系统、弱电系统入户预埋及穿线、抗震支架、电梯等安装及调试、空调水系统，空调风系统。不包括光伏系统，不包括智能化系统。

（三）室外景观工程包括：原有室外道路、挡墙围墙局部拆除另建，设计图纸范围内雨污系统、给排水系统等工程。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T 50854-2024)，《通用安装工程工程量

计算标准》(GB/T 50856-2024)及相关专业工程工程量计算标准;

3. 《建设工程工程量清单计价标准》实施指引鲁建标字[2025]6号文;
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025年);
5. 招标人提供的图纸、建筑做法、设计答疑等;
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等;
7. 已拟定的招标文件资料等;
8. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024);《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T 50854-2024);《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T 50856-2024)、清单编制说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

九、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。充分考虑因市场不同时期材料设备的**市场价格波动**进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等,包括相应清单项目约定或合理范围的风险因素,以及不可或缺的辅助工作所需的费用,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表,按其规定内容填写;投标单位另需按清单给定的统一格式,提供“工料机汇总表”“工程主材汇总

表”“工程设备汇总表”等。

投标单位必须严格按照上述原则顺序逐一填报上传,如有疑问可按规定提出答疑。

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离太大,招标单位有权要求中标单位调整至合理价格。

十三、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定,招标人委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。投标人须完成按照有关标准规定对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行的一般鉴定、检查,由此产生的检验试验费投标人在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺,均由投标单位在报价时自行考虑,实际施工期间采取的施工工艺与投标时不同而产生的费用差,结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用。

十六、**投标单位在投标报价时,按照一般计税法进行报价(税率 9%)。**投标报价中税金必须足额计取,取费基数及费率须按规定计取不得调整。**中标后需按规定开具增值税专用发票。**若后期出现政策性税率调整,或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。**“建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行,投标报价时按照给定的金额计取,结算时按缴费凭据据实结算。**

十七、投标单位应对本项目的专业分包单位提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务。

十八、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容,投标报价时根据分部分项清单项目的主要内容同时要结合招标文件、招标设计图纸、施工规范等资料

要求综合考虑，以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。如招标设计图纸及规范等资料未明确、节点的遗漏等情况，由投标单位根据现场考察、结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用，或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决，未提出答疑按已充分考虑到报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，场内外运输费、二次搬运费、成品保护费、材料一般的检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水电管线、临时雨污管道（场地内原管道拆除后的临时管道）投标单位自行踏勘现场，其费用综合考虑在投标总价中，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，现场采用其他电源（如临时发电机发电等），所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 本项目所处的地理位置及项目特有的性质，投标单位自行于投标前踏勘现场，了解具体情况，自行考虑相关费用，综合在投标报价内，结算时不再增加此部分费用；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应有专项治理措施，必须满足政府要求且不影响进度工期，若承包方未采取任何治理措施或治理措施未达到政府要求，影响进度工期、造成政府罚款等，由此造成的损失、罚款等均由承包人自行承担。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中因自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置空间和施工料场搭设位置空间（场内场外），但必须符合招标人的规定。所建临时设施无论在场内场外及是否采用租赁、是否多次安拆临时设施项目，结算时均不再调整费用。因施工场地受限等因素导致部分材料需要需要在外加工并倒运至场内的费用，投标单位需综合考虑至报价中，结算时不再增加费用。因各专业队伍施工之间的各种因素或非自身原因导致临时设施、临时料场、临

时围挡的拆除、二次搬迁和恢复费用等，投标方须在报价中综合考虑，无论场内场外结算时不再增加此类费用。

10. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路，综合考虑为后期使用要求道路厚度的要求）、修建场外观摩道路、场内宣传栏板（不限版图更换次数）、场内外临时栏杆、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传（不限更换次数）及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和主管部门观摩费用等等，结算不再增加相关费用。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 措施项目费包含通用项目措施费、专业项目措施费、安全文明措施费。通用项目措施费、专业项目措施费投标人按施工组织设计及专项方案综合报价，包干使用；除合同约定调整情形外，结算时不予调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，以 TB001 为初始编号，依次排列，均按项计量。已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在报价中。

13. 安全文明措施费（安全生产费、环境保护费、文明施工费、临时设施费）应满足国家级省级相关部门的规定，**投标费率不得低于鲁建标字【2025】7号文中的费率**，否则否决投标。

14. 投标单位中标后应按照招标人及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合招标人完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

15. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

16. 本工程新建结构需与现场原有既有结构相接施工，投标人须结合现场现状充分考虑新旧结构连接施工产生的安全防护、施工降效、临时维护、工序间歇等一切相关附加费用，所有相关费用均包含在措施项目报价中，结算不再增加任何费用。对原有建筑的保护，在土方开挖过程中，由设计单位出具详细方案，其费用按实际发生计算。

17. 因工程变更或工程量清单缺陷引起的工程量发生变化不调整合同单价。

18. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照 2016 版山东省建筑工程、安装工程消耗量定额及相关规定，取费执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 年），取费类别及人工费执行投标报价中的相应标准。此部分结算价下浮率=1-中标价/最高投标限价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意的事宜。

1. 挖基坑土方投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、临时覆盖、倒运、超过清单给定工作面以外的宽度、放坡等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中（如采取降水措施后的淤泥、流沙等开挖的难度）。投标单位应根据现场的实际情况和经招标人批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

2. 土方回填按回填压实后的实体积，减去回填范围内建筑物(构筑物)、基础(含垫层)、管道，以体积计算。投标报价应包含取土（含外购土）、运输、场区内的堆放、倒运、运输、沉实或夯填等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运、临时覆盖费用等均包含在投标报价中。

4. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。结算时不另计取。

5. 投标单位在施工过程中对开挖深度和轮廓进行实时监测确保挖土方的最终标高必须符合招标人的要求。

6. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边要求和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

7. 工程施工中混凝土的报价应包含混凝土材料费、运输费、损耗费、各种方式的泵送费、泵送剂、各类外加剂费用，是否泵送及泵送高度等可能影响到综合单价的因素由投标单位综

合考虑，结算时不因输送方式及泵送高度不同而调整综合单价；商品砼泵送时泵管的安装、拆除、清洗及泵送剂等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整；结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

8. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

9. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、填缝补边、底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部材质及施工要求均采用新标准。

10. 钢筋子目的报价中应综合考虑各种非设计要求的垫铁（或其他材料的垫块）、马凳、搭接等费用，结算时不再单独考虑此项费用。超长构件钢筋定尺的搭接包含在定额组价工程量中，清单量不单独考虑。钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，采用带“E”钢筋或 16G101、22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

11. 防水工程清单报价中应综合考虑设计未注明的附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

12. 内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

13. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆、外墙漆等喷、涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因喷、涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减喷、涂刷遍数。

14. 洞室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在对应模板子目报价中综合考虑。

15. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单

报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

16. 措施费中的垂直运输应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、垂直运输费等所有费用。

17. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

18. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式、支撑高度及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

19. 投标单位须充分考虑现场条件，如场区内无法搭设加工场地，需要施工方自行考虑在场外加工的构件运输至场外的费用，非招标人设计变更原因引起的临设迁移，招标人不予承担费用，投标方须在报价中综合考虑。

20. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

21. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在现浇混凝土外墙一体化保温板清单报价中，结算以上费用均不予另计。

22. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量等投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

23. 块料面层投标报价时根据部位综合考虑块料的规格尺寸，结算时不因块料规格尺寸的变化调整综合单价。品种变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，差价仅计取税金。

24. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

25. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

26. 各种执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。

27. 本工程所有需要按设计及规范要求设置窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。

28. 门窗的三性检测费用、深化设计费投标单位自行考虑包含在综合单价中，结算不予另

计。

29. 投标单位报价时石材价格应包含材料费、运输费、采购保管费、磨边、倒角、切边、切角、切割、套割、挂件开槽、钻孔、六面防护及现场产生的其它加工费等相关费用，结算不再另行计算调整。

30. 所有材料按中档以上，且满足工程需要同时达到招标人使用要求，材料品种自主报价，结算时不因材料品种变更调整综合单价。

31. 各类块料材料因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

32. 综合单价中应包含除锈、防腐、防锈、探伤、喷涂等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报，结算时不再增加此类项目及相关费用。

33. 门窗、隔断、外墙涂料等工程，投标人应结合招标图纸、规范及现场条件完成施工深化设计工作，深化设计不得改变原设计工程范围、使用功能及技术标准，深化图纸须经发包人、监理及原设计单位审核确认后方可施工。与深化设计相关的图纸编制、报审、优化、配套施工措施等全部费用，由投标人综合考虑计入投标报价，结算时不再增加。

二十一、安装工程报价时，投标单位应注意的事宜。

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、吊顶、操作高度增加费、建筑超高（深）增加费等施工中的相关费用，综合考虑在相应的清单中，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

2. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。剩余电流监测器、消防电源监控器、余压控制器、CO 控制器包含在配电箱（柜）内，结算时不增加此部分费用。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。

3. 各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

4. 所有接线盒、开关插座盒安装报价，均包含剔、打盒洞等与之相关的所有费用。过线盒、穿引线等费用，报价时综合考虑到相应的配管内，结算时不增加此部分费用。

5. 所有电气管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、堵洞、防腐、防火封堵等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作与安装、电气系统中开关盒、接线盒及管道跨接等的安装及材

料费，报价时均应综合考虑。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6. 电缆工程量按设计图示尺寸计算（包含预留长度、波形余度及附加长度）。

7. 管道安装中的水压试验、灌水试验、系统吹扫、消毒冲洗、除锈、刷油及混凝土墙给水管预留槽等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。单列清单的除外。

8. 管道中支架、管件、成品管卡、止水环、阻火圈、透气帽、立管检查口等的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类费用。

9. 套管报价时应包含预留孔洞、墙体打洞、套管防腐、安装套管、填塞密封材料、洞口封堵及修复等相关费用，结算时不再增加此项费用。无套管的管道包括但不限于排水管道、雨水管道报价时应包含留、打、堵洞等工作内容，结算时不再增加此部分费用。

10. 所有管道标示色环等费用计入相应清单报价中，结算时不再调整此类费用。

11. 机电、消防、通风防排烟、空调等设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场，若无法整体搬运，导致的拆组费用也包含在内。

12. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，计入相应清单报价中。

13. 通风防排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头、静压箱等均为成品考虑，材质必须符合图纸设计、规范及防火要求。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不增加此部分费用。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。

14. 所有用于消防防排烟、自动喷水灭火、消火栓、自动报警、应急照明、消防电源监控、防火门监控、火灾漏电保护系统等消防系统的设备、材料必须符合消防部门相关要求。消防自动报警系统、火灾漏电保护系统、消防电源监控、防火门监控系统、应急照明系统。

15. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复等工作内容，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

16. 设备就位需拆除墙体及恢复产生的费用，人工或机械搬运费用，施工单位需勘查现场

费用包干使用，结算时不再增加。所有设备地脚螺栓、减震器等均由施工单位根据设计及施工规范要求自主报价，计入设备安装项目综合单价中，结算时不再调整此类项目。

17. 综合单价应综合考虑环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 桥架、管道等安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素额外增加的管件等费用，结算时不再调整此类费用。

19. 通风、防排烟、空调系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

20. 投标人投标文件中的消防风机及防火阀等产品需要根据规定采用通过消防产品类强制性 3C 认证的产品。

21. 电气火灾监控、消防电源监控模块接线费用报价时综合考虑，消防报警调试报价时需根据本工程的所有点数综合考虑，结算时不再增加此类费用。

22. 室外管道与原有管道接头费用报价时综合考虑，结算时不再增加此类费用。

23. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中包含安装费及设备费。

24. 设备安装电机检查接线调试费用应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

25. 本次电梯招标采购的设备及其组成的全部配件为全新产品，具有先进性和可靠性，国家规范标准配置。

26. 电梯配电箱至电梯设备的布线和安装调试与井道照明，应在报价中综合考虑。

27. 投标单位应考虑电梯外呼面板打孔整改等可能发生的相关土建费用，结算时不予调整。

28. 投标单位应自行考察现场，如遇电梯井道有土建误差、洞口预留不满足电梯安装使用要求等情况，而产生开孔开槽、加工工字钢与角钢等所需工作。

29. 中标必须保证电梯验收交付时达到符合使用要求，并满足验收标准的所有内容，包括但不限于：机房预留钢丝绳孔洞，机房放线孔洞，机房限速器孔洞，机房随行电缆和井道走线孔洞。

30. 所提供电梯要求达到现行技术、安全及消防规范要求。

二十二、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上

档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 热镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
2. 镀锌板卷：济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；
3. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；
4. 阀门：上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；
5. 铜阀：秀辉、银德、利水；
6. PPR、UPVC、PVC 管：华纳、圣大、鲁威；
7. 橡塑、玻璃丝棉：神州、华美、龙牌、金隅；
8. 灯具：广东佛山照明、三雄极光、欧普；
9. 衬塑钢性复合管：天津友发、河北东升、天津利达；
10. 开关、插座：正泰、公牛、德力西；
11. 电线、电缆：远东、上上、宝胜；
12. 配电箱元器件品牌：正泰、德力西、天正；
13. 电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞电气、北大青鸟、海湾、EI；
14. 卫生洁具：恒洁、卡丽、惠达；
15. 空调风机盘管、新风机组：天加、国祥、盾安；
16. 风机、风口、风阀等部件：格瑞德、金光、莱宝；
17. 电梯：康力、杭州西奥、广日。

二十三、特别说明：

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。
2. 建设项目工伤保险需按给定金额提报，不得作为竞争性费用自主报价，否则按否决标处理，结算时按实缴金额或实际发生情况计入工程总造价。
3. 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按《2016 山东省建筑工程消耗量定额》、《2016 山东省安装工程消耗量定额》计算规则计算工程量。
4. 已提供的《承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）》样表仅供参考，不作为结算依据，结算时按合同约定方式调整。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：__天	
3	质量标准		

投标人：（公章）

法定代表人：（印章）

____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件。

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
注册建造师资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书（B 证）					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：____年____月____日

项目管理人员组成表

职务	姓名	身份证号码	职称	资格证明		备注
				专业	证书编号	

注：1. 上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：____年__月__日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间	员工总人数：					
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：__年__月__日

此项上传至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

六、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

____年____月____日

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书（若授权代表参加投标）	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 或 pdf 格式的文档，投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。详见投标人须知前附表 3.4.1	合格制	主观	明标
	项目管理机构	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 其他关键岗位管理人员（施工员 1 人、质量员 1 人、专职安全员（C 证）1 人、机械员 1 人、材料员 1 人）配备齐全。填写项目负责人简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）。 注：（1）项目管理机构组成表后需附技术负责人、项目经理、专职安全员的相关证件及项目管理机构所有成员的社保证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、参与投标的投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。投标文件附通过网站（“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”）网站失信查询截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。	合格制	主观	明标

	投 标 人 信 用承诺书	上传 word 或 pdf 格式的文档	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则: 当专 家 人 数 大 于 等 于 0 位, 并 且 小 于 等 于 5 位, 取 去 掉 0 个 最 高 分、去 掉 0 个最 低 分 后 的 算 术 平 均 值;当专 家 人 数 大 于 等 于 6 位, 并 且 小 于 等 于 ∞ 位, 取 去 掉 1 个 最 高 分、 去 掉 0 个 最 低 分 后 的 算 术 平 均 值;)	施 工 总 平 面 图 布 置 设计合理	(2.2 分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工 段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计 合理	2.2	主观	暗标
	施 工 方 案 和 技 术 措 施合理, 对 关 键 工 序 有 针 对 性 等	(2.2 分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键 部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行	2.2	主观	暗标
	针 对 本 工 程 的 通 病 治理措施	(2.2 分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本 工程的通病治理措施	2.2	主观	暗标
	安 全 文 明 措 施 和 应 急 救 援 预 案	(2.2 分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和 应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行	2.2	主观	暗标
	环境、地下 管网、地上 设施保护, 冬季、雨季 施工方案	(2.2 分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境 污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的 保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案	2.2	主观	暗标
	绿色建筑、 新 技 术 、 新 产 品 、 新 工 艺 、 新 材 料 应 用	(2.2 分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料 应用	2.2	主观	暗标
	施 工 进 度 计 划 和 进 度措施	(2.2 分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标 明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要 施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备 进场计划及其他保证措施等)	2.2	主观	暗标
	资 源 配 备 计划	(2.2 分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计 划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要	2.2	主观	暗标
	项 目 管 理 机 构 人 员 配 备 齐 全 合理	(2.2 分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方 式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的 内容)	2.2	主观	暗标
	成品保护、 工 程 保 修	(2.2 分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、 与发包、分包、监理、设计的配合等	2.2	主观	暗标

	制度等				
	建筑渣土扬尘治理	(3.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等。	3.0	主观	暗标
资信标	企业信用	上传 word 或 pdf 格式的文档 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分 4 分的基础上, 扣 0.5 分, 扣分无下限, 以开标现场查询信用中国或信用中国 (山东) 结果为准。投标文件中附信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致, 以行政处罚记录多的为准。	4.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员: 项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书, 其他关键岗位管理人员 (施工员 1 人、质量员 1 人、专职安全员 (C 证) 1 人、机械员 1 人、材料员 1 人) 配备齐全, 符合以上人员配置要求的, 得 6 分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 其投标将被否决。 注: 投标文件中附技术负责人、项目经理、专职安全员的相关证件及项目管理机构所有人员保险证明材料 (近三个月任意一个月均可), 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	6.0	客观	明标
商务标	投标报价 (公式计算)	基准价计算名称: 二次平均价法 基准价计算公式: $C=A2-A1$: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 2$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $3 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 $A2$: 投标算术平均值 (n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 5$ 时, $A2 = A1 \times K$ 当 $6 \leq n \leq \infty$ 时, $A2 =$ 所有不高于 $A1$ 的投标报价去掉 0 个最高价 1 个最低价后的算术平均值 K : 下浮系数 K 为 0.95, 0.955, 0.96, 0.965, 0.970 取值范围为 0.95 ~ 0.98, 且数量不少于 5 个, 开标时抽取, 填写时用, 隔开 ## 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.65 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	65.0	客观	明标

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	公安执法办案管理中心	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.2	室外附属工程	
1.2.1	道路工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程-室外给水、雨污水	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 建设项目工伤保险	
3.6	其中: 优质优价费	
3.7	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

4cf1d1ea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共3页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	挖基础土石方	1.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 5.运输运距:土石方暂存区域、运距等由投标单位踏勘现场自行确定并综合考虑相关费用 6.弃土运距:不适用于回填的土石方外运,外运消纳的费用综合考虑 7.其他:地下原有管道、井室等一并挖除,其费用综合在本项单价内,不另外计算 8.工程量计算规则:按建设单位批准的施工组织实际方量计算	m3	按建设单位批准的施工组织实际方量,以开挖前实体积计算	1.包括开挖、基底清槽、土方外运、暂存区成堆及临时覆盖、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作内容
01B002	土石方回填	1.土源:开挖出可利用的土石方,需外购的土源其价格综合在本项目清单价内 2.质量要求:分层回填,压实度符合设计及规范要求 3.回填部位:包括基础坑、房心、建筑物外墙与围墙之间	m3	按压实后的净体积计算	1.基层清理 2.分层回填,分层夯实
01B003	级配粗砂回填	1.回填材料:级配粗砂 2.质量要求:分层回填,压实度符合设计及规范要求 3.回填部位:电梯基坑	m3	按压实后的净体积计算	1.基层清理 2.分层填,分层夯实
01B004	变压式通风道		m	按设计图示尺寸以长度计算。	1.基层清理 2.安装固定
01B005	自力式风帽	1.材质:304不锈钢 2.规格型号:DN600涡轮旋转型	个	按设计图示尺寸以个数计算。	1.基层清理 2.安装固定
01B006	聚四氟乙烯板	1.规格:5mm厚 2.部位:楼梯滑动支座	m2	按设计图示尺寸以面积计算。	1.基层清理 2.安装固定
01B007	遇水膨胀止水条	1.部位:卫生间反坎、管道井反坎、外墙反坎等 2.材质:符合设计及规范要求	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1.基层清理 2.止水条安装固定
01B008	复合保温外模板	1.部位:柱梁等外墙热桥 2.材质:80厚一体化复合保温外模板(B系统II型板,55厚SXPS)	m2	按保温板与现浇混凝土梁柱的接触面积计算	1.裁切、安装
01B009	瓦屋面锚筋	1.规格:Φ10@900*900,长度大于100 2.部位:瓦屋面做法层内	根	按设计图示尺寸以根计算。	1.钢筋制作 2.安装固定
01B010	木门软包饰面		m2	以实际软包面积计算	1.制作 2.安装固定
01B011	金属纱窗	1.尺寸:综合考虑 2.框材质、规格:铝合金型材,壁厚不小于1.4 3.窗纱材质、规格:不锈钢 4.五金种类、规格:综合考虑,符合该项目的相关使用要求	扇	以实际安装数量计算	1.制作 2.安装固定
01B012	金属防护栅栏	1.规格:直径不小于18mm的热轧圆钢或16*16mm的方钢,水平间距不应大于120mm,竖向间距不应大于200mm 2.钢材表面处理:整体热浸镀锌,表面静电聚酯喷塑 3.安装方式:符合本项目的相关要求	t	以实际安装数量以吨计算	1.制作 2.安装固定

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第2页 共3页

01B013	电梯坑卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水 卷材) 2.防水层数:二道 3.防水层做法:1.3厚聚合物水 泥粘结 4.其他:防水附加层、搭接等 综合考虑,含基层处理剂	m ²	按设计图示尺寸 以面积计算	1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.搭接缝处理、 封边、收口
01B014	上人口盖板	1.具体做法详见L13J5-1, A15	个	按个计算	1.盖板制作与安 装
01B015	地暖	1.基层:40厚挤塑板, 0.2厚真 空镀铝聚酯薄膜 2.采暖层:50厚C20细石(上下 配4@150*150钢丝网片, 中间 配地热管PE-RT管De20, 管材 具有阴氧特性) 3.设备:包含分集水器等附件 安装, 具体做法详见设计图 纸 4.其他:包含采暖工程系统调 试费; 管材压力试验及吹、 洗设计要求:满足规范要求 5.部位:地暖房间 6.工程量计算规则:按设计图 示尺寸以面积计算	m ²	按设计图示尺寸 以面积计算	1.基层清理 2.真空镀铝聚酯 薄膜铺设, 挤塑 聚苯乙烯泡沫板 铺设, 地暖管铺 设, 钢丝网片铺 设, 分集水器安 装 3.混凝土浇筑养 护
01B018	楼梯下滴水线	1.规格、材质:符合规范要求 2.部位:楼梯斜板下、楼梯梁 侧下	m	按设计图示尺寸 以长度计算。	1.基层清理 2.止水条安装固 定
01B019	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:柱墙梁面	个	按螺栓孔个数计 算	1.螺栓孔内膨胀 水泥砂浆填塞密 实 2.平面分层分遍 涂刷防水材料
01B020	耐碱玻璃纤维网布	1.部位:抹灰层内	m ²	按设计图示尺寸 以面积计算。扣 除墙裙、门窗洞 口面积; 不扣除 单个面积 ≤0.3m ² 的孔洞 面积, 不扣除挂 镜线、墙与构件 交接处的面积; 附墙柱、梁、 垛、烟囱侧壁并 入相应的墙面面 积内; 门窗洞口 和孔洞的侧壁及 顶面并入面积内	1.裁切、铺贴
01B021	造型线条	1.材质:B1级聚苯板 2.规格:300*320、100*150、 120*150、70*100、200*320等 3.部位:外墙线条	m	按设计图示尺寸 以延长米计算。	1.裁切、铺贴
01B022	排水板	1.材质:铝制成品板 2.规格:3mm厚, 宽度< 350mm, 形状详见图纸 3.部位:外墙窗台	m	按设计图示尺寸 以延长米计算。	1.裁切制作、铺 贴
01B023	排水板	1.材质:铝制成品板 2.规格:3mm厚, 宽度 ≥350mm, 形状详见图纸 3.部位:外墙窗台	m	按设计图示尺寸 以延长米计算。	1.裁切制作、铺 贴
01B024	家政保洁清理	1.施工内容:本项目内所有范 围的保洁清理, 达到使用单 位接收要求	项	按项计算	本项目内所有范 围的保洁清理, 达到使用单位接 收要求
03B001	抗震支架	1.名称: 电系统桥架侧向支撑 2.型号规格: QJ-200-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B002	抗震支架	1.名称: 电系统桥架双向支撑 2.型号规格: QJ-200-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第3页 共3页

03B003	抗震支架	1.名称:水系统管道侧向支撑 2.型号规格:KZS-DN50-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B004	抗震支架	1.名称:水系统管道侧向支撑 2.型号规格:KZS-DN65-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B005	抗震支架	1.名称:水系统管道侧向支撑 2.型号规格:KZS-DN80-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B006	抗震支架	1.名称:水系统管道侧向支撑 2.型号规格:KZS-DN100-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B007	抗震支架	1.名称:水系统管道双向支撑 2.型号规格:KZS-DN50-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B008	抗震支架	1.名称:水系统管道双向支撑 2.型号规格:KZS-DN65-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B009	抗震支架	1.名称:水系统管道双向支撑 2.型号规格:KZS-DN80-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B010	抗震支架	1.名称:水系统管道双向支撑 2.型号规格:KZS-DN100-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B011	抗震支架	1.名称:水系统管道组合侧向 支撑 2.型号规格:KZS-DN50*2-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B012	抗震支架	1.名称:水系统管道组合双向 支撑 2.型号规格:KZS-DN50*2-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B013	抗震支架	1.名称:水系统管道组合侧向 支撑 2.型号规格:KZS-DN65*2-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B014	抗震支架	1.名称:水系统管道组合双向 支撑 2.型号规格:KZS-DN65*2-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B015	抗震支架	1.名称:通风系统风道侧向支 撑 2.型号规格:FG-1250-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B016	抗震支架	1.名称:通风系统风道侧向支 撑 2.型号规格:FG-800-T	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B017	抗震支架	1.名称:通风系统风道双向支 撑 2.型号规格:FG-1250-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B018	抗震支架	1.名称:通风系统风道双向支 撑 2.型号规格:FG-800-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B019	抗震支架	1.名称:风机双向支撑 2.型号规格:KZF-FJ-TL	套	按设计图示数量 计算	1.制作 2.安装
03B020	定压补水装置	1.参数:定压罐150L, 补水泵 1m3/H, 扬程30米 2.含电机检查接线及调试	套	按设计图示数量 计算	本体安装
01B025	拆除铁栏杆	1.要求:保护性拆除, 运至甲 方指定地点	米	按延长米计算。	1.保护性拆除 2.运输到甲方指 定地点
01B026	拆除伸缩门	1.要求:保护性拆除, 运至甲 方指定地点	项	按1项计算。	1.保护性拆除 2.运输到甲方指 定地点
01B027	绿化苗木挖除		m2	不分品类规格按 面积计算。	1.挖除并外运
01B028	旧铸铁栏杆安装	1.旧铸铁栏杆维修, 刷油, 安 装固定	m	按延长米计算。	1.旧铸铁栏杆维 修, 刷油 2.安装固定
03B022	砖检查井	1.井截面:圆形 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂 浆	m3	按实际填方量扣 减管道所占体积 计算	1.运输 2.回填 3.压实
03B023	砖检查井	1.井截面:矩形 2.砖品种、规格、强度等级: MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂 浆	m3	按实际填方量扣 减管道所占体积 计算	1.运输 2.回填 3.压实

4cf3b2a-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		公安执法办案管理中心					
		建筑工程					
		土石方工程					
1	01B001	挖基础土石方	1.土壤类别:挖掘机可直接开挖的土(干、湿)、石方、淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.基底清槽:清槽厚度、清槽方式综合考虑 5.运输运距:土石方暂存区域、运距等由投标单位踏勘现场自行确定并综合考虑相关费用 6.弃土运距:不适用于回填的土石方外运,外运消纳的费用综合考虑 7.其他:地下原有管道、井室等一并挖除,其费用综合在本项单价内,不另外计算 8.工程量计算规则:按建设单位批准的施工组织实际方量计算	m3	6961.065		
2	01B002	土石方回填	1.土源:开挖出可利用的土石方,需外购的土源其价格综合在本项目清单单价内 2.质量要求:分层回填,压实度符合设计及规范要求 3.回填部位:包括基础坑、房心、建筑物外墙与围墙之间	m3	7701.065		
3	01B003	级配粗砂回填	1.回填材料:级配粗砂 2.质量要求:分层回填,压实度符合设计及规范要求 3.回填部位:电梯基坑	m3	6		
		砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:墙基础 3.砂浆强度等级:M7.5 4.垂直防潮层材料种类:1: 2.5防水水泥砂浆抹25厚	m3	37.662		
5	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:内墙、外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5 5.防火等级:符合设计及规范要求	m3	24.0328		
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:280 4.砂浆强度等级:M7.5专用砂浆 5.防火等级:符合设计及规范要求	m3	168.2		
7	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,容重≤6.5KN/m3 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆M5 5.防火等级:符合设计及规范要求	m3	22.98		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第2页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块,容重≤6.5KN/m3 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:专用砌筑砂浆M7.5 5.防火等级:符合设计及规范要求	m3	101.8		
9	010404001001	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:LJC成品墙板,200厚 2.安装部位:内墙 3.连接方式:U型卡法、管卡法、钩头螺栓法、L角码法、局部粘结,转角、丁字墙销钉加强等综合考虑 4.填缝及填充要求:符合设计及规范要求 5.防火等级:符合设计及规范要求	m2	2385.49		
10	010404001002	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:LJC成品墙板,100厚 2.安装部位:内墙 3.连接方式:U型卡法、管卡法、钩头螺栓法、L角码法、局部粘结,转角、丁字墙销钉加强等综合考虑 4.填缝及填充要求:符合设计及规范要求 5.防火等级:符合设计及规范要求	m2	102.37		
11	01B004	变压式通风道		m	16.8		
12	01B005	自力式风帽	1.材质:304不锈钢 2.规格型号:DN600涡轮旋转型	个	4		
		混凝土工程					
13	010501001001	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	44.3		
14	010501001002	基础垫层	1.基础形式:条型 2.厚度:综合考虑 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	47.7		
15	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土,早强防冻 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:普通	m3	99.05		
16	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土,早强防冻 2.混凝土强度等级:C30,P10抗渗 3.基础类型:电梯坑基坑基础	m3	7.38		
17	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类:商品混凝土,早强防冻 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.6		
18	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商品混凝土,早强防冻 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.57		
19	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商品混凝土,早强防冻 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑	m3	12.07		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第3页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
20	010502010002	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻, 抗渗等级P10 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:250	m3	5.4		
21	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C30	m3	208.2615		
22	010502011002	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:约21.8°	m3	10.75		
23	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C30	m3	284.25		
24	010502017001	坡屋面板	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:约21.8°	m3	72.86		
25	010502017002	坡屋面板 (挑板上部斜板)	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C30 3.坡度:约21.8°	m3	29.74		
26	010502019001	其他板	1.板名称:雨篷板 2.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.61		
27	010502019002	其他板	1.板名称:8.3标高处外挑板 2.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 3.混凝土强度等级:C30	m3	56.44		
28	010502019003	其他板	1.板名称:外造型墙的挑板、雨蓬返沿 2.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.61		
29	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯形式:无梁式	m3	7.79		
30	01B006	聚四氟乙烯板	1.规格:5mm厚 2.部位:楼梯滑动支座	m2	1.239		
31	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.73		
32	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、卫生间反坎、外墙反坎等	m3	31.162		
33	01B007	遇水膨胀止水条	1.部位:卫生间反坎、管道井反坎、外墙反坎等 2.材质:符合设计及规范要求	m	142.06		
34	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土, 早强防冻 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.97		
35	010502029001	散水	1.基层处理:压实填土, 压实系数≥0.94, 向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:150厚粒径10~40砾石灌M5砂浆 3.面层厚度:60厚 4.混凝土种类:细石混凝土, 早强防冻 5.混凝土强度等级:C20 6.嵌缝材料种类:耐酸沥青	m2	117.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第4页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	010502029001	散水	胶泥	m2	117.9		
36	010502031001	毛面石材面坡道	1.基层处理:素土夯实,压实系数大于0.94 2.垫层材料种类、厚度:300厚粒径10~40碎石灌M5混合砂浆 3.混凝土层:80厚C20混凝土 4.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 5.混面层:50厚毛面花岗岩,干混填缝砂浆灌缝 6.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	83.2		
37	010502033001	后浇带(膨胀加强带)	1.部位:基础梁、框架梁 2.混凝土种类:商品混凝土,掺加15%膨胀剂UEA,早强防冻 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.1		
38	010502033002	后浇带(膨胀加强带)	1.部位:楼板 2.混凝土种类:商品混凝土,掺加15%膨胀剂UEA,早强防冻 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.18		
39	010503016001	其他构件	1.构件名称:门窗侧预制块 2.构件尺寸、型号或体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.816		
40	01B008	复合保温外模板	1.部位:柱梁等外墙热桥 2.材质:80厚一体化复合保温外模板(B系统II型板,55厚SXPS)	m2	260.28		
		钢筋工程					
41	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	14.493		
42	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	22.55		
43	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	0.8		
44	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	46.02		
45	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	48.979		
46	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	5.638		
47	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	1.109		
48	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类:HRB400,HRB500 2.钢筋规格:综合	t	9.536		
49	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1.钢筋种类、规格: Φ4@150×150、 Φ4@100×100焊接成品钢筋网片 2.使用部位:地暖管上下部、屋面刚性层内	t	3.6		
50	010506023001	钢丝网	1.钢丝网规格:φ1.6@15、φ1.6@20、φ1.6@25 2.使用部位:内外墙抹灰层	m2	4631.576		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第5页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
50	010506023001	钢丝网	内, 条铺满挂综合考虑	m2	4631.576		
51	01B009	瓦屋面锚筋	1.规格: $\varnothing 10@900 \times 900$, 长度大于100 2.部位: 瓦屋面做法层内	根	871.4		
52	010607010001	零星钢构件	1.钢材品种、规格: 综合 2.构件涂(镀)层要求: 热镀锌	t	1.3545		
		门窗工程					
53	010802003001	防盗门 (CT室自动铅防护门)	1.门洞口尺寸: 1800*2200 2.面板为1.0mm钢板喷塑, 内部铝合金框架, 铝蜂窝填充, 两侧钢板包边, 配圆管拉手, 门体内衬3mmpb铅板 3.观察窗: 采用双层玻璃观察窗, 配250*350铅玻璃窗, 3mmpb铅玻璃 4.防撞带 (按需求配置): 嵌入式, 1mmS304亚光拉丝, 宽150mm, 底边离地800mm 5.门套: 采用1.5mm厚钢板喷塑门套 6.其他: 配件采用不锈钢五金配件, 单开自动门机, 门机采用12#槽钢加固, 安全传感器, 脚感应开关, 复位开关, 1.0mm喷塑盖板 7.工程量: 按框外围正立面投影面积计算 8.部位: CT室	m2	3.96		
54	010802003002	防盗门 (CT室平开门)	1.门洞口尺寸: 1000*2200 2.框、扇材质: 铜质门框、四周安装进口铰青簧片, CT专用屏蔽门3mmpb, 门扇装饰面板, 配内置屏蔽门锁及双面圆弧形拉手	m2	2.2		
55	010807001001	金属(塑钢)窗 (CT室防辐射窗)	1.规格型号: 1800*1500, 防辐射等级 $\geq 3\text{mmpb}$ 2.框、扇材质: 双面采用18-20目铜网, 铜网表面喷涂亚光黑漆无反射条纹 3.玻璃品种、厚度: 双面安装钢化玻璃一体化 2.其他要求: 详见图纸	m2	2.7		
56	010802004001	钢质防火门	1.门洞口尺寸: 综合考虑 2.防火等级: 甲级 3.材质: 钢制 4.开启方向: 具体详见图纸 5.内容: 含观察窗、门套、门扇、五金配件 (一层门把手等暗藏式, 满足该项目的相关要求)、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 6.质量要求: 满足设计及质量规范要求	m2	11		
57	010802004002	钢质防火门	1.门洞口尺寸: 综合考虑 2.防火等级: 乙级 3.材质: 钢制 4.开启方向: 具体详见图纸 5.内容: 含观察窗、门套、门扇、五金配件 (一层门把手等暗藏式, 满足该项目的相关要求)、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 6.质量要求: 满足设计及质量规范要求	m2	1.76		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第6页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
58	010802004003	钢质防火门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.防火等级:丙级 3.材质:钢制 4.开启方向:具体详见图纸 5.内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件(一层门把手等暗藏式,满足该项目的相关要求)、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 6.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	3.6		
59	010802001001	金属(塑钢)门(外墙门联窗)	1.门的类型:70系列隔热断桥铝合金门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热铝合金框,型材壁厚及隔热条等满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种、厚度:5mmLoe-E+12Ar+5mm+12Ar+5mm中空玻璃,安全及防火等符合设计、规范及本项目的相关要求 5.五金件:暗藏式,满足该项目的相关要求 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、闭门器、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	53.55		
60	010808002001	金属门窗套	1.基层材料种类:配套卡件 2.面层材料品种、规格:2mm铝合金饰面板 3.部位:电梯套、垭口门套 4.计算规则:按铝合金外露展开面积计算	m2	5.5		
61	010801002001	木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑,具体详见图纸 2.门类型:实木门 3.开启方式:单平开,双平开 4.门扇木材材质:木质 5.门套材质、规格:与门扇匹配 6.五金种类、规格:符合该项目特殊要求,且符合设计及规范要求	m2	164.78		
62	01B010	木门软包饰面		m2	95.48		
63	010807001002	金属(塑钢)窗(外墙窗)	1.窗的类型:隔热型材铝合金平开 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热铝合金框,型材壁厚及隔热条等满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:5mmLoe-E+12Ar+5mm+12Ar+5mm中空玻璃,,安全及防火等符合设计、规范及本项目的相关要求 5.五金件:暗藏式,满足该项目的相关要求	m2	43.68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第7页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
63	010807001002	金属(塑钢)窗 (外墙窗)	6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	43.68		
64	010807001003	金属(塑钢)窗 (外墙幕墙窗)	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗,平开、上悬 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热铝合金框,型材壁厚及隔热条等满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:5mmLoe-E+12Ar+5mm+12Ar+5mm中空玻璃,安全及防火等符合设计、规范及本项目的相关要求 5.五金件:暗藏式,满足该项目的相关要求 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	243.36		
65	010807002001	金属防火窗	1.窗洞口尺寸:1800*1500、1200*2600 2.防火等级:甲级 3.开启方式:详见图纸 4.框、扇材质:耐火窗采用穿条式隔热铝合金型材(断桥铝),型材腔体填充A级耐火芯材,型材壁厚及隔热条等满足现行规范及图纸要求 5.玻璃品种、厚度:5mmLoe-E+12Ar+5mm+12Ar+5mm,A类,安全性、耐火完整性及耐火隔热性需同时满足 6.五金件:暗藏式,满足该项目的相关要求 7.其他:配置阻燃隔热条、防火膨胀密封条、防火隔热玻璃及耐火五金等满足设计及质量规范要求;整套产品具备型式检验报告及消防3C认证,满足耐火完整性要求、阻燃填充剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	11.64		
66	010807002002	金属防火窗	1.窗洞口尺寸:1200*2600 2.防火等级:乙级 3.开启方式:详见图纸 4.框、扇材质:耐火窗采用穿条式隔热铝合金型材(断桥铝),型材腔体填充A级耐火芯材,型材壁	m2	12.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第8页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
66	010807002002	金属防火窗	厚及隔热条等满足现行规范及图纸要求 5.玻璃品种、厚度: 5mmLoe-E+12Ar+5mm+12Ar+5mm, A类, 安全、耐火完整性及耐火隔热性需同时满足 6.五金件:暗藏式, 满足该项目的相关要求 7.其他:配置阻燃隔热条、防火膨胀密封条、防火隔热玻璃及耐火五金等满足设计及质量规范要求; 整套产品具备型式检验报告及消防 3C 认证, 满足耐火完整性要求、阻燃填充剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	12.48		
67	010807001004	金属(塑钢)窗(内墙窗)	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗固定窗 2.开启方向:固定窗 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框, 型材壁厚及隔热条等满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:6mm单层钢化玻璃, 安全及防火等符合设计、规范及本项目的有关要求 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.五金件:暗藏式, 满足该项目的有关要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	22.8		
68	01B011	金属纱窗	1.尺寸:综合考虑 2.框材质、规格:铝合金型材, 壁厚不小于1.4 3.窗纱材质、规格:不锈钢 4.五金种类、规格:综合考虑, 符合该项目的相关要求	扇	117		
69	01B012	金属防护栅栏	1.规格:直径不小于18mm的热轧圆钢或16*16mm的方钢, 水平间距不应大于120mm, 竖向间距不应大于200mm 2.钢材表面处理:整体热浸镀锌, 表面静电聚酯喷塑 3.安装方式:符合本项目的有关要求	t	3.494		
		屋面、防水、保温隔热工程					
70	010901001001	瓦屋面	1.平瓦品种、规格:蓝色瓷质彩釉瓦, 420*330 2.脊瓦品种、规格:蓝色瓷质彩釉瓦, 正脊瓦、斜脊瓦与平瓦尺寸匹配 2.铺设及搭接方式:平瓦钉挂 3.脊瓦层砂浆种类及厚度:聚合物水泥砂浆 4.持钉层材料种类及厚度:	m2	871		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第9页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
70	010901001001	瓦屋面	另列项 5.顺水条、挂瓦条品种及规格:顺水条40×20,中距500,挂瓦条30×30,中距按瓦规格,防腐处理 6.其他:含瓦件固定、屋脊、檐口、斜沟收口,成品金属泛水板等 7.详见图集L13J5-2,K4,K6	m2	871		
71	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚SBS防水卷材 2.防水层数:一遍 3.其他:防水附加层、搭接等综合考虑,含基层处理剂	m2	1479.216		
72	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材) 2.防水层数:二道 3.防水层做法:1.3厚聚合物水泥粘结 4.其他:防水附加层、搭接等综合考虑,含基层处理剂	m2	1479.016		
73	010902004001	屋面刚性层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(湿拌)找平层 2.部位:雨篷找坡层、防水保护层,含上返高度	m2	108.6		
74	010902004002	屋面刚性层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆(湿拌)找平层 2.部位:屋面、雨篷、挑檐等	m2	1393		
75	010902004003	屋面刚性层	1.厚度、配合比:20厚1:4水泥砂浆(湿拌)隔离层 2.部位:屋面、雨篷、挑檐等	m2	1310		
76	010902004004	屋面刚性层	1.做法:40厚C25细石混凝土抹平压光,按3m*3m设分格缝,缝宽20,密封胶嵌缝;钢筋另计 2.部位:屋面、雨篷、挑檐等	m2	2181		
77	010902006001	屋面排(透)气管	1.排(透)气管品种、规格:透气PVC管(成品),304不锈钢排气帽, DN50 2.接缝、嵌缝材料种类:密封胶嵌缝	m	820		
78	010902007001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.泄水管品种、规格:DN50 PVC排水管 2.接缝、嵌缝材料种类:油膏嵌缝 3.泄水管长度:外挑最小150 4.部位:雨篷	个	5		
79	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡,坡度2% 2.隔汽层材料品种、厚度:不含在本项内 3.防护材料种类:不含在本项内	m2	1310		
80	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热方式及材料名称、厚度:B1级石墨挤塑聚苯板(SXPS)保温层,155厚 2.隔汽层材料品种、厚度:不含在本项内	m2	1431.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第10页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
80	011001001002	保温隔热屋面	3.防护材料种类:不含在本项内	m2	1431.8		
81	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:电梯坑 2.保温隔热方式及材料名称:挤塑保温板 3.保温隔热材料规格、性能、厚度:50 4.龙骨材料品种、规格:粘贴	m2	50.69		
82	010903001001	墙面卷材防水(内墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材,芯材厚0.5 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:1.3厚聚合物水泥粘结 4.上翻高度:上返至楼板底 5.其他:防水附加层、搭接等综合考虑,含基层处理剂	m2	638.6		
83	010903001002	墙面卷材防水(外墙)	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材,芯材厚0.5 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:1.3厚聚合物水泥粘结 4.高度:300mm 5.其他:防水附加层、搭接等综合考虑,含基层处理剂	m2	1124		
84	010903002001	墙面涂膜防水(外墙)	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.增强材料种类:增加层、防水搭接及附加层等综合考虑	m2	1811.75		
85	010903002002	墙面涂膜防水(天棚)	1.防水膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.增强材料种类:增加层、防水搭接及附加层等综合考虑	m2	91.97		
86	010903002003	墙面涂膜防水(基础)	1.防水膜品种:1.5厚单组份聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.增强材料种类:增加层、防水搭接及附加层等综合考虑	m2	70		
87	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材,芯材厚0.5 2.防水层数:一遍 3.防水层做法:1.3厚聚合物水泥粘结 4.上翻高度:≤300mm 5.其他:防水附加层、搭接等综合考虑,含基层处理剂	m2	236.44		
88	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.0厚聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑 3.增强材料种类:增加层、防水搭接及附加层等综合考虑	m2	993.05		
89	01B013	电梯坑卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材)	m2	67		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第11页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
89	01B013	电梯坑卷材防水	2.防水层数:二道 3.防水层做法:1.3厚聚合物水泥粘结 4.其他:防水附加层、搭接等综合考虑,含基层处理剂	m2	67		
90	01B014	上人口盖板	1.具体做法详见L13J5-1, A15	个	1		
		楼地面垫层工程					
91	010501002001	楼地面垫层 (干铺碎石)	1.基层处理:压实填土, 压实系数 ≥ 0.94 2.厚度:150 3.材料品种、强度要求、配比:碎石, 不灌浆	m3	160.935		
92	010501002002	楼地面垫层 (C20细石混凝土垫层)	1.部位:一层地面, 防水层防潮层以下 2.厚度:50、80 3.材料品种、强度要求、配比:C20细石混凝土	m3	54.4046		
93	010501002003	楼地面垫层 (C30砼垫层)	1.部位:电梯坑 2.厚度:150 3.材料品种、强度要求、配比:C30, 随打随抹平	m3	0.7245		
94	01B015	地暖	1.基层:40厚挤塑板, 0.2厚真空镀膜聚酯薄膜 2.采暖层:50厚C20细石 (上下配4@150*150钢丝网片, 中间配地热管PE-RT管De20, 管材具有阴氧特性) 3.设备:包含分集水器等附件安装, 具体做法详见设计图纸 4.其他:包含采暖工程系统调试费; 管材压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 5.部位:地暖房间 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2138.87		
		装饰工程					
		楼地面装饰工程					
95	011101007001	细石混凝土找平层,随打随抹平	1.找平层厚度:60厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m2	520.67		
96	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆一道 (内掺建筑胶), 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:20厚防滑大理石板, 干水泥浆擦缝 3.部位:楼面地面	m2	29.35		
97	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 3.勾缝材料种类:综合考虑	m2	99.265		
98	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	1999.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第12页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
98	011102003002	块料楼地面	2.面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.勾缝材料种类:综合考虑	m2	1999.91		
99	011106002001	石材楼梯	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:20厚防滑大理石 3.踏步铣防滑槽、磨圆边,盲人提示花纹综合考虑 报价中 4.部位:室内	m2	48.561		
100	011105002001	石材踢脚线 (直型)	1.踢脚线高度:120mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:6厚1:3水泥砂浆打底,5厚石材胶粘 3.面层材料品种、规格:15厚大理石板,干水泥浆擦缝	m	26.315		
101	011105002002	石材踢脚线 (异型)	1.踢脚线高度:120mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:6厚1:3水泥砂浆打底,5厚石材胶粘 3.面层材料品种、规格:15厚大理石板,干水泥浆擦缝	m	21		
102	011105004001	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:高100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:专用尼龙膨胀螺栓或金属踢脚卡件固定 3.面层材料品种、规格:8mm厚成品PVC踢脚板	m	1706.64		
103	01B018	楼梯下滴水线	1.规格、材质:符合规范要求 2.部位:楼梯斜板下、楼梯梁侧下	m	16.5		
104	010809001001	窗台板	1.找平层材质:1:2.5水泥砂浆找平 2.粘结层材质、厚度:专用胶粘剂 3.窗台板材质、规格:20厚磨光大理石,磨圆边	m2	10.978		
105	011103002001	橡塑卷材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:2-3厚C20水泥基自流平砂浆找平 2.面层材料品种、规格:2-4厚PVC (聚氯乙烯) 卷材面层,专用胶粘剂粘铺 3.压条种类:综合考虑	m2	26.8		
		墙柱面装饰工程					
106	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:内墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:5厚1:2.5水泥砂浆找平抹光 3.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4.阳角条、滴水线条:综合考虑	m2	6199.1		
107	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌块内墙面 2.基层处理:用修补砂浆局部修补墙面,界面剂一道 3.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚M5 (1:1:6)	m2	2998.18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第13页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
107	011201001002	墙、柱面一般抹灰	水泥石灰膏砂浆或粉刷石膏砂浆打底, 5厚M20 (1: 2.5) 水泥砂浆打底压实抹平	m2	2998.18		
108	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:卫生间墙 2.安装方式:5厚瓷砖胶粘 4.面层材料品种、规格:5-10厚全瓷墙砖 5.缝宽、勾缝材料种类:专用砂浆或白水泥擦缝	m2	477.51		
109	011205004001	墙、柱面软包	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢卡扣龙骨@400 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:阻燃高硬度海绵+阻燃皮革一体贴压, 厚度15mm, 自然缝	m2	1169.75		
110	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:20*20*2.5镀锌方钢管 3.面层材料品种、规格:3.0厚防护铅板	m2	81.6		
111	011205001002	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格:12厚硅酸钙板	m2	81.6		
112	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.基层处理:专用修补材料修补墙面, 刷专用界面剂一道 3.各层厚度、材料种类及强度等级:20厚胶分聚苯颗粒 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 5.阳角条、滴水线条:综合考虑	m2	434.34		
113	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.部位:外墙面 2.基层处理:专用修补材料修补墙面, 刷专用界面剂一道 3.各层厚度、材料种类及强度等级:30厚胶分聚苯颗粒 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 5.阳角条、滴水线条:综合考虑	m2	310.234		
114	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:外墙 2.基层处理:刷用专界面剂一道 3.各层厚度、材料种类及强度等级:10-18厚普通防水砂浆 4.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 5.阳角条、滴水线条:综合考虑	m2	1812.706		
115	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:首层5~7厚抹面胶浆或抗裂砂浆复合双层玻纤网, 二层及以上3~5厚抹灰胶浆或抗裂砂浆复合双层玻纤网 (玻纤网另外列项) 3.分格缝宽度、材料种类:综合考虑 4.阳角条、滴水线条:综合考虑	m2	2122.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第14页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
116	011404001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色同区内已有建筑物相同 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,分隔线的分布及做法符合设计要求 5.部位:外墙等	m2	2122.94		
117	01B019	外墙螺栓孔部位防水	1.部位:柱墙梁面	个	816		
118	01B020	耐碱玻璃纤维网布	1.部位:抹灰层内	m2	3951.73		
119	01B021	造型线条	1.材质:B1级聚苯板 2.规格:300*320、100*150、120*150、70*100、200*320等 3.部位:外墙线条	m	945.15		
120	01B022	排水板	1.材质:铝制成品板 2.规格:3mm厚,宽度<350mm,形状详见图纸 3.部位:外墙窗台	m	137.4		
121	01B023	排水板	1.材质:铝制成品板 2.规格:3mm厚,宽度≥350mm,形状详见图纸 3.部位:外墙窗台	m	24		
		隔断工程					
122	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:不锈钢框架防砸玻璃(单向透视) 2.配件品种、规格:玻璃厚度大于17.52mm 3.固定方式:综合考虑 4.部位:特殊讯间、未成年询问室、询问室2	m2	23.61		
123	011207003002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:不锈钢框架防砸玻璃(单向透视) 2.配件品种、规格:玻璃厚度大于17.52mm、玻璃门合页、地弹簧等综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.部位:候问室、临床实验室	m2	49.27		
124	011207003003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:不锈钢框架防砸玻璃(单向透视) 2.配件品种、规格:玻璃厚度大于17.52mm、玻璃门合页、地弹簧等综合考虑 3.固定方式:综合考虑 4.部位:门斗	m2	32.025		
125	011207003004	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:铝合金隔断 2.配件品种、规格:综合考虑 3.固定方式:综合考虑	m2	35.425		
		天棚工程					
126	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型主龙骨@≤1200,T型次龙骨@600 3.面板材料品种、规格:600*600*0.8mm厚铝扣板 4.其他:面层洞口加固、开孔等综合考虑	m2	1271.39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第15页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
127	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶、 ϕ 8钢筋吊杆 2.面层材料种类、规格、中距:成品方钢龙骨 (40*40*2)、装饰石膏板 3.基层材料种类、规格:30*3镀锌角钢 (双向间距600)、2厚防护铅板 4.其他:顶面开孔、洞口加固综合考虑	m2	26.8		
		涂料工程					
128	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:耐水腻子 4.刮腻子遍数:3mm厚分遍找平、打磨 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、达到成活	m2	6994.91		
129	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2-3厚柔韧型腻子分遍刮平 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、达到成活	m2	2012.28		
		扶手栏板工程					
130	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1.部位:楼梯扶手 2.栏杆(板)材料种类、规格:详见L13J8图集P15	m	19.9		
131	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1.部位:护窗栏杆 2.2.栏杆(板)材料种类、规格:详见L13J8图集P64	m	3.9		
		其他装饰工程					
132	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15mm厚白色石英石、石材圆角处理、磨边等加工费用综合考虑 2.支架、配件品种、规格:镀锌角钢骨架 3.部位:卫生间	m2	19.91		
133	011505002001	洗厕配件	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品纯色12mm抗倍特板卫生间隔断 2.配件品种、规格:配套 3.部位:卫生间-除嫌疑人专用	蹲位	12		
134	011505002002	洗厕配件	1.隔断材料品种、规格、颜色:成品纯色12mm抗倍特板卫生间隔断 2.配件品种、规格:配套 3.部位:嫌疑人专用	蹲位	3		
135	011505002003	洗厕配件	1.材料种类:成品纯色12mm厚抗倍特板隔板 2.配件品种、规格:配套 3.工程量计算规则:以隔板数量按个计算 4.部位:卫生间小便池	个	4		
136	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:6mm银镜 2.安装方式:粘结胶固定	m2	13		
137	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:PC聚碳酸酯镜片 2.安装方式:粘结胶固定 3.部位:嫌疑人专业卫生间	m2	1.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第16页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
138	01B024	家政保洁清理	1.施工内容:本项目内所有范围的保洁清理,达到使用单位接收要求	项	1		
		安装工程					
		强电系统					
139	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
140	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电箱1AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
141	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电箱2AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
142	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电箱1F 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
143	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱2YX 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
144	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱PY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
145	030402011007	成套配电箱	1.名称:配电箱ALZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
146	030402011008	成套配电箱	1.名称:配电箱DT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1		
147	030412003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:槽式 3.规格:200*100 4.材质:钢制 5.板厚应符合设计及施工规范要求 6.含支架制作安装、刷油防腐、防火隔板、防火堵洞等	m	220.9		
148	030412001001	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	205		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第17页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
149	030412001002	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	105		
150	030412001003	配管	1.材质:塑料管 2.规格型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	3485.7		
151	030412001004	配管	1.材质:塑料管 2.规格型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	265.43		
152	030412001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配 6.接地要求:符合设计规范 要求	m	11.81		
153	030412001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配 6.接地要求:符合设计规范 要求	m	4.88		
154	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.部位:综合考虑	m	923.8		
155	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下 3.部位:综合考虑	m	2.1		
156	030409001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F)E-5X4mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	150.96		
157	030409001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZBN-YJ(F)E-5X10mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	175.55		
158	030409001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1-YJ(F)E-5X16mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	36.22		
159	030409001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1-YJ(F)E-4X35+1X16mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	123.24		
160	030409001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1-YJ(F)E-4X95mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	120.9		
161	030409001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1-YJ(F)E-4X95+1X50mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	13.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第18页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
162	030409001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1-YJ(F)E-4X120mm2 2.材质:铜芯 3.电压(kV):1KV以内 4.敷设方式:综合考虑	m	112.5		
163	030409003001	电力电缆头	1.名称:干包式电缆终端头 2.型号:5芯, 10mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4.电压(kV):1KV	个	6		
164	030409003002	电力电缆头	1.名称:干包式电缆终端头 2.型号:5芯, 35mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4.电压(kV):1KV	个	8		
165	030409003003	电力电缆头	1.名称:干包式电缆终端头 2.型号:2~4芯, 120mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4.电压(kV):1KV	个	7		
166	030409003004	电力电缆头	1.名称:干包式电缆终端头 2.型号:5芯, 120mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4.电压(kV):1KV	个	4		
167	030412004001	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZ-BYJ(F)-4mm2 3.材质:铜芯	m	5462.19		
168	030412004002	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZ-BYJ(F)-2.5mm2 3.材质:铜芯	m	8182.25		
169	030412004003	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZN-BYJ-2.5mm2 3.材质:铜芯	m	238.71		
170	030412004004	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZNH-BYJ(F)-2.5mm2 3.材质:铜芯	m	1080.78		
171	030412004005	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZNH-BYJ(F)-6mm2 3.材质:铜芯	m	25.14		
172	030413003001	荧光灯	1.名称:双管长条LED灯 2.规格:(220V,2X28W) 100lm/W 3.安装方式:吸顶	套	143		
173	030413003002	荧光灯	1.名称:单管长条LED灯 2.规格:(220V,1X28W) 100lm/W 3.安装方式:壁装	套	1		
174	030413001001	普通灯具	1.名称:节能吸顶LED灯 2.光源: 220V 18A 3.安装方式: 吸顶安装	套	40		
175	030413001002	普通灯具	1.名称:防水型节能吸顶LED灯 2.光源: 220V 18A 3.安装方式: 吸顶安装	套	14		
176	030413001003	普通灯具	1.名称:节能吸顶LED灯(带红外感应开关) 2.光源: 220V 18A 3.安装方式: 吸顶安装	套	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第19页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
177	030413007001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯 2.安装方式:吸顶	套	20		
178	030413013001	照明开关	1.名称:暗装单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	66		
179	030413013002	照明开关	1.名称:暗装双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	26		
180	030413013003	照明开关	1.名称:暗装三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	9		
181	030413013004	照明开关	1.名称:暗装四联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	2		
182	030413013005	照明开关	1.名称:暗装单极双控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	16		
183	030413013006	照明开关	1.名称:暗装双联单控开关 (防溅型) 2.型号、规格: 220V 10A 3.安装方式:暗装	套	3		
184	030413013007	照明开关	1.名称:暗装双联单控开关 (防溅型) 2.型号、规格: 220V 10A 3.安装方式:暗装	套	3		
185	030413013008	照明开关	1.名称:宽板防漏电按键式 无障碍开关 2.型号、规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	2		
186	030413014001	插座	1.名称:暗装接地单相二三 孔插座 2.型号、规格:220V 10A 带安全门 安全型 3.安装方式:暗装	套	135		
187	030413014002	插座	1.名称:马桶暗装防水防溅 接地单相二三孔插座 (IP54型) 2.型号、规格:220V 10A 带安全门 安全型 3.安装方式:暗装	套	4		
188	030413014003	插座	1.名称:热水器暗装防水防 溅接地单相二三孔插座 (IP54型) 2.型号、规格:220V 10A 带安全门 安全型 3.安装方式:暗装	套	4		
189	030413014004	插座	1.名称:剃须暗装防水防溅 接地单相二三孔插座 (IP54型) 2.型号、规格:220V 10A 带安全门 安全型 3.安装方式:暗装	套	4		
190	030413014005	插座	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	2		
191	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒	个	238		
192	030412006002	接线盒	1.名称:开关盒、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒	个	355		
193	030410004001	均压环	1.名称:基础接地焊接 2.规格: 采用主楼结构地 梁基础主钢筋2根 ϕ 16及 以上通长焊接 3.包含基础接地网与引下	m	438.39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第20页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
193	030410004001	均压环	线、接地母线等搭接焊	m	438.39		
194	030410003001	引下线	1.名称:防雷引下线焊接 2.规格:利用柱内主钢筋 (2根 ϕ 16mm或4根 ϕ 12mm) 通长焊接 3.包含与接闪带焊接	m	110		
195	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:不锈钢扁钢-40*4	m	25.4		
196	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接箱	台	1		
197	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位连接箱	台	10		
198	030410005001	接闪带	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿女儿墙敷设	m	321.14		
199	030410005002	接闪带	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿屋面暗敷设	m	205.63		
200	030410005003	接闪带	1.名称:避雷带 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格: ϕ 10 4.安装形式:沿坡屋顶、屋脊敷设	m	118.63		
201	030410012001	防雷断接卡、箱	1.名称:接地测试端子	个	4		
202	030410001001	接地板	1.名称:预埋接地钢板 2.规格	块	4		
203	030405013001	小电器	1.名称:空调控制面板 (液晶)	个	96		
204	030107001001	交流电梯	1.名称:无障碍电梯 2.层数:2层 3.站数: 2 4.规格:载重1000kg, 速度 1.0m/s 5.运转调试要求:满足图纸设计要求 6.包含设备费 (含设计费)、随机备品备件及专用工具、运输 (包括装卸)、保管、安装 (包括预埋件)、调试、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交付使用及在免费保养期内的日常维护和保养、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用; 包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、地坑爬梯。其余参数及技术要求详见图纸及招标文件。	部	1		
		应急照明					
205	030402011009	成套配电箱	1.名称:应急配电箱1.2ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2		
206	030412001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配	m	1037.87		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第21页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
206	030412001007	配管	6.接地要求:符合设计规范要求	m	1037.87		
207	030412001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:明配	m	168		
208	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.部位:综合考虑	m	173.42		
209	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒	个	168		
210	030412004006	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZB1N-RYJS-450/750-2x2.5mm 3.材质:铜芯	m	1045.08		
211	030413002001	装饰灯	1.名称:小型安全出口标志灯(A型灯具,不带蓄电池) 2.型号、规格:1W DC36V 3.安装形式:壁装	套	4		
212	030413002002	装饰灯	1.名称:小型疏散出口标志灯(A型灯具,不带蓄电池) 2.型号、规格:1W DC36V 3.安装形式:壁装	套	12		
213	030413002003	装饰灯	1.名称:小型疏散方向标志灯(A型灯具,不带蓄电池,单向不可调) 2.型号、规格:1W DC36V 3.安装形式:壁装	套	32		
214	030413002004	装饰灯	1.名称:小型疏散方向标志灯(A型灯具,不带蓄电池,单向不可调) 2.型号、规格:1W DC36V 3.安装形式:吊装	套	10		
215	030413002005	装饰灯	1.名称:楼层指示标志灯(A型灯具,不带蓄电池) 2.型号、规格:1W DC36V 3.安装形式:壁装	套	4		
216	030413002006	装饰灯	1.名称:应急照明灯(A型灯具,不带蓄电池) 2.型号、规格:7W DC36V 3.安装形式:吸顶安装	套	32		
217	030413002007	装饰灯	1.名称:应急照明灯(A型灯具,不带蓄电池) 2.型号、规格:7W DC36V 3.安装形式:吊顶嵌入式安装	套	65		
218	030413002008	装饰灯	1.名称:应急照明灯(A型灯具,不带蓄电池) 2.型号、规格:7W DC36V 3.安装形式:壁挂	套	9		
		弱电系统					
219	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:弱电层箱 2.安装方式:壁装	台	2		
220	030412003002	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:槽式 3.规格:200*100 4.材质:钢制 5.板厚应符合设计及施工	m	257.59		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第22页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
220	030412003002	桥架	规范要求 6.含支架制作安装、刷油防腐、防火隔板、防火堵洞等	m	257.59		
221	030412001009	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.16		
222	030412001010	配管	1.材质:塑料管 2.规格型号:PC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	54.38		
223	030412001011	配管	1.材质:塑料管 2.规格型号:PC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足设计及规范要求	m	448.905		
224	030412001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配 6.接地要求:符合设计规范要求	m	452.665		
225	030412001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配 6.接地要求:符合设计规范要求	m	50.62		
226	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下 3.部位:综合考虑	m	24.53		
227	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.部位:综合考虑	m	472.35		
228	030412006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒	个	125		
		消防报警系统					
229	030412001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配 6.接地要求:符合设计规范要求	m	1373.48		
230	030412001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.壁厚: 详见图纸 5.配置形式:暗配 6.接地要求:符合设计规范要求	m	130.94		
231	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径32mm以下 3.部位:综合考虑	m	4.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第23页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
232	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.部位:综合考虑	m	66.3		
233	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒	个	208		
234	030412003003	桥架	1.名称:消防桥架 2.规格型号:100*100 3.材质:防火桥架,中间带隔板 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及施工规范要求 6.板厚应符合设计及施工规范要求 7.含支架制作安装、刷油防腐、防火隔板、防火堵洞等	m	64.56		
235	030412004007	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:NH-RVS-2*1.5mm2 3.材质:铜芯	m	1927.25		
236	030412004008	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:NH-RVS-2*2.5mm2 3.材质:铜芯	m	670.45		
237	030412004009	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZN-RYJSP-2*1.5mm2 3.材质:铜芯	m	221.8		
238	030412004010	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZN-RYJS-2*1.5mm2 3.材质:铜芯	m	250.3		
239	030412004011	配线	1.配线形式:管内或桥架内敷设 2.规格型号:WDZN-BYJ(F)-2.5mm2 3.材质:铜芯	m	443.6		
240	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.含底座	个	14		
241	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.含底座	个	11		
242	030904004001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.含底座	个	14		
243	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	个	35		
244	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.含底座	个	110		
245	030904010001	楼层火灾显示器	1.名称:楼层火灾显示盘	台	2		
246	030904007001	消防模块	1.名称:总线短路隔离器 2.含底座	个	6		
247	030904007002	消防模块	1.名称:输入模块 2.输出形式:单输入 3.含底座	个	5		
248	030904007003	消防模块	1.名称:输入输出模块 2.输出形式:单输入输出 3.含底座	个	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第24页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
249	030904007004	消防模块	1.名称:广播隔离模块 2.输出形式:单输出 3.含底座	个	2		
250	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:火警层线箱 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:明装	台	2		
251	030906003001	监控模块	1.名称:防火门监控模块(含双门磁) 2.安装位置:室内	个	3		
252	030909003001	自动报警系统调试	1.线制:总线制 2.包含图纸内所有点数	系统	1		
253	030909003002	自动报警系统调试	1.名称:智能应急照明系统调试 2.包含图纸内所有点数	系统	1		
254	030909004001	消防广播系统调试	1.名称:消防广播、电话插孔 2.包含图纸内所有点数	系统	1		
255	030909008001	防火门监控系统调试	1.线制:总线制 2.包含图纸内所有点数	系统	1		
256	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统 2.包含图纸内所有点数	点	11		
		给排水系统					
257	031001008001	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	3.61		
258	031001008002	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	11.2		
259	031001008003	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	32.62		
260	031001008004	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	9.51		
261	031001008005	塑料管	1.安装部位:室内明设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.管道消毒、压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	0.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第25页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
262	031001008006	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	2.84		
263	031001008007	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	37.63		
264	031001008008	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	8.92		
265	031001008009	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.管道消毒、压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	88.11		
266	031001008010	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	41.37		
267	031001008011	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	28.91		
268	031001008012	塑料管	1.安装部位:室内明敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De20 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	82.44		
269	031001008013	塑料管	1.安装部位:室内暗设 2.介质:热水 3.材质、规格:PB管De20 公称压力1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定	m	42.44		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第26页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
269	031001008013	塑料管	6.含成品管卡	m	42.44		
270	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20以下 3.部位:综合考虑	m	112.72		
271	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32以下 3.部位:综合考虑	m	36.27		
272	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN50以下 3.部位:综合考虑	m	8.63		
273	031001008014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:加厚实壁硬聚氯乙烯塑料管De110 4.连接形式:承插粘接式接口 5.灌水及通球试验:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡、阻火圈、止水环 7.含留、打、堵洞	m	38.5		
274	031001008015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯塑料管(消声)De110 4.连接形式:承插粘接式接口 5.灌水及通球试验:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡、阻火圈、止水环 7.含留、打、堵洞	m	27.8		
275	031001008016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC塑料排水管DN100 4.连接形式:粘接 5.灌水及通球试验:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡、阻火圈、止水环 7.含留、打、堵洞	m	69.66		
276	031001008017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC塑料排水管DN75 4.连接形式:粘接 5.灌水及通球试验:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡、阻火圈、止水环 7.含留、打、堵洞	m	27.04		
277	031001008018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC塑料排水管DN50 4.连接形式:粘接 5.灌水及通球试验:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡、阻火圈、止水环 7.含留、打、堵洞	m	56.07		
278	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.材质:0.7厚镀锌薄钢板 3.管道消毒、冲洗:符合施工验收规范规定 4.其他:含雨水斗制作安装	m	99		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第27页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
279	031002001001	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
280	031002001002	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De40 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
281	031002001003	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De32 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
282	031002001004	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De25 4.连接形式:螺纹连接	个	4		
283	031002001005	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De20 4.连接形式:螺纹连接	个	8		
284	031002001006	金属阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De50 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
285	031002001007	金属阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De40 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
286	031002001008	金属阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De32 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
287	031002001009	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:De63 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
288	031002011001	水表	1.类型:干式旋翼式水表 2.规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
289	031301003001	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN40 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	4		
290	031301003002	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN32 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	1		
291	031301003003	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN25 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	2		
292	031301003004	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN20 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第28页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
293	031003003001	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆 (含角阀、上下水管、感应冷水水嘴等附件)	组	10		
294	031003003002	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 2.类型:台式洗脸盆 (含角阀、上下水管、感应冷热水水嘴等附件)	组	4		
295	031003006001	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:蹲式大便器 (含角阀、感应式冲洗阀、冲洗水管等附件)	组	9		
296	031003008001	其他成品卫生器具	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:成品拖布池 (含角阀、上下水软管、水龙头等附件)	组	2		
297	031003007001	小便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:感应式小便器 (含角阀、上下水软管、感应式冲洗阀等附件)	组	3		
298	031003006002	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:坐便器 (含角阀、上下水软管、冲洗水箱等附件)	组	5		
299	031003010001	淋浴器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:淋浴器 (含角阀、冷热上下水软管等附件)	套	4		
300	031003003003	洗脸盆	1.组装形式:成套安装 (嫌疑犯卫生间) 2.类型:台式洗脸盆 (含角阀、上下水管、感应水嘴等附件)	组	3		
301	031003006003	大便器	1.组装方式:成套安装 (嫌疑犯卫生间) 2.类型、型号:蹲式大便器 (含角阀、感应式冲洗阀、冲洗水管等附件)	组	3		
302	031003007002	小便器	1.组装方式:成套安装 (嫌疑犯卫生间) 2.类型、型号:感应式小便器 (含角阀、上下水软管、感应式冲洗阀等附件)	组	1		
303	031003006004	大便器	1.组装方式:成套安装 2.类型、型号:坐便器 (含角阀、上下水软管、冲洗水箱、无障碍扶手等附件)	组	1		
304	031003014001	给、排水附件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	16		
305	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管壳 2.管道外径:综合考虑	m3	0.93		
306	031202002001	非埋地管道防腐	1.油漆品种:刷防火漆两道 2.其他:符合图纸设计及施工验收规范规定	m2	111.83		
307	031005005001	太阳能集热装置	1.参数:平置式太阳能安装详L05SJ904,间距200,选用HS-18TT1818/Φ58-50° 2.材质:集热器联箱、真空管、热镀锌防腐支架、配套密封件 3.附件:集热器本体、组内连接管件、阀门、温度传感器、支架、固定锚	套	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第29页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
307	031005005001	太阳能集热装置	栓、防雷接地连接件 4.试验要求: 水压试验、通水冲洗、系统调试	套	4		
		采暖系统					
308	031001002002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	222.26		
309	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	104.78		
310	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	159.46		
311	031001003001	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	117.7		
312	031301003005	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN70 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	6		
313	031301003006	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN50 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	4		
314	031301003007	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN40 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	8		
315	031301003008	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN25 4.填料材质:满足设计图纸	个	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第30页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
315	031301003008	套管	及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	8		
316	031301003009	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径DN70 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求	个	2		
317	031002001010	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
318	031002001011	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
319	031002001012	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	33		
320	031002001013	金属阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32		
321	031008001001	采暖工程系统调试	1.名称:采暖系统调试	系统	1		
		防排烟系统					
322	030108001001	风机	1.名称:排烟风机PY-1 2.规格型号:L=31200m3/h, P=700Pa, N=7.5kw, G=814kg, r=1450r/min, 噪声86db 3.含减震器、单机试运转、电机调试及检查接线 4.含防火软连接、含风机手动开关 5.含支架制作安装、除锈刷油等	台	1		
323	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 长边长≤1000mm 4.板材厚度:1mm以内 5.接口形式:角钢法兰连接 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m2	79.02		
324	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 长边长≤1500mm 4.板材厚度:1.2mm以内 5.接口形式:角钢法兰连接 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m2	55.5		
325	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃排烟防火阀 2.型号规格:1250*320	个	2		
326	030703001002	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号规格:1250*320	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第31页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
327	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280℃常闭远程手动,电动防火阀 2.型号规格:800*320	个	3		
328	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280℃常开防火阀 2.型号规格:800*320	个	3		
329	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:900*486	个	3		
330	011303003001	挡烟垂壁	1.类型:电动挡烟垂壁 2.材质:防火布,耐火等级满足设计要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、限位开关及控制管线等 4.计算规则:净宽*净高的竖向投影面积	m2	38.64		
331	031208003001	通风管道绝热、防火	1.材料品种:柔性包覆系统采用表面夹筋铝箔完全封装的硅酸盐纤维防火柔性卷材,密度为96kg/m3,最高耐温1200℃在温度800℃下,导热系数W0.27W/(m·K) 2.绝热厚度:达到图纸设计的耐火等级要求 3.其他满足图纸及消防验收要求	m3	4.53		
332	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:防排烟系统调试	系统	1		
		通风系统					
333	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量524m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	1		
334	030405015002	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量416m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	1		
335	030405015003	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量308m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	2		
336	030405015004	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量264m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	2		
337	030405015005	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量245m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	1		
338	030405015006	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量192m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	1		
339	030405015007	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:风量140m3/h 3.含止回阀、软连接、检查接线	台	4		
340	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形长边长≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式:共板法兰连接 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m2	19.22		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第32页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
341	030703001005	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号规格:160*120	个	5		
342	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:通风系统调试	系统	1		
		消火栓系统					
343	031001008019	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN100 5.连接形式:电熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 7.含成品管卡	m	76.69		
344	031001008020	塑料管	1.安装部位:室内埋地 2.介质:消防水 3.材质:钢丝网骨架塑料复合管 4.规格:DN65 5.连接形式:电熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 7.含成品管卡	m	45.5		
345	030901002001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌无缝钢管 DN100 PN20 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及施工验收规范要求 5.管道标识设计要求:含管道标识,详见设计图纸 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	62.13		
346	030901002002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌无缝钢管 DN65 PN20 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗满足设计及施工验收规范要求 5.管道标识设计要求:含管道标识,详见设计图纸 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	57.24		
347	030901002003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌无缝钢管 DN20 PN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗满足设计及施工验收规范要求 5.管道标识设计要求:含管道标识,详见设计图纸 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	1		
348	030901010001	消火栓	1.安装方式:室内暗装 2.型号、规格:组合式消火栓箱 3.附件材质、规格:含消防箱、DN65消火栓头、水枪、水带、消防软管卷盘及阀门、2具MF/ABC3干粉灭火器等配件 4.安装参照:15S202-21	套	11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第33页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
349	030901010002	消火栓	1.安装方式:室内暗装 2.型号、规格:试验消火栓 3.附件材质、规格:含消防箱、DN65消火栓头、水枪、水带、消防软管卷盘及阀门、2具MF/ABC3干粉灭火器等配件 4.安装参照: 15S202-21	套	1		
350	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表安装 2.压力表弯材质、规格:含弯管及表阀	台	1		
351	031002001014	金属阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含配套法兰	个	9		
352	031002001015	金属阀门	1.类型:铜芯闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.含配套法兰	个	2		
353	031002001016	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
354	031002001017	金属阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
355	031301003010	套管	1.类型:一般钢套管 2.材质:金属 3.规格:介质管道管径DN100 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	4		
356	031301003011	套管	1.类型:一般钢套管 2.材质:金属 3.规格:介质管道管径DN65 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	5		
357	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温管壳 2.管道外径:综合考虑	m3	2.85		
358	031208007001	防潮层、保护层	1.名称:0.5mm厚铝皮	m2	78.28		
359	031202002002	非埋地管道防腐	1.部位: 消火栓埋地管道 2.分层内容:三油两布防腐 3.其他:符合图纸设计及施工验收规范要求	m2	34.48		
		抗震支架					
360	03B001	抗震支架	1.名称: 电系统桥架侧向支撑 2.型号规格: QJ-200-T	套	30		
361	03B002	抗震支架	1.名称: 电系统桥架双向支撑 2.型号规格: QJ-200-TL	套	29		
362	03B003	抗震支架	1.名称: 水系统管道侧向支撑 2.型号规格: KZS-DN50-T	套	10		
363	03B004	抗震支架	1.名称: 水系统管道侧向支撑 2.型号规格: KZS-DN65-T	套	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第34页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
364	03B005	抗震支架	1.名称: 水系统管道侧向支撑 2.型号规格: KZS-DN80-T	套	10		
365	03B006	抗震支架	1.名称: 水系统管道侧向支撑 2.型号规格: KZS-DN100-T	套	6		
366	03B007	抗震支架	1.名称: 水系统管道双向支撑 2.型号规格: KZS-DN50-TL	套	11		
367	03B008	抗震支架	1.名称: 水系统管道双向支撑 2.型号规格: KZS-DN65-TL	套	11		
368	03B009	抗震支架	1.名称: 水系统管道双向支撑 2.型号规格: KZS-DN80-TL	套	11		
369	03B010	抗震支架	1.名称: 水系统管道双向支撑 2.型号规格: KZS-DN100-TL	套	5		
370	03B011	抗震支架	1.名称: 水系统管道组合侧向支撑 2.型号规格: KZS-DN50*2-T	套	20		
371	03B012	抗震支架	1.名称: 水系统管道组合双向支撑 2.型号规格: KZS-DN50*2-TL	套	12		
372	03B013	抗震支架	1.名称: 水系统管道组合侧向支撑 2.型号规格: KZS-DN65*2-T	套	12		
373	03B014	抗震支架	1.名称: 水系统管道组合双向支撑 2.型号规格: KZS-DN65*2-TL	套	16		
374	03B015	抗震支架	1.名称: 通风系统风道侧向支撑 2.型号规格: FG-1250-T	套	2		
375	03B016	抗震支架	1.名称: 通风系统风道侧向支撑 2.型号规格: FG-800-T	套	6		
376	03B017	抗震支架	1.名称: 通风系统风道双向支撑 2.型号规格: FG-1250-TL	套	3		
377	03B018	抗震支架	1.名称: 通风系统风道双向支撑 2.型号规格: FG-800-TL	套	6		
378	03B019	抗震支架	1.名称: 风机双向支撑 2.型号规格: KZF-FJ-TL	套	1		
		空调水系统					
379	031001002005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	503.36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第35页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
380	031001002006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	39.6		
381	031001002007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	30.8		
382	031001002008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	41.8		
383	031001002009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	89.1		
384	031001003002	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	139.6		
385	031001003003	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	167.2		
386	031001003004	无缝钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含支架制作安装、除锈刷油等	m	91.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第36页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
387	031001008021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:U-PVC De20 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	231		
388	031001008022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:U-PVC De25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	48.4		
389	031001008023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:U-PVC De32 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:符合施工验收规范规定 6.含成品管卡	m	183.7		
390	031301003012	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径 DN80 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	8		
391	031301003013	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径 DN70 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	3		
392	031301003014	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径 DN50 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	3		
393	031301003015	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径 DN25 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	4		
394	031301003016	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径 DN20 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	294		
395	031301003017	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.材质:详见图纸 3.规格:介质管道管径 DN15 4.填料材质:满足设计图纸及图集要求 5.含留、打、堵洞	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第37页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
396	031301003018	套管	1.名称、类型: 柔性防水套管 2.材质: 详见图纸 3.规格: 介质管道管径DN70 4.填料材质: 满足设计图纸及图集要求	个	2		
397	031002001018	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	16		
398	031002001019	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	208		
399	031002001020	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	96		
400	031002008001	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:波纹软管 3.连接形式:DN20	根	192		
401	031002001021	金属阀门	1.类型:电磁两通阀 2.材质:黄铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	96		
402	030112003001	热泵机组	1.类型:低环温机组(自带控制柜) 2.参数: 名义制冷量:141kw,名义制冷功率:41.7kw,名义制热量:108kw,名义制热功率:42.9kw,额定制热量:151kw,额定制热功率:42.9kw,重量1344kg	台	2		
403	030109001001	泵	1.名称:循环水泵 2.参数: Q=60m3/h H=25m 3.含电机检查接线及调试	台	2		
404	03B020	定压补水装置	1.参数:定压罐150L, 补水泵1m3/H, 扬程30米 2.含电机检查接线及调试	套	1		
405	031005016001	水箱	1.材质:软化水箱 2.参数:1t 3.绝热保温做法参照设计图纸	台	1		
406	030221001001	循环水处理及加药设备	1.名称:软水器 2.参数:1m3/h	套	1		
407	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100	台	2		
408	031002001022	金属阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.材质:316不锈钢材质 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:对夹连接	个	4		
409	031002001023	金属阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.材质:316不锈钢材质 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:对夹连接	个	4		
410	031002001024	金属阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.材质:316不锈钢材质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:对夹连接	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第38页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
411	031002001025	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
412	031002001026	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
413	031002001027	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2		
414	031002001028	金属阀门	1.类型:橡胶软连接 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4		
415	031002001029	金属阀门	1.类型:橡胶软连接 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4		
416	031002001030	金属阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4		
417	031002009001	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	8		
418	031002009002	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	8		
419	031002009003	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	6		
420	031002009004	法兰	1.材质:碳钢对夹式法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	4		
421	031002009005	法兰	1.材质:碳钢对夹式法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	4		
422	031002009006	法兰	1.材质:碳钢对夹式法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	4		
423	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:闭孔发泡橡塑保温材料 2.参数: 闭孔发泡橡塑保温材料的氧指数应 ≥ 35 (难燃B1级),导热系数 $0.036/m.k$,湿阻因子 ≥ 10000 ,真空吸水率 $\leq 10\%$,最小密度: $50kg/m^3$ (管道支撑处 $50kg/m^3$) 3.管道外径:综合考虑	m3	11.69		
424	031208007002	防潮层、保护层	1.名称:0.5mm厚铝皮	m2	78.28		
425	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数: 一层	m2	575.17		
426	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表安装 2.压力表弯材质、规格:含弯管及表阀	台	8		
427	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	4		
428	031008001002	采暖工程系统调试	1.名称: 空调水系统调试	系统	1		
		空调风系统					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第39页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
429	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 (自带回风箱) 2.型号:FP-34WA 3.规格:风量: 340m3/h, 风压12Pa, 制冷量1.8KW, 制热量2.7KW, 噪音36dB, 二管制 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线; 软连接等	台	18		
430	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 (自带回风箱) 2.型号:FP-51WA 3.规格:风量: 510m3/h, 风压12Pa, 制冷量2.7KW, 制热量4.05KW, 噪音50dB, 二管制 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线; 软连接等	台	48		
431	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 (自带回风箱) 2.型号:FP-68WA 3.规格:风量: 680m3/h, 风压12Pa, 制冷量3.6KW, 制热量5.4KW, 噪音60dB, 二管制 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线; 软连接等	台	12		
432	030701004004	风机盘管	1.名称:风机盘管 (自带回风箱) 2.型号:FP-85WA 3.规格:风量: 850m3/h, 风压12Pa, 制冷量4.5KW, 制热量6.75KW, 噪音74dB, 二管制 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线; 软连接等	台	6		
433	030701004005	风机盘管	1.名称:风机盘管 (自带回风箱) 2.型号:FP-136WA 3.规格:风量: 1360m3/h, 风压12Pa, 制冷量7.2KW, 制热量10.8KW, 噪音130dB, 二管制 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线; 软连接等	台	6		
434	030701004006	风机盘管	1.名称:风机盘管 (自带回风箱) 2.型号:FP-170WA 3.规格:风量: 1700m3/h, 风压12Pa, 制冷量9KW, 制热量13.5KW, 噪音147dB, 二管制 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线; 软连接等	台	6		
435	030701003001	空调器	1.名称:新风换风机XF-1 3.规格:风量: 2500m3/h, 风压350Pa, 功率2*0.8kw, 噪声58dB, 电压220V, 温度效率72% 4.安装形式:吊装	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第40页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
435	030701003001	空调器	5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线;软连接等	台	1		
436	030701003002	空调器	1.名称:新风换风机XF-2 3.规格:风量: 2000m3/h, 风压300Pa,功率 2*0.55kw, 噪声57dB, 电 压220V,,温度效率72% 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线;软连接等	台	1		
437	030701003003	空调器	1.名称:新风换风机XF-3 3.规格:风量: 200m3/h, 风压70Pa,功率 2*0.055kw, 噪声37dB, 电 压220V,,温度效率67% 4.安装形式:吊装 5.减振形式:减震器安装 6.其他:支吊架制作安装; 电机检查接线;软连接等	台	3		
438	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 长边长 ≤320mm 4.板材厚度:0.5mm以内 5.接口形式: 共板法兰连 接 6.含支架制作安装、除锈 刷油等	m2	115.929		
439	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 长边长 ≤450mm 4.板材厚度:0.6mm以内 5.接口形式: 共板法兰连 接 6.含支架制作安装、除锈 刷油等	m2	118.393		
440	030703011002	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 (带 调节阀) 2.型号:400*200	个	1		
441	030703011003	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:100*100	个	2		
442	030703011004	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:150*100	个	4		
443	030703011005	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:150*150	个	3		
444	030703011006	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:200*150	个	7		
445	030703011007	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:456*150	个	18		
446	030703011008	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:592*150	个	48		
447	030703011009	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:682*150	个	12		
448	030703011010	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:792*150	个	6		
449	030703011011	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:1152*150	个	6		
450	030703011012	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.型号:1362*150	个	6		
451	030703011013	铝及铝合金风 口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (带 调节阀) 2.型号:400*200	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第41页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
452	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:100*100	个	2		
453	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:150*100	个	4		
454	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:150*150	个	3		
455	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:200*150	个	7		
456	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:456*192	个	18		
457	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:592*192	个	48		
458	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:682*192	个	12		
459	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:792*192	个	6		
460	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1152*192	个	6		
461	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.型号:1362*192	个	6		
462	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:400*320	个	2		
463	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.型号:400*400	个	2		
464	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号规格:400*320	个	3		
465	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.型号规格:400*250	个	1		
466	030703001008	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号规格:400*320	个	1		
467	030703001009	碳钢阀门	1.名称:电动对开多叶调节阀 2.型号规格:400*400	个	1		
468	030703001010	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:200*160	个	4		
469	030703001011	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:160*160	个	5		
470	030703001012	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:160*120	个	11		
471	030703001013	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:120*120	个	8		
472	030703001014	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.型号规格:100*100	个	4		
473	030703001015	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号规格:400*320	个	1		
474	030703001016	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.型号规格:400*400	个	1		
475	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:400*250 L=1.0m	个	2		
476	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.软木品种:综合考虑	m3	8.4373		
477	030704001003	通风工程检测、调试	系统名称:空调风系统调试	系统	1		
		室外附属工程					
		道路工程					
		道路工程拆除					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第42页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
478	041001001001	拆除路面	1.部位:石材块料类面层 2.材质:石材,具体材料种类、规格、厚度、粘结方式等,投标单位自行踏勘施工现场 3.运距:运距综合考虑,运至甲方指定地点,包含清理及装车外运 4.包装要求:拆除材料必须在现场以出场包装的形式加以包装 5.其他:保护性拆除,成品率不低60%,采取防尘降噪措施	m2	2359		
479	041001001002	拆除路面	1.部位:混凝土类面层 2.拆除方式:机械破坏性拆除 3.厚度:综合考虑 4.垃圾弃置:垃圾外运、运距综合考虑 5.工作内容:拆除后工作面清理、对周围原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、装车、场内外运输、弃置、基层清理等综合考虑,拆除路面时其相关附着物等考虑在报价中不再单独计算	m2	105		
480	041001003001	拆除基层	1.部位:石块料、混凝土面层等部位基层 2.材质:综合考虑 3.拆除方式:机械拆除 4.厚度:综合考虑 5.垃圾弃置:垃圾外运、运距综合考虑 5.工作内容:拆除后工作面清理、对周围原有设施保护、机械设备切割等综合考虑,拆除倒运、安全防护等综合考虑,垃圾清扫归堆、装车、场内外运输、弃置、基层清理等综合考虑,拆除路面时其相关附着物等考虑在报价中不再单独计算	m2	2060		
481	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.材质:石质侧(缘)石、花坛石、平缘石 2.运距:运至甲方指定地点 3.其他:拆除材料必须现场以出场包装的形式加以包装 4.措施:防尘降噪措施	m	508		
482	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:毛石挡土墙,围墙 2.强度:综合考虑	m3	600		
483	01B025	拆除铁栏杆	1.要求:保护性拆除,运至甲方指定地点	米	85		
484	041001010001	拆除电杆(金属路灯杆)	1.结构形式:独立灯杆 2.规格尺寸:综合考虑 3.其他要求:保护性拆除,运至甲方指定地点	根	8		
485	01B026	拆除伸缩门	1.要求:保护性拆除,运至甲方指定地点	项	1		
486	01B027	绿化苗木挖除		m2	421		
		道路挡墙围墙等工程新建					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第43页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
487	040202010001	碎石	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:150厚	m2	800		
488	040202016001	水泥混凝土基层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:200	m2	800		
489	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:60厚石材,利用原拆除石材 2.垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,10厚1:1水泥砂浆粘结层	m2	800		
490	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石,旧石利用率不低于70% 2.石表面加工要求:无 3.勾缝要求:同现场已有挡墙勾缝 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.墙(柱)高度:综合考虑	m3	137.7		
491	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:围墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M7.5	m3	25.16		
492	010401005001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.柱截面尺寸:370*370 3.砂浆强度等级:M7.5	m3	8.433		
493	01B028	旧铸铁栏杆安装	1.旧铸铁栏杆维修,刷油,安装固定	m	80		
494	010102002001	挖沟槽土方(管沟土方挖、填、运)	1.土壤类别:综合考虑 2.管外径:综合考虑 3.挖沟深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方开挖、人工基底清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填土等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	860.508		
495	010501001003	基础垫层	1.混凝土强度等级:C20商砼 2.模板及支撑:综合考虑 3.部位:独立基础、检查井垫层等独立型	m3	22.31		
496	03B022	砖检查井	1.井截面:圆形 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	50.6661		
497	03B023	砖检查井	1.井截面:矩形 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	19.5152		
498	010503014001	盖板、井圈	1.井盖:球墨铸铁雨水篦子 2.井圈:方形雨水收集井圈 3.其他:具体详见20S515-25 4.包括模板、制作、安装	套	12		
499	010503014002	盖板、井圈	1.井盖:轻型球墨铸铁井盖,设防坠网 2.井圈:综合各类圆形井 3.其他:具体详见20S515-27 4.包括模板、制作、安装	套	20		
500	010502028001	化粪池	1.型号:7# 2.具体详见22s702-122,7号化粪池	座	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第44页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
500	010502028001	化粪池	3.包括土方开挖回填, 脚手架搭设, 模板支拆, 钢筋制作绑扎, 混凝土浇筑, 防水抹灰, 井盖安装等	座	1		
		装饰工程					
		墙柱面装饰工程					
501	011203001001	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:砖围墙、砖柱 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格:20厚黄锈石花岗岩 (荔枝面) 4.其他:包括倒角对缝等	m2	191.44		
502	011204001001	石材零星项目 (石材压顶)	1.基层类型、部位:砖围墙、砖柱 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格:50厚黄锈石花岗岩 (荔枝面) 4.其他:包括倒角对缝	m2	57.9156		
503	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比:30厚 1:2水泥砂浆 2.工作内容:包括甩浆或批刮界面剂, 包适拉槽分格缝等 3.部位:围墙栏杆下矮墙, 栏杆间柱等部位	m2	249.36		
504	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1.厚度、砂浆配合比:30厚 1: 2水泥砂浆, 内掺5%防水剂 2.部位:围墙基础、检查井内外表面等	m2	583.1776		
		安装工程:室外给水、雨污水					
		室外雨污水工程					
505	040501001001	混凝土管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:混凝土管 DN400 4.连接形式:橡胶全密封承插连接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	203		
506	031001008024	塑料管	1.材质:环刚度为8级的HDPE双壁缠绕塑料管 2.规格:DN300 3.连接形式:钢塑复合双向内承插连接 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	185.41		
		室外给水系统					
507	031001001001	铸铁管	1.材质:内衬PE保护层的球墨铸铁管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插接口 4.接口材料: 止托橡胶圈连接 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.介质:给水	m	11.2		
508	031202002003	非埋地管道防腐蚀	1.部位: 室外给水 2.分层内容:环氧煤沥青防腐涂层总厚度≥0.3mm。施工工艺为: 底漆1遍 + 面漆3 3.其他:符合图纸设计及施工验收规范规定	m2	4.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第45页 共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
合计							

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	公安执法办案管理中心			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601016001	竣工清理	竣工验收前的清理、清洁等工作		
2.1.6	01B016	专业措施费	1.模板及支撑体系制安拆、脚手架搭设拆除、各专业工程,垂直运输费,塔吊等大型机械进出场、安装拆除、基础制作拆除等费,挖掘机、压路机等大中型机械设备进出场费,施工排水、降水费等		
2.1.7	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.8	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.9	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.10	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000015	装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.2.2	011601013002	二次搬运	到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000027	安装工程			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.3.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000044	室外附属工程			
3.1	000045	道路工程			
3.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.1.2	041201023001	二次搬运	到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.1.5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
3.1.6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.7	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.8	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.9	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.10	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000052	装饰工程			
3.2.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.2.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000058	安装工程-室外给水、雨污水			
3.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备		

措施项目清单计价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
3.3.1	031401020002	夜间施工增加费	的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额	220000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6965.56	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	226965.56	

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	9375891.52		220000.00	
1.1	暂列金额	220000.00	100	220000.00	
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				220000.00	

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

计日工表

计日工表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日				
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t				
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班				
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日				
	零星工作小计					
	合计					

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险	9046183.17	0.077	6965.56	
	合计				

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费	9046183.17			
	合计				

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	公安执法办案管理中心				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	室外附属工程				
	道路工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程-室外给水、雨污水				
	小计				

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	公安执法办案管理中心				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	室外附属工程				
	道路工程				
	装饰工程				
	安装工程-室外给水、雨污水				

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

4cf422aa-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：公安执法办案管理中心项目

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
1	公安执法办案管理中心								
1.1	建筑工程								
1.2	装饰工程								
1.3	安装工程								
1.3.1	尼龙线卡	个		0.13		5.00			
2	室外附属工程								
2.1	道路工程								
2.2	装饰工程								
2.3	安装工程-室外给水、雨污水								

其他注意事项

控制价：9586976.48

专家个数：7

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

4cf4abea-53b1-468f-b930-1c4d1296a15e