招标编号：sg202612121

春江天境幼儿园装修改造项目

14d2864e-210-47e7-8099-3f101e73a075

资格预审文件

招标人：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

招标代理机构：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司

日 期：2026 年 10 月 27 日

目　录

第一章　资格预审公告（代招标公告） **3**

一、招标条件 3
二、工程招标范围 3
三、项目基本情况 3
四、投标企业资格要求 3
五、项目负责人资格要求 4
六、联合体投标要求 4
七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话 4
八、资格预审文件的获取 4
九、资格预审办法 4
十、其他 5
十一、招标文件的获取 5
十二、资格预审申请文件的递交 5
十三、发布公告的媒介 5
十四、联系方式 5

第二章　申请人须知 **7**

申请人须知前附表 7
1. 总则 12
2. 资格预审文件 13
3. 资格预审申请文件的编制 14
4. 资格预审申请文件的递交 15
5. 资格预审申请文件的审查 15
6. 通知和确认 16
7. 申请人的资格改变 16
8. 纪律与监督 16
9. 需要补充的其他内容 17
附件一：问题澄清通知 18
附件二：问题的澄清 19

第三章　资格审查办法（有限数量制） **24**

资格审查办法前附表 24
1. 审查方法 24
2. 审查标准 24
3. 审查程序 24
4. 审查结果 25

第四章　资格预审申请文件格式 **26**

资格预审申请函 27
法定代表人身份证明 28
授权委托书 29
申请人基本情况表 30
申请人信用情况 31
拟投入本工程项目管理机构情况表 32
项目经理简历表 33
申请人类似工程业绩表 34
资格预审申请人信用承诺书 35

附录 1　评分办法 **36**

14d28e4a-4910-47e7-8099-3f101e73a075

第一章　资格预审公告（代招标公告）

春江天境幼儿园装修改造项目资格预审公告（代招标公告）

一、招标条件

1.1 本招标项目春江天境幼儿园装修改造项目已由相关主管部门批准建设，招标人为威海火炬高技术产业开发区社会事业局，建设资金来自财政投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

1.2 特邀请有意向的潜在申请人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

2.1 施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本情况

3.1 春江天境幼儿园装修改造项目位于世昌大道北侧，丹东路西侧，合同估算价约6058596.68元，计划工期150日历天。

3.2 工程概况：建筑面积约 4900 平方米，室外场地约 5400 平方米。室内装饰主要包含零星砌体拆除、包管道、排水沟、防水、块料楼地面、塑胶地板、美缝、墙面、吊顶、门窗、卫生洁具、地暖，强弱电及电梯等；室外工程包含原有地面拆除和恢复、绿化、成品设施（滑梯、攀爬网等）、给排水管网及景观照明等。具体内容以工程量清单为准。

3.3 工程质量：国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容
不分标段	//	建筑面积约4900平方米，室外场地约5400平方米。室内装饰主要包含零星砌体拆除、包管道、排水沟、防水、块料楼地面、塑胶地板、美缝、墙面、吊顶、门窗、卫生洁具、地暖，强弱电及电梯等；室外工程包含原有地面拆除和恢复、绿化、成品设施（滑梯、攀爬网等）、给排水管网及景观照明等。具体内容以工程量清单为准。

四、投标企业资格要求

4.1 申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

4.2 申请人具有安全生产许可证。

4.3 申请人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人。

4.4 申请人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪记录。

4.5 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

5.2 具有安全生产考核合格证（B 证）。

5.3 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

6.1 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门：威海火炬高技术产业开发区建设局

7.2 异议处理电话：0631-5280606（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-5625432(威海火炬高技术产业开发区建设局）

八、资格预审文件的获取

8.1【ztbml 格式文件下载开始时间：2026 年 10 月 27 日 18:30:00 ；下载截止时间：2026 年 11 月 03 日 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统本项目公告页面。资格预审项目的招标文件也需从本页面下方下载，否则可能有无效投标风险。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心 CA 窗口），电话 0631-5170227、0631-5172975。]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式资格预审文件的潜在资格预审申请人才能参加资格预审。（多标段的项目，潜在申请人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的资格预审文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在递交申请文件截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子资格预审文件不收取费用。

九、资格预审办法

9.1 本工程资格预审办法执行本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 7 家。

14d2864e-4919-47e7-8099-3f161e73a075

十、其他

10.1本项目采用全过程网上交易,申请人（投标人）不到现场参加开标活动；申请人（投标人）提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）操作手册网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标人）承担。

十一、招标文件的获取

11.1凡通过资格预审者，请随时关注威海市建设工程电子交易系统下载招标文件，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztbml格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztbml格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过CA数字证书才能下载。只有下载过电子ztbml格式招标文件的投标人才能参加投标。

11.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

11.3 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

11.4 电子招标文件不收取费用。

十二、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路317号市政务服务中心四楼）**【交易十六厅】**

投标截止时间、开标时间：2026年11月10日09时00分

十三、发布公告的媒介

13.1本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市建设工程电子交易系统发布。

十四、联系方式

招标人：威海火炬高技术产业开发区社会事业局	招标代理机构：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司
地址：威海市文化西路 288 号高新大厦	地址：威海市火炬高技术产业开发区怡园街道办事处昌鸿小区 K 区-25 号-402
邮编：264200	邮编：264200
联系人：孙佩亮	联系人：曲海霞　林婉蓉
电话：0631-3792090	电话：0631-5280606

传真：	传真：
电子邮件：	电子邮件： Whsdj5280606@163.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

第二章　申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	名称：威海火炬高技术产业开发区社会事业局 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：孙佩亮 联系电话：0631-3792090
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市德佳工程咨询管理有限责任公司 地址：威海市火炬高技术产业开发区怡园街道办事处昌鸿小区 K 区-25 号-402 联系人：曲海霞 林婉蓉 电话：0631-5280606
1.1.4	项目名称	春江天境幼儿园装修改造项目
1.1.5	建设地点	威海高区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	150 日历天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	一、资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质； 2、具有有效的安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、申请人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人。 2、申请人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪记录。

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

		3、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。 三、项目负责人（项目经理）资格： 1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前 形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间和形式	时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前 形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改一经发布，视为资格预审申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的其他材料	由申请人自行确定
3.3.1	盖章要求	资格预审申请文件格式要求加盖电子公章（法人章）的，应按要求在相应位置处加盖电子公章（法人章）。
3.3.2	资格预审申请文件制作要求	**本次资格预审采用电子化评审，资格预审申请电子文件按电子资格预审申请文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。**
4.1	申请截止时间	2026 年 11 月 10 日 09 时 00 分
4.2	递交资格预审申请文件的地点	**请预审申请人通过威海市建设工程交易系统制作电子资格预审申请文件，并在申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统。申请人在开标时按本章附件**

14d2864c-4916-47e7-8099-3f101e73a075

		要求派专人完成网上签到、在线解密、答疑等各项工作。否则视为无效预审申请。
4.3	是否退还资格预审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：5 人；其中招标人代表 1 人、外聘审查专家 4 人。审查专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。**
5.2	资格审查方法	采用有限数量制。 当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的通知时间和形式	资格预审结束后通过威海市建设工程电子交易系统（资格预审结果公示栏）公布并通过威海市建设工程电子交易系统进行接收。
6.3	资格预审结果的确认时间	资格预审结果一经发布，即视为已确认预审结果。
9	**需要补充的其他内容**	
9.1	词语定义	
9.2	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)	
9.2.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。	
9.3	监督	
	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受威海市火炬高技术产业开发区建设局招投标管理机构依法实施的监督。	
9.4	解释权	
	本资格预审文件由招标人负责解释。	
9.5	招标人补充的内容	

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

9.5.1	申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
9.5.2	1.本次资格预审采用电子评审。 （1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子资格预审申请文件为准。申请人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 （2）请各申请人在递交资格预审申请文件截止时间前随时关注威海市建设工程电子交易系统配合完成资格预审开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密等），以免因疏漏或疏忽导致资格预审会议延迟。 （3）请各申请人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求申请人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。申请人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若申请人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向审查委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，申请人必须对其进行刷新，方可查收到） 2.在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停评审工作，待故障解除后继续评审工作。 3、**信用报告查询方式** （1）信用中国查询方式：登陆“信用中国” （www.creditchina.gov.cn）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。 （2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东） “（credit.shandong.gov.cn）网站→在左侧快捷服务“信用中国（山东）信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→

14d28642-4910-47e7-8099-3f101e73a675

	“下载信用信息报告”。 （3）山东省外企业，如在信用中国(山东）查询不到信息，可按上述方式查询，附查询截图即可。

扫黑除恶电话及招标投标投诉电话

1.市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2.环翠区 受理机构:环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

14d28645-4910-47e7-8099-3f101e73a075

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 613 号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向承担本项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见申请人须知前附表；

（2）信誉要求：见申请人须知前附表；

（3）项目负责人（项目经理）资格：见申请人须知前附表；

（4）其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

（5）为本项目提供招标代理服务的；

（6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

14d2e54e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

（8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）申请人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理为失信被执行人；

（14）申请人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内有行贿犯罪记录；

（15）申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

（16）申请人制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请人制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同申请人的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（17）法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的资格预审。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2.资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告（代招标公告）、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应按申请人须知前附表规定的时间和形式提出，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 招标人应按申请人须知前附表规定的时间和形式将澄清内容发给所有潜在资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

14d2864e-4910-47e7-8059-3f101e72a075

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人可以按申请人须知前附表规定的时间和形式修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

3.资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

（1）资格预审申请函；

（2）法定代表人身份证明；

（3）授权委托书（如授权代表参与资格预审）；

（4）申请人基本情况表；

（5）拟投入本工程项目管理机构情况表；

（6）项目经理简历表；

（7）申请人类似工程业绩表；

（8）资格预审申请人信用承诺书；

（9）优势说明；

（10）申请人需补充的其他材料；

3.1.2 优势说明**暗标，承担本项目优势说明中不得出现申请人的名称和其他可识别申请人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其资格预审申请。优势说明应简明扼要，页数不得超过 20 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。**

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”、“计算机辅助 评标电子资格预审文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须加盖电子法人章。

3.2.3“申请人基本情况表”按照格式填写。

3.3 资格预审申请文件的盖章、制作要求

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件，并按格式要求在相应位置加盖申请人的电子公章（法人章）。加盖电子公章（法人章）要求的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 资格预审申请文件制作要求见申请人须知前附表。

14f28c4e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

4.资格预审申请文件的递交

4.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.4 逾期上传电子交易系统或者未按要求上传的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5.资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加审查活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

（2）系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

（3）与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与申请人存在经济利益关系，或者参加审查活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的审查专家有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与申请人有其他可能影响审查活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评审过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规

定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6.通知和确认

6.1 通知

招标人按申请人须知前附表规定的时间和形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人将重新组织招标。

7.申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标不被接受。

8.纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

14128c4e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.需要补充的其他内容

9.需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（资格预审申请人名称）：

_____（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

14d2864e-4910-47e7-8099-2f103e73a075

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件三：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

（一）电子资格预审申请文件制作须知：

1.本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2.申请人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子资格预审申请文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3.电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载ztbml版的电子资格预审文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传pdf格式的文档。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.申请人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子资格预审文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效申请文件处

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e72a075

理，否决其投标。

7.电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子申请文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子申请文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子申请文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，申请人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），优执说明无需电子签章。

14d2864e-4910-4767-8099-3f101e73a075

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请申请人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2．申请人开标当天应携带加密本项目电子申请文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受申请人到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密

码是否正确。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4.申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，**联系**

14d2864e-4910-47a7-8099-3f101e73a075

电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777.

7.电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申请的决定：

（1）电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

（3）未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

（4）未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的,或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

（5）电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8.电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：

（1）不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（3）法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

14d2864c-4910-47c7-8099-3f101c73a075

第三章　资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	1、本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家；通过详细审查的申请人不少于 3 家且没有超过 7 家时，资格评审委员会不再进行评分，通过资格评审委员会详细审查的申请人均通过资格预审，可参加本项目的投标。 2、通过详细审查的申请人大于 7 家，按资格预审办法的规定，按得分由高到低限定 7 家为通过资格预审的申请人。

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

1.审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。综合评分相等时，以优势说明得分高的优先(得分保留至小数位后不同数值为止)。优势说明得分也相等的，由招标人或其授权的审查委员会自行确定。

2.审查标准

2.1 初步审查标准初步审查标准：详见附录 1。

2.2 详细审查标准详细审查标准：详见附录 1。

2.3 评分标准评分标准：详见附录 1。

3.审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审

申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

（1）不按审查委员会要求澄清或说明的；

（2）有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（3）在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3**“承担本项目的优势情况说明”得分为所有评委得分的算术平均值。**

3.4.4 申请人提供的扫描件辨认不清的，属于资格审查的，资格审查委员会可判定为不合格；属于评分项的，资格审查委员会可判定为得 0 分。

4.审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

第四章　资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请人在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的资格预审申请内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、资格预审申请人信用承诺书等）。

补充资料可以上传到资信标补充附件。

所有证件不在有效期范围内的，必须提供相应的证明材料，否则证件无效。

资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方_____（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

14d28640-4910-47e7-8099-5f101e73a075

申请人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

电　　话：_____

传　　真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

申请人：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

14d2804e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

申请人：_____（加盖电子公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人及法定代表人身份证及委托代理人社会保险证明扫描件

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

申　请　人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

_____年_____月_____日

申请人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td colspan="2">电　　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td></td><td colspan="2">网　　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备　　注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

申请人：_____（加盖电子公章）

34d2864e-4910-47e7-8099-3f101e72a075

申请人信用情况

评审内容	根据本工程评分办法得分
申请人信用情况	

1.通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）查询的信用报告
2.通过信用中国（山东）（查询网址：https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目岗位	身份证号码	备注

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

注：资格预审中配备的项目人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。

申请人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
不良行为记录					

14d2864e-4910-47e7-8099-5f101e73a075

备注：后附资料详见评审细则

申请人：_____（加盖电子公章）

申请人类似工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	工程造价（万元）	合同签订时间

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

备注：后附资料详见评审细则

申请人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子法人章）

资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目总监等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方拟派的项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、我方、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪记录，如有不实，愿意承担一切后果。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（加盖电子公章）：

法定代表人（加盖电子法人章）：

承诺日期： 年 月 日

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

附录 1

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件，申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 pdf 格式的文档， （1）若法定代表人参加资格预审，内容为申请人法定代表人身份证明（按资格预审申请文件格式提供）及身份证彩色扫描件； （2）若授权代表参加资格预审，内容为法定代表人身份证明（按资格预审申请文件格式提供）、授权委托书（按资格预审申请文件格式提供）、申请人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人社保证明。 （社保证明指 2026 年 9 月或 2026 年 10 月）。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	项目经理	上传 pdf 格式的文档， 项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 注：附项目经理注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）、社保证明材料（社保证明指 2026 年 9 月或 2026 年 10 月），经理简历表（按资格预审申请文件格式提供）	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 pdf 格式的文档 （1）申请人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人（查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询省份为全部）；需附通过网站查询信息记录网页截图。 （2）申请人近一年在无严重失信记录。 需附信用中国（www.creditchina.gov.cn）和信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。	合格制	主观	明标
	资格预审申请人信用承诺书	上传 pdf 格式的文档 按资格预审申请文件格式提供。	合格制	主观	明标
	初步审查	上传 pdf 格式的文档 1、按资格预审申请文件格式提供的资格预审申请函； 2、申请人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证	合格制	主观	明标

14d2864a-4910-47e7-8099-3f101e73a075

		一致； 3、申请文件签章：资格预审文件要求签章的，按要求加盖申请人的电子公章、电子法人章。			
资信标	企业信用	申请人近一年内（2025 年 11 月 09 日至申请人查询日期，查询日期不早于预审文件开始获取时间），在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域无行政处罚记录的，得 5 分，若在上述领域有行政处罚记录，每有一条记录在 5 分的基础上扣 1 分，最低得 0 分。 注：以信用中国和信用中国（山东）查询的信用报告为准，如两个网站的信用报告不一致，以处罚记录多的为准。	5.0	客观	明标
	项目管理机构	项目经理配备必须符合资格要求，技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员 1 人、质检（量）员 1 人、机械员 1 人、专职安全员 1 人。项目管理机构人员配备齐全，不得兼任，相关证明材料齐全，得 5 分，否则不得分。 注：1.填写投入本工程项目管理机构情况表（按资格预审申请文件格式提供），附技术负责人和专职安全员、安全生产管理人员相关证书彩色扫描件和项目管理机构人员的社保证明（社保证明指 2026 年 9 月或 2026 年 10 月），项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 2.技术负责人建设类注册证书按“山东省人力资源和社会保障厅《关于调整部分专业技术类职业资格和职称对应关系的通知》（鲁人社办发〔2023〕11 号）”文件执行。 3.安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质规[2025]3 号）的要求。	5.0	客观	明标
	申请人业绩	上传 pdf 格式的文档 申请人自 2023 年 1 月 1 日至今，承揽的类似工程，每有一项得 2.5 分，最高计至 5 分。 注： 1、上传申请人类似业绩表、合同原件、中标通知书或直接发包书、中标结果公告（或公示）彩色扫描件，以上材料缺一不可，时间以合同签订时间为准。 2、类似工程：工程内容包含室内装修。	5.0	客观	明标
优势说明(汇总规则：当专家人数大于等于 0 位，并且小于等于 ∞ 位，取去掉 0	优势说明	对本项目的理解和分析，阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资、环境保护的措施；说明承担本项目在合理组织施工等所具有的优势等，审查委员会根据申请文件描述情况进行评分。 【暗标，承担本项目优势说明中不得出现申请人的名称和其他可识别申请人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其资格预审申请。优势说明	20.0	主观	暗标

个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)		应简明扼要，编制完成后，页数不得超过 20 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。】			

14d2864e-4910-47e7-8099-3f101e73a075