

招标编号：sg202616106

威海集采集配商贸物流有限责任公司县
域集采集配中心项目冷链中心施工安装
项目

施工招标文件

招标人：威海集采集配商贸物流有限责任公司

招标代理机构：中联国际工程管理有限公司

2026年7月



目录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	11
1.4 投标人资格要求	11
1.5 费用承担	12
1.6 保密	12
1.7 语言文字	12
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	13
1.10 投标预备会	13
1.11 分包	13
1.12 偏离	13
2. 招标文件	13
2.1 招标文件的组成	13
2.2 招标文件的澄清	14
2.3 招标文件的修改	14
3. 投标文件	14
3.1 投标文件的组成	14
3.2 投标报价	15
3.3 投标有效期	15
3.4 投标保证金	15
3.5 资格审查资料	15
3.6 投标文件的编制	15
4. 投标	16
4.1 投标文件的递交	16
4.2 投标文件的修改与撤回	16
5. 开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标程序	16
5.3 开标异议	17
6. 评标	17
6.1 评标委员会	17
6.2 评标原则	17
6.3 评标	17
7. 合同授予	17
7.1 定标方式	17
7.2 中标候选人公示	18
7.3 中标通知	18
7.4 履约担保	18
7.5 签订合同	18
8. 重新招标和不再招标	18
8.1 重新招标	18
8.2 不再招标	18
9. 纪律和监督	18
9.1 对招标人的纪律要求	18
9.2 对投标人的纪律要求	18

9.3 对评标委员会成员的纪律要求	19
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	19
9.5 投诉	19
10. 需要补充的其他内容	19
11. 投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	19
第三章 评标办法（综合评估法）	20
评标办法前附表	20
1. 评标方法	20
2. 评审标准	20
3. 评标程序	21
4. 否决投标条件	21
4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。	22
第四章 合同条款及格式	23
第一条 工程概况	25
第二条 承包方式	25
第三条 承包内容及范围（包括但不限于以下工作）	25
第四条 工期	26
第五条 工程技术及质量要求	28
第六条 合同价款	28
第七条 付款方式	30
第九条 甲方驻工地代表和监理人职权	32
第十条 乙方项目经理及其组织机构设置	33
第十一条 工程变更	34
第十二条 工程保险	35
第十三条 工程质量验收	35
第十四条 工程结算	38
第十五条 工程资料	38
第十六条 双方权利义务	39
第十七条 违约责任	42
第十八条 工程保修与售后服务	45
第十九条 不可抗力	48
第二十条 争议解决	49
第二十一条 其他	49
本工程技术标准及要求	52
总分包施工界面划分	61
第五章 工程量清单	94
第六章 图 纸	95
第七章 技术标准和要求	96
第八章 投标文件格式	99
资信标评分索引表	108

第一章 招标公告

威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目招标公告

(招标编号: sg202616106)

一、招标条件

1.1 威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目, 已由相关主管部门批准建设, 招标人为威海集采集配商贸物流有限责任公司, 建设资金为自筹资金, 项目出资比例为100%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目, 包含但不限于保鲜库及穿堂制冷系统、冷冻及速冻库制冷系统、冷库保温系统等。具体详见清单、图纸。

三、项目基本情况

3.1 威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目位于山东省威海市文登区世纪大道与珠海路交汇处。县域集采集配中心项目地块二规划用地面积约33926平方米, 建筑面积16592.26平方米, 包含加工配送中心、冷链仓库等, 其中冷链仓库面积为5979.98平方米。本次招标项目估算投资额约1000万元。计划工期: 发包人通知进场90日历天内完成交货、安装、调试并达到投入使用条件。

3.2 工程质量要求: 达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
不分标段	县域集采集配中心项目地块二规划用地面积约33926平方米, 建筑面积16592.26平方米, 包含加工配送中心、冷链仓库等, 其中冷链仓库面积为5979.98平方米。本次招标项目估算投资额约1000万元	威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目, 包含但不限于保鲜库及穿堂制冷系统、冷冻及速冻库制冷系统、冷库保温系统等。具体详见清单、图纸。	9806906.43

四、投标人资格要求

- 4.1 持有合法独立法人营业执照的企业;
- 4.2 具备有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质, 具备行政主管部门颁发的仍在有效期内的GC2及以上级别压力管道特种设备安装改造维修许可证或特种设备生产许可证(承压类特种设备安装、修理、改造: 工业管道安装GC2级及以上)。
- 4.3 具有有效的安全生产许可证;

4.4 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4.5 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn> /）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；

4.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录；

4.7 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

4.8 近5年（2021年6月1日至今）以来投标人承接过1个单项合同金额686.48万元及以上的冷链仓库施工工程（含制冷设备采购安装）或冷库制冷系统采购及安装业绩。上传资料需包含中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图，三者缺一不可，并附在投标文件资信标补充附件中。时间以合同签订时间为准。

五、项目经理资格要求

5.1 拟派项目经理具有有效的机电工程二级或以上注册建造师执业资格；同时具有有效的安全生产考核合格证（B证）；

5.2 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

6.1 本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及异议投诉处理电话

7.1 本项目区域：威海市文登区；

7.2 异议处理电话：15986446096（招标代理机构）；

7.3 投诉处理电话：0631-8456617（威海市文登区住房和城乡建设局）。

八、招标文件的获取

8.1 【zbtml格式文件下载开始时间：2026-7-3 17:30:00；下载截止时间：2026-7-10 17:30:00；下载地址：“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbtml格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbtml格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（文登区）首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心CA办理窗口（环翠区塔山中路317号四楼威海市公共资源交易中心CA窗口），电话0631-5172975]才能下载。只有下载过电子zbtml格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市文登区天福办文昌路106-1号四楼（宏利物流南800米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）威海市公共资源交易中心文登分中心【第三开标室】。

投标截止时间、开标时间：2026年7月24日9:00

十、发布公告的媒体

10.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（文登区）发布。

十一、联系方式

招标人：威海集采集配商贸物流有限责任公司	招标代理机构：中联国际工程管理有限公司
地 址：山东省威海市文登区龙山街道龙山路41-1号	地 址：北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室
邮 编：264400	邮 编：100176
联系人：殷苗苗	联系人：刘鼎新、阮非、刘扬、陈新
电 话：15069437908	电 话：15986446096
传 真：/	传 真：/
电子邮件：876792644@qq.com	电子邮件：15986446096@163.com
网 址：/	网 址： http://www.zlcost.net/
开户银行：中国工商银行文登支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西便门支行
账 号：1614028809200397594	账 号：0200219809200027605

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：威海集采集配商贸物流有限责任公司 地 址：山东省威海市文登区龙山街道龙山路41-1号 联系人：殷苗苗 电 话：15069437908
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：中联国际工程管理有限公司 地址：北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室 联系人：刘鼎新、阮非、刘扬、陈新 电话：15986446096 电子邮件：15986446096@163.com
1.1.4	项目名称	威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目
1.1.5	建设地点	山东省威海市文登区世纪大道与珠海路交汇处
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目，包括但不限于保鲜库及穿堂制冷系统、冷冻及速冻库制冷系统、冷库保温系统等。具体详见清单、图纸。
1.3.2	计划工期	发包人通知进场90日历天完成交货、安装、调试并达到投入使用条件
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	一、投标人资格要求 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具备有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，具备行政主管部门颁发的仍在有效期内的GC2及以上级别压力管道特种设备安装改造维修许可证或特种设备生产许可证（承压类特种设备安装、修理、改造：工业管道安装GC2级及以上）。 3、具有有效的安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人经“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人； 6、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录； 7、投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 8、近5年（2021年6月1日至今）以来投标人承接过1个单项合同金额686.48万元及以上的冷链仓库施工工程（含制冷设备采购安装）或冷库制冷系统采购及安装业绩。上传资料需包含中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图，三者缺一不可，并附在投标文件资信补充附件中。时间以合同签订时间为准。 二、项目经理资格要求

条款号	条款名称	编列内容
		1、拟派项目经理具有有效的机电工程二级或以上注册建造师执业资格；同时具有有效的安全生产考核合格证（B证）； 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.4.2	联合体投标	本工程不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	本工程设招标控制价9806906.43元，投标报价不得超过此控制价，否则否决其投标。
3.1.1	投标文件制作及装订要求	1、技术标制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须打印纸质投标文件提交。
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：9万元 截止2025年12月或2026年3月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为A，且近3年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注

条款号	条款名称	编列内容
		<p>意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：阮非，联系方式：15986446096，邮寄地址：山东威海文登区珠海路南威海商贸物流园城市展厅，且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6.3	盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
4.1.2	递交投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。无需现场递交纸质投标文件。 投标人需按招标文件规定时间进行网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：见招标公告 开标地点：见招标公告
5.2	开标程序	投标截止时间前在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人。其中，招标人评委1人，评标专家4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。

条款号	条款名称	编列内容
		开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体 公示期限：3个工作日
7.4	履约担保	提供履约保函。在本合同签订前10个工作日内向甲方提供本合同暂定总金额8%的见索即付的履约保函。
10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标人，应取消其中标资格。</p> <p>2. 请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有业绩要求）。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理机构因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 本工程的招标代理服务费用由中标人支付。招标代理服务费参照发改价格【2015】299号文件，参考计价格【2002】1980号及发改办价格【2003】857号文规定标准的50%收取，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构全额缴纳。</p> <p>6. 扫黑除恶电话：0631-8456617。</p> <p>7. 风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>8. 人员和业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>9. 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>10. 特别说明： （1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统中上传投标文件。 （2）评标结束后不公布评标结果，请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 （3）请各参与投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽影响开标会议。 （4）请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理机构通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长申请时间，并说明合理理由（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）。</p> <p>(5) 推行“不见面远程开标”，具体操作详见信创版“威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）”及“投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知”，请投标人认真学习操作流程及注意事项，并务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(6) 威海市建设工程电子交易系统，技术支持电话：0631-5819292； 客服qq：2881295777。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>(一) 电子投标文件制作须知：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。 2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztbml版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传pdf格式的文档。 <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczej格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. 投标报价清单信息应以gczej文件形式导入，其中gczej文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczej内容保持一致。 5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 6. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztbml电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数

条款号	条款名称	编列内容
		<p>字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>9. 商务标补充附件内必须有“单位工程投标报价汇总表”，投标人可在投标软件导出报表时从在线表格中载入此表格，表格格式详见附件</p> <p>10. 清单分部分项内冷媒油，运输费，材料、设备吊装费、安装调试、报装报验费，税费等按要求列项，投标单位可根据自身情况考虑是否单独报价，未单独报价则默认以上费用已包含在投标报价内，不再另行计取。</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传pdf格式的文档。</p> <p>2. 投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用CA数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉新工程系统（工程建设项目投标人操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。</p> <p>开标步骤：使用CA数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用CA数字证书设备密码（即锁本身的pin码）。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。</p> <p>投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服qq：2881295777。</p> <p>(三) 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>(四) 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 投标文件规定接受联合体投标的，联合体投标人除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则取消其投标资格：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目的监理人；

(3) 为本项目的代建人；

(4) 为本项目的项目管理单位；

- (5) 为本项目的造价咨询单位；
- (6) 为本项目提供招标代理服务的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或项目管理机构或造价咨询机构或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理被最高人民法院列入失信被执行人的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”存在严重失信记录的；
- (15) 投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年有行贿犯罪记录的；
- (16) 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评审系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制的；
- (17) 与招标人存在其他利害关系可能影响招标公正性；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清和修改，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合国家、省、市及地方相关规定。

中标人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报招标人审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标；

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.2款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式等递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，具体要求详见附录威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围**等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章、单位章。委托代理人参加的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.2.2 投标人撤回投标文件的，保证金退还时间同本章第3.4.3项。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 系统随机抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的招标人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

在本合同签订前10个工作日内向甲方提供本合同暂定总金额【8】%的见索即付的履约保函

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标人少于3个的，或者否决所有投标的；
- (3) 同意延长投标有效期的投标人少于3个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件编制及网上电子开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分100分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录1
2.1.2	评标基准价 计算方法	详见附录1威海市建设工程电子交易系统评分办法。
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%*(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
备注	1、技术评委对技术标打分计算方法为：技术评委对每一个投标人打分，所有技术评委打分去掉一个最高分的算术平均值为该投标人的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年，精确到日；近两年指开标日向前推两年，精确到日，依此类推。招标文件如有具体要求时间，以具体时间为准。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐3名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高者优先；技术标得分也相等的，由评标委员会投票确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录1威海综合评估法评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据附录1威海综合评估法评分办法对投标文件进行初步评审。有一项不符合资格审查评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应通过电子评标系统进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 技术标中出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号: **-*-2026-*



威海集采集配商贸物流有限责任公司县域 集采集配中心项目冷链中心施工安装项目 施工合同

发包方: _____

承包方: _____

签订地点: _____

签订日期: 年 月 日

发包方（全称）：威海集采集配商贸物流有限责任公司（以下简称“甲方”）

通信地址：

联系人：

联系电话：

电子邮箱： /

承包方（全称）： （以下简称“乙方”）

通信地址：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

甲乙双方确认前述联系地址为双方通知送达的地址，任何一方变更的，应在变更后三个工作日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达方承担。

任何与本合同相关的通知或其他信息均应当以书面方式通过专人送达、邮寄、或以传真、电子邮件等方式发往本合同记载的接受方的有效地址。由专人送达的，签收之日视为送达；通过邮寄送达的，于寄出后的第三个工作日视为送达；通过传真或电子邮件送达的，传真或电子邮件成功发出之日视为送达。按照本项约定所确定的送达日期与收件人实际收到的日期不一致的，以较早的日期为送达之日。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。组成合同的各项文件互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同（含附件）、本合同签署同时或签署后所签补充协议（如有）；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件（包括但不限于投标函、投标清单等）；
- （4）招标文件（包括但不限于答疑文件、会议纪要等）；
- （5）甲方确认的图纸；
- （6）经甲乙双方认可的已标价工程量清单或预算书；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同相关文件。

合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经双方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

第一条 工程概况

1.1工程名称：威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目（以下简称“本工程”）。

1.2工程地点：山东省威海市文登区世纪大道与珠海路交汇处。

1.3项目概况：本项目地块二规划用地面积约33926平方米，建筑面积约16,592.26平方米，包含加工配送中心、冷链仓库等，其中冷链仓库面积为5979.98平方米。

1.4质量标准：合格。

本工程具体技术标准和要求详见合同附件1。

第二条 承包方式

2.1本工程为专业分包，纳入/不纳入整个工程施工总承包管理。在总包单位确定后，乙方必须无条件服从/无须服从总承包单位的管理，并做好本工程与其他各项工程的衔接、配合工作。

2.2本合同文件中所描述的工程承包范围及内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅投标须知、技术规范、工程量清单、图纸、招标文件等其他合同文件以了解工程的实际范围。对于其他合同文件列明属承包范围的内容，本合同虽未列入，但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成。

2.3乙方不得擅自转包、分包本工程或安排不符合资质要求的施工单位承建本工程，否则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总价款20%的违约金。

第三条 承包内容及范围（包括但不限于以下工作）

3.1承包内容及范围

经甲方最终确认的施工图纸、设计变更图（如有）所呈现的威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目，以及乙方作为有经验的承包方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。具体包括但不限于：

（1）乙方应提供制冷及制冷管道保温系统的设计优化意见（如需，且乙方提出的合理优化意见，需经甲方和设计单位确定后方可实施）。

(2) 乙方应负责按照本合同约定向甲方供应冷库制冷设施设备、管线和辅材等（设施设备名称、型号、数量、技术参数等，详见附件5）；

(3) 乙方负责完成其供应设施设备的安装工作，且安装工艺应达到设计要求及国家标准，满足本合同约定内容；

(4) 乙方负责完成本工程内容的各分项工程的调试及系统综合调试、电气控制部分竣工图纸及确保相关资料在竣工验收合格后20天内交付给甲方；

(5) 首次调试由乙方负责按设计要求加注足量制冷剂，保修期内（保修期为自本工程验收合格之日起2年）制冷剂加注不少于【1】次/年；因施工、设备问题导致制冷剂泄露，由乙方免费负责加注，而保修期届满后，甲方加注制冷剂时需要乙方协助，乙方应无条件及时免费给予甲方相关现场协助和指导。

(6) 乙方使用的材料、设备及完成的工程须达到甲方设计要求及国家标准、应符合图纸与报价单的内容，满足甲方正常生产、使用之要求，工程质量优良。

(7) 施工过程中及时清理并做到工完场清，建筑垃圾运至甲方和总包单位确定的堆放点集中堆放并自行拖运出场；

(8) 甲方向乙方移交现场后，乙方为履行合同所需对现场采取的一切整理措施；

(9) 完成乙方供应的设施设备的包装、运输、保险、二次运输、检测等，完成本工程的验收、检验、安装、调试、培训、保修期维保等全部工作。

(10) 其他与本工程承包内容、范围有关的全部工作。

具体承包范围及界面划分以附件2《总分包施工界面划分》、附件3《工程量清单》的约定为准。

3.2 承包内容及范围的调整

甲方有权根据现场实际情况对乙方承接的招标时暂定划分的施工内容及施工范围做出调整并以书面形式确认，并据此对合同价款进行相应的调整；乙方理解且不会因此向甲方提出任何要求，保证服从甲方的调整，而不会因此影响现场的正常施工。

第四条 工期

4.1 发包人通知进场 90 日历天内完成交货、安装、调试并达到投入使用条件。具体的开工日期以甲方或甲方委托的监理单位发出的开工通知批准的日期为准，但总工期不变。本合同所有工期及节点工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、异常气候（包括但不限于高温、雨季、冬季）、农忙、政府临时性施工限制、与总包及其他甲方分包工程工序配合

所需时间在内。乙方按甲方或监理人指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程的时间亦包含在合同工期内。

4.2竣工/完工日期为甲方出具验收合格证书或验收合格备案文件之日，如因非乙方原因导致竣工/完工日期需进行调整的，甲乙双方可另行协商解决。

4.3乙方应在开工前七个日历天内向甲方提交书面施工组织计划和进度计划（必须明确本工程节点工期）。如乙方未上报施工组织计划、进度计划或虽已上报但未经甲方或监理审批通过的，则乙方不得开工，且合同工期不予顺延。如未上报施工组织计划、进度计划或虽已上报但审批未通过，直接开工的，乙方须向甲方承担5000元/天的违约金。

乙方应按照甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方的检查、监督。本工程的节点工期经甲方书面确认后具有与合同总工期同等的法律效力。乙方未能按照双方确认的节点工期完成指定部位或区段完工、移交的，乙方应向甲方承担延误工期的违约责任。

具体施工节点进度要求详见附件4（以甲方审批为准）。

4.4乙方施工进度应符合甲方及总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，乙方不得以任何理由无法如期完成进度提出额外要求。

4.5因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延，但总工期不变。乙方同意不再就此向甲方要求支付本合同价款以外的其他费用。

4.6工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- (1) 不可抗力；
- (2) 甲方书面同意工期相应顺延的其他情况。

4.7乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工以及红线外施工有可能发生的备案及协调，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而要求免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4.8除非甲方给予乙方顺延工期签证，否则，甲方无论以何种形式对乙方在履行本合同上的时间宽限，或对乙方所提出的延期完工、竣工方案的认可等均不视为对工期顺延的同意，不影响或限制甲方所享有的依据合同追究乙方延误工期或进度滞后违约责任的权利。

4.9如甲方根据需要调整部分节点工期，乙方应无条件执行，其他事项甲乙双方另行协商。

第五条 工程技术及质量要求

5.1安装调试前，乙方应将施工方案、组装场地布置图、临时性货场、库房、电源等明细单提供给甲方，甲方将据此明细单提供相应场地及水电搭接口，同时乙方进入施工现场后三日内必须向甲方提交安全文明施工承诺书。

5.2工程质量：本工程的质量标准及技术要求应满足合同的约定，且达到中华人民共和国及工程所在地省、市、县/区、行业的一切现行有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求之间有不一致者则以较严格者为准，并取得质监部门认可的具有检测资质的第三方机构出具的合格的检测报告。

5.3乙方承诺负责完成图纸节点、细节做法的深化工作。深化图纸和施工图之间的量差和价差导致工程造价减少的，应在合同总价款中扣除。

5.4乙方承诺施工过程中选用的材料、设备品牌及技术规格同时满足招标要求、本合同要求和验收的要求以及甲方针对工程情况作出的特殊标准要求，不一致时以较严格者为准。

5.5乙方需根据甲方、监理及总包单位的要求，及时上报相关施工方案等技术资料。

第六条 合同价款

6.1合同形式：本合同为固定单价合同。

(1)单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其固定单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同计价清单中项目工程量为暂定工程量，最终应按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）文件的计量规则计算工程量；综合单价为固定单价，不论其对应的清单项目特征是否描述完全，都将被视为已包括本合同文件及附件、图纸、标准规范、工程技术要求、招标文件及附件、以及其他相关资料中一个规定计量单位项目的所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费并充分考虑风险因素等全部费用，结算时固定单价不予调整。

(2)甲方不提供办公及住宿场地或临设，由乙方自行解决，该费用已包含在本合同价款中。

6.2合同总价款

本工程暂定不含税合同金额：人民币（大写）（¥ 元）；增值税金额（税率9%）：人民币（大写）（¥ 元），增值税金额因国家税率调整或合同执行

主体变更影响，则不含税金额不变，税额按实际税率折合金额据实结算。合计暂定含税总价为：人民币（大写）（¥ 元）。

工程结算时，如实际发生设计变更及因设计变更引起的工程签证，经甲方书面确认后按合同计价原则计取；最终结算金额以甲方终审并加盖甲方公章的金额为准，仅签字未加盖公章或加盖其他印章的不作为双方最终确认的结算金额。

6.3乙方确认其对工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用。除本合同另行约定外，如出现包括（但不限于）原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。

6.4如因不可抗力或甲方要求停工而终止合同，则依据双方确认的已完工并经甲方验收合格的工程量据实结算工程款，但不得超过合同总价款。

6.5合同价款调整：本合同签订后，因设计变更及因设计变更引起的工程签证，在竣工结算时应进行调整；调整以双方签署的书面签证为依据，工程竣工时未发生前述情况的，结算时不作调整。

6.6因设计变更或设计变更引起的工程签证，乙方必须严格按照甲方的设计变更管理制度、工程签证管理制度（详见附件10、附件11）执行，否则甲方有权不予认可。

6.7若施工过程中发生变更或增减项目，计价原则如下：

- (1)已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2)已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价

认定；

(3) 已标价工程量清单中没有相应或相似清单项目的，按以下原则执行：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、计价按照《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省市政工程消耗量定额》SDA 1-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016及其他相关文件，其中人工工资按《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字〔2020〕24号）发布的价目表的人工费及2024年6月24日发布的《威海市住房和城乡建设局关于调整市地人工工日单价最低标准的通知》计算。执行2016年《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016的工程，在确定设计变更、工程签证的材料和设备价格时，若中标文件中已明确该材料和设备价格则按中标文件执行，若中标文件未明确该材料和设备价格，则材料价格执行施工期间《威海市工程建设材料指导价格》，《威海市工程建设材料指导价格》中缺项材料，则按市

市场价格乙方在使用前30个工作日报样品及价格，由监理人和甲方确定后才能使用，经甲方确定的价格才能作为结算依据，取费方式按建安工程造价取全费税前下浮 9 %。

(4) 施工过程中因设计或甲方原因产生材料品种、规格、型号、质量等级等改变，除材料价格允许按双方确认的价格进行调整外，其余均不得变动（同样适用于暂估价所涵盖的已标价清单）。

(5) 计日工单价的计取方式：经甲方书面确认后，计日工统一按100元/工日计算，除税金外不计取其他任何费用，不参与总价下浮。

(6) 设计变更必须有甲方、设计单位、监理人、乙方会签的《设计变更通知单》、《设计变更完工确认单》，及甲方签认的设计变更完工审批单且资料齐全才能认可为设计变更；工程签证必须有三方（甲方、监理人、乙方）会签的《工程现场签证单》、《经济签证完工验收单》，及甲方签认的完工审批单且资料齐全才能认可为工程签证。

(7) 工程签证、设计变更应满足时效性和权利限制原则，且任何工程签证、设计变更需签署时间及签署意见，如无签署意见、无时间一律无效。具体规定详见附件10和附件11的《设计变更管理制度》、《工程签证管理制度》要求。

(8) 不满足本条款（6）、（7）项要求的工程签证、设计变更，甲方一律不予认可。

6.8材料、设备的变换：因甲方的要求材料或设备发生变换，只计差价和差价部分的税金。乙方不得擅自在未经甲方书面同意的情况下修改设备、材料的品牌、规格、材质、功能等相关参数，或替换成其他材料，否则因此造成的损失由乙方承担。

6.9总包的配合及总包服务费的约定：总包服务费由乙方自行承担，该服务费已包含在本合同价款中，故甲方无需就此向乙方支付任何费用。如乙方未按要求向总包单位支付的，则甲方有权按照总包单位要求的金额在本合同价款中予以扣除。

6.10工程量计算按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）执行。

第七条 付款方式

7.1 工程付款方式

(1) 本合同签订后，甲方收到乙方提供合同总金额（含税）30%的增值税专用发票后15日内，甲方向乙方支付本合同总金额的30%；

(2) 合同主要设备材料（详见附件：材料设备一览表）全部到场并经甲方验收合格且乙方提供合同总金额（含税）40%的增值税专用发票后15日内，甲方向乙方支付至本合同总金额的70%。

(3) 本工程全部完工并经甲方验收合格，乙方向甲方移交工程及所有工程资料后，甲方应在30个工作日内完成工程量审核，确认后支付至已完成工程量价款的85%。

(4) 本工程办理竣工结算手续，乙方提供含质量保证金的剩余金额发票后，甲方在30个工作日内向乙方支付至结算价款的97%。剩余3%作为质量保证金，如乙方按合同履行了质量保修义务，且不存在甲方代乙方垫付维修费用等情况的，保修期满且经甲方或甲方指定的相关单位确认无误后60个工作日内，甲方向乙方无息支付质量保证金。

(5) 每次付款前，乙方应先行提供合法有效的等额增值税专用发票，甲方验证发票符合规定并可进行抵扣后方付款，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，且无需承担任何违约责任。因乙方开具发票不及时或不符合要求给甲方造成无法及时认证、抵扣等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(6) 在达到合同约定甲方付款条件时，乙方应填报请款资料，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，且无需承担任何违约责任。

7.2乙方指定银行账户如下：

开户行：

账户名：

账 号：

如乙方指定银行账号发生变化，应当在变动后2个工作日内通知甲方，否则由此引起的一切不利后果由乙方自行承担。

7.3本项目适用一般计税方式，甲方支付款项之前，乙方必须提供合同有效期内国家及当地税务法定的正式等额的增值税专用发票，并承担税务政策变动的相关费用及税金。若乙方为外地的，还需提供工程所在地预交税款证明及外经证复印件。若乙方不提供合格发票及相关证明，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担违约责任。同时乙方应保证工程施工不得因此而窝工、停工，否则甲方有权就由此遭受的全部损失向乙方进行索赔。

7.4甲方支付工程款时，有权扣除乙方累计应向甲方支付的赔偿金、罚款、违约金等，包括但不限于工期违约金、质量违约金、现场管理违约金、损害赔偿金、累计双方约定的其他费用等。

7.5工程款支付担保：不提供：

发包人向承包人提供工程款支付担保的时间：___

工程款支付担保的金额：___。

工程款支付担保可采用的其他形式：___。

第八条 履约担保

8.1 履约担保方式

本工程选择第【 2 】种方式。

(1) 第一种方式：缴纳履约保证金（支票现金）。履约保证金的金额为本合同总金额的【】%，即人民币（大写）（¥ 元）；在签订本合同前，中标通知书发出后7日内缴纳。

(2) 第二种方式：提供履约保函。在本合同签订前10个工作日内向甲方提供本合同暂定总金额【8】%的见索即付的履约保函。乙方提交给甲方的履约保函格式为标准格式。乙方办理履约保函的费用已包含本合同价款中。

(3) 第三种方式：本工程无履约担保。

8.2 履约担保的返还

(1) 履约保函的返还方式（如采用）：到期自动失效。

第九条 甲方驻工地代表和监理人职权

9.1 甲方派驻的工程代表姓名【】，联系电话【】。甲方派驻的工程代表在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜。甲方仅对甲方派驻的工程代表在授权范围内的行为承担法律责任。

9.2 甲方对甲方派驻的工程代表的授权范围如下：向乙方递送或者接收与本工程相关的设计变更、通知、索赔、洽商、签证及其他与本工程相关的文件；监督和检查乙方的工作质量和工作进度；协调乙方与设计人、其他施工单位、监理单位、审计单位、招标代理单位之间的关系；要求乙方到场说明情况；要求乙方配合分包单位、设计单位、监理单位、材料供应单位开展工作，办理相关手续等；在本合同约定的范围内，对乙方的工作提出具体要求；要求乙方更换工作人员；但是，凡涉及增加工程价款、变更质量标准、变更工作范围和内容、延长工期周期、索赔以及涉及到变更双方既有合同约定的情况，应以甲方盖章的书面文件为准。

9.3 工程实行监理的，由甲方委派监理人。监理人有权根据甲方授权及法律规定，代表甲方对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示。甲方委托的监理人的主要职权：对本工程施工全过程质量、安全、文明进行监督，按国家、省市相关现行标准要求，对施工、进度进行控制。

9.4 除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予认可和接受。

9.5乙方同意，涉及以下内容的指令或文件需要甲方盖公章确认方为有效，否则乙方不以该指令或文件向甲方主张任何权利：

- (1) 对本合同及合同文件的任何修订；
- (2) 同意乙方的任何索赔主张；
- (3) 施工进度计划的审批；
- (4) 工程结算款的审定文件；
- (5) 竣工验收文件；
- (6) 免除或减轻乙方的合同义务；
- (7) 其他文件格式明示需要盖甲方公章确认的文件；
- (8) 其他对甲方权利、义务产生实质性影响或重大变更的指令或文件。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

10.1乙方派驻的项目经理/授权委托的现场负责人：

姓 名：【 】；
身份证号：【 】；
建造师执业资格等级：【 】；
建造师注册证书号：【 】；
建造师执业印章号：【 】；
安全生产考核合格证书号：【 】；
联系电话：【 】；
电子信箱：【 】；
通信地址：【 】。

乙方对项目经理/授权委托的现场负责人的授权范围如下：向甲方递送与本合同履行相关的资料、工作成果；接收甲方提交的与本合同履行相关的资料、通知、要求；全权代表乙方履行本合同，该项目经理/授权委托的现场负责人签字确认的任何性质的文件，应被视为已经获得乙方确认。

10.2本合同履行期间，乙方项目经理/授权委托的现场负责人必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。项目经理/授权委托的现场负责人应常驻施工现场，项目经理/授权委托的现场负责人及主要管理人员不得无故离开工地，如有事离开必须向甲方及监理请假，书面批准后方可离开。项目经理/授权委托的现场负责人未经批准，擅自离开施工现场的，每出现一次，乙方应承担违约金5000元。

10.3甲方有权要求乙方更换项目经理/授权委托的现场负责人，乙方应在五日内予以更换；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理/授权委托的现场负责人；甲方给予乙方项目经理/授权委托的现场负责人的任何指示均应视为有效的给予了乙方。

10.4乙方擅自更换项目经理/授权委托的现场负责人的违约责任：乙方未经甲方书面同意擅自更换项目经理/授权委托的现场负责人一人次，乙方支付违约金1万元，甲方有权直接从应支付乙方的任何款项中扣除该违约金。甲方认为乙方更换的项目经理/授权委托的现场负责人不能胜任的，甲方有权解除合同。

10.5甲方要求乙方更换的项目经理/授权委托的现场负责人仍不能胜任的，甲方有权要求乙方在限期内继续更换，直至甲方满意为止。

10.6乙方无正当理由拒绝更换项目经理/授权委托的现场负责人的违约责任：无正当理由每拒绝更换项目经理/授权委托的现场负责人一人次，乙方支付违约金1万元；拒绝两次，甲方有权解除合同。

10.7乙方应服从甲方代表的统一指挥，并服从总包单位对施工现场的整体管理。

10.8甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理/授权委托的现场负责人就同一事项的意见不一致时，须各自向甲方和乙方传达，最终处理意见以甲方的决定为准。

第十一条 工程变更

11.1施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。如因乙方擅自变更设计，或因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更所发生的费用和由此导致甲方遭受的全部损失，由乙方承担，且工期不予顺延。

11.2施工过程中，甲方需对原工程进行工程变更的，以书面形式向乙方发出变更通知。乙方收到甲方下达的变更通知后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更通知的理由，否则不得拒绝，应及时按变更后的内容进行施工。

11.3设计变更、工程洽商及签证产生的新材料计价以甲方书面签认价格为准，乙方必须无条件的配合甲方的认价工作，经甲方确定的品牌、型号、规格，乙方不得无理由拒绝。若甲方能证明以签认价格可以在市场上采购到该材料而乙方拒不认可甲方的签认价格或不实施实质性采购工作导致可能延误工期时，甲方有权将该材料改为甲供材料，乙方须向甲方支付该甲供材料货款的10%作为违约金，且甲方有权从本合同价款中直接扣除该甲供材料的采购货款及其他相关费用（如有）。

11.4凡未经过甲方、监理单位签字确认的设计变更、工程洽商及现场签证，其增加的费用不予确认支付，不能作为本合同竣工结算的依据。

11.5乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方和监理单位书面同意。未经书面同意擅自更改或换用时，乙方承担拆除并更换所发生的全部费用，且乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失，且工期不予顺延。

第十二条 工程保险

12.1本合同中的总价已经包括了相关的工程保险费，乙方负责为其承建的工程按照国家项目和所在地法律法规的规定向保险公司投保。

12.2乙方应当依照法律规定为从事作业的人员办理养老保险、失业保险、医疗保险、意外伤害保险、工伤保险等保险，并为施工场地内施工机械设备等财产办理相关保险，并支付保险费。乙方须对其雇员的意外或伤亡负全责。

12.3因乙方原因造成的任何事故（包括第三方人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费、诉讼费、律师费等全部费用及法律责任由乙方承担。

12.4保险事故发生时，乙方应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。甲方和乙方应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

第十三条 工程质量验收

13.1验收标准

13.1.1乙方承包的工程质量必须达到合格标准并符合合同约定的验收标准。

13.1.2乙方对整个工程的质量与工期负有不可推卸的责任。

13.1.3工程验收以施工图纸、国家或省市有关部门颁布的施工及验收规范为依据。如该等标准、规范、规程不一致的，以标准较高者为准。

13.1.4各设备、材料规格达到附件清单规定要求，装修标准、规范，验收前乙方提供相关的竣工图纸，图纸明确标记各设备位置、线路走向等。

13.2质量保证措施

13.2.1施工过程中如发现工程质量、工程进度有问题时，乙方须采取有效措施，整改达标后交甲方验收，否则甲方有权下停工令，甚至解除本合同；整改费用、甲方损失及乙方自身损失由乙方全部承担，工期不得顺延。

13.2.2乙方应将主要材料和工程设备潜在供货商或品牌（不少于三个同档次候选品牌）、规格、型号、数量、有关技术要求、质量验收标准、实际供货时间计划等提前至少【14】天报送甲方确认。在招投标过程中已经确认品牌范围（详见附件1《本工程技术标准及要求》）的主要材料和工程设备，甲方不再对品牌范围进行重复确认。在获得甲方确认后，方可供货

及进场施工。如果乙方的材料及供应商在进场前未经甲方的确认，甲方有权判定其不合格，乙方必须重新选择材料及供应商，并承担由此发生的费用及全部损失。

13.2.3 乙方提供的材料设备必须按有关规定向甲方提供质量合格证及出厂检测报告，如按照国家相关验收规范必须进行进场复检的，乙方必须将复检报告报甲方审核，经甲方批准后方可用于施工。

13.2.4 乙方应在材料设备进场前48小时通知甲方和监理人，以便有关人员到场验收。乙方应按监理人安排的时间派人到现场会同监理人、甲方等单位，对所供货的产品（包括材料/设备）的质量、规格、性能、数量等进行记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等情况的，由乙方承担责任。

13.2.5 乙方应按甲方要求报送样品的材料或工程设备，未按期报验的，则视为质量不合格，甲方对于乙方已使用在工程上的材料设备均不予以结算。同时，乙方还应向甲方支付材料设备价款2倍的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。经批准的样品应由乙方负责封存于甲方、监理人认可的场所。所有与样品相关的费用由乙方承担，已经包括在合同价款之中。

13.2.6 如果任何检验表明被检验的材料、工程设备、工艺质量等不符合本合同约定，则甲方或监理有权发出通知指示乙方，要求乙方在限期内一次或分几次将不符合合同约定的任何材料或工程设备运出现场，用合格的、符合合同约定的材料或工程设备取代。

13.2.7 如果乙方未按合同约定或甲方要求而擅自使用了贴牌、假货、非标、替代品或弄虚作假、以次充好，均视为乙方违约。无论质量验收是否合格，甲方对于乙方已使用在工程上的材料设备均不予以结算。同时，乙方还应向甲方支付材料设备价款5倍的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

13.3 质量争议检测

如果甲方和监理人认为乙方所承建的工程存在质量问题的，乙方应向甲方和监理人提供证明质量合格的相关资料，但甲方仍有权聘请工程质量检测机构进行检测，检测结果证明乙方施工质量确实存在问题，检测费用由乙方承担，检测结果证明乙方施工质量不存在问题，检测费用由甲方承担。

13.4 隐蔽工程及中间检测

13.4.1 工程具备隐蔽条件或需中间验收的，应通知监理人员及甲方到现场验收，经验收合格签字后方能隐蔽和继续施工，否则由乙方承担一切责任。未经甲方验收，乙方不得私自

隐蔽工程，否则甲方有权要求乙方进行剥离或开孔，以便甲方进行验收。乙方在验收后应重新覆盖或修复，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

13.4.2 不论何时，当甲方对已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延相关部位工程工期；检测不合格，由乙方承担所有费用，并进行返工直到质量合格，工期不得顺延。

13.4.3 中间检测（包括但不限于无损检验等）按合同、设计图纸、招标文件、工程量清单及国家相关规定进行，并按要求做好检测记录。

13.4.4 冷库安装调试验收按本合同、设计图纸、技术资料及国家有关规范进行验收，为确保项目质量，按系统分类，实行分段验收和总体验收。各分段验收均为总体验收的依据。

13.5 分段验收内容

- (1) 冷库制冷系统管路安装、排污、压力试验和制冷剂试漏检验验收；
- (2) 冷库制冷及控制系统试运转验收；
- (3) 分段验收合格签字后，方可进行下段的项目组装。

13.6 竣工验收

13.6.1 当具备验收条件时，乙方应向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，并组织验收，甲方和总包等相关单位予以配合。

13.6.2 乙方提供的竣工资料中，设备相关的资料应包含但不限于：所有工程清单中材料的合格报告、说明书等全套资料（包含安装用等零星辅助材料）；制冷系统的竣工图；工艺操作说明书，设备、电气、自动控制装备操作维修手册，及所有必要的与设备维修拆装有关的说明性图纸；自动控制系统程序说明书，自控设备操作说明书。

13.6.3 如本工程因乙方原因未通过竣工验收，则乙方应按照甲方的意见进行整改并无偿返工，且承担返工的一切费用，直至验收合格，且工期不予顺延。如因此导致工期延误的，则乙方还应按照本合同约定承担延误工期的违约责任。

13.6.4 如本合同工程经过甲方两次验收仍未能通过的，则甲方有权拒绝乙方返工，而另外委托其他施工单位进场对工程进行整改或修复，所发生的一切费用由乙方承担，且乙方还应按照本合同约定承担相应的违约责任。

13.7 场地清理

除本合同另有约定外，乙方应在申请验收之日前完成清理垃圾及按甲方指示拆除临时设施，逾期未清理的，甲方可拒绝验收或另行委托他方进行清理相关工作，因此而支出的全部费用均由乙方承担，乙方还须负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。

13.8 交接

本工程验收合格后，乙方应在7日内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期完工计取违约金的标准处理，并承担工程成品的保管责任，如设备、设施和管线发生损坏、缺失，乙方应进行返修直至更换，造成的一切损失由乙方承担。

13.9 协助整体验收

乙方应积极协助甲方处理好本工程以外的项目整体及其他相关专业和施工单位的验收、检测等工作。

第十四条 工程结算

14.1 本工程竣工验收合格之日起30日内，乙方向甲方一次性递交竣工结算报告及完整的结算资料，对漏报、补报等情况一律不予认可；甲方在收到乙方竣工结算报告及完整的结算资料后将及时完成相关竣工结算审核工作。双方均同意经甲方或甲方委托的第三方进行结算审核，审核确认后的工程结算总价作为双方最终结算价款的依据。乙方在审核过程中派人参与并配合审核工作，并对此审核结果完全认可和接受，因乙方资料欠缺、错误或者不配合工作导致审核期限延长的，甲方不承担责任。

为方便双方核对，减少核对时间，乙方上报的结算额不得高出甲方最终审定的结算额的5%，否则乙方须向甲方支付超出部分的10%的违约金，并在结算工程总价款中直接扣除。

14.2 结算前提条件

- (1) 工程竣工验收合格并达到合同要求（未遗留不合格项或未完成项，甩项需监理单位、甲方书面确认）；
- (2) 质量、工期判定符合合同要求；
- (3) 工程实体移交完毕；
- (4) 竣工资料（含电子版）整理移交完毕，且竣工资料经甲方确认。竣工资料原件不少于一式伍份；
- (5) 乙方与其相关合作单位经济债权债务处理完毕（如有）；
- (6) 乙方需配合完成安全文明施工措施费、农民工保证金等手续办理工作；
- (7) 乙方签署质量保修协议书。

14.3 对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定时间内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。

第十五条 工程资料

15.1乙方未经甲方书面同意，不得将本工程图纸以任何方式透露、转让给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

15.2乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供甲方和监理单位及有关人员进行工程检查时使用；乙方负责向甲方提交合格的全套竣工图及竣工资料（原件）。

15.3乙方应在施工过程中，按照当地建设行政主管部门以及城建档案管理部门要求的工程档案资料目录清单及时编制、提供、收集、整理相关工程资料。

15.4乙方需按甲方要求并按当地建设工程档案管理部门的规定向甲方提交一式【伍】套完整的、符合相关规定的工程资料。

15.5乙方未按本合同约定的时间提交本工程的档案原件，乙方应向甲方支付本合同总价款3%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

15.6本工程为执行工程规范规定而供应和使用的任何专利物品、技术、特殊工艺，其费用已包括在本合同价款中，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

15.7如乙方侵犯或涉嫌侵犯任何专利技术、特殊工艺的专利权，而使甲方蒙受的所有索赔、诉讼、赔偿、费用和支出的损失，乙方须赔偿甲方。

第十六条 双方权利义务

16.1甲方权利义务

16.1.1甲方向乙方提供【3】套工程图纸。甲方可根据工程施工顺序，分期、分批向乙方提供图纸，乙方必须根据甲方或工程师的指令并依据已有图纸及时安排施工。

16.1.2工程水电费由乙方自行承担，该费用已包含在本合同价款中，但系统调试过程中的水电费用由甲方负责。

16.1.3甲方有权对本工程或其中部分的形式、质量或数量作出下述变更，乙方应接受并及时完成；除非本合同条件中另有约定，此类变更不应影响本合同其他内容的效力。

- (1) 增加或减少本合同中所包括的部分工作的数量；
- (2) 改变部分工程项目的性质、质量或类型；
- (3) 改变部分工程的标高、基线、位置和尺寸；
- (4) 实施工程竣工所必须的附加工作；
- (5) 本工程施工顺序或时间安排的调整；
- (6) 因总体工程需要而必须完成的任何追加工作。

16.1.4因乙方原因导致工程延期、质量不合格、重大安全事故、存在未施工项等问题，乙方应在限期内完成整改，如限期内仍未整改或故意拖延完成整改的，甲方有权解除本合同，

并强制乙方在三个工作日内退出施工现场，且甲方有权另行委托第三方施工单位继续完成本合同工程，并要求乙方承担相应的违约及赔偿责任。

16.1.5负责协调乙方与当地有关部门以及项目各个施工单位之间的配合工作，以保证乙方项目施工的顺利进行。

16.2乙方权利义务

16.2.1乙方管理人员应严格按图纸及甲方工程指令组织施工，并保证乙方供应的合同设备符合合同约定的规格、质量标准，并且全新、完整，能够安全使用。

16.2.2乙方保证，乙方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足甲方使用合同设备的需要。

16.2.3乙方保证，在合同设备使用寿命期内，如果甲方发现合同设备存在足以危及人身、财产安全的缺陷，甲方将及时通知乙方，乙方应及时采取修补、更换等措施消除缺陷。

16.2.4合同价格是经甲乙双方共同协商确认的，乙方不得单方面要求提高合同价款金额或降低工程质量，否则因此而给甲方造成的损失，乙方应承担全部赔偿责任。

16.2.5安全生产：乙方人员必须持证上岗，乙方应设立项目管理架构，必须配备专职安全员，乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

16.2.6乙方应建立健全防火防盗和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及工程所在地有关施工噪音、环境保护、防火、防盗、安全施工、文明施工和夜间施工等规定，做到文明施工、安全生产。如施工过程中出现任何质量、安全事故、造成伤亡事故，或被有关部门处罚等，一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

16.2.7做好施工原始记录，按甲方代表要求报送每周工程完成情况表与下周施工计划表给甲方及监理单位。

16.2.8因乙方原因致使停工、返工、材料设备损失或设计变更、工程内容增加等，乙方应自行承担增加或返工费用及其他经济损失并及时通知甲方备案处理，工期不予顺延。造成甲方经济损失或工期延误的，乙方承担赔偿责任。

16.2.9竣工验收移交甲方前，乙方自行负责保管设备、器材及所有材料，并对已完成的工程进行成品保护及清洁，该费用已包含在本合同价款中。如有损坏或丢失，概由乙方负责。

16.2.10乙方有责任教育和组织施工人员安全施工，严格遵守劳动安全卫生的规章制度和安全操作规程、服从安全部门的管理。工程完工或竣工后清理场地，拆除临时设施，乙方所有人员必须在场地移交前撤离施工现场，不得以任何理由逗留。

16.2.11 乙方现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认，对不满足要求的现场管理人员，乙方要按甲方的要求予以撤换。

16.2.12 在施工中，乙方应对现场的原有建筑等进行保护，负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担相应费用。如由于乙方或乙方人员原因造成破坏的，由乙方负责修复并支付所需费用。

16.2.13 施工过程中，乙方应积极配合本项目其他专业施工单位完成涉及本工程的交叉作业或施工合作。负责与总包单位等进行协调、配合；缺陷处理及质量保修；完成本承包范围工作所需的其他零星工作。

16.2.14 乙方协助甲方办理相关的工程审批手续，并承担所施工区域内工程验收、检测时与政府监督、检测部门的沟通、协调责任。

16.2.15 乙方自行负责修建施工范围内的临时设施及解决施工人员的食宿问题，并自行承担费用，乙方搭建临时设施应服从甲方的整体安排。

16.2.16 乙方负责自行从总承包提供的水电接驳口处接驳及完成施工及生活用水表、电表及水、电管线的安装，因此而产生的费用由乙方承担。

16.2.17 乙方应按当地有关政府部门要求自行办理与施工有关的交通、治安、环卫和施工噪音管理等手续并承担相应费用和承担因违反上述规定而受到的罚款等责任。

乙方应充分考虑在施工过程中出现的扰民、民扰以及其他不利于工程的因素，并采取及时有效的措施保证工程的顺利进行，不得因出现不利于工程的因素而提出延长工期或者增加造价的要求。因处理扰民、民扰等相关事宜所发生的费用由乙方自行承担。

16.2.18 对于因乙方所雇用的工人及因乙方施工造成第三者的损害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类损害和赔偿，乙方应保障并持续保障甲方不负任何责任，且保障甲方不承担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其他费用，若甲方先行支付的，乙方应足额赔偿。前述垫付款项甲方可从应付工程款中扣除。

16.2.19 施工过程中如发现设计错误或不合理时，乙方应立即书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

16.2.20 乙方不得将确认属于甲方专有的技术图纸、信息及本合同条款内容泄露给第三人。

16.2.21 乙方须采取充分、有效措施保护本工程免受损坏或受恶劣天气的影响。

16.2.22在现有建筑物、道路及其他构筑物附近施工时，乙方须提供所有必需之额外挡板、支撑等，提防下陷或其他损坏。并采取其他一切安全预防及稳固措施，并自费修复本身疏忽所造成的损坏。

16.2.23本工程施工期间，乙方须及时从工地上清除一切垃圾、多余物料等，须按政府主管部门的规定将其移至合法的弃置地点。如有违此项规定导致遭受处罚的，由乙方自行承担全部责任。

16.2.24乙方须根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期支付工人工资；乙方与其员工或雇用的劳务人员之间的一切劳动或劳务纠纷由乙方自行负责解决，与甲方无关。乙方若因此发生的纠纷致使甲方受到影响或损失，每发生一次，甲方有权对乙方处以人民币10万元的罚款，该罚款累计计算，甲方直接从向乙方当期及之后未支付款项中扣除，造成甲方损失的，乙方承担全部赔偿责任。

16.2.25乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品的，乙方应向甲方赔偿，甲方有权从应支付给乙方的任何款项中直接扣除。

第十七条 违约责任

17.1 拒绝履行合同

乙方中途单方拒绝履行本合同，则甲方有权解除本合同，对于甲方未支付的合同价款甲方不再向乙方支付，此外乙方还应在甲方发出书面解除合同通知后【10】日内向甲方支付本工程合同总价款20%的违约金，并移交所有工程技术资料（原件）给甲方。如乙方的单方行为致使甲方遭受损失的，乙方应承担全部赔偿责任；且乙方还应对其已经施工完工的工程承担质量保证责任。

17.2 逾期违约

17.2.1由于乙方原因造成本工程节点工期逾期/工期延误或造成完工验收延迟、竣工交付延迟等工程延误的情况，每逾期一天，乙方应向甲方支付本工程合同总价款0.5‰的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失；逾期超过10日的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本工程合同总价款的20%向甲方支付违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应弥补损失。且如乙方因上述原因干扰或延误了总承包工程或独立工程以至任何独立施工单位或总承包单位不能在完工日完成他们的工程或任何部分的工作，乙方也需承担其对甲方和其他施工单位造成的损失的赔偿责任。

17.2.2本合同履行过程中，如甲方认为乙方存在故意拖延工期的行为（只要乙方未按照正常进度施工的，即使未造成节点工期或完工日期延误的，亦可视为故意拖延工期）或故意

不完成（包括明确拒绝或以停工、消极怠工等行为表示拒绝）某部分施工内容的，则甲方将向乙方发出书面整改通知，乙方应在收到甲方通知后【3】日内完成整改，否则每逾期整改一日，乙方应向甲方支付本工程合同总价款0.5‰的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失，且甲方有权将该部分施工内容委托给其他第三方完成，并扣除乙方未完成的施工内容对应的合同价款。

17.3 质量违约

17.3.1 本工程质量达不到合同约定标准的，乙方应严格按照甲方要求限期进行整改，具体期限以甲方要求为准，如经两次整改仍未达到合格标准或超过限期仍未整改完毕及未整改合格的，甲方有权解除本合同。乙方除应在甲方发出书面解除合同通知后【10】日内向甲方支付本工程合同总价款20%的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。

17.3.2 乙方使用未经检验、或虽经检验但被判定为不合格、或虽经检验并被判定合格但属假冒伪劣或与合同约定不符的材料的，乙方应严格按照甲方的要求予以整改。因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

17.4 合同解除

17.4.1 有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

- (1) 超过本合同规定或甲方指定的开工日期5天，乙方仍未进场；
- (2) 乙方虽已进场，但乙方未按本合同约定或甲方指定时间开始实际施工，并且在甲方给定的宽限期内乙方仍未开始；
- (3) 乙方无合同依据且未经甲方同意中途退场的；
- (4) 乙方拒绝执行甲方关于修补缺陷或更换不适用的材料和/或物品的要求；
- (5) 除不可抗力或甲方原因外，乙方无故停工，且甲方通知复工后，乙方仍拒绝复工的（包括但不限于：乙方明确表示拒绝复工、乙方未按照甲方要求的时间重新进驻施工现场或重新恢复施工工作的、乙方重新进驻施工现场的人员严重不足而无法恢复施工需求的、乙方虽已安排足够人员重新进入施工现场但并未实际恢复施工等）；
- (6) 乙方伪造、虚报企业资质，乙方指定施工的工作人员不具备相应的施工资质；
- (7) 乙方在合同的竞争和实施过程中有商业腐败和欺诈行为，或者乙方与第三人串通损害甲方利益的；
- (8) 对甲方或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，在指定期限内未予落实；
- (9) 本合同约定或法律规定的其他解除合同的情形。

17.4.2 本合同因乙方原因被甲方单方解除的，乙方须在甲方发出书面解除合同通知后【10】日内按照本合同总价款的20%向甲方支付违约金，并承担因此给甲方造成全部损失的赔偿责任，但本合同另有约定的除外。

17.4.3 甲方根据本合同约定解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料（原件），并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经双方共同签证的工程量不得再要求结算，乙方逾期提交资料（原件）的，已完工程按甲方单方提供的工程量进行结算。甲方在上述书面通知送达之日起三个工作日后有权安排新的施工单位进场施工，乙方不得以任何理由妨碍新施工单位进场施工。且第三方完成工程前，甲方不予支付结算款给乙方。

17.4.4 本合同依据法律或本合同约定解除或终止后，乙方应在本合同约定的期限内撤离其员工并将其拥有的机械、设备、工具和物料等迁离工地；如乙方未能在上述期限内迁离该等人员、物品，乙方按每天壹万元向甲方支付场地占用费。同时，如乙方未能在规定的期限内将上述物品迁离工地的，则视为乙方自愿放弃上述物品的权利并同意由甲方进行处置，甲方处置物品所发生的费用由乙方承担，甲方可从应付乙方的合同价款中扣除。且即使甲方暂不处置的，甲方对于乙方上述物品亦不承担保管责任，丢失、损坏等不利后果均由乙方自行承担。

17.5 侵权责任及其他

17.5.1 乙方施工须遵守甲方对工程管理的规定，造成甲方损失的，或拒绝履行甲方书面指令而使本工程受到实质影响，乙方应负责全额赔偿。

17.5.2 乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、造成安全事故，或出现围堵施工现场、甲方办公场所、上访等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

17.5.3 无论何种原因导致乙方民工及其他人员聚众阻拦施工、阻碍甲方和监理人员正常工作，或以暴力威胁甚至伤害甲方和监理人员，或聚众到甲方办公场所和营销中心讨薪、追讨欠款的情况视同乙方严重违约，甲方将直接处以乙方罚金人民币10万元/次（甲方有权从当次工程款中直接扣除，无需乙方认可），且乙方还应承担相应的赔偿责任及其他法律责任。

17.5.4 因乙方欠薪导致其雇员直接向甲方讨薪或进行游行、示威、闹事等有损甲方形象、利益和社会秩序的行为，甲方有权从应付工程款中直接扣除乙方所欠雇员工资并直接向雇员发放，同时乙方必须承担欠薪金额20%的违约金，并且甲方有权拒绝支付乙方工程款，有权单方面解除合同，由此造成的所有损失均由乙方承担。

乙方拖欠供应商货款，导致其所雇人员或供应商向有关政府部门投诉、控告、检举，或以聚集的方式向有关政府部门讨要工资或报酬的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金10万元；本款情形与本条前款情形同时存在的，乙方须按本款和本条前款分别向甲方支付违约金。

17.6 拒不提交资料

17.6.1 乙方应按甲方及有关政府部门要求按时提供经完善的工程竣工备案资料中乙方需提供的文件；如需乙方加盖公章的，乙方不得以任何理由、借口拒绝或拖延。否则，乙方应按合同总价款的5%向甲方支付违约金，因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

17.6.2 乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料（原件），或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款，或未移交竣工资料的，每逾期一日，按合同总价的1%向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起5日内支付。

17.7 违反保密义务

乙方将本合同的主要条款内容和乙方接触到的甲方技术图纸及信息泄露给第三方或使用，一经发现，乙方应向甲方支付本合同总价10%的违约金，违约金不足弥补甲方损失的，并赔偿甲方因此遭致的一切损失。

17.8 违约金、赔偿金的支付

17.8.1 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金或其他款项等，甲方可在向乙方支付工程进度款、结算款等环节直接扣除，甲方未扣除或未提出索赔的，不代表甲方对乙方应承担违约责任有任何免除或减轻。

17.8.2 除本合同另有约定外，乙方按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金或其他款项等，应在甲方发出书面通知（包括但不限于：解除合同通知、付款通知等）后【10】日内，由乙方将上述款项足额缴付结清，逾期支付的，应付未付款项按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计取滞纳金，甲方也可在应支付乙方的费用中先行扣除且不承担任何责任。

第十八条 工程保修与售后服务

18.1 保修期起算时间

本工程的保修期为2年，自本合同工程竣工验收合格之日开始计算。

18.2 修复检测义务

乙方负责本工程内容的质量保修工作，如运行中发生问题，维修人员应在24小时内到达现场，根据不同的故障，在最短时间内（不超过24小时）予以解决。保修期内发生故障，查明不属甲方责任的，由乙方免费及时修理或更换，若因甲方人员操作不当、违反操作规程，

超出使用范围或管理不善等引起的故障，由甲方支付材料费用，乙方协助修复。保修期结束后产生的维修费用由甲方承担。

18.3 乙方维修前，双方应查明故障的原因，分清责任；维修后，对维修处、更换处部件共同确认，详细记录，由双方代表签字。

18.4 委托第三方进行维修

本工程在保修范围和保修期限内发生质量问题时，若乙方不按时到场维修、不履行保修义务或履行不充分时，则甲方有权另行委托其他单位或人员进行保修，由此引起的一切费用由乙方承担，并按照发生费用的30%计取甲方管理费。在甲方按照18.7款的约定通知乙方后，甲方有权从乙方的质量保证金中扣除上述费用，且此种扣除不需乙方确认。若质量保证金不足抵扣上述费用的，乙方应及时按甲方要求补足相关费用，否则，甲方有权向乙方追偿。

18.5 第三方损害赔偿

在保修期内，因乙方质量缺陷造成不动产所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，根据有关法律规定，不动产所有人、使用人或者第三方可以向甲方提出支付违约金、给付赔偿金等要求。甲方在代为赔偿或履行相应责任后，可凭支付违约金、赔偿金或履行责任的证明直接向乙方追偿。

18.6 质量保证金支付方法

质量保证金在本工程保修期届满后，由乙方持保修期终止证书向甲方提出付款申请。甲方在扣除应由乙方承担的保修费用或违约金、赔偿金（如有），且经甲方或甲方指定的相关单位确认无误后，甲方将按照本合同约定时间向乙方无息支付质量保证金余额。质量保证金返还后，乙方仍必须履行法定及约定的工程质量保修责任。

18.7 保修联系人

乙方保修联系人：【 】，联系电话：【 】，保修邮箱：【

】。乙方同意，甲方或甲方委托的物业服务企业将保修通知以短信或电子邮件的形式送达至上述联系电话或电子邮箱的，即视为报修通知已有效送达至乙方。乙方保修联系人或联系方式如发生变更则应在24小时内书面通知甲方或甲方委托的物业服务企业。

18.8 乙方免费培训操作人员，直至能正确操作设备和取得相关操作资格。培训内容见下述内容：

序号	培训项目	培训内容	培训目的	培训对象	培训时间	培训地点
----	------	------	------	------	------	------

1	制冷基本原理	<p>一、制冷发展的历史及未来</p> <p>二、热力学基本原理</p> <p>三、压缩式制冷理论循环</p> <p>四、压缩式制冷实际循环</p> <p>五、制冷系统组成构件</p> <p>1、螺杆式制冷压缩机</p> <p>2、蒸发冷凝器</p> <p>3、冷风机</p> <p>六、制冷剂</p>	了解制冷的基本原理	制冷工/电工/设备管理人员/工艺人员	4小时	工程所在地
2	制冷装置安全操作规程	<p>一、制冷装置操作的现行标准及规范</p> <p>二、制冷装置操作人员要求</p> <p>三、制冷系统及设备的安全操作管理</p> <p>1、制冷系统的安全性及措施</p> <p>2、运转时的安全操作</p> <p>3、制冷剂的安全使用和管理</p> <p>4、紧急救护</p>	熟悉安全操作规程，预防和避免安全事故的发生	制冷工/电工/设备管理人员/工艺人员	4小时	工程所在地
3	制冷系统及设备的运转操作管理	<p>一、制冷压缩机开机前的准备</p> <p>二、压缩机自动开机条件</p> <p>三、螺杆式制冷压缩机组的操作</p> <p>四、系统的操作</p> <p>五、制冷设备的运转调节</p> <p>六、压缩机发生湿冲程的操作管理</p> <p>七、蒸发式冷凝器的操作管理</p> <p>八、高压贮液器的操作管理</p> <p>十、冷风机的操作管理</p> <p>十、放空气的操作</p> <p>十一、放油的操作</p> <p>十二、自动控制系统操作管理</p>	掌握制冷设备及系统操作步骤及技巧，培养分析和解决问题的能力	制冷工 设备管理人员 电工	12小时	工程所在地
4	制冷电气基础知识	<p>电气控制系统</p> <p>一、各种设备控制原理</p> <p>1.1压缩机控制原理</p> <p>1.2蒸发冷凝器控制原理</p> <p>1.3控制系统构成</p> <p>二、电控设备维护检查方法</p> <p>电控元件维护检查方法</p> <p>三、控制系统参数设置方法</p> <p>3.1压缩机参数设置方法</p> <p>3.2控制系统参数设置方法</p> <p>四、电脑监控系统使用方法</p> <p>五、电气控制系统操作方法</p>	熟悉和了解制冷电气控制的基础知识	制冷工/电工/设备管理人员	4小时	工程所在地

5	结合工程实际详细介绍本工程的制冷系统的构成要素	<p>一、结合工程实际，介绍本工程设备配置情况，其中有</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、螺杆式制冷压缩机 2、蒸发冷凝器 3、辅助贮氟器 4、贮氟器 5、冷风机 6、自动空气分离器 7、集油器 8、紧急泄氟器 <p>二、介绍本工程制冷管道配置情况，包括</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、制冷循环管路（含排气、吸气、供液管路、液相气相平衡管路、安全管路等） 2、空气自动分离管路 3、冷冻油冷却 4、蒸发冷冷却水循环及补水管路 <p>三、介绍本工程制冷系统阀门配置情况，具体包括： 直通式截止阀、节流阀、直角截止阀、电磁阀、回气电磁主伐、压力表阀、止回阀、旁通阀、过滤器、进口阀门等等</p>	熟悉本工程运行状况，具备本工程实际操作和维修能力	制冷工/电工/设备管理人员/电气工程师	8小时	工程所在地
6	结合工程实际设备及系统电气自动控制程序	<p>结合本工程设备配置及系统组成情况，对设备和系统进行有针对性的自动控制程序培训，</p> <p>一、介绍本工程的制冷控制系统，主要有</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、螺杆式制冷压缩机组增减载控制系统 2、蒸发压力及蒸发温度控制系统 3、通过蒸发式冷凝器风扇和水泵实现冷凝压力及冷凝温度的控制系统 4、冷风机自动运行系统 <p>三、介绍本工程的主要自动控制元件，主要有</p> <p>压力传感器，温度传感器，温度控制器、压力调节阀、电磁阀、电磁导阀等等</p>	熟悉设备及系统控制程序，掌握程序的设定及运行管理	电气工程师/设备管理人员	4小时	工程所在地

18.9设计优化、培训、售后技术服务及技术文件费用

乙方免费提供设计优化意见（如需）、培训（工程竣工验收前）、售后技术服务（保修期内）、技术文件。

第十九条 不可抗力

19.1除本合同另有约定外，不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或者全部免除违约责任。

19.2乙方作为一个有经验的承包商，对大风、暴雨、高温等天气因素在确定工期时已予以充分考虑，故无论何等天气，均不构成本合同所指不可抗力情形或工期顺延理由。

19.3在本合同执行过程中，如发生不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同义务的，发生不可抗力事件的一方应立即通知另一方，说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响一方为减少事件影响而需采取的措施，并在发生不可抗力之日起15日内将证明发生不可抗力事件的书面资料（原件）送达另一方。

19.4不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方和监理单位通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方和监理单位报告一次受害情况。不可抗力事件结束后7天内，乙方向甲方和监理单位提交清理和修复费用的正式报告及有关资料（原件）。

19.5因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方另行协商解决；协商不成的，按本合同规定的争议解决方式处理：

- (1) 永久性工程和材料及设备等损失、损害，由甲方承担；
- (2) 受雇人员的伤害，分别按照各自的雇用合同关系负责处理；
- (3) 乙方的机具、设备、财产和临时工程的损失、损害，由乙方承担；
- (4) 乙方的停工损失，由乙方承担；

(5) 不可抗力事件发生后，因一方迟延履行合同约定的保护义务导致的延续损失、损害，由迟延履行义务的一方承担相应责任及其损失；

(6) 甲方通知恢复建设时，乙方应在接到通知后的20个日历天内、或双方根据具体情况约定的时间内，提交清理、修复的方案及其估算，以及进度计划安排的资料和报告，经甲方确认后，所需的清理、修复费用由甲方承担。恢复建设的竣工日期相应顺延。

19.6因本合同当事人一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二十条 争议解决

合同双方须严格遵守本合同所约定的内容，使合同得以顺利实施。如履行过程当中发生争议，双方应努力协商解决；协商不成，任何一方均可向工程所在地的人民法院提起诉讼。在争议或诉讼未有结果之前，乙方无权停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

第二十一条 其他

21.1合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款、违约责任等与处理争议有关的条款的效力。

21.2本合同的未尽事宜，由双方协商一致后另行签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

21.3本合同文件一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

21.4乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

21.5合同附件：1. 本项目技术标准及要求

2. 总分包施工界面划分

3. 中标报价文件（含工程量清单）

4. 施工节点进度要求

5. 材料设备一览表

6. 安装工程质量保修书

7. 图纸目录

8. 安全生产合同

9. 廉洁合作协议

10. 设计变更管理制度

11. 工程签证管理制度

12. 甲方增值税发票开票信息

(以下无正文，本页为《威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目》签署页)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

d24ad204-b22d-4581-84a0-3706f9fac57

本工程技术标准及要求

承包范围

威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目，具体详见图纸及清单。

承包方需遵守的要求和规范

交 货 期：按合同要求；

交货地点：施工现场；

总工期要求：发包人通知进场 90 日历天内完成交货、安装、调试并达到投入使用条件。

冷库制冷系统招标技术要求

交 货 期：按合同要求；

交货地点：施工现场；

总工期要求：发包人通知进场 90 日历天内完成交货、安装、调试并达到投入使用条件。

制冷系统工程施工安装及验收应按照国家颁布的相关的规范及标准进行，参照下列规范及标准进行施工安装：

1. 《冷库施工及验收标准》GB 51440-2021
2. 《工业金属管道工程施工规范》GB 50235-2010
3. 《工业金属管道工程施工质量验收规范》GB 50184-2011
4. 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》GB 50274-2010
5. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB 50231-2009
6. 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》GB 50275-2010
7. 《制冷系统及热泵 安全与环境要求》 GB/T 9237-2017
8. 《工业设备及管道绝热工程施工质量验收标准》GB/T 50185-2019
9. 《压力管道安全技术监察规程—工业管道》TSGD0001-2009
10. 《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》GB 50236-2011
11. 《现场设备、工业金属管道焊接工程施工质量验收规范》GB 50683-2011
12. 《工业设备及管道绝热工程施工规范》GB 50126-2008
13. 《自动化仪表工程施工及质量验收规范》 GB 50093-2013
14. 《压力管道规范-工业管道》（第1~6部分）GB/T20801.1~6-2020
15. 《承压设备无损检测 第2部分：射线检测》NB/T47013.2-2015
16. 《安全阀安全技术监察规程》TSG ZF001-2006

17. 依据质检总局修订《特种设备目录》的公告（2014年第114号）文件，压力管道含义中公称直径小于DN50的管道不属于压力管道，但安装单位也要保证部分管道的管道材料、对管道安全性能负责。

一、设备安装前的准备工作

安装工作开始前，必须具有以下资料：压缩机的产品出厂合格证书及使用说明书，辅助设备产品出厂合格证，阀门和仪表的产品出厂合格证，管材出厂质量证明书，质量工艺施工图纸。注意：安装前应核对设备的型号，规格及生产厂家，配套情况及设备基础，无误后方可施工。

（二、制冷设备安装

（一）压缩机组安装

1. 制冷压缩机（机组）（包括试车及验收要求）安装应符合现行国家标准《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》GB50275中有关规定要求。

2. 制冷压缩机（机组）安装应符合设备技术文件的要求，当需要调平时，应采用垫铁；

3. 制冷压缩机（机组）基础应平整稳固，安装过程中应保持机体平稳，不应超过设备技术文件限制的倾斜角度，不得倒置；

（二）辅助设备安装

1. 除图纸要求外，安装应符合《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》GB50275中有关规定要求。设备安装必须平直、牢固。

2. 低温容器安装时，应在其底脚与底座或支架之间设置垫木，垫木应预先进行防腐处理。

三、制冷管道安装

1. 严禁在管道内有压力、制冷剂未清理干净的情况下进行焊接作业。

2. 制冷管道安装应在有关的土建工程检验合格，满足管道安装要求并已办理交接手续后进行，并应尽量避免绝热工程与管道工程交叉作业。

3. D28及以下管道采用国标紫铜管，特殊部位除外；D28以上的管道，设计温度大于-20℃的采用20无缝钢管，设计温度小于等于-20℃的管道采用国标16MnDG低温无缝管，安装前必须逐根检查管子质量，所有无缝碳钢管道均采用酸洗钝化进行清洁，管内必须十分清洁。清洁好的管道必须采用专用管帽进行两端堵住，并不得露天存放。

4. 管径D57以下无缝钢管采用氩弧焊，严禁一遍焊成。管径D57及以上无缝钢管采用氩弧焊打底，电焊盖面的方式；或者全部采用氩弧焊接，严禁一遍焊成。所用氩气纯度应在99.96%以上，含水量小于20mg/L。焊接应在环境温度5℃以上的条件下进行，当气温低于5℃，焊接前应注意清除管道上水汽、冰霜，并要预热使被焊母材有手温感。预热范围应以焊口为中心，两侧不小于壁厚的3~5倍；无缝钢管必

需打坡口，管口的毛刺铁锈要用钢锉打磨掉，保证焊缝无泄漏。选用焊丝、焊条成分要与管材相适应。制冷系统管道焊缝的补焊次数不应超过2次，否则应割去或更换管子重焊。

5. 铜管与铜管的焊接可采用钎焊。焊接一般在0℃以上进行，如低于0℃时，焊接应注意清除道上的水汽、冰霜，必要时可先预热，保证焊缝可以自由伸缩。铜管的切口断面不允许有毛刺、裂口，不得使用因冷媒和润滑油的化学和物理作用而产生劣化的铜管。使用铜管要求内壁清洁，两端加封盖，存放在干燥的室内环境中。

6. 焊接钢管与铜管时必须使用含银量60-70%银焊条，确保焊接浸润、饱满、均匀，表面应光滑、无夹渣、无气孔、无空皮焊材不到位未熔合、无较焊瘤、无堵塞及焊件边缘被熔蚀等质量缺陷。

7. 管道与设备、阀件等可采用法兰、丝扣、喇叭口接头等可拆连接方式。法兰连接垫片采用3mm厚聚四氟乙烯垫片，垫片安装前应涂抹低温润滑脂。丝扣连接采用氧化铝与甘油调制的填料，在丝扣螺纹处涂匀或用聚四氟乙烯塑料带作填料。管径小于 $\varnothing 22$ 的紫铜管，直接将管口做成喇叭口，用接头及接管螺母压紧连接。使用时接管螺母先套在紫铜管上，然后用挤喇叭口工具将紫铜管管端挤压出直径小于接管螺母内径的90°喇叭口。在挤喇叭口前应将紫铜管端部进行退火处理，以免喇叭口部位的管壁裂开，然后将接管螺母与接头拧紧，即达目的。

8. 制冷系统管道安装中应避免突然向上或向下的连续弯曲现象，以免造成气封或液封、油封。

9. 制冷系统管道的坡向及坡度，水平管段（包括液管和吸气管）至少应有2‰的倾斜度。回气管应坡向制冷压缩机，液管则应坡向供液对象。

10. 不同管径的管子对接焊接时，其垂直管路应采用异径同心接头。焊接时其内壁做到平齐，内壁错边量不应超过壁厚10%，且不大于1mm；对于特殊部位水平管路则应采用异径偏心接头，当管路内输送的介质为气相时，应选择上平安装方式，当管路内输送的介质为液相时，则应选择下平安装方式。

11. 在液体管上接支管，应从主管的底部或侧部接出。在气管上接支管，应从主管的上部或侧部接出。为避免因管道配置不当而在管内造成气囊或液囊（油囊），供液管不应出现上凸的弯曲，吸气管应专门设置回油弯；

12. 为防止油返回压缩机顶部，排气管的水平管段应有不小于1/100的坡度并坡向冷凝器。

13. 管道的法兰、焊缝和管路附件等，不应埋于墙内或不便检修的地方。排气管穿过墙壁顶处，应加保护套管并固定，其间宜留10mm的间隙，间隙内不应填充材料，过屋顶时做好防漏雨措施处理。

14. 过房间屋顶的管道套管要高出屋面防水层至少200mm，并在管间隙内聚氨酯发泡密封处理并在面层打防水防晒密封胶嵌缝封面处理以防屋面顺套管漏水，套管外部需方做屋面防水工程时一并处理。

15. 保温绝热层的管道，在管道与支架之间应衬硬质高强橡塑或聚氨酯垫木，其厚度不应小于绝热层的厚度。低温管道过土建墙顶需作确保保温厚度的大号套管，内部聚氨酯发泡处理，确保密封不跑冷、屋面不顺管漏雨。管道过冷间库板结构时必须和需方及库体保温承包施工方结合后用开孔器开洞，

不能野蛮违规操作破坏库体保温结构，保温要连续不断，管道和库板、顶板、墙板都不能跑冷或形成冷桥，有冷桥必须彻底处理。

16. 制冷系统管道的外观检查、焊接接头检查、硬度检查应符合设计文件的要求及现行国家标准GB50235-2010《工业金属管道工程施工规范》的有关规定，并满足下列要求：

制冷系统中压力管道检查应符合现行国家标准TSG D0001《压力管道安全技术监察规程-工业管道》和GB/T20801.5《压力管道规范 工业管道 第5部分：检验与试验》的有关规定；

对于制冷系统压力管道焊缝的检测，当GB50235-2010《工业金属管道施工与安装》的有关规定不一致时，以GB/T20801.4《压力管道规范 工业管道第4部分：制作与安装》为准。

17. 对于公称直径大于等于50mm的压力管道，设计温度低于-20℃的压力管道焊缝检查等级应为I级，应进行100%射线探伤检验，其焊缝质量合格标准不应低于现行行业标准《承压设备无损检测 第2部分 射线检测》NB/T47013.2规定的II级；其它设计温度的压力管道焊缝检查等级应为III级，应进行抽样射线探伤检验，抽样比例不得低于10%，且最少1个，其焊缝质量合格标准不应低于现行行业标准《承压设备无损检测 第2部分 射线检测》NB/T47013.2规定的III级；

18. 当焊缝局部检验或抽样检验发现有一不合格时，应再检验该焊工所焊的同一检验批的两个焊缝；当两个焊缝中任何一个又出现不合格时，应对该焊工焊接的同一批次的焊缝进行100%抽检。

四、阀门及测量仪表安装

1. 阀门及测量仪表安装所有阀门、过滤器自控元件及仪表均须采用专用产品，其型号、规格及各项参数应符合设计文件的要求，应具有合格证书及使用说明书等技术文件。

2. 对于包装完好，进出口密封性能良好，经检查无锈蚀，无明显缺陷，并在其保用期内的阀门按GB/T20801.4《压力管道规范 工业管道 第4部分：制作与安装》的有关规定抽查合格后可直接安装，不符合该条件的阀门应拆卸、清洗，更换破损或失效元件，并按设计文件和技术文件的规定进行压力和密封试验，试验不合格的禁止安装。

3. 对于符合设计文件规定参数，阀体包装及铅封完好，无锈蚀、无明显缺陷，有完整的制造厂出厂校验记录（应在其保用期内）及产品合格证的安全阀，可拆除其包装直接安装，不必再次进行校验，否则应按现行行业标准GB/T20801.4《压力管道规范 工业管道 第4部分：制作与安装》、TSG ZF001《安全阀安全技术监察规程》的有关规定校验。

4. 对压、温、液、流等自控原件及仪表自控阀的控制和执行器包装完好，进出口密封性能良好，经检查无锈蚀，无明显缺陷，并在其保用期内可直接安装，不符合的按GB50093《自动化仪表工程施工及质量验收规范》进行试验，不合格不得使用。

5. 压力表和真空压力表应采用专用压力表，表盘的安装位置应便于操作或观察者有效识别表盘指示，其精度不应低于1.6级。量程不应小于工作压力的1.5倍和设计压力的1.15倍，不宜大于工作压力的3倍。

6. 所有仪表应安装在照明度良好、便于观察，不妨碍操作检修的地方。电子膨胀阀应注意使用说明书中对使用环境温度要求。

7. 各种阀门安装时必须注意流向，不得装反，并必须将阀门安装平直，阀门手柄严禁朝下。

8. 电磁阀应水平安装，在安装前应通电检验是否灵敏可靠，供电电压应与铭牌相符，供液电磁阀前应加过滤器，阀后应尽量靠近膨胀阀。

9. 阀门安装焊接时必须使用湿布对阀体进行保护，严禁直接对阀体进行加热，焊后自然冷却，不得用水进行降温。

10. 截止阀、止回阀、电磁阀等阀门（安全阀除外）安装前，如有脏污必须用汽油清洗，清洗后任其自由干燥，有填料的阀门须检查填料是否能密封良好，如有泄漏需旋紧填料压盖，必须时更换填料，再行试验，直至合格，需焊接的必须把阀芯取下焊接，待温度降下后再正确安装到位，避免损坏密封。

11. 电子膨胀阀（热力膨胀阀）应符合设计的型号与规格，焊接法兰时必须将法兰与阀体分解，以免影响膨胀阀的装配结构。热力膨胀阀感温包的扁槽型面要绑在蒸发器出口水平回汽管侧，绑扎位置的角度按该阀说明书中要求进行，外平衡热力膨胀阀的外部平衡管安装在回汽管感温包的下游。

12. 自动阀阀芯的安装必须在系统排污后进行，如果阀芯不可拆卸或按使用说明书要求不宜拆卸，则系统排污时应把自动阀门前后的截止阀关闭。丝扣连接的阀门、过滤器、自控元件及仪表，禁止用施焊的方法进行连接。除有特殊要求外，阀门、过滤器、自控元件及仪表的安装应符合制冷系统中工质的流向。

五、制冷系统吹扫与排污

1. 管道吹扫是在管道施工完成后，与制冷机组和蒸发器连接前，应用0.8MPa（表压）的氮气对各段管路分别进行吹扫排污处理。

2. 制冷系统管道吹扫和排污时可使用制冷设备存储吹扫气体，但吹扫与排污气流不应经过和进入没有配置排污口的制冷设备。

3. 制冷系统应在气密性试验完成后，可利用气密性试验气体的余压对制冷系统进行最后一次全系统排污。

4. 系统管道清洁是在制冷系统气密性试验完成后，利用其惰性气体的余压对制冷系统进行最后的排污。排污前，应将系统内的仪表，安全阀等加以保护，并将电磁阀，止回阀的阀芯以及过滤器滤网拆出，待抽真空实验合格后方可重新安装复位。应在吸气和供液过滤器处设总排污口。

在排污口300mm处设白色标识板检查，直至无污物排出为止。系统吹扫洁净后，应拆卸可能积存污物的阀门（除安全阀外），将其清洗干净后重新组装。

六、制冷系统试验

1. 制冷系统的试验，应在管道安装完成、吹扫后、包敷保冷层之前进行。

2. 制冷系统试验包括气体压力试验、泄漏试验及真空度试验。压力试验、泄漏试验和真空度试验应符合图纸设计文件要求，现行国家标准《压力管道规范工业管道第4部分：制作与安装》的有关规定抽查合格后可直接安装，不符合该条件的阀门应拆卸、清洗，更换破损或失效元件，并按设计文件和技术文件的规定进行压力和密封试验，试验不合格的禁止安装。

3. 对于符合设计文件规定参数，阀体包装及铅封完好，无锈蚀、无明显缺陷，有完整的制造厂出厂校验记录（应在其保用期内）及产品合格证的安全阀，可拆除其包装直接安装，不必再次进行校验，否则应按现行行业标准GB/T20801.4《压力管道规范工业管道第4部分：制作与安装》、TSG ZF001《安全阀安全技术监察规程》的有关规定校验。

4. 制冷系统管道进行气体压力试验时的环境温度应在 5° C以上，且管道系统内的焊接接头的射线照相检验已按规定检验合格。

5. 对于设计压力小于试验压力的制冷压缩机（机组）等设备、浮球液位控制器、安全阀在试验期间应隔离，玻璃板液位计等自控元件及仪表在开

6. 气体压力试验：R507制冷管道系统其气体试验的压力应为：蒸发式冷凝系统高压侧2.9MPa（风冷冷凝系统3.5MPa）、低压侧均为2.9MPa；气压试验前必须用试验气体进行预试验，试验压力0.2MPa。管道系统气压试验时，管道系统内压力应逐渐缓升，其步骤如下：第一，试压

时升压速度不应大于50kPa/min。第二，升压至试验压力值的50%时，停止升压并保持10min，对试验系统管道做一次全面检查，发现异常应及时处理。第三，若无异常现象，再以试验压力的10%分次逐级升压，每次停压保持3min，达到设计压力后停止升压并保持10min，若仍无异常现象，则将压力降至设计压力，用涂刷中性发泡剂的方法仔细巡回检查，重点查看法兰连接处、各种焊缝处有无泄漏。制冷系统管道充气进行压力试验经检查无异常，而后应将其系统压力降至其各自对应的设计压力，继而进行系统泄漏性试验。

7. 泄漏性试验：R507制冷管道系统其泄漏性试验应为：蒸发式冷凝系统高压侧2.5MPa、风冷冷凝系统高压侧3.0MPa、低压侧均为2.5MPa；泄露性试验应在压力试验之后进行，可使用压力试验后剩余的气压。泄露性试验时，应关闭与外界连通的阀门，系统内的试验压力相同部分

的阀门应全部开启，按高低、压系统分段试压。机器排出口至膨胀阀前为高压系统，膨胀阀后至机器吸入口为低压系统。通过加注口向全系统充灌氮气，泄漏性试验应逐级缓慢升压，当系统达到试验压力，并停压10min后，应巡回检查阀门填料函、法兰或螺纹连接处、放空阀、排气阀、排净阀等所有密封点，应以无泄漏为合格。当系统有泄漏点时，应查明原因，消除泄漏，并重新试验直至合格。

8. 气体压力试验及泄漏试验合格，系统排污完毕后，系统压力应减至0MPa（表压），并清洗所有阀门阀芯，安装并联机组干燥过滤器芯。

9. 真空度试验：真空试验时，与外界连通的阀门应关闭，系统内的阀门应全部开启。抽真空前系统压力应减至0.00MPa。抽真空试验应采用真空泵，用真空泵将制冷系统抽真空至绝对压力5.0kPa后，继续抽真空10~24h，使系统水分充分蒸发排掉，直至水分指示器颜色达到标定的深绿色，再保持24h真空度，系统增压率不大于5%为合格。

七、制冷设备及管道的防腐、保冷

1. 制冷设备及管道的防腐工程施工，应在制冷系统整体安装施工完，系统压力与泄漏性试验合格后进行；其保冷工程施工则应在防腐处理结束后进行。

2. 制冷管道和设备保冷应按现行国家标准《设备及管道绝热技术通则》GB/T4272-2008及《设备及管道绝热设计导则》GB/T8175-2008的有关规定执行。

3. 保温部位：制冷及相配套管线、设备和易产生冷桥结露滴水、冬天受冻害的管线、构件、局部节点如阀门、法兰、阀门站、设备的支座、支脚、吊耳、吊支架等不易常规处理的冷桥部位。以及整套机组设备内部需要完善或重新保温的管道及配件部位。

4. 制冷管道、热气融霜管道、冲霜系统供回水管道、地坪加热系统的保温均采用橡塑材料保温（制冷管道保温应以管外不凝露为标准），阻燃等级为B1级。管道保温外保护层：均采用0.5mm厚压花铝铝合金板。

5. 采用橡塑保温时，橡塑保温依据标准：《柔性泡沫橡塑绝热制品》GB/T 17794—2021，防火性能为B1级。橡塑粘接按厂家技术标准要求进行，做到粘接连续，不出现空鼓、翘曲、粘缝张嘴开裂现象。车间生产环境区域外且室内环境条件下吊支架等非管道类局部冷桥处理可不作外保护壳。

6. 在冷凝压力下工作的设备和管道一律不包保温层。保温厚度以不能出现结露结霜为准；机组中设备及管道冷桥保温符合制造厂标准。

7. 穿过墙体或楼板等处的保冷管道应采取相应的措施，不使保冷结构中断。自动阀门（如浮球阀、电磁阀主阀）以及过滤器的法兰处一律不包保温层。严禁将需要保冷的容器上的阀门、压力表及过滤器等管件埋入容器隔热层内。

8. 保温管道与支、吊架采用制冷专业专用硬质橡塑或复合硬质聚氨酯垫木、低温设备与基础间垫上100mm厚经防腐处理后的硬质垫木（或同样达到保温防冷桥及承重效果的其他材料）避免冷桥产生。

八、制冷系统充注

1. 在充注制冷剂作业时，操作人员应事先穿戴好防护手套、防护眼镜，准备好防护安全用具。

2. 制冷剂的充注应在制冷系统压力试验、泄漏试验和真空度试验合格，并应在制冷系统整体保冷工程完成并经检验合格后进行，充注前应将制冷系统抽真空，真空度应符合上述真空度试验的要求。

3. 制冷剂的充注量和充注口应符合设计和设备技术文件的要求，充注应逐步进行，当制冷系统内的压力升至0.1MPa~0.2MPa时，应对制冷装置进行全面检查，无异常情况时，可继续充注制冷剂；首次充

注量可按设计文件规定量的70%左右进行，待制冷系统运行一段时间，应根据制冷系统各设备的液位，再补充制冷剂，直到制冷系统能够在设计工况稳定工作；应准确记录制冷系统的制冷剂总体充注量，数据应精确到千克。

九、制冷系统试运转和验收投产

1. 制冷压缩机（机组）、冷凝器风机、冷却设备风机等单体制冷设备应符合现行国家标准《风机、压缩机、泵安装工程 施工及验收规范》GB50275的有关规定，试运转应正常。

2. 冷库或速冻装置降温过程可与制冷系统试运转同步进行；冷却设备应逐台带负荷试运转，试运转期间相应冷间的温度降不应超过冷库降温步骤规定的幅度。

3. 制冷系统充注制冷剂后，应将制冷系统中制冷压缩机（机组）逐台进行带负荷运转，每台压缩机（机组）最后一次连续运转时间不宜少于24h，每台压缩机（机组）累计运转时间不宜少于48h，各项运转参数应符合设计文件和设备技术文件的规定。

4. 冷凝器应逐台带负荷试运转，试运转期间应能够持续稳定运行，各项运转参数应符合设计文件和设备技术文件的规定。

5. 制冷系统经带负荷试运转，其温度应能够在最小外加热负荷下，降低至设计或设备技术文件规定的温度。

6. 系统调试合格后满载运行储液器最低不低于下视液镜，停机时不低于上视液镜；如果采用板式液位计，液位运行时不低于30%，停机在70%左右；油位最低不低于下视油镜，停机时不低于上视油镜。

7. 冷库工程验收应按GB50274-2010《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》、GB50231-2009《机械设备安装工程施工及验收通用规范》、GB51440-2021《冷库施工及验收标准》以及其他有关规范、标准中的各项规定进行验收。未办理工程验收的制冷系统不应在冷库生产经营时使用。

十、冷库降温步骤

1. 冷库试车降温时必须缓慢地逐渐降温且不应紧闭冷藏门，冷间温度+4℃以上时，每天降温量不超过3℃；冷间温度降至+4℃时，应暂停降温，维持+4℃温度5d~7d，待冷库结构适应温度变化后继续降温；冷间室内温度在+4℃~-4℃时，每天降温不超过2℃；室内温度降至-4℃

2. 装配式冷库试运转降温时，冷间室温在4℃以上时，每天降温不应超过5℃；当室温降至4℃时，应暂停降温，维持4℃温度不少于3d；室温在4℃以下时，每天降温的幅度为C~5℃，直至达到设计温度。

3. 冷库的降温调试必须逐个冷间分别降温，严禁所有冷间同时降温。

十一、速冻装置降温步骤

1. 速冻装置的初次降温调试必须由专业人员进行操作，并做好降温记录；速冻装置初次降温调试时严禁带负荷调试；

2. 速冻装置初次降温调试时，调试人员须严密关注整体系统的运行状态，并根据运行状态进行运行参数的适当调整，直至降温至预定温度；

3. 速冻装置初次降温调试完成后，须反复降温4-5次，确认制冷系统运行参数设置的合理性和运行状态的稳定性。

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

总分包施工界面划分

序号	专业	总包单位	冷库单位
1	土建	1、依据图纸完成单体范围内土石方、主体、二次结构、门窗、外墙、外屋面等全部工程； 2、负责完成地面施工至±0（含侧墙上返面层混凝土） 3. 负责外部门窗制作安装； 4. 完成蹬车桥基础及预埋件制作安装； 5. 完成地磅基础及预埋件制作及安装；	1、根据相关图纸和规范，在规定的时间内提供制冷设备及相关配套设施，完成制冷设备的安装及调试开通； 2、冷库单位负责完成冷库墙面、顶棚保温工程； 3、完成冷库地坪加热系统设备、管道、阀门等的施工 4、负责完成内部门、门封等采购及施工
2	冷库设备	/	完成冷库所有设备的基础施工、设备及采购安装调试等工程，包含但不限于：制冷管道、冷凝水排水管道、霜化水管道及阀门(含冲霜水箱)，制冷机组及配套设备、制冷风机、除湿机等设备，设备配套阀门，连接管道敷设，设备安装、调试、以及所有设备基础
3	强电	1、负责完成冷冻库及冷藏库主体前期强电系统的相关预留、预埋，包括预留、预埋的管盒，并完成相应孔洞后续封堵修复；（包含桥架） 2、负责完成冷库机房APZ1、APZ2、APZ3、APZ4电箱的进线安装。	负责完成冷库机房EMAP1、APZ1、APZ2、APZ3、APZ4电箱的采购及安装、自控系统设备采购及安装、设备出线及后端所有设备(含灯具、插座和预留线缆敷设)安装、调试，桥架采购及安装
4	弱电	根据智能化弱电系统深化图纸： 1、完成主体前期强电系统的相关预留、预埋，包括预留、预埋的管盒，并完成相应孔洞后续封堵修复；	根据冷库深化图纸： 完成完成冷库对应弱电路由的桥架、明配管、信号线缆敷设，设备安装、调试等，包含但不限于图纸范围内电磁阀、呼救信号、温度探头、去机组信号线缆敷设，设备安装、调

		2、完成智能化弱电系统的安装、调试。	试，桥架采购及安装、地坪温度感应器等智能化设备安装、调试等。
5	给排水	根据建筑一次图纸完成给水、雨水、冷凝水（废水）等施工	与总包一次图纸给排水预留点位碰接
6	暖通	充电间及机房防排烟系统参照建筑一次图纸施工	地坪加热系统，混合水箱至设备末端，分集水器（含）、PE-RE加热管、温度感应器（一备两用）以及感应器配管、进线等工程施工；
7	消防	负责消防系统的施工，包括但不限于：消火栓系统、自喷系统、挡烟垂壁、烟感以及对应低温灭火器等	配合总包合理排布管线，预留消防管线及末端设备的安装位置
8	其他	负责各专业如强电、弱电、消防、空调及冷库相关专业的管线综合	
1. 网络机房、运营机房、制冷机房（设备及设备基础除外）等的全部工程均在总包施工范围；			

附件3

中标报价文件（含工程量清单）

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

附件5

材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

备注：现场所有材料、设备（包括但不限于上述材料、设备）须符合当地政府主管部门的验收要求。

安装工程质量保修书

发包方：威海集采集配商贸物流有限责任公司

承包方：_____

发包方、承包方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包方在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围和-content：承包方施工的全部工程范围，包括但不限于：该项目的设计和该项目设计图纸范围内的全部施工工作，包括但不限于空调系统、自控系统、电气系统、给排水系统、保温工程、配套冷库门等。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期为2年，自工程验收合格之日起算。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包方应当在接到保修通知之日起24小时内派人现场查看安排保修，并24小时内无条件维修完毕，否则承包方每次应向发包方支付人民币1000元的违约金。保修期内发生故障，查明不属发包方责任的，由承包方免费及时修理或更换，若因发包方人员操作不当、违反操作规程，超出使用范围或管理不善等引起的故障，由发包方支付材料费用，承包方协助修复。承包方不在约定期限内派人保修的，或者保修工作质量未达到发包方要求的，发包方可以委托他人修理，所发生的费用，发包方有权从质量保证金中扣除，并按照发生费用的30%计算发包方管理费从质量保证金中扣除。

2、承包方维修前，双方应查明故障的原因，分清责任；维修后，对维修处、更换处部件共同确认，详细记录，由双方代表签字。

3、发生紧急抢修事故的，承包方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包方实施保修。

5、质量保修完成后，由发包方组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

质量保证金由发包方于本合同价款中直接预留，且不计取任何利息，具体预留金额、退还条件、退还时间等以本合同约定为准。如质量保证金不足以支付保修费用、赔偿金或违约金等，发包方有权向承包方追偿或在发包方应支付给承包方的任何工程款项中直接扣除。

本工程保修书，由施工合同发包方、承包方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

签订日期：

签订日期：

安全生产合同

发包方：威海集采集配商贸物流有限责任公司

承包方：_____

为在本工程合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，发包方与承包方协商一致，特此订立安全生产合同：

一、发包方职责

1.1严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

1.2按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产和安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

1.3重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

1.4定期召开安全生产调度会，及时转达中央及地方有关安全生产的精神。

1.5组织对承包方施工现场安全生产检查，监督承包方及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包方职责

2.1严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.2坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理规则和安全生产制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

2.3建立健全安全生产责任制，从派驻项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到位，人人有责，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全单位：应按施工人员的1%-3%配备安全员，专

职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全单位人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

2.4承包方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

2.5承包方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格后方准上岗操作。对于从事电气、建筑登高架设作业、焊接等特殊工种的人员、经过专业培训，获得特种作业人员上岗证后，方准持证上岗。施工现场如出现特种行业无证操作现象时，项目经理/授权委托的现场负责人必须承担管理责任。

2.6对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包方不能将任何种类的爆炸物给予或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

2.7操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

2.8所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

2.9施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

2.10承包方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，即按照《建设工程安全生产管理条例》以及其他有关规定，及上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严格处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包方或承包方违约造成安全事故，由责任方承担一切法律责任。

四、合同生效

本合同由各方加盖公章之日起生效。合同所约定的条款，凡与国家法律及相关规定不一致的，从其规定。

(以下无正文)

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

签订日期：

签订日期：

d24ad204-b22d-4581-84a0-92106f9fac57

廉洁合作协议

甲方：威海集采集配商贸物流有限责任公司

乙方：

为加强《威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目施工合同》（以下简称“主合同”）履行期间的廉洁管理，确保乙方高效优质按期完成工作内容，双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在主合同履行期间发现乙方向甲方人员有任何行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方领导。
5. 甲方人员如违反廉洁管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉洁管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在主合同履行期间发现甲方人员以任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在主合同履行期间廉洁管理执行情况的监督。
5. 乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方领导举报（举报邮箱：jubao@xhzfz.cn）；乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造

成的损失外，甲方酌情对乙方进行处罚，乙方自愿根据甲方的要求，在结算价款的基础上调减价格5万元-50万元，并对乙方知情不报人员进行处罚。甲方认定是乙方过错的，甲方在支付乙方款项时予以说明，甲方无条件对乙方进行5万元-50万元的处罚，该等款项自应付款项中扣除，在扣除完成后甲方可免除乙方的过错。

6. 如因乙方及人员在主合同履行期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止主合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

三、其他

本协议作为甲乙双方主合同的附件，自双方签署之日起生效，并在双方合作期间长期有效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

签订日期：

签订日期：

设计变更管理制度

第一条 总则

(一) 为明确和统一项目开发过程中对设计变更的具体操作要求，从而达到设计变更管理标准化、规范化、流程化和高效化，以有效地控制成本，缩短审批周期和保证工程进度，特制定本制度。

(二) 本制度适用于公司开发项目设计变更管理工作。

第二条 设计变更的原则

(一) 设计变更的定义：凡涉及到施工图纸内容变化（不包括承包商深化设计内容）或产品技术标准的变化，都称为“设计变更”。一般需要设计单位出具变更图纸和对设计变更的签字、盖章。

(二) 合同对应原则：同一合同项下的同一变更事项不得拆分审批、但同一变更事项涉及多个合同的，要对应不同合同分别审批。

(三) 先后顺序原则：设计变更必须遵循“先审批，后施工”的原则，原则上禁止事后补办，特急变更可按后面相关规定进行处理，对于不符合要求的后补变更，各审批人要严格把关，必要时进行驳回。

(四) 完工确认原则：设计变更施工完工后，项目公司工程部组织相关部门和单位对设计变更实施前后的部位、状态、工程量等通过各种形式及时鉴证，必须在完工后5日内

共同签字确认设计变更完工确认单（如属隐蔽工程，必须在其覆盖之前签字确认，并附上前后实施对比图片资料）。

（五）一单一算原则：一份《设计变更通知单》对应一份《设计变更完工确认单》，对应一份设计变更审批单，应在某一个工程合同项下进行变更。

（六）一月一清原则：每月按规定日期，项目公司工程部组织施工单位应就截止上月末已完工且手续完备的设计变更，核清造价并签字确认，交成本专业人员复核，并报平台公司工程部备案。

（七）标准表格原则：《设计变更通知单》可参照选用，以符合当地城建档案验收规范要求为主。设计变更审批单、设计变更完工确认单原则上使用公司指定的标准表格。

（八）设计变更审批权限：

审批金额	审批人
金额≤10万	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理
10万元<金额≤50万	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理 平台公司：工程部、成本部负责人/分管领导/总经理
50万元<金额≤100万	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理 平台公司：工程部、成本部负责人/分管领导/总经理 总 部：工程管理部、成本管理部负责人/分管领导
金额>100万元	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理 平台公司：工程部、成本部负责人/分管领导/总经理 总 部：工程管理部、成本管理部负责人/分管领导/总经理

第三条 设计变更的提出

(一) 工程建设过程中需要进行变更的事项应征得设计单位同意并由设计单位出具设计变更通知单。

(二) 设计变更审批注意事项：

1. 设计变更的发起部门，应具有关注成本、项目进度、客户承诺等影响因素的意识，并在发起设计变更申请时对上述因素进行预估；原则上应对可能发生的合同价款增减（即变更、签证费用）进行预估，预估可由成本专业人员组织顾问公司及施工单位进行，预估的结果及依据应作为申请的附件资料。

2. 设计变更进行论证前，项目公司工程部应确认变更涉及部位的施工状态。

3. 由于设计变更导致的材料变更应重新组织定板封样，并及时知会相关部门（原材料封样参与部门）。

4. 涉及报批报建手续的，报建岗需重新进行报批。

5. 涉及营销承诺、租赁/运营承诺变更的，项目公司营销部、平台公司营销部、商管公司须及时将变更结果及效果等内容告知客户或向客户进行公示。

6. 设计变更内容应做到文字内容明确具体、用词准确肯定，不能存在未尽事宜和不同理解的语句，尽量采用图示表示位置尺寸，图示内容应标明轴线、尺寸、原图做法或材质，现变更后的做法或材质，达到工程计量要求。

第四条 设计变更的论证

(一) 项目公司工程部收到设计变更申请后，形成基本可行性分析及合理建议方案，并及时组织召开设计变更的评审论证会，论证设计变更的合理性和可行性。

(二) 项目公司工程部成本人员应对设计变更涉及的费用进行预估，确保费用的合理性、准确性。

第五条 设计变更的审批

项目公司工程部汇总各相关部门意见，形成设计变更论证初步结论，设计变更论证结论为“可行”时，项目公司工程部发起《设计变更通知单》的审批。

第六条 设计变更的发放、执行及确认

(一) 设计变更的发放

项目公司工程部对《设计变更通知单》进行编号后组织发放，《设计变更通知单》及附图一式8份，分别由项目工程、成本、施工单位、监理单位、设计单位保存，施工单位保存3份。《设计通知单》必须做到有四方会签才能生效，包括：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。

(二) 设计变更的执行

1. 销售资料变更及客户告知：收到相关设计变更文件（技术方案、图纸资料）后，项目公司营销部/商管公司负责变更相关的销售资料并通知客户并办理客户确认手续。如涉及合同及法律问题，需法务人员协助。

2. 报建变更手续办理：收到相关设计变更文件（技术方案、图纸资料）后，项目公司综合部负责判断设计变更对报

建的影响。如有必要，负责按照有关政府部门要求办理变更手续。

3. 变更落实：项目公司工程部负责监督设计变更的执行情况。如果设计变更涉及施工现场的返工费用，由施工单位发起工程签证。如不需要返工，则由施工单位进行施工，监理单位监督实施。

(三) 设计变更的确认

1. 施工完成时，项目公司工程部需组织变更涉及部门进行变更执行结果验收，成本人员对变更实施前后的部位、状态、工程量等通过各种形式及时鉴证，填写《设计变更完工验收单》，项目公司工程部应共同签字确认。对于隐蔽工程设计变更的现场鉴证，还应附上前后实施对比图片资料。另外，监理单位应及时跟踪检查，对不按指令或指示单施工、验收不合格、不经监理验收而进行下道工序的情况，除扣除相关费用外，还要提请建设方对责任单位进行处罚。

2. 设计变更完工验收单在施工单位、监理单位、建设单位内存档并分别建立台账，设计变更原则上秉承“月结月清”的原则，每月定期三方进行台账核对，无误后，施工单位可发起相关费用的结算。

第七条 设计变更汇总分析

项目实施竣工验收并交付业主后，项目公司工程部应对设计变更中有关产品方面的变更进行汇总存档，配合总部工程管理部优化产品设计方案，在经验积累的基础上，配合总

部工程管理部逐步建立公司产品的标准，逐步实现多系列产品的标准化。

第八条 附则

（一）本制度未尽事宜或与本制度生效后颁布、修改的法律、法规及公司章程的规定相冲突的，以法律、法规及公司章程的规定为准。

（二）本制度由总部工程管理部负责解释。

d24ad204-b22d-4581-84a0-927cf9fac57

工程联系单

工作联系单表 B-16	资料编号	
工程名称		
<p>致： _____</p> <p style="text-align: center;">发文单位： 负责人（签字）：</p> <p>年 月 日</p>		

注：本表由变更提出单位填写。

设计变更通知单

设计变更通知单 表 C2-3		资料编号		
工程名称		专业名称		
设计单位名称		日期	年 月 日	
变更内容				
<div style="position: absolute; opacity: 0.3; font-size: 2em; transform: rotate(-30deg); pointer-events: none;"> d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57 </div>				
签字栏	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
制表日期	年 月 日			

注：本表由变更提出单位填写。

设计变更完工验收单

工程名称		
变更编号		
变更主要内容		
d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57		
建设单位：	监理单位：	施工单位：

注：此表单由各方签字及盖章后生效，作为变更计价的依据。

工程签证管理制度

第一条 总则

(一) 为加强工程签证及工程联系单管理，规范工作流程，有效地控制成本，提高工程签证的结算效率，特制定本制度。

(二) 本制度适用于公司开发项目工程联系单及工程签证管理。

第二条 工程签证/工程联系单的定义

(一) 工程签证：工程范围外，图纸以外发生的工程内容，因为无图纸的依据，为了准确描述所发生的内容而做的工程签证，这里包括了工程量确认以及附加图等。

(二) 工程联系单：用于甲乙双方日常工作联系。供建设、监理（或设计）、施工单位等各个单位之间相互咨询或商议，不作为结算依据。

第三条 工程签证/工程联系单的适用范围

(一) 工程签证：一般由施工单位提出，以工程签证的形式办理。包括：

1. 零星用工。施工现场发生的与主体工程施工无关的用工，如定额费用以外的搬运拆除用工等。

2. 零星工程。

3. 临时设施增补项目。

4. 工程范围内，施工图纸以外的工程内容。

5. 窝工、非施工单位原因停工造成的人员、机械经济损失。如停水、停电，业主材料不足或不及时，所引致返工量等。

6. 合同规定需实测工程量的工作项目。

7. 其他需要工程签证的费用。

(二) 工程联系单：用于联系工程技术处理，工程质量问题处理，设计变更沟通等的函件，一般多见于施工单位出具联系单给建设单位或设计单位，建设单位也常常向设计单位出具联系单，收件单位均要依据具体情况予以答复。

第四条 工程签证/工程联系单的相互区别与联系

(一) 工程签证：是施工过程中发现、发生图纸或合同以外的工作内容。

(二) 工程联系单：联系单可以由一个单位发出给一个单位或多个单位用于商议处理某件事情。

第五条 工程联系单/工程签证管理原则

(一) 工程联系单：咨询事宜的工程联系单，一般情况下只需盖项目章。

(二) 工程签证管理：

1. 合同对应原则：同一合同项下，同一工程签证不得拆分审批；同一工程签证涉及多个合同的，要对应不同合同分别审批。

2. 一月一清原则：每月按规定日期，项目公司工程部组织施工单位应就截止上月末已完工且手续完备的工程签证，核清造价并签字确认，交成本专业人员复核，并报平台公司工程部备案。

3. 时效性要求

(1) 工程签证按《权责管理手册》审批完成后方可实施，未完成审批的工程签证禁止下发执行。如遇特殊紧急事项，项目公司工程第一责任人须与平台公司主管领导和总部主管领导沟通确认同意后，可先下发执行，但需在3日历天内发起审批流程。

(2) 工程签证完工后，项目公司工程部组织相关部门和单位对工程签证实施前后的部位、状态、工程量等通过各种形式及时鉴证，并附上实施前后对比图片资料，必须在完工3日历天内共同签字确认《工程现场草签单》，如属隐蔽工程，必须在覆盖之前签字确认，过期不予进行签认，严禁事后补签。

(3) 工程签证需签署意见及时间，无签署意见、无时间的工程签证一律无效。

4. 权利限制要求：

(1) 公司对工程签证管理实施严格的权限规定，需有相关权限审批人审批完成方可有效；不在权限范围内的审批一律无效。

(2) 施工单位最终有效签字人为合同中署名或授权委托的项目经理；监理单位有效签字人为合同中署名或授权委托的项目总监。

(3) 工程签证审批权限：

审批金额	审批人
金额≤10万	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理

10万元<金额≤50万元	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理 平台公司：工程部、成本部负责人/分管领导/总经理
50万元<金额≤100万元	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理 平台公司：工程部、成本部负责人/分管领导/总经理 总 部：工程管理部、成本管理部、审计部负责人/分管领导
金额>100万元	项目公司：工程部负责人/分管领导/总经理 平台公司：工程部、成本部负责人/分管领导/总经理 总 部：工程管理部、成本管理部、审计部负责人/分管领导/总经理

第六条 工程签证提出

各方提出的工程签证需求都由施工单位统一向监理单位提报《工程签证单》，监理单位与项目公司工程部沟通确认后，由项目公司工程部成本专业人员对工程量增减情况进行核查，对工程签证价格、工程量做出初步估算。

第七条 工程签证的审核

(一) 工程签证应资料齐全，且内容、原因等要表述清楚，需要图纸说明的需附标注清晰的图纸，同时应附相应部位原设计图和相应的增、减预算或费用预估文件作为附件。

(二) 审核时限：在文件资料齐全的情况下，工程签证流程审批时间原则上不得超过7个工作日；超大型工程签证流程审批时间原则上不得超过15个工作日。

(三) 工程联系单、工程签证资料齐全后，项目公司工程部根据《权责管理手册》要求发起审批流程。

第八条 工程签证执行与确认

(一) 事前审批：工程签证事项提出时，项目公司工程部组织进行事前审批。由施工单位提出技术方案附费用预算书，项目公司工程部进行方案和费用审核。

(二) 签署及发出：审批后的工程签证作为施工图及施工合同的组成部分，由项目公司工程部进行盖章归档，并组织下发监理和施工单位实施。

(三) 工程签证汇总：

1. 项目公司工程部、平台公司成本部/工程部负责项目工程签证台账管理。

2. 每月25日前，项目公司工程部整理上月发生的工程签证目录，分类汇总并与承包人核对一致，由承包人及工程人员签字确认后交送平台公司成本部/工程部。

3. 平台公司成本部/工程部负责对完工的工程签证进行登记，对工程签证原件进行审核归档并报总部成本管理部/工程管理部备案。

4. 平台公司成本部/工程部每月对工程签证情况进行汇总分析，并与目标成本进行对比，必要时提出改进措施，以控制工程成本的增加。

第九条 工程签证注意事项

(一) 所有工程签证都必须使用标准表格，认真填写并明确以下内容：工程名称、编号、发生的时间、发生的部位或范围、工程签证的内容做法及原因说明、增加的工程量、减少的工程量、相关图纸说明、变更的后续影响、现场照片等。

(二) 关于临时用工的工程签证事项，双方应在工程签证通知单上明确以下内容：工作内容及工程量、工日、合同中未约定的工日单价（如属综合单价，则包含间接费、管理费和利润，并明确是否包含税金）。

(三) 涉及材料、机械的工程签证，应注明详细的规格型号，材料还须明确其供应方式，对于材料设备的价格，须按核价制度审批。

(四) 工程签证一般只涉及承、发包两方的费用关系，当工程签证涉第三方承包商增加或扣减费用时，项目成本人员须明确具体的涉及单位、费用处理方式、增加或扣减的金额并督导现场工程人员与各承包人及时确认。

(五) 能够根据合同约定的计量计价原则计量计价，不可以按工日、台班的方式进行计量计价。

(六) 发包人、承包人应对工程签证进行编号（可按归属合同连续编号，总承包合同还应分专业连续编号，编号不得有间隔，避免重复编号或添加涂改等现象，对于一个施工单位与项目公司有多个合同的情况，应按合同范围分别执行、分别编号，不得出现交叉编号的现象），并整理归档、妥善保存。

(七) 工程签证应措辞清晰，避免因措辞含糊造成经济纠纷。

(八) 项目公司工程部签署意见时，必须实测实量后签字确认完成或未完成的事实或者工程量、材料材质和规格、工日数、机械台班等。监理工程师不得直接在工程签证上签发有关单价或总价。

(九) 如工程签证单附有施工图纸，则监理单位及项目公司应审核图纸是否与实际施工结果相符，并在图纸上签字确认，此时可以不对工程量进行确认，由项目公司工程部成本人员按照图纸核算工程量。

(十) 如工程签证单涉及到隐蔽施工、金额、工日、机械台班及其他事后不可复核的项目时，则应由工程及成本人员现场共同认定。

(十一) 对于造价调减的工程签证，现场工程师要及时跟踪、落实、核定减少的具体数额，并与承包人形成书面记录，防止因漏报而给公司造成损失。

第十条 附则

(一) 本制度未尽事宜或与本制度生效后颁布、修改的法律、法规及公司章程的规定相冲突的，以法律、法规及公司章程的规定为准。

(二) 本制度由总部工程管理部负责解释。

(三) 相关附件（工程联系单、工程签证单、工程现场草签单）。

工程联系单

工作联系单表 B-16	资料编号	
工程名称		
<p>致： _____</p> <p style="text-align: center;">发文单位： 负责人（签字）： 年 月 日</p>		

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

工程签证单

编号：（连续编号）

工程名称		签证专业	
建设单位		签证部位	
施工单位		附图、单	共 页
签证分类		时 间	
申报工程 签证内容 及工程量	<p style="text-align: center;">（应附工程联系单、图纸或计算书、预算书、相关影像资料等）</p> <p style="text-align: right;">施工单位负责人（盖章）： 年 月 日</p>		
监理单位意见： <p style="text-align: right;">签字（盖章）： 年 月 日</p>			
建设单位	项目公司工程签证小组意见：		
	平台公司意见：		
	总部相关部门：		
	总部分管副总：		
	总部总经理：		

注：1. 本单一式五份。建设单位项目公司、平台公司、总部、监理单位、施工单位各一份。

2. 工程签证必须按当时发生当时确认的原则，在文件资料齐全的情况下，工程签证流程审批时间原则上不得超过7个工作日；超大型工程签证流程审批时间原则上不得超过15个工作日。

甲方增值税发票开票信息

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

第五章 工程量清单

工程量清单包括内容如下：后附《工程量清单编制说明》及“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单其他相关内容。

清单总说明

工程名称：威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目



清单其他相关内容详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章 图 纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场具备施工条件。

二、本工程技术标准与要求

- 1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。
- 2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2019 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑抗震设防分类标准》 | GB 50223-2008 |
| 4、《建筑结构荷载规范》 | GB 50009-2012 |
| 5、《建筑抗震设计规范》 | GB 50011-2010 |
| 6、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 7、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 8、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2022 |
| 9、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210-2018 |
| 10、《建筑节能工程施工质量验收标准》 | SJG 141-2023 |
| 11、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 12、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2019-T |
| 13、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2016 |
| 14、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 15、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 16、《工程测量规范》 | GB50026-2020 |
| 17、《建筑机械使用安全技术规范》 | JGJ 33-2012 |
| 18、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2017 |
| 19、《建筑电气工程施工质量验收规范》 | GB 50303-2015 |

- 20、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2013
- 21、《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017，以中国建筑工业出版社编制为准。
- 22、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制 为准。
- 23、《建筑施工安全检查标准》 JGJ59-2013
- 24、《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013)
- 25、工程所需其他技术规范及法规等。

本项目制冷系统安装工程施工及验收应参照以下相关规范及标准进行。

- 1.《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》 GB50274—2010
- 2.《机械设备安装工程施工及验收通用规范》 GB50231—2009
- 3.《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》 GB50275—2010
- 4.《制冷系统及热泵 安全与环境要求》 GB9237—2017
- 5.《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》 GB50236—2011
- 6.《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》 GB50683-2011
- 7.《压力管道规范—工业管道》 GB/T20801—2020
- 8.《压力管道安全技术监察规程-工业管道》 (TSG D0001)
- 9.《工业金属管道工程施工规范》 GB50235—2010
- 10.《工业金属管道工程施工质量验收规范》 GB50184—2011
- 11.《自动化仪表工程施工及质量验收规范》 GB50093-2013
- 12.《固定式压力容器安全技术监察规程》 TSG 21-2016
- 14.《安全阀安全技术监察规程》 TSG ZF001-2006
- 15.《工业设备及管道绝热工程施工规范》 GB50126-2008
- 16.《工业设备及管道绝热工程施工质量验收规范》 GB50185—2019
- 17.《建筑防火封堵应用技术标准》 GB/T51410-2020
- 18.《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 19.《冷库施工及验收标准》 GB51440-2021

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、品牌推荐表

下列材料和工程设备，招标人对其品牌有特定要求，投标人按招标人的品牌要求或不低于招标人的品牌要求，确定拟提供的材料和工程设备的厂家和原产地，招标人可接受的设备品牌详见下表。

品牌推荐表							
序号	名称	品牌1	品牌2	品牌3	品牌4	品牌5	备注
1	压缩机头	比泽尔Bittzer	约克YORK	艾默生谷轮	开利		

2	蒸发冷	BAC	宝丰	益美高 EVAPCO			
3	冷风机	百尔	陆伟 luve	凯络文 Kelvion	逸腾 EDEN		
4	关键阀件	丹佛斯DA NFOSS	派克 Parker	汉森HANS EN			
5	电缆	远东	上上	江南	金杯电 工		
6	铜管	海亮	宏泰	上海金龙	飞轮		
7	主开关、主 控制电气元 件	施耐德	西门子	ABB			
8	PLC控制	西门子	三菱	丹佛斯			
9	冷库板	晶雪	万华	日照 大地	德贝尔	清柏达	
10	保温门	快联	捷曼	优泰	清柏达		
11	平移门	晶雪	日照 大地	雪盾	清柏达		

注：若没有填写的，中标后，招标人有权在推荐品牌中选定任一种，中标人不得拒绝。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传WORD或PDF文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。清单说明要求的品牌若无处填报，可在报价说明中列明选用品牌，以商务标的补充附件上传到系统中。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数:	
3	质量保修期	执行《 <u>安装工程质量保修书</u> 》	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面彩色扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证双面彩色扫描件，并附委托代理人本单位近期（开标前两个月中任意一个月）社保缴纳证明材料彩色扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

(1) 如以网上银行、电汇形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

(5) 若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件word文档或pdf文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。

项目管理机构人员配置表

姓名	性别	年龄	职称	专业	证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位

附：评分办法要求的人员相关材料扫描件。

附件：项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		获奖情况

附：评分办法要求的相关材料扫描件。

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的施工项目经理，现阶段没有担任任何其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

拟派的施工项目经理具有____年以上工作经验，持有注册____级建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；技术负责人具有____年以上工作经验，持有_____职称（证书）；资料员、专职安全员、施工员、质检（质量）员等能力水平满足本项目实际需求并持证上岗。

我方承诺，拟派的项目经理、技术负责人等所有项目管理人员均能按照投标文件及合同约定人员进场，如不能履约，我方自愿与招标人解除合同。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方在投标过程中弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人（盖章）：

_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我方承诺本单位、法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要（投标人填写）	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用情况	2.0	投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有记录的，每有一条记录在基本分2分的基础上，扣0.2分，扣分无下限。	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	2.0	2技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得1分。其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加1分。本项最高计2分。	齐全/不齐全			
3.3	企业业绩	6.0	近5年（2021年6月1日至今）以来投标人承接的单项合同金额686.48万元及以上的冷链仓库施工工程（含制冷设备采购安装）或冷库制冷系统采购及安装业绩。每具有一个得2分，此项最多得6分。 注：类似工程指施工内容指单个单项合同金额686.48万元及以上的冷链仓库施工工程（含制冷设备采购安装）或冷库制冷系统采购及安装业绩。包含中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图，三者缺一不可，并附在投标文件资信标补充附件中，否则该项不得分。时间以合同签订时间为准。	1、			
				2、			
				...			
总计（10分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在**10分钟**内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、投标人可根据需要自行扩展此表格。

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

商务标补充附件

(一) 投标人拟提供的材料和工程设备

招标人提供品牌推荐表							投标人选用品牌列表			
序号	名称	品牌1	品牌2	品牌3	品牌4	品牌5	选用品牌	厂家	原产地	备注
1	压缩机头	比泽尔Bitzer	约克YORK	艾默生谷轮	开利					
2	蒸发冷	BAC	宝丰	益美高EVAPCO						
3	冷风机	百尔	陆伟luve	凯络文Kelvion	逸腾EDEN					
4	关键阀件	丹佛斯Danfoss	派克Parker	汉森HANSEN						
5	电缆	远东	上上	江南	金杯电工					
6	铜管	海亮	宏泰	上海金龙	飞轮					
7	主开关、主控制电气元件	施耐德	西门子	ABB						
8	PLC控制	西门子	三菱	丹佛斯						
9	冷库板	晶雪	万华	日照大地	德贝尔	清柏达				
10	保温门	快联	捷曼	优泰	清柏达					
11	平移门	晶雪	日照大地	雪盾	清柏达					

注：

1. 此格式不得更改，投标人填报投标人选用品牌列表。

若没有填写的，中标后，招标人有权在推荐品牌中选定任一种，中标人不得拒绝。

(二) 商务标补充附件内必须有“单位工程投标报价汇总表”，投标人可在投标软件导出报表时从在线表格中载入此表格。

附：表格样式，投标人根据自身情况导出相应表格放入商务标补充附件中。

单位工程投标报价汇总表

序号	汇总内容	计算公式	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
	15#冷链仓库				
	保鲜库及穿堂制冷系统				
一	分部分项工程费				
1.1	设备部分				
1.2	制冷工艺材料部分				
1.3	消耗材料				
1.4	强弱电气部分				
1.5	冷媒				
1.6	冷冻油				
1.7	运输费用				
1.8	材料、设备吊装费用				
1.9	安装调试、报装报验费				
1.10	税费				
二	措施项目费				
2.1	通用措施项目				
2.2	专业措施项目				
2.3	安全文明措施				
2.3.1	安全生产费				
三	其他项目费： 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	计日工				
3.4	总承包服务费				
3.5	建设项目工伤保险				
3.6	优质优价费				
3.7	其他				
四	增值税				
	合计				
	冷冻及速冻库制冷系统				
一	分部分项工程费				
1.1	设备部分				
1.2	制冷工艺材料部分				
1.3	消耗材料				
1.4	强弱电气部分				
1.5	冷媒				
1.6	冷冻油				
1.7	运输费用				
1.8	材料、设备吊装费用				
1.9	安装调试、报装报检费				

序号	汇总内容	计算公式	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
1.10	税费				
二	措施项目费				
2.1	通用措施项目				
2.2	专业措施项目				
2.3	安全文明措施				
2.3.1	安全生产费				
三	其他项目费： 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	计日工				
3.4	总承包服务费				
3.5	建设项目工伤保险				
3.6	优质优价费				
3.7	其他				
四	增值税				
	合计				
	冷库保温系统				
一	分部分项工程费				
1.1	材料部分				
1.2	安装费				
1.3	运费				
1.4	税费				
1.5	制冷系统集中监控平台				
二	措施项目费				
2.1	通用措施项目				
2.2	专业措施项目				
2.3	安全文明措施				
2.3.1	安全生产费				
三	其他项目费： 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	计日工				
3.4	总承包服务费				
3.5	建设项目工伤保险				
3.6	优质优价费				
3.7	其他				
四	增值税				
	合计				

(三) 清单分部分项内冷媒油，运输费，材料、设备吊装费、安装调试、报装报验费，税费等按要求列项，投标单位可根据自身情况考虑是否单独报价，未单独报价则默认以上费用已包含在投标报价内，不再另行计取。

序号	项目	数量	报价（元）
1	冷冻油	投标人自行考虑填写数量	
2	运输费用	1项	
3	设备吊装费用	1项	
4	安装调试	1项	
5	报装报验费	1项	
合计			

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分 一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 pdf 文档，内容为：有效的营业执照的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 文档，内容为：具备有效的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，具备行政主管部门颁发的仍在有效期内的 GC2 及以上级别压力管道特种设备安装改造维修许可证或特种设备生产许可证（承压类特种设备安装、修理、改造 工业管道安装 GC2 级及以上）彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 pdf 文档，内容为：有效的安全生产许可证彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 pdf 文档，内容为： 若法定代表人参加投标：内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及法定代表人身份证双面彩色扫描件 若授权代表参加投标：内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证双面彩色扫描件、授权委托代理人身份证双面彩色扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且有本单位近期（开标前两个月一个月）社保缴纳证明材料扫描件	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 文档或 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件，如下： 截止 2025 年 12 月或 2026 年 3 月，投标人行业信用等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用等级或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。投标保证金金额：9 万元。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在投标截止时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄时，须在邮件外包装注明“***项目投标银行保函”（收件人：阮非，联系方式：15986446096），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标	合格制	主观	明标

		<p>(投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由基本帐户开户银行针对本工程出具, 且有效期不少于投标有效期, 同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括: 1) 在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2) 中标通知书发出后, 拒绝签订施工合同。3) 未按照规定按时全额缴纳代理服务费。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业银行基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户证明等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证。</p>			
	项目经理	<p>上传 pdf 格式的文档, 内容为:</p> <p>1.有效的机电工程专业二级及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件;</p> <p>2.未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺书 (按投标文件格式中的“投标人信用承诺书”提供)。</p> <p>3.在本单位近期 (开标前两个月中任意一个月) 的社保缴纳证明材料 (如为退休人员须提供退休证明及返聘证明) 扫描件。</p>	合格制	主观	明标
	失信情况查询	<p>上传 pdf 文档, 内容为:</p> <p>1.投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人截图 (查询省份为: 全部) (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/);</p> <p>2.投标人近一年 (指开标日向前推一年, 精确到日) 在“信用中国”或“信用中国 (山东)”无严重失信记录, 上传通过信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。</p>	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	<p>上传 pdf 文档, 内容为:</p> <p>按投标文件格式中的“投标人信用承诺书”提供。</p>	合格制	主观	明标
	投标人企业业绩	<p>近 5 年 (2021 年 6 月 1 日至今) 以来投标人承接过 1 个单项合同金额 686.48 万元及以上的冷链仓库施工工程 (含制冷设备采购安装) 或冷库制冷系统采购及安装业绩。上传资料需包含中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图, 三者缺一不可, 并附在投标文件资信标补充附件中。时间以合同签订时间为准。</p>	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则:	施工总平面图布置设计	<p>(3.0 分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;</p>	3.0	主观	暗标

当专家人数大于等于0位,并且小于等于1位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于2位,并且小于等于4位,取去掉1个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位,并且小于等于∞位,取去掉1个最高分、去掉1个最低分后的算术平均值)	合理				
	施工方案和技术措施合理	(4.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;	4.0	主观	暗标
	质量保证措施	(4.0分) 工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;	4.0	主观	暗标
	安全文明施工和应急救援预案	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明施工和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;	2.0	主观	暗标
	环境保护措施	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;	2.0	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	(4.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);	4.0	主观	暗标
	资源配备计划	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)	2.0	主观	暗标
	项目管理机构	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);	2.0	主观	暗标
成品保护、工程保修制度	(2.0分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等;	2.0	主观	暗标	
资信标	企业信用情况	上传 pdf 格式的文档 投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有记录的,每有一条记录在基本分2分的基础上,扣0.2分,扣分无下限。 注:附通过信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn)查询的信用报告或信用中国(山东)(查询网址: https://credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。	2.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员 1.项目经理具有有效的机电工程专业二级及以上注册建造师证,同时具有有效的安全生产考核合格证(B证),	2.0	客观	明标

		<p>否则否决其投标。</p> <p>2.技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得1分。其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的，再加1分。本项最高计2分。</p> <p>注：按投标文件格式提供项目管理机构人员配置表、承诺书及相关证件，后附项目经理、技术负责人相关证件及项目管理机构全体人员在本单位近期（开标前两个月中任意一个月）的社保缴纳证明材料（如为退休人员须提供退休证明及返聘证明）</p>			
	企业业绩	<p>通过系统勾选业绩</p> <p>近5年（2021年6月1日至今）以来投标人承接的单项合同金额686.48万元及以上的冷链仓库施工工程（含制冷设备采购安装）或冷库制冷系统采购及安装业绩。每具有一个得2分，此项最多得6分。</p> <p>注：类似工程指施工内容指单个单项合同金额686.48万元及以上的冷链仓库施工工程（含制冷设备采购安装）或冷库制冷系统采购及安装业绩。包含中标通知书扫描件、合同扫描件、中标公示或中标公告截图，三者缺一不可，并附在投标文件资信标补充附件中，否则该项不得分。时间以合同签订时间为准。</p>	6.0	客观	明标
商务标	投标报价 (公式计算)	<p>基准价计算名称：综合平均法 基准价计算公式：$C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值,当 $7 \leq n \leq 9$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值,当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值, B:招标控制价(计算时系统自动带入) K:下浮系数 K1为0.968,0.971,0.974,0.977,0.98, 开标时抽取, K2为0.98,Q:权重比例 Q1为0.30,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35, 开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>	58.0	客观	明标
	措施费项目 报价(公式 计算)	<p>基准价计算名称：平均法 基准价计算公式：$C=A$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>	1.0	客观	明标

	分部分项 (公式计算)	<p>基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A: 投标算术平均值(n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 ##总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$, 减完为止。每低 1%减 $0.5/N$, 减完为止。</p>	6.0	客观	明标
--	----------------	--	-----	----	----

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	15#冷链仓库	
1.1.1	保鲜库及穿堂制冷系统	
1.1.2	冷冻及速冻库制冷系统	
1.1.3	冷库保温系统	
2	措施项目费	
2.1	其中:安全生产费	
2.2	其中:环境保护费	
2.3	其中:文明施工费	
2.4	其中:临时设施费	
3	其他项目费	
3.1	其中:暂列金额	
3.2	其中:专业工程暂估价	
3.3	其中:计日工	
3.4	其中:总承包服务费	
3.5	其中:建设项目工伤保险	
3.6	其中:优质优价费	
3.7	其中:合同中约定的其他项目	
4	增值税	
5	工程费用合计	

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共2页

计算规则说明					
1.本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算;					
2.补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算:					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B021	冷冻油	1.保鲜库及穿堂制冷系统冷冻油综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B002	运输费用	1.保鲜库及穿堂制冷系统运输费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B003	材料、设备吊装费用	1.保鲜库及穿堂制冷系统材料、设备吊装费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B104	安装调试、报装报验费	1.保鲜库及穿堂制冷系统安装调试、报装报验费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B105	税费	1.保鲜库及穿堂制冷系统税费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B011	冷冻油	1.冷冻及速冻库制冷系统冷冻油综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B012	运输费用	1.冷冻及速冻库制冷系统运输费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B013	材料、设备吊装费用	1.冷冻及速冻库制冷系统材料、设备吊装费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B014	安装调试、报装报检费	1.冷冻及速冻库制冷系统安装调试、报装报检费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B015	税费	1.冷冻及速冻库制冷系统税费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B005	挤塑板及防潮防水	1.冷库保温系统挤塑板及防潮防水综合报价 2.若此处无报价或报价不足,	项	/	/

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第2页 共2页

01B005	挤塑板及防潮防水	按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B001	机械门封	1.机械门封材质由氯丁纤维橡胶材料及铝合金型材框架组成 2.使用在低温穿堂对外滑升门外主要起密封作用 3.具体工程做法可由专业厂家提供 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	套	/	/
01B006	安装费	1.冷库保温系统安装费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B007	运费	1.冷库保温系统运费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B008	税费	1.冷库保温系统税费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/
01B004	制冷系统集中监控平台	1.制冷系统集中监控平台 2.此项为暂列项,具体施工内容以建设单位实际需求为准 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	/	/

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		15#冷链仓库					
		保鲜库及穿堂制冷系统					
		设备部分					
1	030112001002	冷水机组	1.名称:R507A压缩机组C-02 2.型号:并联螺杆制冷压缩机组 3.规格:2机头并联,至少有一台机头设置变频器 况:-3/-35℃,制冷量:260kW,机组输入功率:80kW、设备自带阀、钢基础、SD型橡胶减震垫、地脚螺栓及接地等 4.运行重量:约3T 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
2	030112013001	冷凝器	1.名称:蒸发式冷凝器Z-01 2.型号:逆流式,标准换热量:2600kW;风机2*7.5kw(10-50HZ变频),水泵5.5kw;水泵流量220m ³ /h,运行重量14t;椭圆型换热管,镀铝镁锌外壳;检修爬梯带检修护栏;、设备自带阀、钢基础、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约14T 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
3	030112013002	冷凝器	1.名称:蒸发式冷凝器Z-02 2.型号:逆流式,标准换热量:950kW;风机7.5kw(10-50HZ变频),水泵3.0kw;水泵流量130m ³ /h/h,运行重量5.5t;椭圆型换热管,镀铝镁锌外壳;检修爬梯带检修护栏;、设备自带阀、钢基础、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约5.5T 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
4	030112005002	冷风机	1.名称:R507A冷风机L-02-03~04 2.规格:冷间温度5~10℃/蒸发温度-3℃;实际制冷量:≥60kw,换热温差8K;单侧出风型,采用静音电机;翅片片距:4.5mm,铜管+铝翅片;直接膨胀供液自然化霜+电化霜、设备自带阀、钢基础、支吊架、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约0.25T 4.位置:东侧月台间使用 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	2		
5	030112005004	冷风机	1.名称:R507冷风机L-01-01~06 2.规格:冷间温度-2±1℃/蒸发温度-10℃;实际制冷量:≥100kw,换热温差8K,单侧霜层0.5mm;单侧出风型,采用静音电机翅片片距:6.0mm,铝翅片;热气化霜、设备自带阀、钢基础、支吊架、地脚螺栓及接地等	台	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第2页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	030112005004	冷风机	3.运行重量:约0.4T 4.位置:冷却物冷藏间使用 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	6		
6	030701014001	除湿机	1.名称:吊顶上除湿机 DH-01~12 2.规格:单台除湿量10kg/h 风量2800cmh;预留RS485 接口设备出风口加防护 网,回风口加尼龙滤网、 设备自带阀、钢基础、支 吊架、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约0.15T 4.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	台	5		
7	030702007001	复合型风管	1.名称:风管 2.材质:纤维织物扁圆形 3.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m ²	1592.64		
		制冷工艺材料部分					
		管道					
8	030609001034	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级: D159*4.5 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	94.08		
9	030609001035	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级: D133*4.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	52.37		
10	030609001036	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D108*4 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	97.73		
11	030609001037	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D89*4 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	7.99		
12	030609001038	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D76*3.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	37.69		
13	030609001039	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D57*3.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	8		
14	030609001040	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D45*3 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满 足设计及规范要求;	m	145.1		
15	030609001041	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D38*3 3.附件:含配套管件	m	151.11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第3页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	030609001041	钢管	4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	151.11		
16	030609001042	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D76*3.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	1.54		
17	031001008007	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	34.99		
18	031001008008	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	41.92		
19	031001008009	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN25 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	18		
20	031001008010	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	62.93		
21	031208002001	其他管道绝热	1.名称:B1级橡塑材料保温 2.规格: DN150以下 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m3	3.21		
22	031208002002	其他管道绝热	1.名称:B1级橡塑材料保温 2.规格: DN125以下 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m3	4.96		
23	031208002003	其他管道绝热	1.名称:B1级橡塑材料保温 2.规格: DN50以下 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m3	4.62		
24	031208007001	防潮层、保护层	1.名称:压花铝合金板 2.规格: 0.5mm厚 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m2	361.49		
		阀门					
25	030808003001	中压法兰阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN65 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
26	030808001001	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
27	030808001002	中压螺纹阀门	1.名称:直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第4页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	030808001003	中压螺纹阀门	1.名称:CHV32止回阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
29	030808001004	中压螺纹阀门	1.名称:GBC35S球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
30	030808001005	中压螺纹阀门	1.名称:STC32球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
31	030808001006	中压螺纹阀门	1.名称:EVR10电磁阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
32	030808001007	中压螺纹阀门	1.名称:EVR40电磁阀 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
33	030808001008	中压螺纹阀门	1.名称:EVM电磁阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
34	030808001009	中压螺纹阀门	1.名称:NRV35S止回阀 2.规格、压力等级:DN35 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
35	030808001010	中压螺纹阀门	1.名称:AKV20-2 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
36	030808001011	中压螺纹阀门	1.名称:DML609S 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
		20#钢管件					
37	030805001002	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D133* D108 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
38	030805001003	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D108* D89 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
39	030805001004	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D108* D76 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
40	030805001005	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D89* D76	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第5页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
40	030805001005	碳钢管件	3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
41	030805001006	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D76* D57 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
42	030805001008	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D57* D45 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
43	030805001009	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D57* D38 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
44	030805005001	铜及铜合金管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:16*19 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	14		
45	030805005002	铜及铜合金管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:32*16 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	7		
		消耗材料					
46	031301004002	支架	1.名称:管道支吊架 2.含管道安装,除锈刷漆 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	kg	639.49		
		强弱电气部分					
		弱电设备					
		弱电设备					
47	030904003001	按钮	1.名称:急冻库呼救信号 2.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
48	030904001001	点型探测器	1.名称:温度探头 2.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	10		
		配管、线缆					
49	030411004002	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVV3*0.75 3.敷设方式、部位:穿管 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	125.1		
50	030412004001	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVV3*0.75 3.敷设方式、部位:桥架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	3496.51		
51	030411004003	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVP3*0.75 3.敷设方式、部位:穿管 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	84.33		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第6页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	030412004002	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVP3*0.75 3.敷设方式、部位:桥架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	1129.14		
53	030411004004	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVSP2*1.0 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	42.25		
54	030412004003	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVSP2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	67.29		
55	030409002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:KVV3*1 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	113.59		
56	030409002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:KVV6*1 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	133.02		
57	030409005001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格:6芯 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
58	030412001002	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	281.4		
		弱电桥架					
59	030412003001	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架 150*75 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	136.83		
60	080707009001	支架、吊架	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*40mm*3角铁、M8碳钢镀锌丝杆、M8碳钢镀锌螺栓等附件 3.型号:未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	t	0.085		
		电气系统					
		配电箱					
61	030402011005	成套配电箱	1.名称:APZ2(制冷动力柜1) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:2200*900*500 4.安装方式:落地安装 5.辅材:含10基础槽钢、膨	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第7页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
61	030402011005	成套配电箱	胀螺栓、含除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
62	030402011012	成套配电箱	1.名称:1AL2(冷冻库照明) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1000*600*250 4.安装方式:壁挂安装 5.辅材:含膨胀螺栓、除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
		灯具、插座					
63	030413001001	普通灯具	1.名称:LED天棚灯(防爆型) 2.规格: LED/135W/17000Lm/4000K/IP65 3.安装形式:吸顶、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	55		
64	030413001002	普通灯具	1.名称:LED三防灯(防爆型) 2.规格: LED/5600Lm/6500K/IP66 3.安装形式:吸顶、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	1		
65	030413001003	普通灯具	1.名称:LED天棚灯(长明灯) 2.规格: LED/135W/17000Lm/4000K/IP65 3.安装形式:吸顶、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	24		
66	030413001004	普通灯具	1.名称:LED装卸货位照明灯 2.规格:15w 3.安装形式:壁挂、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	5		
67	030413014001	插座	1.名称:单相2+3孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	6		
68	030413014003	插座	1.名称:单相2+3孔插座防水 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	15		
69	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第8页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		配管、桥架					
70	030412001003	配管	1.名称:紧定式钢导管 JDG20 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:暗敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	119.51		
71	030412001004	配管	1.名称:紧定式钢导管 JDG20 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	99.77		
72	030412001005	配管	1.名称:紧定式钢导管 JDG25 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	174.23		
73	030412001006	配管	1.名称:紧定式钢导管 JDG32 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	15.57		
74	030412001007	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:暗敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	12.64		
75	030412001008	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	737.17		
76	030412001009	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管 SC25 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	49.79		
77	030412003003	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架 100*50 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	19.66		
78	030412003004	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架 150*75 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	137.74		
79	030412003006	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架 300*150 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	21.24		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第9页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
80	080707009002	支架、吊架	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*40mm*3角铁、M8碳钢镀锌丝杆、M8碳钢镀锌螺栓等附件 3.型号:未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	t	0.205		
		配线、电缆					
81	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YGC-3*1.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	1748.98		
82	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YGC-3*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	42.18		
83	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YGC-5*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	1231.52		
84	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*1.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	261.99		
85	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	1510.62		
86	030409001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	261.42		
87	030409001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*16+2*10 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	14.37		
88	030409001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	628.36		
89	030409001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*4 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满	m	179.89		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第10页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
89	030409001016	电力电缆	足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	179.89		
90	030409001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	13.77		
91	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:五芯 3.规格:截面10mm2 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	7		
92	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:五芯 3.规格:截面35mm2 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
		冷媒					
93	060201004001	冻结制冷	1.名称:制冷剂(R507A) 2.含:制冷剂供货、系统充装等全部工作内容 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	t	2		
		冷冻油					
94	01B021	冷冻油	1.保鲜库及穿堂制冷系统冷冻油综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		运输费用					
95	01B002	运输费用	1.保鲜库及穿堂制冷系统运输费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		材料、设备吊装费用					
96	01B003	材料、设备吊装费用	1.保鲜库及穿堂制冷系统材料、设备吊装费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		安装调试、报装报验费					
97	01B104	安装调试、报装报验费	1.保鲜库及穿堂制冷系统安装调试、报装报验费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		税费					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第11页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
98	01B105	税费	1.保鲜库及穿堂制冷系统 税费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		冷冻及速冻库制冷系统					
		设备部分					
		设备					
99	030112001001	冷水机组	1.名称:R507A压缩机组 C-01 2.型号:双温制冷压缩机组 3.规格:工况一:2机头并联,至少有一台机头设置变频器 工况:-33/35℃带经济器运行 制冷量:240kW 输入功率:150kW 工况二:2机头并联,至少有一台机头设置变频器,工况:-10/35℃,制冷量:600kW,机组输入功率:200kW 4.运行重量:约8T 5.附件:机组自带虹吸储液器、油冷却器、油分离器、经济器、储液回热器、设备自带阀、钢基础、SD型橡胶减震垫 170*170*40、地脚螺栓及接地等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
100	030112001003	冷水机组	1.名称:R507A压缩机组 C-03 2.规格:2机头并联,至少有一台机头设置变频器,工况:-42/35℃,制冷量:175kW,机组输入功率:120kW 3.运行重量:约5T 4.附件:机组自带经济器、油冷却器、油分离器、气液分离器、中冷板换、设备自带阀、钢基础、SD型橡胶减震垫、地脚螺栓及接地等等 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
101	030112013001	冷凝器	1.名称:蒸发式冷凝器Z-01 2.型号:逆流式,标准换热量:2600kW;风机2*7.5kw(10-50HZ变频),水泵5.5kw;水泵流量220m ³ /h,运行重量14t;椭圆型换热管,镀铝镁锌外壳,检修爬梯带检修护栏;、设备自带阀、钢基础、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约14T 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
102	030112013003	冷凝器	1.名称:蒸发式冷凝器Z-03 2.型号:逆流式,标准换热量:650kW;风机3.0kw(10-50HZ变频),水泵1.5kw;	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第12页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
102	030112013003	冷凝器	水泵流量65m ³ /h/h,运行重量4t;椭圆型换热管,镀铝镁锌外壳;检修爬梯带检修护栏;、设备自带阀、钢基础、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约4T 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
103	030112005001	冷风机	1.名称:R507A冷风机 L-02-01~02 2.规格:冷间温度5~10℃/蒸发温度-5℃;实际制冷量:≥80kw,换热温差8K;单侧出风型,采用静音电机;翅片片距:4.5mm,铜管+铝翅片;直接膨胀供液自然化霜+电化霜、设备自带阀、钢基础、支吊架、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约0.25T 4.位置:西侧月台间使用 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	2		
104	030112005004	冷风机	1.名称:R507冷风机 L-03-01~02 2.规格:冷间温度-30~-40℃/蒸发温度-42℃;实际制冷量:≥85kw,换热温差8K;单侧出风型,采用静音电机;翅片片距:16mm/8mm,铝翅片;水化霜 3.位置:速冻间使用、设备自带阀、钢基础、支吊架、地脚螺栓及接地等 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	2		
105	030701014001	除湿机	1.名称:吊顶上除湿机 DH-01~12 2.规格:单台除湿量10kg/h 风量2800cmh;预留RS485接口设备出风口加防护网,回风口加尼龙滤网、设备自带阀、钢基础、支吊架、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约0.15T 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	7		
106	031004004001	光排管散热器	1.名称:R507铝排管 2.规格:冷间温度-18~-23℃/蒸发温度-33℃;双翅片铝排管,热气化霜、设备自带阀、铝制接头、支吊架、地脚螺栓及接地等 3.运行重量:约16T 4.位置:冻结物冷藏间使用 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	12441.6		
107	010607004001	钢结构蒸发冷平台	钢平台采用框架结构 1.柱基、柱、二次灌注等均采用商品混凝土,强度等级:详见图纸,输送方式:综合考虑,包括泵送费 2.现浇构件钢筋HPB300 HPB400E,其他:包括制作、运输、安装等一切费用 3.钢构件及节点板件所用钢为Q355B,安装高度:综	t	18.133		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第13页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
107	010607004001	钢结构蒸发冷平台	合考虑 4.M16栓钉、M24柱脚锚栓、螺栓综合考虑 5.定位支架角钢:L75*50*5 6.含钢结构运输,运输到现场,不论远近,含钢结构吊装、拼装等,探伤要求按设计图纸要求 7.含钢结构防腐、防火涂料,涂装遍数、涂层厚度均应符合设计和涂料产品说明书的要求,具体要求详见设计图纸 8.含二次深化设计费,未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	t	18.133		
108	010502004004	独立混凝土基础(压缩机组)	1.素砼垫层(强夯处理后的地面承载力特征值不小于150kPg,压缩模量不得小于6.5MP) 2.商品混凝土,强度等级:C30,输送方式:综合考虑,包括泵送费 3.现浇构件钢筋HPB300 HPB400E,其他:包括制作、运输、安装等一切费用 4.包含土石方(综合考虑放坡支护、开挖、回填及倒运消纳等)、混凝土模板等 5.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m3	16.79		
		地坪加热系统					
109	030109001001	泵	1.名称:乙二醇循环泵 2.规格:L=70m/h,H=35m,N=11kW 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	2		
110	031005016001	水箱	1.名称:乙二醇混合水箱 2.附件:水箱需架高1.5m(水箱自带钢架底座) 3.型号、规格:V=2m,长*宽*高:2.0m*1.0m*1.0m 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
111	031005016002	兑质箱	1.名称:不锈钢兑质箱 2.附件:设备自带液位计,温度计,安全阀,排污阀等 3.型号、规格:800L 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
112	040502005001	阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、压力等级:DN15 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
113	040502005002	阀门	1.名称:球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
114	040502005003	阀门	1.名称:球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第14页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
115	040502005004	阀门	1.名称:球阀 2.规格、压力等级:DN50 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
116	040502005005	阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
117	040502005006	阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
118	040502005007	阀门	1.名称:蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
119	040502005008	阀门	1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	5		
120	040502005009	阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
121	040502005010	阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
122	040502005011	阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN150 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
123	040502005012	阀门	1.名称:调节阀 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
124	040502005013	阀门	1.名称:泄水阀 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
125	040502005014	阀门	1.名称:流量调节阀 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
126	030901006001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
127	031002008001	软接头(软管)	1.名称:减震喉 2.规格、压力等级:DN125 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
128	031002008002	软接头(软管)	1.名称:减震喉 2.规格、压力等级:DN150 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
129	040502005015	压力表	1.名称:压力表 2.综合考虑超高增加费 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
130	030503002001	控制器	1.名称:温度感应器 2.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第15页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	031001008001	塑料管	1.材质:PERT管材 2.规格:De25*2.3 3.连接形式:热熔连接 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	3139.7		
132	031004007001	热媒集配装置	1.名称:分集水器 2.规格:1分10 3.含配套支架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	组	3		
133	030412001010	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	858.35		
134	030411004004	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVP3*0.75 3.敷设方式、部位:穿管 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	942.81		
135	030902001001	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格、压力等级:DN150 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	0.24		
136	030902001002	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格、压力等级:DN125 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	85.95		
137	030902001003	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格、压力等级:DN65 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	0.39		
138	030902001004	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格、压力等级:DN50 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	0.55		
139	030902001005	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格、压力等级:DN25 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	0.4		
140	030902001006	无缝钢管	1.名称:无缝钢管 2.规格、压力等级:DN20 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	0.37		
141	010502004002	设备基础(地坪加热泵及水箱)	地坪加热泵和水箱基础,地基持力层为强夯处理后土层 1.100厚C15素混凝土垫层 2.筏板均采用C30商品混凝土,输送方式:综合考虑,包括泵送费 3.现浇构件钢筋HPB400E,其他:包括制作、运输、安装等一切费	m ³	2.07		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第16页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
141	010502004002	设备基础(地坪加热泵及水箱)	用 4.包含土石方(综合考虑放坡支护、开挖、回填及倒运消纳等)、混凝土模板等 5.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m3	2.07		
		冲霜水					
142	030109001002	泵	1.名称:冲霜水循环泵 2.规格:L=22m/h,H=25m,N=3.0kW 3.含水泵底座,预埋件减震器等 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	2		
143	031005016003	水箱	1.名称:冲霜水箱 2.型号、规格:V=18m,长*宽*高:3.0m*3.0m*2.0m SUS304材质 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
144	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.规格:L=15m/h,H=15m,N=0.75kW 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
145	040502005016	阀门	1.名称:手动蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
146	040502005017	阀门	1.名称:手动蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	5		
147	040502005018	阀门	1.名称:手动蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
148	040502005019	阀门	1.名称:电动蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
149	040502005020	阀门	1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
150	040502005021	阀门	1.名称:过滤器 2.规格、压力等级:DN80 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
151	040502005022	阀门	1.名称:单向阀 2.规格、压力等级:DN100 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
152	040502005023	阀门	1.名称:球形软连接器 2.规格、压力等级:DN100 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第17页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
153	040502005024	阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN65 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
154	040502005025	阀门	1.名称:电磁阀 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
155	040502005026	阀门	1.名称:球阀 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
156	040502005027	压力表	1.名称:压力表 2.综合考虑超高增加费 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
157	031002008003	软接头(软管)	1.名称:不锈钢软接 2.规格、压力等级:DN100 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
158	030609001001	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN200 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	17.73		
159	030609001002	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN150 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	1.6		
160	030609001003	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN100 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	23.48		
161	030609001004	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN80 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	15.21		
162	030609001005	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN65 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	13.6		
163	030609001006	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	6.58		
164	030609001007	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	7.5		
165	030609001008	钢管	1.名称:Q235镀锌钢管 2.规格、压力等级:DN25 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	14.41		
166	031201002001	管道刷油	1.名称:管道刷油 2.涂刷遍数、漆膜厚度:管道外壁刷防锈底漆二道,色漆二道	m ²	10.63		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第18页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
166	031201002001	管道刷油	3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m2	10.63		
167	030609006001	电伴热	1.名称:管道电伴热 2.规格: 50w/m 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	6		
168	031301004001	成品支架	1.名称:管道支吊架 2.含管道安装,除锈刷漆 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	kg	123.21		
169	010502004003	设备基础(水箱及水泵房)	冷库水箱及水泵房采用钢筋混凝土筏板基础,地基持力层为强夯处理后土层 1.100厚C15素混凝土垫层 2.筏板、基础等均采用C30商品混凝土,输送方式:综合考虑,包括泵送费 3.现浇构件钢筋HPB300 HPB400E,其他:包括制作、运输、安装等一切费用 4.包含土石方(综合考虑放坡支护、开挖、回填及倒运消纳等)、混凝土模板等 5.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m3	68.89		
		制冷工艺材料部分					
		管道					
170	031001005001	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:16 (cu) 3.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、空气吹扫满足设计及规范要求 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	121.8		
171	031001005002	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:19 (cu) 3.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、空气吹扫满足设计及规范要求 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	10.75		
172	031001005003	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:28 (cu) 3.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、空气吹扫满足设计及规范要求 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	2.54		
173	031001005004	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:32 (cu) 3.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、空气吹扫满足设计及规范要求 4.综合考虑超高增加费	m	39.28		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第19页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
173	031001005004	铜管	5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	39.28		
174	031001005005	铜管	1.名称:铜管 2.规格、压力等级:35(cu) 3.压力试验及吹、洗设计要求:气压试验、空气吹扫满足设计及规范要求 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	13.42		
175	030609001009	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D159*4.5 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	7		
176	030609001010	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D133*4.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	20.67		
177	030609001011	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D108*4 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	114.29		
178	030609001012	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D89*4 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	21.04		
179	030609001013	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D76*3.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	204.39		
180	030609001014	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D57*3.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	79.96		
181	030609001015	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D45*3 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	208.39		
182	030609001016	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D38*3 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	402.27		
183	030609001017	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D32*3 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	30.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第20页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
184	030609001018	钢管	1.名称:20#无缝钢管 2.规格、压力等级:D20*2 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	20.86		
185	030609001019	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D159*4.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	64.77		
186	030609001020	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D133*4.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	15.8		
187	030609001021	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D108*4 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	67.14		
188	030609001022	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D89*4.0 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	1.55		
189	030609001023	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D76*3.5 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	1.54		
190	030609001024	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D45*3.0 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	18.16		
191	030609001025	钢管	1.名称:16MnDG无缝钢管 2.规格、压力等级:D38*3.0 3.附件:含配套管件 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	6.35		
192	031001008002	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	28.79		
193	031001008003	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	40.66		
194	031001008004	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	64.66		
195	031001008005	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN25 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	13.15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第21页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
195	031001008005	塑料管	足设计及规范要求;	m	13.15		
196	031001008006	塑料管	1.名称:U-PVC塑料管 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m	42.71		
197	031208002001	其他管道绝热	1.名称:B1级橡塑材料保温 2.规格: DN150以下 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m3	2.45		
198	031208002002	其他管道绝热	1.名称:B1级橡塑材料保温 2.规格: DN125以下 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m3	10.57		
199	031208002003	其他管道绝热	1.名称:B1级橡塑材料保温 2.规格: DN50以下 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m3	9.48		
200	031208007001	防潮层、保护层	1.名称:压花铝合金板 2.规格: 0.5mm厚 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m2	662.07		
		阀门					
201	030808003001	中压法兰阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN150 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
202	030808003002	中压法兰阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN125 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
203	030808003003	中压法兰阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN100 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
204	030808003004	中压法兰阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN80 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
205	030808003005	中压法兰阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN65 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
206	030808001001	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
207	030808001002	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	57		
208	030808001003	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	7		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第22页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
208	030808001003	中压螺纹阀门	足设计及规范要求;	个	7		
209	030808001004	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
210	030808001005	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
211	030808001006	中压螺纹阀门	1.名称:直通式截止阀 2.规格、压力等级:DN15 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
212	030808003006	中压法兰阀门	1.名称:直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN65 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
213	030808001007	中压螺纹阀门	1.名称:直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
214	030808001008	中压螺纹阀门	1.名称:直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		
215	030808001009	中压螺纹阀门	1.名称:直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
216	030808001010	中压螺纹阀门	1.名称:DCR04811S直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	5		
217	030808001011	中压螺纹阀门	1.名称:DCR直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
218	030808001012	中压螺纹阀门	1.名称:DML055S直通式过滤器 2.规格、压力等级:DN15 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		
219	030808001013	中压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
220	030808001014	中压螺纹阀门	1.名称:GBC16S球阀 2.规格、压力等级:DN15 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		
221	030808001015	中压螺纹阀门	1.名称:GBC22S球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第23页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
221	030808001015	中压螺纹阀门	足设计及规范要求;	个	18		
222	030808001016	中压螺纹阀门	1.名称:GBC35S球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
223	030808001017	中压螺纹阀门	1.名称:GBC6S球阀 2.规格、压力等级:DN6 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
224	030808001018	中压螺纹阀门	1.名称:GCBC35S球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
225	030808001019	中压螺纹阀门	1.名称:STC32球阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
226	030808003007	中压法兰阀门	1.名称:EVM电磁阀 2.规格、压力等级:DN125 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
227	030808001020	中压螺纹阀门	1.名称:EVM电磁阀 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
228	030808001021	中压螺纹阀门	1.名称:EVR10电磁阀 2.规格、压力等级:DN40 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
229	030808001022	中压螺纹阀门	1.名称:EVR10电磁阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
230	030808001023	中压螺纹阀门	1.名称:EVR20电磁阀 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
231	030808001024	中压螺纹阀门	1.名称:ICS32+EVM电磁阀 2.规格、压力等级:DN32 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
232	030808001025	中压螺纹阀门	1.名称:NRV16S止回阀 2.规格、压力等级:DN15 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		
233	030808001026	中压螺纹阀门	1.名称:NRV19S止回阀 2.规格、压力等级:DN19 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		
234	030808001027	中压螺纹阀门	1.名称:ETS25电子膨胀阀 2.规格、压力等级:DN25 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第24页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
235	030808001028	中压螺纹阀门	1.名称:TES20内平衡式热力膨胀阀 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
236	030808001029	中压螺纹阀门	1.名称:TES55-10内平衡式热力膨胀阀 2.规格、压力等级:DN25 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
237	030808001030	中压螺纹阀门	1.名称:TES55-3内平衡式热力膨胀阀 2.规格、压力等级:DN16 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	18		
238	030808001031	中压螺纹阀门	1.名称:安全阀 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	9		
239	030808001032	中压螺纹阀门	1.名称:三通阀 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
240	030808001033	中压螺纹阀门	1.名称:ICS50 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
241	030808003008	中压法兰阀门	1.名称:ICS 2.规格、压力等级:DN125 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
242	030808001034	中压螺纹阀门	1.名称:SGN22S视镜 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
243	030808001035	中压螺纹阀门	1.名称:引射器 2.规格、压力等级:DN20 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
244	030808003009	中压法兰阀门	1.名称:CVP 2.规格、压力等级:DN125 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
245	030808003010	中压法兰阀门	1.名称:CVPP 2.规格、压力等级:DN125 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
246	030808001036	中压螺纹阀门	1.名称:CVC 2.规格、压力等级:DN50 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
247	040502005028	压力表	1.名称:压力表 2.综合考虑超高增加费 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第25页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		16MnDG管件					
248	030805001001	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D159* D133 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
249	030805001002	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D159* D108 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
250	030805001003	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D133* D108 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
251	030805001004	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D108* D89 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
252	030805001005	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D108* D76 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
253	030805001006	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D45* D38 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
254	030805001007	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D38* D32 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	4		
255	030805005001	铜及铜合金管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:38*35 16MnDG 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
		20#钢管件					
256	030805001008	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D159* D133 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
257	030805001009	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D133* D108 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
258	030805001010	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D108* D89 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第26页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
259	030805001011	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D108* D76 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	3		
260	030805001012	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D89* D76 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
261	030805001013	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D76* D57 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
262	030805001014	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D76* D45 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
263	030805001015	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D57* D45 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
264	030805001016	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D57* D38 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
265	030805001017	碳钢管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:D45* D38 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	1		
266	030805005002	铜及铜合金管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:16*19 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	22		
267	030805005003	铜及铜合金管件	1.名称:碳钢管件:大小头 2.规格、压力等级:32*16 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	11		
		消耗材料					
268	031301004002	支架	1.名称:管道支吊架 2.含管道安装,除锈刷漆 3.综合考虑超高增加费 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	kg	1187.63		
		强弱电气部分					
		弱电设备					
		弱电设备					
269	030501019001	服务器	1.名称:工作站 2.硬件配置:厂家自行深化管理主机CPU、液晶显示屏; 3.包含键盘、鼠标、主	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第27页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
269	030501019001	服务器	机、windows系统等 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
270	030404013001	控制台	1.名称:控制台 2.规格:根据现场配置 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
271	030402011001	成套配电箱	1.名称:异地照明按钮箱 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:600*800*200 4.安装方式:壁挂安装 5.辅材:含膨胀螺栓、除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
272	030402011002	成套配电箱	1.名称:除湿机控制箱 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:600*800*200 4.安装方式:壁挂安装 5.辅材:含膨胀螺栓、除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
273	031202007001	防静电活动地板	1.名称:防静电地板 2.含支撑脚 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	m ²	12.42		
274	030501023001	软件	1.名称:自控软件(厂家配套) 2.附件控制箱、配管、配线整体包含 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	1		
275	030904003001	按钮	1.名称:急冻库呼救信号 2.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
276	030904001001	点型探测器	1.名称:温度探头 2.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
		配管、线缆					
277	030502003001	双绞线缆	1.名称:CAT6 2.敷设方式、部位:穿管 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	12.77		
278	030502003002	双绞线缆	1.名称:CAT6 2.敷设方式、部位:桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	66.57		
279	030411004001	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVV3*0.75 3.敷设方式、部位:穿管 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	274.14		
280	030412004001	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVV3*0.75 3.敷设方式、部位:桥架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	484.36		
281	030411004002	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVP3*0.75 3.敷设方式、部位:穿管	m	218.55		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第28页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
281	030411004002	配线	4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	218.55		
282	030412004002	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVP3*0.75 3.敷设方式、部位:桥架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	628.22		
283	030411004003	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVSP2*1.0 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	68.16		
284	030412004003	配线	1.名称:铜芯多股绝缘电线 2.规格:RVVSP2*1.0 3.敷设方式、部位:桥架 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	131.3		
285	030409002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:KVV3*1 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	121.64		
286	030409002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:KVV6*1 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	227.55		
287	030409005001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格:6芯 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	8		
288	030412001001	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	264.75		
		弱电桥架					
289	030412003001	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架150*75 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	225.83		
290	030412003002	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架200*100 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	61.04		
291	080707009001	支架、吊架	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*40mm*3角铁、M8碳钢镀锌丝杆、M8碳钢镀锌螺栓等附件 3.型号:未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	t	0.185		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第29页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气系统					
		配电箱					
292	030402011003	成套配电箱	1.名称:EMAP1(应急动力配电总柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:2000*800*600 4.安装方式:落地安装 5.辅材:含10基础槽钢、膨胀螺栓、含除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
293	030402011004	成套配电箱	1.名称:APZ1(制冷机组配电柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1800*600*500 4.安装方式:落地安装 5.辅材:含10基础槽钢、膨胀螺栓、含除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
294	030402011006	成套配电箱	1.名称:APZ3(制冷动力柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:2000*700*500 4.安装方式:落地安装 5.辅材:含10基础槽钢、膨胀螺栓、含除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
295	030402011007	成套配电箱	1.名称:1AP1(冷冻库穿堂配电柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1000*600*300 4.安装方式:壁挂安装 5.辅材:含膨胀螺栓、除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
296	030402011008	成套配电箱	1.名称:1AP2(冷藏库穿堂配电柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1000*600*300 4.安装方式:壁挂安装 5.辅材:含膨胀螺栓、除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
297	030402011009	成套配电箱	1.名称:1AP3(水冲霜控制柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1400*600*300 4.安装方式:落地安装 5.辅材:含10基础槽钢、膨胀螺栓、含除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
298	030402011010	成套配电箱	1.名称:1AP4(地面防冻控制柜) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1400*600*300 4.安装方式:落地安装、室外防雨型 5.辅材:含10基础槽钢、膨	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第30页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
298	030402011010	成套配电箱	胀螺栓、含除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
299	030402011011	成套配电箱	1.名称:1AL1(冷冻库照明) 2.型号:综合考虑标准箱体与非标箱体 3.规格:1000*600*250 4.安装方式:壁挂安装 5.辅材:含膨胀螺栓、除锈、刷漆等 6.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	台	1		
		灯具、插座					
300	030413001001	普通灯具	1.名称:LED天棚灯(防爆型) 2.规格: LED/135W/17000Lm/4000K/IP65 3.安装形式:吸顶、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	66		
301	030413001002	普通灯具	1.名称:LED三防灯(防爆型) 2.规格: LED/5600Lm/6500K/IP66 3.安装形式:吸顶、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	6		
302	030413001003	普通灯具	1.名称:LED天棚灯(长明灯) 2.规格: LED/135W/17000Lm/4000K/IP65 3.安装形式:吸顶、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	24		
303	030413001004	普通灯具	1.名称:LED装卸货位照明灯 2.规格:15w 3.安装形式:壁挂、含接线盒 4.综合考虑超高增加费 5.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	6		
304	030413014001	插座	1.名称:单相2+3孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	9		
305	030413014002	插座	1.名称:单相2+3孔插座(灭蝇灯插座) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	8		
306	030413014003	插座	1.名称:单相2+3孔插座防水 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满	套	18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第31页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
306	030413014003	插座	足设计及规范要求;	套	18		
307	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:壁装、含接线盒 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	套	7		
		配管、桥架					
308	030412001002	配管	1.名称:紧定式钢导管JDG20 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:暗敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	170.42		
309	030412001003	配管	1.名称:紧定式钢导管JDG20 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	142.28		
310	030412001004	配管	1.名称:紧定式钢导管JDG25 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	197.34		
311	030412001005	配管	1.名称:紧定式钢导管JDG32 2.材质:JDG国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	15.55		
312	030412001006	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:暗敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	14.96		
313	030412001007	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管SC20 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	990.39		
314	030412001008	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管SC25 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:明敷 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	97.94		
315	030412001009	配管	1.名称:热镀锌焊接钢管SC50 2.材质:SC国标厚度 3.配置形式:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	7.83		
316	030412003003	桥架	1.名称:镀锌弱电桥架100*50 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满	m	19.66		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第32页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
316	030412003003	桥架	足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	19.66		
317	030412003004	桥架	1.名称:镀锌强电桥架 150*75 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	158.28		
318	030412003005	桥架	1.名称:镀锌强电桥架 200*100 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	12.6		
319	030412003006	桥架	1.名称:镀锌强电桥架 300*150 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	88.1		
320	030412003007	桥架	1.名称:镀锌强电桥架 400*150 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	5.55		
321	030412003008	桥架	1.名称:镀锌强电桥架 500*150 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	12.07		
322	030412003009	桥架	1.名称:镀锌强电桥架 800*200 2.材质:钢制锌桥架 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	27.72		
323	030412003010	桥架	1.名称:不锈钢桥架150*75 2.材质:不锈钢 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 4.综合考虑超高增加费	m	43.08		
324	080707009002	支架、吊架	1.名称:桥架支架 2.材质、规格:40*40mm*3角铁、M8碳钢镀锌丝杆、M8碳钢镀锌螺栓等附件 3.型号:未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	t	0.339		
		配线、电缆					
325	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YGC-3*1.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	99.23		
326	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YGC-3*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	130.97		
327	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YGC-5*2.5 3.敷设方式、部位:综合考	m	529.05		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第33页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
327	030409001003	电力电缆	虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	529.05		
328	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	2327.56		
329	030409001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*25+2*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	84.06		
330	030409001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*35+2*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	110.22		
331	030409001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*50+2*25 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	30.9		
332	030409001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*95+2*50 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	35.52		
333	030409001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-4*150+1*70 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	21.82		
334	030409001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-4*240+1*120 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	147.37		
335	030409001012	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*16 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	162.86		
336	030409001013	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-3*16+2*10 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	157.25		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第34页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
337	030409001014	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*1.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	34.66		
338	030409001015	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	723.77		
339	030409001016	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*4 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	338.93		
340	030409001017	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:ZC-YJV-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求; 5.综合考虑超高增加费	m	208.45		
341	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:三芯 3.规格:截面10mm ² 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	61		
342	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:五芯 3.规格:截面10mm ² 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	71		
343	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:三芯 3.规格:截面35mm ² 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	6		
344	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:五芯 3.规格:截面35mm ² 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	9		
345	030409003005	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:五芯 3.规格:截面120mm ² 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	2		
346	030409003006	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:五芯 3.规格:截面240mm ² 4.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	个	12		
		系统调试					
347	030416006001	输配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压(kV):1KV以下 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	系统	1		
		冷媒					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第35页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
348	060201004001	冻结制冷	1.名称:制冷剂(R507A) 2.含:制冷剂供货、系统充装等全部工作内容 3.未尽事宜详见图纸且满足设计及规范要求;	t	2.5		
		冷冻油					
349	01B011	冷冻油	1.冷冻及速冻库制冷系统冷冻油综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		运输费用					
350	01B012	运输费用	1.冷冻及速冻库制冷系统运输费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		材料、设备吊装费用					
351	01B013	材料、设备吊装费用	1.冷冻及速冻库制冷系统材料、设备吊装费用综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		安装调试、报装报检费					
352	01B014	安装调试、报装报检费	1.冷冻及速冻库制冷系统安装调试、报装报检费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		税费					
353	01B015	税费	1.冷冻及速冻库制冷系统税费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		冷库保温系统					
		材料部分					
		库板					
354	011001003001	双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板200mm厚	1.双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板(PIR材质,B1级阻燃)200mm厚(含U型槽与地面之间找平、彩钢盖板、腰梁、角铁加固等),综合考虑包门洞及独立柱保温层 2.彩钢板库板采用覆铝锌板(镀锌量不小于40g/m2),	m2	131.5		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第36页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
354	011001003001	双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板200mm厚	彩钢板厚度0.426mm 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	131.5		
355	011001003002	双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板150mm厚	1.双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板(PIR材质,B1级阻燃)150mm厚(含U型槽与地面之间找平、彩钢盖板、腰梁、角铁加固等),综合考虑包门洞及独立柱保温层 2.彩钢板库板采用覆铝锌板(镀锌量不小于40g/m2),彩钢板厚度0.426mm 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	2395.06		
356	011001003003	双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板100mm厚	1.双面彩钢聚氨酯夹芯保温墙板(PIR材质,B1级阻燃)100mm厚(含U型槽与地面之间找平、彩钢盖板、腰梁、角铁加固等),综合考虑包门洞及独立柱保温层 2.彩钢板库板采用覆铝锌板(镀锌量不小于40g/m2),彩钢板厚度0.426mm 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	3588.34		
357	011302001001	双面彩钢聚氨酯夹芯保温板吊顶200mm厚	1.钢结构屋面板 2.配套吊杆、金属龙骨 3.200mm厚双面彩钢聚氨酯夹芯保温板(PIR材质,B1级阻燃),彩钢板库板采用覆铝锌板(镀锌量不小于40g/m2),彩钢板厚度0.426mm 4.部位:详见图纸 5.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	48.29		
358	011302001002	双面彩钢聚氨酯夹芯保温板吊顶150mm厚	1.钢结构屋面板 2.配套吊杆、金属龙骨 3.150mm厚双面彩钢聚氨酯夹芯保温板(PIR材质,B1级阻燃),彩钢板库板采用覆铝锌板(镀锌量不小于40g/m2),彩钢板厚度0.426mm 4.部位:详见图纸 5.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	2199.95		
359	011302001003	双面彩钢聚氨酯夹芯保温板吊顶100mm厚	1.钢结构屋面板 2.配套吊杆、金属龙骨 3.100mm厚双面彩钢聚氨酯夹芯保温板(PIR材质,B1级阻燃),彩钢板库板采用覆铝锌板(镀锌量不小于40g/m2),彩钢板厚度0.426mm 4.部位:详见图纸 5.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	2905.87		
		挤塑板及防潮防水					
360	01B005	挤塑板及防潮防水	1.冷库保温系统挤塑板及防潮防水综合报价	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第37页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
360	01B005	挤塑板及防潮防水	2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		库门					
361	010804007001	钢制平开保温冷库逃生门BMGP	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑,钢制平开保温冷库逃生门 2.门框四周及门底加加热丝,带安全锁,包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3.满足图纸设计要求,达到业主及有关部门的验收通过要求 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	14.4		
362	010804007002	双面不锈钢聚氨酯夹芯平移门LKM2430	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑,双面彩钢聚氨酯夹芯平移门(电动,双面1mm厚不锈钢聚氨酯夹芯门厚同所在房间库板厚度) 2.电动移门或移门上方的轨道需考虑防尘罩、自带安全锁,冷库门厂家自带门框防冻电加热,包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3.满足图纸设计要求,达到业主及有关部门的验收通过要求 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	43.2		
363	010804007003	双面彩钢聚氨酯夹芯平移门LKM2440	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑,双面彩钢聚氨酯夹芯平移门(电动,双面彩钢聚氨酯夹芯门厚同所在房间库板厚度) 2.电动移门或移门上方的轨道需考虑防尘罩、自带安全锁,冷库门厂家自带门框防冻电加热,包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3.满足图纸设计要求,达到业主及有关部门的验收通过要求 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	19.2		
364	010804007004	聚氨酯夹芯材质滑动提升门(电动)BMGS	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑,聚氨酯夹芯材质滑动提升门(电动) 2.包含安装、调试、税金、闭门器等配件 3.满足图纸设计要求,达到业主及有关部门的验收通过要求 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	108.8		
365	010804007005	半埋门双面彩钢聚氨酯夹芯冷库逃生门LKM1322	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑,半埋门双面彩钢聚氨酯夹芯冷库逃生门 2.门框四周及门底加加热丝,带安全锁,包含安	m2	5.72		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第38页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
365	010804007005	半埋门双面彩钢聚氨酯夹芯冷库逃生门LKM1322	装、调试、税金、闭门器等配件 3.满足图纸设计要求,达到业主及有关部门的验收通过要求 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	5.72		
366	010807001001	不锈钢材质自动平衡窗PHC	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑; 2.包括门窗的制作、安装、运输(含窗框与墙体之间的防水砂浆塞缝及外侧门窗密封胶处理费用); 3.需要设置开启装置 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	0.49		
367	010805007001	冷库防冻PVC门帘	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑,冷库防冻PVC门帘 2.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	m2	29.04		
368	01B001	机械门封	1.机械门封材质由氯丁纤维橡胶材料及铝合金型材框架组成 2.使用在低温穿堂对外滑升门外主要起密封作用 3.具体工程做法可由专业厂家提供 4.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	套	12		
		安装费					
369	01B006	安装费	1.冷库保温系统安装费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		运费					
370	01B007	运费	1.冷库保温系统运费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		税费					
371	01B008	税费	1.冷库保温系统税费综合报价 2.若此处无报价或报价不足,按已在投标报价中综合考虑 3.未尽事宜详见图纸及招标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
		制冷系统集中监控平台					
372	01B004	制冷系统集中监控平台	1.制冷系统集中监控平台 2.此项为暂列项,具体施工内容以建设单位实际需求为准 3.未尽事宜详见图纸及招	项	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第39页 共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
372	01B004	制冷系统集中监控平台	标文件、且满足设计及规范要求	项	1		
合计							

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009001	安全生产费			
1.2	011601008001	环境保护费			
1.3	011601007001	文明施工费			
1.4	011601006001	临时设施费			
2	000002	15#冷链仓库			
2.1	000003	保鲜库及穿堂制冷系统			
2.1.1	031401020001	夜间施工费			
2.1.2	031401013001	二次搬运费			
2.1.3	031401021001	冬雨季施工增加费			
2.1.4	031401015001	已完工程及设备保护费			
2.1.5	031401001001	脚手架	/		
2.1.6	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	/		
2.1.7	031401003001	临时专用防护棚			
2.1.8	031401004001	施工操作平台			
2.1.9	031401005001	临时支撑架			
2.1.10	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.1.11	031401007001	吊装加固			
2.1.12	031401008001	胎(模)具			
2.1.13	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			根据工程实际情况自虑
2.1.14	031401016001	顶升、提升装置			
2.1.15	031401017001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自虑
2.1.16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	/		
2.1.17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	/		
2.1.18	031401022001	其他措施项目			
2.1.19	031401009001	安全生产费			
2.1.20	031401011001	环境保护费			
2.1.21	031401010001	文明施工费			
2.1.22	031401012001	临时设施费			
2.2	000029	冷冻及速冻库制冷系统			
2.2.1	031401020001	夜间施工费			
2.2.2	031401013001	二次搬运费			
2.2.3	031401021001	冬雨季施工增加费			
2.2.4	031401015001	已完工程及设备保护费			
2.2.5	031401001001	脚手架	/		
2.2.6	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	/		
2.2.7	031401003001	临时专用防护棚			
2.2.8	031401004001	施工操作平台			
2.2.9	031401005001	临时支撑架			
2.2.10	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.2.11	031401007001	吊装加固			
2.2.12	031401008001	胎(模)具			

措施项目清单计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.13	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			根据工程实际情况自虑
2.2.14	031401016001	顶升、提升装置			
2.2.15	031401017001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自虑
2.2.16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	/		
2.2.17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	/		
2.2.18	031401022001	其他措施项目			
2.2.19	031401009001	安全生产费			
2.2.20	031401011001	环境保护费			
2.2.21	031401010001	文明施工费			
2.2.22	031401012001	临时设施费			
2.3	000060	冷库保温系统			
2.3.1	011601011001	夜间施工费			
2.3.2	011601013001	二次搬运费			
2.3.3	011601010001	冬雨季施工增加费			
2.3.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.3.5	011601001001	脚手架	/		
2.3.6	011601002001	垂直运输	/		
2.3.7	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	/		
2.3.8	011601004001	施工排水	/		
2.3.9	011601005001	施工降水	/		
2.3.10	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自虑
2.3.11	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			根据工程实际情况自虑
2.3.12	011601016001	竣工清理	/		竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.3.13	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润,仅计取增值税
2.3.14	011601009001	安全生产费			
2.3.15	011601008001	环境保护费			
2.3.16	011601007001	文明施工费			
2.3.17	011601006001	临时设施费			
		合计			

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6922.48	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	6922.48	

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

计日工表

计日工表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
	人工小计					
二	材料					
	材料小计					
三	施工机具					
	施工机具小计					
四	零星工作					
	零星工作小计					
	合计					

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	合同范围的专业分包工程(承包人实施的除外)				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估	备注
				单价(元)	
	15#冷链仓库				
	保鲜库及穿堂制冷系统				
	小计				
	冷冻及速冻库制冷系统				
	小计				
	冷库保温系统				
	小计				

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	15#冷链仓库				
	保鲜库及穿堂制冷系统				
	冷冻及速冻库制冷系统				
	冷库保温系统				

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：威海集采集配商贸物流有限责任公司县域集采集配中心项目冷链中心施工安装项目

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差 调整 金额 ΔP (元)
1	15#冷链仓库								
1.1	保鲜库及穿堂制冷系统								
1.1.1	钢筋 ϕ 12	kg	22.04	3.86		5.00			
1.1.2	钢丝 ϕ 1.6	kg	0.22	5.20		5.00			
1.1.3	钢丝 ϕ 4.0	kg	5.02	3.60		5.00			
1.2	冷冻及速冻库制冷系统								
1.3	冷库保温系统								

d24ad204-b22d-4581-84a0-9270619fac57

其他注意事项

控制价：9806906.43

专家个数：5

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

d24ad204-b22d-4581-84a0-92706f9fac57