

招标编号：sg202611114

2026 年环翠区校舍升级改造项目

施工招标文件

招 标 人：威海市环翠区教育和体育局

招标代理：山东裕达建设工程咨询有限公司



目 录

第一章 招标公告	3
一、招标条件	3
二、招标范围	3
三、项目基本情况	3
四、投标人资格要求	3
五、项目负责人资格要求	4
六、联合体投标要求	4
七、监督部门及投诉电话	4
八、招标文件的获取	4
九、投标文件的递交	5
十、发布公告的媒介	5
十一、联系方式	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	13
1.6 保密	13
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	14
1.11 偏离	14
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	15
2.3 招标文件的修改	15
3. 投标文件	16
4. 投标	18
4.1 投标文件的密封和标记	18
4.2 投标文件的递交	18
4.3 投标文件的修改与撤回	18
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
5.3 开标异议	19
6. 评标	19
6.1 评标委员会	19
6.2 评标原则	20

6.3 评标	20
7. 合同授予	20
8. 重新招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10. 电子招标投标	23
附件一：开标记录表	24
附件二：问题澄清通知	25
附件三：问题的澄清	26
附件四：中标通知书	27
附件五：电子投标文件编制及报送要求	28
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表	32
1. 评标方法	32
2、评审标准	32
3、评审程序	36
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	40
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用合同条款	44
第五章 工程量清单	85
清单编制说明	86
第六章 图 纸	93
第七章 技术标准和要求	94
第八章 投标文件格式	95

第一章 招标公告

一、招标条件

1.1 本招标项目 2026 年环翠区校舍升级改造项目已由相关主管部门批准建设，招标人为威海市环翠区教育和体育局，建设资金来自财政投资，项目出资比例为财政 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标

二、招标范围

图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

3.1 2026 年环翠区校舍升级改造项目位于环翠区，合同估算价 10300000.00 元，计划工期 60 天。

3.2 项目概况：2026 年环翠区校舍升级改造项目包含对区内部分公办中小学及公办幼儿园进行暑期升级改造，主要对老旧校舍进行屋面、外墙、门窗、餐厅、卫生间、给排水、采暖、电气、消防系统等进行升级改造。

3.3 工程质量：国家验收规范合格标准。

3.4 标段划分：本工程分为二个标段，投标单位可以同时参加多个标段的投标，但只能中一个标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价 (元)
一标段	0平方米	对环翠区部分中小学及幼儿园进行屋面、外墙、门窗、餐厅、给排水、采暖、电气、消防系统等进行升级改造。	5210000.00
二标段	0平方米	对环翠区部分中小学及幼儿园进行屋面、外墙、门窗、卫生间、给排水、采暖、电气、消防系统等进行升级改造。	5090000.00

四、投标人资格要求

4.1 持有合法独立法人营业执照。

4.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

4.3 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

- 4.4 投标人及其法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录。
- 4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

- 5.1 要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 5.2 项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。
- 5.3 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

- 6.1 本工程不接受联合体投标。

七、监督部门及投诉电话

- 7.1 本项目区域/监督部门：威海环翠区
- 7.2 异议处理电话：0631-5202336（招标代理机构）
- 7.3 投诉处理电话：0631-5180256（环翠区住房和城乡建设局）

八、招标文件的获取

8.1 【zbtml 格式文件下载开始时间：2026年06月01日 17:30:00；下载截止时间：2026年06月08日 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号政务服务中心四楼） 交易十五厅

投标截止时间、开标时间：2026 年 06 月 23 日 09:00。

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：威海市环翠区教育和体育局

招标代理机构：山东裕达建设工程咨询有限公司

地 址：威海市环翠区四方路 58 号

地 址：威海市经区海滨南路 26-1 号六层

联 系 人：亓媛

联 系 人：杨靛、夏堂、曲波

电 话：0631-5300787

电 话：0631-5202336

邮 件：

邮 件： ydzbdl@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区教育和体育局 地址：威海市环翠区四方路 58 号 联系人：亓媛 电话：0631-5300787
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经区海滨南路 26-1 号六层 联系人：杨靓、夏堂、曲波 电话：0631-5202336
1.1.4	项目名称	2026 年环翠区校舍升级改造项目
1.1.5	建设地点	威海市环翠区
1.2.1	资金来源及比例	财政 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	60 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、持有合法独立法人营业执照。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。 3、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 4、投标人及其法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建

		<p>造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件、工程量清单、图纸等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	招标控制价	<p>本工程招标控制价为：一标段 521 万元整，二标段 509 万元整。</p> <p>投标人所报投标总价不得超过招标控制价，否则将否决其投</p>

		标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：一标段伍万元整，二标段伍万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描</p>

		<p>件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，将否决其投标。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标文件应由投标单位法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件形式	按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2026年06月23日09时00分
4.2.2	递交投标文件地点	投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目无需提交纸质投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：详见公告，本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评

		委 3 人，招标人代表 1 人； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场招标代理人查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，每标段推荐中标候选人人数： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介
7.4	履约担保	无
	特别强调	
7.6	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件五中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>5、扫黑除恶及招投标的投诉电话：</p>	

	<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p> <p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p> <p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsshzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p> <p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p> <p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 区建筑工程招标投标办公室</p> <p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p> <p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p> <p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区建设局 电话: 0631-8963725 电子邮箱: nhxqgjtt@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管</p>	
	<p>6、信用信息报告查询路径:</p> <p>(1) 信用中国: 进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>(2) 信用中国(山东): 进入信用中国(山东)首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>注: 若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的, 以招标文件中查询路径内容为准。</p>		
9	需要补充的其他内容		
10	电子招标投标	是, 具体要求详见附件五: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	
10.1 “暗标”评审			
10.1.1	技术文件是否采用“暗标”评审方式	采用	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (8) 被责令停业的；
- (9) 被暂停或取消投标资格的；
- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (12) 投标人及其法定代表人、项目负责人为失信被执行人的；
- (13) 投标人及其法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (15) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的**招标代理费、评委费**，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要

求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按评分办法附录提供相关资料，以证明其满足本章规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的扫描件。**

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。

电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代

理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

本项目共分两个标段，投标单位可参加相应标段的投标，但每个投标单位只能中标一个标段，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。确定中标的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人通过电子交易系统向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招

标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年 _____月 _____日

附件四：中标通知书

SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称)，位于(详细地址)_____，工程内容为_____。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____的中标单位，中标价为_____，工期为____天(日历日)，质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

日期： 年 月 日

附件五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销

签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字

证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1	分值构成(总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录。

1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，分标段进行评定。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 本项目共分两个标段，投标单位可参加任意标段的投标，但每个投标单位只能中标一个标段，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人，若投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段中标，其他标段由综合得分排名次之的投标人中标。确定中标的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

(1) 组建评标委员会；

评标委员会依法组建，由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，总人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，招标人代表 1 人，推荐主任评委 1 人；

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 清标；

(4) 初步评审；

(5) 详细评审；

(6) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(7) 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

(1) 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

(2) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

(3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

(4) 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

(5) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

(9) 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

(10) 降低招标文件规定不可竞争费用的；

(11) 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

(12) 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为工程项目的监理人；
- (4) 为工程项目的代建人；
- (5) 为工程项目提供招标代理服务的；
- (6) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人、法定代表人、项目负责人被最高人民法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人、项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
- (17) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (18) 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (19) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
- (20) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
- (21) 投标人未按规定出席开标会的；
- (22) 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (10) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (11) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (12) 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- (13) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (14) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (15) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (16) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- (17) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (18) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- (5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

(1) 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

(2) 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3、评审程序

3.1 初步审查

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修

正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-1201106a619

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

住房和城乡建设部国家
工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026年环翠区校舍升级改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年环翠区校舍升级改造项目（一标段）
2. 工程地点：威海市环翠区
3. 工程立项批准文号：威环发改审字【2026】17号
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：对环翠区部分中小学及幼儿园进行屋面、外墙、门窗、餐厅、给排水、采暖、电气、消防系统等进行升级改造。
6. 工程承包范围：图纸范围的工程施工及缺陷责任期的保修，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自各方授权代表签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执五份，招标代理一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 成交（中标）通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前7天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：√。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：√。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的权利
义务，但涉及工程量变更、工程质量、工期及工程价款调整等，必须经发包人盖章确
认。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由发包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担全部城建档案归档费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆或发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。项目负责人离岗 1 天按 1 万元/人支付违约金。每月在岗时间少于 26 天的，视为违约，由发包人向环翠区建设行政管理部门建议进行处罚。。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：---。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50 万元/人、其他岗位人员 5 万元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1 万元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：由承包人向发包人支付 100 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付5万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假，2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金5万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金10万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、

组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ /

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____

职 务：_____

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人应按主管部门要求在施工现场出入口设置洗车装备，保持出入施工

现场的车辆不带土上路，否则由此造成的处罚、罚款等后果由承包人承担，并负责按主管部门要求对污染的路面进行清理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：∟。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：∟

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按政府相关部门的要求执行，达到市级安全文明施工标准要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按付款约定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，处以工程总造价5%罚款。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无须承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 六级至七级的持续2天的大风；

(2) 日气温超过38℃的高温及低于-20℃的严寒大于3天；

(3) 日降雨量100毫米至150毫米的持续3天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，更换所有所涉材料、施工，自行承担一切费用，不计入工期延误，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----

施工现场需要配备的试验设备：_____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，按照 2020 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、2025 版《山东省安装工程消耗量定额》及相关规定执行，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、审计部门等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动不调整合同价格

关于基准价格的约定：___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：___

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限及比例：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：-----。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：-----。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：-----。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：-----。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：-----

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

随工程进度拨付工程进度款，施工过程中按已完成工程量的 50%的比例拨付工程款，工程竣工验收合格后付至工程总造价的 60%，提交竣工结算报告付至工程总造价的 70%，工程竣工审计完成后付至工程总造价的 97%。余款 3%为工程保修金，期间无质量问题，质保期满后无息付清。

如财政拨款延迟上述付款期限的，具体付款日期以财政拨付日期为准。不得以此停止施工、顺延工期，追究损失及违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发
包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后 28 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报区审计局，由区审计局负责组织竣工结算审核工作。承包人如在规定期限内未提供竣工结算报告，发包人将按照审计定案值下浮 10%作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∟；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。

(2) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 1%的违约金。

(3) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，承包人承担造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：-----。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：-----。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的雨雪，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海市环翠区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，

否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

21.3 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

21.4 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.5 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.6 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在施工现场做好工程建设的宣传工作。

21.7 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

21.8 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

21.9 乱倒土方处罚：清理乱倒造成的直接费用的2倍。

21.10 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

21.11 承包人负责应负担的检测项目的检测费。

21.12 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他

组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.13 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.14 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

21.15 工程进度款暂时不到位时，承包人不得以此为由拖延工程进度和工期。

21.16 发包人不承担施工过程中产生的保管费等费用。

21.17 在各阶段付进度款之前，承包人应提供增值税发票，否则进度款期限延期，发包人不构成违约。

21.18 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

安全生产目标责任书

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

工程名称：2026 年环翠区校舍升级改造项目施工

安全生产目标责任书

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做到施工安全管理工作的标准化与规范化，杜绝伤亡事故的发生，保障人身安全。根据《建设工程安全生产管理条例》等有关国家、省、市法律法规，制定本市政工程安全生产目标责任书，明确施工企业安全生产目标和责任。

一、安全管理目标承诺

1. 事故管理

特大事故、重大事故为零；一般事故死亡率、重伤率为零；轻伤率控制在 3%；事故隐患整改率达到 100%；重大危险源监控率达 100%。

2. 安全管理

(1) 各安全生产专项方案备案、审核、验收率达 100%；按照施工组织设计中采取的安全措施的项目执行率达到 100%。

(2) 主管经理、项目负责人必须定期组织对施工现场的安全大检查。

(3) 施工现场各级职能人员岗位责任制、目标责任书执行率达到 100%。

(4) 必须配备与建设工程规模相适应的专职安全管理人员，并做到专职专用、尽职尽责。

(5) 脚手架及施工用电、施工机械等验收合格率达到 100%。

(6) 施工现场各类机械、机电设备完好率达到 100%。

(7) 保障必要的消防投入，明确消防管理机构和管理人员，建立健全、逐级落实岗位消防安全责任制，消防管理达标 100%。

3. 安全教育

工人岗前三级教育率达到 100%，特种作业人员持证上岗率达到 100%，且需在上岗前进行与本工种相适应的、专门的安全技术理论学习和实际操作训练；施工管理人员安全培训率达到 100%。

4. 扬尘控制

严格落实《山东省扬尘污染防治管理办法》、《威海市区市政工程安全文明施工管理办法（暂行）》的要求，做好施工现场的渣土清运、场地硬化、洒水、覆盖、绿化等管理措施，现场扬尘控制率达到 100%。

二、责任

1. 按照法律、法规、规章或工程建设强制性标准关于工程安全生产的规定从事市政施工活动，对建设工程承担安全生产责任。
2. 严格遵守安全生产许可证制度及“三类人员”安全生产任职考核制度。
3. 设立安全生产管理机构，建立健全各级安全生产责任制，制定安全生产控制目标并层层分解、落实。
4. 制定各责任主体、各级安全检查制度，制度中明确细化主体责任和三级安全检查频次，并严格贯彻落实。
5. 对现场人员进行安全生产教育和安全技术交底并为其办理意外伤害保险。
6. 现场从业人员必须持证上岗。
7. 与企业自有劳务人员依法签订书面劳动合同，并办理工伤、医疗或综合保险等社会保险。
8. 保证安全生产条件所需资金投入，并为从业人员提供符合安全要求的安全防护用具。
9. 工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。依法分包的，总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。
10. 制定扬尘控制专项方案和扬尘控制岗位责任制并严格落实。
11. 严格执行国家现行安全技术规范、规程等，积极参加安全管理标准化活动。
12. 制定施工现场生产安全事故应急救援预案。建立组织机构，配备应急救援器材、设备，组织救援人员定期演练，如实记录演练内容和预案修改情况。
13. 发生安全生产事故要采取措施防止事故扩大，保护事故现场，并按程序及时、如实报告；杜绝瞒报、迟报现象。
14. 重要的安全生产工作要有文字资料记载，要做好各类台帐、文字及影像资料的归类、管理工作。
15. 工程开工前办理施工许可手续，开工前 15 日内办理安全报监手续。在未取得施工许可证之前不得擅自进行工程项目施工。
16. 认真贯彻执行国家、省和市的安全生产方针、政策及法规。

我单位将严格贯彻落实目标责任书承诺各项内容，如违反承诺行为或其他违法违规行为，将及时按标准和要求整改，并自觉接受建设单位或行业管理部门的处罚和处理。

施工企业（章）：

法人签字或加盖公章：

年 月 日

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 履约担保格式

附件 9： 支付担保格式

附件 10： 暂估价一览表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区教育和体育局

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2026 年环翠区校舍升级改造项目（一标段） 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

本工程的施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金银行利率为 0 。

七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期 2 年满后 30 天内，将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项：——。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理		项目经理		
项目副经理				
技术负责人		技术负责人		
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于(发包人名称,以下简称“发包人”)与(承包人名称)(以下称“承包人”)于年月日就(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)元(¥)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

年月日

附件 9:

支付担保

(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称)(以下称“发包人”)于年月日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%,数额最高不超过人民币元(大写:)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年月日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

清单编制说明

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程名称：2026年环翠区校舍升级改造项目一标段。

三、 工程概况：本工程升级改造的学校有：威海市塔山小学、威海市桥头小学、威海市古寨中学、威海市长征路幼儿园、威海市鲸园小学、威海市长征小学、威海市实验中学北校区、威海市实验中学、威海市孙家疃小学、威海市码头小学、威海市城里中学、威海市市级机关幼儿园、威海市半月湾小学。

四、 工程招标范围：

1. 土建部分：各个学校设计图纸范围内的屋面改造、外墙改造、门窗改造、餐厅改造等及相应的拆除工程，具体以工程量清单为准。
2. 安装部分：设计图纸范围内给排水、采暖、电气、消防系统的改造及相应的拆除工程（不含智能化、可燃气体探测报警系统），具体以工程量清单为准。

五、 工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、 编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)等。
3. 《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)等。
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025)及其最新发布的配套文件。
5. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价管理办法和有关计价要求。
6. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑等。
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身。注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索

赔或工期延长将不被批准。

- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。
- 十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的

罚款)。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、因场地限制增加的各种费用（市区内施工局限、校园塑胶操场运输局限等）、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用。构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用。均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括各种机械设备的装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
11. 措施项目（除安全文明措施费外）包干计价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目

有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13. 投标单位综合考虑各工序施工期间的成品保护包括其他单位的产品设备等保护费，按现场实际施工组织设计及安排综合考虑成品保护，因此因素发生的费用投标方需综合考虑在报价中，结算不予另计。施工期间不得以报价中没有而不进行保护或保护不到位。报价时综合考虑拆除时对不需要拆除部分保护的费用，结算不予增加。

14. 施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用中综合考虑，结算时不另行增加费用。

15. 施工场地局限增加措施费，投标单位根据现场实际情况自行考虑。

十九、土建、装饰、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、胶粘剂、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

2. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆（除块料结合层）的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 抹灰子目报价应包括清理基层、浇水、甩浆、界面剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。投标单位在报价时综合考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

5. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

6. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

7. 块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。

8. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不

因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

9. 所有铝合金门窗均需按照设计的要求考虑，铝合金窗的报价中应包含各种规格玻璃、铝合金型材、把手等所有窗五金配件、埋件、铝合金窗清洗、铝合金窗检测及避雷的制作等所有完成该项目的费用。
10. 涂料外墙颜色及分格等按建设单位要求，投标报价应充分考虑制作样板墙的费用。无论实际情况如何，结算时不再增加此部分费用。
11. 装饰工程的收边、收口，无论施工图及清单中是否提出，投标单位应将可能发生的费用综合考虑到报价中，中标后不得调整，也不另行签证。抹灰、找平层、垫层等投标报价考虑素水泥砂浆的费用，结算时不再增加此部分费用。
12. 各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。
13. 装饰面层内的龙骨及隐蔽基层的施工面积，按照设计成活净尺寸计算，有效面积之外的高出和延长不计。
14. 土方子目报价应包含清理基槽、场区内的堆放、倒运的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
15. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用，结算时不另计取。
16. 工程施工中商品混凝土单价应包含混凝土材料费、运输费、输送费等费用；商品砼的泵送、喷射时产生的组管、洗管、配合输送的所有材料及人工机械费，各种机械的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。
17. 拆除所有材料的全部费用由投标单位负担，甲方不负责回收。新旧面交接处的混凝土面及抹灰面凿毛不单独列项，在增加的混凝土项目内综合考虑。
18. 钢结构工程项目的报价中应包含普通螺栓、自攻螺丝、铆钉、胶等辅材费用，结算时无论何种情况均不再做调整。
19. 绿化工程的养护等级和养护期为一级养护 6 个月，结算时按成活的苗木计价。投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、二次倒运、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

二十、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架接地、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。
2. 接线盒、开关盒（清单单独列项除外）报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示尺寸计算（含预留长度及附加长度）。电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
4. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
5. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
6. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
7. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。
8. 所有管道的支架（清单单独列项的支架除外）、防腐刷油均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再增加此类项目。
9. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
10. 安装工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
11. 管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
12. 原散热器成组安装综合单价中综合考虑损坏需更换的配件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
13. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
14. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
15. 消防系统报价时应包含消防部门的监测、检验费用，结算时不再增加此类费用。
16. 拆除所有材料的全部费用由投标单位负担，甲方不负责回收。
17. 安装部分拆除项综合考虑拆除物垃圾外运的费用。

二十一、工程主要材料及相关配件的价格应在报价说明中详细列明品牌、规格、型号。报价中所选用的品牌档次依据以下品牌中档及以上档次报价：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王。
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源。
3. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦。
4. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔。
5. 铝合金型材：松竹、山东华建、南山。
6. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星。

7. 型钢、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品。
8. 密封胶：杭州飞度、广州白云、山东永安。
9. 结构胶：杭州飞度、广州白云、山东永安。
10. 平开五金件：广东坚朗、杨氏立兴、香港东成。
11. 墙地砖：宏宇、美陶、嘉俊。
12. 室内门及防火门门锁：汇泰龙、名门、雅洁。
13. 室内门及防火门五金：汇泰龙、名门、雅洁。
14. 室内门及防火门闭门器：汇泰龙、名门、雅洁。
15. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重。
16. 阀门：上海二阀、上海良工、上海海工。
17. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷。
18. 无缝钢管、镀锌钢板：鞍钢、包钢、邯钢。
19. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、埃美柯。
20. 保温材料：神州、华美、华阳，隆济时；
21. 卫生器具：法恩莎、箭牌、惠达；
22. 电线、电缆：文登昆崙、阳谷鑫辉、阳谷超辉、远东。
23. 灯具：飞利浦、三雄极光、TCL、欧普。
24. 开关、插座：TCL、德力西、公牛。
25. JDG 管：威海华成、上海飞界、山东利达、河北鹏正。
26. 配电箱主要电气元件：长征、德力西、人民电器；
27. 智能仪表：杭州绍越、无锡佳测、安科瑞。
28. PVC 管：威海华纳、威海华佳、威海广通、威海联塑。
29. 金属软管：上海京生、泰州科华、佛山塑力。
30. 应急疏散：敏华、劳士、格瑞特、雷士。
31. 排水柔性铸铁管：春天、新光、兹式。
32. 通风机、风口、风阀等部件：格瑞德、金光、中大。

第六章 图 纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统” 中上传的图纸。

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成，并在相应位置加盖电子签章。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、授权委托书等；技术标无需电子签章）。

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

投标函附录

项目名称：2026 年环翠区校舍升级改造项目

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____ 小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历天）	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面及社保证明（2026年4月或2026年5月）扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

（若由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则无需提供授权委托书）

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、我方（含法定代表人、项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

投标人基本情况表

申请人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间	员工总人数：				
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资本金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备 注					

项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2026 年 4 月或 2026 年 5 月）在本单位的社保缴纳证明(如退休人员须提供退休证明及返聘证明)。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
施工经验年限	年				
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关	备注	

注：附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

附录 1

条款	评审标准	分值	专家打分 一致性验证	明标/暗标	
资格审查	初步审查	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、参照投标文件格式提供投标人基本情况表； 2、投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致； 3、投标人文件盖章：招标文件要求签章的，按要求加盖申请人的电子公章、电子法人章。 4、投标人不得和招标人（及建设单位）存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。	合格制	主观	明标
	响应性评审	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为参照投标文件格式上传"投标函附录" 1、投标报价：投标报价不高于整个工程及各组成费用的招标控制价 2、计划工期：60 天 3、质量要求：达到国家验收规范合格标准。 4、不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章"投标人须知"第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形 5、投标有效期：90 天	合格制	主观	明标
	营业执照	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件。要求具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、社保证明彩色扫描件。 社保证明指近一个月（2026 年 4 月或 2026 年 5 月）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 或 pdf 格式的文档 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表 3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式投标文件中需附：企	合格制	主观	明标

		<p>业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>			
	项目经理资格	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师注册证书，同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 注：附项目经理注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、近一个月（2026 年 4 月或 2026 年 5 月）社保证明。</p>	合格制	主观	明标
	失信情况查询	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询省份为全部）。查询网址（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），投标文件附网站查询截图。</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。</p>	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则： 当专家人数 大于等于 0 位，并且 小于等于 1 位，取去 掉 0 个最 高分、去掉 0 个最低分 后的算术平	施工总平面图布置设计合理	(1.5 分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。	1.5	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	(1.5 分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。	1.5	主观	暗标
	针对本工程的通病治理	(1.5 分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施	1.5	主观	暗标

均值;当专 家人数大于 等于2位, 并且小于等 于4位,取 去掉1个 最高分、去 掉0个最 低分后的算 术平均值; 当专家人数 大于等于 5位,并且 小于等于 ∞位,取去 掉1个最 高分、去掉 1个最低分 后的算术平 均值)	措施				
	安全文明措 施和应急救 援预案	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和 应急救援预案,且措施齐全,预案可行	1.5	主观	暗标
	环境、地下 管网、地上 设施保护, 冬季、雨季 施工方案	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境 污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制 措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施、建筑 垃圾减量化目标及措施等);(2)对于非道路移动机械低 排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三 及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管 线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季 施工方案。	1.5	主观	暗标
	绿色建筑、 新技术、新 产品、新工 艺、新材料 应用	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料 应用	1.5	主观	暗标
	施工进度计 划和进度措 施	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标 明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要 施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备 进场计划及其他保证措施等)	1.5	主观	暗标
	资源配备计 划	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计 划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。	1.5	主观	暗标
	项目管理机 构人员配备 齐全合理	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方 式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的 内容)	1.5	主观	暗标
	成品保护、 工程保修制 度、总包 和分包配合 等	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、 与发包、分包、监理、设计的配合等。	1.5	主观	暗标
	技术标编制 说明	技术标总页数不得超过100页(不含系统生成封面、目 录及标题页)否则不得分。	0.0	主观	暗标
资信标	企业信用	上传 word 或 pdf 格式的文档,企业近一年(从开标日 向前推算一年,查询日期不早于招标文件开始获取时间) 未发生任何违纪、违规(无行政处罚)情况者得5分, 须附通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)或信用 中国(山东)(credit.shandong.gov.cn)查询的信用 信息报告。否则得0分。若在招标投标相关领域、工程 质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在0分的基础上,扣1分,扣分无下限。	5.0	客观	明标

		注：附通过信用中国（查询网址： https://www.creditchina.gov.cn ）或信用中国（山东）（ https://credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。			
	项目管理机构	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目经理需符合资格要求，合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。</p> <p>项目管理机构其他人员至少为：技术负责人1人（必须持工程系列中级及以上职称证书或与中级职称相当的建设类注册证书）、施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员1人，配备齐全，分工明确，不得互相兼任，得5分，否则否决投标。</p> <p>附：</p> <p>1、拟派项目管理机构人员情况表（参照招标文件格式提供）；</p> <p>2、技术负责人职称证或与中级职称相当的建设类注册证书扫描件、专职安全员（安全考核合格证(C)证）证书扫描件；</p> <p>3、项目管理机构所有人员本单位近期（2026年4月或2026年5月）社保证明扫描件（项目管理机构其他人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料扫描件）。以上资料上传至资信标补充附件中，否则否决投标。</p> <p>4.技术负责人建设类注册证书按山东省人力资源和社会保障厅《关于调整部分专业技术类职业资格和职称对应关系的通知》（鲁人社办发〔2023〕11号）文件执行。</p> <p>5.安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质规〔2025〕3号）的要求。</p>	5.0	客观	明标
	企业业绩	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>投标人2024年1月1日起至至今的完成的类似项目业绩（房屋建筑工程项目），每有一项得1分，本项满分5分。</p> <p>备注：勾选的类似工程，系统中需上传合同、中标通知书（直接发包通知书）、官网中标公示截图及竣工验收合格的证明材料（至少包含建设、设计、施工、监理四方单位盖章）。未按要求提供，不予计分。时间以竣工验收合格证明材料的签署时间为准。</p>	5.0	客观	明标
商务标	投标报价（公式计算）	<p>基准价计算名称：综合平均法 基准价计算公式：$C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 $7 \leq n \leq 9$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价（计算时系统自动带入） K:下浮系数 K1 为 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98, 开标时抽取, K2 为 1,Q:</p>	68.0	客观	明标

		权重比例 Q1 为 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34, 开标时抽取, $Q2 = 1 - Q1$ ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数			
	措施费项目 报价(公式 计算)	基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A:投标算术平均值(n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.3 分, 扣完为止 偏离不足 1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	1.0	客观	明标
	分 部 分 项 (公式计算)	基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A:投标算术平均值(n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, $A1 =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减 0.3 /N, 减完为止。 每低 1%减 0.3 /N, 减完为止。	1.0	客观	明标

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	威海市塔山小学	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.2	威海市桥头小学	
1.2.1	建筑工程	
1.2.2	装饰工程	
1.3	威海市古寨中学	
1.3.1	建筑工程	
1.4	威海市长征路幼儿园	
1.4.1	建筑工程	
1.4.2	装饰工程	
1.5	威海市鲸园小学	
1.5.1	建筑工程	
1.5.2	装饰工程	
1.5.3	室内安装工程	
1.5.4	室外安装工程	
1.6	威海市长征小学	
1.6.1	建筑工程	
1.6.2	装饰工程	
1.7	威海市实验中学北校区	
1.7.1	建筑工程	
1.7.2	装饰工程	
1.8	威海市实验中学	
1.8.1	建筑工程	
1.9	威海市孙家疃小学	
1.9.1	建筑工程	
1.9.2	装饰工程	
1.9.3	绿化工程	
1.9.4	室内安装工程	
1.9.5	室外安装工程	
1.10	威海市码头小学	
1.10.1	建筑工程	
1.11	威海市城里中学	
1.11.1	建筑工程	
1.12	威海市市级机关幼儿园	
1.12.1	建筑工程	
1.13	威海市半月湾小学	
1.13.1	建筑工程	
1.13.2	安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其他: 暂列项目	
3.2	其他: 计日工	

工程项目清单汇总表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
3.3	其他: 总承包服务费	
3.4	其他: 建设项目工伤保险费	
3.5	其他: 优质优价费	
3.6	其他: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共2页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
03B002	拆除钢制柱式散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	按拆除钢制柱式散热器数量计算。	拆除钢制柱式散热器,堆放至指定地点保管再利用。
03B012	成品不锈钢洗手槽	1.规格、尺寸:具体详见图纸 2.材料种类:304不锈钢	m	按成品不锈钢洗手槽长度计算。	制作、安装。
03B013	拆除	1.范围:给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B014	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	按拆除铸铁散热器数量计算。	拆除铸铁散热器,堆放至指定地点保管再利用。
03B015	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	按拆除铸铁散热器数量计算。	拆除铸铁散热器,堆放至指定地点保管再利用。
03B016	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	按拆解铸铁散热器数量计算。	拆除铸铁散热器,堆放至指定地点保管再利用。
03B017	拆除	1.范围:采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	采暖管道、阀门及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B018	拆除	1.范围:消防管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消防管道、阀门及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B019	拆除	1.范围:配电箱、灯具、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	配电箱、灯具、线缆等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B024	拆除原有污水管道	1.部位:室外 2.拆除污水管道的种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择等综合考虑,不单独计算	m	按拆除原有污水管道长度计算。	拆除原有污水管道,旧料归堆整理后外运。
03B033	拆除	1.范围:消防管道、消火栓箱、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消防管道、消火栓箱、阀门及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B034	拆除	1.范围:消防管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消防管道、阀门及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B035	拆除	1.范围:消防管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消防管道、阀门及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B036	拆除	1.范围:消火栓按钮、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消火栓按钮、线缆等所有拆除,旧料归堆整理后外运。

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第2页 共2页

03B037	拆除	1.范围:消火栓按钮、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消火栓按钮、线缆等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B038	拆除	1.范围:消火栓按钮、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	消火栓按钮、线缆等所有拆除,旧料归堆整理后外运。
03B047	拆除	1.范围:给水管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	按项计算。	给水管道、阀门及附件等所有拆除,旧料归堆整理后外运。

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		威海市塔山小学					
		建筑工程					
1	01B001	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙面、顶棚	m2	200		
2	01B002	拆除屋面防水	1.拆除内容:原屋面防水、结合层及松动的找平层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	572.38		
3	01B003	混凝土水簸箕	1.做法:参L13J5-1 2/F4 2.工作内容:制作、运输、安装全部工作内容	个	2		
4	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS带砂改性沥青防水卷材一道,3mm厚SBS改性沥青防水卷材一道,采用-25度卷材 2.工作内容:基层打磨清理平整、局部破损处用30厚1:2.5水泥砂浆修补;含防水搭接及附加层 3.具体做法详见设计图纸	m2	572.38		
5	01B004	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层、打磨至抹灰层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:餐厅内墙面	m2	67.78		
6	010501002001	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等 3.部位:室外坡道地面等	m3	0.39		
7	010501002002	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等 3.部位:室外坡道地面等	m3	1.3		
8	010401008001	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆砌筑 3.部位:坡道侧边等	m3	0.32		
9	010102007001	回填方	1.回填材料要求:土质综合考虑 2.回填质量要求:回填、原有地面打磨清理平整,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:人工、机械综合考虑 4.部位:室外坡道地面等	m3	1.1		
10	01B005	拆除地面块料面层	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效	m2	13.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
10	01B005	拆除地面块料面层	2.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 3.工作内容:拆除面层及结合层、拆除后楼(地)面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:现场地面破损处等	m ²	13.5		
11	01B006	拆除地砖踢脚线	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:面砖及结合层 3.工作内容:拆除后楼(地)面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ²	4.16		
12	01B007	拆除铝合金门窗	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ²	24.3		
13	01B008	拆除木门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	樘	2		
14	01B009	拆除卷帘门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	樘	2		
15	01B010	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:砖墙、砖零星构件、开门洞等 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ³	2.21		
16	01B011	拆除石膏板墙体	1.材质、种类:石膏板墙体 2.拆除内容:含面层及龙骨等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ²	30.51		
17	01B012	拆除窗帘及窗帘杆	1.材料种类、材质:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量:按需拆除安装的窗洞数量	个	17		
18	01B013	拆除木作面	1.拆除内容:木饰面暖气罩及龙骨、木窗套等 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ²	29.69		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
19	01B014	拆除装饰墙面	1.拆除内容:护墙板墙裙及装饰墙面拆除至抹灰层、墙裙及装饰墙面材质综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	48.84		
20	01B015	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.窗台板材质:石材、瓷砖等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	18.39		
21	010502023001	过梁	1.构件名称:过梁 2.混凝土强度等级:C25混凝土,配筋及托梁内钢撑详见设计 3.工作内容:砼浇筑、养护、钢筋制作安装、模板制作、安装等	m3	0.19		
22	01B016	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
		装饰工程					
23	011404001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:腻子、乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等	m2	128		
24	011404002001	天棚喷刷涂料	1.涂料种类:涂料,批刮腻子 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等	m2	72		
25	011404001002	刷喷涂料	1.涂料种类:腻子、白色乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等 5.部位:餐厅内墙面	m2	342.6		
26	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.面层材料种类:9~10厚全瓷瓷砖踢脚线,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.粘接方式:素水泥浆一道,4~5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层	m	41.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石,含磨边处理 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:石材过门石	m ²	0.9		
28	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢,0.9米高,参L13J12/7/22 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等	m	26.8		
29	010802001001	金属(塑钢)门	1.材料种类、规格:100系列隔热断桥铝合金商务门 2.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化玻璃 3.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m ²	24.3		
30	011404001003	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料、破坏原有涂料墙面处打磨涂料、凿毛处理 2.刮腻子要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷涂料要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.遍数:满足成活要求 5.颜色:与现状色调相适应 6.部位:更换门窗破损处	m ²	20		
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布,160g/m ² 3.部位:更换门窗破损处	m ²	20		
32	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:更换外门破损处	m ²	20		
33	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚M5水泥砂浆找平 3.部位:更换门窗等处	m ²	31.42		
34	011102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:30mm厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆结合层一道 3.部位:室外坡道地面	m ²	6.48		
35	011102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚火烧板铺面,灌稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20mm厚M5水泥砂浆结合层 3.部位:坡道侧边	m ²	1.35		
36	011102003001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚600*600防滑地面砖(颜色规格同原地砖),稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:现场地面破损处	m ²	12.6		
37	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类:φ8全丝镀锌吊筋中距横向500,纵向小于等于900;轻钢	m ²	15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
37	011302001001	平面吊顶天棚	主龙骨TB24*38, 中距600, 与钢筋吊杆固定; 轻钢次龙骨TB24*38, 中距600 3.面层材料种类:15mm厚600*600矿棉板, 边角条等综合考虑 4.部位:拆除石膏板墙体原有矿棉板缺失处	m2	15		
		安装工程					
		采暖系统					
38	031004002001	钢制散热器	1.型号、规格:钢制柱式散热器 2.片数:10片以内 3.不计主材	组	18		
39	03B002	拆除钢制柱式散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	18		
		威海市桥头小学					
		建筑工程					
40	01B019	拆除门窗	1.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	643.45		
41	01B020	拆除窗台板及其结合层	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	278.2		
42	01B021	垃圾、土方外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃置地点,运距综合考虑(含倒运), 必须符合威海市政府部门堆放的要求 3.工作内容:搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
43	01B022	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:铲除外墙涂料及结合层, 铲除至结构层 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	2882.02		
44	01B023	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:铲除涂料面层、至结构层 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	12185.74		
45	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料	m2	2882.02		
46	010809001001	窗台板	1.台板材料种类:20mm厚大理石窗台板 2.面层材料的铺贴方式:12mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:理石板制作、安装、理石磨边等	m2	41.73		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
47	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:节能商务门 2.框材料种类、规格:100系列断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	11.7		
48	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗的类型:70系列断桥平开内倒窗,开启角度180度,并设有高强度橡胶窗吸与窗把手粘结,弧形综合考虑,消防救援窗综合考虑 2.材料种类规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类厚度:6+12A+6中空玻璃,玻璃面积≥1.5m2及装修面距地小于500mm的玻璃为钢化安全玻璃 4.五金件及配件:拉手、限位器及配套五金构件等综合考虑	m2	631.75		
49	01B024	金钢网纱窗	1.形式:金钢网纱窗 2.规格、尺寸:综合考虑	扇	240		
		装饰工程					
50	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道,25mm厚A级无机保温砂浆	m2	2882.02		
51	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	2882.02		
52	011404001004	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.刮腻子要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷涂料要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.遍数:满足成活要求 5.颜色:综合考虑	m2	2882.02		
53	011404001005	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:刮腻子、刷无机涂料 2.刷喷要求:满刷氯偏乳液;满刮柔性腻子,分遍刮平;表面刷无机涂料,满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等	m2	5176.69		
54	011404002002	天棚喷刷涂料	1.涂料种类:刮腻子、刷无机涂料 2.刷喷要求:满刷氯偏乳液;满刮柔性腻子,分遍刮平;表面刷无机涂料,满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等	m2	7009.05		
		威海市古寨中学					
		建筑工程					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	01B027	拆除原屋面混凝土	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原屋面30mm厚混凝土 3.工作内容:拆除后屋面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:非上人平屋面一、三、五~七	m2	455.5		
56	01B028	拆除原屋面防水	1.拆除内容:原屋面SBS防水 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:非上人平屋面一、三、五~七	m2	222.53		
57	01B029	拆除原屋面防水	1.拆除内容:原屋面SBS防水及空鼓的找平层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:非上人平屋面二、四、八	m2	780.82		
58	01B030	拆除排气帽	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	个	2		
59	01B031	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
60	01B032	钢管排气帽	1.规格、尺寸:Φ50镀锌钢管排气帽 2.安装方式:详见图纸设计	个	2		
61	01B033	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C25细石混凝土 2.部位:非上人平屋面一、三、五~七	m2	455.5		
62	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材两道,其中一道带砂,采用-25度卷材 2.工作内容:基层打磨清理平整、含防水搭接及附加层 3.部位:非上人平屋面一、三、五~七	m2	678.03		
63	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材两道,其中一道带砂,采用-25度卷材 2.工作内容:基层打磨清理平整、局部用30mm细石砼找平,含防水搭接及附加层 3.部位:非上人平屋面二、	m2	780.82		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
63	010902001003	屋面卷材防水	四、八	m2	780.82		
		威海市长征路幼儿园					
		建筑工程					
64	01B036	拆除砖砌体	1.砌体种类:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	3.25		
65	01B037	拆除原屋面防水	1.拆除内容:原屋面SBS防水及空鼓的找平层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	349.3		
66	01B038	拆除屋面瓦	1.材料种类:屋面水泥瓦 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:屋面	块	150		
67	010102002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开、挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:新砌墙下	m3	6.16		
68	010102007002	回填方	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:原土回填	m3	3.91		
69	010103002001	余方弃置	1.余土(石) 2.运距:综合考虑 3.包含:装卸车、倒运、外运等	m3	2.24		
70	01B039	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
71	010501001001	基础垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等 4.部位:条形、基础梁垫层	m3	0.32		
72	010502022001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含植筋、钢筋、砼浇筑、养护、支拆模板等	m3	0.29		
73	010502021001	构造柱	1.混凝土强度等级: C25混凝土 2.断面:综合考虑 3.高度:综合考虑 3.工作内容:含植筋、钢筋制作安装、砼浇筑、养护、支拆模板等	m3	0.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
74	01B040	瓦屋面	1.瓦品种、规格:同原屋面瓦 2.粘结方式:综合考虑 3.位置:屋面	块	150		
75	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材两道,其中一道带砂,采用-25度卷材 2.工作内容:基层打磨清理平整,局部40mm厚C25细石找平,含防水搭接及附加层	m2	349.3		
76	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.砂浆强度等级:综合考虑	m3	3.25		
77	010401001001	砖基础	1.基础形式:条形砖基础 2.砖品种、规格:MU20黏土砖 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆砌筑	m3	1.64		
78	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.构件名称:拉结筋 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.007		
		装饰工程					
79	011404001006	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙涂料 2.刮腻子要求:满足设计并达到规范和验收要求,遍数满足成活要求 3.刷喷涂料要求:满足设计并达到规范和验收要求,遍数满足成活要求 4.基层处理:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,界面剂处理,5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 5.颜色:综合考虑 6.部位:新增加墙体	m2	17.54		
80	011205001001	墙、柱面装饰板	1.面层类型、材料种类:塑木长城板,锚钉固定	m2	4.05		
		威海市鲸园小学					
		建筑工程					
81	01B043	拆除、安装防盗网	1.材料种类、材质:利用原防盗网 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点并保存妥当,安装所需辅材综合考虑 4.工程量:按需拆除安装的窗洞数量	个	16		
82	01B044	拆除原楼地面及排水沟面层	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除面层种类:瓷砖块料、石材等综合考虑,拆除至混凝土垫层 3.工作内容:拆除后楼(地)面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	510.01		
83	01B045	拆除混凝土垫层	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、机械设备切割等综合考虑	m3	12.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
83	01B045	拆除混凝土垫层	4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	m3	12.4		
84	01B046	拆除碎石垫层	1.构件名称:碎石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	11.5		
85	01B047	拆除地面防水及水泥砂浆找坡	1.拆除内容:原地面防水及最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	316.45		
86	01B048	拆除原楼地面	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除面层种类:静电地板及50mm厚混凝土垫层 3.工作内容:拆除后楼(地)面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	163.32		
87	01B049	拆除原楼地面	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除面层种类:餐厅二层木地板 3.工作内容:拆除后楼(地)面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	89.56		
88	01B050	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:铲除墙面及顶棚腻子乳胶漆 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	1024.561		
89	01B051	铲除墙面水泥砂浆	1.铲除部位名称:铲除墙面水泥砂浆至结构层,附着腻子乳胶漆不单独计算 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	180.63		
90	01B052	拆除块料面层	1.饰面材料种类:各种块料面层及砂浆结合层、找平层,及局部附属不锈钢收边条、防水 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙面、外墙面、踢脚	m2	547		
91	01B053	拆除木作面	1.拆除内容:碳晶板面层、木饰面暖气罩及龙骨、包管道等 2.拆除方式:自行考虑,并	m2	77.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
91	01B053	拆除木作面	充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ²	77.28		
92	01B054	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:铝合金吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量:按水平投影面积计算	m ²	278.29		
93	01B055	拆除明镜	1.镜面形式:综合考虑,尺寸综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	个	1		
94	01B056	拆除地沟盖板	1.材料种类:不锈钢盖板 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	20.925		
95	01B057	拆除餐厅钢梯及二层钢构件	1.拆除内容:室外钢梯、钢柱及栏杆扶手、钢柱、钢梁及二层压型钢板等所有钢构件 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	项	1		
96	01B058	拆除雨水管及落水斗	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆,封堵原雨水口	m	6.2		
97	01B059	拆除砖砌体	1.砌体材质、类型:砌体墙、零星砌体等 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m ³	35.07		
98	01B060	拆除检查井	1.材质、类型:污水井、检查井等 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	座	10		
99	01B061	拆除防火门、木门	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧	樘	9		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
99	01B061	拆除防火门、木门	料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	樘	9		
100	01B062	拆除窗帘及窗帘杆	1.材料种类、材质:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量:按需拆除安装的窗洞数量	个	24		
101	01B063	拆除铝合金门窗及玻璃隔断	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	576.51		
102	01B064	拆除混凝土构件	1.构件名称:地台、台阶 2.拆除构件规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	2.021		
103	01B065	拆除隔断	1.隔断面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:大便隔断、小便隔断	个	3		
104	01B066	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
105	01B067	清理隔油池	1.工作内容:清理隔油池,原有隔油池盖板拆除保留,待清理干净恢复,垃圾外运,运距综合考虑	项	1		
106	010102002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开、挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:新砌墙下无基础部位等	m3	16.86		
107	010102002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	78		
108	010102007003	回填方	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:人工、机械综合考虑 4.部位:管沟回填	m3	39.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
109	010501001002	基础垫层	1.种类:砂石基础 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	12.21		
110	010102007004	回填方	1.回填材料要求:回填土 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:原土回填	m3	32.1		
111	010103002002	余方弃置	1.余土(石) 2.运距:综合考虑 3.包含:装卸车、倒运、外运等	m3	62.76		
112	010501001003	基础垫层	1.种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	11.5		
113	010501002003	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等 4.部位:地面含排水沟封堵	m3	1.76		
114	010501002004	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:路1、地2、地4	m3	16.72		
115	010501001004	基础垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护、模板制作、安装等 4.部位:条基、基础梁垫层	m3	3.47		
116	01B068	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土浇筑养护, 模板制作、安拆等	m3	0.77		
117	010502002001	条形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.钢筋:详见图纸 4.工作内容:混凝土浇筑养护, 模板制作、安拆, 钢筋制作绑扎等	m3	6.4		
118	010502005001	基础联系梁	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C30 3.钢筋:详见图纸 4.工作内容:混凝土浇筑养护, 模板制作、安拆, 钢筋制作绑扎等	m3	0.75		
119	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:砌体墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	31.84		
120	010506017002	砌体工程内配钢筋	1.构件名称:拉结筋 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	0.169		
121	010502023002	过梁	1.构件名称:过梁 2.混凝土强度等级:C25混凝土, 配筋详见设计 3.工作内容: 砼浇筑、养护、钢筋制作安装、模板制作、安装等	m3	1.04		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
122	010502021002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 混凝土 2.断面:综合考虑 3.高度:综合考虑, 锚固与挡土墙内0.5m 3.工作内容:含植筋、钢筋制作安装、砼浇筑、养护、支拆模板等	m3	0.87		
123	010502022002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 混凝土 2.断面:综合考虑 3.工作内容:含植筋、钢筋、砼浇筑、养护、支拆模板等	m3	0.64		
124	01B069	排水沟篦子	1.材质: 1.5mm厚304不锈钢一次冲压成型篦子 2.规格、尺寸: 详设计图纸 3.部位: 厨房排水沟	m2	9.64		
125	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 防水卷材两道 (0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料) (芯材厚度≥0.5), 遇墙上翻500mm 2.工作内容:基层清理; 含防水搭接及附加层	m2	388.14		
126	010903001001	墙面卷材防水	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度: 防水卷材两道 (0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料) (芯材厚度≥0.5), 防水高度上返2m 2.工作内容:基层清理; 含防水搭接及附加层	m2	424.8		
127	01B070	找坡层	1.材料种类、配合比、厚度:最薄处20mm厚水泥砂浆找坡抹平坡向地漏1.5%找坡、素水泥浆一道 2.部位: 地面	m2	358.86		
128	010506023001	钢丝网	1.材料种类、规格:钢丝网	m2	731.57		
129	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:2mm厚JS防水涂料 2.防水部位:外墙	m2	1.65		
130	010502028001	化粪池、检查井	1.井规格:内径Φ700mm 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室深1300mm 3.材质: 流槽M10水泥砂浆砌筑MU10流槽专用砖、M10防水水泥砂浆抹面20mm厚, C15混凝土垫层、井墙及底板、盖板混凝土为C30, φ700铸铁井盖及盖座、坐浆、C30混凝土井圈、塑钢踏步、防坠网等综合考虑 4.检查井及井盖具体做法详见图纸设计图集 20S515-30	座	9		
131	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS带砂改性沥青防水卷材一道, 4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道, 采用-25度卷材 2.工作内容:基层打磨清理平整; 含防水搭接及附加层 3.部位: 屋面及女儿墙	m2	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
132	010902002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:一遍JS防水涂料,一遍金汤不漏 2.基层处理:基层清理干净 3.防水部位:屋面	m ²	0.75		
133	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ 110镀锌钢管 2.工作内容:含雨水斗、雨水口,开洞	m	6.5		
134	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗的类型:70系列断桥平开内倒窗 2.材料种类规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类厚度:6+12A+6中空玻璃,玻璃面积≥1.5m ² 及装修面距地小于500mm的玻璃为钢化安全玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m ²	9.7		
135	010807001003	金属(塑钢)窗	1.窗的类型:70系列断桥内开内倒窗,开启角度180度,带吸盘 2.材料种类规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类厚度:6+12A+6中空玻璃,玻璃面积≥1.5m ² 及装修面距地小于500mm的玻璃为钢化安全玻璃 4.五金及配套:配套五金等综合考虑	m ²	275.7		
136	010807001004	金属(塑钢)窗	1.窗的类型:70系列断桥固定窗 2.材料种类规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类厚度:6+12A+6中空玻璃,玻璃面积≥1.5m ² 及装修面距地小于500mm的玻璃为钢化安全玻璃	m ²	3.4		
137	010807001005	金属(塑钢)窗	1.隔断形式、材料种类:铝合金隔断,具体做法详见设计 2.玻璃材料、种类:6mm厚玻璃固定窗 3.部位:售饭窗口	m ²	29.43		
138	010802001003	金属(塑钢)门	1.材料种类、规格:100系列隔热断桥铝合金商务门 2.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化玻璃 3.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m ²	9.07		
139	010802001004	金属(塑钢)门	1.门的类型:断桥铝合金门 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化安全玻璃,贴膜标识 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m ²	40.28		
140	010802001005	金属(塑钢)门	1.门的类型:平开门 2.门材料种类:钢质烤漆保温门,门面板:1.0mm镀锌钢板,氟碳漆面层(自带配套门套) 3.上亮材料种类:6+12A+6双层钢化安全玻璃 4.五金件:不锈钢拉手、隐藏式门锁、搭碰珠、增强门吸等	m ²	55.08		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
141	010802001006	金属(塑钢)门	1.门连窗的类型:断桥铝合金门连窗 2.框材料种类、规格:断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6+12A+6钢化安全玻璃玻璃,贴醒目标识 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	26.22		
142	010802001007	金属(塑钢)门	1.隔断形式、材料种类:80系列铝合金隔断,具体做法详见设计 2.玻璃材料、种类:5mm钢化玻璃 3.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑 4.部位:玻璃隔断	m2	43.9		
143	010802004001	钢质防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格、尺寸:综合考虑 3.工作内容:含把手、合页、闭门器等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	m2	16.99		
144	01B071	金钢纱窗	1.形式:金钢网纱窗 2.规格、尺寸:综合考虑	扇	112		
145	01B072	售饭窗口台面	1.台面宽度:600mm,人造石下返120mm 2.台板材料种类:20mm厚人造石台面 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.骨架材料种类:30*40mm镀锌方管 5.封板材料种类:5mm厚铝板 6.工作内容:台面、基层、骨架、封板制作、安装,人造石磨边等 7.工程量:按台面延长米计算	m	12.38		
146	010901004001	玻璃采光顶	1.钢骨架材料种类、规格:Q355钢构件,预埋件、除锈、防腐、防火涂料满足设计要求 2.玻璃材料种类、规格:TP8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃,缝隙采用玻璃胶密封	m2	29.16		
		装饰工程					
147	011102003002	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚800*800mm全瓷防滑地砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	502.16		
148	011102003003	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10mm厚800*800mm全瓷防滑地砖,砖背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	26.55		
149	011102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚中国黑大理石板,稀水泥浆(或彩色水泥)擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素	m2	28.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
149	011102001004	石材楼地面	水泥浆一道	m2	28.92		
150	011102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:30mm厚火烧板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	96.21		
151	011107002001	石材台阶	1.面层材料种类、规格:30mm厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	6.21		
152	011203003001	块料墙、柱面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 3.面层:10mm厚300*600mm全瓷瓷砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	727.21		
153	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:点状甩浆、养护 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光	m2	729.921		
154	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:点状甩浆、养护 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	178.45		
155	01B009	纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道,160g/m2 2.部位:墙面	m2	176.8		
156	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式:一级铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨及吊筋 3.基层材料种类:楼板底面清理干净,打磨,平整度符合要求	m2	300.54		
157	011404001007	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:腻子、乳胶漆,防潮墙固 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,颜色综合考虑 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等 5.部位:内墙面	m2	424.19		
158	011404001008	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:无机涂料,批刮腻子,防潮墙固 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,颜色综合考虑 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等	m2	21.91		
159	011404002003	天棚喷刷涂料	1.涂料种类:无机涂料,批刮腻子 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,颜色综合考虑 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等	m2	717.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
159	011404002003	天棚喷刷涂料	5.部位:顶棚	m2	717.92		
160	011203001001	石材墙、柱面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.粘合层:5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂) 粘结层 3.面层:15mm厚400*800mm大理石(颜色同现场),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	15.55		
161	01B010	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚大理石(颜色同现场),稀水泥浆擦缝 2.高度:综合考虑 3.粘接方式:5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂) 粘结层	m2	4.48		
162	011205001002	墙、柱面装饰板	1.粘贴基层种类:专用结构胶 2.面层类型、材料种类:8mm厚碳晶板,顶部采用40*40*1.2mm不锈钢L形收边条	m2	47.41		
163	011205001003	墙、柱面装饰板	1.粘贴基层种类:专用结构胶 2.面层类型、材料种类:8mm厚玻镁板防火板,顶部采用40*40*1.2mm不锈钢L形收边条	m2	2.16		
164	011205001004	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:木龙骨,防火满足设计要求 2.基层类型、材料种类:细木工板,防火满足设计要求 3.面层类型、材料种类:3mm厚铝塑板,含可开启铝塑检修口 4.具体设计详见图纸 5.部位:包管道	m2	3.14		
165	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥防水砂浆	m2	1.65		
166	011201001009	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm专用聚合物抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	1.65		
167	011404001009	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙真石漆 2.刮腻子要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷涂料要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.遍数:满足成活要求	m2	1.65		
168	011205001005	墙、柱面装饰板	1.粘贴基层种类:专用结构胶 2.面层类型、材料种类:5mm厚铝板	m2	15.6		
		室内安装工程					
		给排水系统					
169	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗	m	3.21		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
169	031001002001	镀锌钢管	及打压试验	m	3.21		
170	031001002002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	53.37		
171	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	2.85		
172	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	94.48		
173	031001002005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	16.62		
174	031001008001	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:DE63 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	21.57		
175	031001008002	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	8.48		
176	031001008003	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	62.15		
177	031001008004	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	12.8		
178	031001008005	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PPR冷水管 4.规格:DE20	m	219.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
178	031001008005	塑料管	5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	219.85		
179	031001008006	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	66.16		
180	031001008007	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内明配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	66.96		
181	031001008008	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DE25 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	13.2		
182	031001008009	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PPR热水管 4.规格:DE20 5.连接方式:热熔连接 6.含管卡、管道冲洗及压力试验	m	143.35		
183	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DE32以内 3.包含恢复	m	26		
184	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DE20以内 3.包含恢复	m	363.2		
185	031002001001	金属阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	1		
186	031002001002	金属阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1		
187	031002001003	金属阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1		
188	031002001004	金属阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1		
189	031002001005	金属阀门	1.类型:角阀 2.型号、规格:DN15	个	128		
190	031002001006	金属阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	1		
191	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯及旋塞阀)	台	2		
192	031002001007	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2		
193	031002001008	金属阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1		
194	031002011001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含一个DN50铜闸阀	组	1		
195	031001001001	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN150	m	57.81		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
195	031001001001	铸铁管	4.接口型式:承插法兰连接	m	57.81		
196	031001001002	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.接口型式:承插法兰连接	m	47.36		
197	031001001003	铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN50 4.接口型式:承插法兰连接	m	4		
198	031001008010	塑料管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:U-PVC实壁管 4.规格:De75 5.连接方式:承插粘接 6.含管卡	m	27.91		
199	031003003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型:成套台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管等配件)	组	5		
200	031003014001	给、排水附件	1.类型:排水栓(带存水弯) 2.规格:DN50	个	4		
201	031003014002	给、排水附件	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢冷热水龙头	个	23		
202	031003014003	给、排水附件	1.材质:网筐式地漏 2.规格:DN150	个	6		
203	031003014004	给、排水附件	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	8		
204	031003014005	给、排水附件	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN75	个	2		
205	03B012	成品不锈钢洗手槽	1.规格、尺寸:具体详见图纸 2.材料种类:304不锈钢	m	9.04		
206	031301002001	开孔打洞	1.名称:水钻打墙洞 2.规格:工作管DN50以内	个	18		
207	031301003001	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN40	个	3		
208	031301003002	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN25	个	8		
209	031301003003	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	6		
210	031301003004	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN15	个	1		
211	031208002001	其他管道绝热	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:带铝箔离心玻璃棉	m ³	4.69		
212	031208007001	防潮层、保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m ²	151.6		
213	031202005001	防火涂料	1.安装部位(室内、外):室内管道保护层刷油 2.材质:刷防火涂料两道	m ²	151.6		
214	03B013	拆除	1.范围:给排水管道、阀门、卫生器具及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		采暖系统					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
215	031001002006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	53.39		
216	031001002007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	97.97		
217	031001002008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	77.38		
218	031001002009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.含管道支架、管道冲洗及打压试验	m	142.13		
219	031002001009	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2		
220	031002001010	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	59		
221	031002001011	金属阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	26		
222	031002001012	金属阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:DN10	个	49		
223	031004001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器20片以上 3.其他:试压、冲洗,不计主材,含散热器补芯、丝堵	组	6		
224	031004001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙安装 2.型号、规格:铸铁散热器15片以内 3.其他:试压、冲洗,不计主材,含散热器补芯、丝堵	组	7		
225	031004001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8,中心距600mm,24片	组	33		
226	031004001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8,中心距600mm,22片	组	1		
227	031004001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8,中心距600mm,10片	组	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
228	031004001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):挂墙安装 2.型号、规格:TZY3-6-8,中心距600mm	片	167		
229	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1.除锈级别:除轻锈 2.油漆品种:银粉 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	片	667		
230	031201001001	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:刷银粉	m	359.17		
231	031208002002	其他管道绝热	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:带铝箔离心玻璃棉	m ³	0.18		
232	031208007002	防潮层、保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布	m ²	11.06		
233	031202005002	防火涂料	1.安装部位(室内、外):室内管道保护层刷油 2.材质:刷防火涂料两道	m ²	5.53		
234	031301002002	开孔打洞	1.名称:水钻打墙洞 2.规格:工作管DN50以内	个	27		
235	031301003005	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN40	个	7		
236	031301003006	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN32	个	10		
237	031301003007	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN25	个	2		
238	031301003008	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN20	个	8		
239	03B014	拆除铸铁散热器	1.规格:30片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	6		
240	03B015	拆除铸铁散热器	1.规格:15片以内 2.堆放至指定地点保管再利用	组	7		
241	03B016	拆解铸铁散热器	1.破损不能再利用的散热器 2.旧料归堆整理后外运	片	167		
242	03B017	拆除	1.范围:采暖管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		消火栓系统					
243	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	74.85		
244	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷樟丹两道、灰色	m	17.91		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
244	030901002002	消火栓钢管	调和漆两道	m	17.91		
245	030901010001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带灭火器组合式消防柜SG24D65Z-J, 详见图集15S202-19 3.消火栓箱内配备: 普通室内消火栓SN65一只, 直流水枪QZ19一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, 消防软管卷盘规格JPS0.8-19, 铜球阀DN25一个, 2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3		
246	031002001013	金属阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	2		
247	031002001014	金属阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	3		
248	031301002003	开孔打洞	1.名称:水钻打墙洞 2.规格:工作管DN100以内	个	11		
249	031301003009	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格: DN100	个	10		
250	031301003010	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格: DN65	个	1		
251	03B018	拆除	1.范围: 消防管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		强电系统					
252	030402011001	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱SFAP1、2 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 380*490*120 4.外部压、接线	台	2		
253	030402011002	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱CFAP1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 800*1000*200 4.外部压、接线	台	1		
254	030402011003	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱CFAP2 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 800*1000*200 4.外部压、接线	台	1		
255	030402011004	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱CFAL1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 500*600*120 4.外部压、接线	台	1		
256	030402011005	成套配电箱	1.名称: 成套配电箱CFAL2 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 500*600*120	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
256	030402011005	成套配电箱	4.外部压、接线	台	1		
257	030405001001	低压电气开关	1.名称: 断路器 2.型号、规格: HUM18LE-50/2P C20/0.03	个	4		
258	030405001002	低压电气开关	1.名称: 断路器 2.型号、规格: HUM18-100/3P 40A	个	2		
259	030405001003	低压电气开关	1.名称: 断路器 2.型号、规格: HUM18-160/3P 125A	个	1		
260	030405013001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V、 10A 3.安装形式: 暗装	个	53		
261	030405013002	小电器	1.名称: 安全型三孔带开 关插座 2.型号、规格: 250V、 16A 3.安装形式: 暗装	个	10		
262	030405013003	小电器	1.名称: 安全型三孔带开 关插座 2.型号、规格: 250V、 16A 3.安装形式: 暗装 4.防溅盒安装	个	13		
263	030405013004	小电器	1.名称: 板式暗开关(单 控) 2.型号、规格: 单联、 250V、10A 3.安装形式: 暗装	个	5		
264	030405013005	小电器	1.名称: 板式暗开关(单 控) 2.型号、规格: 双联、 250V、10A 3.安装形式: 暗装	个	15		
265	030405013006	小电器	1.名称: 板式暗开关(单 控) 2.型号、规格: 三联、 250V、10A 3.安装形式: 暗装	个	2		
266	030405013007	小电器	1.名称: 板式暗开关(单 控) 2.型号、规格: 四联、 250V、10A 3.安装形式: 暗装	个	1		
267	030405013008	小电器	1.名称: 板式暗开关(双 控) 2.型号、规格: 单联、 250V、10A 3.安装形式: 暗装	个	2		
268	030405013009	小电器	1.名称: 板式暗开关(单 控) 2.型号、规格: 双联、 250V、10A 3.安装形式: 暗装 4.防溅盒安装	个	1		
269	030405013010	小电器	1.名称: 板式暗开关(单 控) 2.型号、规格: 紫外线消 毒灯开关、250V、10A 3.安装形式: 暗装	个	8		
270	030409001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1- YJY-5*4 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	45.76		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
271	030409001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*4 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	105.85		
272	030409001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*6 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	90.64		
273	030409001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*6 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	159.63		
274	030409001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*10 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	22.66		
275	030409001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*10 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	69.33		
276	030409001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*16 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	8.12		
277	030409001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-5*16 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	46.99		
278	030409001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1-YJY-4*50+25 2.敷设方式: 桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	39.38		
279	030412003001	桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	7.74		
280	030412003002	桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*75 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	52.99		
281	030412003003	桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	4.38		
282	030412003004	桥架	1.材质: 热镀锌钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	15.21		
283	030412001001	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.综合考虑支架的制作安装	m	410.14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
284	030412001002	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	104.08		
285	030412001003	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安装	m	27		
286	030412001004	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.综合考虑支架的制作安装	m	186.53		
287	030412001005	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	202.92		
288	030412001006	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	37.73		
289	030412001007	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.综合考虑支架的制作安装	m	41		
290	030412001008	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	70.52		
291	030412001009	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.综合考虑支架的制作安装	m	2.85		
292	030412001010	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.82		
293	030412001011	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.综合考虑支架的制作安装	m	1.21		
294	030412001012	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3.5		
295	030412001013	配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.综合考虑支架的制作安装	m	1.71		
296	030412001014	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	81.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
297	030412001015	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN25	m	36		
298	030412001016	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN32	m	29		
299	030412001017	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN50	m	1.5		
300	030412004001	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZNB1-BYJ-2.5mm ²	m	221.04		
301	030412004002	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZB1-BYJ-2.5mm ²	m	1625.85		
302	030412004003	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 3.型号、规格: WDZB1-BYJ-2.5mm ²	m	232.54		
303	030412004004	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZB1-BYJ-4mm ²	m	1500.07		
304	030412004005	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 3.型号、规格: WDZB1-BYJ-4mm ²	m	628.63		
305	030412004006	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZB1-BYJ-6mm ²	m	68.08		
306	030412004007	配线	1.种类 (导线、母线) : 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架穿线 3.型号、规格: WDZB1-BYJ-6mm ²	m	14.35		
307	030413003001	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 平板灯、600*600、LED40W 3.安装形式: 嵌入式	套	20		
308	030413003002	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 平板灯、600*600、LED40W、带蓄电池 3.安装形式: 嵌入式	套	5		
309	030413003003	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 防水防尘平板灯、600*600、LED50W 3.安装形式: 嵌入式	套	13		
310	030413003004	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 防水防尘	套	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
310	030413003004	荧光灯	平板灯、600*600、LED50W、带蓄电池 3.安装形式: 嵌入式	套	5		
311	030413003005	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯、LED28W 3.安装形式: 吸顶	套	2		
312	030413003006	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防潮密闭单管荧光灯、LED32W 3.安装形式: 吸顶	套	2		
313	030413003007	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防潮密闭单管荧光灯、LED32W 3.安装形式: 壁挂	套	7		
314	030413003008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管消毒灯、100W 3.安装形式: 吊管安装	套	20		
315	030413003009	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 筒灯、LED10W 3.安装形式: 嵌入	套	3		
316	030413003010	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 疏散出口标志灯 3.安装形式: 壁挂	套	3		
317	030413003011	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 安全出口标志灯 3.安装形式: 壁挂	套	3		
318	030413003012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 疏散方向标志灯 3.安装形式: 壁挂	套	6		
319	030413003013	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 应急灯 3.安装形式: 壁挂	套	11		
320	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称: 辅助等电位箱 2.安装方式: 暗装 3.含等电位与结构钢筋连接	台	3		
321	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 20内 3.含恢复	m	104.08		
322	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 32内 3.含恢复	m	273.44		
323	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 50内 3.含恢复	m	10.5		
324	031301002004	开孔打洞	1.名称: 配电箱打砖墙洞 2.规格: 综合考虑	个	5		
325	031301002005	开孔打洞	1.名称: 打砖墙洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	68		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
326	031301002006	开孔打洞	1.名称: 打砖墙洞 2.规格: 桥架200*100以内	个	8		
327	03B019	拆除	1.范围: 配电箱、灯具、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		室外安装工程					
		室外污水系统					
328	031001008011	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4.规格:DN300 5.连接方式:承插连接橡胶圈密封	m	33.09		
329	031001008012	塑料管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 4.规格:DN150 5.连接方式:承插连接橡胶圈密封	m	38.67		
330	03B024	拆除原有污水管道	1.部位:室外 2.拆除污水管道的种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择等综合考虑, 不单独计算	m	71.76		
		威海市长征小学					
		建筑工程					
331	01B075	拆除屋面檐沟防水	1.拆除内容:拆除檐沟防水及结合层 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	364.8		
332	01B076	拆除屋面瓦	1.材料种类:屋面瓦 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:屋面	m2	172.8		
333	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:同原屋面瓦 2.粘结方式:综合考虑 3.位置:屋面	m2	172.8		
334	01B077	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:铲除破损的外墙涂料及结合层脱落处, 铲除至结构层 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	30		
335	01B078	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
335	01B078	垃圾外运	距综合考虑(含倒运垃圾), 必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
336	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材两道, 其中一道带砂, 采用-25度卷材 2.工作内容:基层打磨清理平整、30mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 含防水搭接及附加层	m2	364.8		
		装饰工程					
337	011404001010	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:外墙涂料 2.刮腻子要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷涂料要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.遍数:满足成活要求 5.颜色:综合考虑	m2	30		
338	011201001010	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:抹面、养护 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	30		
339	011201001011	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:抹面、养护 3.材料种类、配合比、厚度:刷专用界面剂一道, 5mm厚专用聚合物抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布	m2	30		
		威海市实验中学北校区					
		建筑工程					
340	01B081	拆除屋面防水	1.拆除内容:原屋面防水卷材拆除 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	54.472		
341	01B082	拆除屋面防水	1.拆除内容:原屋面防水层、保温层 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量:按屋面水平投影面积计算	m2	839.99		
342	01B083	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:铲除破损的外墙涂料及结合层脱落处, 铲除至结构层 2.拆除方式:自行考虑, 并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	202.0575		
343	01B084	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点, 运距综合考虑(含倒运垃圾), 必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
343	01B084	垃圾外运	3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
344	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+4mm(带砂)厚SBS改性沥青防水卷材,采用-25度卷材 2.工作内容:铲除空鼓、基层打磨清理平整;含防水搭接及附加层 3.部位:天沟	m2	54.47		
345	010903002003	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:辅房外墙	m2	25		
346	011003001001	隔离层防腐	1.隔离层材料品种:0.3厚聚乙烯膜 2.隔离层部位:报告厅非上人屋面	m2	856.91		
347	011001001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚岩棉保温隔热层,用带垫片及螺钉固定于压型钢板上	m2	856.91		
348	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.8厚聚氯乙烯防水卷材 2.防水层做法:垫片及螺钉固定于压型钢板上(搭接处热风焊接)	m2	1062.47		
		装饰工程					
349	011404001011	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:白色无机涂料,批刮腻子 2.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求,与现状色调相适应 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、阳角护角处理等 5.部位:楼梯、辅房外墙	m2	202.06		
350	011201001012	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂一遍、15mm厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	202.06		
351	011201001013	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类:5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:楼梯、辅房外墙面	m2	202.06		
352	011201001014	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:基层打磨清理、点状甩浆、养护 3.材料种类、配合比、厚度:最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡5% 4.部位:女儿墙顶部	m2	31.46		
		威海市实验中学					
		建筑工程					
353	01B087	拆除屋面防水	1.拆除内容:原屋面防水卷材拆除 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	1684.3854		
354	01B088	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
354	01B088	垃圾外运	2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
355	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+4mm(带砂)厚SBS改性沥青防水卷材,采用-25度卷材 2.工作内容:铲除空鼓、基层打磨清理平整、30mm厚1:2.5水泥砂浆找平;含防水搭接及附加层 3.部位:屋面	m2	1684.39		
		威海市孙家疃小学					
		建筑工程					
356	01B091	拆除室外面层	1.材料种类、材质:面包砖及结合层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	0.84		
357	01B092	拆除室外面层	1.材料种类、材质:火烧板及结合层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	199.42		
358	01B093	拆除路牙石	1.材料种类、材质:路牙石及结合层等 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	1.2		
359	01B094	拆除原楼地面面层	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.拆除范围:原楼地面建筑做法拆除,地面拆至混凝土垫层 3.拆除面层种类:瓷砖块料面层、石材面层等综合考虑 4.工作内容:拆除后楼(地)面清理、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	6.33		
360	01B095	拆除包管道	1.包管道种类、材质:石膏板等综合考虑 2.拆除内容:含面层、基层及龙骨、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	49.145		
361	01B096	铲除涂料面层	1.铲除部位名称:涂料面层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧	m2	166		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
361	01B096	铲除涂料面层	料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙、顶棚等	m2	166		
362	01B097	拆除墙面块料(石材)面层	1.饰面材料种类:各种块料(石材)面层及结合层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.部位:内墙门窗侧、内墙墙面等	m2	8.63		
363	01B098	拆除混凝土构件	1.构件名称:路面、散水、垫层等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	61.93		
364	01B099	拆除碎石垫层	1.构件名称:碎石灌浆垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	46.49		
365	01B100	拆除吊顶	1.吊顶种类、材质:矿棉板、铝扣板、石膏板吊顶等综合考虑 2.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量:按水平投影面积计算	m2	154.08		
366	01B101	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
367	010502030001	地坪	1.厚度、规格:200mm厚C30混凝土随打随抹 2.工作内容:含浇捣、养护等 3.部位:室外原混凝土路面处	m2	107.66		
368	010501002005	楼地面垫层	1.种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	46.49		
369	010501002006	楼地面垫层	1.种类:碎石 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	59.52		
370	010501002007	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土垫层 2.基础类型:综合考虑	m3	39.97		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
370	010501002007	楼地面垫层	3.工作内容:含砼浇筑、养护等	m3	39.97		
371	010501002008	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C20细石混凝土垫层 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等	m3	0.32		
372	010102002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.部位:管沟等	m3	531.62		
373	010102007005	回填方	1.回填材料要求:原种植土、原普通土等综合考虑 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:人工、机械综合考虑 4.部位:管沟回填	m3	324.55		
374	010103002003	余方弃置	1.余土(石) 2.运距:综合考虑 3.包含:装卸车、倒运、外运等 4.运距:综合考虑	m3	207.07		
375	010102007006	回填方	1.回填材料要求:中砂 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:人工、机械综合考虑 4.部位:管沟回填	m3	148.79		
376	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:一遍0.7mm厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料 2.工作内容:含防水搭接及附加层	m2	6.33		
377	010401007001	砖检查井	1.井类型:砖砌圆形阀门井 2.井规格:内径 ϕ 1200mm 3.有无地下水、井深:无地下水、井深1500mm 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚混凝土垫层、200mm厚钢筋混凝土底板、MU10烧结实心砖、M10水泥砂浆、 ϕ 800重型铸铁井盖等 5.具体做法详见图纸,参图集07MS101-2/14页	座	1		
378	010401007002	砖检查井	1.井类型:砖砌圆形阀门井 2.井规格:内径 ϕ 1200mm 3.有无地下水、井深:无地下水、井深1500mm 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100mm厚混凝土垫层、200mm厚钢筋混凝土底板、MU10烧结实心砖、M10水泥砂浆、 ϕ 800树脂花盆式井盖等 5.具体做法详见图纸,参图集07MS101-2/14页	座	9		
379	010401007003	砖检查井	1.井类型:砖砌圆形阀门井每增减10cm 2.井规格:内径 ϕ 1200mm 3.材质:MU10烧结实心砖、M10水泥砂浆	座	10		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
379	010401007003	砖检查井	4.具体做法详见图纸, 参图集07MS101-2/14页	座	10		
380	010401007004	砖检查井	1.井类型: 砖砌圆形阀门井 2.井规格:内径 ϕ 1800mm 3.有无地下水、井深:无地下水、井深1500mm 4.混凝土、砂浆强度等级、砂浆配合比:100mm厚混凝土垫层、200mm厚钢筋混凝土底板、MU10烧结实心砖、M10水泥砂浆、 ϕ 800树脂花盆式井盖等 5.具体做法详见图纸, 参图集07MS101-2/14页	座	1		
381	010401007005	砖检查井	1.井类型:砖砌圆形阀门井每增减10cm 2.井规格:内径 ϕ 1800mm 3.材质:MU10烧结实心砖、M10水泥砂浆 4.具体做法详见图纸, 参图集07MS101-2/14页	座	1		
382	01B102	手孔井	1.井规格:内径500*400mm 2.有无地下水、井深:综合考虑、井室净深700mm 3.材质:碎石垫层、C25混凝土井基、MU10砖井壁、20mm厚水泥砂浆抹面、成品井盖 4.具体做法详见图纸 5.工程量:按设计图示数量计算	座	10		
383	01B103	安砌路缘石	1.构件名称:路缘石 2.结合层:综合考虑, 详见图纸 3.材料、规格:150*250*1200mm花岗岩路牙石, 直形弧形综合考虑 4.含倒角、磨边	m	1.2		
384	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:路牙石靠背 2.混凝土强度等级:C20混凝土 3.工作内容:含模板制作、安拆、砼浇筑、养护等	m ³	0.06		
385	010502029001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:40厚C25细石混凝土, 上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.混凝土强度等级:C25细石混凝土	m ²	2.88		
		装饰工程					
386	011201001015	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:抹面、养护 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆, 刷界面剂一道	m ²	8.63		
387	011201001016	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.工作内容:抹面、养护 3.材料种类、配合比、厚度:石膏板专用界面剂均匀涂刷2遍, 表面固定钢丝网(孔径<1cm), 用胶粘剂固定, 抹3-5mm厚水泥砂浆找平	m ²	16.44		
388	011102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:30mm厚火烧板 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道	m ²	199.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
389	011102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20mm厚大理石 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道	m2	0.57		
390	011102003004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:50mm厚200*100透水面包砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:30干硬性水泥砂浆	m2	0.84		
391	011102003005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800全瓷防滑地砖 2.结合层材料种类:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	5.76		
392	011203003002	块料墙、柱面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.结合层:综合考虑 3.面层:10厚800高全瓷瓷砖(颜色同现场),白水泥擦缝;20*20*0.5不锈钢L型收边条 4.部位:包管道处墙裙	m2	12.54		
393	011203003003	块料墙、柱面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.结合层:素水泥浆一道,4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶或配套专用胶粘剂粘结层 3.面层:10mm厚450*300mm全瓷瓷砖,填缝剂填缝	m2	8.63		
394	011205001006	墙、柱面装饰板	1.粘贴基层种类:专用胶粘剂粘结层 2.面层类型、材料种类:1.2mm厚300mm高铝板(颜色同现场) 3.部位:包管道处铝板	m2	2.34		
395	011404001012	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:刮腻子、刷白色耐水乳胶漆 2.刷喷要求:2~3mm厚柔性耐水腻子,分遍刮平;表面刷白色耐水乳胶漆,满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、刷乳胶漆等	m2	38.07		
396	011404001013	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:刮腻子、刷白色无机涂料 2.刷喷要求:2~3mm厚柔性腻子,分遍刮平;表面刷白色无机涂料,满足设计并达到规范和验收要求 3.刷喷遍数:满足成活要求 4.工作内容:含基层清理打磨找补、腻子分遍刮平、刷乳胶漆等	m2	166		
397	01B031	理石踢脚线	1.面层材料种类:20mm厚大理石踢脚线,白水泥擦缝 2.粘接方式:专用胶粘剂粘结层 3.工程量:按设计图示以垂直投影面积计算	m2	1.57		
398	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:φ8全丝镀锌吊筋中距横向500,	m2	30.41		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
398	011302001003	平面吊顶天棚	纵向小于等于900; 轻钢主龙骨CB50*20, 中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; U型轻钢次龙骨CB50*20 3.面层材料种类:0.8mm厚600*600mm铝合金扣板, 四周铝压条 4.具体样式详见图纸	m2	30.41		
399	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式:穿孔铝板吊顶 2.龙骨材料种类:φ8全丝镀锌吊筋中距横向500, 纵向小于等于900; 轻钢主龙骨CB50*20, 中距500, 用吊件直接吊挂在预留钢筋吊杆下; U型轻钢次龙骨CB50*20 3.面层材料种类:0.8mm厚600*600mm穿孔铝合金扣板, 四周铝压条 4.具体样式详见图纸	m2	123.67		
400	011205001007	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:75mm轻钢龙骨(竖向间距600) 2.基层类型、材料种类:12mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:双层9.5mm厚石膏板 4.具体设计详见图纸 5.部位:包管道	m2	54.51		
401	011205001008	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:75mm轻钢龙骨(竖向间距600) 2.基层类型、材料种类:12mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:12mm厚水泥压力板 4.具体设计详见图纸 5.部位:包管道	m2	8.63		
402	011205001009	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格:75mm轻钢龙骨(竖向间距600) 2.基层类型、材料种类:单层双面12mm厚阻燃板 3.面层类型、材料种类:防火陶铝木纹吸音板(燃烧性能等级为A级), 配套伸缩条, 阳角采用1.2mm不锈钢收口 4.具体设计详见图纸 5.部位:包管道	m2	4.64		
绿化工程							
403	050102003001	移植成片灌木	1.苗木规格: 高度H=30-40cm,冠幅P=20cm 场地内移栽; 现状小龙柏; 2.养护期:6个月; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.起挖、栽植、假植、倒运、养护等综合考虑;	m2	6.6		
404	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:高羊茅草种子 2.铺种方式:撒播草种子含量15-20克/平方米 3.养护期:6个月; 4.土质:符合规范及设计要求; 5.撒播、覆盖、养护等综合考虑;	m2	263.14		
室内安装工程							

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		多功能教学楼消火栓系统					
405	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	5		
406	030901010002	室内消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜 SG24E65Z-J, 详见图集15S202-19 3.消火栓箱内配备: 普通室内消火栓SN65一只, 直流水枪QZ19一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 铜球阀DN25一个, 2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	5		
407	03B033	拆除	1.范围: 消防管道、消火栓箱、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		风雨操场消火栓系统					
408	031001008013	塑料管	1.安装部位 (室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 消防水 3.材质: 钢丝骨架复合管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	5.6		
409	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	151.44		
410	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	19.16		
411	031002001015	金属阀门	1.类型: 消防专用蝶阀 2.规格: DN100 3.连接形式: 卡箍连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	11		
412	031002001016	金属阀门	1.类型: 消防专用蝶阀 2.规格: DN65 3.连接形式: 卡箍连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
413	031208002003	其他管道绝热	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 带铝箔离心玻璃棉	m3	3.89		
414	031208007003	防潮层、保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布	m2	200.14		
415	031202005003	防火涂料	1.安装部位(室内、外): 室内管道保护层刷油 2.材质: 刷防火涂料两道	m2	100.07		
416	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数:两遍	m	25.16		
417	031301002007	开孔打洞	1.名称:水钻打墙洞 2.规格:工作管DN100以内	个	6		
418	031301002008	开孔打洞	1.名称:水钻打砼楼板洞 2.规格:工作管DN100以内	个	6		
419	040502008001	套管	1.类型: 一般钢套管 2.型号、规格: DN100	个	14		
420	03B034	拆除	1.范围: 消防管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		教学楼消火栓系统					
421	031001008014	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 消防水 3.材质: 钢丝骨架复合管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	6.93		
422	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	151.97		
423	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷樟丹两道、灰色调和漆两道	m	47.82		
424	030901010003	室内消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜 SG24E65Z-J, 详见图集15S202-19 3.消火栓箱内配备: 普通室内消火栓SN65一只, 直流水枪QZ19一支, DN65X25m衬胶水龙带一根, 消防软管卷盘规格 JPS1.0-19, 铜球阀DN25一个, 2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
425	031002001017	金属阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格:DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	8		
426	031002001018	金属阀门	1.类型:消防专用蝶阀 2.规格:DN65 3.连接形式:卡箍连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	7		
427	031208002004	其他管道绝热	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:带铝箔离心玻璃棉	m3	1.08		
428	031208007004	防潮层、保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:玻璃丝布	m2	56.82		
429	031202005004	防火涂料	1.安装部位(室内、外): 室内管道保护层刷油 2.材质:刷防火涂料两道	m2	28.41		
430	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数度:两遍	m	199.79		
431	031301002009	开孔打洞	1.名称:水钻打墙洞 2.规格:工作管DN100以内	个	23		
432	031301002010	开孔打洞	1.名称:水钻打砼楼板洞 2.规格:工作管DN100以内	个	4		
433	040502008002	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN100	个	25		
434	040502008003	套管	1.类型:一般钢套管 2.型号、规格:DN65	个	4		
435	03B035	拆除	1.范围:消防管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		泵房消防报警系统					
436	030412001018	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.综合考虑支架的制作安装	m	45		
437	030409002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	50.63		
438	030409002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	15.38		
		多功能教学楼消防报警系统					
439	030409002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	19.37		
440	030412001019	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安装	m	45.67		
441	030412001020	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	62.1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
441	030412001020	配管	4.接线盒安装	m	62.1		
442	030412001021	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安装	m	13.2		
443	030412001022	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	5.7		
444	030412001023	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	6.3		
445	030412004008	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVV-4*1.5mm ²	m	114.07		
446	030904003001	按钮	1.名称: 消防栓按钮	个	21		
447	030909003001	自动报警系统调试	1.点数: 30点以内	系统	1		
448	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ20内 3.含恢复	m	62.1		
449	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ32内 3.含恢复	m	5.7		
450	031301002011	开孔打洞	1.名称: 打砖墙洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	1		
451	031301002012	开孔打洞	1.名称: 打进消防栓箱洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	42		
452	031301002013	开孔打洞	1.名称: 打砼洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	16		
453	031301002014	开孔打洞	1.名称: 打矿棉板洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	16		
454	03B036	拆除	1.范围: 消防栓按钮、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		风雨操场消防报警系统					
455	030409002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	8.51		
456	030412001024	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安装	m	88.71		
457	030412001025	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	49.2		
458	030412001026	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安	m	2.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
458	030412001026	配管	装	m	2.6		
459	030412001027	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	5.7		
460	030412001028	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	4.2		
461	030412004009	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVV-4*1.5mm ²	m	142.11		
462	030904003002	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	14		
463	030909003002	自动报警系统调试	1.点数: 20点以内	系统	1		
464	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ20内 3.含恢复	m	49.2		
465	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ32内 3.含恢复	m	5.7		
466	031301002015	开孔打洞	1.名称: 打砖墙洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	3		
467	031301002016	开孔打洞	1.名称: 打进消火栓箱洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	28		
468	031301002017	开孔打洞	1.名称: 打砼洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	8		
469	031301002018	开孔打洞	1.名称: 打矿棉板洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	8		
470	03B037	拆除	1.范围: 消火栓按钮、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		教学楼消防报警系统					
471	030409002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式: 管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	6.87		
472	030412001029	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安装	m	80.63		
473	030412001030	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	77.4		
474	030412001031	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 吊顶内 4.接线盒安装 5.综合考虑支架的制作安装	m	1		
475	030412001032	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	5.7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
476	030412001033	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	6.3		
477	030412004010	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: NH-RVV-4*1.5mm ²	m	164.33		
478	030904003003	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	21		
479	030909003003	自动报警系统调试	1.点数: 30点以内	系统	1		
480	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ20内 3.含恢复	m	77.4		
481	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ32内 3.含恢复	m	5.7		
482	031301002019	开孔打洞	1.名称: 打砖墙洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	1		
483	031301002020	开孔打洞	1.名称: 打进消火栓箱洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	42		
484	031301002021	开孔打洞	1.名称: 打砼洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	14		
485	031301002022	开孔打洞	1.名称: 打矿棉板洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	14		
486	03B038	拆除	1.范围: 消火栓按钮、线缆等 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
		室外安装工程					
		消火栓系统					
487	031001008015	塑料管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质: 消防水 3.材质: 钢丝骨架复合管 4.规格: DN150 5.连接方式: 热熔连接	m	517.23		
488	031001008016	塑料管	1.安装部位 (室内、外): 室外 2.输送介质: 消防水 3.材质: 钢丝骨架复合管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	135.94		
489	031002001019	金属阀门	1.名称: 铸钢涡轮法兰蝶阀 2.型号规格: DN150 3.连接方式: 钢丝网骨架聚乙烯法兰连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	5		
490	031002001020	金属阀门	1.名称: 铸钢涡轮法兰蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接方式: 钢丝网骨架聚乙烯法兰连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	6		
491	030901011001	室外消火栓	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: 地上式室外消火栓SS100/65-1.0 3.含法兰接管、弯管底座等附件	套	3		
		消防报警系统					
492	030409002006	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*2.5mm ² 2.敷设方式: 管内敷设	m	579.78		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
492	030409002006	控制电缆	3.其他: 电缆头制安	m	579.78		
493	030409006001	电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.敷设方式: 埋地	m	13.5		
494	030409006002	电缆保护管	1.材质: 塑料管 2.规格: UPVC32 3.敷设方式: 埋地	m	552.14		
495	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.刷缠品种、遍数: 三油两布防腐 2.规格: SC25	m	13.5		
496	031301002023	开孔打洞	1.名称: 打砼洞 2.规格: 穿线管DN50以内 3.含防水封堵	个	3		
497	031301002024	开孔打洞	1.名称: 打基础墙洞 2.规格: 穿线管DN50以内	个	3		
		威海市码头小学					
		建筑工程					
498	01B106	拆除屋面防水	1.拆除内容:原屋面防水卷材及结合层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.工程量:按防水展开面积计算	m2	1973.373		
499	01B107	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
500	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+4mm(带砂)厚SBS改性沥青防水卷材,采用-25度卷材 2.工作内容:铲除空鼓、基层打磨清理平整、局部30mm厚1:2.5水泥砂浆找平(30%)、满涂胶粘剂一层,用量0.3-0.4kg/m3、防水搭接及附加层 3.部位:屋面	m2	1973.37		
501	010903002004	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:聚氨酯防水涂料,厚度综合考虑 2.工作内容:表面清理,1:2.5防水砂浆找坡、滚刷聚氨酯防水涂料 3.部位:女儿墙顶部	m2	31.19		
502	01B108	雨水口滤网	1.材质:0.6厚钢板网,尺寸综合考虑 2.具体设计详见图纸 3.工程量:按设计图示数量计算	个	18		
		威海市城里中学					
		建筑工程					
503	01B111	彩钢板屋面维修	1.检查:检查屋面金属板牢固、平整、无杂物、无潮湿、疏松颗粒裂缝及实物等其他可能妨碍防水系统的粘结性杂物 2.除锈:彩钢板表面除锈,除锈方法综合考虑,清洗房顶	m2	2266.71		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
503	01B111	彩钢板屋面维修	3.油漆及防水处理:喷涂固锈转化剂,刷防锈漆,固定屋顶松动彩钢板,专用网格聚醋防水布做附加层,屋面板搭接处、屋脊处、铆钉孔处涂刷防水涂料,铺贴300mm宽聚醋布,三涂两布密实成一个整体,再用金属基防水涂料整体喷刷,使彩钢板面颜色一致 4.工程量:按彩钢板屋面斜面积计算,不计算彩钢板波峰波谷展开增加的面积	m ²	2266.71		
504	01B112	钢构件除锈刷漆	1.构件名称:钢柱、钢梁、钢网架、钢檩条等钢构件 2.除锈:对钢构件打磨除锈,高压枪清洗 3.油漆:环氧富锌底漆两遍,环氧中间漆两遍,环氧面漆两遍,干漆膜厚度125 μm 4.工程量:按钢网架外围水平投影面积计算	m ²	900.9		
		威海市市级机关幼儿园					
		建筑工程					
505	01B115	拆除破损生锈钢构件	1.拆除内容:破损花纹钢板、生锈栏杆 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	t	0.964		
506	01B116	钢构件除锈刷漆	1.构件名称:楼梯踏步及平台 2.除锈:打磨除锈 3.油漆:底漆、中间漆、氟碳面漆满足设计要求 4.工程量:按钢构件涂刷面积计算	m ²	397.55		
507	010607010001	零星钢构件	1.构件名称:更换破损花纹钢板、生锈楼梯栏杆 2.安装方式:综合考虑	t	0.964		
508	01B117	翻新原铁艺栏杆	1.构件名称:铁艺栏杆,高度综合考虑 2.基层清理:打磨除锈原有栏杆 3.油漆:底漆、中间漆、氟碳面漆满足设计要求 4.工程量:按铁艺栏杆延长米计算	m	94.28		
509	01B118	翻新原靠墙扶手	1.构件名称:靠墙扶手,高度综合考虑 2.基层清理:打磨除锈原有栏杆 3.油漆:底漆、中间漆、氟碳面漆满足设计要求 4.工程量:按靠墙扶手延长米计算	m	8.62		
510	01B119	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		威海市半月湾小学					
		建筑工程					
511	01B122	拆除恢复人造草坪	1.拆除部位名称:人工草坪 2.拆除内容:拆下的构件保存完好,保留待用 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:旧料堆放到指定地点并保存妥当,安装所需辅材综合考虑	m2	8		
512	01B123	拆除水表井	1.拆除尺寸及材质:综合考虑 2.表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	座	3		
513	01B124	拆除混凝土构件	1.构件名称:路面、垫层等 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	1.2		
514	01B125	拆除碎石垫层	1.构件名称:碎石垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m3	1.2		
515	010401007006	砖检查井	1.井规格:3000mm*1100mm*1000mm (净尺寸) 2.材质:100mm厚混凝土垫层、200mm厚混凝土底板、MU10砖、M10水泥砂浆、150mm厚混凝土盖板、铸铁井盖等 3.具体做法详见图纸	座	1		
516	010401007007	砖检查井	1.井规格:1200mm*1000mm (净尺寸) 2.材质:100mm厚混凝土垫层、200mm厚混凝土底板、MU10砖、M10水泥砂浆、150mm厚混凝土盖板、球墨铸铁井盖等 3.具体做法详见图纸	座	1		
517	010501002009	楼地面垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等	m3	1.2		
518	010501002010	楼地面垫层	1.种类:碎石稳定层 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.2		
519	010102002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:人工、机械综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸	m3	8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
519	010102002005	挖沟槽土方	4.部位:管沟等	m3	8		
520	010102007007	回填方	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实, 夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式: 人工、机械综合考虑 4.部位: 管沟回填	m3	6.4		
521	01B126	垃圾、土方外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾、土方 2.运距:自找弃置地点,运距综合考虑(含倒运), 必须符合威海市政府部门堆放的要求 3.工作内容:搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1		
		安装工程					
		给排水系统					
522	031001008017	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:HDPE给水管 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔连接	m	7.36		
523	031002011002	水表	1.名称: 远传功能数字式水表 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接 4.含一个DN100闸阀、一个DN100倒流防止器	组	1		
524	031002001021	金属阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	1		
525	031002001022	金属阀门	1.类型:伸缩接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:焊接法兰连接 4.包含法兰、法兰式附件	个	1		
526	03B047	拆除	1.范围: 给水管道、阀门及附件等所有拆除的工作内容 2.旧料归堆整理后外运	项	1		
合计							

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009027	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008027	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007027	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006027	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	威海市塔山小学			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.1.9	01B017	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
2.1.10	01B018	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
2.2	000005	装饰工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2.9	01B001	措施费	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3	000007	安装工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
2.3.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000013	威海市桥头小学			
3.1	000014	建筑工程			
3.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.1.1	011601011004	夜间施工增加	夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.1.9	01B025	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限, 需另增加的措施费用		
3.1.10	01B026	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
3.2	000016	装饰工程			
3.2.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2.9	01B007	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.2.9	01B007	措施费			
4	000018	威海市古寨中学			
4.1	000019	建筑工程			
4.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
4.1.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.1.9	01B034	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
4.1.10	01B035	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
5	000021	威海市长征路幼儿园			
5.1	000022	建筑工程			
5.1.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.1.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.1.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.1.9	01B041	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
5.1.10	01B042	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
5.2	000024	装饰工程			
5.2.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.2.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.2.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.2.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
5.2.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.2.9	01B008	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
6	000026	威海市鲸园小学			
6.1	000027	建筑工程			
6.1.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.1.5	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.1.9	01B073	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
6.1.10	01B074	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
6.2	000029	装饰工程			
6.2.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.2.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.2.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.2.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要的保护措施		
6.2.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.2.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.2.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.2.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6.2.9	01B011	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
6.3	000031	室内安装工程			
6.3.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.3.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.3.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.3.3	011601010011	冬雨季施工增加	除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.3.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.3.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.3.6	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.3.7	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.3.8	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.3.9	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6.4	000040	室外安装工程			
6.4.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.4.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.4.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.4.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.4.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
6.4.6	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.4.7	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.4.8	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.4.9	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
7	000046	威海市长征小学			
7.1	000047	建筑工程			
7.1.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.1.1	011601011013	夜间施工增加	电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.5	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.6	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7.1.9	01B079	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限, 需另增加的措施费用		
7.1.10	01B080	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
7.2	000049	装饰工程			
7.2.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.2.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.2.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
7.2.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.2.5	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.2.6	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.2.7	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.2.8	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
7.2.9	01B029	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
8	000051	威海市实验中学北校区			
8.1	000052	建筑工程			
8.1.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.1.5	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.1.6	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.7	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.8	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.1.9	01B085	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限, 需另增加的措施费用		
8.1.10	01B086	措施费	包括垂直运输机械等措施费		
8.2	000054	装饰工程			
8.2.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.2.5	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.6	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.7	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.2.8	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
8.2.9	01B030	措施费	包括垂直运输机械等措施费		
9	000056	威海市实验中学			
9.1	000057	建筑工程			
9.1.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.1.5	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.7	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.8	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
9.1.9	01B089	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
9.1.10	01B090	措施费	包括垂直运输机械等措施费		
10	000059	威海市孙家疃小学			
10.1	000060	建筑工程			
10.1.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.1.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.1.5	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.6	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.1.9	01B104	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
10.1.10	01B105	措施费	包括垂直运输机械等措施费		
10.2	000062	装饰工程			
10.2.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.2.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.2.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.2.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.2.5	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.2.6	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.2.7	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.2.8	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.2.9	01B032	措施费	包括垂直运输机械等措施费		
10.3	000064	绿化工程			
10.3.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
10.3.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
10.3.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的		本项目应根据工程实际情况

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.3.3	050406005001	冬雨季施工	效率降低等		计算措施项目费用, 摊入分部分项工程综合单价中。
10.3.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
10.3.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.3.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.3.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.3.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.4	000066	室内安装工程			
10.4.1	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.4.2	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.4.3	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
10.4.4	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10.4.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
10.4.6	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.4.7	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.4.8	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.4.9	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10.5	000078	室外安装工程			
10.5.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.5.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
10.5.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
10.5.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.5.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
10.5.6	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.5.7	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.5.8	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.5.9	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
11	000085	威海市码头小学			
11.1	000086	建筑工程			
11.1.1	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.2	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.3	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
11.1.4	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
11.1.5	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.6	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.7	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.8	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
11.1.9	01B109	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限, 需另增加的措施费用		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
11.1.10	01B110	措施费	包括垂直运输机械等措施费		
12	000088	威海市城里中学			
12.1	000089	建筑工程			
12.1.1	011601011023	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.1.2	011601013023	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.1.3	011601010023	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
12.1.4	011601014023	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
12.1.5	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.1.6	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.1.7	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.1.8	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
12.1.9	01B113	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
12.1.10	01B114	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
13	000091	威海市市级机关幼儿园			
13.1	000092	建筑工程			
13.1.1	011601011024	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.1.2	011601013024	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.1.3	011601010024	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
13.1.4	011601014024	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
13.1.5	011601009024	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.1.6	011601008024	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
13.1.7	011601007024	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.1.8	011601006024	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
13.1.9	01B120	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
13.1.10	01B121	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
14	000094	威海市半月湾小学			
14.1	000095	建筑工程			
14.1.1	011601011025	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.1.2	011601013025	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.1.3	011601010025	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
14.1.4	011601014025	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.1.5	011601009025	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.1.6	011601008025	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.1.7	011601007025	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.1.8	011601006025	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
14.1.9	01B127	施工场地局限增加措施费	因施工场地局限,需另增加的措施费用		
14.1.10	01B128	措施费	脚手架、垂直运输机械等措施费		
14.2	000097	安装工程			
14.2.1	011601011026	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.2.2	011601013026	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.2.3	011601010026	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人		

措施项目清单计价表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14.2.3	011601010026	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
14.2.4	011601014026	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
14.2.5	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
14.2.6	011601009026	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.2.7	011601008026	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.2.8	011601007026	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.2.9	011601006026	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	3799.35	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	3799.35	

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

计日工表

计日工表

工程名称: 2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d062619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	威海市塔山小学				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	威海市桥头小学				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	威海市古寨中学				
	建筑工程				
	小计				
	威海市长征路幼儿园				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	威海市鲸园小学				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	室内安装工程				
	小计				
	室外安装工程				
	小计				
	威海市长征小学				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	威海市实验中学北校区				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	威海市实验中学				
	建筑工程				
	小计				
	威海市孙家疃小学				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	绿化工程				

材料暂估单价表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第2页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	小计				
	室内安装工程				
	小计				
	室外安装工程				
	小计				
	威海市码头小学				
	建筑工程				
	小计				
	威海市城里中学				
	建筑工程				
	小计				
	威海市市级机关幼儿园				
	建筑工程				
	小计				
	威海市半月湾小学				
	建筑工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:2026年环翠区校舍升级改造项目一标段

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	威海市塔山小学				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	威海市桥头小学				
	建筑工程				
	装饰工程				
	威海市古寨中学				
	建筑工程				
	威海市长征路幼儿园				
	建筑工程				
	装饰工程				
	威海市鲸园小学				
	建筑工程				
	装饰工程				
	室内安装工程				
	室外安装工程				
	威海市长征小学				
	建筑工程				
	装饰工程				
	威海市实验中学北校区				
	建筑工程				
	装饰工程				
	威海市实验中学				
	建筑工程				
	威海市孙家疃小学				
	建筑工程				
	装饰工程				
	绿化工程				
	室内安装工程				
	室外安装工程				
	威海市码头小学				
	建筑工程				
	威海市城里中学				
	建筑工程				
	威海市市级机关幼儿园				
	建筑工程				
	威海市半月湾小学				
	建筑工程				
	安装工程				

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

其他注意事项

控制价：5210000.0

专家个数：7

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

2e249a8f-1ba9-409d-8c47-120f7d06a619