

## 威海机械工程高级技工学校体育运动馆施工补遗书（三）

### 清单答疑回复

1、问题一：第2条答复的第1条：投标人所报清单综合单价，应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、以及合同约定的风险费用，包含图纸及规范要求的全部工作内容。清单项目特征描述中已明确包含的工作内容（包括但不限于规范强制要求的隐含工序，清单项目特征隐含的必要工作等）其费用应计入相应项目的综合单价中，不单独计量。

建议：此条应删除。

依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）的4.1.4条的规定：招标工程量清单应用于单价合同的，其清单项目列项、项目特征的工作内容及其工程数量应视为符合招标图纸和技术标准规范的要求，存在分部分项工程项目清单缺陷的，应由发包人承担相关清单缺陷责任。

依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）的术语2.0.27的规定：工程量清单缺陷是指工程量清单的分部分项工程项目清单中所列的清单项目与对应的合同图纸及合同规范所要求的清单项目在列项、项目特征、工程数量上存在的差异。包括工程量清单多列项、错漏项、项目特征不符、工程数量偏差及其它同类。

**答复：**该修改建议不予采纳，原招标文件相关条款内容保持不变，继续执行。

1、本条款仅对综合单价组成及报价口径进行明确约定，要求投标人将清单项目特征、图纸及规范要求的全部工作内容、隐含工序及必要工作费用计入相应综合单价，不单独计量，属于招投标及清单计价通用商务约定，与《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）相关规定不存在冲突。

2、依据GB/T50500-2024第4.1.4条及术语2.0.27条，发包人仅对工程量清单存在错漏项、项目特征不符、工程数量偏差等清单缺陷承担责任；本条款约束的是清单项目本身已涵盖、按规范及常规施工必须完成的工序及工作内容，不属于清单缺陷范畴，二者适用情形不同，不能混淆。

3、本条款旨在清晰界定报价范围，减少施工过程中因工序、工作内容理解差异产生的争议及费用索赔，维护招投标活动公平、公正原则，符合工程建设行业惯例，故不予修改。

2、问题二：第4条答复的第2条：“清单未注明的以图纸为准”是指清单项目特征描述中已明确包含的工作内容（包括但不限于图纸、规范强制要求的隐含工序、清单项目特征隐含的必要工作等）

建议：此条删除

依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）的4.1.4条的规定：招标工程量清单应用于单价合同的，其清单项目列项、项目特征的工作内容及其工程数量应视为符合招标图纸和技术标准规范的要求，存在分部分项工程项目清单缺陷的，应由发包人承担相关清单缺陷责任。

依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）的术语2.0.27的规定：工程量清单缺陷是指工程量清单的分部分项工程项目清单中所列的清单项目与对应的合同图纸及合同规范所要求的清单项目在列项、项目特征、工程数量上存在的差异。包括工程量清单多列项、错漏项、项目特征不符、工程数量偏差及其它同类。

**答复：**该修改建议不予采纳，原招标文件相关条款内容保持不变，继续执行。

1、本条款并非对清单缺陷责任的转移或免除，而是对同一清单项目范围内工作内容边界的界定，明确投标人在报价时应充分结合图纸、规范要求，将项目特征隐含工序、强制标准要求的必要工作内容均纳入综合单价考虑，属于正常报价口径约定。

2、依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）第4.1.4条及术语2.0.27条，发包人承担责任的范围为清单错漏项、项目特征不符、工程数量偏差等清单缺陷；而本条款所指内容，是在已有清单项目下，按图纸及规范应完成的工序和工作内容，不属于清单缺陷范畴，二者适用情形不同，不存在矛盾。

3、本条约定目的是统一报价理解、减少施工过程中因工序理解不一致产生的索赔与争议，符合工程招投标惯例及公平履约原则，故不予删除。

招标单位：乳山市财金文旅产业发展有限责任公司

代理机构：山东华正建筑设计咨询有限公司

2026年04月13日