

# 国网山东党校威海校区用房 综合改造工程设计

(招标编号：sj202611101)

## 招标文件



招标人：国网山东省电力公司威海供电公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2026年02月09日



# 目 录

第一卷.....	2
第一章招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	6
第三章评标办法（综合评估法） .....	33
第四章合同条款及格式.....	37
第二卷.....	44
第五章 发包人要求.....	45
第三卷.....	66
第六章投标文件格式.....	67

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee

## 第一卷

# 第一章招标公告

## 国网山东党校威海校区用房综合改造工程设计招标公告

项目专业：设计

项目编号：sj202611101

### 一、招标条件

1.1 本招标项目国网山东党校威海校区用房综合改造工程设计已由相关主管部门批准建设，招标人为国网山东省电力公司威海供电公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为自筹资金 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、工程招标范围

2.1 包括方案设计、初步设计、施工图设计和各类专项设计及后续服务，具体详见招标文件。

### 三、项目基本情况

3.1 国网山东党校威海校区用房综合改造工程设计位于环海路 9 号，合同估算价 1550000.00 元，计划工期 60 日历天。

3.2 工程名称：国网山东党校威海校区用房综合改造工程设计；

3.3 工程概况：本次改造主要包括环海路 9 号 9-2#、9-3#、9-4#、9-6#四栋建筑内部装饰装修、外立面换新以及校区场坪道路和地下消防水池。涉及建筑的总建筑面积约 17473.56 平方米，改造面积约为 17092.97 平方米；

3.4 质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价
不分标段	约 17473.56 平方米	包括方案设计、初步设计、施工图设计和各类专项设计及后续服务，具体详见招标文件。	1550000.00 元

### 四、投标人资格要求

4.1 具有独立承担民事责任的能力；

4.2 具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建

筑工程)专业乙级及以上资质;

4.3 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人;

4.4 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录;

4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录。

## 五、项目负责人资格要求

5.1 项目设计负责人应具有一级注册建筑师注册证书。

## 六、联合体投标要求

6.1 本工程不接受联合体投标。

## 七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门:环翠区/环翠区住房和城乡建设局。

7.2 异议处理电话:0631-5896358(招标代理机构)。

7.3 投诉电话:0631-5180256(环翠区住房和城乡建设局)。

## 八、招标文件的获取

8.1 【ztbml 格式文件下载开始时间:2026-02-09 18:00:00;下载截止时间:2026-02-14 18:00:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.190.95:10020/webTransaction/home-page>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztbml 格式的招标文件只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口(环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口),电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截

止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 其他：本次招标对所有投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易一厅】。

投标截止时间、开标时间：2026-03-12 14:00

## 十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网发布。

## 十一、联系方式

招 标 人：国网山东省电力公司

威海供电公司

地 址：威海市昆明路 23 号

邮 编：264200

联 系 人：计岱英

电 话：0631-2592806

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东富尔工程咨询

管理有限公司

地 址：威海市古寨东路 315 号

邮 编：264200

联 系 人：杨晓青

电 话：0631-5896358

传 真：

电子邮件：sdfull@126.com

网 址：

开户银行：

账 号：

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：国网山东省电力公司威海供电公司 地址：威海市昆明路 23 号 联系人：计岱英 电话：0631-2592806
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：杨晓青 电话：0631-5896358
1.1.4	招标项目名称	国网山东党校威海校区用房综合改造工程设计
1.1.5	项目建设地点	环海路 9 号
1.1.6	项目建设规模	本次改造主要包括环海路 9 号 9-2#、9-3#、9-4#、9-6#四栋建筑内部装饰装修、外立面换新以及校区场坪道路和地下消防水池。涉及建筑的总建筑面积约 17473.56 平方米，改造面积约为 17092.97 平方米
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括方案设计、初步设计、施工图设计和各类专项设计及后续服务，具体详见招标文件
1.3.2	设计服务期限	60 日历天
1.3.3	质量标准	设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求
1.4.1	投标人资质条件、	1、具有独立承担民事责任的能力；

	能力	<p>2、具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；</p> <p>3、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人；</p> <p>4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录；</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	分 包	不允许
1.12.1	实质性 要求和条件	详见招标文件
1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其 他资料	详见总则 2.1
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发 出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。



3.1.1	构成投标文件的其他资料	招标人发出的澄清及答疑
3.2.3	报价方式	本项目报价参照原国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本并结合市场行情，进行自主报价。投标人应充分考虑各类风险因素，所有可能发生的设计费或其它原因的所有费用都应包括在报价中。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 1550000.00 元，投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则其投标将被否决。
3.2.5	投标报价的其它要求	投标人应充分考虑各类风险因素，所有可能发生的费用或其它原因的所有费用都应包括在报价中，招标人不再支付其他费用。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按</p>

		<p>钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应有申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开</p>
--	--	--

		<p>户证明等)；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p> <p><b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“国网山东党校威海校区用房综合改造工程设计投标保函”（收件人：杨晓青，联系方式：0631-5896358），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</b></p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	详见招标文件
3.5	资格审查资料的特殊要求	详见招标文件
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.2	递交投标文件地点	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作

		的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年 03 月 12 日 14:00 开标地点：威海市公共资源交易中心交易一厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 5 人，其中专家评委 4 人，招标人代表 1 人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行，将及时清退。（开标现场查询）</b>
6.3.2	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人为 3 人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人
6.4	中标候选人公示媒介及期限	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日
7.4	技术成果经济补偿	本次招标对所有投标文件中的技术成果不给予经济补偿。
7.5	履约保证金	不要求
10	是否采用电子招标投标	是
<b>11 需要补充的其他内容</b>		
11.1 计算机辅助评标		
是否实行计算机辅助评标		是
11.2	需要补充的其他内容	招标人需要补充的其他内容： 1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金

		<p>金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>3、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记。</p>
11.3	电子投标文件	具体要求详见本章附件五
11.4	<p>本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：</p>	

	<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
	<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
	<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理工作室</p>
	<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
	<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区规划建设与交通局 电话: 0631-8966763 电子邮箱: nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现对设计进行招标。

1.1.2 招标人: 见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构: 见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称: 见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点: 见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模: 见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(7) 为本招标项目的代建人；

(8) 为本招标项目的招标代理机构；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- (17) 投标人、法定代表人、委托代理人及项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。本项目代理费及评委费由中标单位支付，代理服务费根据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件相关规定按标准取费，评委费按实际发生额支付。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。



## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

## 1.10 投标预备会

本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

本工程允许分包。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标技术性文件等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

# **3. 投标文件**

## **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传或盖章的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标报价表中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及银行同期存款利息。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### **3.5 资格审查资料**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书；

3.5.2 项目设计负责人注册证书；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.4 投标保证金的相关证明材料；

3.5.5 投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人失信被执行人查询结果截图；

3.5.7 投标人近一通过信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.5.8 投标人信用承诺书。

3.5.9 其他资格审查所要提交的资料。

### **3.6 备选投标方案**

3.6.1 本工程不接受备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

（1）本工程投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标四部分组成。

（2）技术性文件：

A、设计方案图形文件应包含但不限于以下内容：

- 1) 设计说明书：表达对该项目的理解和方案的理念、构思、目标；
- 2) 综合现状图；
- 3) 总平面图；
- 4) 场地竖向设计图；
- 5) 功能分区图；
- 6) 道路交通规划图；

- 7) 鸟瞰效果图;
- 8) 单体建筑技术图纸;
- 9) 单体建筑效果图;
- 10) 经济技术指标;

以及设计人认为必要的其它文件及图纸。

以上文件必须提供. jpg 和. pdf 技术文件。设计成果的计量单位均采用国际标准计量单位。

设计文件（暗标）不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号，否则否决投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构主持开标会，宣布开标；
2. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
3. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
4. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
5. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
6. 评标委员会对投标人进行初步审查；
7. 评标委员会对投标人进行资格审查；
8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
9. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时间段内提出，招标人应作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

- 6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术方面的

专家组成。评标委员会成员人数以及技术方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人的；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序



对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 技术成果经济补偿**

本次招标对未中标人的技术成果均不给予经济补偿。

## **7.5 履约保证金**

无。

## **7.6 签订合同**

7.6.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# **8. 重新招标**

## **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.3 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 9.5.1 项规定的期限内。

## 10. 是否采用电子招标投标

是。

## 11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件一：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜

单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺

序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点

击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。



8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

#### **附件二：人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 第三章评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	详见附录：威海综合评估法（新电子交易系统）评分办法
2.2.2	投标报价评标基准价计算方法	有效投标单位家数>5 家： 评标基准价=（所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值）的算术平均值； 有效投标单位数≤5 家： 评标基准价=所有投标人的有效报价的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术性文件得分高的优先；如果技术性文件得分也相等，由招标人择优选择。

### 2. 评审标准

详见后附录 1

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分，去掉一个最低分后的平均得分为最终得分。

#### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性

内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

4.1. 资格审查有一项不合格的；

4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.4. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.6. 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.7. 设计内容不满足甲方使用需求的；

4.8. 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.10. 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会

认定属于实质性条款的；

4.11. 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

4.12 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

4.13 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

4.14 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

4.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章合同条款及格式

GF—2015—0209

# 建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：国网山东党校威海校区用房综合改造

工 程 地 点：威海市环海路 9 号

发 包 人（甲方）：国网山东省电力公司威海供电公司

设 计 人（乙方）：

签 订 日 期：

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（全称）： 国网山东省电力公司威海供电公司

设计人（全称）： \_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担国网山东党校威海校区用房综合改造项目 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费估算等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率	设计费（RMB元）
		层数	面积（m <sup>2</sup> ）	方案	初设	施工图		
1	环海路9号9-2#、9-3#、9-4#、9-6#四栋建筑内部装饰装修、外立面换新以及校区场坪道路和地下消防水池。	/	17473.56	√	√	√		
2	合计							

说明：1、设计费包含内容：按照设计中标通知书、投标函及投标函附录、招标文件中约定的全部设计内容。

2、本项目的设计及改造内容涉及结构分系统、围护分系统、装饰装修分系统、空调通风分系统、给水排水分系统、电气分系统、电梯分系统、建筑智能化分系统、消防分系统等九大系统，本次设计包括方案设计、初步设计、施工图设计和各类专项设计，设计内容包括规划总用地红线范围内的总图设计、建筑单体设计及室外工程设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目立项报告和审批文件	1	设计开始前
2	建设用地红线图	1	设计开始前
3	设计委托书及设计要求	1	设计开始前
4	原建筑图纸扫描件或测绘图纸	1	设计开始前
说明：			

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	规划方案文本	2	
2	全套施工图纸	8 份简装	
3	以上所有资料电子版	1	
说明：			

第五条 本合同设计收费为¥\_\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_\_整）。设计费支付进度详见下表。

付费阶段	占总设计费	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%		合同签订后 15 个工作日内支付设计费总额的 20%
第二次付费	75%		施工图提交且经发包人及相关主管部门审核通过后 15 个工作日内付至实际设计费金额的 75%
第三次付费	95%		图纸交付甲方后付至实际设计费金额的 95%
第四次付费	100%		竣工验收合格后 15 个工作日内支付剩余的 5%



合计	100%		
注明：提交各阶段设计文件后，按阶段支付相应设计费。			

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。如因发包人原因造成设计变更，重复多次修改，设计人工作量增加超过 15% 的，为重大变更，发包人需向设计人按本合同约定单价及新增工作量另行支付变更设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到的，设计人不另行收费。

6.1.4 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算机软件及专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家、行业及地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设

计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的技术规范、标准、规程及威海市地方标准、电力行业相关规程、标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 20 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责，并根据审查意见对不超出原定范围的内容做修改、调整、补充，并达到图审要求。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应负法律责任，发包人有权向提出设计人索赔。

6.2.7 设计人应及时派工作人员到现场处理有关设计问题。

6.2.8 设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面要求，按照有关法律法规规定在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

## 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金。已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时按该阶段设计费的一半支付，超过一半时按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人

有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，赔偿发包人由此造成的损失，并附相关法律责任。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 设计人不得将其设计的全部或部分工作转包或分包给第三人。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 发包人为实施本合同项下建设项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；协商、调解不成时，双方当事人可向威海市人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人四份，设计人四份，自双方签字盖章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

签订日期： 年 月 日

## 第二卷

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee

# 第五章 发包人要求

## 一、设计任务书

### （一）项目概况

本次改造主要包括 9-2#、9-3#、9-4#、9-6#四栋建筑以及校内场坪道路和地下消防水池六部分。本次改造涉及建筑的总建筑面积约 17473.56 m<sup>2</sup>，改造面积约为 17092.97 m<sup>2</sup>。

改造面积明细表

楼号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	改造面积 (m <sup>2</sup> )	备注
9-2#	1010.52	1010.52	一层小型餐厅及其北侧厕所不在本次改造范围内
9-3#	1961.34	1580.75	二层东侧、三层东侧不在本次改造范围内
9-4#	1291.14	1291.14	全楼整体改造
9-6#	13210.56	13210.56	全楼整体改造
合计	17473.56	17092.97	

本次改造涉及结构分系统、围护分系统、装饰装修分系统、空调通风分系统、给水排水分系统、电气分系统、电梯分系统、建筑智能化分系统、消防分系统等九大系统，项目含税总投资 5697.45 万元，不含税总投资 5256.83 万元。

### （二）设计依据

- 1、项目可行性研究报告及相关批复文件；
- 2、现状地形图及原始建筑施工图；
- 3、建设工程规划许可证及规划设计要求；
- 4、地形图及岩土工程勘察报告；
- 5、方案设计文件；

- 6、项目周围市政条件；
- 7、本设计任务书及附表；
- 8、甲方提供的设计方案；
- 9、项目绿化、市政、管线等附属图纸；
- 10、鉴定报告
- 11、国家和地方现行的标准、规范、规程、标准图集等。

### （三）工作范围

本项目的设计及改造内容涉及结构分系统、围护分系统、装饰装修分系统、空调通风分系统、给水排水分系统、电气分系统、电梯分系统、建筑智能化分系统、消防分系统等九大系统，本次设计包括方案设计、初步设计、施工图设计和各类专项设计，设计内容包括规划总用地红线范围内的总图设计、建筑单体设计及室外工程设计。

### （四）工作总体要求

1、设计质量：设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求。

2、设计深度：应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）要求以及政府审查部门审查要求。

3、不同的单体建筑采用的技术措施、建设标准应统一。

4、各专业深化设计及施工图设计应严格按照规划局审批通过的方案设计，不得擅自改动。

5、各专业深化方案设计及施工设计图纸（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化、消防、外墙保温、屋面防水、门窗深化、装饰装修、园林景观等）应报建设单位审核同意后方可全面开展工作。

6、所有设计应符合方案联合审查、施工图审查等审查项目中各部门提出的意见要求，并以通过图审的施工图为准。

### （五）建筑专业

## 1、建筑设计总说明

1.1 总说明应有以下内容：设计依据、工程概况、工程技术经济指标表、标高及单位、建筑主要用材及构造要求、建筑设备、建筑消防设计、建筑节能设计、建筑防水设计、标准图集引用目录及其它。

1.2 建筑主要用材及构造要求应对以下内容详细说明：内外墙体、内外装修、结构降板、门窗、建筑防水、建筑防火、变形缝（如有）、设备管井等。

1.3 建筑设计总说明、建筑节能设计、消防设计专篇、防水设计专篇及工程做法内容设计院提出意见，提交建设单位交流，确定后方可在施工图设计中执行，不得自行改变。

## 2、总图设计要求

总平面布置及景观设计应合理，应充分考虑建筑与景观之间的关系，景观应结合现有建筑的位置分布以及建筑外立面改造后的效果协同设计，做到建筑与环境完美统一，同时应考虑到交通流线、建筑消防等问题处理。

## 3、单体建筑设计要求

### 3.1 地上部分

3.1.1 平面布置应满足使用需求。

3.1.2 电梯土建所需的所有技术要求（预埋件、管线等）应在施工图中表达，中标单位应协同好电梯厂家一同设计（如设计时电梯厂家未定，按国标要求设计）。

3.1.3 楼内各管道及管井开门位置尽可能做隐蔽处理。如遇管道裸露，结合该部位装饰装修，选用同材质包封。

### 3.2 地下用房

3.2.1 地下设备用房除消防水池外无其他特殊要求，不做修缮整改。

### 3.3 主要建筑做法

#### 3.3.1 屋面

①硬化铺装上人屋面          瓷砖上人平屋面



②主楼大屋面（上人屋面） 细石混凝土保护层屋面

### 3.3.2 楼地面（以精装图纸为准）

①原部位为地砖的无水房间 瓷砖地面

②原部位为地砖的有水房间 瓷砖防水地面

### 3.3.3 内墙（以精装图纸为准）

①除有水房间以外的其他所有功能房间内墙 乳胶漆内墙

②有水房间内墙 釉面砖防水墙面

### 3.3.4 顶棚（以精装图纸为准）

①卫生间等有水房间 铝合金板吊顶

②原部位为石膏板吊顶区域 石膏板吊顶

③原部位为乳胶漆吊顶区域 乳胶漆顶棚

### 3.3.5 踢脚（以精装图纸为准）

①原部位有踢脚部位 面砖踢脚

### 3.3.6 外墙

①外墙 保温装饰一体板外墙

## 3.4 防水设计

3.4.1 屋面防水：等级按规范要求设计。

3.4.2 楼层防水：卫生间清洁间等有水房间，采用 1.5mm 厚聚氨酯涂膜防水设计。

3.4.3 地下室消防水池、生活水池、屋面高位水箱，应采用防水混凝土结构自防水及防水砂浆。

## 3.5 门窗设计

### 3.5.1 防火门

A. 采用钢制防火门。

B. 所选用的上述消防产品，应具备国家消防产品销售备案登记类证书、国家防火建筑材料质量监督检验中心《检验报告》，门锁五金、防火玻璃等应选用防火产

品并需有消防局认可证明及检测报告。

### 3.5.2 外门窗

A. 外门窗采用铝合金隔热型材，玻璃均采用中空玻璃。门窗生产厂家需提供技术图纸（包括色彩、五金配套、门窗位置等），经建设单位、设计单位看样确定后方可施工。

### 3.6 电梯设计

电梯井道尺寸、扶梯尺寸参照《电梯自动扶梯自动人行道》13J404 土建技术要求预留。土建施工前确定电梯设备厂家及型号，由厂家根据设计图纸提供电梯详细施工图，如需调整土建设计尺寸，须在土建工程施工前通知设计人员作出调整。

### 3.7 无障碍设计

3.7.1 考虑无障碍扶手、坡道以、无障碍卫生间、无障碍宿舍等内容，靠近出入口均考虑预留部分残疾人停车位。

3.7.2 建筑入口及门：主要出入口设残疾人坡道。

## （六）结构专业

### 1、设计原则

1.1 加固结构方案应合理，设计应兼顾质量与成本，在保证结构安全与整体效果的前提下力求节约。

1.2 加固设计应满足承载力、耐久性和建筑使用功能要求。

1.3 地基基础加固措施根据地质报告确定，参考地勘报告，综合考虑地基地质状况、地下水位情况、地基承载力、上部结构荷载等因素，并结合施工经验，选择合理的基础加固形式。

1.4 所有涉及改造的现有建筑，均需进行结构检测及鉴定。

1.5 加固设计使用年限：设计使用期限为结构剩余后续使用年限。

### 2、设计依据：

2.1 基本设防烈度：7 度（0.10g）；设计地震分组：第一组；

抗震设防类别：标准设防类。

2.2 本工程设计中采用的主要国家规范、规程、标准和图集（包括但不限于）：

《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018

《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012

《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010(2024 年版)

《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010(2024 年版)

《钢结构通用规范》GB 55006-2021

《建筑抗震加固技术规程》JGJ116-2009

《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009

《既有建筑鉴定和加固通用规范》GB 55021-2021

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145-2013)

《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010)

《建筑结构加固施工图设计表示方法、建筑结构加固施工图设计深度图样》  
(SG111-1~2)

《房屋建筑抗震加固（四）（砌体结构住宅抗震加固）》11SG619-4

《房屋建筑抗震加固(五)（公共建筑抗震加固）》13SG619-5

### 3、主要结构材料

3.1 混凝土：结构加固用混凝土强度等级应高于原结构构件的强度等级；加固工程使用的混凝土应在施工前试配，经检验其性能符合设计要求后方允许使用。

3.2 钢筋：受力钢筋建议主要采用 HRB400 钢筋，严禁采用冷加工钢筋。结构加固用的植筋应采用带肋钢筋或全螺纹螺杆，不得采用光圆钢筋。

3.3 钢材：Q235B、Q355B 级，焊条型号为 E55 系列。

### 4、结构加固形式

4.1 基础加固：如上部荷载增加，原基础不满足设计要求，拟采用增大基

础截面、地基压力注浆提高持力层承载力等处理措施。

4.2 梁、板、柱加固：基于对结构现状的受力状态、施工条件等因素，通过计算分析，对承载力不足区域的构件拟采用粘贴碳纤维、粘贴钢板、外包钢及增大截面法等处理措施。具体措施根据最终改造方案确定。

4.3 改造区域内砖混结构建筑较多，砌体结构应按以下原则进行加固：

## 5、其他要求

5.1 在加固改造施工过程中，若发现原结构或相关工程隐蔽部位的构造有严重缺陷时，应立即停止施工，会同设计单位、建设单位、监理单位采取有效措施进行处理后方可继续施工。

5.2 在加固改造施工过程中，务必采取必要可靠措施，保证施工安全。

5.3 加固完成后，须保存加固构件的隐蔽验收记录、植筋拉拔试验报告、焊缝探伤检测报告及其他必要的现场试验检测报告，并应配以必要的图片及视频资料。

## （七）给排水专业

设计范围：

9-2#楼除一层小型餐厅及其北侧厕所以外区域的生活给水系统、排水系统、建筑灭火器配置、直饮水系统。

9-3#楼除二层东侧、三层东侧以外区域的生活给水系统、排水系统、建筑灭火器配置、直饮水系统。

9-4#楼全楼生活给水系统、排水系统、建筑灭火器配置、直饮水系统。

9-6#楼 1~2 层全部及 3~8 层公区的给水系统、排水系统、消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器配置、直饮水系统。

### 1、生活给水系统

1.1 本项目生活及消防给水水源均接自市政给水管网。

1.2 生活给水应充分利用市政供水压力，市政供水压力满足使用要求的楼层采取市政直供，市政供水压力不满足使用要求的楼层采用“生活水池+变频给水设备”的供水方式加压供水，水质满足国家《生活饮用水卫生标准》的要求。

1.3 生活水池和变频给水设备不在本次改造设计范围内，沿用原有供水设施。

## 2、污废水排水系统

2.1 排水体制：污废合流。污废水经化粪池处理后排至市政污水管网。

2.2 污废水排水尽量重力自流排入室外污水管网，底层卫生间单排。

2.3 无法重力自流排放的卫生间排水，经一体化污水提升设备加压后排至室外污水管网；无法重力自流排放的厨房餐饮排水，经一体化隔油提升设备加压后排至室外污水管网；地下室内废水经集水坑收集后加压排放。

2.4 化粪池和隔油池采用成品钢筋混凝土结构。化粪池和隔油池的设置位置，应考虑清掏空间，在满足管网敷设要求的前提下，尽量减少其对单体建筑的影响。

## 3、消防水系统

3.1 本此设计消防水系统包括室外消防系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统等。

3.2 消防水系统水源接自周边市政给水管网。

3.3 市政供水不满足室外消防用水的水量和水压要求，室外消防给水采用临时高压给水系统，室外消防独立设置供水管网。

3.4 室内消火栓系统、自动喷水灭火系统采用临时高压给水系统，按规范要求设置高位消防水箱、消防水池、消防水泵等消防供水设施，室内消火栓系统和自动喷淋系统的设置范围，应满足规范要求。

本项目原有消防水池不满足规范要求，本次改造新增一室外埋地式 540 立方米消防水池和消防泵房。

## （八）暖通专业

### 1、设计依据

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736-2012

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 年版）

《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

《供热计量技术规程》 JGJ 173-2009

《建筑节能工程施工质量验收标准》 GB50411-2019

《建筑环境通用规范》 GB55016-2021

《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

《山东省建设工程消防设计审查验收技术指南》（暖通空调）

《山东省建筑工程消防设计部分非强制性条文适用指引》

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002

《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016

《通风与空调工程施工规范》 GB50738-2011

建设单位提供的本工程有关资料和设计任务书

其他现行的国家及地方相关规范与标准

## 2、设计范围

2.1 本工程空调、通风及防排烟系统设计；

2.2 本次改造范围：

9-2#楼除一层小型餐厅及其北侧厕所以外区域的空调水系统、空调新风系统、通风系统、防排烟系统。

9-3#楼除二层东侧、三层东侧以外区域的空调水系统、空调新风系统、通风系统、防排烟系统。

9-4#楼全楼空调水系统、空调新风系统、通风系统、防排烟系统。

9-6#楼 1~2 层和 6~顶层空调水系统、空调新风系统、通风系统、防排烟系统；3~5 层防排烟系统

集中冷热源：本项目冷源为螺杆机组，热源为院区自备锅炉，本次改造冷热源均不在改造范围内。

消防控制室、机房值班室等设置独立的分体空调。消防水泵房和消防水箱间均设分体空调，冬季供暖，保证温度不低于 5℃。

## 2.4 空调系统

各单体空调系统均采用风机盘管加新排风系统。新风系统采用吊顶式热回收型

新风处理机组。

空调负荷侧水系统采用变流量两管制异程式系统。

## 2.5 通风系统

房间名称	换气次数 (次/h)	房间名称	换气次数 (次/h)	房间名称	换气次数 (次/h)
变配电室	7	卫生间、淋浴间	10~12	消防水泵房	6

2.5.1 卫生间设计机械排风系统，设置排风竖井及排气扇。公共卫生间排风系统设计竖向系统，水平由排气扇排至竖井。

2.5.2 变配电室、水泵房等采用机械排风和机械送风或自然补风的通风方式，独立设置通风系统。平时排风机开启通风换气，电气用房根据设备用房余热计算通风量。

## 3、防排烟系统

(1) 疏散楼梯间、前室等防烟设计不在本次改造范围内。

(2) 地上功能房间优先采用自然排烟，不具备条件或有房间改造分隔需求的区域采用机械排烟。

(3) 其余防排烟系统设计应严格按国家消防规范进行设计。

## 4、设备用房

1、预留大型设备的运输和进出通道、安装与维修所需的起吊空间。充分考虑地下层、屋顶层设备的更换、维修。

2、综合考虑设备用房位置、面积，设备用房面积在满足规范的情况下严格控制。

## (九) 电气专业

### 1、总则

1.1 严格执行规范中的强制性条文，不得有任何违反。

1.2 电气设计应合理、优化，设计应兼顾质量与成本。

1.3 供配电设计应满足当地供电部门电业管理规定的要求。

1.4 图纸绘制深度应达到国家规定的设计深度。

1.5 设计范围及内容：本次改造主要包括 9-2#、9-3#、9-4#、9-6# 四栋建筑以及校区场坪道路和地下消防水池六部分。

1.5.1 10/0.4kV 变配电系统；

1.5.2 电力配电系统；

1.5.3 电气照明系统；

1.5.4 建筑物防雷接地系统；

1.5.5 防触电安全保护系统；

1.5.6 火灾自动报警及联动系统；

1.5.7 电气火灾监控系统；

1.5.8 消防电源监控系统；

1.5.9 防火门监控系统。

本工程电源分界点为变配电室电源低压进线柜内，电源进线开关及单体楼电源进线总开关，电源进建筑物的位置及过墙套管、电缆沟等由本设计提供。变配电系统及深化设计由甲方委托当地供电部门负责。

## 2、动力系统

2.1 本项目最高负荷等级为二级，应采用两路独立电源供电。本项目涉及电气改造的部分需根据实际使用情况重新考虑用电负荷，所有用电优先引自原变配电室，原变配电室依据现状条件改造后，复核能否满足用电要求，如果不能满足用电要求，可以采用室外箱式变压器补充供电，室外箱式变压器出线开关及以上部分不在本次设计范围内。

2.2 室外箱式变压器需靠近负荷中心，尽量设置在绿化带内。室外箱式变压器除应满足规范要求，还应满足当地供电部门的相关要求。

## 3、低压配电

3.1 本工程低压配电系统接地型式为 TN-C-S/TN-S 系统，电压等级为



AC220/380V。

3.2 配电系统采用放射式与树干式相结合的方式，其中对于容量较大及重要的负荷如弱电机房、消防控制室、变电室、消防水泵房、水泵房等采用放射式供电，一般照明及动力采用树干与分区树干式相结合的供电方式。应急照明和消防设备供电回路单独设置，严禁非消防负荷接入。照明、电梯动力、排污泵、其它水泵动力负荷、景观照明、智能化等严格分回路供电。

3.3 低压供电系统：每个独立建筑均设低压配电间。再由配电间向各用电单元供电。

3.4 所有接配电室的第一级配电箱、柜均需设置计量电表，均带远程抄表功能。其他用电按功能要求分设计量表。

3.5 配电箱设在公共场所的，严禁占用通道宽度、车位空间，并应有可靠的防恶意断电的措施。

3.6 电井内每层设一个电源插座，电井、设备井内设壁灯照明（灯在门上方，开关在竖井内）。

#### 4、电气照明

4.1 照明光源主要选用 LED 灯作为主要照明光源。有装修的场所以装修设计为准。

4.2 办公区、机房区等采用集中控制与分散控制相结合的方式，楼梯间内照明采用红外感应自熄控制方式。车库照明采用自感式 LED 雷达灯，并满足节能验收要求。

4.3 应急照明系统根据《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）设置。消防应急照明和疏散照明系统，采用集中供电集中控制型应急照明系统，系统灯具应采用符合消防要求的专用灯具。集中电源的蓄电池组和灯具自带蓄电池达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间不少于 60min。设置在距离地面 8 米及以下的应急灯具应选择 A 型灯具。高度超过 8m 的应急灯选用 B 型灯具。

## 5、线缆敷设

5.1 室外采用直埋或电缆沟敷设。建筑内线缆选用交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力线缆。用于消防设施的供电干线采用阻燃耐火类线缆，竖井内采用矿物绝缘电缆。

5.2 本次改造针对室内外电气线路进行重新布线铺设，需更换所有管线、电气设备等。

## 6、电气消防

6.1 火灾自动报警系统满足规范要求即可，功能及配置尽量简化；复核原消防设施设备是否能继续使用（原有消防设施设备市场能否采购到），并应保证与改造区域的消防设施设备产品兼容，否则非改造区域的消防设施设备应全部更新替换。

6.2 消防联动控制设备与水系统、送风排烟系统、强电切非系统等的联动关系清晰，并要与各专业平面施工图统一。

6.3 消防电源监控系统可通过对消防设备供电电源的故障和异常状态进行监控，及时报警提醒相关人员消除这些隐患，防止发生火灾时。

### （十）弱电智能化专业

本设计弱电智能化系统包括综合布线系统、计算机网络系统、电话交换系统、有线电视系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、多媒体会议系统、无线覆盖系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、能耗检测系统、移动通信室内信号覆盖系统、电梯五方通话系统。

1、综合布线系统：综合布线系统应满足各种通信与计算机信息传递的要求，为建筑物内数据、语音通讯提供传输平台。本系统主要由工作区子系统、水平子系统、管理间子系统、干线子系统、设备间子系统组成。本工程综合布线由运营商提供线路进网络机房，干线采用光纤布线，自网络机房引至本单体弱电间弱电设备间，水平线缆采用六类非屏蔽布线，由各弱电间引至至各布线点。

2、计算机网络系统：本工程信息网络系统分为外网和智能化设备网，两者物理隔离。外网及智能化设备网采用三层架构，核心层、汇聚层和接入层，宿舍内实现

光纤入户。公共区域实现无线 AP 覆盖。

3、有线电视系统：采用数字电视系统，预留自办节目接口。

4、电话交换系统：运营商虚拟交换系统，预留运营商设备安装位置及条件。系统电话信号利用外网进行传输，前端电话点位至楼层弱电间采用六类布线。

5、公共广播系统：本系统应可播放背景音乐掩盖噪声并营造轻松、和谐、愉快的环境气氛，同时还可作为业务宣传和寻呼广播使用。系统设计应采用网络公共广播系统，主要由网络控制主机、功率放大器、呼叫站、音源及末端扬声器等设备构成。末端扬声器与消防应急广播合用。

6、信息引导及发布系统：本系统可发布节目列表、对音视频、图片、流媒体等多种素材编辑和制作节目，远程管理信息发布终端，实时监控，自动设定播放及切换，无需人工值守。本次设计需在末端预留信息插座，并配置后台设备。

7、多媒体会议系统：系统可以通过各种传输媒体，将图像、语音、视频、文字等多种信息分送到各个用户的终端设备上，通过图形、声音等多种表现方式，增加参会者的理解和交流互动。

8、无线覆盖系统：在部分区域设置无线 AP，实现无线网络覆盖，满足数字化校区对网络需要。用户可以经过无线 AP 接入无线网络，通过相应的无线认证系统的安全认证和授权，才能够访问网络资源。在机房设置无线控制器，结合管理软件，实现对前端 AP 的管理。

9、视频安防监控系统：视频安防监控系统依托于智能化设备网建设，视频安防监控中心设置在消防控制室（兼安防控制室）内。系统采用数字视频监控系统，主要由视频源、编解码设备、传输交换设备、管理控制设备、视频存储设备和视频显示设备等组成。本系统门厅、走廊、电梯轿厢、电梯前室等重点位置设置监控点位，确保监控全覆盖。摄像机设备像素不低于 200 万，存储时间不低于 30 天。

10、出入口控制系统：出入口控制系统采用现代电子设备与软件信息技术，在出入口对人或物的进、出、拒绝通行、记录和报警等操作的控制系统，系统同时对出入人员编号，出入时间，出入门编号等情况进行登录与存储，从而成为确保区域

的安全，实现智能化管理的有效措施。

系统主要由平台软件、管理工作站、人脸识别一体机、电锁和开门按钮组成。重要设备用房、人员分隔区域的通道、重要出入口设置门禁系统。

11、电子巡更系统：采用离线式电子巡更系统。系统主要由巡更软件、管理工作站、信息采集器及巡更点组成。在建筑各层及重要区域的走廊内设电子巡更点。

12、电梯五方通话系统：对建筑内的每部电梯设置电梯五方通话系统,可实现电梯轿厢、电梯机房、电梯轿顶、电梯底坑以及监控室五方通话。本系统监控中心位于消防值班室（兼安防值班室），实现电梯轿厢、电梯机房、电梯轿顶、电梯底坑及监控中心实现对讲。系统采用总线传输，由安防值班室引至楼顶电梯机房内，完成全部电梯的五方通话。各电梯随行电缆由专业电梯安装单位负责。

## （十一）景观园林

### 1. 设计依据

#### 1.1 本项目的景观设计范围

结合整体景观定位，优化花岗岩面层区域的铺装材质选型与设计，提升景观空间质感及使用适配性；基于现状混凝土路面病害（裂纹、起砂等）开展系统性整治，优化道路面层结构设计与施工工艺，保障通行舒适度、行车安全性及耐久性；入口大门、门卫及道闸整体修缮，同步优化大门与周边铺装、景观环境的协同性，契合校区整体景观风格。

#### 1.2 设计规范及标准

《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）

《公园设计规范》（GB 51192-2016）

《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）（2016 年版）

《建筑场地园林景观设计深度及图样》（06SJ805）

《风景园林制图标准》（CJJ/T-2015）

《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）

《国家建筑标准设计图集——室外工程》（12J003）

《国家建筑标准设计图集—环境景观—室外工程细部构造》（15J012-1）

国家及地方颁发的有关工程建设的各类规范、规定与标准。

## 2. 设计范围

2.1 结合整体景观定位，优化花岗岩面层区域的铺装材质选型与设计，提升景观空间质感及使用适配性。

2.2 基于现状混凝土路面病害（裂纹、起砂等）开展系统性整治，优化道路面层结构设计与施工工艺，保障通行舒适度、行车安全性及耐久性。

2.3 入口大门、门卫及道闸整体修缮，同步优化大门与周边铺装、景观环境的协同性，契合校区整体景观风格。

## 3. 设计原则

3.1 功能性与适配性原则：以校区师生的实际使用需求为核心，确保景观设计兼具通行、休憩、活动等基础功能，同时针对花岗岩铺装区域、混凝土道路及入口区域的不同使用场景，提升设计的适配性，保障使用安全与便捷性。

3.2 规范性与合规性原则：严格遵守国家、省、市现行的景观绿化、道路工程、无障碍设计等相关规范及强制性标准，确保设计内容、深度及施工要求符合规范要求，同时满足甲方对项目景观设计的相关要求。

3.3 生态环保与可持续性原则：秉持生态优先理念，在铺装材质选型、道路修缮材料选用等环节，优先选择环保、低碳、可循环利用的绿色建材；道路整治设计中注重减少资源浪费，提升设施耐久性，延长使用寿命，实现景观工程的可持续性。

## 4. 设计要求

### 4.1 铺装优化设计要求

4.1.1 花岗岩面层区域：结合校区整体景观定位，对铺装材质进行优化选型，优先选择防滑、耐磨、易维护且质感优良的花岗岩品种；深化铺装排版设计，注重拼缝处理细节，提升铺装的美观度与实用性；同时考虑铺装与周边绿化、景观小品的协同搭配，增强空间层次感。

4.1.2 混凝土道路整治：全面排查现状混凝土路面病害情况，针对裂纹、起砂等问题制定针对性的整治方案；优化道路面层结构设计，选用适配校区通行荷载的材料，明确施工工艺要求，确保整治后道路平整度、强度达标，通行舒适度及耐久性显著提升；同步完善道路排水设计，避免雨水积存对路面造成二次损坏。

#### 4.3 材质与工艺要求

所有景观工程所用材料（包括铺装石材、道路修补材料、装饰材料等）均需符合国家环保标准及相关质量规范，优先选用绿色环保、耐磨耐腐蚀、易维护的产品；主材及主要设备（非甲方指定或甲方供应类）均需符合甲方品牌需求。

### （十二）装饰专业

#### 1. 设计依据

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》 JGJ/T 244-2011

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018 年版）

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB 50354-2005

《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB 50325-2020

《建筑环境通用规范》 GB 55016-2021（全文强制性规范）

《无障碍设计规范》 GB 50763-2012

《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021（全文强制性规范）

《老年人照料设施建筑设计标准》 JGJ 450-2018（党校客房及活动区常需考虑适老化，此规范有参考价值）

《绿色建筑评价标准》 DB37/T 5259-2023（山东省最新地标）

《山东省建筑装饰装修管理办法》

其它现行国家设计规范及有关建筑法律法规；

注：根据项目的使用功能不同，依据相关的规范和标准文件；

## 2、设计范围

9-2#、9-3#、9-4#、9-6#楼的建筑物范围内的装修方案设计和施工图设计。

包含但不仅限于吊顶、地面、墙面、隔墙、固定家具的设计及配合业主装饰设计材料选型。

## 3. 设计原则

3.1 本项目为标准室内精装修设计，重点考虑展示功能与效果要求的结合，并严格执行定额设计，主材及主要设备（非甲方指定货甲方供应类）均需符合甲方品牌需求。

3.2 规范性原则。符合国家、省、市、自治区的现行建筑、消防等节能规定和规范，同时，设计内容及深度必须符合甲方要求所需的深度。

3.3 协调性原则。设计师应该全面掌握建设单位及相关区域市场的设计要求，充分及合理体现设计的细节。

3.4 设计创新原则。设计中不仅要采用灵活的手法，高效利用空间，更要讲究原创性、创新性，满足现代人轻松、舒适、个性的心里需求。

3.5 生态环保原则。设计中一定以轻装修、重装饰为原则，装修材料一定要选择环保、绿色建材，提倡科技、可重复的新型建材。所选建材及设备均需符合国家有关绿色环保要求，且须经政府有关部门备案审核通过。

## 4. 设计要求：

### 4.1 平面布置设计要求：

4.1.1 要求设计师注重人性化要求，各空间的利用，充分考虑客户日常学习中的必须所需功能。

空间布局灵活、新颖，动线流畅，要体现对功能、效果的需求。

### 4.2 风格、色调要求：

4.2.1 整体要求：在满足基本功能及设计定额要求的前提下，总体色调、软装配饰要考虑审美需求。

4.2.2 项目特殊要求：在硬装、软装的设计上，充分展现本项目生态环保生活

的理念和生活方式；外露的五金件的材质选型，拒绝使用低档次、过渡光亮的产品。

## **二、各阶段服务内容（包括但不限于）**

### **1. 方案设计阶段**

1.1 根据发包人及政府部门的意见及要求，提供满足政府部门深度要求的规划设计、方案设计报批文件，完成整体规划和方案设计深化；

1.2 根据政府部门或发包人的意见对设计方案进行必要的修改和调整；

1.3 配合完成规划总用地红线范围内的总体规划方案；

1.4 配合发包人办理规划报审手续。

### **2. 初步设计阶段**

按批准的设计方案和建设单位及发包人、规划、市政、消防等要求，完成初步设计文件，参加初步设计审批及修改调整全过程，初步设计文件应满足施工图设计的要求。

2.1 在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的合理化建议并对方案进行调整；

2.2 完成规划总图设计，包括道路及室外管线等；

2.3 完成单体建筑、结构及设备的初步设计，完成外墙装饰初步设计；

2.4 向发包人提供各专业初步设计条件图，供发包人审查；

2.5 配合完成概算编制。

### **3. 建筑施工图设计**

3.1 设计人要保证全部施工图设计贯彻初步设计的意图，满足国家规定的深度要求。按照发包人审核修改意见进行修改、完善设计图纸，并结合发包人提供的构造标准做法，完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物的施工图设计。所有施工图设计文件获发包人或必要的政府部门和审查机构的书面批准后，施工图设计阶段结束。

#### **3.1.1 完成建筑施工图设计**



建筑立面应包括建筑的外立面分色图及装修详图设计、立面材料样板及清单；  
完成外墙装饰施工图设计；

3.1.2 完成结构（含钢结构）施工图设计；

3.1.3 完成设备施工图设计（含强弱电、智能化系统主要通道预留、配合室内装修的强弱电插座定位、给排水、通风空调、空气净化处理；）。

3.1.4 完成总图施工图设计；

3.1.5 完成室外管线施工图设计；

3.1.6 其他可选施工图设计；

3.2 根据项目总体进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查（不超过三次）通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

3.3 协助发包人进行工程预算清单编制、工程招标答疑工作。

三、设计成果要求：

1. 施工图阶段提交审查通过蓝图 8 套，光盘 2 张。

2. 施工图设计，方案文本 2 套，蓝图 8 套，光盘 2 张。

3. 设计中间交流及设计成果中提交图纸均包含在报价内。

4. 设计成果必须符合本设计任务书中提到的有关规划设计目的、原则、内容等方面的要求。

5. 图纸和文本必须做到清晰、完整、尺寸齐全，同类图纸规格应尽量统一。

6. 量度单位按照公制标准。

四、建设单位提供的基础资料：

1、项目可行性研究报告及相关批复文件；

2、现状地形图及原始建筑施工图；

3、建设工程规划许可证及规划设计要求；

4、地形图及岩土工程勘察报告；

5、项目周围市政条件；

6、项目绿化、市政、管线等附属图纸；

#### 五、成果的使用

成交人所提交的全部成果所具有的知识产权归国网山东省电力公司威海供电公司所有并使用。

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee

## 第三卷

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee

## 第六章投标文件格式

1. 本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

2、投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等）。未按照要求上传或未按要求盖章的，否决其投标。

## 投标函附录

项目名称		招标编号	
投标人名称			
项目负责人	姓名：		
投标报价	大写：_____元 小写：_____元		
设计周期	_____日历天		
质量标准			
备注			

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 法定代表人资格证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人作为\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，在此授权我公司的\_\_\_\_\_，其身份证明号码：\_\_\_\_\_，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理\_\_\_\_\_项目设计投标的各项事宜。

本授权书期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：授权委托人身份证正反面扫描件及授权委托人社保证明（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

（若由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则无需提供授权委托书；若为授权委托代理人，则需提供授权委托书）

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方及其法定代表人、委托代理人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

年 月 日



## 基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业设计资质证	类型：		等级：		证书号：	
质量管理体系证书	类型：		等级：		证书号：	
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其   中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）						
备注						

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

（此项请上传至资信标补充附件中）

## 项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备 注					

附相关证件

（此项请上传至资信标补充附件中）

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日





## 企业获奖情况表

序号	工程名称	建设单位	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee

## 附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分 一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照的扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书的扫描件，具有工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。	合格制	主观	明标
	响应性评审	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、投标报价：投标报价均不能高于招标控制价； 2、设计服务期限：60 日历天； 3、质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 文档，内容为： 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件、授权委托代理人社保证明。 社保证明指近一个月（2026 年 01 月或 2026 年 02 月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 或 pdf 格式的文档： 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3)有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。	合格制	主观	明标

	项目负责人	上传 word 或 pdf 格式的文档： 1、项目负责人身份证扫描件； 2、一级注册建筑师证书扫描件； 3、社会保险证明材料（2026 年 01 月或 2026 年 02 月）扫描件。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 word 或 pdf 格式的文档： (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ，查询省份为全部）； 附通过网站查询信息记录网页截图。 (2) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，上传通过信用中国（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或信用中国（山东）（ <a href="http://credit.shandong.gov.cn">credit.shandong.gov.cn</a> ）查询的信用报告。查询日期为招标文件开始获取时间至投标截止时间的任一时间点。	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 word 或 pdf 格式的文档 按投标文件格式提供。	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则： 当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 4 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值；当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值。)	设计范围及依据	方案范围的全面性，设计依据的规范性、完整性。由评委酌情打分。	5.0	主观	暗标
	设计质量保证措施	设计质量保证措施的可行性、程序性、规范性。由评委酌情打分。	10.0	主观	暗标
	设计进度保证措施	设计进度保证措施的可行性、合理性、规范性。由评委酌情打分。	5.0	主观	暗标
	项目解读与设计理念	改造设计理念清晰，编制依据充分，构思新颖、满足设计要求，设计目标、原则、理念与设计成果的一致性。由评委酌情打分。	10.0	主观	暗标
	改造设计方案的深度和完整性	改造设计方案的深度和完整性，由评委酌情打分。	10.0	主观	暗标
	改造设计方案	对既有建筑的外立面、结构、内部空间、场地条件等现状调研全面，总图、建筑外观设计及功能分区与业主使用需求的适配性。由评委酌情打分。	10.0	主观	暗标
	改造设计过程中重点、难点问题的处理措施	改造设计过程中重点、难点问题的处理措施。由评委酌情打分。	5.0	主观	暗标
	改造设计方案技术、经济指标的合	技术、经济指标的合理性。由评委酌情打分。	5.0	主观	暗标



	理性				
资信标	企业业绩	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>投标人 2023 年 1 月 1 日至今完成的类似项目设计业绩，每有一项得 2 分，最高计至 10 分。</p> <p>注：1、类似设计项目指公共建筑类设计项目（同时包含方案设计、施工图设计）。</p> <p>2、填写类似工程业绩一览表(按投标文件格式提供)，投标文件中同时提供中标通知书（直接发包通知书）、合同扫描件，否则不计分。时间以合同签订时间为准。</p> <p>3、中标候选人在投标文件中填报的同类工程业绩将随中标公示一同公示。</p>	10.0	客观	明标
	项目管理机构	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>1.设计项目负责人</p> <p>项目负责人必须具有一级注册建筑师注册证书，否则否决其投标。项目负责人具有工程系列高级及以上技术职称的，得 5 分。</p> <p>2.其他专业人员包括建筑、结构、给排水、暖通、电气专业至少各 1 名，以上人员配备齐全，分工明确，得 5 分，否则不得分。</p> <p>3.拟派设计人员（不含项目负责人）每有一名注册人员（具有一级注册建筑师证书或一级注册结构工程师证书或注册公用设备师工程师（暖通、给排水）证书或注册电气工程师证书）或工程系列高级及以上技术职称得 1 分，最高得 5 分，同一人员、同一专业不重复计分。</p> <p>注：投标文件中附人员身份证、注册证书、职称证和近期（2026 年 01 月或 2026 年 02 月）社会保险证明材料扫描件，退休人员需提供退休证明及返聘合同扫描件，否则不得分。</p>	15.0	客观	明标
	企业获奖	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档：</p> <p>企业 2023 年 1 月 1 日至今投标人承担的设计项目，每有一项获得国家级奖项（金奖、一等奖）得 5 分，每有一项获得省级奖项（省级金奖、一等奖，国家级银奖、二等奖）得 3 分，每有一项获得市级奖项（市级金奖、一等奖，省银奖、二等奖，国家级铜奖、三等奖）得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>注：填写企业获奖情况表(按投标文件格式提供)、投标文件中附获奖证书或获奖文件（或颁奖单位官方网站公布的获奖文件及名单截图）等相关资料扫描件。</p>	5.0	客观	明标
商务标	投标报价	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 <math>n \leq 5</math> 时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 5</math> 时，A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分。</p>	10.0	客观	明标

		<p>每高于基准价 1%，扣减 0.3 分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价 1%，扣减 0.15 分，扣完为止。</p> <p>偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。</p>			
--	--	--	--	--	--

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee

其他注意事项

控制价：1550000.0

专家个数：5

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

d05d3ad4-fe5e-4055-babe-1b99031ae0ee