

威海市东山宾馆改造工程

施工招标文件

招标编号：sg202611101

招标人：威海市东山宾馆有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二六年三月



目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	19
1.12 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	22
3.6 备选投标方案	23
3.7 投标文件的编制	23
4. 投标	23
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标通知	25
7.3 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	26
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
附件1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法(综合评估法)	30
1、评标方法	30
2、评标准备	30
3、评审标准及程序	31
3.1 资格审查文件评审	31
3.3 技术标评审	31
3.4 商务标评审	31
3.5 判断投标是否为无效标	31
3.6 投标文件的澄清和补正	32
3.7 评标结果	33
附件A: 评审细则	33
附件B: 无效标投标条件	36
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	38
第二部分 通用合同条款	41
第三部分 专用合同条款	88
1.1 词语定义	88
1.3 法律	88
1.4 标准和规范	88
1.5 合同文件的优先顺序	88
1.6 图纸和承包人文件	89
1.7 联络	89
1.10 交通运输	89
1.11 知识产权	89
1.13 工程量清单错误的修正	90
2.2 发包人代表	90
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	90
2.4.1 提供施工现场	90
2.4.2 提供施工条件	90
2.5 资金来源证明及支付担保	90
3.1 承包人的一般义务	90
3.2 项目经理	91
3.5 分包	92
3.6 工程照管与成品、半成品保护	92
3.7 履约担保	92
4.1 监理人的一般规定	92
4.2 监理人员	93
4.4 商定或确定	93
5.1 质量要求	93
5.2 隐蔽工程检查	93
6.1 安全文明施工	94
7. 工期和进度	94
7.1 施工组织设计	94
7.2 施工进度计划	95
7.3 开工	95
7.4 测量放线	95
7.5 工期延误	95
7.6 不利物质条件	95

7.7 异常恶劣的气候条件	95
7.9 提前竣工的奖励	96
8. 材料与设备	96
8.2 承包人采购材料和工程设备:	96
8.4 材料与工程设备的保管与使用	96
8.6 样品	96
8.8 施工设备和临时设施	96
9. 试验与检验	96
9.1 试验设备与试验人员	96
9.4 现场工艺试验	97
10. 变更	97
10.1 变更的范围	97
10.4 变更估价	97
10.5 承包人的合理化建议	97
10.7 暂估价	98
10.8 暂列金额	98
11. 价格调整	98
11.1 市场价格波动引起的调整	98
12. 合同价格、计量与支付	99
12.1 合同价格形式	99
12.2 预付款	99
12.3 计量	99
12.4 工程进度款支付	100
12.5 农民工工资	100
13. 验收和工程试车	101
13.1 分部分项工程验收	101
13.2 竣工验收	101
13.3 工程试车	101
13.6 竣工退场	101
14. 竣工结算	101
14.1 竣工结算申请	101
14.2 竣工结算审核	102
14.5 最终结清	102
15. 缺陷责任期与保修	102
15.2 缺陷责任期	102
15.3 质量保证金	102
15.4 保修	103
16. 违约	103
16.1 发包人违约	103
16.2 承包人违约	103
17. 不可抗力	104
17.1 不可抗力的确认	104
17.4 因不可抗力解除合同	104
18. 保险	104
18.1 工程保险	104
18.3 其他保险	104
18.7 通知义务	104
20. 争议解决	104
20.3 争议评审	104
20.4 仲裁或诉讼	105
第五章 工程量清单及报价表格式	112
1、 清单编制总说明	112

2、工程量清单（详见招标文件后附件）	119
第六章 图纸	120
1、图纸目录	120
2、图纸	120
第七章 技术标准和要求	121
第八章 投标文件格式	123
投标函附录	124
法定代表人身份证明	125
授权委托书	126
投标保证金	127
投标人基本情况表	128
企业信誉与实力	129
企业获奖情况	130
项目负责人简历表	131
技术负责人简历表	132
失信情况查询	133
投标人信用承诺书	134

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be169611a09

第一章 招标公告

威海市东山宾馆改造工程（施工）招标公告

一、招标条件

1.1 本招标项目威海市东山宾馆改造工程（施工）已由相关主管部门批准建设，招标人为威海市东山宾馆有限公司，建设资金来自国有（非财政）投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 设计图纸范围内的土建工程（含拆除及加固）、装饰工程（初装修和精装修）、安装工程和附属工程等，具体范围详见工程量清单。

（一）、土建工程主要包括土方、钢筋混凝土基础、钢筋混凝土主体、砌体、防水、保温、门窗（不含木门）、拆除加固等项目。其中拆除及加固包含室外石材、石材栏杆、钢筋混凝土、砌体墙、铁件、室内回填土、装饰墙面、装饰地面、装饰顶棚、墙面龙骨、泳池浴池附属构件、饰面、防水、栏杆、衣柜、吧台、门、窗、所有安装管线、设备、灯具、洁具等的拆除及新旧主体之间结构加固。

（二）、初装修工程主要包括除了面层做法的楼地面、墙面等项目，消防水池水泵房含面层做法。

（三）、精装修工程主要包括：洗浴游泳馆区域的地面防水工程、地面及墙顶面装饰工程、木门及防火门、服务台、衣柜及毛巾柜等。

（四）、安装工程主要包括：电气、给排水、消防、空调、泳池循环水处理及恒温恒湿系统等项目。

（五）、附属工程主要包括土方、检查井、雨水井、管道、管道安装所需路面拆除恢复等项目。

三、项目基本情况

3.1 威海市东山宾馆改造工程（施工）位于山东省威海市环翠区鲸园街道东山路26号东山宾馆，合同估算价22082128.14元，计划工期4个月。

3.2 主要内容包含迎宾楼洗浴游泳馆改造、消防水泵房新建及附属工程；迎宾楼洗浴游泳馆改造面积：2527m²，其中扩建面积：971.66m²，改造面积：1555.34m²，消防水泵房面积：388.04m²。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价 (元/费率)
威海市东山宾馆改造工程	迎宾楼洗浴游泳馆改造面积：2527m ² ，其中扩建面积：971.66m ² ，改造面积：1555.34m ² ，消防水泵房面积：388.04m ² 。	主要内容包含迎宾楼洗浴游泳馆改造、消防水泵房新建及附属工程。	22082128.14

四、投标企业资格要求

4.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质。

4.2 具有安全生产许可证。

4.3 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4.4 参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

5.2 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

5.3 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

5.4 项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

6.1 本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

- 7.1 本项目区域/监督部门：环翠区住房和城乡建设局
7.2 异议处理电话：0631-8456544
7.3 投诉处理电话：0631-5180256

八、招标文件的获取

- 8.1 【zbtbl 格式文件下载开始时间：2026 年 03 月 31 日 11:30:00；下载截止时间：2026 年 04 月 08 日 11:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】
- 8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。
- 8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
- 8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- 8.5 电子招标文件不收取费用。
- 8.6 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、投标文件的递交

- 开标地点 威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）
【交易十六厅】
- 投标截止时间、开标时间 2026 年 04 月 21 日 09:00:00

十、发布公告的媒介

- 10.1 本次招标公告同时在威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网 发布。

十一、联系方式

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 招 标 人：威海市东山宾馆有限公司 | 招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司 |
| 地 址：威海市东山路 26 号 | 址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 |
| 邮 编： | 邮 编： 264400 |
| 联 系 人：姜玉勇 | 联 系 人：董艳萍 |
| 电 话：0631-5269888 | 电 话： 0631-8456544 |
| 传 真： | 传 真： |
| 电子邮件： | 电子邮件：whsygczx@163.com |
| 网 址： | 网 址： |

开户银行:

账 号:

开户银行:

账 号:

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市东山宾馆有限公司 地址：威海市东山路 26 号 联系人：姜玉勇 电话：0631-5269888
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：山东省威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：董艳萍 电话：0631-8456544 邮箱：whsygezx@163.com
1.1.4	项目名称	威海市东山宾馆改造工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	主要内容包含迎宾楼洗浴游泳馆改造、消防水泵房新建及附属工程；迎宾楼洗浴游泳馆改造面积：2527m ² ，其中扩建面积：971.66m ² ，改造面积：1555.34m ² ，消防水泵房面积：388.04m ² 。
1.1.6	建设地点	山东省威海市环翠区鲸园街道东山路 26 号东山宾馆。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建工程（含拆除及加固）、装饰工程（初装修和精装修）、安装工程和附属工程等，具体范围详见工程量清单。 （一）、土建工程主要包括土方、钢筋混凝土基础、钢筋混凝土主体、砌体、防水、保温、门窗（不含木门）、拆除加固等项目。其中拆除及加固包含室外石材、石材栏杆、钢筋混凝土、砌体墙、铁件、室内回填土、装饰墙面、装饰地面、装饰顶棚、墙面龙骨、泳池浴池附属构件、饰面、防水、栏杆、衣柜、吧台、门、窗、所有安装管线、设备、灯具、洁具等的拆除及新旧主体之间结构加固。 （二）、初装修工程主要包括除了面层做法的楼地面、墙面等项目，消防水池水泵房含面层做法。 （三）、精装修工程主要包括：洗浴游泳馆区域的地面防水工程、地面及墙顶面装饰工程、木门及防火门、服务台、衣柜及毛巾柜等。 （四）、安装工程主要包括：电气、给排水、消防、空调、泳池循环水处理及恒温恒湿系统等项目。 （五）、附属工程主要包括土方、检查井、雨水井、管道、管道安装所需路面拆除恢复等项目。

1.3.2	计划工期	4个月（按120天计，以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	<p>企业资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质；</p> <p>2、具有安全生产许可证；</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键性工作允许分包。
1.12	偏离	不允许

2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2026 年 4 月 21 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：10 万元。</p> <p>截止 2025 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保险、电子保函等</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子</p>

		<p>交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：董艳萍，联系方式：0631-8456544，邮寄地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼，且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼）交易十六厅。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，由招标人代表和评审专家组成。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.4	履约担保	本项目不收取履约保证。
10、需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	本项目设招标控制价，招标控制价为 <u>22082128.14 元</u> ，其中： 单项工程（迎宾楼洗浴游泳馆改造工程）：8231532.13 元（不含税），单项工程（消防水泵房）：1844219.91 元（不含税），单项工程（附属工

		程)：388839.83元(不含税)，单项工程(精装修)：768821.34元(不含税)；投标人的投标报价高于单项工程的招标控制价作无效标处理。详见本招标文件投标人须知3.2.3款。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第3.7.5款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1		不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址： https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。
10.6 中标公示		
10.6.1		在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。
10.7 知识产权		
10.7.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1		除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语		
10.9.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督		

10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）</p> <p>7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）</p> <p>8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现</p>	

有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门：环翠区住房和城乡建设局，电话：0631-5180256。

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

11、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标，投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统房屋建筑市政工程子系统中。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>

】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 本项目评审结果请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(4) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(5) 请各参与投标企业在开标结束后, 评委评标期间, 随时保持电脑网络在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中, 评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正, 因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正, 请通过电子系统向评标委员会申请延长时问, 并说明合理理由。(注意: 收到消息提醒后, 投标单位必须对其进行刷新, 方可查收到)。

(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”, 技术支持电话: 0631-5819292, 15588382589。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人；

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费参照国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）相关规定执行，由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，非主体、非关键性工作允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成，包括相应清单项目约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用，结算时综合单价均不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及现行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 等计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.4 投标报价中税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终按本次报取的综合单价和业主及财审部门核实的实际完成工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为 22082128.14 元，其中：单项工程（迎宾楼洗浴游泳馆改造工程）：8231532.13 元（不含税），单项工程（消防水泵房）：1844219.91 元（不含税），单项工程（附属工程）：388839.83 元（不含税），单项工程（精装修）：7688821.34 元（不含税）；投标人的投标报价高于单项工程的招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式,各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件(word 文档或 PDF 文档),以下材料必须满足开标现场资格评审标准,不能满足开标现场资格审查的,将做无效标处理:

(1) 企业营业执照;

(2) 资质证书(若存在过期情况,须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图);

(3) 安全生产许可证;

(4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证;(若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。)

(5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;

(6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书;(若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图)

(7) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的近 6 个月的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员,社会保险缴纳不足 6 个月的,须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。

(8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件(若有)。

(9) 缴纳投标保证金的证明材料:

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的,上传:投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的,上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的,上传:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户证明等);3) 有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照;D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的,上传电子保函保单或保函凭证;E、若为按规定免交投标保证金的单位,上传证明材料 word 文档或 pdf 文档,内容为:行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。

(10) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人(上传查询截图);

(11) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。);

(12) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网 址：

<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构通过系统抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；
客服 qq：2881295777。**

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。**经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。**

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组4人、商务组3人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平

行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件B中集中列示。

3.5.2. 本章附件B集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效

标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无效标条件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录。
- B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。
- B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。
- B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- B1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。
- B1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.20 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.21 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-7a16eb16e3

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在威海市东山宾馆有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人或法定代表人的授权代表签章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的

人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定

应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件,并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的,承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外,承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由承包人承担;因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外,承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关

费用；

(4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目

管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项(提供基础资料)提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）

延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承

包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保

修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未取得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；

- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准

的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、

误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发

人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验, 监理人认为必要时, 承包人应根据监理人提出的工艺试验要求, 编制工艺试验措施计划, 报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外, 合同履行过程中发生以下情形的, 应按照本条约定进行变更:

- (1) 增加或减少合同中任何工作, 或追加额外的工作;
- (2) 取消合同中任何工作, 但转由他人实施的工作除外;
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性;
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸;
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出, 监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后, 方可实施变更。未经许可, 承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的, 应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时, 发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的, 应通过监理人向承包人发出变更指示, 变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的, 需要向发包人以书面形式提出变更计划, 说明计划变更工程范围和变更的内容、理由, 以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的, 由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的, 监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后, 认为不能执行, 应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的, 应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响, 且合同当事人应当按照第 10.4 款 (变更估价) 约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外, 变更估价按照本款约定处理:

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的, 按照相同项目单价认定;
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定;

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的, 或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的, 按照合理的成本与利润构成的原则, 由合同当事人按照第 4.4 款 (商定或确定) 确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内, 向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人, 监理人对变更估价申请有异议, 通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的, 视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的, 应向监理人提交合理化建议说明, 说明建议的内容和理由, 以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外, 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人, 发现其中存在技术上的缺陷, 应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的, 监理人应及时发出变更指示, 由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款 (变更估价) 约定执行。发包人不同意变更的, 监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的, 发包人可对承包人给予奖励, 奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的, 合同当事人均可要求调整合同工期, 由合同当事人按照第 4.4 款 (商定或确定) 并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目, 采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由承包人招标, 对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行:

(1) 承包人应当根据施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查, 发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作;

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中

标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相

关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；

- (3) 根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第

12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人

收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在

收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的, 发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的, 监理人应按照验收意见发出指示, 要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格, 发包人擅自使用的, 应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书; 发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外, 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的, 每逾期一天, 应以签约合同价为基数, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的, 以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期, 并在工程接收证书中载明; 因发包人原因, 未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收, 或完成竣工验收不予签发工程接收证书的, 以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期; 工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程, 承包人完成整改后, 应当重新进行竣工验收, 经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的, 则发包人有权拒绝接收不合格工程, 因不合格工程导致其他工程不能正常使用的, 承包人应采取措施确保相关工程的正常使用, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外, 合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的, 发包人自应当接收工程之日起, 承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的, 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用, 合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的, 除专用合同条款另有约定外, 试车内容应与承包人承包范围相一致, 试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行:

(1) 具备单机无负荷试车条件, 承包人组织试车, 并在试车前 48 小时书面通知监理人, 通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录, 发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车

合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第 20 条(争议解决)约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第 14.1 款(竣工结算申请)及 14.2 款(竣工结算审核)的约定,对已完合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后,承包人向发包人提出专用账户撤销申请(包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等),凭发包人出具的同意注销证明,到开户银行申请销户。专用账户注销后,账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外,承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内,按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用,以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单,且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过 56 天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第 20 条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任

期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经

发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第 (8) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕第 (8) 目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人

按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工所须的临时用水、临时用电均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及

反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：姜玉勇；

职 务：；

联系电话：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付1万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金1万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、墙体、楼梯工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：允许。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施

工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监

理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

本工程发生的所有材料、设备由承包人自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

无论发包人是否给出暂估价，本工程的材料、设备发包人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均需提供样品，经发包人同意后方可采购使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。本工程的主要材料发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取税金。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

承包人按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

变更部分综合单价的执行原则：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

10.4.2 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.3 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.4.4 投标报价中承包人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，承包人应考虑在报价中。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 ___/___ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ___/___ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ___/___ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ___/___ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ___/___ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：按照下列方法进行调整：当商砼材料价格变动超过基准价格的±5%时，按照超出部分进行调增调减材料差价，例如：商砼中标当期市场价为 100 元/m³，当市场材料价格为 106 元/m³ 时，材料每立方价格调增 $106-100*1.05=1$ 元；当市场材料价格为 90 元时，每立方单价调减 $100*0.95-90=5$ 元，材料价格需要中标单位提供材料采购发票后，由招标人、投标人共同依据市场行情确定；前述基准价格是指发包人在招标文件中给定的材料价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

按形象进度付款。工程全部完工后支付至合同价的 70%，验收合格并结算审计完成后支付至审定价的 97%，留 3%的质量保证金，缺陷责任期满后无质量问题无息付清。每次甲方付款前，乙方须提供合格的增值税专用发票，增值税税率为 9%。实际开具的发票税率与约定不符的，甲方有权按不含税价与实际税率之和支付价款。若乙方提供的增值税专用发票不规范或涉嫌虚开，乙方应当收回原发票，并在 2 日内向甲方开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由乙方承担。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。
- (2) 发包人支付进度款的期限：___/___。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第___(4)___种方式：

- (1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___/___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。
- (2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。
- (3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：___详见附件 3___。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

(2) 材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5% 的违约金。(4) 因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。
(冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准)。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

附件 3: 工程质量保修书

发包人(全称): 威海市东山宾馆有限公司

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就威海市东山宾馆改造工程(工程全称)施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律規定和合同约定,承担工程质量保修責任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件規定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防滲为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
6. 小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
7. 其他项目保修期限约定如下:2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。保修期内发生质量问题的,维修更换部分自维修合格后重新起算质保期。

三、缺陷責任期

工程缺陷責任期为24个月,缺陷責任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷責任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷責任期终止后,不存在质量问题的前提下,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修責任

1. 属于保修范围、內容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的規定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修費用

保修費用由造成质量缺陷的責任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

f7b3d64c-dd56-453-bdd2-1be16e611ae9

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程为威海市东山宾馆改造工程，位于威海市东山宾馆内。主要内容包含迎宾楼洗浴游泳馆改造、消防水泵房新建及附属工程；迎宾楼洗浴游泳馆改造面积：2527m²，其中扩建面积：971.66m²，改造面积：1555.34m²，消防水泵房面积：388.04m²。

二、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建工程（含拆除及加固）、装饰工程（初装修和精装修）、安装工程和附属工程等，具体范围详见工程量清单。

（一）、土建工程主要包括土方、钢筋混凝土基础、钢筋混凝土主体、砌体、防水、保温、门窗（不含木门）、拆除加固等项目。其中拆除及加固包含室外石材、石材栏杆、钢筋混凝土、砌体墙、铁件、室内回填土、装饰墙面、装饰地面、装饰顶棚、墙面龙骨、泳池浴池附属构件、饰面、防水、栏杆、衣柜、吧台、门、窗、所有安装管线、设备、灯具、洁具等的拆除及新旧主体之间结构加固。

（二）、初装修工程主要包括除了面层做法的楼地面、墙面等项目，消防水池水泵房含面层做法。

（三）、精装修工程主要包括：洗浴游泳馆区域的地面防水工程、地面及墙顶面装饰工程、木门及防火门、服务台、衣柜及毛巾柜等。

（四）、安装工程主要包括：电气、给排水、消防、空调、泳池循环水处理及恒温恒湿系统等项目。

（五）、附属工程主要包括土方、检查井、雨水井、管道、管道安装所需路面拆除恢复等项目。

三、工程量清单编制依据：

- 1.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024；
- 3.《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024；
- 4.建设单位提供的图纸、建筑做法、设计答疑等；
- 5.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 6.省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
- 7.施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4.金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字

样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标单位在投标报价时，应根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024、结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响，需采取的措施及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑到临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成，包括相应清单项目约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用，结算时综合单价均不做调整。

9. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

10. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收

(室内环境污染物检测除外),由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑,结算时不增加此部分费用。

11.工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

12.所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

13.投标单位在投标报价时须按增值税一般计价依据执行,投标报价中税金为不可竞争费用,投标报价对其让利或者优惠的,将否决其投标,安全文明施工措施费应按国家及省级、行业主管部分的相关规定计价,费率应不低于相关规定的费率。

14.中标单位中标后应按9%开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整,或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

15.工程量清单的描述内容与图纸不一致时,报价以工程量清单为准,清单未注明时,以设计图纸为准。

16.工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。

17.无论招标人是否给出暂估价,本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利,所有材料和设备均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均需提供样品,经招标人同意后方可采购使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价,结算时给予找补差价,差价只计取税金。

18.所有投标报价材料均应包括其落地价、采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

19.报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

20.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用;吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用;构件运输过程中,如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用;均应包括在工程清单报价中,结算时无论何种情况均不再做调整。

21.措施项目应按给定的清单格式进行自主报价,投标报价时应考虑完成本项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目相关的风险因素以及不可或缺的辅助工作所需的一切费用,结算时不再调整;清单中未单独列项的措施费,投标报价时,投标单位应综合考虑,结算不予

增加；以项为单位的措施费包干计取，结算时不再调整；例如脚手架应综合考虑外墙、砌筑等各类脚手架，均在脚手架子目下考虑，结算时不因增加投标报价中未考虑脚手架而增加费用。

22. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 中工程量清单计算规则计算。补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2025 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

23. 投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

24. 按项计列的清单项目投标报价时需综合考虑相关费用，结算时不再调整。

八、土建工程报价时，投标单位应注意：

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、放坡、挡土板围护、土质类别、清理（包括人工清槽）、基底夯实、基底钎探、堆放、二次或多次倒运、场内运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，结算时挖土工程量按按设计图示基础（含垫层）底面积另加工作面面积，乘以挖土深度，以体积计算。

2. 土方弃置费用，应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用，结算时按挖方清单项目工程量减回填清单项目工程量（可利用），以体积计算。

3. 土石方回填土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时不因此调整价格。结算时基础回填按设计图示基础（含垫层）底面积另加工作面面积，乘以回填深度，减去回填范围内建筑物（构筑物）、基础（含垫层）、管道，以体积计算。房心回填按回填区的净体积计算。

4. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。采用带“E”钢筋或 22G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。报价中还应考虑各种形式的垫铁、植筋、接头等，结算时不再单独考虑此项费用。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋量。措施用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应的钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

6. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

7. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应

包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

8. 耐碱纤维网格布、界面剂、添加剂、分隔条等应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

9. 不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。

10. 防水层、钢丝网、工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

11. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

12. 施工排降水费用，因图纸设计时未考虑地下水影响，清单未考虑地下水排降水费用，如有发生结算按实调整。

13. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

14. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

15. 本工程中材料的指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

16. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

17. 真石漆、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。真石漆、油漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。

18. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火等要求也均包含在综合单价内不另行计算。用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

19. 本工程所有需要按设计及规范要求设置窗口标记、醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按门窗框外围以面积计算。各种执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考

虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。门窗的三性检测费用、深化设计费投标单位自行考虑包含在综合单价中，结算不予另计。

20. 清单项室内砌体、装修、安装拆除包括砌体墙、铁件、室内回填土、装饰墙面、装饰地面、装饰顶棚、墙面龙骨及饰面、防水、栏杆、衣柜、吧台、门、窗、所有安装管线、设备、灯具、洁具等所有室内拆除的内容，均由中标单位负责，投标报价时综合考虑拆除高度、拆除方式、由于场地狭窄造成的人工配合施工、垃圾场内倒运、旧料垃圾清扫归堆、场内搬运、堆放到指定地点、水平、垂直运输、装车、外运、卸车、弃置（或运至甲方指定地点）、原拆除作业面清理及其他成品保护措施等所有费用，投标单位应根据施工现场情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式、工程现场至弃置点沿途产生的费用、弃置点的场地费用等所有费用，结算时不再增加其他费用。

21. 清单描述中存在不许拆除破坏、保护性拆除等字样，若拆除破坏应自行修复，结算不再单独增加此项费用。

22. 螺旋挤土灌注桩设计桩长按桩底至设计桩顶计算，截面局部扩大部分体积并入计算；综合单价含超灌高度、砼灌注及损耗、地下障碍物处理（含爆破）、入岩增加、流砂及塌孔处理、护壁费用、自检费用、施工进行中的第三方检测配合费、桩基检测费（静载试验、低应变法检测）、除了桩机安拆运输与桩钢筋的所有其他施工费用。工程量清单描述中有出入的，以此为准。

23. 投标人自行勘察现场，现场围挡及临时设施自行考虑计入投标报价，达到相关规定要求，结算时不再调整。

24. 投标人自行勘察现场，所有安全防护措施自行考虑计入报价，结算时不再调整。

九、精装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 防水工程量按照实铺展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

2. 抹灰子目报价应包括包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

3. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

5. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

6. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

7. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，差价只计取税金，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整；相关检修口增加费用及加固等综合考虑到相应的报价中，结算不另计算。

8. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

9. 石材报价应包含材料费、采购费、加工费、包装费、运输费、装卸费、异形切割费、磨边、倒角、

打孔、剔槽、运输损耗、措施费、合同风险等全部费用。

10. 石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑石材间缝的处理费用，结算时不再增加此部分费用。

11. 石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑由于排版、放样导致石材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算时不再增加此部分费用。

12. 石材铺贴报价时，投标单位应充分考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用，结算时不再增加此部分费用。

13. 石材铺贴清单项目，地面铺装块料因周边不规则排版、遇障碍物等发生的现场切割（含弧形）、套割、对缝、六面防护费、异形加工费用及现场损耗等一并考虑在报价中，结算不再增加此部分费用；相关检修口增加费用及加固等综合考虑到相应的报价中，结算不另计算。

14. 石材清单项目，投标单位在报价时应综合考虑石材施工过程中可能用到的机械的吊装费，结算时不再因此调整费用。

15. 原有墙面、地面成品保护费均包含在分部分项报价中，结算时不再增加此项费用。

16. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、检修口及风口采用的加强龙骨、吊筋等费用，还应综合考虑检修口、灯孔、喷淋头孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。

17. 工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

18. 本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。

19. 瓷砖铺贴项目考虑满刷背胶处理，包含在分部分项报价中，结算时不再增加相关费用。

20. 工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

十、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、吊顶、超高、洞库、暗室等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

2. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱、柜设备报价中。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

3. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线制作安装，箱体洞口预留、刷油防腐、标识牌安装等工作内容，结算时不增加此部分费用。各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

4. 管道安装清单项目中包含管件、管道支架制作及安装、管卡管托安装、衬垫及经防腐处理的木衬垫、除锈、刷油，预留孔洞、打洞及堵洞等项，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

5. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后尺寸计算（包括水平、垂直走向）及各处预留长度和波形余度。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中，敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

7. 通风防排烟系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头、静压箱等均为成品考虑。风口与风道之间软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求。

8. 所有用于自动喷水灭火、消火栓、自动报警、应急照明系统等消防系统的设备、材料必须符合消防部门相关要求且保证主机与末端设备品牌一致。

9. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞或预留孔洞、过墙保温、防腐等相关工作内容，清单有单独列项除外。

十一、特别说明：

1. 清单中暂列金额为 2000000.00 元，列入其他项目费用表中，应按规定计取安全文明施工措施费、其他项目费、税金，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2. 清单中抗震支架为专业工程暂估，含税金额为 100000.00 元，列入其他项目费用表中，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

3. 本工程具体拆除时间以招标人根据酒店经营实际情况另行通知为准。

4. 本工程拆除的固定资产归建设单位所有并由报价单位按建设单位要求搬至指定地点，其他部分由施工单位自行处理后，折价抵顶，费用另行签证确认。

5. 本工程报价单位要综合考虑现场因酒店会议或其他活动造成的停工、窝工等一切费用。

6. 本项目所有商砼为可调价材料。

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程技术标准与要求

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

1、《建筑结构检测技术标准》	GB/T 50344-2019
2、《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
3、《建筑抗震设防分类标准》	GB 50223-2008
4、《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
5、《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010(2024 年局部修订)
6、《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
7、《建筑采光设计标准》	GB/T 50033-2013
8、《建筑物防雷设计规范》	GB 50057-2022
9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2018
10、《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
11、《绿色建筑评价标准》	GB/T 50378-2019
12、《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016
13、《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
14、《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
15、《工程测量规范》	GB50026-2020
16、《建筑机械使用安全技术规范》	JGJ 33-2012
17、《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-2017
18、《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB 50303-2015
19、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB50242-2013
20、《游泳池给水排水工程技术规程》	CJJ 122-2017
21、《游泳池附件安装及设备选用》	04S107

22、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017，以中国建筑工业出版社编制为准。

23、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

24、《建筑施工安全检查标准》 JGJ 59-2013

25、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： _____ 电话： _____ 邮箱： _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
4	质量标准	合同协议书第三条		
5	投标有效期	/		
6	分包			
<p>备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。</p>				

投 标 人： _____（电子公章）

法定代表人： _____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

(4) 如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

(5) 若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

企业信誉与实力

工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	项目情况 (地址、规模、难度程度等)	工程造价 (万元)	合同签订时间	业绩履约情况	建设单位履约评价情况 (含联系人及联系方式)
企业信用情况							

企业获奖情况

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	项目情况 (地址、规模、难易程度等)	工程造价 (万元)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
执业资格				安全生产考核合格证书	
毕业学校	年毕业于 学校				专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别

技术负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
执业资格				安全生产考核合格证书	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别

失信情况查询

中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站失信查询如下图：

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

注：投标单位查询时，输入查询条件中只需输入单位全称即可，若存在多个同一单位名称，再同时输入正确的组织机构代码查询（“组织机构代码”非三证合一后的“统一社会信用代码”）。

信用山东报告申请流程如下：



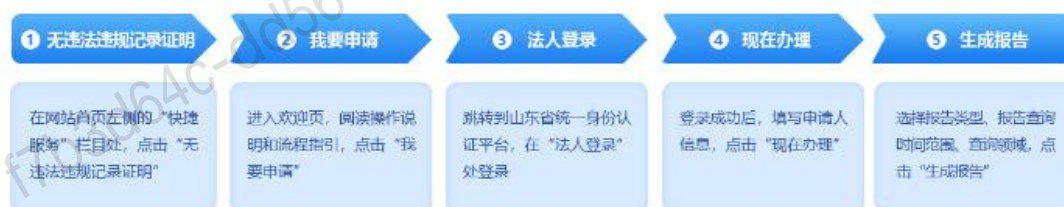
根据《山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知》（鲁政办字〔2023〕190号），经营主体通过“山东省统一身份认证平台”实名认证登录后，可通过信用中国（山东）官方网站查询、下载、核验公共信用报告（无违法违规记录证明）。经营主体类型请查询“常见问题及说明”。

- 公共信用报告（无违法违规记录证明）模板
- 公共信用报告无违法违规证明三个版本的具体区别
- 信用中国（山东）网站“公共信用报告（无违法违规记录证明）”操作指南
- 山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知

重要提示：

自2023年12月28日起，山东省经营主体公共信用报告（无违法违规记录证明上市专版）查询时间范围由固定39个月调整为经营主体自主选择查询时间。

报告申请流程



报告核验流程



我要申请

我要核验

常见问题及说明

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理（项目负责人）。

九、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚。

十、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

承诺单位： (电子公章)

法定代表人： (电子法人章)

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分 一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：营业执照的原件扫描件或电子营业执照，须为有效证件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质证书的原件扫描件,须为有效证件,且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图）。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为：安全生产许可证的原件扫描件，须为有效证件。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为： 若法定代表人参加开标会议的，上传法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件； 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传法定代表人身份证明、法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证原件扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件，如下： 截止 2025 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。 投标保证金金额：10 万元。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“****项目投标银行保函”（收件人：晟源董艳萍，联系方式：0631-8456544），且须保证开	合格制	主观	明标

	<p>标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索 赔事项至少包括：a 在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标； b 中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。c 未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；</p>			
项目管理机构	<p>上传 word 文档或 pdf 文档,包括: 项目经理 1 名, 技术负责人 2 名 (其中 1 人专职负责加固工程), 安全员、施工员、质检员 (或质量员)、材料员、机管员、劳资员 (或劳务员) 各 1 名。上传项目经理、技术负责人、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料原件扫描件。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料原件扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足 6 个月的, 须上传劳动合同原件扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料原件扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书原件扫描件, 且必须上传安全考核合格 B 证原件扫描件; 若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。</p> <p>(3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书原件扫描件。</p> <p>(4) 安全员须上传专职安全员考核合格 C 类证书原件扫描件 (若存在过期情况, 须附网站查询合格信息截图。)</p> <p>(5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>	合格制	主观	明标

	失信情况查询	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）网站失信查询截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）或“信用山东”（ www.creditsd.gov.cn ）网站下载的投标人信用报告。）	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 word 文档或 pdf 文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则： 当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值；当专家人数大于等于 2 位，并且小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值；当专家人数大于等于 5 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值。)	施工总平面图布置合理	(1.8 分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；	1.8	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理	(1.8 分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；	1.8	主观	暗标
	质量保证措施	(1.8 分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；	1.8	主观	暗标
	安全文明措施和应急救援预案	(1.8 分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；	1.8	主观	暗标
	环境保护措施	(1.8 分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；	1.8	主观	暗标
	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	(1.8 分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；	1.8	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	(1.8 分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；	1.8	主观	暗标
	资源配备计划	(1.8 分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。	1.8	主观	暗标
项目管理机构	(1.8 分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。	1.8	主观	暗标	

	成品保护、工程保修制度	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。	1.8	主观	暗标
	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	2.0	主观	暗标
资信标	企业工程获奖情况	上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为: 投标人承揽的工程自 2024 年 1 月 1 日至今获得省级及以上建设主管部门颁发的工程质量奖项的, 每项得 1 分; 获得市级建设主管部门颁发的工程质量奖项的, 每项得 0.5 分; 本项最高得 3 分。 注: 上传建设主管部门网上公示的获奖证明材料或获奖证书作为有效业绩, 日期以网上公示日期或获奖证书日期为准进行加分。同一工程获得不同奖项, 不重复加分, 只计最高分。	3.0	客观	明标
	企业信用及考核情况	上传 word 文档或 pdf 文档, 内容为: 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分 3 分的基础上, 扣 0.1 分, 扣分无下限。投标文件中附信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 网站查询的信用报告。	3.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目管理机构成员: 项目经理 1 名, 技术负责人 2 名 (其中 1 人专职负责加固工程), 安全员、施工员、质检员 (或质量员)、材料员、机管员、劳资员 (或劳务员) 各 1 名。项目管理机构配备齐全, 满足以上配备要求, 且应与资格审查项目管理机构人员一致, 否则否决其投标。 其中项目经理和技术负责人同时持工程类高级及以上职称证的, 得 2 分, 否则不得分。 注: 投标文件中须附职称证的扫描件, 上传至资信标补充附件中, 未附扫描件或不符合要求的均不得分。	2.0	客观	明标
	企业业绩	通过系统勾选业绩。 投标人自 2024 年 1 月 1 日至今承揽过的公共建筑新建或改建工程, 每有一个得 0.5 分, 本项最高得 2 分。 注: 1、上传中标公示、中标通知书、合同 (三者同时具有) 资料原件扫描件, 日期以合同签订时间为准, 未附扫描件或不符合要求的均不得分。 2、工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责, 如发现录入	2.0	客观	明标

		<p>的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>3、公共建筑一般包括办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站、冷藏库等）。</p>			
商务标	投标报价 (公式计算)	<p>基准价计算名称: 综合平均法 基准价计算公式: $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 $7 \leq n \leq 9$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价(计算时系统自动带入) K:下浮系数 K1 为 0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98, 开标时抽取, K2 为 0.97,Q:权重比例 Q1 为 0.30,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35, 开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.2 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>	55.0	客观	明标
	措施费项目 报价(公式 计算)	<p>基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>	1.0	客观	明标
	分部分项 (公式计算)	<p>基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, A1 = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减 0.25 /N, 减完为止。每低 1%减 0.125 /N, 减完为止。</p>	14.0	客观	明标

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	迎宾楼洗浴游泳馆改造工程	
1.1.1	土建工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	拆除及加固工程	
1.1.4	安装工程	
1.1.5	消防工程	
1.1.6	空调工程	
1.1.7	泳池水处理工程	
1.2	消防水泵房	
1.2.1	土建工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程	
1.3	附属工程	
1.3.1	土建工程	
1.3.2	安装工程	
1.4	精装修	
1.4.1	建筑工程	
1.4.2	装饰工程	
1.4.3	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中:安全生产费	
2.2	其中:环境保护费	
2.3	其中:文明施工费	
2.4	其中:临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他:暂列项目	
3.2	其他:专业工程暂估价	
3.3	其他:计日工	
3.4	其他:总承包服务费	
3.5	其他:建设项目工伤保险费	
3.6	其他:优质优价费	
3.7	其他:合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共7页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
03B004	固定挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃 2.满足XF533要求 3.距地高度:详见图纸	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	1.固定挡烟垂壁安装
03B005	特级防火卷帘	1.防火要求:耐火极限不低于3小时 2.包括帘面、导轨、卷轴、驱动装置及控制系统 3.外包镀钛不锈钢	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	1.防火卷帘安装 2.导轨、卷轴、驱动装置及控制系统安装
03B012	泳道线	1.长度:25m 2.安装方式:泳池内 3.配池壁预埋件、304不锈钢锁紧器及挂钩	条	按设计图示数量计算	1.泳道线安装 2.预埋件
01B061	美缝	1.工作内容:瓷砖地面美缝处理 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B062	石材结晶	1.工作内容:地面石材结晶处理 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B063	干挂石材暗门	1.材料种类、规格:干挂米黄石材ST-02消防栓暗门、含天地轴及推弹门吸等五金、0.8*1.93m 2.计算规则:按设计图示数量计算	樘	按设计图示数量计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.五金安装
01B064	服务台	1.台柜规格:2.7*1.4*1.25m 2.材料种类、规格:40*40*4镀锌方管骨架、15mm阻燃板基层、白色石材及深色石材外立面及台面造型、暗藏LED灯带、透光亚克力饰面、镀钛不锈钢踢脚线、内部木饰面、局部木饰面抽屉及柜子、含五金等 3.计算规则:按设计图示数量计算	个	按设计图示数量计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B065	木饰面管井暗门	1.材料种类及规格:木饰面管井暗门、含天地轴及推弹门吸等五金、0.55*2.14m 2.计算规则:按设计图示数量计算	樘	按设计图示数量计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.五金安装
01B066	移门	1.材料种类及规格:成品铝合金框架、15mm阻燃板、皮革扞布、镀钛不锈钢边框移门、含轨道等	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.门(含框)安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶
01B067	移门顶部钢骨架	1.材质做法:型钢骨架、详见图纸	t	按设计图示以质量计算	1.骨架制作、运输、安装 2.刷漆
01B068	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B069	防尘垫	1.材料种类:门厅专用防尘垫	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理 2.铺贴面层 3.装钉压条
01B070	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B071	储物柜	1.材料种类:成品铁皮储物柜、含五金配件等 2.按正投影面积计算	m ²	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第2页 共7页

01B071	储物柜		m2	按设计图示尺寸以正投影面积计	油漆 3.五金配件安装
01B072	卡布灯箱	1.材料种类及做法:卡布灯箱、暗藏灯带、镀钛不锈钢边框25mm宽	m2	按设计图示尺寸以正立面边框外围面积计算。复杂形状的凸凹造型部分不增加面积	1.基层安装 2.箱体及支架制作、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆
01B073	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B074	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B075	不锈钢地沟	1.材料种类及规格:150mm宽成品不锈钢地沟槽及盖板	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B076	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B077	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B078	靠墙扶手	1.材料种类及规格:1.3m长成品不锈钢靠墙扶手	套	按设计图示以扶手中心线长度计算	1.制作、安装 2.刷防护材料
01B079	小便隔断	1.材料种类及规格:木饰面小便隔断、含五金等、0.55*1.2m	个	按设计图示数量计算	1.隔断安装 2.嵌缝、塞口
01B080	木饰面衣柜	1.材料种类:木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m2	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B081	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质:深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质:木饰面/40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面/50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质:30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m2	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B082	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	按设计图示数量计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B083	玻璃电视罩	1.材料种类、规格:电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m2	按设计图示尺寸以边框外围面积计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B084	置物架	1.材料种类:淋浴不锈钢置物架	个	按设计图示数量计算	安装
01B085	保洁低柜	1.台柜规格:600*900mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	按设计图示尺寸以延长米长度计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B086	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B087	密码锁	1.材料种类:衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	按设计图示数量计算	安装

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第3页 共7页

01B088	不锈钢地沟	1.材料种类及规格: 150mm宽成品不锈钢地沟槽及盖板	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B089	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B090	靠墙扶手	1.材料种类及规格: 0.65m长成品不锈钢靠墙扶手	套	按设计图示以扶手中心线长度计算	1.制作、安装 2.刷防护材料
01B091	鹅卵石	1.材料及做法: 景观区填铺鹅卵石	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	铺设、找平
01B092	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法: 墙面胶粘马赛克ST-03 2.隔断板材质: 40*40*4镀锌方管、白色人造理石ST-03隔断板、7*7凹槽 3.按正投影面积计算	m ²	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B093	保洁低柜	1.台柜规格:600*900mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	按设计图示尺寸以延长米长度计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B094	置物架	1.材料种类: 淋浴不锈钢置物架	个	按设计图示数量计算	安装
01B095	木饰面衣柜	1.材料种类: 木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m ²	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B096	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法: 打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质: 深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质: 40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质: 30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m ²	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B097	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B098	靠墙扶手	1.材料种类及规格: 2.4m长成品不锈钢靠墙扶手	套	按设计图示以扶手中心线长度计算	1.制作、安装 2.刷防护材料
01B099	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	按设计图示数量计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B100	玻璃电视罩	1.材料种类、规格: 电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m ²	按设计图示尺寸以边框外围面积计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B101	靠墙扶手	1.材料种类及规格: 1.7m长成品不锈钢靠墙扶手	套	按设计图示以扶手中心线长度计算	1.制作、安装 2.刷防护材料
01B102	石材结晶	1.做法: 墙面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B103	密码锁	1.材料种类: 衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	按设计图示数量计算	安装
01B104	地篦子	1.材料种类及规格: 250mm宽、30mm厚深色石材带孔下水地篦子	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第4页 共7页

01B105	地篦子底板	1.材料种类及规格: 250mm宽底部5mm316型带孔不锈钢板	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B106	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B107	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B108	木饰面衣柜	1.材料种类: 木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m ²	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B109	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	按设计图示数量计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B110	玻璃电视罩	1.材料种类、规格: 电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m ²	按设计图示尺寸以边框外围面积计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B111	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法: 打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质: 深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质: 30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面/20*40*3镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质: 30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m ²	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B112	铁杉木坐凳	1.骨架、基层及面层材质做法: 40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、碳化铁杉木坐凳 2.按延长米计算	m	按设计图示尺寸以延长米长度计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴
01B113	铁杉木包电炉子	1.骨架、基层及面层材质做法: 40*40*4镀锌方管、碳化铁杉木 2.按展开面积计算	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以展开面积计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴
01B114	置物架	1.材料种类: 淋浴不锈钢置物架	个	按设计图示数量计算	安装
01B115	石材结晶	1.做法: 墙面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B116	密码锁	1.材料种类: 衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	按设计图示数量计算	安装
01B117	地篦子	1.材料种类及规格: 250mm宽、30mm厚深色石材带孔下水地篦子	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B118	地篦子底板	1.材料种类及规格: 250mm宽底部5mm316型带孔不锈钢板	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B119	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B120	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B121	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光	个	按设计图示数量计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第5页 共7页

01B121	镜面玻璃	2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	按设计图示数量	1.基层安装
01B122	玻璃电视罩	1.材料种类、规格:电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m2	按设计图示尺寸以边框外围面积计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B123	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:墙面胶粘马赛克ST-03 2.隔断板材质:40*40*4镀锌方管、白色人造理石ST-03隔断板、7*7凹槽 3.按正投影面积计算	m2	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B124	木饰面衣柜	1.材料种类:木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m2	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B125	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质:深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面/40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质:30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m2	按设计图示尺寸以正投影面积计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B126	铁杉木包电炉子	1.骨架、基层及面层材质做法:40*40*4镀锌方管、碳化铁杉木 2.按展开面积计算	m2	按设计图示饰面外围尺寸以展开面积计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴
01B127	铁杉木坐凳	1.骨架、基层及面层材质做法:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、碳化铁杉木坐凳 2.按延长米计算	m	按设计图示尺寸以延长米长度计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴
01B128	保洁低柜	1.台柜规格:600*680mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	按设计图示尺寸以延长米长度计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B129	置物架	1.材料种类:淋浴不锈钢置物架	个	按设计图示数量计算	安装
01B130	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B131	密码锁	1.材料种类:衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	按设计图示数量计算	安装
01B132	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B133	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B134	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	按设计图示数量计算	1.基层安装 2.玻璃及框制作、安装
01B135	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B136	鹅卵石	1.材料及做法:景观区填铺鹅卵石	m3	按设计图示尺寸以体积计算	铺设、找平

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第6页 共7页

01B137	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B138	墙、柱面装饰板	1.材料种类: 幕墙PC插接板	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算	安装
01B139	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B140	低柜	1.台柜规格:500*900mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	按设计图示尺寸以延长米长度计算	1.制作、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金配件安装
01B141	墙面链条	1.材料种类: 电视墙装饰链条	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B142	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B143	墙面装饰杆	1.材料种类及规格: 不锈钢装饰杆25*70mm	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B144	墙面链条	1.材料种类: 电视墙装饰链条	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B145	地篦子	1.材料种类及规格: 310mm宽、30mm厚深色石材带孔下水地篦子	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B146	地篦子底板	1.材料种类及规格: 310mm宽、底部5mm316型带孔不锈钢板	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B147	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	地面石材结晶处理
01B148	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	按设计图示尺寸以面积计算	瓷砖地面美缝处理
01B149	地坪漆地面	1.基层及面层材质做法: 地面打磨清理、界面剂、自流平、地坪漆	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层处理 2.涂界面剂 3.自流平地面 4.地坪漆
01B150	地面随打随抹	1.材料种类及砂浆配比: 地面1: 1水泥砂浆随打随抹	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	随打随抹
01B151	石材装饰腰线	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:120mm厚深色石材ST-01皮革面、80mm高腰线 4.部位: 独立柱	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	安装
01B152	干挂石材暗门	1.材料种类及规格: 干挂深色石材暗门、50*50*5镀锌方管骨架、含推弹门吸等五金、0.8*1.73m	樘	按设计图示数量计算	1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴 6.五金安装
01B153	石材结晶	1.做法: 墙面石材结晶处理	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	墙面石材结晶处理
01B154	泳池上岸扶手	1.扶手材料种类、规格:316不锈钢带踏板上岸扶手 2.固定配件种类:综合	套	按设计图示数量计算	1.制作、安装 2.刷防护材料
01B155	地坪漆地面	1.基层及面层材质做法: 地面打磨清理、界面剂、自流平、地坪漆	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层处理 2.涂界面剂 3.自流平地面 4.地坪漆

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第7页 共7页

01B156	家政保洁	1.工作内容:家政保洁清洁卫生、含墙地顶及窗户等所有区域精保洁	m2	按建筑面积计算	清洁卫生
03B023	桑拿炉	1.材质: 304不锈钢 2.型号: 15KW/380V 3.含数显温控器	套	按设计图示数量计算	设备本体安装
03B024	桑拿房自动浇水装置	1. ϕ 65、304不锈钢喷水器 2.延时控制器 3. ϕ 32L型不锈钢连接管 4.嵌入式水晶远红外线触摸开关	套	按设计图示数量计算	设备本体安装

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		迎宾楼洗浴游泳馆改造工程					
		土建工程					
1	010103001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按设计图示尺寸以建筑物首层建筑面积计算	m2	971.66		
2	010102001001	挖基坑土方	1.土方类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方方式:综合考虑 4.场内弃置运距:综合考虑 5.工作内容:包括一般开挖、桩间挖土、基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土方、倒土方等,开挖后基底土方夯实系数应满足设计要求 6.工程量:按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积,乘以挖土深度,以体积计算	m3	6711.98		
3	010102007001	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.综合考虑场内倒运 6.填方部位:基础 7.计算方法:按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积,乘以回填深度,减去回填范围内建筑物(构筑物)、基础(含垫层)、管道,以体积计算	m3	1162.7716		
4	010102007002	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.综合考虑场内倒运 6.填方部位:房心 7.计算方法:按回填区的净体积计算	m3	685.22		
5	010103002001	余方弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方清单项目工程量减回填清单项目工程量(可利用),以体积计算	m3	4863.9884		
6	010302003001	干作业机械成孔灌注桩	1.桩的种类:φ500mm螺旋挤土灌注桩 2.桩径:500mm 3.桩材料:C30P8砼桩;桩的充盈系数不小于1.0 4.包括超灌高度、砼灌注及损耗、地下障碍物处理(含爆破)、入岩增加、流砂及塌孔处理、护壁费用、自检费用、施工进行中的第三方检测配合费,除了桩机安拆运输与桩钢筋的所有其他施工费用 5.包括桩基检测费;采用静载试验对单桩竖向抗压承载力,低应变法检测桩身完整性	m3	212.056		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第2页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	010302003001	干作业机械成孔灌注桩	6.桩长度计算方式:按设计截面面积乘以设计桩长以体积计算,截面局部扩大部分体积并入计算 7.做法:详见图纸	m3	212.056		
7	010506021001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢14、箍筋三级钢8、12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头 4.使用部位:干作业机械成孔灌注桩	t	22.179		
8	010301005001	截(凿)桩头	1.桩类型:钻孔灌注桩 2.凿桩方式:综合考虑 3.凿桩长度:综合考虑 4.包含凿桩头、桩头钢筋整理、桩头等垃圾外运等 5.计算方式:按设计图示数量计算	根	80		
9	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆 4.耐火等级综合考虑 5.综合考虑墙体砌筑高度 6.位置:弧形内墙	m3	0.35		
10	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆 4.耐火等级综合考虑 5.综合考虑墙体砌筑高度 6.位置:直形内墙	m3	122.06		
11	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆 4.耐火等级综合考虑 5.综合考虑墙体砌筑高度 6.位置:直形内墙	m3	134.066		
12	010402001004	砌块墙	1.墙体类型:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M5专用混合砂浆 4.耐火等级综合考虑 5.综合考虑墙体砌筑高度 6.位置:直形内墙	m3	102.85		
13	010402001005	砌块墙	1.墙体类型:A5.0蒸压加气混凝土砌块(自保温砌块) 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.耐火等级综合考虑 5.综合考虑墙体砌筑高度 6.位置:直形外墙	m3	10.1375		
14	010401001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格:MU20蒸压灰砂砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆;含防潮层铺设 4.部位:室内地面以下砌体	m3	18.98		
15	010903003001	墙面砂浆防水	1.防水(潮)层种类:5mm厚聚合物水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基础及挡墙表面	m2	1008.7165		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第3页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	010903003002	墙面砂浆防水	1.防水(潮)层种类:10mm厚聚合物水泥砂浆 2.防水(潮)部位:桩承台表面	m2	136.46		
17	010501001001	基础垫层	1.混凝土强度等级:C20聚合物水泥混凝土 2.部位:筏板基础	m3	90.4541		
18	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	278.68		
19	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35P8 3.基础类型:桩承台基础	m3	146.56		
20	010502004001	设备基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	20.5711		
21	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35P8	m3	3.72		
22	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C40P8	m3	40.658		
23	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35P8 3.断面:综合考虑	m3	176.7		
24	010502010001	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C40P8 3.墙体类型:直形墙	m3	151.126		
25	010502010002	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30P8 3.墙体类型:排水沟、浴池池壁	m3	32.4025		
26	010502019001	其他板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C40P8 3.部位:屋面女儿墙及外挑造型	m3	10.0975		
27	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35P8 3.类型:平板	m3	194.888		
28	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	43.271		
29	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m3	25.008		
30	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	1.831		
31	010503016001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装	m3	1.424		
32	010502033001	后浇带	1.部位:筏板基础 2.混凝土强度等级:C40P8微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格:两侧钢丝网隔断;后浇带砼浇筑前两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑	m3	4.83		
33	010502033002	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40P8微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格:砼表面凿毛两侧设单层钢丝网	m3	1.268		
34	010502033003	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C45P8微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格:砼表面	m3	0.144		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第4页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
34	010502033003	后浇带	凿毛两侧设单层钢丝网 4.其他:综合考虑	m3	0.144		
35	010502033004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40P8微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格:钢丝网片,两侧砼凿毛 4.其他:综合考虑	m3	3.52		
36	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢8、10、12、14、16、18、20、22、箍筋三级钢8、12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	48.101		
37	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢20、22、25、箍筋三级钢8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	6.932		
38	010506003001	现浇混凝土地下室外墙钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢8、12、14、16、20、箍筋三级钢6、8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	23.073		
39	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢10、箍筋三级钢6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋 4.部位:栏板	t	0.902		
40	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢10、12、14、16、18、20、22、25箍筋三级钢6、8、10、12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	39.76		
41	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢6、8、10、12、箍筋三级钢10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	23.382		
42	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢6、8、10、12、14、16、箍筋三级钢6、8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	7.136		
43	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢10、12、箍筋三级钢8、10	t	0.958		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第5页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋 4.部位:后浇带	t	0.958		
44	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	2.855		
45	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋一级钢4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	0.1564		
46	010506025001	预埋铁件	1.构件名称:预埋铁件 2.钢材品种、规格:Q235B,详见图纸 3.含加工制作、除锈、运输、安装;外露埋件采用热镀锌件(锚筋部分不应镀锌),表面洁净无锈蚀;	t	0.11		
47	010506023001	钢丝网	1.热镀锌钢丝网,网宽300,钢丝网片的网孔尺寸不应大于20mm×20mm,其钢丝直径不应小于1.2mm,应采用热镀锌电焊钢丝网 2.基层处理:不同材质交接处缝隙填满聚合物水泥砂浆,刷10mm厚建筑密封膏 3.部位:不同材料的交接处、楼梯间人流通道墙、新旧砼交接处	m2	1207.38		
48	010802004001	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.材料种类:钢质甲级防火门 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m2	43.34		
49	010807001001	金属窗	1.窗的类型:铝合金内平开窗 2.框、扇材质:75系列断桥铝合金型材 3.类型及开启方向:具体详见设计要求 4.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5LowE+12Ar+5LowE暖边中空钢化玻璃 5.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求;门窗参照图集L13J4-1执行 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准;窗用型材截面主要受力部位最小实测壁厚不应小于1.4mm	m2	68.18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第6页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
49	010807001001	金属窗	8.玻璃是否磨砂:综合考虑	m2	68.18		
50	010802001001	金属门	1.门的类型:铝合金门联窗 2.框、扇材质:75系列断桥铝合金型材 3.类型及开启方向:具体详见设计要求 4.玻璃品种、厚度:5+12Ar+5LowE+12Ar+5LowE暖边中空钢化玻璃 5.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求;门窗参照图集L13J4-1执行 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准;窗用型材截面主要受力部位最小实测壁厚不应小于1.4mm 8.玻璃是否磨砂:综合考虑	m2	33.98		
51	010807003001	金属百叶窗	1.窗的类型:固定铝合金防雨百叶 2.做法:百叶内加热镀锌钢丝网(防鼠防虫)网孔不大于10X10(水平推力不小于1KN/m2) 3.百叶材料品种、规格:铝合金防雨百叶窗	m2	4.15		
52	010905003001	止水带	1.止水带材料种类:-300*3钢板止水带 2.位置:后浇带、外墙 3.具体做法详见图纸	m	157.45		
53	010905003002	止水带	1.止水带材料种类:厚度不小于8mm;宽350mm;外贴式橡胶止水带 2.位置:顶板、墙、基础底板、新旧混凝土交接处 3.具体做法详见图集10J301第44页详图1	m	264.09		
54	010905001001	基础卷材防水	1.卷材品种:4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道(SBSPY II型)(一道防水) 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1109.3915		
55	010905001002	基础卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材一道(SBSPY II型)(一道防水) 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1109.3915		
56	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:外墙面1.5mm厚高粘抗滑水性聚合物沥青防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 4.基层处理:迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收	m2	227.3565		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第7页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
56	010903002001	墙面涂膜防水	5.部位: 外墙	m ²	227.3565		
57	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材一道(SBSPY II型)(一道防水) 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.部位: 外墙面	m ²	227.3565		
58	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:胶黏剂点粘保温板 2.材料品种:60mm厚挤塑板 3.部位:外墙面	m ²	200.73		
59	010401011001	贴砌砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:100mm厚MU20蒸压灰砂砖240×115×53 2.墙体类型:外墙贴砌砖墙 3.墙体厚度:100mm厚 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.位置: 地下外墙面	m ³	20.073		
60	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:屋面 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 4.基层处理: 迎水面不平时,需打磨平整,并通过验收	m ²	950.0625		
61	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材(国标 II型,聚酯胎体),遇墙上翻 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按图示尺寸以面积计算 4.防水部位: 屋面	m ²	950.0625		
62	010902003001	屋面柔性隔离层	1.隔离层品种:彩条布聚丙烯pp 2.防水部位: 屋面	m ²	922.59		
63	010902004001	屋面刚性层	1.面层材料种类及厚度:60mm厚C20细石混凝土保护层 2.做法:60mm厚C20细石混凝土 3.部位:屋面	m ²	922.59		
64	010501002001	楼地面垫层	1.混凝土强度等级: 素土分层夯实(压实系数大于0.94); 100mm厚C15砼找垫层 2.厚度:100mm厚 3.部位: 有水房间地面、无水房间地面	m ³	197.9257		
65	010501002002	楼地面垫层	1.混凝土强度等级: 刷专用界面剂一道; 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡 2.部位: 有水房间地面	m ³	67.4791		
66	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.面层材料种类及厚度:5厚聚合物防水水泥砂浆一道 2.做法:5厚聚合物防水水泥砂浆一道 3.部位: 有水房间地面	m ²	1800.835		
67	010903003003	墙面砂浆防水	1.防水层做法:20厚1:2聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2聚合物水泥防水砂浆 3.部位:在室内地坪标高下	m ²	931.4318		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第8页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
68	010505004001	柱面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.材质:复合外模板(100mm厚Ⅱ型XPS板,芯材80mm厚,外部为20mm厚不燃材料保护层) 5.位置:砼柱外侧 6.防护材料种类:复合外模板XPS板	m2	67.2702		
69	010505006001	梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.材质:复合外模板(100mm厚Ⅱ型XPS板,芯材80mm厚,外部为20mm厚不燃材料保护层) 5.位置:砼梁外侧 6.防护材料种类:复合外模板XPS板	m2	134.5403		
70	010903003004	墙面砂浆防水	1.防水(潮)层种类:5mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 2.防水(潮)部位:外墙面	m2	576.3075		
71	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m2	535.5575		
72	011001003002	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 2.部位:外墙及节点	m2	535.5575		
73	011001003003	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:30mm厚无机保温砂浆 2.部位:外门窗口	m2	26.34		
74	010903003005	墙面砂浆防水	1.种类:5mm厚抗裂聚合物水泥抹面胶浆分层抹压,压入满挂耐碱纤维网格布 2.部位:外墙面	m2	554.4575		
75	010502029001	散水	1.名称:散水 2.做法:1.素土夯实,向外坡3%; 2.150厚碎石+M5水泥砂浆灌缝垫层; 3.60厚C20混凝土随打随抹光内加单层双向 ϕ 4@200*200(钢筋单列)(每间隔4.5米设伸缩缝,缝宽与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	143.58		
76	010903004001	墙面变形缝	1.嵌缝材料种类:油膏或其他防渗漏措施处理 2.做法:每隔12米设置伸缩缝一道,缝宽20mm,伸缩缝处水平钢筋应断开,缝隙宜用油膏或其他防渗漏措施处理 3.部位:栏板伸缩缝	m	9.5		
77	010903002003	顶棚涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.防水部位:有水房间顶棚 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m2	3192.41		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第9页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	010505001001	垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	44.2112		
79	010505002001	基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.基础类型:设备基础	m2	45.3029		
80	010401011002	贴砌砖墙	1.材料: MU10蒸压灰砂砖 240×115×53 2.做法: M7.5水泥砂浆砌筑 3.基础类型:满堂基础 4.部位: 砖胎膜	m3	45.26		
81	010505002002	基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.基础类型:桩承台基础	m2	4.37		
82	010505003001	基础联系梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	9.52		
83	010505004002	柱面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	211.215		
84	010505006002	梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	855.82		
85	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	936.77		
86	010505005001	墙面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.模板形式:防水墙模板	m2	950.3		
87	010505005002	墙面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.模板形式:排水沟、浴池池壁模板	m2	204.6095		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第10页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
88	010505008001	其他板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.模板形式:屋面女儿墙及外挑造型	m2	104.728		
89	010505011001	构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	576.37		
90	010505012001	圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	323.72		
91	010505013001	过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	31.63		
92	010505019001	后浇带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.后浇带部位:现浇混凝土墙后浇带	m2	1.52		
93	010505019002	后浇带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.后浇带部位:现浇混凝土板后浇带	m2	20.96		
94	010607006001	钢梯	1.钢材品种、规格:Q235钢材 2.钢梯形式:直爬梯 3.构件涂(镀)层要求:除锈后刷2遍红丹防锈漆 4.工作内容:拼装、吊装、就位、安装、补刷油漆 5.位置:屋顶消防水箱	t	0.1		
		装饰工程					
95	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:6厚1:2水泥砂浆压实抹平;9厚1:3水泥砂浆压实抹平,压入满挂耐碱纤维网格布 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含专用界面剂扫毛 4.部位:无水房间墙面	m2	2136.63		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第11页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
96	011201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:刷专用界面剂一道;9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含专用界面剂扫毛 4.部位:有水房间墙面	m ²	3787.3836		
97	011403001001	外墙面粉刷真石漆	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:打磨找补 4.面层刷喷要求:分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙	m ²	554.4575		
98	011506001001	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6.76mm厚夹层玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm+钢骨架外喷氟碳漆 2.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等 3.工程量:按设计图示尺寸以水平投影面积计算 4.运距:综合考虑 5.安装方式:综合考虑 6.安装高度:综合考虑 7.含支架附件、预埋附件等;参07J501-1第9页	m ²	8.15		
99	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:1200mm高石材栏板,具体做法满足设计及建设方要求 2.固定件种类、规格:综合考虑 3.包括制作、运输、安装等所有费用 4.部位:室外栏板	m	49.77		
100	011206002001	构件式石材幕墙	1.骨架材料种类及型号:50*50*5镀锌角钢 2.框格形式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、表面处理:30mm厚虾红花岗岩板面层; 4.隔离带、框边封闭材料品种:密封胶密封	m ²	21.8223		
		拆除及加固工程					
101	01B007	室内砌体、装修、安装拆除	1.包括砌体墙、铁件、室内回填土、装饰墙面、装饰地面、装饰顶棚、泳池浴池附属构件、墙面龙骨及饰面、防水、栏杆、衣柜、吧台、门、窗、所有安装管线、设备、灯具、洁具拆除等所有内容 2.以上工作内容含保护性拆除;可回收材料设备搬运至甲方指定位置。 3.综合考虑拆除后垃圾归堆、装袋及外运、垂直运输、脚手架等所有费用 4.清单工程量按室内水平投影净面积计算 5.部位:室内	m ²	1555.34		
102	01B008	钢筋混凝土构件拆除	1.施工内容:拆除钢筋砼墙、垃圾归堆 2.拆除方式:综合考虑; 3.拆除高度:综合考虑; 4.拆除尺寸:综合考虑 5.高空作业防护措施项目及完成该成活所需的所有工作内容 6.拆除部位:图纸上要求拆	m ³	56.9123		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第12页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	01B008	钢筋混凝土构件拆除	除的钢筋砼墙	m3	56.9123		
103	01B009	石栏板拆除	1.施工内容:保护性拆除石栏板等 2.拆除方式:综合考虑; 3.拆除高度:综合考虑; 4.拆除尺寸:综合考虑 5.高空作业防护措施项目及完成该成活所需的所有工作内容 6.拆除部位:石栏板	m3	15.84		
104	01B010	石材块料拆除	1.施工内容:保护性拆除石材块料、垃圾归堆 2.拆除方式:综合考虑; 3.拆除高度:综合考虑; 4.拆除尺寸:综合考虑 5.高空作业防护措施项目及完成该成活所需的所有工作内容 6.拆除部位:图纸上要求拆除的石材块料	m2	632.1425		
105	01B011	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:钢筋混凝土板开洞 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:1000mm*800mm*厚160mm 3.施工内容:切割楼板与钢筋,拆除洞口混凝土 4.拆除方式:综合考虑; 5.拆除高度:综合考虑; 6.高空作业防护措施项目及完成该成活所需的所有工作内容	m2	0.8		
106	01B012	室外拆除场地清理及垃圾外运	1.清理拆除场地 2.拆除下的垃圾外运 3.自找弃垃圾地点,综合考虑(含倒运垃圾),而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	167.7003		
107	01B013	新旧混凝土接触面应凿毛	1.做法:对原混凝土构件的结合面进行打磨并凿毛,除去2-3mm厚表层及浮皮后,用压缩空气除去粉尘,用脱脂棉沾丙酮擦拭表面; 2.对原有和新设受力钢筋应进行除锈处理; 3.基层处理:清理已建成混凝土表面的杂物,如油污、灰尘和松散的混凝土碎屑等。可以使用高压水枪或喷砂机进行清洗。确保老旧混凝土表面干净、无杂质。	m2	140.8021		
108	01B014	界面剂	1.做法:将界面剂胶按产品说明书配制好后,用滚筒或毛刷,在旧混凝土表面均匀涂刷二道,表面上厚度1~2mm	m2	140.8021		
109	01B015	粘结剂界面剂	1.做法:在已建成混凝土表面涂覆一层聚合物改性水泥粘结剂,以增加新混凝土与老旧混凝土之间的粘结强度	m2	140.8021		
110	01B016	防碳化处理	1.做法:需进行防碳化处理的混凝土构件,在构件表面涂渗透型混凝土碳化保护剂或相类似产品涂料,以防止混凝土保护层进一步碳化,保护钢筋不被进一步锈蚀,有效期为20年	m2	446.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第13页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
111	01B017	预埋铁件	1.部位:垫板 2.构件名称:预埋铁件 3.钢材品种、规格:Q235B,详见图纸 4.含加工制作、除锈、运输、安装;外露埋件采用热镀锌件(锚筋部分不应镀锌),表面洁净无锈蚀	t	0.1088		
112	01B018	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 6$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	672		
113	01B019	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 8$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	572		
114	01B020	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 10$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	1430		
115	01B021	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 12$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	1348		
116	01B022	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 14$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	1013		
117	01B023	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 16$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	619		
118	01B024	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 18$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第14页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
118	01B024	结构植筋	3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	39		
119	01B025	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 22$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	124		
120	01B026	结构植筋	1.钢筋直径: $\phi 25$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用 3.植筋深度:满足规范及图纸要求 4.钢筋单列 5.植筋采用A级植筋胶;相关指标应符合《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013中4.4要求。	根	29		
121	01B027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 6$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0224		
122	01B028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0452		
123	01B029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2375		
124	01B030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.3591		
125	01B031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.4283		
126	01B032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.391		
127	01B033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0351		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第15页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
128	01B034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2035		
129	01B035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0699		
130	01B036	混凝土柱支撑加固	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.梁、板、柱等构件加固前周边应设置支撑,支撑下设置钢板、木契,对原有加固构件进行卸荷。保证新旧构件成为整体,使新增部分能充分发挥其承载力。 5.工程量按照需要支撑的面积计算	m ²	107.64		
131	01B037	混凝土板支撑加固	1.支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.梁、板、柱等构件加固前周边应设置支撑,支撑下设置钢板、木契,对原有加固构件进行卸荷。保证新旧构件成为整体,使新增部分能充分发挥其承载力。 5.工程量按照需要支撑的面积计算	m ²	196.6		
132	01B038	矩形梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:无收缩C40细石混凝土 3.断面: 综合考虑 4.部位: 梁截面加大处	m ³	13.835		
133	01B039	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 梁截面加大处	m ²	127.88		
		安装工程					
		给排水系统					
134	031001006001	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN20*0.7 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:双密封多卡式连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	5.9		
135	031001006002	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN25*0.8 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:双密封多卡式连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求	m	1.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 威海市东山宾馆改造工程

第16页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
135	031001006002	不锈钢管	6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	1.3		
136	031001006003	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN32*1.0 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:双密封多卡式连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	6.4		
137	031001006004	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN40*1.0 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:双密封多卡式连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	14.3		
138	031001006005	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN50*1.2 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:双密封多卡式连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	109.8		
139	031001006006	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN65*1.2 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:卡箍连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	149.9		
140	031001006007	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN80*1.5 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:卡箍连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	52.8		
141	031001006008	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN100*1.5 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:卡箍连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	104.5		
142	031001006009	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN125*2.0 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:卡箍连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	20.8		
143	031001006010	不锈钢管	1.材质:SUS304薄壁管 2.规格:DN150*2.0 3.压力等级:1.6mpa 4.连接形式:卡箍连接 5.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 6.安装部位:室内吊顶 7.介质:给水	m	50.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 威海市东山宾馆改造工程

第17页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
144	031001008001	塑料管	1.材质:PE管 2.规格:DN100, 压力等级<1.4mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:海水	m	75.8		
145	031001008002	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De20, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水 7.墙体剔槽及恢复	m	141.12		
146	031001008003	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De25, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水 7.墙体剔槽及恢复	m	6.5		
147	031001008004	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De32, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水 7.墙体剔槽及恢复	m	12		
148	031001008005	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De20, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	74.8		
149	031001008006	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De25, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	14.1		
150	031001008007	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De32, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	36.3		
151	031001008008	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De40, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	6.4		
152	031001008009	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De50, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	12.4		
153	031001008010	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De63, 1.6mpa 3.连接形式:热熔	m	2.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第18页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
153	031001008010	塑料管	4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	2.8		
154	031001008011	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De20, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水 7.墙体剔槽及恢复	m	89.65		
155	031001008012	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De25, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水 7.墙体剔槽及恢复	m	6.5		
156	031001008013	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De32, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水 7.墙体剔槽及恢复	m	12		
157	031001008014	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De20, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	12.6		
158	031001008015	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De25, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	3.2		
159	031001008016	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De32, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	8.9		
160	031001008017	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De40, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	2.2		
161	031001008018	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De50, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	1.9		
162	031001008019	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De63, 1.6mpa 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	2.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第19页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
163	031001008020	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	64.25		
164	031001008021	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	115.2		
165	031001008022	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	103.28		
166	031001008023	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN150 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	42.75		
167	031001008024	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN200 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	39.85		
168	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架 5.单件支架质量:10kg以内	kg	378.8		
169	031301003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:密封油膏	个	2		
170	031301003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:密封油膏	个	2		
171	031301003003	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:密封油膏	个	2		
172	031002001001	金属阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
173	031002001002	金属阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
174	031002001003	金属阀门	1.类型:PPR双活接阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第20页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
175	031002001004	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
176	031002001005	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
177	031002001006	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8		
178	031002001007	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
179	031002001008	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
180	031002001009	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
181	031002001010	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3		
182	031002001011	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3		
183	031002001012	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	3		
184	031002001013	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	5		
185	031002001014	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	3		
186	031002001015	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4		
187	031002007001	补偿器	1.类型:法兰波纹伸缩接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3		
188	031002007002	补偿器	1.类型:法兰波纹伸缩接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6		
189	031002007003	补偿器	1.类型:法兰波纹伸缩接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	3		
190	031002007004	补偿器	1.类型:法兰波纹伸缩接 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	5		
191	031002009001	法兰	1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN50	副	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第21页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
191	031002009001	法兰	3.连接形式:沟槽连接	副	6		
192	031002009002	法兰	1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	9		
193	031002009003	法兰	1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽连接	副	6		
194	031002009004	法兰	1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	10		
195	031002009005	法兰	1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:沟槽连接	副	3		
196	031002009006	法兰	1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	4		
197	031002009007	法兰	1.材质:PE 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:热熔连接	副	2		
198	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:塑料 3.型号:DN50	个	1		
199	031003014002	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN75	个	1		
200	031003014003	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN100	个	8		
201	031003014004	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN150	个	1		
202	031003014005	给、排水附件	1.类型:清扫口 2.材质:塑料 3.型号:DN200	个	5		
203	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃丝棉(燃烧等级A) 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	5.86		
204	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:不燃型玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.厚度:0.5 3.层数:一层	m2	259.27		
		强电系统					
205	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱APZ1 2.型号、规格:400*600*180 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
206	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电箱APZ2 2.型号、规格:400*600*180 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
207	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电箱ALZ 2.型号、规格:400*600*180 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
208	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电箱ATBF1 2.型号、规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
209	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱ATPY1 2.型号、规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第22页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
210	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱ATPY2 2.型号、规格:600*800*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
211	030402011007	成套配电箱	1.名称:排风机配电箱APPF1 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
212	030402011008	成套配电箱	1.名称:排风机配电箱APPF2 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
213	030402011009	成套配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.型号、规格:800*1000*180 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
214	030402011010	成套配电箱	1.名称:配电箱AL11 2.型号、规格:800*1000*180 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
215	030402011011	成套配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.型号、规格:800*1000*180 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
216	030402011012	成套配电箱	1.名称:配电箱APXY2 2.型号、规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
217	030402011013	成套配电箱	1.名称:配电箱APXY1 2.型号、规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
218	030402011014	成套配电箱	1.名称:配电箱APSCL 2.型号、规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
219	030402011015	成套配电箱	1.名称:新风机配电箱APXF1 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
220	030402011016	成套配电箱	1.名称:新风机配电箱APXF2 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
221	030402011017	成套配电箱	1.名称:新风机配电箱APKT1 2.型号、规格:800*1000*200 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
222	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	8		
223	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	13		
224	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	2		
225	030413014001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	3		
226	030413014002	插座	1.名称:安全型防水五孔插座	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第23页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
226	030413014002	插座	2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	2		
227	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	46.64		
228	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	84.62		
229	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	130.59		
230	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	73.55		
231	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:4*35+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	157.7		
232	030409001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*35+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	22.86		
233	030409001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	32.14		
234	030409001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	343.97		
235	030409001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	247.57		
236	030409001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	37.36		
237	030409001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	23.99		
238	030409001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*185+1*95 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	164.22		
239	030409001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*50+1*25 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	98.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第24页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
240	030409001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*120+1*70 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	15.08		
241	030409001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*150+1*95 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	129.77		
242	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4芯 3.规格:截面10mm2以下 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	4		
243	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面10mm2以下 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	42		
244	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面35mm2以下 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	8		
245	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面120mm2以下 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	16		
246	030409003005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面240mm2以下 4.材质、类型:铜 5.安装部位:箱内	个	8		
247	030412001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:φ20 4.配置形式:暗配	m	9		
248	030412001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	157.1		
249	030412001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	1.8		
250	030412001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	96.3		
251	030412001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:暗配	m	4.4		
252	030412001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	171.5		
253	030412001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	10.7		
254	030412001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	2.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第25页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
255	030412001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG50 4.配置形式:明配	m	17.4		
256	030412001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	577.7		
257	030412001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:吊顶内敷设	m	19		
258	030412001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	19		
259	030412003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	163		
260	030412003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:玻璃钢 4.类型:槽式	m	123.4		
261	030412003003	桥架	1.名称:消防强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	135.7		
262	030412003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	135		
263	030412004001	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	131.6		
264	030412004002	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	39.6		
265	030412004003	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	242.2		
266	030412004004	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	48		
267	030412004005	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4.0mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	22.5		
268	030412004006	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	54		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第26页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
269	030412004007	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	249.7		
270	030412004008	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	446.1		
271	030412004009	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	376.2		
272	030412004010	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	86.8		
273	030412006001	接线盒	1.名称:灯头盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	25		
274	030412006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	28		
275	030412006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5		
276	030413001001	普通灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:40W 3.类型:吸顶	套	5		
277	030413003001	荧光灯	1.名称:LED双管荧光灯 2.型号:防水型 3.规格:2*40W 4.安装形式:吸顶	套	16		
278	030413003002	荧光灯	1.名称:LED单管荧光灯 2.型号:防水型 3.规格:18W 4.安装形式:吸顶	套	4		
279	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	372.3		
280	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块墙 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	158.9		
281	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱 2.材质:钢制	台	1		
282	030410002001	接地母线	1.名称:电位均衡导线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:泳池内	m	2437		
283	030416027001	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.类别:独立接地	系统	1		
		弱电系统					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第27页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
284	030412001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	172.9		
285	030412001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	69.3		
286	030412003005	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	119.5		
287	030412003006	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:玻璃钢 4.类型:槽式	m	94.3		
288	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	133.4		
289	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块墙 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	69.3		
290	030504005001	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	1		
291	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	9		
292	030502010001	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别:单口 3.安装方式:暗装	个	9		
293	030502003001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP,CAT.6 3.敷设方式:穿管敷设	m	242.2		
294	030502003002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP,CAT.6 3.敷设方式:桥架内敷设	m	1999.3		
295	030506010001	监控摄像设备	1.名称:半球形摄像机 2.类别:400W像素 3.安装方式:吊装 4.含支架	台	9		
296	030405013001	小电器	1.名称:呼叫按钮	个	2		
		消防工程					
		消火栓系统					
297	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	130.5		
298	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	26.5		
299	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管、DN200 3.连接形式:沟槽连接	m	209.8		
300	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带软管卷盘组合式消防柜,减压稳压型,参考图集15S202-21 3.附件材质、规格:消火栓为SN65,衬胶水龙带长25米,直流水枪QZ19/φ19,软	套	20		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第28页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
300	030901010001	室内消火栓	管卷盘管长25m 4.内置2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	20		
301	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带软管卷盘组合式消防柜,减压稳压型,参考图集15S202-21 3.附件材质、规格:消火栓为SN65,衬胶水龙带长25米,直流水枪QZ19/φ19,软管卷盘管长25m 4.内置2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	套	2		
302	030910001001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:MF/ABC5	具	24		
303	031301005004	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	275.2		
304	031002001016	金属阀门	1.类型:双向蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	22		
305	031002001017	金属阀门	1.类型:双向蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	8		
306	031002001018	金属阀门	1.类型:双向蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	15		
307	031002009008	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	22		
308	031002009009	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	8		
309	031002009010	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	15		
310	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:樟丹、红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍 3.管道外径:综合	m ²	16.6		
		自动喷水灭火系统					
311	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	436.9		
312	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	147.6		
313	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	92		
314	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	45.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第29页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
315	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	47.9		
316	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	15		
317	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	36.2		
318	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	167.2		
319	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.装饰盘设计要求:符合设计及规范要求	个	267		
320	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式	个	1		
321	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:钢制、DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1		
322	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:球阀2个,压力表1个	套	1		
323	031002001019	金属阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:沟槽连接	个	1		
324	031301005005	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	320.9		
		火灾自动报警系统					
325	030409002001	控制电缆	1.名称:风机控制多线 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	249.7		
326	030409002002	控制电缆	1.名称:液位信号线 2.型号:NH-KVV 3.规格:4*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	80		
327	030409002003	控制电缆	1.名称:流量开关启泵线 2.型号:WDZN-KVV 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	80		
328	030412001015	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:φ20 4.配置形式:综合考虑	m	29.5		
329	030412001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1562.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第30页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
330	030412001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	243.4		
331	030412001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	127.4		
332	030412001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	6.3		
333	030412003007	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	70.5		
334	030412004011	配线	1.名称:报警二总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	828.5		
335	030412004012	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	301.5		
336	030412004013	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.0 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	433.5		
337	030412004014	配线	1.名称:消防电源监控线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	126.5		
338	030412004015	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	1528.8		
339	030412004016	配线	1.名称:报警二总线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	38.6		
340	030412004017	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	25.8		
341	030412004018	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.0 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	32.3		
342	030412004019	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	77.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第31页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
342	030412004019	配线	6.配线部位:室内	m	77.2		
343	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:吊顶内	个	143		
344	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	63		
345	031301005006	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	42.4		
346	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:含底盒 3.线制:总线 4.类型:吸顶安装	个	116		
347	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:含底盒 3.线制:总线 4.类型:吸顶安装	个	4		
348	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:箱内安装	个	22		
349	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:壁装	个	1		
350	030904003003	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装方式:壁装	个	13		
351	030904003004	按钮	1.名称:消防电话插孔 2.安装方式:壁装	个	13		
352	030904004001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:壁装	个	13		
353	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁装	个	3		
354	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	个	23		
355	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防模块箱 2.安装方式:明装	台	7		
356	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:明装	台	2		
357	030904007001	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	44		
358	030904007002	消防模块	1.名称:总线隔离器	个	8		
359	030904007003	消防模块	1.名称:输入模块	个	7		
360	030904010001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示器 2.线制:总线 3.安装方式:壁装	台	2		
361	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷淋系统	点	2		
362	030909001002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统	点	22		
363	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:256点以内 2.线制:总线	系统	1		
364	030909004001	消防广播系统调试	1.点数:详见图纸 2.线制:总线	系统	1		
365	030909006001	防火控制装置调试	1.名称:电动风阀调试	点	13		
366	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)品种:薄型防火漆 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍 3.耐火极限(h):符合设计及规范要求	m ²	152		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第32页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		应急照明系统					
367	030402011018	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 B1ALE1 2.型号、规格:500*600*180 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1		
368	030402011019	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 B1ALE2 2.型号、规格:500*600*180 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1		
369	030402011020	成套配电箱	1.名称:A型应急照明集中电 源B1YJ1 2.型号、规格:500*700*200 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1		
370	030402011021	成套配电箱	1.名称:A型应急照明集中电 源B1YJ2 2.型号、规格:500*700*200 3.接线端子材质、规格:铜 4.安装方式:明装	台	1		
371	030412001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	56		
372	030412001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	442.2		
373	030412004020	配线	1.名称:应急照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	67.8		
374	030412004021	配线	1.名称:应急照明配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	503		
375	030412006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20		
376	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:吊顶内	个	78		
377	030413002001	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:吸顶	套	45		
378	030413002002	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:6W 3.安装形式:壁装	套	7		
379	030413002003	装饰灯	1.名称:A型单向疏散标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:吊装	套	18		
380	030413002004	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	7		
381	030413002005	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	6		
382	030413002006	装饰灯	1.名称:A型可变方向疏散标 志灯	套	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第33页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
382	030413002006	装饰灯	2.型号、规格:1W 3.安装形式:吊装	套	4		
383	030413002007	装饰灯	1.名称:A型吊装复合疏散标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:吊装	套	5		
384	030413002008	装饰灯	1.名称:A型安全出口/禁止进入标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:吊装	套	6		
385	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块墙 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	56		
		通风防排烟系统					
386	030108001001	风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.型号:GYF-5.5-II 3.规格:风量18000m ³ /h,全压750Pa,转速2900rpm,噪音92dB(A),电压380V,功率7.5KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
387	030108001002	风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.型号:GYF-11-IV 3.规格:风量36000m ³ /h,全压800Pa,转速960rpm,噪音88dB(A),电压380V,功率15.0KW 4.质量:1t以内	台	1		
388	030108001003	风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.型号:GYF-10-IV 3.规格:风量36000m ³ /h,全压650Pa,转速960rpm,噪音86dB(A),电压380V,功率11.0KW 4.质量:0.5t以内	台	1		
389	030108001004	风机	1.名称:补风风机 2.型号:GXF-5.5-B 3.规格:风量9000m ³ /h,全压512Pa,转速1450rpm,噪音69dB(A),电压380V,功率2.2KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
390	030108001005	风机	1.名称:补风风机 2.型号:GXF-7-B 3.规格:风量18000m ³ /h,全压600Pa,转速1450rpm,噪音85dB(A),电压380V,功率4.0KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
391	030108001006	风机	1.名称:送排风风机 2.型号:GXF-5.5-B 3.规格:风量9829m ³ /h,全压512Pa,转速1450rpm,噪音82dB(A),电压380V,功率2.2KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
392	030108001007	风机	1.名称:送排风风机 2.型号:GXF-5-B 3.规格:风量6000m ³ /h,全压481Pa,转速1450rpm,噪音81dB(A),电压380V,功率1.1KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
393	030108001008	风机	1.名称:送排风风机 2.型号:GXF-5.5-A 3.规格:风量7450m ³ /h,全压420Pa,转速1450rpm,噪音	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第34页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
393	030108001008	风机	80dB(A), 电压380V, 功率1.5KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
394	030108001009	风机	1.名称:送排风风机 2.型号:SJG-3.5I 3.规格:风量2300m ³ /h, 全压250Pa, 转速1450rpm, 噪音71dB(A), 电压380V, 功率0.37KW 4.质量:0.2t以内	台	1		
395	030405015001	风扇	1.名称:吸顶式排气扇 2.型号:BPT-300 3.规格:风量300m ³ /h, 全压120pa, 功率0.032KW 4.安装方式:吸顶式	台	1		
396	030407004001	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3kW以下	台	5		
397	030407004002	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):13kW以下	台	3		
398	030407004003	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):30kW以下	台	1		
399	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:1.0 6.接口形式:法兰连接	m ²	9.73		
400	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度:1.0 6.接口形式:法兰连接	m ²	45		
401	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:排烟风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1500mm 5.板材厚度:1.2 6.接口形式:法兰连接	m ²	24.09		
402	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:补风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m ²	35.56		
403	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度:0.5 6.接口形式:法兰连接	m ²	1.26		
404	030702006001	玻璃钢通风管道 (无机玻璃钢复合夹芯风管)	1.名称:排风排烟合用风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 500mm 4.板材厚度:3.5-4.5mm 5.接口形式:法兰连接	m ²	24.44		
405	030702006002	玻璃钢通风管道 (无机玻璃钢复合夹芯风管)	1.名称:排风排烟合用风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 1000mm 4.板材厚度:4.5-5.5mm 5.接口形式:法兰连接	m ²	285.18		
406	030702006003	玻璃钢通风管道 (无机玻璃钢复合夹芯风管)	1.名称:排风排烟合用风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 2000mm 4.板材厚度:5.5-6.5mm	m ²	143.19		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第35页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
406	030702006003	玻璃钢通风管道	5.接口形式:法兰连接	m2	143.19		
407	030702006004	玻璃钢通风管道	1.名称:排风风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 300mm 4.板材厚度:2.5-3.5mm 5.接口形式:法兰连接	m2	27.68		
408	030702006005	玻璃钢通风管道	1.名称:排风风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 500mm 4.板材厚度:3.5-4.5mm 5.接口形式:法兰连接	m2	39.88		
409	030702006006	玻璃钢通风管道	1.名称:排风风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 1000mm 4.板材厚度:4.5-5.5mm 5.接口形式:法兰连接	m2	149.66		
410	030702006007	玻璃钢通风管道	1.名称:排风风管 2.形状:矩形 3.规格:长边长 ≤ 2000mm 4.板材厚度:5.5-6.5mm 5.接口形式:法兰连接	m2	20.7		
411	030703001001	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.类型:矩形 3.型号:630*400	个	1		
412	030703001002	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.类型:矩形 3.型号:630*500	个	2		
413	030703001003	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	1		
414	030703001004	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.类型:矩形 3.型号:800*630	个	2		
415	030703001005	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.类型:矩形 3.型号:1000*250	个	5		
416	030703001006	碳钢阀门	1.名称:排烟防火阀 2.类型:矩形 3.型号:1600*320	个	4		
417	030703001007	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:160*120	个	2		
418	030703001008	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:160*160	个	2		
419	030703001009	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:250*120	个	1		
420	030703001010	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:500*200	个	5		
421	030703001011	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:630*160	个	1		
422	030703001012	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:500*320	个	1		
423	030703001013	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:630*200	个	1		
424	030703001014	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:630*320	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第36页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
425	030703001015	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:630*500	个	1		
426	030703001016	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*320	个	1		
427	030703001017	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*630	个	1		
428	030703001018	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:1000*320	个	1		
429	030703001019	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.类型:矩形 3.型号:630*500	个	2		
430	030703001020	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.类型:矩形 3.型号:800*630	个	2		
431	030703001021	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.类型:矩形 3.型号:1600*320	个	1		
432	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:矩形 3.型号:160*120	个	1		
433	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:矩形 3.型号:630*250	个	1		
434	030703001024	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.类型:矩形 3.型号:630*500	个	2		
435	030703001025	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:160*120	个	2		
436	030703001026	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:160*160	个	1		
437	030703001027	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:1000*400	个	1		
438	030703001028	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:1250*250	个	1		
439	030703001029	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:630*500	个	1		
440	030703001030	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:800*630	个	1		
441	030703001031	碳钢阀门	1.名称:70℃电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:1000*250	个	1		
442	030703001032	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:300*300	个	1		
443	030703001033	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:630*160	个	1		
444	030703001034	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:630*250	个	1		
445	030703001035	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:630*400	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第37页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
446	030703001036	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:1000*400	个	1		
447	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口 2.类型:矩形 3.型号:630*900	个	1		
448	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:板式排烟口 2.类型:方形 3.型号:800*800	个	5		
449	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:方形 3.型号、规格:120*120	个	2		
450	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号、规格:320*160	个	1		
451	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:方形 3.型号、规格:300*300	个	1		
452	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号、规格:500*250	个	4		
453	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号、规格:500*400	个	2		
454	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:方形 3.型号、规格:500*500	个	1		
455	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号、规格:800*400	个	1		
456	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:方形 3.型号、规格:800*800	个	1		
457	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号、规格:1000*400	个	1		
458	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口, 自带调节阀 2.类型:方形 3.型号、规格:150*150	个	14		
459	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口, 自带调节阀 2.类型:方形 3.型号、规格:300*300	个	3		
460	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口, 自带调节阀 2.类型:矩形 3.型号、规格:500*400	个	3		
461	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口, 自带调节阀 2.类型:矩形 3.型号、规格:500*200	个	2		
462	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口, 自带调节阀 2.类型:矩形 3.型号、规格:600*300	个	4		
463	030703019001	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.材质:防火帆布	m2	8.32		
464	030703019002	柔性接口	1.名称:风机软连接 2.材质:硅纤钛金不燃软管	m2	2.41		
465	030703020001	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.材质:镀锌 3.规格:L=1000mm, 630*160	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第38页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
466	030704001001	通风工程检测、调试	系统名称:通风系统	系统	1		
467	03B004	固定挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃 2.满足XF533要求 3.距地高度:详见图纸	m ²	2.9		
468	03B005	特级防火卷帘	1.防火要求:耐火极限不低于3小时 2.包括帘面、导轨、卷轴、驱动装置及控制系统 3.外包镀钛不锈钢	m ²	22.1		
469	031301005007	支/吊架、基础型钢	1.名称:风管支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑 4.支架形式:一般支架	kg	1467.3		
470	031301005008	支/吊架、基础型钢	1.名称:设备吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑 4.支架形式:一般支架	kg	90		
		防火门监控系统					
471	030412001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	28		
472	030412001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	147.7		
473	030412004022	配线	1.名称:通信线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB2-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	828.5		
474	030904007004	消防模块	1.名称:常闭防火门监控模块 2.规格、类型:单门磁	个	6		
475	030904007005	消防模块	1.名称:常闭防火门监控模块 2.规格、类型:双门磁	个	4		
476	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块墙 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	56		
477	030906001001	防火门监控主机	1.名称:防火门监控区域分机 2.安装方式:明装	台	1		
		屋顶消防水箱间					
478	030601005001	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计	台	1		
479	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管、DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	59.3		
480	031001002001	镀锌钢管	1.材质:衬塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	20.9		
481	031001002002	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求	m	9.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第39页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
481	031001002002	镀锌钢管	5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	9.9		
482	031001002003	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	4.3		
483	031001002004	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	4.5		
484	031002001020	螺纹阀门	1.类型:100X液压力水位控制阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
485	031002001021	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
486	031002001022	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
487	031002001023	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
488	031002001024	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1		
489	031002001025	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1		
490	031002001026	金属阀门	1.类型:流量开关 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1		
491	031002001027	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1		
492	031002001028	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	1		
493	031002009011	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	3		
494	031002009012	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:沟槽连接	副	1		
495	031002009013	法兰	1.材质:铸钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽连接	副	1		
496	031005016001	水箱	1.类型:组合式水箱 2.材质:不锈钢 3.容量:25.65m ³ 4.规格:9*3*1.5m	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 威海市东山宾馆改造工程

第40页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
497	031005010001	水箱自洁器	1.类型:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz	台	1		
498	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃丝棉(燃烧等级A) 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.14		
499	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃型玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.厚度:0.5 3.层数:一层	m ²	47.26		
500	031301005009	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	35.2		
		电气火灾控制系统					
501	030412001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	135.5		
502	030412001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	30.8		
503	030412004023	配线	1.名称:报警总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	166.3		
504	030412004024	配线	1.名称:报警总线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:ZR-RVS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	70.3		
		空调工程					
		空调水系统					
505	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:普通型	支	6		
506	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:铜表弯, DN15	块	9		
507	031001002005	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	147.6		
508	031001002006	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	22.3		
509	031001002007	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	83.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第41页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
510	031001002008	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	25.8		
511	031001002009	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	1.2		
512	031001002010	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	76.5		
513	031001002011	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	21.6		
514	031001002012	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	78		
515	031001002013	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	13.5		
516	031001003001	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN65 3.连接形式:焊接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	9.6		
517	031001003002	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:焊接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	95.3		
518	031001003003	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	9.2		
519	031001003004	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN125 3.连接形式:焊接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	72.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第42页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
520	031001003005	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	13.8		
521	031001003006	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式:焊接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	3.2		
522	031301005010	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	232.5		
523	031002001029	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
524	031002001030	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
525	031002001031	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	9		
526	031002001032	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	54		
527	031002001033	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	11		
528	031002001034	金属阀门	1.类型:电动两通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	24		
529	031002001035	金属阀门	1.类型:电动两通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
530	031002001036	金属阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	24		
531	031002001037	金属阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5		
532	031002001038	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1		
533	031002001039	金属阀门	1.类型:放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
534	031002001040	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第43页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
535	031002001041	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	8		
536	031002001042	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
537	031002001043	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	1		
538	031002001044	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2		
539	031002001045	金属阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1		
540	031002001046	金属阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1		
541	031002001047	金属阀门	1.类型:动态平衡电动调节阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1		
542	031002001048	金属阀门	1.类型:过滤器 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1		
543	031002001049	金属阀门	1.类型:过滤器 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1		
544	031002001050	金属阀门	1.类型:过滤器 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1		
545	031002007005	补偿器	1.类型:金属波纹伸缩接 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接	个	1		
546	031002007006	补偿器	1.类型:金属波纹伸缩接 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2		
547	031002007007	补偿器	1.类型:金属波纹伸缩接 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1		
548	031002008001	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹	根	77		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第44页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
549	031002008002	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹	根	10		
550	031002008003	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹	根	2		
551	031002008004	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹	根	1		
552	031002008005	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	根	2		
553	031002008006	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	根	2		
554	031002008007	软接头(软管)	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	根	2		
555	031002009014	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	副	1		
556	031002009015	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:焊接	副	4		
557	031002009016	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	12		
558	031002009017	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接	副	4		
559	031002009018	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:焊接	副	1		
560	031002009019	法兰	1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:焊接	副	3		
561	031008002001	空调水工程系统调试	1.系统名称:空调水系统调整费	系统	1		
562	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:轻除锈 2.油漆品种:防腐漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m ²	74		
563	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:按图纸要求考虑 3.管道外径:φ 57mm以内	m ³	2.46		
564	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:按图纸要求考虑 3.管道外径:φ 133mm以内	m ³	3.92		
565	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温管壳 2.绝热厚度:按图纸要求考虑 3.管道外径:φ 325mm以内	m ³	0.58		
		空调风系统					
566	030701003001	空调器	1.名称:吊式空调机组 2.型号、规格:风量6000m ³ /h,制热量62.4KW, 风机功率2.5KW(380V),机外静压350Pa,噪音≤55dB(A) 3.安装形式:吊式 4.减振形式:弹簧减振吊架	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第45页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
567	030701003002	空调器	1.名称:吊式空调机组 2.型号、规格:风量5000m3/h,制热量94KW,风机功率4.0KW(380V),机外静压450Pa,噪音≤65dB(A) 3.安装形式:吊式 4.减振形式:弹簧减振吊架	台	1		
568	030701003003	空调器	1.名称:吊式空调机组 2.型号、规格:风量8000m3/h,制热量151KW,风机功率4.0KW(380V),机外静压450Pa,噪音≤65dB(A) 3.安装形式:吊式 4.减振形式:弹簧减振吊架	台	1		
569	030701004001	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号、规格:风量(高速)340m3/h,制冷量1920W,制热量3350W,输入功率44W(220V),机外静压30Pa/50Pa,噪音≤36dB(A),水压降5KPa,带回风箱、过滤网、手动放风 3.安装形式:吊装 4.减振形式:弹簧减振支架	台	5		
570	030701004002	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号、规格:风量(高速)510m3/h,制冷量2890W,制热量4820W,输入功率59W(220V),机外静压30Pa/50Pa,噪音≤39dB(A),水压降7KPa,带回风箱、过滤网、手动放风 3.安装形式:吊装 4.减振形式:弹簧减振支架	台	19		
571	030701004003	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号、规格:风量(高速)680m3/h,制冷量3660W,制热量6200W,输入功率67W(220V),机外静压30Pa/50Pa,噪音≤39dB(A),水压降12KPa,带回风箱、过滤网、手动放风 3.安装形式:吊装 4.减振形式:弹簧减振支架	台	1		
572	030701004004	风机盘管	1.名称:卧式暗装风机盘管 2.型号、规格:风量(高速)850m3/h,制冷量4520W,制热量7670W,输入功率75W(220V),机外静压30Pa/50Pa,噪音≤41dB(A),水压降26KPa,带回风箱、过滤网、手动放风 3.安装形式:吊装 4.减振形式:弹簧减振支架	台	4		
573	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:盘管风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m2	31.23		
574	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:盘管风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m2	69.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第46页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
575	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度:0.5 6.接口形式:法兰连接	m2	30.42		
576	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m2	19.78		
577	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m2	295.96		
578	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:新风风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度:1.2 6.接口形式:法兰连接	m2	5.46		
579	030703001037	碳钢阀门	1.名称:70 C 防火阀 2.类型:矩形 3.型号:630*250	个	1		
580	030703001038	碳钢阀门	1.名称:70 C 防火阀 2.类型:矩形 3.型号:800*320	个	1		
581	030703001039	碳钢阀门	1.名称:70 C 防火调节阀 2.类型:矩形 3.型号:630*250	个	1		
582	030703001040	碳钢阀门	1.名称:70 C 防火调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	1		
583	030703001041	碳钢阀门	1.名称:70 C 防火调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*320	个	1		
584	030703001042	碳钢阀门	1.名称:70 C 电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:800*320	个	1		
585	030703001043	碳钢阀门	1.名称:70 C 电动防火阀 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	2		
586	030703001044	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:630*320	个	1		
587	030703001045	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:800*250	个	1		
588	030703001046	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:800*320	个	2		
589	030703001047	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	2		
590	030703001048	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:120*120	个	1		
591	030703001049	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:160*120	个	1		
592	030703001050	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:160*160	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第47页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
593	030703001051	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*250	个	2		
594	030703001052	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*320	个	1		
595	030703001053	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	2		
596	030703001054	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:1000*250	个	1		
597	030703001055	碳钢阀门	1.名称:电动关断阀 2.类型:矩形 3.型号:1600*500	个	1		
598	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:斜百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:300*200	个	5		
599	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:斜百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:400*200	个	19		
600	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:斜百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:500*200	个	1		
601	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:斜百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:700*200	个	4		
602	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:300*150	个	5		
603	030703011020	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:400*200	个	19		
604	030703011021	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:500*200	个	1		
605	030703011022	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:600*200	个	4		
606	030703011023	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.类型:方形 3.型号:180*180	个	24		
607	030703011024	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:散流器 2.类型:方形 3.型号:240*240	个	1		
608	030703011025	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:1600*500	个	1		
609	030703011026	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:800*500	个	2		
610	030703011027	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:1000*600	个	2		
611	030703011028	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:800*600	个	1		
612	030703019003	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.材质:防火帆布	m2	13.93		
613	030703019004	柔性接口	1.名称:风机软连接 2.材质:硅纤钛金不燃软管	m2	2.48		
614	030703021001	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1600*500*500	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第48页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
615	030703021002	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1600*500*900	个	1		
616	030704001002	通风工程检测、调试	系统名称:通风空调系统	系统	1		
617	031301005011	支/吊架、基础型钢	1.名称:设备支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架 5.单件支架质量:10kg以内	kg	65.4		
618	031301005012	支/吊架、基础型钢	1.名称:风管支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑 4.支架形式:一般支架	kg	719.54		
619	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温板 2.绝热厚度:30mm	m3	14.93		
		空调配电系统					
620	030412004025	配线	1.名称:控制线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:RVV 4.规格:5*1.0 5.材质:铜	m	420.9		
621	030412004026	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	841.8		
622	030503002001	控制器	1.名称:风机盘管温控器液晶开关 2.安装方式:暗装	个	29		
		恒温除湿系统					
623	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:普通型	支	4		
624	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:铜表弯, DN15	块	4		
625	030701003004	空调器	1.名称:热泵恒温除湿机组 2.型号:SQP150 3.额定风量30000m ³ /h,除湿量150kg/h,风机余压500pa,制冷量240KW,制热量240KW,盘管加热量260KW,总功率79KW 4.安装形式:落地 5.参考尺寸:6100*2780*2170mm	台	1		
626	030701003005	空调器	1.名称:热泵除湿机组室外机 2.型号:SQP150-W 3.功率1.5*4KW,重量800kg 4.安装形式:落地 5.尺寸:1130*1110*1280mm	台	4		
627	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:送风风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m2	60.68		
628	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:送风风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.接口形式:法兰连接	m2	127.39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第49页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
629	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:送风风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度:1.2 6.接口形式:法兰连接	m2	234.88		
630	030703001056	碳钢阀门	1.名称:电动调节阀 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	2		
631	030703001057	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:2000*500	个	2		
632	030703001058	碳钢阀门	1.名称:多叶调节阀 2.类型:矩形 3.型号:1600*320	个	2		
633	030703011029	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:800*400	个	2		
634	030703011030	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:带滤网单层百叶风口 2.类型:矩形 3.型号:2000*630	个	1		
635	030703011031	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:双层百叶风口,带调节阀 2.类型:矩形 3.型号:630*200	个	23		
636	030703019005	柔性接口	1.名称:风管软连接 2.材质:防火帆布	m2	2.5		
637	030703021003	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1200*700*1000	个	2		
638	030703021004	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*2400*700	个	1		
639	030703021005	静压箱	1.名称:消音静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:3000*2400*700	个	1		
640	031001002014	镀锌钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空调水	m	247.4		
641	031001005001	铜管	1.材质:铜 2.规格:φ 19 3.压力等级:符合设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.安装部位:室外 6.介质:气、液	m	125.2		
642	031001005002	铜管	1.材质:铜 2.规格:φ 28 3.压力等级:符合设计及规范要求 4.连接形式:焊接 5.安装部位:室外 6.介质:气、液	m	125.2		
643	031301005013	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	889.8		
644	031002001051	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第50页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
645	031002001052	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
646	031002001053	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
647	031002001054	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
648	031002001055	金属阀门	1.类型:橡胶软接 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4		
649	031002001056	金属阀门	1.类型:泄水阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
650	031002001057	金属阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
651	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑海绵保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 19/ φ 28	m	125.2		
652	031208002007	其他管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑海绵保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:φ 57	m3	2.19		
653	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑保温板 2.绝热厚度:参考图纸要求	m3	13.96		
		泳池水处理工程					
		泳池水处理机房					
654	030109001001	泵	1.名称:泳池循环水泵 2.型号、规格:Q=80m3/h, H=18m, P=5.5KW/380V 三用两备配毛发过滤器, 海水专用 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施及型钢底座, 达到验收规范要求 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳、无异常响动等 5.含电机检查接线、接地、干燥、调试	台	5		
655	030109001002	泵	1.名称:机房排污泵 2.型号、规格:Q=110m3/h, H=15m, P=7.5KW/380V 3.海水专用	台	2		
656	030109001003	泵	1.名称:泳池吸污泵 2.型号:最大流量30m3/h,最大扬程19m, P=2.2KW/380V 3.减振装置形式、数量: 综合考虑设备减震措施及型钢底座, 达到验收规范要求 4.单机试运转要求: 运转均匀、平稳、无异常响动等 5.含电机检查接线、接地、干燥、调试	台	1		
657	030109001004	泵	1.名称:投药泵 2.型号:投药量0~120L/h,配200LPE加药桶	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 威海市东山宾馆改造工程

第51页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
658	030226003001	换热器	1.名称:板式换热器 2.型号:功率305KW/h 3.材质: 钛金属	台	2		
659	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.满足图纸设计要求	支	4		
660	030601005002	物位检测仪表	1.名称:水质监测仪 2.功能:实时在线监测浊度、PH值、余氯、ORP、水温等	台	1		
661	030801015001	低压塑料管	1.材质:UPVC给水管 2.规格:De20 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	15		
662	030801015002	低压塑料管	1.材质:UPVC给水管 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	105.6		
663	030801015003	低压塑料管	1.材质:UPVC给水管 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	40.8		
664	030801015004	低压塑料管	1.材质:UPVC给水管 2.规格:De225 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	34.8		
665	030801015005	低压塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	9.3		
666	030801015006	低压塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De160 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	19.9		
667	030801015007	低压塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De200 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	8.1		
668	030801015008	低压塑料管	1.材质:PERT热水管 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	10.9		
669	030801015009	低压塑料管	1.材质:PERT热水管 2.规格:DN80 3.连接形式:热熔 4.压力试验、吹扫与清洗:	m	9.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第52页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
669	030801015009	低压塑料管	符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	9.4		
670	030804014001	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De20 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	4		
671	030804014002	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	3		
672	030804014003	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	42		
673	030804014004	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	8		
674	030804014005	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De160 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	12		
675	030804014006	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De200 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	4		
676	030804014007	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De225 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	34		
677	030804014008	低压塑料管件	1.材质:PERT 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	6		
678	030804014009	低压塑料管件	1.材质:PERT 2.规格:DN80 3.连接形式:热熔 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	10		
679	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:球阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:DN15 4.连接形式:粘接	个	2		
680	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De63 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	1		
681	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De75 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	19		
682	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De110 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第53页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
683	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De160 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	6		
684	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De225 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	4		
685	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:UPVC法兰 3.型号、规格:De63 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	1		
686	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.材质:UPVC法兰 3.型号、规格:De75 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	11		
687	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De63 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	1		
688	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De75 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	5		
689	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De160 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	2		
690	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	4		
691	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4		
692	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:电动温控调节阀 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1		
693	030810011001	低压塑料法兰	1.材质:PERT 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔	片	8		
694	030810011002	低压塑料法兰	1.材质:PERT 2.规格:DN80 3.连接形式:热熔	片	10		
695	031005011001	水质净化器	1.类型:过滤砂缸 2.型号、规格: Φ1800X1890mm 3.安装方式:落地式 4.过滤面积:2.54m ² 5.海水专用	台	4		
696	031005012001	紫外线杀菌设备	1.名称:中压紫外线消毒器 2.规格:壳体316不锈钢材质, 水处理量:300-400m ³ /h, P=6.0KW	台	1		
697	031005012002	紫外线杀菌设备	1.名称:中压紫外线消毒器 2.规格:壳体316不锈钢材质, 水处理量:80-120m ³ /h, P=2.0KW	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第54页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
698	031208002008	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22		
699	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:高密度聚乙烯	m2	9.74		
700	031301005014	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑 4.支架形式:一般支架	kg	88.2		
		泳池给排水系统					
701	031001008025	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	12.8		
702	031001008026	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De90 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	182.4		
703	031001008027	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De140 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	46.4		
704	031001008028	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De225 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	17.7		
705	031001008029	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	143.4		
706	031001008030	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De160 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	142.9		
707	031301003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:防水密封膏	个	50		
708	031301003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:防水密封膏	个	2		
709	031301003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:防水密封膏	个	7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第55页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
710	031003014006	给、排水附件	1.类型:给水口 2.材质:ABS 3.型号:De63	个	64		
711	031003014007	给、排水附件	1.类型:排水口 2.材质:ABS 3.型号:300*300mm	个	4		
712	031003014008	给、排水附件	1.类型:溢水口 2.材质:ABS 3.型号:De63	个	40		
713	031003014009	给、排水附件	1.类型:污水口 2.材质:ABS 3.型号:De63	个	8		
714	031301004001	成品支架	1.名称:扶梯 2.规格:4-5极, 316不锈钢 3.支架形式:成品安装	套	8		
715	03B012	泳道线	1.长度: 25m 2.安装方式: 泳池内 3.配池壁预埋件、304不锈 钢锁紧器及挂钩	条	10		
		泳池强制淋浴给 排水系统					
716	031001008031	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计 及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	4.4		
717	031001008032	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计 及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	1.8		
718	031001008033	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计 及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	4.6		
719	031001008034	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计 及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	7.4		
720	031001008035	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污、废水	m	2.4		
721	031001008036	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污、废水	m	6		
722	031002001058	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2		
723	031002001059	金属阀门	1.类型:恒温混水阀 2.材质:304不锈钢 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第56页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
724	031002001060	金属阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8		
725	031002001061	金属阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4		
726	031002001062	金属阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4		
727	031003010001	淋浴器	1.名称:强制淋浴盘,顶喷 1.材质:304不锈钢 2.规格:1200*300mm 3.组装形式:吊装	套	6		
728	031003014010	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:镀铬铝合金 3.型号:DN75	个	4		
729	030503005001	传感器	1.名称:红外感应器 2.类别:感应灵敏度1秒,探测角度横向110°,纵向26° 3.满足图纸设计要求	套	2		
730	030503002002	控制器	1.名称:控制器 2.类别:集成式,AC220-12V 3.安装方式:壁挂 4.配套控制线	台	2		
731	030405001001	低压电气开关	1.名称:浸脚池放水开关 2.安装方式:壁挂	个	2		
		浴池泡池水处理机房					
732	030109001005	泵	1.名称:循环水泵 2.型号:Q=20m ³ /h,H=12m,P=1.5KW/220V,配毛发过滤器,海水专用 3.减振装置形式、数量:综合考虑设备减震措施及型钢底座,达到验收规范要求 4.单机试运转要求:运转均匀、平稳,无异常响动等 5.含电机检查接线、接地、干燥、调试	台	8		
733	030226003002	换热器	1.型号:板式换热器 2.功率:热负荷267KW/h 3.材质:钛金属	台	2		
734	030226003003	换热器	1.型号:板式换热器 2.功率:热负荷203KW/h 3.材质:钛金属	台	2		
735	031005011002	水质净化器	1.类型:过滤砂缸 2.型号、规格:Φ900mm,流量30m ³ /h,承压300kpa 3.安装方式:落地式 4.过滤面积:1.32m ² 5.海水专用	台	4		
736	031004007001	热媒集配装置	1.名称:分集水器 2.材质:304不锈钢 3.规格:六孔	组	2		
737	030801015010	低压塑料管	1.材质:UPVC给水管 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	170.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第57页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
738	030801015011	低压塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De90 3.连接形式:粘接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求 5.管道标识设计要求:标识符	m	16.9		
739	030804014010	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	122		
740	030804014011	低压塑料管件	1.材质:UPVC 2.规格:De90 3.连接形式:粘接 4.综合考虑弯头、三通、异径管等	个	16		
741	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:球阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:粘接	个	40		
742	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:UPVC 3.型号、规格:De90 4.连接形式:法兰连接 5.配套法兰安装	个	3		
		浴池泡池给排水系统					
743	031001008037	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De63 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:泡池 6.介质:热水	m	103.4		
744	031001008038	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:De63 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:泡池 6.介质:海水	m	108.5		
745	031001008039	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	63.5		
746	031001008040	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De63 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	63.8		
747	031001008041	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:De160 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:排水	m	142.9		
748	031003014011	给、排水附件	1.类型:给水口 2.材质:ABS 3.型号:De63	个	17		
749	031003014012	给、排水附件	1.类型:溢水口 2.材质:ABS 3.型号:De63	个	17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第58页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
750	031003014013	给、排水附件	1.名称:提拉式排水口 2.材质:铜 3.型号、规格:De75	个	4		
751	031003014014	给、排水附件	1.类型:排水口 2.材质:ABS 3.型号:300*300mm	个	8		
752	031001008042	塑料管	1.材质:PERT 2.规格:De75 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	191.8		
753	031301005015	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架 5.单件支架质量:10kg以内	kg	72.66		
754	031208002009	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.99		
755	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:高密度聚乙烯	m ²	88.4		
756	031002001063	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3		
757	031002001064	金属阀门	1.类型:电动温控调节阀 2.材质:不锈钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1		
758	031002009020	法兰	1.材质:PERT 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:热熔	副	4		
		泳池设备机房电气					
759	030402011022	配电箱	1.名称:泳池配电柜 2.型号:非标箱体 3.规格:预留电量54.7KW,带液晶显示、配BA接口,可接入BMS系统 4.材质:箱体为304不锈钢 5.包含设备电气接线、集中控制线、传感及监测配线 6.安装方式:落地式 7.基础型钢制作安装	台	1		
760	030409001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:3*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	36.26		
761	030409001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	7.43		
762	030409001018	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	7.25		
763	030409001019	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*4 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	22.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第59页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
764	030409001020	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*25+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	5		
765	030409001021	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	32.55		
766	030409001022	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*4 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	109.12		
767	030412001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	21.8		
768	030412001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	54.5		
769	030412001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	2		
770	030412001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	3		
771	030412003008	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	25.4		
772	030409003006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:3-4芯 3.规格:10mm ² 以内 4.材质、类型:铜	个	14		
773	031301005016	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑	kg	22.3		
774	031301005017	支/吊架、基础型钢	1.名称:基础型钢 2.材质:槽钢 3.规格:综合考虑	kg	8.4		
		浴池泡池设备机房电气					
775	030402011023	配电箱	1.名称:泳池配电柜 2.型号:非标箱体 3.规格:预留电量56KW/380,带液晶显示、配BA接口,可接入BMS系统 4.材质:箱体为304不锈钢 5.包含设备电气接线、集中控制线、传感及监测配线 6.安装方式:落地式 7.基础型钢制作安装	台	1		
776	030402011024	配电箱	1.名称:泳池配电柜 2.型号:非标箱体 3.规格:预留电量4.5KW/380,带液晶显示、配BA接口,可接入BMS系统 4.材质:箱体为304不锈钢 5.包含设备电气接线、集中控制线、传感及监测配线 6.安装方式:落地式	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第60页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
776	030402011024	配电箱	7.基础型钢制作安装	台	1		
777	030409001023	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:3*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	57.76		
778	030409001024	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	28.53		
779	030409001025	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4+2*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	5		
780	030409001026	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:3*10+1*6 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	141.3		
781	030409001027	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*25+2*16 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	5		
782	030409001028	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:4*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	49.1		
783	030409001029	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB-YJV 3.规格:3*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	14.38		
784	030412001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	26.9		
785	030412001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	78		
786	030412001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:明配	m	8		
787	030412003009	桥架	1.名称:电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	11.1		
788	030409003007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:3-4芯 3.规格:10mm ² 以内 4.材质、类型:铜	个	26		
789	030409003008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:10mm ² 以内 4.材质、类型:铜	个	2		
790	030409003009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:35mm ² 以内 4.材质、类型:铜	个	2		
791	031301005018	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合考虑	kg	6.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第61页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
792	031301005019	支/吊架、基础型钢	1.名称:基础型钢 2.材质:槽钢 3.规格:综合考虑	kg	16.8		
793	030601001004	温度仪表	1.名称:温度显示器 2.型号:12V 3.安装方式:嵌入式	支	4		
		消防水泵房					
		土建工程					
794	010103001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按设计图示尺寸以建筑物首层建筑面积计算	m ²	388.04		
795	010102001002	挖基坑土方	1.土方类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方方式:综合考虑 4.场内弃置运距:综合考虑 5.工作内容:包括一般开挖、桩间挖土、基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土方、倒土方等,开挖后基底土方夯实系数应满足设计要求 6.工程量:按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积,乘以挖土深度,以体积计算	m ³	634.358		
796	010102007003	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.综合考虑场内倒运 6.填方部位:基础 7.计算方式:按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积,乘以回填深度,减去回填范围内建筑物(构筑物)、基础(含垫层)、管道,以体积计算	m ³	393.935		
797	010103002002	余方弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方清单项目工程量减回填清单项目工程量(可利用),以体积计算	m ³	240.423		
798	010501001002	基础垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m ³	37.61		
799	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m ³	40.248		
800	010502003002	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	68.4		
801	010502010003	钢筋混凝土墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体类型:直形墙	m ³	165.8562		
802	010502019002	其他板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面女儿墙及外挑造型	m ³	3.52		
803	010502005002	基础联系梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	11.34		
804	010502013002	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.类型:平板	m ³	84.082		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第62页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
804	010502013002	实心楼板		m3	84.082		
805	010502021002	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.47		
806	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁	m3	2.8		
807	010502023002	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	0.1836		
808	010503016002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装	m3	0.144		
809	010401002001	实心砖墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:240mm厚 3.砖、砌块品种、规格:240mm厚MU20蒸压灰砂砖240×115×53 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求 6.位置:地下外墙面	m3	19.176		
810	010402001006	砌块墙	1.墙体类型: A5.0蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.耐火等级综合考虑 5.综合考虑墙体砌筑高度 6.位置: 直形外墙	m3	96.642		
811	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢10、12、14、20、22、箍筋三级钢6、8、10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	7.836		
812	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢16、18、20、25、箍筋三级钢8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	3.297		
813	010506004002	现浇混凝土墙钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢10、12箍筋三级钢6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋 4.部位: 栏板	t	14.691		
814	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢12、14、16、18、20、22、25箍筋三级钢8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	9.403		
815	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢6、8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植	t	3.881		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第63页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
815	010506006002	现浇混凝土楼板	筋	t	3.881		
816	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋三级钢8、10、12、箍筋三级钢6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	1.012		
817	010506017002	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	0.466		
818	010506014002	现浇混凝土地坪钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋一级钢4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	0.1564		
819	010506018001	屋面刚性层内配钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋一级钢4 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装、钢筋接头及植筋	t	0.3926		
820	010807001002	金属窗	1.窗的类型:铝合金内平开窗 2.框材质:65系列隔热断桥铝合金平开窗 3.玻璃品种、厚度:5+15A+5Low-E中空玻璃 4.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 5.质量要求:满足设计及质量规范要求;门窗参照图集L13J4-1执行 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足招标技术文件及图纸要求,并达到验收标准;窗用型材截面主要受力部位最小实测壁厚不应小于1.4mm 7.玻璃是否磨砂:综合考虑	m2	3.78		
821	010802001002	金属门	1.门的类型:铝合金门 2.框、扇材质:65系列断桥隔热铝合金型材平开门 3.类型及开启方向:具体详见设计要求 4.玻璃品种、厚度:5+15A+5Low-E中空玻璃 5.工作内容:包含安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量、工艺要求:底部及内外两侧采用钢管及老化橡胶支撑,密封采用三元乙丙发6,包含密封胶条,两侧满打结构胶密封;框扇四角采用销钉注胶工艺增强角部链接的复固性,提高气密性、水密性和耐久性;窗扇四角采用软边圆角;胶条	m2	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第64页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
821	010802001002	金属门	采用三元乙内发泡复合密封胶条,综合满足设计及质量规范要求 7.其他:型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、电动开启装置、电动开启遥控器综合考虑,其他未尽样式、做法满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	9		
822	010501002003	地面垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.厚度:100mm厚 3.部位: 地面	m3	29.1		
823	010902005001	屋面排水管	1.包含镀锌落水管、落水口、水斗 2.排水管品种、规格: φ100UPVC落水管 3.做法: 具体详见图纸, 满足设计及建设方要求	m	27.9		
824	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚(-20度)SBS防水卷材一遍 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.防水部位: 屋面	m2	405.8		
825	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:80厚挤塑聚苯板(防火性能为B1级) 3.部位:屋面	m2	360.5		
826	010502024001	填充混凝土	1.做法:最薄处30mm厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 2.厚度: 综合考虑 3.部位:屋面	m3	43.26		
827	010902004002	屋面刚性层	1.面层厚度、配合比:40mm厚C20细石砼 2.部位: 屋面	m2	360.5		
828	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚(-20度)SBS防水卷材两遍,遇墙上返高出完成面不少于250mm 2.工作内容:含搭接及附加层层等 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.防水部位: 屋面	m2	405.8		
829	010902004003	屋面刚性层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:不上人屋面隔离层	m2	360.5		
830	010902004004	屋面刚性层	1.混凝土强度等级及厚度: 40mm厚C20细石砼保护层,不大于3M×3M界格,缝宽20,混凝土屋面内加4@200 2.部位: 屋面	m2	360.5		
831	010505004003	柱面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.材质: 复合外模板(100mm厚II型XPS板, 芯	m2	37.79		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第65页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
831	010505004003	柱面模板	材80mm厚,外部为20mm厚不燃材料保护层) 5.位置:砼柱外侧 6.防护材料种类:复合外模板XPS板	m2	37.79		
832	010505006003	梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.材质:复合外模板(100mm厚II型XPS板,芯材80mm厚,外部为20mm厚不燃材料保护层) 5.位置:砼梁外侧 6.防护材料种类:复合外模板XPS板	m2	75.58		
833	010903003006	墙面砂浆防水	1.防水(潮)层种类:5mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型) 2.防水(潮)部位:外墙面	m2	511.85		
834	010903002004	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:外墙面 3.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层	m2	511.85		
835	011001003004	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:25mm厚无机保温砂浆 2.部位:外墙及节点	m2	516.41		
836	010903003007	墙面砂浆防水	1.种类:5mm厚抗裂聚合物水泥抹面胶浆分层抹压,压入一层耐碱玻璃纤维网布,专用锚栓固定 2.部位:外墙面	m2	511.85		
837	010502029002	散水	1.名称:散水 2.做法: 1.素土夯实,向外坡3%; 2.150厚碎石+M5水泥砂浆灌缝垫层; 3.60厚C20混凝土随打随抹光内加单层双向 ϕ 4@200*200(钢筋单列)(每间隔4.5米设伸缩缝,缝宽与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	222.3		
838	010506023002	钢丝网	1.热镀锌钢丝网,网宽300,钢丝网片的网孔尺寸不应大于20mm \times 20mm,其钢丝直径不应小于1.2mm,应采用热镀锌电焊钢丝网 2.基层处理:缝隙填满聚合物水泥砂浆,刷10mm厚建筑密封膏 3.部位:不同材料的交接处	m2	151.128		
839	010903003008	墙面砂浆防水	1.防水层做法:20厚1:2聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度、配合比:20厚1:2聚合物水泥防水砂浆 3.部位:在室内地坪标高下	m2	326.73		
840	010505001002	垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	31.5		
841	010505002003	基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.基础类型:筏板基础	m2	21.9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第66页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
842	010505002004	基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.基础类型:独立基础	m2	60.84		
843	010505003002	基础联系梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	75.6		
844	010505004004	柱面模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	141.312		
845	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	568.4		
846	010505008002	其他板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.模板形式:屋面女儿墙及外挑造型	m2	35.2		
847	010505005003	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1117.878		
848	010505011002	构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	57.37		
849	010505012002	圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	28.15		
850	010505013002	过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.8		
		装饰工程					
851	011102003001	块料地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800全瓷地砖; 稀水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:40mm厚	m2	291		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第67页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
851	011102003001	块料地面	1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.部位:地面	m ²	291		
852	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆找平;压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	811.74		
853	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;无机涂料饰面(一底两面)	m ²	811.74		
854	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:9厚1:3水泥砂浆;6厚1:2水泥砂浆;素水泥浆一道;3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%%建筑胶;5-7厚面砖,水泥浆擦缝	m	575.4		
855	011403001002	外墙墙面喷刷真石漆	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:打磨找补 4.面层刷喷要求:分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙	m ²	511.85		
856	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:现浇钢筋混凝土楼板底面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:3厚柔性腻子两遍批刮,抹平 4.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料两遍	m ²	471.17		
857	01B046	天棚打磨	1.做法:现浇钢筋混凝土楼板底面机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到刮腻子平整度要求	m ²	471.17		
858	011503004002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢护栏杆 2.栏杆高度:1100mm,具体做法满足设计及建设方要求 3.包括制作、运输、安装等所有费用 4.部位:室外防护栏杆	m	35.2		
859	011506001002	玻璃雨篷	1.雨篷品种:6.76mm厚夹层玻璃,胶片厚度不应小于0.76mm+钢骨架外喷氟碳漆 2.工作内容:制作、加工、运输、吊装、安装等 3.工程量:按设计图示尺寸以水平投影面积计算 4.运距:综合考虑 5.安装方式:综合考虑 6.安装高度:综合考虑 7.含支架附件、预埋附件等;参07J501-1第9页	m ²	3.6		
		安装工程					
		泵房管道					
860	030109001006	泵	1.名称:室外消防栓泵 2.型号、规格:XBD4.5/40, Q=40L/S, H=45m, P=37KW	台	2		
861	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:铜表弯, DN15	台	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第68页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
862	030601002004	压力仪表	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200	台	1		
863	030601005003	物位检测仪表	1.名称:远传式磁翻板液位计	个	1		
864	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求	m	16.9		
865	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求	m	25.5		
866	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求	m	3.9		
867	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求	m	26.4		
868	030801001005	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN250 3.连接形式、焊接方法:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗:符合设计及规范要求	m	6.8		
869	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	6		
870	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	6		
871	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	6		
872	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	6		
873	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:碳钢 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	6		
874	030807003015	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	7		
875	030807003016	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2		
876	030807003017	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
877	030807003018	低压法兰阀门	1.名称:法兰止回阀 2.材质:阀体球墨铸铁,阀盘和阀板采用不锈钢	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第69页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
877	030807003018	低压法兰阀门	3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1		
878	030807003019	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	2		
879	030807003020	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN250 4.连接形式:法兰连接	个	2		
880	030807003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:法兰连接	个	2		
881	030807003022	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1		
882	030807003023	低压法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
883	030807003024	低压法兰阀门	1.名称:法兰过滤器 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
884	030807003025	低压法兰阀门	1.名称:法兰橡胶软接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2		
885	030807003026	低压法兰阀门	1.名称:100X液压水位控制阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2		
886	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	片	4		
887	030810001002	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	片	24		
888	030810001003	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	片	2		
889	030810001004	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	片	14		
890	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:钢制 2.型号、规格:DN250 3.连接形式:焊接	片	12		
891	031301003007	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	2		
892	031301003008	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150	个	1		
893	031301003009	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200	个	2		
894	031301003010	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第70页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
895	031301003011	套管	1.名称:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	1		
896	030910001002	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:MF/ABC5	具	8		
897	031002011001	水表	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1		
898	031005002001	稳压给水设备	1.设备名称:增压稳压设备 2.型号、规格:ZW(L)-II-1.0-30-ADL (SQL1000X0.8) 3.水泵主要技术参数:Q=1.5 L/S H=30m,P=0.75kW*2 4.附件名称、规格、数量:配套管道及阀件	套	1		
899	031005016002	水箱	1.类型:组合式水箱 2.材质:不锈钢 3.有效容积:432m ³ 4.型号、规格:26*8*2.5m	台	1		
900	031005010002	水箱自洁器	1.类型:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz	台	2		
		强电					
901	030402011025	成套配电箱	1.名称:配电柜XF1 2.规格:800*800*2200 3.型号:落地式	台	1		
902	030402011026	成套配电箱	1.名称:配电柜XF2 2.规格:800*800*2200 3.型号:落地式	台	1		
903	030402011027	成套配电箱	1.名称:配电柜XF3 2.规格:800*800*2200 3.型号:落地式	台	1		
904	030407004004	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(kW):3.0KW以内	台	2		
905	030407004005	小型电动机	1.名称:小型电机检查接线 2.容量(kW):37KW	台	2		
906	030409001030	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:5*4 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	12.25		
907	030409001031	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*16+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	26.35		
908	030409001032	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*16+1*16 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	7.18		
909	030409001033	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*16 4.材质:铜 5.敷设方式:桥架内敷设	m	26.35		
910	030409001034	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZB1N-YJY 3.规格:3*16 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	7.18		
911	030409003010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:5芯 3.规格:截面10mm ² 以下 4.材质、类型:铜	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第71页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
912	030409003011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:4芯以内 3.规格:截面35mm ² 以下 4.材质、类型:铜	个	8		
913	030409006001	电缆保护管	1.名称:电缆套管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN150 4.敷设方式:暗敷	m	20		
914	030410002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:埋地	m	2		
915	030410003001	引下线	1.名称:柱筋引下线 2.材质:利用结构柱内二根主钢筋自上而下连接 3.规格:直径≥16mm	m	30		
916	030410004001	均压环	1.名称:基础均压环 2.材质:建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢	m	101.9		
917	030410005001	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ10 4.安装形式:固定支架	m	106.91		
918	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制	台	1		
919	030412001033	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	190.9		
920	030412001034	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷	m	2.3		
921	030412001035	配管	1.名称:穿线管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.配置形式:明敷	m	2.3		
922	030412003010	桥架	1.名称:防火桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	14		
923	030412004027	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	608.8		
924	030412006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	5		
925	030412006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	13		
926	030413003003	荧光灯	1.名称:LED单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	7		
927	030413003004	荧光灯	1.名称:LED单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	6		
928	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:三联开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第72页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
929	030413014003	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	4		
930	030416027002	接地装置	1.名称:接地装置调试 2.类别:独立接地	系统	1		
931	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:φ 20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块墙 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	18.4		
932	031301005020	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支吊架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架	kg	8.4		
		应急照明					
933	030402011028	成套配电箱	1.名称:应急照明配电箱 2.型号:YJ-0.4KVA, 36V 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装 5.接线端子材质、规格:铜	台	1		
934	030412001036	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:φ 20 4.配置形式:暗敷	m	132.1		
935	030412004028	配线	1.名称:应急照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-RYJS 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜	m	133.2		
936	030412006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	22		
937	030413002009	装饰灯	1.名称:A型消防应急照明灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式:壁装	套	10		
938	030413002010	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	10		
939	030413002011	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式:壁装	套	2		
940	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:剔槽 2.规格:φ 20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块墙 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	3.9		
		火灾自动报警					
941	030409002004	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:WDZB1N-KYJY 3.规格:3*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	11.28		
942	030409002005	控制电缆	1.名称:控制线 2.型号:WDZBN-KYJY 3.规格:2*1.5 4.材质:铜 5.敷设方式:穿管敷设	m	17.43		
943	030412001037	配管	1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	16.4		
944	030412001038	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20	m	169.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第73页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
944	030412001038	配管	4.配置形式:暗配	m	169.2		
945	030412001039	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	11		
946	030412004029	配线	1.名称:报警总线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜	m	141.6		
947	030412004030	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-RYJS 4.规格:2*1.0 5.材质:铜	m	10.6		
948	030412004031	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZB1N-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	52.2		
949	030412006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	38		
950	030904001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线 3.类型:吸顶安装	个	10		
951	030904001004	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:总线 3.类型:吸顶安装	个	27		
952	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.安装方式:壁装	个	1		
953	030904008003	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:模块箱 2.安装方式:明装	台	1		
954	030904008004	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:端子箱 2.安装方式:明装	台	1		
955	030904007006	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	1		
956	030904007007	消防模块	1.名称:输入模块	个	3		
957	030904007008	消防模块	1.名称:总线隔离器	个	2		
		附属工程					
		土建工程					
958	010102001003	挖基坑土方	1.土方类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方方式:综合考虑 4.场内弃置运距:综合考虑 5.工作内容:包括一般开挖、桩间挖土、基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土方、倒土方等,开挖后基底土方夯实系数应满足设计要求 6.工程量:按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积,乘以挖土深度,以体积计算	m ³	211.152		
959	010102007004	回填方	1.材料种类及配比:风化石 2.压实系数:根据设计要求 3.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足施工设计要求 4.回填方式:人工回填风化石 5.计算方法:按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积,乘以回填深度,减去回填范围内建筑物(构	m ³	56.226		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 威海市东山宾馆改造工程

第74页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
959	010102007004	回填方	筑物)、基础(含垫层)、管道, 以体积计算	m3	56.226			
960	010102007005	回填方	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.综合考虑场内倒运 6.填方部位:基础 7.计算方法: 按设计图示基础(含垫层)底面积另加工作面面积, 乘以回填深度, 减去回填范围内建筑物(构筑物)、基础(含垫层)、管道, 以体积计算	m3	117.2872			
合计								

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第75页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
961	010103002003	余方弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:按挖方清单项目工程量减回填清单项目工程量(可利用),以体积计算	m ³	150.0908		
962	010502001003	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.部位: 消防栓基础	m ³	2		
963	010401007001	砖检查井	1.井截面、深度:井内径800mm,井平均深2.5m; 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53; 3.井底垫层:C20商砼及模板制作安装; 4.井圈:C25商砼及模板制作安装; 5.井盖:φ800重型铸铁井盖;承重30t(带座); 6.砂浆强度等级:砌筑砂浆M7.5水泥砂浆;井壁抹灰1:2水泥砂浆; 7.位置:圆形检查井	座	20		
964	010401007002	砖检查井	1.井截面、深度:井400mm*700mm,井平均深1.5m; 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压粉煤灰砖240×115×53; 3.井底垫层:C20商砼及模板制作安装; 4.井圈:C25商砼及模板制作安装; 5.井盖:铸铁雨水平井篦承重40t;450mm*750mm; 6.砂浆强度等级:砌筑砂浆M7.5水泥砂浆;井壁抹灰1:2水泥砂浆; 7.位置:矩形雨水井	座	3		
965	040504009001	整体化粪池	1.做法:含制作、运输、安装 2.型号:成品11#50m ³ 混凝土化粪池 3.含井盖及通气管等附件;	座	1		
966	010501001003	基础垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.部位:化粪池	m ³	2.336		
967	010505001003	垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m ²	2.1		
968	010502030001	地坪	1.地坪厚度:200mmC30混凝土 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.部位:室外地坪	m ²	645.05		
969	010201010001	褥垫层	1.材料种类及配比:碎石垫层 2.厚度:200mm 3.铺设方式及压实系数:素土压实,压实度>0.95;机械碾压	m ³	129.01		
970	01B050	路面切割	1.路面整齐切割 2.切割厚度:综合考虑	m	858.67		
971	01B051	路面拆除	1.拆除厚度:综合考虑	m ³	193.515		
		安装工程					
		给水管道					
972	031001007001	复合管	1.材质:钢丝骨架复合管 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求	m	228.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第76页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
972	031001007001	复合管	5.安装部位:室外 6.介质:给水	m	228.2		
973	031002001065	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	3		
974	031002009021	法兰	1.材质:PE 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:电熔	副	3		
		消火栓管道					
975	031001007002	复合管	1.材质:钢丝骨架复合管 2.规格:DN150 3.连接形式:电熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室外 6.介质:消防给水	m	474.6		
976	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SS150/65型	套	4		
977	031002001066	金属阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:阀体球墨铸铁, 阀盘和阀板采用不锈钢 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2		
978	031002009022	法兰	1.材质:PE 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:电熔	副	2		
		污水管道					
979	031001008043	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN 2.规格:DN300 3.连接形式:橡胶密封圈 4.安装部位:室外 5.介质:污水	m	190.3		
		雨水管道					
980	031001008044	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN 2.规格:DN300 3.连接形式:橡胶密封圈 4.安装部位:室外 5.介质:雨水	m	109.1		
		精装修					
		建筑工程					
981	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:景观造型区、地台 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m3	2.32		
982	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:综合考虑	m2	2790.66		
983	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯防水 2.涂膜厚度、遍数:2厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	214.77		
984	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚 3.增强材料种类:综合考虑	m2	214.77		
985	01B056	泳池底基层处理	1.工作内容:混凝土基层清理、局部砂浆找平、进水管根部渗透剂处理 2.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	594.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第77页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
986	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:渗透洁净型防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 3.增强材料种类:综合考虑	m ²	873.76		
987	01B057	找坡层	1.厚度及材料种类: 400-650mm厚LC7.5轻骨料混凝土填充找坡 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	594.94		
988	010506020001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: φ6@200钢筋网片 2.使用部位:游泳池底	t	1.315		
989	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水表面涂刷渗透结晶型防水 2.涂膜厚度、遍数:两遍 3.增强材料种类:综合考虑	m ²	873.76		
990	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:游泳池内柱面 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	m ³	5.55		
991	010802004002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:1.36*2.2m 2.门框、扇材质:甲级钢质防火门、含五金配件等	m ²	11.59		
992	010802004003	钢质防火门	1.门框、扇材质:甲级钢质防火门、单面覆木皮、镀铜不锈钢踢脚线、含五金配件等	m ²	26.81		
993	010802004004	钢质防火门	1.门框、扇材质:甲级钢质防火门、双面覆木皮、镀铜不锈钢踢脚线、含五金配件等	m ²	11.52		
		装饰工程					
		门厅					
994	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	177.13		
995	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位: 防水保护层	m ²	171.58		
996	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:600*1200地砖、含瓷砖套割	m ²	6.21		
997	01B061	美缝	1.工作内容: 瓷砖地面美缝处理 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m	15.53		
998	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面	m ²	173.05		
999	011107002001	石材台阶	1.基层材料种类:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:胶粘深色石材皮革面ST-01、含切角磨边等	m ²	0.74		
1000	011108001001	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	2.52		
1001	01B062	石材结晶	1.工作内容: 地面石材结晶处理 2.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算	m ²	166.85		
1002	011302003001	艺术造型吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻	m ²	134.78		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第78页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1002	011302003001	艺术造型吊顶天棚	钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:15mm阻燃板基层、10mm蜂窝铝板肋板、造型双层9.5mm防潮石膏板、跌级处15mm阻燃板、9.5mm防潮石膏板;四周边顶双层9.5mm防潮石膏板、含15*20mm凹槽、石膏板面嵌缝处理	m2	134.78		
1003	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	6.2		
1004	011205001001	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格:白色铝板 2.部位:包防火卷帘	m2	1.93		
1005	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	256.25		
1006	011203001001	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.骨架、基层材料种类、规格:50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格:米黄理石ST-02、5*5海棠角/凹槽	m2	0.58		
1007	011203001002	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.骨架、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格:米黄理石ST-02、5*5海棠角/凹槽	m2	4.64		
1008	011203001003	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.骨架、基层材料种类、规格:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格:米黄理石ST-02、5*5海棠角/凹槽	m2	2.49		
1009	011203001004	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架材料种类、规格:槽钢、镀锌角钢 4.面层材料品种、规格:米黄石材ST-02、5*5海棠角/凹槽	m2	38.45		
1010	011203001005	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.骨架、基层材料种类、规格:镀锌方管、打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格:米黄理石ST-02、5*5海棠角/凹槽	m2	13.14		
1011	010802001003	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.5*2.85m 2.框、扇材质:镀铜不锈钢边框平开门 3.玻璃品种、厚度:超白钢化玻璃 4.含定制镀铜不锈钢拉手、地弹簧等五金	m2	8.55		
1012	010802001004	金属(塑钢)门	1.框、扇材质:镀铜不锈钢边框旋转门 2.玻璃品种、厚度:超白钢化玻璃 3.含定制镀铜不锈钢拉手、地弹簧等五金	m2	16.39		
1013	010808002001	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:30*40*4镀锌方管、15mm阻燃板、电梯顶部局部30*40木龙骨	m2	9.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第79页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1013	010808002001	金属门窗套	2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢门套线 3.部位: 电梯套线	m2	9.42		
1014	011205001002	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢板 3.部位: 包防火卷帘、移门轨道	m2	4.12		
1015	011205001003	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m2	17.22		
1016	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	35.2		
1017	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色石材ST-01 3.部位: 景观造型区	m2	5.64		
1018	011502001001	成品装饰线条	1.基层类型:10mm蜂窝铝板 2.线条材料品种、规格:镀钛不锈钢花坛收边100+20+100+50mm	m	7.2		
1019	01B063	干挂石材暗门	1.材料种类、规格:干挂米黄石材ST-02消防栓暗门、含天地轴及推弹门吸等五金、0.8*1.93m 2.计算规则: 按设计图示数量计算	樘	1		
1020	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格:弧形手工砖CT-01	m2	20.07		
1021	01B064	服务台	1.台柜规格:2.7*1.4*1.25m 2.材料种类、规格:40*40*4镀锌方管骨架、15mm阻燃板基层、白色石材及深色石材外立面及台面造型、暗藏LED灯带、透光亚克力饰面、镀钛不锈钢踢脚线、内部木饰面、局部木饰面抽屉及柜子、含五金等 3.计算规则: 按设计图示数量计算	个	1		
1022	011203001006	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.骨架、基层材料种类、规格:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格:米黄理石ST-02造型墙面、5*5凹槽 5.详见节点7	m2	8.7		
1023	011205001004	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:40*40*4镀锌方管、15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽 3.节点8/9	m2	4.56		
1024	011205001005	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、深色木饰面 2.部位: 电视背景墙	m2	2.44		
1025	011502001002	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+10mm镀钛不锈钢装饰	m	2.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第80页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1025	011502001002	成品装饰线条	收边条	m	2.5		
1026	011502001003	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+60+30+5+5mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1027	011502001004	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+170mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	6.47		
1028	010808002002	金属门窗套	1.龙骨、基层材料品种、规格:40*80*5镀锌方管型钢骨架、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢垭口套	m ²	12.1		
1029	010808002003	金属门窗套	1.龙骨、基层材料品种、规格:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢垭口套	m ²	5.15		
1030	011205001006	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	21.45		
1031	011205001007	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格、中距:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	8.18		
1032	01B065	木饰面管井暗门	1.材料种类及规格:木饰面管井暗门、含天地轴及推弹门吸等五金、0.55*2.14m 2.计算规则:按设计图示数量计算	樘	1		
1033	011205001008	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格:墙面艺术玻璃、镀钛不锈钢造型屏风	m ²	6.92		
1034	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	59.14		
1035	011502001005	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:30+10+30+30+10+30mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	2.9		
1036	01B066	移门	1.材料种类及规格:成品铝合金框架、15mm阻燃板、皮革扞布、镀钛不锈钢边框移门、含轨道等	m ²	21.61		
1037	01B067	移门顶部钢骨架	1.材质做法:型钢骨架、详见图纸	t	0.385		
1038	01B068	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m ²	68.72		
		门厅通东广场长廊					
1039	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	81.49		
1040	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	81.49		
1041	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理	m ²	78.79		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第81页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1041	011102001003	石材楼地面	石皮革面	m ²	78.79		
1042	01B069	防尘垫	1.材料种类: 门厅专用防尘垫	m ²	3.47		
1043	011502001006	成品装饰线条	1.基层类型:地面 2.线条材料品种、规格:17+10+27mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	7.5		
1044	011108001002	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石及串边、底部增加200*2400*10mm镀锌钢板螺栓固定、含3*3海棠角等	m ²	3.11		
1045	01B070	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m ²	81.9		
1046	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m ²	78.79		
1047	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:防水艺术漆成活	m ²	78.79		
1048	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理、10*10凹槽	m ²	4.86		
1049	011404002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	4.86		
1050	011205001009	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	79.58		
1051	011205001010	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	36.65		
1052	011205001011	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:20*30木龙骨找平、打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	41.75		
1053	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:防水艺术漆成活	m ²	157.98		
1054	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	56.9		
1055	010808002004	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢门套线	m ²	3.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第82页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1056	011502001007	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:35+10+10+20+10+10+115mm 镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1057	010802001005	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:2.3*2.9m 2.框、扇材质:镀铜不锈钢边框平开门 3.玻璃品种、厚度:超白钢化玻璃 4.含定制镀铜不锈钢拉手、地弹簧等五金	m ²	10.35		
1058	011205001012	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:木饰面	m ²	1.03		
1059	01B071	储物柜	1.材料种类:成品铁皮储物柜、含五金配件等 2.按正投影面积计算	m ²	7.92		
1060	01B072	卡布灯箱	1.材料种类及做法:卡布灯箱、暗藏灯带、镀钛不锈钢边框 25mm宽	m ²	1.68		
1061	010808002005	金属门窗套	1.龙骨、基层材料品种、规格:40*80*5镀锌方管型钢骨架、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢垭口套	m ²	3.47		
1062	011205001013	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格、中距:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	1.68		
1063	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	1.68		
		游泳馆出入口前厅					
1064	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	26		
1065	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	26		
1066	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面	m ²	22.88		
1067	011108001003	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	3.12		
1068	01B073	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m ²	26		
1069	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m ²	22.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第83页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1070	011404002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	22.88		
1071	010801002001	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m2	5.22		
1072	011205001014	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m2	16.21		
1073	011205001015	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形拐角部分	m2	8.34		
1074	011205001016	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板、9mm阻燃板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形拐角部分	m2	7.59		
1075	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	15.8		
1076	011502001008	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+15+60+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1077	011205001017	墙、柱面装饰板	1.基层、面层材料品种、规格、颜色:10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板	m2	13.48		
1078	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	2.44		
1079	011205001018	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:20*40*3镀锌方管、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板 3.部位:节点2封堵吊顶侧立面	m2	1.28		
1080	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:蓝色肌理涂料成活	m2	14.1		
1081	011203001007	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:胶粘 3.骨架、基层材料种类、规格:50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格:米黄理石ST-02、5*5海棠角	m2	4.79		
1082	011502001009	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:25+10+15+20+15+10+25mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1083	01B074	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	4.79		
		游泳馆男更浴区					
1084	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3硬性水泥砂浆粘贴	m2	200.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第84页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1084	011102001005	石材楼地面	2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面 3.综合考虑泡池侧立面等部位、面积展开计算	m ²	200.2		
1085	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:专用玻马胶粘剂及填缝 2.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03 3.含侧立面部分、面积按展开面积计算	m ²	11.26		
1086	011203001008	石材墙、柱面	1.墙体类型:泡池侧 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、10*10凹槽、倒角	m ²	5.52		
1087	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	207.21		
1088	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	195.35		
1089	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	11.86		
1090	011108001004	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	2.52		
1091	01B075	不锈钢地沟	1.材料种类及规格:150mm宽成品不锈钢地沟槽及盖板	m	12.16		
1092	01B076	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m ²	211.44		
1093	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m ²	5.9		
1094	011302002001	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m ²	175.19		
1095	011404002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	227.38		
1096	011302002002	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板基层、白色铝板	m ²	21.85		
1097	010801002002	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m ²	13.47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第85页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1098	011203003002	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-02	m ²	312.77		
1099	01B077	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	823.5		
1100	01B078	靠墙扶手	1.材料种类及规格:1.3m长成品不锈钢靠墙扶手	套	4		
1101	011502001010	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:20+10+50+50+10+20mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1102	011502001011	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	40.6		
1103	011203003003	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、瓷砖CT-02	m ²	12.88		
1104	011203003004	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:弧形手工砖CT-01	m ²	22.04		
1105	011203003005	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、瓷砖CT-02 4.部位:小便处墙面	m ²	2.38		
1106	01B079	小便隔断	1.材料种类及规格:木饰面小便隔断、含五金等、0.55*1.2m	个	1		
1107	011203003006	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03、含玻马胶密封	m ²	45.84		
1108	010808002006	金属门窗套	1.基层材料种类:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:浅绿色铝板哑口套	m ²	2.59		
1109	011205001019	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	7.65		
1110	011404001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	7.65		
1111	01B080	木饰面衣柜	1.材料种类:木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m ²	27.7		
1112	011203001009	石材墙、柱面	1.墙体类型:衣柜底座 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管及20*20*1.5mm镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 5.按石材展开面积计算	m ²	23.72		
1113	01B081	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布	m ²	20.47		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第86页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1113	01B081	毛巾柜	2.柜子材质:深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质:木饰面/40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面/50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质:30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m2	20.47		
1114	011205001020	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m2	43.35		
1115	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	23.3		
1116	011205001021	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板	m2	41.36		
1117	011405001001	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:绿色PVC编织壁布	m2	21.68		
1118	011502001012	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	52.93		
1119	01B082	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	12		
1120	011505001001	化妆台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、含3*3mm切角 2.支架、配件品种、规格:30*40*4镀锌方管 3.含底部木饰面洗面柜及五金等	m2	6.35		
1121	011203001010	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01	m2	6.05		
1122	011502001013	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:25+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	8.7		
1123	011405001002	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:喷绘壁布2	m2	19.68		
1124	011203001011	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01 4.部位:泡池区域电视背景墙/装饰台柱	m2	8.91		
1125	011203001012	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.基层、面层材料品种、规格、颜色:10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01	m2	3.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第87页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1126	01B083	玻璃电视罩	1.材料种类、规格:电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m2	3.6		
1127	011502001014	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:25+10+15+20+15+10+25mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1128	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 2.支架、配件品种、规格:40*40*4镀锌方管	m2	2.28		
1129	011203003007	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、干挂瓷砖CT-02	m2	1.37		
1130	011205001022	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50*50*5镀锌方管 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格、颜色:木饰面装饰柱	m2	2.32		
1131	011505002001	洗厕配件	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢纸巾盒 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	2		
1132	01B084	置物架	1.材料种类:淋浴不锈钢置物架	个	12		
1133	01B085	保洁低柜	1.台柜规格:600*900mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	2.1		
1134	01B086	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	50.91		
1135	01B087	密码锁	1.材料种类:衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	52		
		游泳馆女更浴区					
1136	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面 3.综合考虑泡池侧立面等部位、面积展开计算	m2	230.63		
1137	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:专用玻马胶粘贴及填缝 2.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03 3.含侧立面部分、面积按展开面积计算	m2	14.47		
1138	011203001013	石材墙、柱面	1.墙体类型:泡池侧 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、10*10凹槽、倒角	m2	3.38		
1139	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	235.65		
1140	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m2	223.19		
1141	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m2	12.46		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第88页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1142	011108001005	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m2	0.56		
1143	01B088	不锈钢地沟	1.材料种类及规格:150mm宽成品不锈钢地沟槽及盖板	m	8.21		
1144	011107002002	石材台阶	1.粘结层材料种类:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:深色石材皮革面ST-01	m2	3.345		
1145	01B089	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m2	236.8		
1146	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理、造型处10mm蜂窝铝板基层及肋板、9.5mm防潮石膏板	m2	77.51		
1147	011302002003	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理、20*10伸缩缝	m2	135.35		
1148	011404002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	251.95		
1149	011404002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:蓝色防水无机涂料成活	m2	7.35		
1150	011302002004	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板基层、白色铝板	m2	15.34		
1151	011205001023	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m2	6.55		
1152	011205001024	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m2	50.03		
1153	011502001015	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:25+10+15+20+15+10+10mm镀锌不锈钢装饰收边条	m	11		
1154	011205001025	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板	m2	48.21		
1155	011405001003	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:喷	m2	25.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第89页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1155	011405001003	墙纸裱糊	绘壁布2	m ²	25.94		
1156	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	37.7		
1157	011502001016	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:25+10+15+20+15+10+25mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	16.3		
1158	011203003008	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-02	m ²	329.67		
1159	011502001017	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:30+10+50+50+10+30mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1160	01B090	靠墙扶手	1.材料种类及规格:0.65m长成品不锈钢靠墙扶手	套	2		
1161	011205001026	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:50*50*5镀锌方管、两侧10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:两侧木饰面造型、带镂空造型、5*5凹槽 3.部位:造型隔断墙 4.按正投影面积计算	m ²	4.48		
1162	011203003009	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、瓷砖CT-02	m ²	35.49		
1163	011202001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:砖砌花坛 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆抹灰	m ²	8.27		
1164	011203001014	石材墙、柱面	1.墙体类型:景观花坛边 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、15*10凹陷	m ²	3.31		
1165	01B091	鹅卵石	1.材料及做法:景观区填铺鹅卵石	m ³	0.25		
1166	011203001015	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01	m ²	9.33		
1167	01B092	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:墙面胶粘马赛克ST-03 2.隔断板材质:40*40*4镀锌方管、白色人造理石ST-03隔断板、7*7凹槽 3.按正投影面积计算	m ²	12.09		
1168	011203003010	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、弧形手工砖CT-01	m ²	6.99		
1169	010801002003	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m ²	13.75		
1170	011502001018	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+15+20+15+10+10mm镀	m	42.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第90页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1170	011502001018	成品装饰线条	钛不锈钢装饰收边条	m	42.2		
1171	010808002007	金属门窗套	1.基层材料种类:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢哑口套	m2	3.29		
1172	01B093	保洁低柜	1.台柜规格:600*900mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	1.86		
1173	011203003011	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:弧形手工砖CT-01	m2	14.67		
1174	01B094	置物架	1.材料种类:淋浴不锈钢置物架	个	10		
1175	011505002002	洗厕配件	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢纸巾盒 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	4		
1176	011205001027	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、间距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m2	6.14		
1177	011404001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	6.14		
1178	01B095	木饰面衣柜	1.材料种类:木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m2	24.66		
1179	011203001016	石材墙、柱面	1.墙体类型:衣柜底座 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管及20*20*1.5mm镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 5.按石材展开面积计算	m2	18.46		
1180	01B096	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质:深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质:30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m2	4.87		
1181	011203003012	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、瓷砖CT-02 4.部位:梳理区柱面	m2	16.46		
1182	01B097	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	977.18		
1183	01B098	靠墙扶手	1.材料种类及规格:2.4m长成品不锈钢靠墙扶手	套	2		
1184	011205001028	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:20*40*3镀锌方管、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜	m2	4.64		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第91页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1184	011205001028	墙、柱面装饰板	色:9.5mm防潮石膏板	m ²	4.64		
1185	011405001004	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:绿色PVC编织壁布	m ²	26.91		
1186	011502001019	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:10+20+60+20+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.47		
1187	011502001020	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	70.16		
1188	011203001017	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01 4.部位:柱面/泡池电视背景墙 5.按正投影面积计算	m ²	8.1		
1189	01B099	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	12		
1190	011505001003	化妆台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、含3*3mm切角 2.支架、配件品种、规格:30*40*4镀锌方管 3.含底部木饰面洗面柜及五金等	m ²	7.09		
1191	011203003013	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03、含玻马胶密封	m ²	36.98		
1192	011203001018	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.基层、面层材料品种、规格、颜色:10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01	m ²	2.28		
1193	01B100	玻璃电视罩	1.材料种类、规格:电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m ²	2.28		
1194	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 2.支架、配件品种、规格:40*40*4镀锌方管	m ²	2.94		
1195	011203003014	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、干挂瓷砖CT-02	m ²	2.11		
1196	01B101	靠墙扶手	1.材料种类及规格:1.7m长成品不锈钢靠墙扶手	套	2		
1197	011203003015	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架、面层材料品种、规格、颜色:100*48*5.3mm槽钢、50*5镀锌角钢、干挂瓷砖CT-02	m ²	9.25		
1198	011205001029	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m ²	4.82		
1199	01B102	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m ²	52.75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第92页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1200	01B103	密码锁	1.材料种类:衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	40		
		洗浴中心男宾					
1201	011102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面 3.综合考虑排水沟等部位、面积展开计算	m ²	209.7		
1202	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:专用玻马胶粘贴及填缝 2.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03 3.含侧立面部分、面积按展开面积计算	m ²	15.44		
1203	011203001019	石材墙、柱面	1.墙体类型:泡池侧 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、10*10凹槽、倒角	m ²	4.94		
1204	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	204.87		
1205	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	204.87		
1206	011108001006	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	0.34		
1207	01B104	地篦子	1.材料种类及规格:250mm宽、30mm厚深色石材带孔下水地篦子	m	9.86		
1208	01B105	地篦子底板	1.材料种类及规格:250mm宽底部5mm316型带孔不锈钢板	m	9.86		
1209	01B106	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m ²	214.98		
1210	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、四周靠墙边10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板面嵌缝处理	m ²	14.08		
1211	011302002005	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m ²	170.49		
1212	011404002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	212.74		
1213	011302002006	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板基层、白色铝	m ²	18.36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第93页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1213	011302002006	跌级吊顶天棚	板	m2	18.36		
1214	011205001030	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:L50*5镀锌角钢、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m2	0.58		
1215	011205001031	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板	m2	24.77		
1216	011405001005	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:喷绘壁布2	m2	19.38		
1217	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	36.6		
1218	011205001032	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形拐角处	m2	1.96		
1219	011203003016	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、瓷砖CT-02	m2	10.9		
1220	01B107	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	620.68		
1221	011203003017	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-02	m2	233.11		
1222	011203003018	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03、含玻马胶密封	m2	57.86		
1223	011205001033	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:浅绿色铝板、10*10凹槽 3.按展开面积计算	m2	35.97		
1224	011203003019	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:20*40*3镀锌方管、10mm蜂窝铝板、弧形手工砖CT-01多颜色跳色、局部增加镀钛不锈钢做弧形手工砖形状	m2	8.1		
1225	011502001021	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:30+10+10+20+10+10+45mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	10.8		
1226	010808002008	金属门窗套	1.基层材料种类:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:浅绿色铝板哑口套	m2	1.05		
1227	010801002004	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m2	11.78		
1228	010808002009	金属门窗套	1.基层材料种类:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢哑口套	m2	4.31		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第94页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1229	011502001022	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	18.6		
1230	011205001034	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m2	60.28		
1231	01B108	木饰面衣柜	1.材料种类:木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m2	6.1		
1232	011203001020	石材墙、柱面	1.墙体类型:衣柜底座 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管及20*20*1.5mm镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 5.按石材展开面积计算	m2	4.73		
1233	011205001035	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m2	1.46		
1234	011404001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	1.46		
1235	011205001036	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m2	3.25		
1236	011502001023	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:25+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	2.9		
1237	01B109	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	5		
1238	011505001005	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 2.支架、配件品种、规格:40*40*4镀锌方管	m2	4.07		
1239	011203003020	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、干挂瓷砖CT-02	m2	2.95		
1240	011203003021	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:弧形手工砖CT-01	m2	6.48		
1241	011203001021	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01 4.部位:柱面/泡池电视背景墙	m2	6.69		
1242	011203001022	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.基层、面层材料品种、规格、颜色:10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01	m2	3.83		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第95页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1243	01B110	玻璃电视罩	1.材料种类、规格:电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m ²	3.83		
1244	010805004001	玻璃门联窗	1.玻璃品种、厚度:10mm超白耐高温钢化玻璃门联窗、含五金配件等、30*40*1.5不锈钢方管立柱	m ²	3.75		
1245	01B111	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质:深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面/20*40*3镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质:30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m ²	10.93		
1246	011203003022	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、瓷砖CT-02 4.部位:小便区墙面	m ²	1.31		
1247	011203001023	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01	m ²	15.36		
1248	011203001024	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:玉石石材ST-05	m ²	18.19		
1249	01B112	铁杉木坐凳	1.骨架、基层及面层材质做法:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、碳化铁杉木坐凳 2.按延长米计算	m	5.65		
1250	01B113	铁杉木包电炉子	1.骨架、基层及面层材质做法:40*40*4镀锌方管、碳化铁杉木 2.按展开面积计算	m ²	2.14		
1251	011405001006	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:绿色PVC编织壁布	m ²	5.39		
1252	011502001024	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	2.64		
1253	011505001006	化妆台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、含3*3mm切角 2.支架、配件品种、规格:30*40*4镀锌方管 3.含底部木饰面洗面柜及五金等	m ²	1.66		
1254	01B114	置物架	1.材料种类:淋浴不锈钢置物架	个	3		
1255	011505002003	洗厕配件	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢纸巾盒 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	1		
1256	01B115	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m ²	54.53		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第96页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1257	01B116	密码锁	1.材料种类:衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	12		
		洗浴中心女宾					
1258	011102001008	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面 3.综合考虑排水沟等部位、面积展开计算	m ²	136.77		
1259	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:专用玻马胶粘贴及填缝 2.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03 3.含侧立面部分、面积按展开面积计算	m ²	7.25		
1260	011203001025	石材墙、柱面	1.墙体类型:泡池侧 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、10*10凹槽、倒角	m ²	2.53		
1261	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	133.39		
1262	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	133.39		
1263	011108001007	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	0.9		
1264	01B117	地篦子	1.材料种类及规格:250mm宽、30mm厚深色石材带孔下水地篦子	m	2.66		
1265	01B118	地篦子底板	1.材料种类及规格:250mm宽底部5mm316型带孔不锈钢板	m	2.66		
1266	01B119	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m ²	140.2		
1267	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、四周靠墙边10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板面嵌缝处理	m ²	16.99		
1268	011302002007	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m ²	102.31		
1269	011404002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	150.1		
1270	011302002008	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规	m ²	15.15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第97页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1270	011302002008	跌级吊顶天棚	格:10mm蜂窝铝板基层、白色铝板	m ²	15.15		
1271	011205001037	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板	m ²	15.33		
1272	011405001007	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:喷绘壁布2	m ²	9.94		
1273	011205001038	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m ²	95.41		
1274	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	40.1		
1275	010801002005	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m ²	10.1		
1276	011203003023	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-02	m ²	206.8		
1277	01B120	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	523.03		
1278	011203003024	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03、含玻马胶密封	m ²	29.54		
1279	01B121	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	5		
1280	011505001007	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 2.支架、配件品种、规格:40*40*4镀锌方管	m ²	3.32		
1281	011203003025	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、干挂瓷砖CT-02	m ²	2.41		
1282	011203003026	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.面层材料品种、规格、颜色:弧形手工砖CT-01	m ²	4.67		
1283	011203001026	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01 4.部位:泡池电视背景墙	m ²	3.6		
1284	011203001027	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.基层、面层材料品种、规格、颜色:10mm蜂窝铝板、深色石材ST-01	m ²	2.28		
1285	01B122	玻璃电视罩	1.材料种类、规格:电视外加10mm钢化防水玻璃罩	m ²	2.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第98页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1286	011502001025	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:30+10+10+20+10+10+45mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	14.84		
1287	011203003027	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:胶粘 3.龙骨、基层、面层材料品种、规格、颜色:20*40*3镀锌方管、10mm蜂窝铝板、弧形手工砖CT-01多颜色跳色、局部增加镀钛不锈钢做弧形手工砖形状	m ²	6.23		
1288	01B123	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:墙面胶粘马赛克ST-03 2.隔断板材质:40*40*4镀锌方管、白色人造理石ST-03隔断板、7*7凹槽 3.按正投影面积计算	m ²	5.22		
1289	011205001039	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m ²	4.4		
1290	011502001026	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:20+10+30+30+10+20mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	11.6		
1291	011205001040	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:9.5mm防潮石膏板	m ²	1.02		
1292	011404001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	1.02		
1293	01B124	木饰面衣柜	1.材料种类:木饰面衣柜、门板绿色PVC编织壁布、五金综合考虑 2.按正投影面积计算	m ²	4.22		
1294	011203001028	石材墙、柱面	1.墙体类型:衣柜底座 2.安装方式:胶粘 3.龙骨及基层材质:40*40*4镀锌方管及20*20*1.5mm镀锌方管、10mm蜂窝铝板 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 5.按石材展开面积计算	m ²	3.16		
1295	01B125	毛巾柜	1.背板龙骨、基层及面层材质做法:75轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏板、防水腻子成活、灰色PVC编织壁布 2.柜子材质:深色石材ST-01台面、木饰面、镀钛不锈钢踢脚线矮柜、含五金等 3.柜子侧板及顶板材质:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面/40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、木饰面 4.隔断板材质:30*40*4镀锌方管、木饰面隔断板、亚克力盖板 5.按正投影面积计算	m ²	8.32		
1296	011502001027	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格、颜色:10+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	17.4		
1297	011405001008	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:绿色PVC编织壁布	m ²	5.39		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第99页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1298	011505001008	化妆台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、含3*3mm切角 2.支架、配件品种、规格:30*40*4镀锌方管 3.含底部木饰面洗面柜及五金等	m2	1.66		
1299	011203001029	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01	m2	15.15		
1300	011502001028	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	2.63		
1301	010805004002	玻璃门联窗	1.玻璃品种、厚度:10mm超白耐高温钢化玻璃门联窗、含五金配件等、30*40*1.5不锈钢方管立柱	m2	3.74		
1302	010808002010	金属门窗套	1.基层材料种类:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢哑口套	m2	1.89		
1303	011205001041	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m2	5.04		
1304	01B126	铁杉木包电炉子	1.骨架、基层及面层材质做法:40*40*4镀锌方管、碳化铁杉木 2.按展开面积计算	m2	2.14		
1305	011203001030	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:玉石石材ST-05	m2	12.19		
1306	01B127	铁杉木坐凳	1.骨架、基层及面层材质做法:40*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板、碳化铁杉木坐凳 2.按延长米计算	m	2.88		
1307	01B128	保洁低柜	1.台柜规格:600*680mm 2.材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3.五金种类、规格:综合考虑	m	2.3		
1308	01B129	置物架	1.材料种类:淋浴不锈钢置物架	个	3		
1309	011505002004	洗厕配件	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢纸巾盒 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	1		
1310	01B130	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	46.54		
1311	01B131	密码锁	1.材料种类:衣柜带把手、一体磁卡电磁密码锁	个	8		
		洗浴中心休息区(公卫)					
1312	011102001009	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面	m2	3.72		
1313	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	3.86		
1314	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m2	3.86		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第100页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1315	011108001008	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m2	0.14		
1316	01B132	石材结晶	1.做法: 地面石材结晶处理	m2	3.86		
1317	011302002009	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	3.72		
1318	011404002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	4.68		
1319	011203003028	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-02	m2	19.16		
1320	01B133	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	47.9		
1321	011505002005	洗厕配件	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢纸巾盒 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	1		
1322	011505002006	洗厕配件	1.材料品种、规格、颜色:塑料手纸盒 2.支架、配件品种、规格:综合考虑	个	1		
1323	010801002006	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m2	2.1		
1324	011203003029	块料墙、柱面	1.墙体类型:墙面 2.安装方式:专用玻马胶粘贴及填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03	m2	2.34		
1325	011505001009	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、3*3切角 2.支架、配件品种、规格:40*40*4镀锌方管	m2	1.05		
1326	011203001031	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.龙骨及基层材质: 40*40*4镀锌方管 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01	m2	0.76		
1327	01B134	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:镀钛不锈钢边框及吊杆、防雾银镜、自带背光 2.框材质、断面尺寸:0.5*1m	个	1		
1328	01B135	石材结晶	1.做法: 墙面石材结晶处理	m2	1.81		
		休闲区(走廊)					
1329	01B136	鹅卵石	1.材料及做法: 景观区填铺鹅卵石	m3	0.22		
1330	011502001029	成品装饰线条	1.基层类型:10mm蜂窝铝板 2.线条材料品种、规格:150+20+150mm镀钛不锈钢装饰收边条 3.部位: 景观区收边条	m	6.26		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第101页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1331	011102001010	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面	m2	44.41		
1332	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	45.63		
1333	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m2	45.63		
1334	011108001009	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m2	1.22		
1335	01B137	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m2	45.63		
1336	011302002010	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	45.95		
1337	011404002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	53.4		
1338	011405001009	墙纸裱糊	1.裱糊部位:吊顶 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:蓝色喷绘壁布	m2	2.37		
1339	011205001042	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽、综合考虑弧形转角部分	m2	94.42		
1340	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	45		
1341	011205001043	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板、综合考虑弧形拐角处	m2	17.3		
1342	011405001010	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:喷绘壁布2、综合考虑弧形拐角处	m2	17.3		
1343	010801002007	木质门带套	1.门扇木材材质:木饰面木门、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m2	2.61		
1344	011205001044	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:50*50*4镀锌方管、双面10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:双面木饰面、5*5凹槽、带镂空不规则造型 3.按正投影面积计算	m2	2.58		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第102页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1345	01B138	墙、柱面装饰板	1.材料种类:幕墙PC插接板	m2	9.93		
1346	010808002011	金属门窗套	1.龙骨、基层材料品种、规格:10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢垭口套	m2	3.42		
1347	010801002008	木质门带套	1.材质、厚度:木饰面木门、长虹玻璃、镀铜不锈钢踢脚线、含五金执手锁、合页及隔音胶条、闭门器等	m2	7.83		
1348	011502001030	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:镀钛不锈钢收边条 25+10+15+20+15+10+10mm	m	11.6		
1349	011502001031	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:镀钛不锈钢收边条 25+10+15+20+15+10+120mm	m	3.3		
		足疗房					
1350	011102001011	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面	m2	37.5		
1351	011101006021	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	37.78		
1352	011101006022	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m2	37.78		
1353	011108001010	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m2	0.28		
1354	01B139	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m2	37.78		
1355	011302002011	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层及肋板、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	37.5		
1356	011404002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	15.28		
1357	011404002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:蓝色防水无机涂料成活	m2	38.13		
1358	011502001032	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	11.6		
1359	011502001033	成品装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:35*85mm绿色混水漆木质造型线条 2.部位:电视墙四周	m	7.08		
1360	011205001045	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂	m2	2.97		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第103页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1360	011205001045	墙、柱面装饰板	1. 窝铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:绿色混水漆饰面墙板 3. 按正投影面积计算	m ²	2.97		
1361	01B140	低柜	1. 台柜规格:500*900mm 2. 材料种类、规格:木饰面、深色石材ST-01 3. 五金种类、规格:综合考虑	m	3.95		
1362	011205001046	墙、柱面装饰板	1. 龙骨、基层材料种类、规格:30*40*4镀锌方管、10mm蜂窝铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、顶部灯带处亚克力透光盖板 3. 按正投影面积计算	m ²	9.46		
1363	011205001047	墙、柱面装饰板	1. 龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板 2. 面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽	m ²	28.48		
1364	011205001048	墙、柱面装饰板	1. 龙骨、基层材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨、10mm蜂窝铝板 2. 面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽	m ²	2.88		
1365	011105006009	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3. 面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	25.2		
1366	011205001049	墙、柱面装饰板	1. 龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板	m ²	23.19		
1367	011404001011	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:防水腻子成活 3. 涂料品种、喷刷遍数:蓝色防水无机涂料成活	m ²	10.75		
1368	011405001011	墙纸裱糊	1. 裱糊部位:墙面 2. 腻子种类:成活 3. 面层材料品种、规格、颜色:绿色PVC编织壁布	m ²	12.44		
1369	01B141	墙面链条	1. 材料种类: 电视墙装饰链条	m	1		
		按摩V1					
1370	011102001012	石材楼地面	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格:深色大理石皮革面	m ²	27.18		
1371	011101006023	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	27.48		
1372	011101006024	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3. 部位: 防水保护层	m ²	27.48		
1373	011108001011	石材零星项目	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	0.3		
1374	01B142	石材结晶	1. 做法: 地面石材结晶处理	m ²	27.48		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第104页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1375	011302002012	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双层9.5mm防潮石膏板、灯带处10mm蜂窝铝板基层、9.5mm防潮石膏板、石膏板面嵌缝处理	m2	27.18		
1376	011404002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、涂刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	32.88		
1377	01B143	墙面装饰杆	1.材料种类及规格: 不锈钢装饰杆25*70mm	m	5.7		
1378	011205001050	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@ 200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽	m2	11.24		
1379	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	30.2		
1380	011205001051	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:30*40木龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格:木饰面、5*5凹槽	m2	0.94		
1381	011205001052	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@ 200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm雪弗板、浅色壁布硬包饰面、V型缝	m2	50		
1382	011502001034	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	5.8		
1383	011205001053	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格、中距:打孔木楔@ 200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm防潮石膏板	m2	12.4		
1384	011405001012	墙纸裱糊	1.裱糊部位:墙面 2.腻子种类:成活 3.面层材料品种、规格、颜色:喷绘壁布3	m2	12.4		
1385	011205001054	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:50轻钢龙骨、岩棉、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽、顶部灯槽上亚克力透光盖板	m2	6.2		
1386	011205001055	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:成品绿色皮革软包	m2	2.18		
1387	011502001035	成品装饰线条	1.线条材料品种、规格、颜色:35*85mm绿色混水漆木质造型线条 2.部位: 电视墙四周	m	9.92		
1388	011205001056	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@ 200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板	m2	2.94		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第105页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1388	011205001056	墙、柱面装饰板	2.面层材料品种、规格、颜色:绿色混水漆饰面墙板 3.按正投影面积计算	m ²	2.94		
1389	01B144	墙面链条	1.材料种类:电视墙装饰链条	m	4.6		
1390	011205001057	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板、30*40木龙骨、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面、5*5凹槽	m ²	4.7		
1391	011205001058	墙、柱面装饰板	1.龙骨、基层材料种类、规格:打孔木楔@200找平、20*50轻钢副龙骨、30mm厚岩棉、10mm蜂窝铝板 2.面层材料品种、规格、颜色:防潮石膏板、面层长虹玻璃、木饰面造型线条25mm宽	m ²	5.5		
1392	011404001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m ²	5.5		
		游泳池					
1393	011102001013	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面 3.综合考虑排水沟等部位、面积展开计算	m ²	597.53		
1394	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:专用玻马胶粘贴及填缝 2.面层材料品种、规格、颜色:马赛克CT-03	m ²	594.94		
1395	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m ²	1591.67		
1396	011101006026	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	119.51		
1397	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m ²	598.4		
1398	011108001012	石材零星项目	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格:深色大理石皮革面过门石	m ²	0.87		
1399	01B145	地篦子	1.材料种类及规格:310mm宽、30mm厚深色石材带孔下水地篦子	m	93.66		
1400	01B146	地篦子底板	1.材料种类及规格:310mm宽、底部5mm316型带孔不锈钢板	m	93.66		
1401	011102001014	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:胶粘 2.面层材料品种、规格、颜色:80mm厚深色大理石皮革面、带35*35mm凹槽 3.部位:排水沟两侧地面	m ²	46.83		
1402	01B147	石材结晶	1.做法:地面石材结晶处理	m ²	645.23		
1403	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	32.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第106页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1403	011102003008	块料楼地面	粘贴 2.面层材料品种、规格:600*1200 地砖、含瓷砖套割	m ²	32.02		
1404	01B148	美缝	1.瓷砖地面美缝处理	m	591.55		
1405	01B149	地坪漆地面	1.基层及面层材质做法:地面打磨清理、界面剂、自流平、地坪漆	m ²	87.49		
1406	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚 2.面层厚度、混凝土强度等级: C20细石砼随打随抹	m ²	594.94		
1407	01B150	地面随打随抹	1.材料种类及砂浆配比:地面 1: 1水泥砂浆随打随抹	m ²	594.94		
1408	011203003030	块料墙、柱面	1.墙体类型:游泳池内侧立面 2.安装方式:20厚泳池专用玻马胶 粘贴及填缝 3.面层材料品种、规格、颜色:马 赛克CT-03	m ²	138.9		
1409	01B151	石材装饰腰线	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜 色:120mm厚深色石材ST-01皮革 面、80mm高腰线 4.部位:独立柱	m	27.63		
1410	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖柱面 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚 1: 3水泥砂浆抹灰、满挂网格布	m ²	42.28		
1411	011302001009	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一 级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻 钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规 格:10mm蜂窝铝板基层、喷白色 氟碳漆处理、40*40*2铝合金方 管骨架固定A级防火喷绘软膜天 花、镀钛不锈钢收边条 10+40+10mm	m ²	523.35		
1412	011302002013	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌 级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻 钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双 层9.5mm防潮石膏板、跌级处 0mm蜂窝铝板、9.5mm防潮石膏 板、石膏板面嵌缝处理	m ²	629.76		
1413	011302001010	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一 级吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻 钢龙骨 3.基层、面层材料种类、规格:双 层9.5mm防潮石膏板、石膏板面 嵌缝处理	m ²	6.1		
1414	011404002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水 无机涂料成活	m ²	735.36		
1415	011404002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:蓝色防水 无机涂料成活	m ²	90.55		
1416	010808002012	金属门窗套	1.基层材料品种、规格:10mm蜂 窝铝板 2.面层材料品种、规格:镀钛不锈 钢门窗套线	m ²	1.79		
1417	011203001032	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:内墙 2.安装方式:干挂	m ²	113.9303		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第107页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1417	011203001032	石材墙、柱面	3.骨架材料种类、规格:100*48*5.3镀锌槽钢、50*5镀锌角钢、100*100*10厚钢板、50*50*5镀锌方管或者40*40*4镀锌方管装饰台骨架 4.面层材料品种、规格:深色石材ST-01、综合考虑凹槽等造型	m2	113.9303		
1418	011203001033	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架种类:50*5镀锌角钢 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01拉钩板	m2	18.83		
1419	011205001059	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:20*40*3镀锌方管 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板喷黑色氟碳漆 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘绿植墙面	m2	22.13		
1420	011202001002	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:砖砌地台 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆抹灰	m2	5.63		
1421	011203001034	石材墙、柱面	1.墙体类型:地台、窗台板处、装饰柱台面 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01	m2	15.5		
1422	011203001035	石材墙、柱面	1.安装方式:干挂 2.骨架、面层材料品种、规格、颜色:50*5镀锌角钢、干挂深色石材ST-01柱面、含倒角磨边造型等	m2	196.08		
1423	011203003031	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-02	m2	67.83		
1424	011203003032	块料墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架、面层材料品种、规格、颜色:50*5镀锌角钢、干挂瓷砖CT-02	m2	146.7413		
1425	011203001036	石材墙、柱面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:干挂 3.骨架种类:30*40*3镀锌方管、50*5角钢 4.面层材料品种、规格、颜色:深色石材ST-01、综合考虑凹槽等	m2	1.33		
1426	01B152	干挂石材暗门	1.材料种类及规格:干挂深色石材暗门、50*50*5镀锌方管骨架、含推弹门吸等五金、0.8*1.73m	樘	1		
1427	011502001036	成品装饰线条	1.基层类型:墙面 2.线条材料品种、规格:10+10+15+20+15+10+10mm镀钛不锈钢装饰收边条	m	10.4		
1428	011404001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	294.72		
1429	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	81.1		
1430	01B153	石材结晶	1.做法:墙面石材结晶处理	m2	338.79		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第108页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1431	01B154	泳池上岸扶手	1.扶手材料种类、规格:316不锈钢带踏板上岸扶手 2.固定配件种类:综合	套	8		
		其他区域辅房					
1432	011101006028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆	m2	54.02		
1433	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆 3.部位:防水保护层	m2	54.02		
1434	01B155	地坪漆地面	1.基层及面层材质做法:地面打磨清理、界面剂、自流平、地坪漆	m2	29.97		
1435	011109001001	架空地板	1.支架高度、材料种类:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 3.防护材料种类:综合考虑	m2	24.05		
1436	011404002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	54.02		
1437	011404001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:墙面 2.腻子种类:防水腻子成活 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水无机涂料成活	m2	210.32		
1438	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.基层材料种类、规格:10mm蜂窝铝板 3.面层材料品种、规格:镀钛不锈钢踢脚线	m	48.7		
1439	011101007002	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40厚 2.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石砼	m2	130.93		
1440	01B156	家政保洁	1.工作内容:家政保洁清洁卫生、含墙地顶及窗户等所有区域精保洁	m2	2739.15		
		安装工程					
		卫生洁具					
1441	031003003001	洗脸盆	1.类型:台下式洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:普通水龙头 4.安装方式:成套安装 5.附件名称、数量:水龙头、金属软管及排水附件	组	3		
1442	031003003002	洗脸盆	1.类型:台下式洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:感应水龙头 4.安装方式:成套安装 5.附件名称、数量:水龙头、金属软管及排水附件	组	11		
1443	031003006001	大便器	1.类型:坐式 2.材质:陶瓷 3.规格:智能型 4.安装方式:成套安装 5.附件名称、数量:金属软管及进水阀配件	组	9		
1444	031003007001	小便器	1.类型:挂式 2.材质:陶瓷 3.规格:感应开关 4.安装方式:成套安装	组	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第109页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1444	031003007001	小便器	5.附件名称、数量:冲水连接管及排水附件	组	3		
1445	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.材质:陶瓷 3.规格:落地式 4.安装方式:成套安装 5.附件名称、数量:不锈钢水龙头及排水附件	组	4		
1446	031003010002	淋浴器	1.材质:不锈钢 2.规格:冷热水 3.组装形式:成套安装	套	28		
1447	031003014015	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:镀铬铝合金 3.型号、规格:DN50	个	47		
1448	031003014016	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:镀铬铝合金 3.型号、规格:DN75	个	2		
1449	031003014017	给、排水附件	1.类型:出墙水龙头 2.材质:不锈钢 3.型号:感应式	个	2		
		电气照明					
1450	030412001040	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	5848.56		
1451	030412001041	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	473.8		
1452	030412001042	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:φ 20 4.配置形式:综合考虑	m	18.6		
1453	030412004032	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	17734.64		
1454	030412004033	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜	m	1914.6		
1455	030412004034	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜	m	4428.6		
1456	030412004035	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:桥架内敷设 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	1467.8		
1457	030412006012	接线盒	1.名称:灯头盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	600		
1458	030412006013	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	232		
1459	030413001002	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:长度40cm 3.规格:12W 4.类型:壁装	套	11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第110页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1460	030413001003	普通灯具	1.名称:艺术壁灯 2.型号:总尺寸1800*620mm 3.规格:镀钛不锈钢装饰杆,造型杆自带30W暖白光,画身深色木作边框,油画布材质画芯 4.类型:壁装	套	10		
1461	030413001004	普通灯具	1.名称:阅读灯 2.型号:镀钛不锈钢内嵌灯,尺寸170mm*68mm,自带开关,功率5W,暖白光 3.类型:壁装	套	4		
1462	030413001005	普通灯具	1.名称:服务台艺术灯 2.型号:总尺寸2000mm*800mm,造型灯头直径250mm,镀钛不锈钢装饰杆,服务台侧面穿插安装,LED节能造型灯挂于横杆之上。 3.规格:功率15W,暖白光 4.类型:明装	套	1		
1463	030413002012	装饰灯	1.名称:LED防水射灯 2.型号:直径75mm 3.规格:功率12W,色温2700K,光束角:24度 4.类型:嵌入式	套	587		
1464	030413002013	装饰灯	1.名称:明装防水LED水纹灯 2.型号、规格:长度1m、功率40W/m 3.安装方式:明装	套	6		
1465	030413002014	装饰灯	1.名称:防水LED轨道射灯 2.型号:轨道式 3.规格:功率15W,色温2700K,光束角24度 4.安装方式:明装 5.含轨道安装	套	25		
1466	030413002015	装饰灯	1.名称:暗装防水LED洗墙灯 2.型号:宽度50mm,长度0.5m 3.规格:功率24W/m,色温2700K 4.安装方式:明装	套	3		
1467	030413002016	装饰灯	1.名称:暗装防水LED洗墙灯 2.型号:宽度50mm,长度1m 3.规格:功率24W/m,色温2700K 4.安装方式:明装	套	7		
1468	030413002017	装饰灯	1.名称:暗装防水LED洗墙灯 2.型号:宽度50mm,长度1.5m 3.规格:功率24W/m,色温2700K 4.安装方式:明装	套	41		
1469	030413002018	装饰灯	1.名称:低压暗装防水LED灯带 2.型号:铝合金型材35*35mm,亚克力盖板 3.规格:功率9W/m,色温2700K 4.安装方式:明装	m	119.1		
1470	030413002019	装饰灯	1.名称:低压明装天际灯 2.型号:钢带式 3.规格:功率9W/m,色温2700K 4.安装方式:明装	m	63.8		
1471	030413002020	装饰灯	1.名称:低压暗装防水LED双排灯带 2.型号:铝合金型材50*20mm,亚克力盖板 3.规格:功率9W/m*2,色温2700K 4.安装方式:明装	m	59		
1472	030413002021	装饰灯	1.名称:低压暗装防水LED灯带 2.型号:43mm斜发光型材 3.规格:功率9W/m,色温2700K 4.安装方式:壁装	m	16.6		
1473	030413002022	装饰灯	1.名称:低压暗藏防水LED灯带 2.型号:宽度10mm 3.规格:功率9W/m,色温2700K 4.安装形式:内藏式	m	588		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第111页 共111页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1474	030413002023	装饰灯	1.名称:220V超级区块灯 2.型号:单个区块尺寸66*66mm, 每平米16个 3.规格:功率4W,色温6000K 4.安装形式:内藏式	m2	516		
1475	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	25		
1476	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	11		
1477	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	57		
1478	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:三联双控开关 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	4		
1479	030413014004	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	94		
1480	030413014005	插座	1.名称:防水型安全型五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	26		
1481	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	473.8		
		桑拿房设备					
1482	030413001006	普通灯具	1.名称:防爆壁灯 2.型号:木质外罩 3.规格:35W 4.类型:壁装	套	4		
1483	030601001005	温度仪表	1.名称:温度显示器 2.类型:测量精度:±1 C/测量范围:0 C~99 C/工作电压:AC10-12V 3.安装方式:门上壁装	套	2		
1484	03B023	桑拿炉	1.材质: 304不锈钢 2.型号: 15KW/380V 3.含数显温控器	套	3		
1485	03B024	桑拿房自动浇水装置	1.φ 65、304不锈钢喷水器 2.延时控制器 3.φ 32L型不锈钢连接管 4.嵌入式水晶远红外线触摸开关	套	3		
合计							

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	迎宾楼洗浴游泳馆改造工程			
2.1	000003	土建工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.1.6	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.1.7	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.8	011601016001	竣工清理	工作内容:包括场地内清理、归集至外运等		
2.1.9	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.10	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.11	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.12	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000008	装饰工程			

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000013	拆除及加固工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3.6	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.3.7	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.8	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.9	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.3.10	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000018	安装工程			
2.4.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
2.4.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.4.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5	000026	消防工程			
2.5.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
2.5.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.5.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.5.5	031401001002	脚手架	运、归库等		
2.5.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.6	000039	空调工程			
2.6.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
2.6.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.6.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.6.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.6.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.7	000048	泳池水处理工程			
2.7.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.7.3	031401021004	冬雨季施工增加	工、施工机械效率降低等内容		
2.7.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.7.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.7.6	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.7	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.8	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.9	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000060	消防水泵房			
3.1	000061	土建工程			
3.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
3.1.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.1.6	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
3.1.7	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.1.8	011601016002	竣工清理	工作内容:包括场地内清理、归集至外运等		
3.1.9	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.10	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.11	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.12	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.2	000066	装饰工程			
3.2.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.2.6	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.9	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3	000071	安装工程			
3.3.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.3.5	031401001005	脚手架	护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.3.6	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.7	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.8	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.9	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000080	附属工程			
4.1	000081	土建工程			
4.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.2	000086	安装工程			
4.2.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.2.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.2.5	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.6	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.7	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.8	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000095	精装修			
5.1	000096	建筑工程			
5.1.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.1.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2	000101	装饰工程			
5.2.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.2.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.2.5	011601001006	装饰脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5.2.6	011601001007	满堂脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5.2.7	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.8	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.9	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.10	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.3	000119	安装工程			
5.3.1	031401020007	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	031401013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	031401021007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
5.3.4	031401015007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.3.5	031401001007	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
5.3.6	031401009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.3.7	031401011007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.8	031401010007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.3.9	031401012007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额	2000000.00	
2	专业工程暂估价	100000.00	
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	13676.83	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	2113676.83	

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额	2000000.00	100	2000000.00	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				2000000.00	

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	抗震支架	91743.12	8256.88	100000.00	
	合计			100000.00	

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

计日工表

计日工表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e671ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	迎宾楼洗浴游泳馆改造工程				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	拆除及加固工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	消防工程				
	小计				
	空调工程				
	小计				
	泳池水处理工程				
	小计				
	消防水泵房				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	附属工程				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	精装修				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:威海市东山宾馆改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	迎宾楼洗浴游泳馆改造工程				
	土建工程				
	装饰工程				
	拆除及加固工程				
	安装工程				
	消防工程				
	空调工程				
	泳池水处理工程				
	消防水泵房				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	附属工程				
	土建工程				
	安装工程				
	精装修				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				

57b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

其他注意事项

控制价：22082128.14

专家个数：7

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

f7b3d64c-dd56-4c53-bdd2-1be16e611ae9