

招标编号：sg202611127

山水绿城和园西侧路新建工程

施工招标文件



招 标 人：威海市环翠区市政园林服务中心

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2026 年 9 月 10 日

目 录

第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	19
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的递交.....	21
4.2 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	22
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24

7.5 签订合同	24
7.6 特别强调	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 电子招标投标	26
附件一：开标记录表	27
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书格式	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
附件六：人员和业绩信息录入要求	34
附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话	35
第三章 评标办法（综合评估法）	36
一、评标方法	36
二、评审标准	36
三、评标程序	40
3.1 初步评审	40
3.2 详细评审	40
3.3 投标文件的澄清和补正	41
3.4 评标结果	41
第四章 合同条款及格式	42
第五章 工程量清单	70
第六章 图纸	100
第七章 技术标准和要求	100
第八章 投标文件格式	101
投标人信用承诺书	103
法定代表人身份证明	104
授权委托书	105
投标人拟投入本工程项目管理机构情况表	106
评分办法补充说明	109

第一章 招标公告

山水绿城和园西侧路新建工程 招标公告

一、招标条件

1.1 本招标项目山水绿城和园西侧路新建工程已由相关主管部门批准建设，招标人为威海市环翠区市政园林服务中心，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本情况

3.1 山水绿城和园西侧路新建工程位于环翠区山水绿城和园西侧，道路北起天鹅岭路，南至河道北，合同估算价 5750000.00 元。

3.2 项目概况：本工程为山水绿城和园西侧路新建工程，位于环翠区山水绿城和园西侧，道路北起天鹅岭路，南至河道北，道路全长 360.927 米，主要包括道路、雨水、排洪沟、路灯等工程。

3.3 质量要求：达到国家验收规范合格标准。

3.4 计划工期：10 个月，具体开工时间以发包人书面通知为准。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价 (元)
不分标段 /		主要包括道路、雨水、排洪沟、路灯等工程，详见工程量清单。	5750000.00

四、投标企业资格要求

4.1 投标人具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证。

- 4.2 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人。
- 4.3 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录。
- 4.4 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 项目经理具有市政公用工程二级及以上建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

5.2 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

6.1 本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门：威海市环翠区/威海市环翠区住房和城乡建设局

7.2 异议处理电话：0631-5893538（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-5180256（威海市环翠区住房和城乡建设局）

八、招标文件的获取

8.1 【ztbml 格式文件下载开始时间：2026 年 月 日 :00:00；下载截止时间：2026 年 月 日 :00:00 下载地址：[威海市建设工程电子交易系统](#)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心(环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼) 【交易 厅】

投标截止时间、开标时间: 2026 年 月 日 时 00 分。

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统发布。

十一、联系方式

招标人: 威海市环翠区市政园林服务中 招标代理机构: 威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址: 威海市远遥墩路 99 号

地址: 威海市文化中路 78-3 号

邮编: 264200

邮编: 264200

联系人: 李悦华

联系人: 臧重平、李艳菁

电话: 0631-5280278

电话: 0631-5893538

电子邮箱: whtyzb@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区市政园林服务中心 地址：威海市远遥墩路 99 号 联系人：李悦华 电话：0631-5280278
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：臧重平、李艳菁 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	山水绿城和园西侧路新建工程
1.1.5	建设地点	位于环翠区山水绿城和园西侧，道路北起天鹅岭路，南至河道北
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	10 个月，具体开工时间以发包人书面通知为准
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： 1. 投标人具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证。 信誉要求： 1. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人；

		2. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年无行贿犯罪记录； 3. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 项目负责人（项目经理）资格要求： 1. 项目经理具有市政公用工程二级及以上建造师注册证书；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 2. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	联合体投标	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

		再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	招标控制价：5750000.00 元。 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	自递交投标文件截止之日起 90 天。
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，

	请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，否决其投标。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在国家金融监督管理总局
--	--

		(原中国银行保险监督管理委员会)或国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理 技术标内容不得出现投标人名称、企业标识、专属识别文字或字符、徽章、人员姓名及其他任何能够判别投标人主体身份的标记。否则否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	2026 年 月 日 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。

4.1.3	投标文件是否退还	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年 月 日 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易 厅 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）操作手册网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：<u>7</u>人；招标人代表<u>1</u>人，技术标评委<u>3</u>人，经济标评委<u>3</u>人。 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人 中标候选人在投标文件中填报的类似工程或同类工程业绩将随中标公示一同公示。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日

7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 投标文件需附信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）查询的信用报告或信用中国（山东）（查询网址：https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告，否则否决其投标。 3. 投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 4. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 5. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 6. 请各投标人按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报

		送要求”及交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）操作手册网址： https://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0. html 】，通过交易系统线上参加开标活动，投标人认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	☒ 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的

除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人或招标代理机构对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标代理费、评委费由中标单位支付，其中评委费据实收取。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 投标人信用承诺书；
- (3) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 投标人资格审查资料；
- (6) 投标人信用情况；

- (7) 项目管理机构；
- (8) 企业业绩；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 施工组织设计（暗标）；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目负责人资格证明材料。

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人情况网页截图。

3.5.6 投标人近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址：<http>

s://www.creditchina.gov.cn) 查询的信用报告或信用中国(山东)(查询网址: https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。

3.5.7 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照“第八章 投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

3.6.4 技术标(暗标)内容不得出现投标人名称、企业标识、专属识别文字或字符、徽章、人员姓名及其他任何能够判别投标人主体身份的标记,不得做标记、暗号,否则否决其投标。施工组织设计内容应简明扼要,编制完成后,应确保页数不得超过 150 页(不含封面、目录及标题页),否则得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件,招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在本章规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,修改后的投标文件重新上传系统。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（6）评标委员会对投标人进行初步审查；

（7）评标委员会对投标人进行资格审查；

（8）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（9）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标人代表 1 人和有关技术、经济等方面的专家 6 人构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家由招标代理机构工作人员在威海市公共资源交易中心见证下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活

动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清：

- 1.
- 2.
- ...

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

章） 投标人：_____（盖单位

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目经理为_____，项目管理机构关键人员_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉新工程系统（工程建设项目投标人操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等

信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。

（三）电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

（四）电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密

码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

附件七：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办法
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标报价基准价计算方法：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标人代表 1 人和有关技术、经济等方面的专家 6 人构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心见证下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。采用工程量清单计价方式招标的，评委

分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的**招标控制价**的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目的前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人的；
 13. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
 14. 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
 15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
 16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
 17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
 18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
 19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
 20. 投标人未按规定出席开标会的；
 21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

1. 投标截止时间止，投标人少于 3 人；
2. 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
3. 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标人进行综合评定，按综合得分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标人进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 评委评分要求：

1. 技术标评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量要求、投标有效期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标人提供的各项资格证明材料必须真实

有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

1. 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
2. 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
3. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

1. 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
2. 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
3. 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报

价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

建设工程施工合同

山水绿城和园西侧路新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区市政园林服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山水绿城和园西侧路新
建工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 山水绿城和园西侧路新建工程。

2. 工程地点：环翠区山水绿城和园西侧，道路北起天鹅岭路，南至河道北。

3. 工程内容: 道路全长 360.927 米, 主要内容包括道路、雨水、排洪沟、路灯等工程。

4. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：_____。具体开工时间以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

2. 合同价格形式： 综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 报价书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人签订本合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：威海市环翠区市政园林服务中 承包人：

心(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人（签字或盖
章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖
章）：

组织机构代码：

组织机构代码：_____

地 址：

地 址：_____

邮政编码：_

邮政编码：_____

开户银行：

开户银行：_____

账 号：

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家、山东省、威海市、环翠区相关规范、标准、强制性条文。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前一周内；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：总监工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用__

执行通用条款。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切全力和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日内将完整的档案资料移交给发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

注册证书编号：_____；

安全生产考核证书编号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施

工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：同国家现行规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等；承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、报价清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用包含在报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：____/____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第 20 条（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设

置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方

施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此在合理范围之内增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上

要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担工程总造价 5% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨； 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备

（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量以设计图纸及报价书为准，单价以综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计单位核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、监理单位和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、监理单位和审计单位等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，可以核定综合单价的，结算执行由建设单位、监理单位、审计单位根据本年度相似工程的综合单价共同确定该综合单价；不能核定综合单价的，按照现行(投标时)的《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》及配套费用定额，按照现行(投标时)的《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，按照扣除甲供材料后下浮 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 执行。定额人工工日单价按报价文件价格计算。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同的 30%。

预付款支付期限： ---。

预付款扣回的方式： ---。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

合同签订后，预付合同额的 30%，工程完工后拨付至合同额的 60%，结算审核完毕后拨付至工程款的 97%，剩余工程款待质保期满后，无任何质量问题的情况下，30 日内无息返还。如遇政策性、不可抗力等因素停工，承包人可向发包人申请工程进度款，申请的工程进度款不得超过合同额的 60%。最终以审计单位审核通过的价格进行拨付，拨付金额中需扣除经审计单位审核通过价格的 3%作为项目质量保证金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由执行通用条款承担；

（2）无负荷联动试车费用由执行通用条款承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。如遇政策性、不可抗力等因素停工，承包人可向发包人申请过程结算，发包人签收后予以审计，经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自通过竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为工程款的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 12 小时内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 2 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按上述合同条款约定履行义务，每违约一次，承担合同总价款的 1% 的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10 级以上的大风，且连续超过 8 小时，日降雨量 100mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。
承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向环翠区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包单位应认真自行踏勘工程现场。发包后，承包单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

承包人负责该施工内容竣工验收前的成品保护，费用由承包人承担；由于保护不当而引起的支付违约金、损失等费用由承包人承担。发包方对成品保护方法有建议权。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付违约金，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等

措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.11 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

21.12 本工程关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.13 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.14 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.15 发包人不承担施工过程中产生的保管、检测费等费用。

21.16 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税专用发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.17 各种材料进场、树穴开挖等施工及国家相应规范规定的验收部位执行中间验收。

21.18 施工单位在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因施工单位原因发生安全责任事故，施工单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

21.19 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

21.20 处理工地现场城管平台及市长电话等案件的要求：承包人须在规定时间内处理施工及养护期间出现的城管平台及市长电话等案件。若规定时间内没有处理完毕，由发包人组织施工队进行处理，由此产生的施工及审计费用从承包人

工程款中扣除，出现类似情况，一次扣除违约金 5000 元；若出现承包方告知案件已经处理，而实际并未处理完毕，由此给发包人扣分的情况，一次扣除违约金 10000 元。

21.21 双方约定承包人应做的其他工作：一是配合发包人组织好有关单位现场观摩工作，做好安全文明施工及其它工作，若不配合，一次扣除违约金 5000 元。二是做好农民工工资发放等工作，严禁出现农民工上访事件。出现农民工到市里相关部门上访，一次扣除违约金 10000 元；出现农民工到区里相关部门上访，一次扣除违约金 5000 元。

21.22 承包人应当严格执行威海市环翠区相关规定制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。如若出现类似情况，发包人将按 100000 元/次扣留违约金，并由承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

21.23 承包人安全文明施工、环境保护不达标的，每出现一次扣除违约金 10000 元，情节严重的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 50000 元。

21.24 承包人不按照规定时间提报农民工工资申请资料和支付农民工工资的，每出现一次扣除违约金 10000 元，农民工工资监督平台合同录入率低于 100%、考勤率低于 75%的，未按要求整理农民工工资档案的，被上级主管部门通报的，每出现一次扣除违约金 5000 元。

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区市政园林服务中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就山水绿城和园西侧路新建工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目，其中含有绿化养护项目的养护标准为一级养护标准。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
3. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
4. 道路及其附属工程等2年；
5. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故

现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市环翠区市政园林服务中心 承包人：_____ (盖章)
(盖章)

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

开户银行： _

开户银行：

账 号： _

账 号：

邮政编码： _

邮政编码： _

第五章 工程量清单

工程量清单包括“工程量清单说明”及给定的格式文件内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

工程名称： 山水绿城和园西侧路新建工程

标段名称：

投标总价

投标报价（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（签字或盖章）

编 制 时 间：

总 说 明

工程名称：山水绿城和园西侧路新建工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程名称：山水绿城和园西侧路新建工程。

三、工程概况：本工程为山水绿城和园西侧路新建工程，位于环翠区山水绿城和园西侧，道路北起天鹅岭路，南至河道北，道路全长 360.927 米，主要内容包括道路、雨水、排洪沟、路灯等工程。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的全部工作内容。具体项目以本清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 版）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标人提供的施工图纸；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价标准》、《市政工程工程量计算标准》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及

市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件、合同中明确的投标人的其它责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“工程项目清单汇总表”、“分部分项工程项目清单计价表”、“措施项目清单计价表”、“其他项目清单计价表”、“增值税率计价表”、“工料机汇总表”、“主要材料价格表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，根据《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10号）的相关内容，投标报价时税金均按不含税造价的9%计取。

十八、本工程措施费项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按照实际完成分部分项工程费的比例进行调整。以“项”为单位列项的清单项，结算时不予调整。

十九、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

二十、投标单位在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 土石方工程量按消耗量定额计算规则计算。投标人应认真勘察现场的实际情况，把各种可能影响单价的因素考虑到报价中，投标单位应充分考虑，结算时不另行计算。挖方、填方清单子目的报价应包含场区内的堆放、倒运，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的且影响投标报价的内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 工程所用材料均应包括其保管费、运输费、施工现场内外卸车、搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

4. 施工现场临时场地、临时水、电费用及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

5. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 投标单位必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含建设单位部分），严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂

浆的施工方式，投标报价应综合考虑实际施工中采用的拌合方式。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

11. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。但绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。

12. 投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

14. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

15. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

二十一、特别说明：本项目中沥青部分可调价（包含成品沥青料及石油沥青），因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的 $\pm 5\%$ 。波动幅度在基准价 $\pm 5\%$ 以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价 $\pm 5\%$ 的，调整超过基准价 $\pm 5\%$ 以上的价差。按照季度比对调整。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 山水绿城和园西侧路新建工程

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
04B001	挖运一般土石方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 部位: 路基、人行道 3. 挖土方式: 综合考虑 4. 运距: 综合考虑 5. 工作内容: 挖土、装车、运土、弃土、弃土地面平整等	m ³	按实际开挖尺寸以体积计算	挖土、装车、运土、弃土、弃土地面平整等
04B002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 20*10*6cm 灰色透水砖 2. 结合层: 3cm 1:5 中粗砂水泥砂浆	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 但应扣除侧石、树池所占面积	1. 块料铺设
04B003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 20*20*6cm 黄色透水砖 (盲道) 2. 结合层: 3cm 1:5 中粗砂水泥砂浆	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 但应扣除侧石、树池所占面积	1. 块料铺设
04B004	人行道混凝土基层	1. 混凝土强度等级: C25 透水砼 2. 厚度: 10cm	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 但应扣除侧石、树池所占面积	1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土铺筑、浇捣、养护 3. 伸缩缝
04B005	人行道碎石垫层	1. 材料种类: 碎石 2. 厚度: 10cm	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各类井所占面积, 但应扣除侧石、树池所占面积	1. 整形碾压 2. 垫层铺筑

04B006	挡车柱	1. 材料种类: $\phi 22\text{cm}$ 花岗岩圆柱, 外露面机切抛光, R-3 倒角 2. 尺寸: 地下 $40\text{cm} \times 40\text{cm} \times 20\text{cm}$, 地上 $\phi 22\text{cm} \times 30\text{cm}$	个	按设计图示尺寸以数量计算	1. 整形碾压 2. 安装挡车柱
04B007	拆除路面	1. 材质: 水泥路面 2. 厚度: 20cm 3. 拆除方式: 综合考虑	m^3	按照拆除的原始体积计算	1. 拆除、清理 2. 场内运输
04B008	外运垃圾	1. 废弃品种: 垃圾 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 装车、清理场地、外运、自行寻找弃垃圾地点	m^3	按照拆除的原始体积计算	装车、清理场地、外运、自行寻找弃垃圾地点
04B010	挖运沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度、开挖方式: 综合考虑 3. 弃土运距: 综合考虑 4. 工作内容包含挖土、人工清槽、场区内倒土、装车、外运、弃土等 5. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m^3	按开挖前密实体积的实际挖方量计算	挖土、人工清槽、场区内倒土、装车、外运、弃土等
04B011	沟槽、基坑回填方	1. 填方材料品种: 石粉 2. 密实度: 分层压实, 密实度不小于 94% 3. 部位: 管沟	m^3	按实际回填工程量, 以体积计算	1. 场内运输 2. 土方回填
04B012	现浇混凝土井(井室深度调整, 每增减 0.1m)	1. 种类: 圆形混凝土雨水检查井 2. 规格: $\phi 1000$, 详见图集 20s515, 页 29 3. 井墙混凝土强度等级: C30, S6 4. 具体做法详见图集	座	按设计图示数量计算	井室制作与安装
04B013	预制混凝土井筒深度调整, 每增减 0.1m	1. 种类: 圆形混凝土雨水检查井 2. 规格: 井筒 $\phi 700$, 详见图集 20s515, 页 29 3. 混凝土强度等级: C30 4. 具体做法详见图集	座	按设计图示数量计算	井筒制作与安装
04B014	井盖	1. 井盖规格: $\phi 700$ 2. 材质: 外方内圆轻型 (B125) 铸铁井盖 $\phi 700$ 3. 含防坠网	套	按设计图示数量计算	井盖及防坠网制作及安装
04B015	常规照明灯	1. 灯杆材质、高度: 10m 单臂路灯, 优质 Q235 板材, 壁厚 4mm , 灯杆表面热浸镀锌喷塑处理, 详见设计图纸 2. 灯架形式及臂长: 臂长 1.5m 3. 光源数量、技术要求: LED 100W 4. 附件配置要求: 满足设计、规范要求, 包含 6A 熔断器、接线端子安装	套	按设计图示数量计算	1. 灯杆、灯架安装 2. 灯具及附件安装 3. 焊、压接线端子 4. 接线 5. 补刷(喷)油

		及试亮等			漆 6. 灯杆编号 7. 试灯
04B016	防腐	1. 三油两布	m ²	按设计图示表面积计算	清尘、调配、涂刷、安装
04B017	手孔井	1. 名称:接线手孔井 2. 井规格:井内径 500*400mm; 井净深度 700mm, 240mm 砖墙 3. 有无地下水:无地下水 4. 100mm 厚碎石垫层 5. 150mm 厚 C25 砼井基 6. M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砖 7. 1:3 水泥砂浆内外壁抹面厚 20mm 8. 450*650mm 成品树脂井盖, 含井圈	座	按设计图示数量计算	1. 模板制作、安装、拆除 2. 垫层铺筑、混凝土基础浇筑、养护 3. 井身砌筑 4. 勾缝(抹面) 5. 井盖安装
04B018	手孔井 (井深每增减 0.1m)	1. 名称:接线手孔井 (井深每增减 0.1m) 2. 井规格:井内径 500*400mm; 深度 ±10cm, 240mm 砖墙 3. M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砖 4. 1:3 水泥砂浆内外壁抹面厚 20mm	座	按设计图示数量计算	1. 井身砌筑 2. 勾缝(抹面)
04B019	手孔井	1. 名称:过路手孔井 2. 井规格:井内径 1200*900mm; 井净深度 1100mm, 240mm 砖墙 3. 有无地下水:无地下水 4. 底板: C25 混凝土, 厚 200 5. 井壁: MU10 20 烧结普通砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 6. 盖板: C30 混凝土 7. 抹灰: 1:2.5 水泥砂浆内外壁抹面厚 10mm 8. Φ770mm 成品树脂井盖, 含井圈 9. 详参 07SD101-8 P120	座	按设计图示数量计算	1. 模板制作、安装、拆除 2. 垫层铺筑、混凝土基础浇筑、养护 3. 井身砌筑 4. 勾缝(抹面) 5. 井盖安装
04B020	手孔井 (井深每增减 0.1m)	1. 名称:过路手孔井 (井深每增减 0.1m) 2. 井规格:井内径 1200*900mm; 深度 ±10cm, 240mm 砖墙 3. 井壁: 240 厚 MU10 烧结普通砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 4. 抹灰: 1:2 水泥砂浆内外壁抹面厚 20mm	座	按设计图示数量计算	1. 井身砌筑 2. 勾缝(抹面)
04B021	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 工作内容: 开挖沟槽、清槽、沟	m ³	按开挖前密实体积的实际挖方量计算	开挖沟槽、清槽、沟边堆土

		边堆土			
--	--	-----	--	--	--

工程项目清单汇总表

工程名称: 山水绿城和园西侧路新建工程

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	市政工程	
1.1.1	道路工程	
1.1.1.1	土石方工程	
1.1.1.1.1	挖方	
1.1.1.1.2	填方	
1.1.1.2	车行道工程	
1.1.1.2.1	机动车道	
1.1.1.2.1.1	道路基层	
1.1.1.2.1.2	道路面层	
1.1.1.3	人行道工程	
1.1.1.3.1	人行道	
1.1.1.3.2	路沿石	
1.1.1.4	拆除工程	
1.1.2	排水管网工程	
1.1.2.1	土石方工程	
1.1.2.2	雨水管网工程	
1.1.2.3	排水渠道工程	
1.1.3	路灯工程	
1.1.3.1	路灯工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		市政工程					
		道路工程					
		土石方工程					
		挖方					
1	04B001	挖运一般土石方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 部位:路基、人行道 3. 挖土方式:综合考虑 4. 运距: 综合考虑 5. 工作内容: 挖土、装车、运土、弃土、弃土场地平整等	m3	3065.00		
		填方					
2	040103002001	一般回填方	1. 填方来源:自购 2. 密实度:满足设计要求 3. 材料品种、规格:风化料	m3	6650.00		
		车行道工程					
		机动车道					
		道路基层					
3	040202014001	水泥稳定碎(砾)石(上基层)	1. 抗压强度:R7d $\geq$ 3.5MPa 2. 碎石(砾)料规格:符合规范、设计要求 3. 水泥含量: 5% 4. 厚度:20cm 5. 运距:综合考虑 6. 压实度: $\geq$ 98%	m2	3743.50		
4	040202014002	水泥稳定碎(砾)石(下基层)	1. 抗压强度:R7d $\geq$ 3.5MPa 2. 碎石(砾)料规格:符合规范、设计要求 3. 水泥含量: 5% 4. 厚度:20cm 5. 运距:综合考虑 6. 压实度: $\geq$ 98%	m2	3947.60		
		道路面层					
5	040203004001	粘层	1. 材料品种:乳化沥青 PC-3 2. 喷油量:0.5kg/m ²	m2	3403.10		

6	040203003001	透层	1. 材料品种:乳化沥青 PC-2 2. 喷油量:1kg/m ² , 石屑撒布量: 2.5m ³ /1000 m ²	m ²	3403.10		
7	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:70#道路石油沥青 2. 沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 (AC-20C) 3. 石料种类、规格:花岗岩 4. 运距:综合考虑 5. 厚度:6cm	m ²	3403.10		
8	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种:MAC70#改性沥青 2. 沥青混凝土种类:细粒式 MAC 改性沥青混凝土 (AC-13C) 3. 石料种类、规格:玄武岩 4. 运距:综合考虑 5. 厚度:4cm	m ²	3403.10		
		人行道工程					
		人行道					
9	04B002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:20*10*6cm 灰色透水砖 2. 结合层:3cm1:5 中粗砂水泥砂浆	m ²	1732.40		
10	04B003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:20*20*6cm 黄色透水砖 (盲道) 2. 结合层:3cm1:5 中粗砂水泥砂浆	m ²	288.70		
11	04B004	人行道混凝土基层	1. 混凝土强度等级: C25 透水砼 2. 厚度:10cm	m ²	1949.00		
12	04B005	人行道碎石垫层	1. 材料种类:碎石 2. 厚度:10cm	m ²	2165.60		
13	04B006	挡车柱	1. 材料种类: ϕ 22cm 花岗岩圆柱, 外露机切抛光, R-3 倒角 2. 尺寸: 地下 40cm*40cm*20cm, 地上 ϕ 22cm*30cm	个	31.00		
		路沿石					
14	040204004001	安砌侧 (平、缘) 石	1. 材料品种:文登白花岗岩机切石 2. 规格:直型, 15*25cm, R-3 倒角 3. 结合层材料品种、厚度:2cm1:3 干硬性水泥砂浆 4. 靠背尺寸、混凝土强度等级:C25, 尺寸详见图纸 5. 部位:路缘石	m	649.71		

15	040204004002	安砌侧 (平、缘)石	1. 材料品种:文登白花岗岩机切石 2. 规格:弧型, 15*25cm, R-3 倒角 3. 结合层材料品种、厚度:2cm1:3 干硬性水泥砂浆 4. 靠背尺寸、混凝土强度等级:C25, 尺寸详见图纸 5. 部位:路缘石	m	72.19		
16	040204004003	安砌侧 (平、缘)石	1. 材料品种:文登白花岗岩机切石 2. 规格:直型, 15*10cm, R-3 倒角 3. 结合层材料品种、厚度:2cm1:3 干硬性水泥砂浆 4. 靠背尺寸、混凝土强度等级:无靠背 5. 部位:平缘石	m	59.40		
17	040204004004	安砌侧 (平、缘)石	1. 材料品种:文登白花岗岩机切石 2. 规格:弧型, 15*10cm, R-3 倒角 3. 结合层材料品种、厚度:2cm1:3 干硬性水泥砂浆 4. 靠背尺寸、混凝土强度等级:无靠背 5. 部位:平缘石	m	6.60		
18	040204004005	安砌侧 (平、缘)石	1. 材料品种:文登白花岗岩机切石 2. 规格:直型, 10*15cm, R-3 倒角 3. 结合层材料品种、厚度:2cm1:3 干硬性水泥砂浆 4. 靠背尺寸、混凝土强度等级:C25, 尺寸详见图纸 5. 部位:绿带石	m	649.71		
19	040204004006	安砌侧 (平、缘)石	1. 材料品种:文登白花岗岩机切石 2. 规格:弧形, 10*15cm, R-3 倒角 3. 结合层材料品种、厚度:2cm1:3 干硬性水泥砂浆 4. 靠背尺寸、混凝土强度等级:C25, 尺寸详见图纸 5. 部位:绿带石	m	72.19		
		拆除工程					
20	04B007	拆除路面	1. 材质:水泥路面 2. 厚度:20cm 3. 拆除方式:综合考虑	m ³	432.00		
21	04B008	外运垃圾	1. 废弃品种:垃圾 2. 运距:综合考虑 3. 工作内容:装车、清理场地、外运、自行寻找弃垃圾地点	m ³	432.00		
		排水管网					

		工程					
		土石方工程					
22	04B010	挖运沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度、开挖方式:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑 4. 工作内容包含挖土、人工清槽、场区内倒土、装车、外运、弃土等 5. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	#####		
23	04B011	沟槽、基坑回填方	1. 填方材料品种:石粉 2. 密实度:分层压实,密实度不小于94% 3. 部位:管沟	m3	1103.20		
24	040103002002	一般回填方	1. 填方来源:自购 2. 密实度:压实度 $\geq 97\%$,分层换填厚度宜为20-30cm,处理后的地基土承载力不小于150Kpa 3. 材料品种、规格:石渣	m3	640.00		
25	040103002003	一般回填方	1. 填方来源:自购 2. 密实度:满足设计要求 3. 材料品种、规格:风化料	m3	8789.49		
		雨水管网工程					
26	040501005001	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双壁波纹管,环刚度8, DN300 2. 连接形式:胶圈承插连接	m	18.00		
27	040501005002	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双壁波纹管,环刚度8, DN500 2. 连接形式:胶圈承插连接	m	374.00		
28	040504002001	现浇混凝土井	1. 种类:圆形混凝土雨水检查井,井深2.06m 2. 规格: $\phi 1000$,井室H1850,盖板h160,详见图集20S515,页29 3. 垫层材质及厚度:100厚C15混凝土垫层 4. 井墙及底板混凝土强度等级:C30, S6 5. 盖板材质、规格:混凝土 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格:外方内圆轻型(B125)铸铁井盖 $\phi 700$ 7. 防坠装置品种及规格:聚乙烯塑料绳、高强工业丝	座	15.00		

			8. 具体做法详见图集				
29	04B012	现浇混凝土井(井室深度调整, 每增减 0.1m)	1. 种类: 圆形混凝土雨水检查井 2. 规格: $\phi 1000$, 详见图集 20s515, 页 29 3. 井墙混凝土强度等级: C30, S6 4. 具体做法详见图集	座	15.00		
30	04B013	预制混凝土井筒深度调整, 每增减 0.1m	1. 种类: 圆形混凝土雨水检查井 2. 规格: 井筒 $\phi 700$, 详见图集 20s515, 页 29 3. 混凝土强度等级: C30 4. 具体做法详见图集	座	15.00		
31	040504010001	双篦平篦式雨水口	1. 雨水口规格: 内径 1560*400, 详见图集 16s518, 页 40 2. 雨水算子及圈口材质、型号、规格: E600 球墨铸铁雨水口 3. 垫层、基础材质及厚度: 100 厚 C20 混凝土 4. 材料品种、规格: 预制混凝土, C30 5. H: 0.72m 6. 具体做法详见图集	座	13.00		
		排水渠道工程					
32	040305003001	浆砌块料	1. 部位: 涵洞基础 2. 材料品种、规格: MU40 片石 3. 砂浆种类、强度等级: M10 水泥砂浆 4. 外露面要求: 采用选片石镶面, M10 水泥砂浆勾凸缝 5. 沉降缝要求: 每隔 6m 左右设置一道, 缝宽 2cm, 缝间采用沥青麻絮填充密实	m ³	2160.00		

33	040305003002	浆砌块料	1. 部位: 涵洞台身 2. 材料品种、规格: MU40 片石 3. 砂浆种类、强度等级: M10 水泥砂浆 4. 外露面要求: 采用选片石镶面, M10 水泥砂浆勾凸缝 5. 沉降缝要求: 每隔 6m 左右设置一道, 缝宽 2cm, 缝间采用沥青麻絮填充密实	m ³	1328.40		
34	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: C30	m ³	216.00		
35	040303004001	混凝土墩(台)帽	1. 混凝土强度等级: C30	m ³	194.40		
36	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类: 三级钢 2. 钢筋规格: ≤12mm 3. 部位: 预制盖板及台帽	t	29.728		
37	040901001002	构件钢筋	1. 钢筋种类: 三级钢 2. 钢筋规格: 12mm < 直径 ≤ 18mm 3. 部位: 预制盖板	t	27.052		
38	040901001003	构件钢筋	1. 钢筋种类: 三级钢 2. 钢筋规格: >18mm 3. 部位: 预制盖板	t	0.31		
39	040304003001	预制混凝土板	1. 名称: 盖板标准段 2. 混凝土强度等级: C30 3. 砂浆种类、强度等级: C20 小石子混凝土填满捣实 4. 钢筋单独列项	m ³	302.76		
40	040304003002	预制混凝土板	1. 名称: 检查井盖板 2. 混凝土强度等级: C30 3. 砂浆种类、强度等级: C20 小石子混凝土填满捣实 4. 钢筋单独列项	m ³	9.76		
41	040308009001	防水层	1. 材料品种、规格: 沥青土工布	m ²	1944.00		
42	040308009002	防水层	1. 材料品种、规格: 二层油毡	m ²	194.40		
43	040504005001	砖砌井筒	1. 井筒规格: 内径 700, 高度 1.5m 2. 砌筑材料品种、规格: MU10 砖 3. 砌筑、勾缝、抹面要求: 符合设计要求, 内外抹灰 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆 5. 踏步材质、规格: 球墨铸铁踏步, 间距及规格符合设计要求	座	8.00		

44	040504005002	砖砌井筒 (每增减 0.1m)	1. 井筒规格:内径 700 2. 砌筑材料品种、规格:MU10 砖 3. 砌筑、勾缝、抹面要求:符合设计要求 4. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 5. 踏步材质、规格:球墨铸铁踏步, 间距及规格符合设计要求	座	8.00		
45	04B014	井盖	1. 井盖规格: ϕ 700 2. 材质: 外方内圆轻型 (B125) 铸 铁井盖 ϕ 700 3. 含防坠网	套	8.00		
		路灯工程					
		路灯工程					
46	04B015	常规照明 灯	1. 灯杆材质、高度:10 米单臂路灯, 优质 Q235 板材, 壁厚 4mm, 灯杆表 面热浸镀锌喷塑处理, 详见设计图 纸 2. 灯架形式及臂长:臂长 1.5m 3. 光源数量、技术要求:LED 100W 4. 附件配置要求:满足设计、规范要 求, 包含 6A 熔断器、接线端子安装 及试亮等	套	12.00		
47	040804001001	配管	1. 材质:材质: 聚乙烯实壁保护套管 2. 规格: HDPE100 3. 配置形式及部位: 埋地敷设	m	390.00		
48	040803002001	电缆保护 管	1. 规格:DN125 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 配置形式:埋地敷设	m	25.00		
49	04B016	防腐	1. 三油两布	m ²	10.45		
50	040803001001	电缆	1. 型号:铜芯电缆 2. 规格:YJV22-0.6/1-5*25 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式:穿管敷设	m	420.00		
51	040804002001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 型号:护套线 3. 规格:VV3X2.5 4. 材质:铜芯	m	160.40		
52	040807003001	接地装置	1. 类别:独立接地装置调试	系 统	1.00		
53	040807002001	供电系统	1. 型号:送配电装置调试 2. 电压等级 (kV) :1	系 统	1.00		

54	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30 2. 尺寸、做法: 0.8*0.8*1.4 米, 做法详见图纸 3. 包括基础制作安装、模板制安、铁件制安、预埋地脚螺栓、水平定位板、预埋管等	m3	10.75		
55	04B017	手孔井	1. 名称:接线手孔井 2. 井规格:井内径 500*400mm; 井净深度 700mm, 240mm 砖墙 3. 有无地下水:无地下水 4. 100mm 厚碎石垫层 5. 150mm 厚 C25 砼井基 6. M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砖 7. 1:3 水泥砂浆内外壁抹面厚 20mm 8. 450*650mm 成品树脂井盖, 含井圈	座	12.00		
56	04B018	手孔井 (井深每增减 0.1m)	1. 名称:接线手孔井 (井深每增减 0.1m) 2. 井规格:井内径 500*400mm; 深度 ±10cm, 240mm 砖墙 3. M10 水泥砂浆砌筑 MU10 砖 4. 1:3 水泥砂浆内外壁抹面厚 20mm	座	12.00		
57	04B019	手孔井	1. 名称:过路手孔井 2. 井规格:井内径 1200*900mm; 井净深度 1100mm, 240mm 砖墙 3. 有无地下水:无地下水 4. 底板: C25 混凝土, 厚 200 5. 井壁: MU10 20 烧结普通砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 6. 盖板: C30 混凝土 7. 抹灰: 1:2.5 水泥砂浆内外壁抹面厚 10mm 8. Φ770mm 成品树脂井盖, 含井圈 9. 详参 07SD101-8 P120	座	2.00		
58	04B020	手孔井 (井深每增减 0.1m)	1. 名称:过路手孔井 (井深每增减 0.1m) 2. 井规格:井内径 1200*900mm; 深度 ±10cm, 240mm 砖墙 3. 井壁: 240 厚 MU10 烧结普通砖, M7.5 水泥砂浆砌筑 4. 抹灰: 1:2 水泥砂浆内外壁抹面厚 20mm	座	2.00		

59	04B021	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 工作内容: 开挖沟槽、清槽、沟边堆土	m3	211.14		
60	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:原土 2. 密实度:满足设计要求 3. 材料品种、规格:投标单位现场情况自行考虑 4. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	135.72		
61	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源:石粉 2. 密实度:满足设计要求 3. 材料品种、规格:投标单位现场情况自行考虑 4. 工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	58.50		
62	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种:余土 2. 运距: 综合考虑, 自行寻找弃土地点	m3	75.42		
		合计					

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 山水绿城和园西侧路新建工程

项目编 码		项目名 称			计量单位		
项目特 征							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						
2.1	其他材料费						
3	机械费						
4	1+2+3 小计						
5	管理费						
6	利润						
综合单价							

措施项目清单计价表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		整体工程措施项目的专业措施			
1	04B022	措施项目			
		整体工程措施项目的安全文明措施			
2	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		市政工程			
		道路工程			
		通用措施			
1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增		

			加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
		专业措施			
5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
8	041201029001	施工围挡	固定式施工护栏的搭拆、运输费用, 施工围挡购置费摊销或租赁使用费以及日常维护等工作		
9	04B009	其他措施项目			
		安全文明措施			
10	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

13	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		排水管网工程			
		通用措施			
1	041201021002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	041201023002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	041201020002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	041201024002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
		专业措施			
5	041201027002	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
6	041201014002	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
		安全文明措施			

7	041201019002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8	041201018002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9	041201017002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10	041201016002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		路灯工程			
		通用措施			
1	041201021003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	041201023003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	041201020003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	041201024003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
		专业措施			
5	041201027003	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		

6	041201014003	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
		安全文明措施			
7	041201019003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8	041201018003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9	041201017003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10	041201016003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

大型机械进出场费用组成明细表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	大型机械名称、规格、型号	数量 A	进出 场次 数 B	进出场费用单价(元)C=C1+C2+C3			合价 (元) D=A • B • C	备注
				机械安 拆费 C1	机械装卸 运输费 C2	固定装置 安拆费 C3		
1	市政工程							
1.1	道路工程							
1.1.1	挖掘机进出场费用	1.00						
1.1.2	摊铺机进出场费用	1.00						
1.1.3	压路机进出场费用	1.00						
1.2	排水管网工程							
1.3	路灯工程							
	合计							

其他项目清单计价表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	备注
	山水绿城和园西侧路新建工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险		
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计		

建设项目工伤保险计价表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	山水绿城和园西侧路新建工程				
1	建设项目工伤保险	5272592.46	0.083	4376.25	

增值税计价表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税				
	合计				

工料机汇总表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (除税)	税率

工程主材汇总表

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:山水绿城和园西侧路新建工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 ΔC(元)	价差调整 金额 ΔP(元)
1	市政工程 - 道路工程								
1	细粒式沥青混凝土	m3		1150.44		5.00%			
2	中粒式沥青混凝土	m3		814.16		5.00%			
3	乳化沥青	kg		3.27		5.00%			
4	石油沥青 60#~100#	t		4070.80		5.00%			
2	市政工程 - 排水 管网工程								
1	石油沥青 10#	kg		4.07		5.00%			
2	石油沥青 30#	kg		4.07		5.00%			
3	市政工程 - 路灯工程								

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：山水绿城和园西侧路新建工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	计划工期	_____	
4	质量要求		
5	不存在禁止投标的情形承诺	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
6	投标有效期	自递交投标文件截止之日起 90 天。	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方（含投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人有效的身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人有效的身份证彩色扫描件及社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

（若由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则无需提供授权委托书；若为授权委托代理人，则需提供授权委托书）

投标人拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址					
联系人			电话		
与投标人关联单位情况	1. 与我单位法定代表人（负责人）为同一人的其他单位为： 2. 与我单位存在直接控股、管理关系的其他单位为：				
法定代表人	姓名		技术职称		
技术负责人	姓名		技术职称		
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

投标人信用情况

根据本项目评分办法得分：_____

附：通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）查询的信用报告或信用中国（山东）（查询网址：<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分。

技术标（暗标）内容不得出现投标人名称、企业标识、专属识别文字或字符、徽章、人员姓名及其他任何能够判别投标人主体身份的标记，不得做标记、暗号，否则否决其投标。施工组织设计内容应简明扼要，编制完成后，应确保页数不得超过 150 页(不含封面、目录及标题页)，否则得 0 分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，需将工程量清单制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件投标总价扉页按要求进行签字、盖章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。未按照要求上传的，否决其投标。

评标办法附录：

山水绿城和园西侧路新建工程

评分办法

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	初步审查	上传 pdf 格式的文档 (1) 参照投标文件格式提供投标人基本情况表； (2) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致； (3) 投标文件签章：招标文件要求签章的，按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人(或委托代理人) 签字或盖章； (4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标。	合格制	主观	明标
	响应性评审	上传 pdf 格式的文档，内容为参照投标文件格式上传“投标函附录”扫描件 1、投标报价：投标报价不高于招标控制价。 2、计划工期：10 个月，具体开工时间以发包人书面通知为准。 3、质量要求：达到国家验收规范合格标准。 4、不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。 5、投标有效期：自递交投标文件截止之日起 90 天。	合格制	主观	明标
	营业执照	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件，投标人具有有效的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。	合格制	主观	明标

	安全生产许可证	上传pdf格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）及有效的身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（参照投标文件格式提供）、授权委托书（参照投标文件格式提供）、法定代表人有效的身份证彩色扫描件、授权委托代理人有效的身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（投标截止时间前两个月中的任意一个月，不含开标当月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 pdf 格式的文档 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表 3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）或国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）批准或备案的证明；	合格制	主观	明标

		5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 未按要求提交投标保证金,否决其投标。			
	项目经理资格	上传 pdf 格式的文档 项目经理具有市政公用工程二级及以上建造师注册证书,同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。附项目经理有效的注册建造师注册证书扫描件、安全生产考核合格证(B证)扫描件、近一个月(开标前两个月中任意一个月,不含开标当月)社保证明。	合格制	主观	明标

	失信情况 查询	上传 pdf 格式的文档 (1) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人情况网页截图。 (2) 投标人近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）查询的信用报告或信用中国（山东）（查询网址：https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 注：投标人可将信用中国查询的信用报告或信用中国（山东）查询的信用报告附至此项中，所附内容将同时作为资信标投标人信用情况的评审依据，无须在投标文件中重复上传。	合 格 制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 pdf 格式的文档 参照投标文件格式提供。	合 格 制	主观	明标
资 信 标 (10 分)	投标人信用情况	上传 pdf 格式的文档 投标人近一年（从开标日向前推算一年，查询日期不早于招标文件开始获取时间）内，在建设工程领域无行政处罚记录的得2分，在建设工程领域有行政处罚记录的，每有一条记录在2分的基础上扣0.2分，扣分无下限。注：附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）查询的信用报告或信用中国（山东）（查询网址：https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。	2.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员 项目经理需符合资格要求，合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。	3.0	客观	明标

		技术负责人持工程系列中级及以上职称或与中级职称相当的建设类注册证书；其他关键岗位管理人员至少为施工员 1 人、质检（量）员 1 人、机械员 1 人、专职安全员 1 人。投标文件中项目管理人员配备齐全，配备齐全，分工明确，不得互相兼任，得3分，否则否决投标。 注： 1. 附投标人拟投入本工程项目管理机构情况表（参照投标文件格式提供）； 2. 技术负责人职称证或与中级职称相当的建设类注册证书扫描件、专职安全员（安全考核合格证(C)证）证书扫描件； 3、项目管理机构所有人员本单位近期（开标前两个月中任意一个月，不含开标当月）社保证明扫描件（项目管理机构其他人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件）。 以上资料需上传至资信标补充附件中，否则否决其投标。 4. 技术负责人建设类注册证书按山东省人力资源和社会保障厅《关于调整部分专业技术类职业资格和职称对应关系的通知》（鲁人社办发〔2023〕11号）文件执行。 5. 安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质规〔2025〕3号）的要求。			
	企业业绩	通过系统勾选所使用的业绩 投标人2023年1月1日至今承揽的类似工程业绩，每有1项得1分；本项最高得5分。 同类或类似工程指：道路新建工程或道路维修工程或道路改造工程 注：1. 需上传合同主要条款页彩色扫描件、中标通知书（或直接发包通知书）的彩色扫描件，两者缺一不可，时间以合同签订时间为准，否则该项不得分。 2. 中标候选人在投标文件中填报的	5.0	客观	明标

		同类工程业绩将随中标公示一同公示。 3. 工程名称如不能体现类似业绩, 应附合同关键页 (包含承包范围) 或已标价工程量清单。			
技术标 (施工组织设计) (15 分) (汇总规则: 当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 1 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值; 当专家人数大于等于 2 位, 并且小于等于 4 位, 取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值; 当专家人数大于等于 5 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值)	施工总平面图布置设计合理	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;	1.5	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;	1.5	主观	暗标
	针对本工程的通病治理措施	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施;	1.5	主观	暗标
	安全文明措施和应急救援预案	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;	1.5	主观	暗标
	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案及建筑垃圾的措施	环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括 (1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案; 建筑垃圾减量化目标及措施、建筑垃圾清运措施;	1.5	主观	暗标
	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;	1.5	主观	暗标

	施工进度计划和进度措施	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等）；	1.5	主观	暗标
	资源配备计划	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；	1.5	主观	暗标
	项目人员配备齐全合理	项目人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；	1.5	主观	暗标
	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。	1.5	主观	暗标
商务标（75分）	投标报价	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2$。 投标价算术平均值 A 计算过程： （n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 6$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $6 < n \leq 9$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 $n > 9$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 $K1: 0.95, 0.96, 0.965, 0.97, 0.98$。 $K2: 0.9$。 $Q: \text{权重比例 } Q1 + Q2 = 100\%, Q1、Q2 \text{ 取值均应} \geq 30\%。$ $Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7$ 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1%，扣减 1 分，扣完	60.0	客观	明标

		为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.5 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数			
	措施费	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。 每低于基准价 1% ，扣减 0.3 分，扣完为止。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数	3.0	客观	明标
	分部分项	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，$A =$ 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和	12.0	客观	明标