

合同编号：sj202617101

乳山市2026年城镇老旧小区改造土建工程设计合同

委托人：乳山市恒泰交通投资发展集团有限公司

承包人：山东华正建筑设计咨询有限公司

签订时间：2026 年 04 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乳山市恒泰交通投资发展集团有限公司

设计人（全称）：山东华正建筑设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市 2026 年城镇老旧小区改造土建工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：乳山市 2026 年城镇老旧小区改造土建工程设计。
- 2.工程批准、核准或备案文号：/。
- 3.工程内容及规模：2026 年乳山市计划对黎明、海渊小区等 13 个老旧小区实施改造，涉及居民楼 148 栋，建筑面积 50.73 万平方米，惠及居民 5256 户。主要是修缮区内道路，更新雨污管网和供水管网，提升绿化景观和照明设施，修建停车位，增设健身器材，实施智慧化改造。
- 4.工程所在地详细地址：乳山市。
- 5.工程投资估算： 。
- 6.工程进度安排：签订合同后 10 天完成设计。
- 7.工程主要技术标准：设计质量标准符合中华人民共和国现行规范标准，同时满足招标方设计任务书要求，满足项目审批及施工需要。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：地形图测绘、规划设计文本、初步设计、施工图设计
及提供后期技术服务等工作。
2. 工程勘察设计阶段：初步设计、施工图设计阶段。
3. 工程勘察设计服务内容：开展项目测量、初步设计（实施方案编制）、概算
文件编制、施工图设计，完成上图入库及其他相关工作。。

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程勘察设计周期

计划开始设计日期：2026 年 4 月 20 日。

计划完成设计日期：2026 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：壹佰壹拾伍万玖仟元整（¥1159000.00）

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：李广基。

设计人项目负责人（项目负责人）：刘蓬勃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____乳山市_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____自各方签字、盖章_____生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



设计人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



时 间： 2026 年 04 月 20 日

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的.《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：设计委托书（任务书）、工作联系函。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：无。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：无；

提供国外技术标准的名称：无；

提供国外技术标准的份数：无；

提供国外技术标准的时间：无；

提供国外技术标准的费用承担：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：《乳山市乳山市 2026 年城镇老旧小区改造土建工程设计采购合同》、双方协商同意的变更记录、协议、中标通知书、招标文件及补遗、答疑、投标文件、标准、规范和有关技术资料、其它有关文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 15 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：乳山市恒泰交通投资发展集团有限公司；

发包人指定的接收人为：李广基；

发包人指定的联系电话及传真号码：0631-6261336；

发包人指定的电子邮箱：。

设计人接收文件的地点：山东省威海市乳山市城区北环路 53-3；

设计人指定的接收人为：刘蓬勃；

设计人指定的联系电话及传真号码：0631-6665950；

设计人指定的电子邮箱: sc9296@126.com。

1.8 保密

保密期限: 10 年。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务: 无。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名: 李广基;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: 0631-6261336;

电子信箱: _____;

通信地址: 乳山市胜利街 83 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 合同签订及相关事宜。

发包人更换发包人代表的, 应当提前 15 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 10 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人 不需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务: 无。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名: 刘蓬勃;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 20213702572;

联系电话： 13563131750 ；

电子信箱： sc9296@126.com ；

通信地址： 山东省威海市乳山市城区北环路 53-3

设计人对项目负责人的授权范围如下： 对该工程项目的设计工作实施组织管理 。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 10 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任 双方协商确定 。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 5 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 双方协商确定 。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 5 天 。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任： 双方协商确定 。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： 无 。

主体结构、关键性工作的范围： 无 。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： 无 。

其他关于分包的约定： 无 。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： 无 。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： 无 。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式： 无 。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求： 无 。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准： 无 。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定： 达到施工图设计制图深度要求 。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限： 符合国家及地方的相关规定 。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间： 无 。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容： 无 。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限： 无 。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： 无 。

设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： 无 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为： CAD 格式 。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排： 发包人负责送审 。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： 无 。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 双方约定 时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围： 无 。

风险费用的计算方法： 无 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无 。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： 无 。

风险费用的计算方法： 无 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 无 。

(3) 其他价格形式： 本项目无预款，服务期满第一年内支付合同价款的 50%，第二、第三、第四年分别支付合同价款的 20%、20%、10% 。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 / 或预付款的比例 / 。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： / ，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 / 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 不需 （需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人，设计人有使用权 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 无 。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 属于设计人 。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限于发包人该项目使用 。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：

由发包人承担_____。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：_____ / _____。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：_____ / _____。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：_____ / _____。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：_____ / _____。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：_____ / _____。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：_____ / _____。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：_____ / _____。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：双方协商_____。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过30天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为20天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

评审所发生的费用承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____ / _____。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____乳山市_____人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

_____无_____。

附件：

附件 1：工程勘察设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：勘察设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

附件 1:

工程勘察设计范围、阶段与服务内容

一、本工程勘察设计范围

地形图测绘、规划设计文本、初步设计、施工图设计及提供后期技术服务等工作

二、本工程设计阶段划分

初步设计、施工图设计及施工配合阶段。

三、各阶段服务内容

- (1) 负责完成并制作全部专业的施工图设计文件;
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (3) 及时提供报审图纸, 协助发包人进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;
- (4) 完成上图入库及其他相关工作;
- (5) 协助发包人进行工程招标答疑。

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	上级下达建设任务文件及有关要求	1	初步设计开始 3 天前	
2	发包人确定的项目区平面图	1	初步设计开始 3 天前	
3	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前 提供上一个阶段审批意见	
4	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据行业特点及项目具体情况详细列举）

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	实施方案、概算文件及图纸	8	按照采购人要求	图纸 8 份、PDF 格式电子文档 (光盘等) 1 套 等

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资 格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	刘蓬勃	项目负责人	高级工程师	/
其他人员	刘志富	技术负责人	高级工程师	/
二、项目组成员				
1	王旭	其他人员 1	高级工程师	/
2	王传伟	其他人员 2	高级工程师	/
3	鹿琳	其他人员 3	高级工程师	/
4	王永奇	其他人员 4	高级工程师	/
5	郑亚林	其他人员 5	工程师	/
6	车方圆	其他人员	工程师	/
7	张浩	其他人员	高级工程师	
8	王许斌	其他人员	工程师	
9	李晶	造价专业人员	高级工程师	/

附件 5:

设计进度表

阶段	时间节点	核心任务	成果文件	耗时（工作日）
施工图阶段	4 月 20 日-4 月 30 日	施工图完成	施工图	10

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 1159000.00 元

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定费率

2. 工程设计其他服务费用: 无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费 / 人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用(包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等)和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 /。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它: /。

三、设计费明细计算表

无

四、设计费支付方式: 本项目无预款, 服务期满第一年内支付合同价款的 50%, 第二、第三、第四年分别支付合同价款的 20%、20%、10%。

附件 7 :

设计变更计费依据和方法

依据《国家计委 建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)和中标费率执行。