

山东大学威海校区图书馆主楼加固改造项目施工总 承包招标文件第 3 版澄清

现就潜在投标人的答疑回复如下：

1、招标文件第二章投标人须知前附表 3.4.1 条第 5 款投标保证金免交的情形：截止 2025 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。而附录 1 中要求公共信用综合评价等级为 A+。且目前山东省公布的公共信用综合评价时间为 2026 年 6 月 30 日。

请问，是否应为截止 2026 年 6 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。

回答：以最新 2026 年信用评价等级为准。

2、第五章工程量清单第十五条、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位建议品牌档次的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。关于上文中提到的建设单位建议品牌档次的材料是否指本章中第二十四条中提到的材料？本次招标文件没有给投标样表，但是第八章投标文件格式中提到清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。投标单位是否可以单独制作报价说明，将选用品牌填在报价说明中？

回答：是第二十四条中提到的材料，可以在报价说明中列明选用品牌。

3、第五章工程量清单第十六条中提到建设项目工伤保险在投标报价时按照给定的金额计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。第十八条中提到本工程的暂列金额详见暂列金额明细表。投标人必须按此数计取工伤保险费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。第十六条和第十八条中关于工伤保险的计取有冲突，gczj 文件中已给定固定金额，投标单位是否按给定金额报价即可？

的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。投标报价中的税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照给定的金额计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十七、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十八、本工程的暂列金额详见暂列金额明细表。投标人必须按此数计取工伤保险费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

专业工程暂估价，投标人应按给定的金额计入投标总报价中，报价中不得任意更改。

回答：按给定金额报价。

4、本工程拆除下来的各种废料，招标人是否要回收？还是由中标人自行处理？

回答：依据工程量清单编制说明第十九条的第 12 条报价。

5、招标文件及 gczj 文件中分部分项清单序号 2229 编码 07B001 平整场地特征描述中提到按设计图示尺寸以建筑物首层建筑面积计算。但是计量单位为 m³，两者互相冲突，请核实是否计量单位有误？

		消防水池水泵房 土建工程	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:30cm内土方 挖、填、运、场地找平 5.按设计图示尺寸以建筑物 首层建筑面积计算。建 筑物地下室结构外边线突 出首层结构外边线时，其 突出部分的建筑面积合并 计算				
2229	07B001	平整场地		m ³	446.9		

回答：按项目特征中计算规则以 m² 为计量单位。

6、为便于比较拆除和改造部分的差异，可否提供本工程原电子版竣工图纸？

回答：不提供。

7、招标文件第五章工程量清单中“第二十四. 所选用的主要材料，控制价编制参考了以下品牌:”，第七章技术标准和要求中“主要材料、设备选型范围：材料、设备选型不低于投标范围要求的同等类品牌。所有产品必须是国标产品，并符合环保标准。”我方理解：所列品牌仅供投标人参考，投标文件可自主填报品牌，我方理解是否准确？

回答：是，材料、设备选型不低于招标要求的同等类品牌。

8、清单编制说明中配电箱提供了元器件品牌，又提供了生产厂家，是否只需要满足元器件品牌即可？

30.配电箱主要电气元件：正泰、德力西、西门子

31.保温材料：神州、华美、华阳、隆济时

32.交换机：新华三、华为、锐捷

33.消防产品：北大青鸟、利达华信、海湾

34.消火栓箱、消火栓：福建天广、颖龙、金盾

35.干粉灭火器：青岛楼山、福建天广、金盾

36.空调：格力、美的、海尔、海信

37.网络产品：华为、新华三、锐捷、海康

38.音视频设备：BOSS、GBL、SONBS、海康

39.电气火灾监控系统、消防电源监控系统：威海凯瑞、昆明英派尔、北京爱博精电

40.智能疏散指示系统：威海凯瑞、浙江东元、珠海西默

41.配电箱：汇通电力、双城电力、盛源电力、有孚

回答：配电箱内的电气元器件参照品牌表，配电箱参照品牌表。

9、配电箱 QL-2AP-RS1、QL-3AP-RS1、QL-4AP-RS1 无系统图

回答：这三个配电箱系统图与电施 52 中的热水器 1~11AP-RS1, 1AP-RS2 系统图一致。

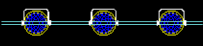
10、图书馆安装工程中的照明系统清单项：

030505006001	电源1.名称:升降点照明出线电源	台	119	5.6
--------------	------------------	---	-----	-----

清单描述升降点照明出线电源，单位为台，考虑预留接线盒还是其他形式？

回答：是灯。

11、

	吊装面光灯		13套
	吊装舞台灯		10套

清单中吊装面光灯和吊装舞台灯，图纸和清单均无规格型号相关参数？

回答：此灯具为舞台厂家专业制作安装。设计参数可按照舞台规模常规考虑。

12、制冷机房内的流量传感器、压力传感器、温度传感器、流量开关灯图纸及清单均无具体参数？

回答：此部分由后期机房自控综合考虑，自控参数按照常规考虑。

13、是否提供统一的设备表？

回答：不提供。

14、

插座1. 名称:带保护接点密闭插座2. 规格:250V10A3. 安装方式:暗装

插座1. 名称:带保护接点安装插座2. 规格:250V10A3. 安装方式:暗装

插座1. 名称:带保护接点安装插座2. 规格:250V10A3. 安装方式:暗装

插座1. 名称:带保护接点安装插座2. 规格:250V10A3. 安装方式:暗装

图纸无此图例，该清单项按照五孔插座考虑？

回答：可以。

15、招标文件第四章合同条款及格式中 11. 价格调整 “第 3 种方式：其他价格调整方式：本工程可调价材料依据招标清单中所列材料，价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差”，清单“承包人提供可调价主要材料表”中，可调价材料仅有自动排气阀 DN40。合同中的“招标清单所列材料”具体是指哪部分材料？基准价以投标报价为准？

回答：依据招标清单编制说明，结合《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)的要求，进行报价。

16、建筑说明地面做法 1，建议 35mm 厚 C20 细石混凝土调整为 40mm 厚。

回答：不调整，按招标文件规定执行。

17、瓷砖如采用全瓷砖或吸水率较低的瓷砖，建议在瓷砖背部增加一道背涂胶。

回答：不增加，按招标文件规定执行。

18、建筑说明地面做法 2，做法中未注明地面防水上返墙面高度。

回答：按建筑图纸总说明和《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 执行。

19、建筑说明地面做法 3，建议 35mm 厚 C20 细石混凝土调整为 40mm 厚。

回答：不调整，按招标文件规定执行。

20、设备管井内图纸设计地面为 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料，未注明防水涂料上返高度。

回答：按建筑图纸总说明和《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 执行。

21、建筑做法内墙 1 防水施工高度未注明，是否为墙体全高。

回答：按建筑图纸总说明和《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 执行。

22、建筑做法内墙 2 水泥砂浆内墙抹灰面层是否增加抗裂砂浆并压入耐碱玻纤网格布。

回答：按照图纸建筑做法报价。

23、建筑做法内墙 3 水泥砂浆保护层建议压入耐碱玻纤网格布，120g/m²。

回答：按照图纸建筑做法报价。

24、建筑做法屋面 3，风井顶板抹灰建议增加抗裂砂浆抹面，并压入耐碱玻纤网格布。

回答：按照图纸建筑做法报价。

25、建筑做法踢脚 1 中，未明确大理石踢脚线高度。

回答：120mm 高

26、图纸做法中有相关室外工程镶贴，是否有相应室外图纸。

回答：有图纸。

27、室外工程花岗岩镶贴，建议在花岗岩侧面及底部涂刷专用耐碱背涂封闭底漆。

回答：按照图纸做法报价。

28、室外 180mm 厚 C25 混凝土道路为车行道，建议增加配筋。

回答：不增加，按招标文件规定执行。

29、建筑说明 5.1，本工程新增建筑非承重外墙采用 300 厚自保温砌块，强度等级不小于 A3.5，砌筑砂浆强度等级不小于 Ma5.0。未明确自保温砌块的干密度等级和导热系数等保温性能指标，无法判断是否满足节能要求。

回答：不考虑节能要求。

30、建筑图中图纸名称为主楼加固改造施工设计图，因此提供的做法表因为改造后的做法，是否可以提供原蓝图做法表，以便明确改造过程中拆除内容。

回答：不提供。

31、凡设有地漏房间应做防水层，防水层为 0.7 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材（芯材厚度 0.5 + ≥1.3 厚聚合物水泥粘结剂）涂料，图中未注明整个房间做坡

度者,均在地漏周围内做 1~2%坡度坡向地漏,有水房间的楼地面应低于相邻房间 $\geq 20\text{mm}$,或做混凝土挡台。请明确挡水台结构面上返高度。

回答:门洞处挡水台高于有水房间完成面不小于 20mm,墙下混凝土反坎高出有水房间完成面 200mm。

32、因为属于校内工程,学生是否在校对工程有较大影响,是否可以明确计划开工和计划竣工的日期?

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年__月__日。

计划竣工日期: 2026 年__月__日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

回答:项目封闭施工,学生在校与否,对工程没有影响。工期以合同签订为准。

33、山东大学威海校区图书馆主楼加固改造项目施工总承包招标文件 73 页中提出,部分材料需提供环保检测报告,请问,此报告是于投标阶段提供还是施工阶段提供。

回答:投标阶段提供。

