

威海市文登区市政排水管道
在线监测设备安装工程

施工招标文件

招标编号：qt202616103

招 标 人：威海市文登区水利事务服务中心

招标代理机构：威海鼎信工程管理咨询有限公司

日 期：二〇二六年五月

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	18
1.6 保密	18
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	19
1.11 分包	19
1.12 偏离	19
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	22
3.4 投标保证金	22
3.5 资格审查资料	22
3.6 备选投标方案	23
3.7 投标文件的编制	23
4. 投标	24
4.1 投标文件的密封和标记	24
4.2 投标文件的递交	24
4.3 投标文件的修改与撤回	24
5. 开标	24
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标程序	24
6. 评标	25
6.1 评标委员会	25
6.2 评标原则	25
6.3 评标	26
7. 合同授予	26
7.1 定标方式	26
7.2 预中标公示	26
7.3 评标结果异议	26
7.4 中标候选人履约能力审查	26
7.5 中标通知	26
7.6 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	27

9. 纪律和监督	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	28
第三章 评标办法（综合评估法）	31
1、评标方法	34
2、评标准备	34
3、评审标准及程序	35
3.1 资格审查文件评审	35
3.3 技术标评审	36
3.4 商务标评审	36
3.5 判断投标是否为无效标	36
3.6 投标文件的澄清和补正	36
3.7 评标结果	37
附件 A: 评审细则	38
附件 B: 无效标投标条件	41
第四章 合同条款及格式	43
第一部分 合同协议书	43
第二部分 通用合同条款	46
第三部分 专用合同条款	47
1.一般约定	47
1.1 词语定义	47
1.3 法律	47
1.4 标准和规范	47
1.5 合同文件的优先顺序	48
1.6 图纸和承包人文件	48
1.7 联络	48
1.10 交通运输	48
1.11 知识产权	49
1.13 工程量清单错误的修正	49
2. 发包人	49
2.2 发包人代表	49
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	49
2.5 资金来源证明及支付担保	50
3.承包人	50
3.1 承包人的一般义务	50
3.2 项目经理	50
3.3 承包人人员	51
3.5 分包	51
3.6 工程照管与成品、半成品保护	52
3.7 履约担保	52
4. 监理人	52
4.1 监理人的一般规定	52
4.2 监理人员	52
5. 工程质量	52
5.1 质量要求	52
5.3 隐蔽工程检查	53
6. 安全文明施工与环境保护	53

6.1 安全文明施工	53
7. 工期和进度	54
7.1 施工组织设计	54
7.2 施工进度计划	54
7.3 开工	54
7.4 测量放线	54
7.5 工期延误	54
7.6 不利物质条件	55
7.7 异常恶劣的气候条件	55
7.9 提前竣工的奖励	55
8. 材料与设备	55
8.2 承包人采购材料和工程设备:	55
8.4 材料与工程设备的保管与使用	55
8.6 样品	55
8.8 施工设备和临时设施	55
9. 试验与检验	56
9.1 试验设备与试验人员	56
9.4 现场工艺试验	56
10. 变更	56
10.1 变更的范围	56
10.4 变更估价	56
10.5 承包人的合理化建议	57
10.7 暂估价	57
10.8 暂列金额	57
11. 价格调整	57
11.1 市场价格波动引起的调整	57
12. 合同价格、计量与支付	58
12.1 合同价格形式	58
12.2 预付款	58
12.3 计量	58
12.4 工程进度款支付	59
12.5 农民工工资	59
13. 验收和工程试车	60
13.1 分部分项工程验收	60
13.2 竣工验收	60
13.3 工程试车	60
13.6 竣工退场	60
14. 竣工结算	61
14.1 竣工结算申请	61
14.2 竣工结算审核	61
14.5 最终结清	61
15. 缺陷责任期与保修	61
15.2 缺陷责任期	61
15.3 质量保证金	61
15.4 保修	62
16. 违约	62
16.1 发包人违约	62
16.2 承包人违约	63
17. 不可抗力	63
17.1 不可抗力的确认	63
17.4 因不可抗力解除合同	63
18. 保险	63

18.1 工程保险	63
18.3 其他保险	64
18.7 通知义务	64
20. 争议解决	64
20.3 争议评审	64
20.4 仲裁或诉讼	64
21. 其他	64
附件 1	65
承包人承揽工程项目一览表	65
附件 2	66
发包人供应材料设备一览表	66
附件 3	67
工程质量保修书	67
附件 5	69
承包人用于本工程施工的机械设备表	69
附件 6	70
承包人主要施工管理人员表	70
第五章 工程量清单及报价表格式	71
1、 清单编制总说明	71
2、 工程量清单及报价表（详见附件）	72
第六章 图纸	73
1、 图纸目录	73
2、 图纸	73
第七章 技术标准和要求	74
第八章 投标文件格式	75
投标函附录	76
法定代表人身份证明	77
授权委托书	78
投标保证金	79
项目经理简历表	80
技术负责人简历表	81
承包人用于本工程施工的机械设备表	83
投标人基本情况表	84
财务状况表	85
近年发生的重大诉讼及仲裁情况	85
失信情况查询	86
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺	88
投标人信用承诺书	89
资信标评分索引表	91

第一章 招标公告

威海市文登区市政排水管道在线监测设备工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区市政排水管道在线监测设备安装工程已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区水利事务服务中心，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

市政排水管道在线监测系统，主要建设内容为市政排水管线排查、CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪和数据采集传输仪的采购安装运维及其配套的监测站房、管道、线缆等，具体招标范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本项目位于文登区。市政排水管道在线监测设备安装工程，水污染源在线监测系统是由：CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪、水质采样器、超声波明渠流量计和数据采集传输仪所组成。通过采样测定污水中上述监测项目的实时数据，并能集中采集、处理、存储和输出。

计划工期：2026 年 12 月 31 日前完工。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价 (元)
不分标段	1 组	市政排水管道在线监测系统，主要建设内容为市政排水管线排查、CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪和数据采集传输仪的采购安装运维及其配套的监测站房、管道、线缆等，具体招标范围详见工程量清单。	4742915.99

四、投标企业资格要求

- 1、具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、承担本工程项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书。
- 2、项目经理必须具有安全生产考核合格 B 类证书。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询,未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、监督部门及投诉电话

1、监督部门:威海市文登区住房和城乡建设局。

2、投诉电话:0631-8456617。

八、招标文件的获取

【ztbml 格式文件下载开始时间:2026-5- 17:30:00;下载截止时间:2026- - 17:30:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztbml 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书(CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口(环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口),电话 0631-5172975。)才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点:本项目采用电子开标、评标,投标人将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可,不接受投标人到现场参加开标活动;投标人提前熟悉交易系统(信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人)网址:

<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>),通过交易系统线上参加开标活动,不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。本项目开标地点:威海市文

登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 开标室。

投标截止时间、开标时间：2026-6- 9:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市建设工程电子交易系统、中国招标投标公共服务平台、威海市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招 标 人：威海市文登区水利事务服务中心

招标代理机构：威海鼎信工程管理咨询有限公司

地 址：文登区龙山路 54 号

地 址：威海市文登区天福办福谐路 27-2 号三楼

邮 编：264400

邮 编：264400

联 系 人：隋昕

联 系 人：刘佳慧

电 话：0631-8452136

电 话：13173307573

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：whdxgczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区水利事务服务中心 地址：文登区龙山路 54 号 联系人：隋昕 电话：0631-8452136
1.1.3	招标代理机构	名称：威海鼎信工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办福谐路 27-2 号三楼 联系人：刘佳慧 电话：13173307573 邮箱：whdxgczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区市政排水管道在线监测设备安装工程
1.1.5	项目建设规模	市政排水管道在线监测设备安装工程，水污染源在线监测系统是由：CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪、水质采样器、超声波明渠流量计和数据采集传输仪所组成。通过采样测定污水中上述监测项目的实时数据，并能集中采集、处理、存储和输出。
1.1.6	建设地点	威海市文登区
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	市政排水管道在线监测系统，主要建设内容为市政排水管线排查、CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪和数据采集传输仪的采购安装运维及其配套的监测站房、管道、线缆等，具体招标范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	2026 年 12 月 31 日前完工。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准，满足招标人使用要求。
1.4.1	投标人资格条件	投标人资格要求： 1、具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的

		<p>同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>4、参与投标的投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。</p> <p>项目负责人资格要求：</p> <p>1、承担本工程项目经理具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书。</p> <p>2、项目经理必须具有安全生产考核合格 B 类证书。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>联合体投标要求：</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，法律允许范围内。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2026 年 6 月 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人

		不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：4 万元。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、电子保函、保险保函等。</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。（同时需提交投标人银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同） 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人。投标文件中附企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函彩色扫</p>

		<p>描件。</p> <p>3、若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p>6、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标人不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1. 技术标（暗标）： 施工组织设计（暗标）：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2. 本项目采用全电子标进行开、评标，投标人不须打印纸质投标文件提交。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	投标人不须提交纸质投标文件，开标、评标以电子标为准。
4.2.2	递交投标文件地点	本项目不需现场递交纸质投标文件，投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人承担。

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第 一 开标室。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，由招标人代表 2 名，评标专家 5 名组成。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	预中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10、需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 4742915.99 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人按照本章节第 3.7.5 款编制。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。

10.5 投标人代表出席开标会	
10.5.1	不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址： https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。
10.6 知识产权	
10.6.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.7 重新招标的其他情形	
10.7.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.8 同义词语	
10.8.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.9 监督	
10.9.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.10 解释权	
10.10.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.11	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书（CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975。）才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通</p>	

知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标人须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（投标人须在投标文件中附“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）

8、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区住房和城乡建设局，电话 0631-8456617。

<p>1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjzscjgk@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p>
<p>7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjzscjgk@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgk@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区建设局 电话: 0631-8963725 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管理科</p>
<p>11、特别说明:</p> <p>(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海市建设工程电子交易系统房屋建筑市政工程子系统中上传投标文件。</p> <p>(2) 不接受投标人到现场参加开标活动; 投标人提前熟悉交易系统(信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人)网址: https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html), 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。</p> <p>(3) 本项目评审结果请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index)的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。</p> <p>(4) 请各参与投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。</p>	

(5) 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）。

(6) 各投标人须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

(7) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第 开标室录音电话：0631-8451526，投标人若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

(8) 监督部门：威海市文登区住房和城乡建设局 投诉电话：0631-8456617。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

(10) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(11) 被依法暂停或者取消投标资格；

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；

(16) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.3 本项目招标代理服务收费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）收费基准价格的40%计算；依据《山东省财政厅关于印发〈山东省政府采购代理机构管理实施办法〉的通知》（鲁财采〔2022〕15号），招标代理服务收费由中标人向招标代理机构支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提

出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价表。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求，否则修改将不予以认可。

(1) 投标人按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，只报取相应项目的全费用单价。最终结算造价按本次投标报取的全费用单价和实测工程量进行结算。

(2) 投标人参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。工程量清单由招标人统一出具，各投标人在投标时不得增加或减少项目，也不得修改项目编码、项目名称、单位、数量，投标人如果发现工程量清单中有缺、漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

(3) 投标人报取全费用单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的全费用单价。

(4) 投标人在投标报价时, 根据企业自身实力结合市场信息, 充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价, 工程量清单项目按全费用单价报价, 全费用单价包括但不限于完成一个规定计量单位所需的人工费、设备费、材料费、机械费、运输费、采购保管费、损耗、调试费、检测费、售后服务费、措施费、管理费、利润、规费、税金及风险等因素的全部费用; 以及为完成本项目发生于该项目施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非实体项目费用和招标文件中明确的其他责任和义务等因素的全费用单价。

(5) 变更部分的价格确定原则:

1) 已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定;

2) 已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定;

3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013);《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)等计算规范编制清单, 除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目, 包括但不限于土方、门窗、草坪依据市场价格作价外, 其余依据《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 01-31—2016)、《山东省安装工程消耗量定额》(SD 02-31—2016)、《山东省市政工程消耗量定额》(SDA 1-31—2016)、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA 2-31—2016)、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(SD 00-41—2020)等定额、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则(2022版)》《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》(鲁建标函〔2024〕2号)、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2020〕24号)发布的价目表、《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》(威住建通字〔2021〕7号)公布的专业定额市地人工工日单价最低标准、项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格(其中未涉及的价格, 由发包人、承包人及财政局共同确定)、建设行政管理部门发布的其他计价办法和相关规定组价并下浮7%, 其中设备和主材不下浮。最终经招标人、监理人及财政局确认后执行。

4) 变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量15%的, 招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量15%以外的部分单价按照本项第(3)目“已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的”的约定调整。

3.2.2 投标人已标价工程量清单为综合各种优惠让利后的最终报价。

3.2.3 本工程设立招标控制价, 招标控制价为 4742915.99 元。

投标人的投标报价高于招标控制价的作无效标处理。投标人认为招标控制价低于本企业成本, 可以放弃投标, 并向招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的, 应当在招标控制价公布之日起5天内向招标人书面提出, 招标人应当及时核实, 经核实确有错误的, 招标人应当调整招标控制价, 在投标截止日15日前通

知所有投标人。

3.2.4 评标委员会对各投标人编制的已标价工程量清单中的单价和主要材料价格进行详细评审。

3.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作废标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照相关定额调整进入结算单价。若各投标人均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照相关定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期（如有），但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额、形式提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标人在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料原件彩色扫描件（PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；

(6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；(若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图)

(7) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近一个月的社会保险证明材料(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 1 个月的，须提供劳动合同。)彩色扫描件。

(8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证及在本企业的社会保险证明资料(社会保险中心提供的缴纳证明或社保网上打印带有电子签章的缴纳证明)原件彩色扫描件。

(9) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、关于减免投标保证金的情形：根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》(威发改发〔2023〕108 号)要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。

(10) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人均未被最高人民法院列为失信被执行人(附“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图)；

(11) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(投标人须在投标文件中附“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。);

(12) 投标人信用承诺书；

(13) 项目经理无在建工程承诺；

(14) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标人不须提交纸质投标文件，开标、评标以电子标为准。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人）网址：

<https://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表；
- (6) 投标人对本次开标过程是否有异议，如有异议应当在开标会议过程中在线提出；
- (7) 开标会结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (一) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (二) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (三) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (四) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (五) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (六) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (七) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (八) 为失信被执行人；
- (九) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 预中标公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点

选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztbml 格式投标文件制作完成后, 投标人进入文件签章步骤进行电子签章, 系统会按照标段和目录展示所有标书内容, 请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章 (如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等), 技术标无需电子签章。

(二) 投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能, 验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配, 避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤: 使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动; 供应商提前熟悉新工程系统 (信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册 (投标人) 通过“威海市公共资源交易网”首页, 点击“办事指南”, 在“工程建设专区”查看下载), 通过新工程系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤: 使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码 (即锁本身的 pin 码)。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具 (新版), 签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区, 下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具 (新版)”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

(1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时

内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，**联系电话：0631-5172975；**
客服 qq：2881295777。

第三章 评标办法（综合评估法）

序号	标题	分值	评分标准
威海综合评估法（新评标系统）			（100.00）
1	资格审查（合格制）		
1.1	营业执照	合格制	上传 pdf 文档，内容为：营业执照的原件彩色扫描件或电子营业执照，须为有效证件。
1.2	资质证书	合格制	上传 pdf 文档，内容为：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质的原件彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图）。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传 pdf 文档，内容为：安全生产许可证的原件彩色扫描件，须为有效证件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传 pdf 文档，内容为若法定代表人参加开标，上传：法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件彩色扫描件；</p> <p>若授权委托人参加开标，上传法定代表人身份证明、法定代表人身份证原件彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、及在本企业的社会保险证明资料原件彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或社保网上打印带有电子签章的缴纳证明）。</p> <p>法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。</p>
1.5	投标保证金	合格制	<p>上传 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件，如下：</p> <p>1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；</p> <p>3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭</p>

			<p>证。</p> <p>5、关于减免投标保证金的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。</p> <p>6、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传 pdf 文档，包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员（或质检员）、材料员、机械员、劳务员（或劳资员）各 1 名，安全员 1 名。</p> <p>备注：</p> <p>（1）上传项目经理证书（注册建造师证书及安全考核合格 B 证）、安全员的专职安全员考核合格 C 类证书、技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>（2）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传所有成员近一个月的社会保险证明材料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 1 个月的，须提供劳动合同）彩色扫描件。</p> <p>（3）上传项目管理机构人员表，注明项目管理机构人员的岗位。</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传 pdf 文档，内容为：</p> <p>1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站失信查询截图。</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传 pdf 文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	项目经理无在建工程承诺	合格制	上传 pdf 文档，内容为：拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺。具体格式详见第八章投标文件格式。
2	<p>技术标（40.00）（汇总规则：当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算</p>		

术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值)			
2.1	施工总平面图布置合理	3.80	(3.80分)对项目整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	3.80	(3.80分)设备安装、系统运行维护、排水管线排查施工方案全面和技术措施合理，对关键工序和关键部位具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	3.80	(3.80分)设备安装、系统运行维护、排水管线排查质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本项目质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	3.00	(3.00分)针对本项目设备安装、系统运行维护、排水管线排查实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	3.80	(3.80分)环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	冬雨季施工	3.00	(3.00分)冬雨季施工方案；
2.7	施工进度计划和进度措施	3.00	(3.00分)施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	3.80	(3.80分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足项目需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	2.00	(2.00分)项目管理机构人员配备齐全合理。（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度	3.00	(3.00分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、与监理、设计及其他相关单位的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.00分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
2.12	服务方案及承诺	5.00	(5.00)包括服务方案包括排水管线排查、后续系统的运行维护及设备的售后服务，服务方案科学、合理，服务内容全面、完善、针对性强，紧急故障处理预案、备品备件情况、响应时间快，售后服务场所固定等。
3	资信标 (10.00)		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	上传 pdf 文档, 内容为: 投标人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分 5 分的基础上, 扣 1 分, 扣分无下限。投标文件中附信用中国 (查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国 (山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 网站查询的信用报告。

3.2	项目管理机构	5.00	满足资格审查第 1.5 条要求；其他关键岗位管理人员（包括技术负责人、施工员、质量员（或质检员）、材料员、机械员、劳务员（或劳资员）各 1 名、安全员 1 名）配备齐全，满足以上配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致，得 5 分。
4	商务标（50.00）		
4.1	投标报价	50.00	<p>(1) 评标基准价：$P=A*a+B*b$ P-评标基准价 A-最高投标限价 a-限价权重（40%） B-投标人报价平均值 b-平均值权重（$b=1-a$）</p> <p>(2) B 值计算方式： B=所有有效投标文件的报价算术平均值（若有效家数≥ 10家，则去掉最高、次高、最低、次低有效报价后，再计算算术平均值；若 5 家\leq有效家数< 10家，则去掉最高、最低有效报价后再计算算术平均值；若有效家数< 5家，则所有有效报价计算算术平均值）。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分。 每高于基准价 1%，扣减 1 分，最低计至 0 分。 每低于基准价 1%，扣减 0.5 分，最低计至 0 分。 偏离不足 1% 时，按照插入法计算得分，得分四舍五入精确到小数点后 2 位。</p>

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标人须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标

委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件,了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等,掌握评标标准和方法,熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用,如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时,评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据,包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作(清标)

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下,评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本章中简称为“清标”),从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题,并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,通过电子系统形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 投标文件技术标的最终得分，当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值。

3.3.4 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件B中集中列示。

3.5.2 本章附件B集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件B中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在10分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在10分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电

子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价；

(5) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.6.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
9. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
10. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
11. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
14. 投标报价未按招标文件要求编制的；
15. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
16. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
17. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9. 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
10. 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
11. 被依法暂停或者取消投标资格；
12. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
13. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
14. 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
15. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；
16. 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人；
17. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形；
18. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
19. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
20. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
21. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；

2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标人进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无效标条件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的。
- B1.4 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的。
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录。
- B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。
- B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。
- B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- B1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的。
- B1.14 多标段的项目，潜在投标人未对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件的。
- B1.15 投标人未按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子

章。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价的。

B1.18 无法被系统读取的电子投标文件的。

B1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的。

B1.20 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的。

B1.21 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的。

B1.22 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有）的。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法律法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ / _____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前3天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前7天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到7日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电、临时道路等相关费用，以及施工所需的水电费均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施

工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____ / _____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：须经发包人认可。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：市政排水管线排查。

其他关于分包的约定：发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担； 2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理； 3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐； 4、运输车辆必须符合相关要求执行； 5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目总负责人为扬尘污染控制第一责任人的管理机构； 6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过； 7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘； 8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施； 9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒； 10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观； 11、严格按照省市的安全文明施工规定执行，因承包人原因导致安全文明施工方面被主管部门处罚，每扣一分，在结算时扣除工程款 5 万元； 12、施工过程与当地单位、百姓协调费用由承包人负责。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续2天的大风；
- (2) 日气温超过38℃的高温及低于-20℃的严寒大于3天；
- (3) 日降雨量100毫米至150毫米的持续3天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8.材料设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

承包人于开工前7日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856—2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857—2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858—2013)等计算规范编制清单，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土方、门窗、草坪依据市场价格作价外，其余依据《山东省建筑工程消耗量定额》(SD 01-31—2016)、《山东省安装工程消耗量定额》(SD 02-31—2016)、《山东省市政工程消耗量定额》(SDA 1-31—2016)、《山东省园林绿化工程消耗量定额》(SDA 2-31—2016)、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》(SD 00-41—2020)等定额、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则(2022版)》《山东省住房和城乡建设厅关于不再计列“疫情防控措施费”的通知》(鲁建标函〔2024〕2号)、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》(鲁建标字〔2020〕24号)发布的价目表、《威海市住房和城乡建设局关于加强工程造价计价定额管理的通知》(威住建通字〔2021〕7号)公布的专业定额市地人工工日单价最低标准、项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格(其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定)、建设行政管理部门发布的其他计价办法和相关规定组价并下浮7%，其中设备和主材不下浮。最终经招标人、监理人及财政局确认后执行。

(4) 变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量15%以外的部分单价按照本项第(3)目“已标价工程量清单中无

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\frac{\quad}{\quad}$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

全费用单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

3、其他价格方式： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

预付款支付期限： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

预付款扣回的方式： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

预付款担保的形式为： $\frac{\quad}{\quad}$ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856—2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857—2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858—2013）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：设备安装完成后，付至合同总额的 35%；工程完成审计验收后，付至合同总额的 80%；工程完成审计验收一年后，付至合同总额的 100%。质保金为合同总额的 3%，质保期为设备安装完成后一年内。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 28 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期支付进度款的应按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 ___ 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 ___ %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 28 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 28 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： / ；

(2) 3 % 的合同总额；

(3) 其他方式：_____ / _____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他： ____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ____/____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： _____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： ____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 其他

21.1 对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；
3. 装修工程为1年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：在线监测设备质保期为 1 年，其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本项目为市政排水管道在线监测设备安装工程，水污染源在线监测系统是由：CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪、水质采样器、超声波明渠流量计和数据采集传输仪所组成。通过采样测定污水中上述监测项目的实时数据，并能集中采集、处理、存储和输出。

二、工程招标范围：

本次招标范围为市政排水管道在线监测系统，主要建设内容为市政排水管线排查、CODcr 在线自动监测仪、氨氮在线自动监测仪和数据采集传输仪的采购安装运维及其配套的监测站房、管道、线缆等，具体招标范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

- 1、建设单位提供的《在线监测系统技术方案》。
- 2、建设单位提供的水质在线监测设备清单。
- 3、与建设项目相关的标准、规范、技术资料等。
- 4、招标文件。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

六、投标报价说明：

1、投标单位参与投标视为已考察该项目、对项目原有的情况已了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成，项目原有的实际情况等视为在报价中已充分考虑。

2、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单项目按全费用单价报价，全费用单价包括但不限于完成一个规定计量单位所需的人工费、设备费、材料费、机械费、运输费、采购保管费、损耗、调试费、检测费、售后服务费、措施费、管理费、利润、规费、税金及风险等因素的全部费用；以及为完成本项目发生于该项目施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非实体项目费用和招标文件中明确的其他责任和义务等因素的全费用单价。

3、投标单位在投标报价时，应考虑本项目的招标范围、工期要求与承包方式；并要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

4、工程量清单中的工作内容和功能描述，均为清单项目的主要内容。若有未列全但为了

完成该项目而发生的所有工作内容在报价时要综合考虑；投标人还应按照招标文件、技术方案、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案要求综合考虑，结算时不予调整。结算时对清单描述中未施工的部分予以相应的扣除。

5、本项目由投标单位自主报价，根据功能描述及技术参数应至少满足或优于方案要求，施工过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，项目单价均不做调整。

6、按项、处计列的分部分项清单项目报价时均由投标单位按成活做法考虑组价，结算时不因任何原因变更调整单价。

7、投标单位在投标报价时应综合考虑施工地点分散费用及施工时采取必要的防护措施费用，结算时不再增加此类费用。

8、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范及建设单位要求投标单位完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

9、暂列金考虑为设计变更、工程量偏差、采样器和超声波明渠流量计及不确定的备品备件采购等，投标报价时均按给定单价计取。

10、本项目要求一年免费质保服务，包括在线技术指导、答疑、免费维修以及相应的延伸服务。

11、本项目招标代理服务收费按照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）收费基准价格的40%计算，依据《山东省财政厅关于印发〈山东省政府采购代理机构管理实施办法〉的通知》（鲁财采〔2022〕15号）招标代理服务费用由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用，清单不单独列项，投标单位综合考虑此费用。

2、工程量清单及报价表（详见附件）

第七章 技术标准和要求

一、技术规范

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《工程建设标准强制性条文》2009 年版
 - 2、《市政公用工程设计文件编制深度规定》2013 年版
 - 3、《钢结构、管道涂装技术规程》YB/T9256-96
 - 4、《建筑设计防火规范》(2001 年版本)GBJ16-87
 - 5、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)
 - 6、《给水排水构筑物工程施工验收规范》(GB50141-2008)
 - 7、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
 - 8、《工程测量规范》(GB50026-2007)，以中国计划出版社编制为准
 - 9、《环境污染源自动监控信息传输、交换技术规范（试行）》HJ/T 352-2007
 - 10、《水污染源在线监测系统安装技术规范（试行）》HJ/T 353-2007
 - 11、《水污染源在线监测系统验收技术规范（试行）》HJ/T 354-2007
 - 12、《水污染源在线监测系统数据有效性判别技术规范（试行）》HJ/T 356-2007
 - 13、《污染源在线自动监控（监测）数据采集传输仪技术要求》HJ 477-2009
 - 14、《污染源在线监控（监测）系统数据传输标准》HJ/T 212-2017
 - 15、《环境保护产品技术要求-超声波明渠流量计》HJ/T 15-2007
 - 16、《环境保护产品技术要求-化学需氧量 COD_{Cr} 水质在线监测仪》HJ/T 377-2007
 - 17、《氨氮水质自动分析仪技术要求》HJ/T 101-2003
 - 18、《水质-氨氮的测定—水杨酸分光光度法》HJ536-2009
 - 19、化学需氧量（COD_{Cr}）水质在线自动监测仪技术要求及检测方法 HJ 377-2019
 - 20、《水质 铅的测定 双硫脲分光光度法》GB 7470-87
 - 21、《水质 镉的测定 双硫脲分光光度法》GB 7471-87
 - 22、《水质 六价铬的测定 二苯碳酰二肼分光光度法》GB 7467-87
 - 23、《水质 镍的测定 丁二酮肟分光光度法》GB 11910-89
 - 24、《关于开展排放口规范化整治工作的通知》环发[1999]24 号
 - 25、《水质自动采样器技术要求及检测方法》HJ/T 372-2007
 - 26、氨氮水质在线自动监测仪技术要求及检测方法 HJ 101-2019
 - 27、《水污染在线监测系统（COD_{Cr}NH₃-N 等）运行技术规范》HJ T355-2019
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款		
4	质量标准	合同协议书第三条		
5	质保期	专用条款第 15.4 款		
6	投标有效期	/		
	...			
<p>备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。</p>				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人： _____

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____年_____月_____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 联系方式（手机）： _____

年龄： _____ 职务： _____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证原件彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或社保网上打印带有电子签章的缴纳证明）原件彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料原件扫描件：

(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）。

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）。

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。

(5) 关于减免投标保证金的情形：

根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发〈进一步降低招标投标交易成本若干措施〉的通知》（威发改发〔2023〕108号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。

项目经理简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
类似业绩					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

技术负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
类似业绩					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

财务状况表

投标人自行编制的财务报表，或经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等）扫描件。

近年发生的重大诉讼及仲裁情况

注：应说明相关情况，并上传法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件。

失信情况查询

1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)网站失信查询截图。

2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。)

近 3 年完成的类似项目情况表

合同名称	
合同项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
完工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
监理人和总监理工程师 以及电话	
获奖情况	
合同项目描述	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位(部位、合同价格所占比例)和合同工程验收结论。
备 注	

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理承诺

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

投标人信用承诺书

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表, 清楚知晓我单位本项目投标活动, 我单位和我本人对以下事项作出承诺:

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明, 本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的, 在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓, 有下列情形之一的, 属于或视为串通投标行为:

(一) 属于招标人与投标人串通投标: 1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人; 2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息; 3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价; 4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件; 5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便; 6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

(二) 属于投标人相互串通投标: 1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容; 2. 投标人之间约定中标人; 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标; 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标; 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(三) 视为投标人相互串通投标: 1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; 2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; 3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; 4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; 5. 不同投标人的投标文件相互混装; 6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓, 有下列情形之一的, 属于弄虚作假: 1. 使用伪造、变造的许可证件; 2. 提供虚假的财务状况或者业绩; 3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明; 4. 提供虚假的信用状况; 5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价, 损害招标人或者其他投标人利益, 情节严重的, 处三年以下有期徒刑或者拘役, 并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标, 损害国家、集体、公民的合法利益的, 依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪; 伪造公司、企业、事业单位、

人民团体印章罪；伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

九、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

十、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

承诺单位(电子公章):

法定代表人(电子法人章):

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	5	投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分 5 分的基础上，扣 1 分，扣分无下限。	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	5	配备齐全，满足配备要求，且与资格审查项目管理机构人员一致得 5 分。				
总计（10分）							

注：1、各投标人须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

2、投标人可根据需要自行扩展此表格。

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附件：工程量清单及报价表

市政排水管道在线监测设备安装工程

单位：
元

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	全费用单价	合价
1	COD _{Cr} 在线自动监测仪	<p>1. 依据国家环境监测标准，采用 HJ828-2017 及 HJ/T399-2007 规定的重铬酸钾法检测，选用先进精确的定量装置，多通道的电磁阀，功能强大稳定的 PLC 控制器和自主研制的光度分析仪器，通过光度比色，实现了 COD 浓度检测过程的全自动化。</p> <p>2. 测量范围宽（0~1000 mg/L），并可根据水样实际情况自动进行量程切换。</p> <p>3. 故障自诊断智能设计，使监测仪管理和维护简易方便。</p> <p>4. 采样方式可设定为定时采样，即刻测量，远程触发测量等。</p> <p>5. 主要技术指标：检测项目：COD；方法：重铬酸钾法（HJ377-2019）；检测范围：0.0~1000.00mg/L 可选择不同量程，或设置自动调整量程；单次测量周期：≤30min；重复性：≤2.0%；零点漂移±5.0mg/L；量程漂移±5.0%；示值误差：±1.5%；记忆效应：≤5.0mg/L；电压干扰：±5.0%；一致性：≤5.0%；实际废样品比对实验：COD≥50mg/L，相对误差≤10.0%；COD<50mg/L，绝对误差≤5mg/L；最小维护周期：≥168h；电压干扰：±5.0%；数据有效率：≥90.0%；控制单元：工业可编程控制器；显示单元：7 寸液晶触摸屏；样品注入方式：蠕动泵注入；计量方式：光电液位计量；通讯接口：RS232、RS485、TCP/IP、4~20mA；电源：额定电压 AC220V±10% 频率 50±1%Hz；环境温度：0℃~45℃；环境湿度：≤90%（不结露）；</p> <p>6. 仪器需具备数据采集、采样、存储、传输、显示、报警、自动校准、自动清洗功能、断电自动保护数据、抗干扰等。</p> <p>7. 测量量程、精度、技术性能等应满足设计、规范、环保认证及验收要求。</p> <p>8. 其他：包括购置、安装、本体调试、验收、质保、售后及与系统连接等内容。</p> <p>9. 具体内容详见方案</p>	套	20.00		

2	氨氮在线自动监测仪	<p>1. 依据国家环境监测标准, 采用 HJ536-2009 规定的水杨酸分光光度法, 选用先进精确的定量装置, 多通道的电磁阀, 功能强大稳定的 PLC 控制器和自主研制的光度分析仪器, 通过光度比色, 实现了氨氮浓度检测过程的全自动化。</p> <p>2. 测量范围宽 (0~100 mg/L), 并可根据水样实际情况自动进行量程切换。</p> <p>3. 故障自诊断智能设计, 使监测仪管理和维护简易方便。</p> <p>4. 采样方式可设定为定时采样, 即刻测量, 远程触发测量等。</p> <p>5. 主要技术指标: 检测项目: 氨氮; 方法: 水杨酸分光光度法; 检测范围: 0.0~100.0mg/L, 可选择不同量程, 或设置自动调整量程; 单次测量周期: ≤30min; 零点漂移: ≤0.02mg/L; 量程漂移: ≤1.0%; 重复性: ≤1.0%; 示值误差: 测试溶液浓度相对于检测范围 20% 时, 示值误差 ±8.0%、测试溶液浓度相对于检测范围 50% 时, 示值误差 ±5.0%、测试溶液浓度相对于检测范围 80% 时, 示值误差 ±3.0%; 记忆效应: 测试溶液浓度相对于检测范围 20% 时, 记忆效应 ±0.3mg/L、测试溶液浓度相对于检测范围 80% 时, 记忆效应 ±0.2mg/L; 电压影响: ±5.0%; pH 影响: ±6.0%; 环境温度影响: ≤5.0%; 实际废水样品比对试验: 氨氮 < 2.0mg/L 时, 绝对误差 ≤0.2mg/L、氨氮 ≥ 2.0mg/L 时, 相对误差 ≤10.0%; 最小维护周期: ≥168h; 数据有效率: ≥90.0%; 一致性: ≤10.0%; 控制单元: 工业可编程控制器; 显示单元: 7 寸液晶触摸屏; 样品注入方式: 蠕动泵注入; 计量方式: 光电液位计量; 通讯接口: RS232、RS485、TCP/IP、4~20mA; 电源: 额定电压 AC220V ±10% 频率 50 ±1%Hz; 环境温度: 0℃~40℃; 环境湿度: ≤90% (不结露);</p> <p>6. 具备数据采集、采样、存储、传输、显示、报警、自动校准、自动清洗功能、断电自动保护数据、抗干扰等。</p> <p>7. 测量量程、精度、技术性能等应满足设计、规范、环保认证及验收要求。</p> <p>8. 其他: 包括购置、安装、本体调试、验收、质保、售后及与系统连接等内容。</p> <p>9. 具体内容详见方案</p>	套	20.00	
3	在线 PH 计	<p>1. 自动校准、数据显示及存储、自诊报警、断电保护等</p> <p>2. 其他: 包括购置、安装、本体调试、验收、质保、售后及与系统连接等内容。</p> <p>3. 具有环保认证证书并达到验收要求。</p> <p>4. 具体内容详见方案</p>	套	20.00	

4	数据采集传输仪	<p>1. 屏显规格:10.1 寸及以上液晶显示屏, 分辨率 1280*800。</p> <p>2. 配置:整机硬件系统 CPU 为 ARM 构架, 双核处理器, 主机频率$\geq 800\text{MHz}$, 操作系统采用开源 Linux 操作系统; 仪器的内部时钟应具备独立电源, 时钟误差应优于$\pm 0.5\%$, 同时具备 NTP 网络校时功能。</p> <p>3. 存储要求:存储空间不小于 64GB 容量, 满足 5 年的实时数据、分钟数据, 和 20 年的小时数据、日数据和月数据存储需求, 以及 3 年的登录日志、升级日志、设置日志等日志记录; 具备扩展 TF 卡, 进行数据备份功能。(提供软件界面截图、实物照片证明)</p> <p>4. 输入输出接口要求:至少 6 路 RS232 和 6 路 RS485 数字输入通道, 用于连接监测仪表, 实现数据、命令双向传输。至少 8 个模拟量输入通道, 支持 $4\sim 20\text{mA}$、$0\sim 5\text{V}$ 电信号, 不小于 16 位分辨率。至少 8 路带光电隔离的开关量输入, 4 路开关量输出, 2 个或以上标准 10/100M 网络口。(提供实物照片证明)</p> <p>5. 其他:包括购置、安装、本体调试、验收、校验、平台对接调试、质保、售后及与系统连接等内容</p> <p>6. 具体内容详见方案</p>	套	20.00		
5	数据上传监测系统	1. 数据传输上传与水质监测平台对接、手机端查看	项	1.00		
6	备品备件	<p>1. 备品备件名称数量: 备份电池 1 个、命令输入线 1 根、计量发射源 1 套、计量接受源 1 套、九通选择阀 1 个、测量发射源 1 套、测量接受源 1 套、内部试剂管 10 支、泵管 1 根、采样螺母 10 个、PH 传感器 (10 米线缆) 1 支</p> <p>2. 综合考虑与仪器仪表的配套使用</p>	套	20.00		
7	空调	<p>1. 名称:空调挂机</p> <p>2. 规格:2P</p> <p>3. 安装形式:壁挂</p> <p>4. 综合考虑室外机围栏</p>	台	20.00		
8	视频监控系统	<p>1. 2 路高清实时监控, 支持 7×24 小时录像存储、远程查看、异常行为报警</p> <p>2. 综合考虑 400 万全彩摄像机及支架 2 台、硬盘录像机、1T 硬盘、POE 交换机、24 寸显示器及配套线缆等</p> <p>3. 适应监测站点室内、室外环境, 具备防尘、防潮、抗电磁干扰能力</p>	处	20.00		
9	水样采样系统	<p>1. 材质:采样管 UPVC</p> <p>2. 规格:D25</p> <p>3. 连接形式:粘接</p> <p>4. 安装部位:管夹悬挂墙壁上</p> <p>5. 介质:污水</p> <p>6. 综合考虑配套的自吸泵、管件及球阀、过滤器、单向阀、软管及连接检测仪配管配缆等 (具体详见方案)</p>	处	20.00		
10	配管配缆系统	<p>1. 名称:配管配缆</p> <p>2. 电缆型号规格:YJV3*4+2*2.5</p> <p>3. 电缆材质:铜芯</p> <p>4. 配管型号规格:PVC50</p> <p>5. 敷设方式:明配暗配综合考虑</p>	米	1350.00		

11	灭火设施	1. 名称: 灭火设施 2. 灭火器箱内配 2 具 4Kg 干粉灭火器	套	20.00		
12	沉淀池	1. 名称: 沉淀池 2. 规格: 400*400*1000 3. 材质: 1.2 厚 304 不锈钢	个	20.00		
13	挖土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 基础形式: 综合考虑 3. 挖土方式: 人工、机械综合考虑 4. 挖土深度: 综合考虑 5. 其他: 包括人工清槽、倒土、运土等因素 6. 工程量: 按实际开挖量进行计算 7. 运距: 综合考虑 8. 综合考虑沟槽、地坑及场地挖土等	m ³	220.13		
14	回填土方	1. 填方部位: 管沟回填 2. 材料品种: 利用原土 3. 回填方式: 人工、机械综合考虑 4. 密实度: 需满足设计及规范要求 5. 其他: 包括倒土、运土等因素, 运距综合考虑 6. 工程量: 按实际回填的体积进行计算	m ³	83.70		
15	管沟回填砂	1. 回填材料: 回填砂 2. 回填质量要求: 密实度满足设计及规范要求 3. 工程量按照实际回填体积计算 4. 其他: 包括倒土、运土等因素, 运距综合考虑	m ³	136.42		
16	站房筏板基础	1. 混凝土强度等级: C30, 随打随抹 2. 综合考虑模板等措施费用	m ³	13.44		
17	毛石基础	1. M5.0 水泥砂浆灌毛石 2. 部位: 站房基础	m ³	1.68		
18	彩钢板监测站房	1. 房体规格及材质要求: 2000*1500*2400mm, 75 厚保温彩钢板房, 墙体白色, 屋顶蓝色 2. 房内配置及装修标准: 满足方案及图纸要求的采购内容, 包括但不限于防盗门、塑钢窗(包含纱网)、室内吊顶(材质综合考虑)、吸顶灯、1 个开关、4 个普通插座、1 个空调插座、配电箱(配电箱内配内容详见方案)等。 3. 综合考虑购置、安装、运输费等, 达到甲方使用标准 4. 站房基础单独列项	套	20.00		
19	围栏	1. 材质: PVC 塑钢 2. 规格: 1.5m*1m 3. 综合考虑购置、安装、运输费等, 达到甲方使用标准 4. 具体做法详见图纸及方案 5. 位置: 站房周围	m	148.00		

20	拆除、恢复路面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 路面类型: 水泥花砖、面包砖及花岗岩等块料铺装路面(水泥花砖、面包砖及花岗岩等块料保持原材料完好无损) 2. 拆除厚度: 综合考虑 3. 拆除方式: 自行考虑 4. 清理基层、旧料指定地点堆放、倒运、归堆整理、装车、垃圾外运、弃置 5. 运距: 综合取定 6. 面层: 利用拆除后材料(包括背板清理费用), 拆除后若有破损需重新购置新材料, 应综合考虑其费用。 7. 砂浆配比: 30mm 厚 1: 3 水泥砂浆 	m ²	332.20		
21	拆除、恢复混凝土垫层	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挖除方式: 综合考虑 2. 厚度: 综合考虑 3. 清理基层、旧料指定地点堆放、归堆整理、场内的倒运、装车、垃圾外运、弃置 4. 运距: 综合考虑 5. 拆除部位: 混凝土路面及混凝土垫层 6. 混凝土强度等级: C20 混凝土 7. 垫层厚度: 10cm 	m ³	33.22		
22	拆除沥青路面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挖除方式: 综合考虑 2. 厚度: 综合考虑 3. 清理基层、旧料指定地点堆放、归堆整理 4. 包括场内的倒运、装车、外运、弃置 5. 外运运距: 综合考虑 6. 部位: 沥青面层与基层不同材质 	m ²	332.20		
23	切割混凝土、沥青路面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 部位: 新旧路面交接处 2. 切割厚度综合考虑 	m	1660.98		
24	垫层	<ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土强度等级: C30 混凝土 2. 厚度: 200mm 3. 部位: 沥青路面下 	m ³	66.44		
25	粘层	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材料品种: 快裂洒布型乳化沥青 PC-3 2. 喷油量: 0.5L/m² 3. 运距: 综合考虑 	m ²	332.20		
26	沥青混凝土	<ol style="list-style-type: none"> 1. 沥青品种: 普通沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类: 细粒式 (AC-13C) 3. 厚度: 50mm 4. 骨料采用普通石子 5. 运距: 综合考虑 	m ²	332.20		
27	原检查井清理、围堵积水堰	<p>工作内容: (1) 拆除、安装井盖、清除井内淤泥、杂物、垃圾; 淤泥及垃圾外运, 运距综合考虑; (2) 围堵积水堰、围堵方式综合考虑; (3) 综合考虑相关内容安全防护、排水等措施费用</p>	处	12.00		
28	垫层	<ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土强度等级: C15 混凝土 2. 包括模板等措施费用 3. 部位: 检查井下部 	m ³	1.20		
29	Φ700 预制混凝土井	<ol style="list-style-type: none"> 1. 混凝土强度等级: C30 混凝土 2. 综合考虑预制井筒、井圈、购置、运输、安装灌缝、措施等费用 3. 井深综合考虑 	个	8.00		

30	砖砌检查井	1. 名称:圆(方)形井 2. 砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆 3. 材料: 水泥砖	m3	2.13		
31	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖砌体 2. 材料种类、配合比、厚度:20mm 厚 1:3 水泥砂浆 3. 部位:检查井内侧	m2	6.59		
32	购置安装井盖板	1. 井盖板类型:Φ700 铸铁盖板 2. 井盖规格:综合考虑 3. 综合考虑购置、安装费用	套	8.00		
33	混凝土圈梁	1. 混凝土强度等级:C20 混凝土 2. 包括模板等措施费用 3. 部位: 检查井井圈	m3	0.28		
34	钢斜梯	1. 材质:型钢、角钢及花纹钢板等 2. 综合考虑钢梯制作、运输、安装、防腐、油漆等所有内容	t	0.615		
35	挖除草坪及树木	1. 铲除现有草坪、草皮及杂草、树木等 2. 挖除表土,厚度综合考虑 3. 清理并平整场地 4. 杂草及树木等指定地点堆放、倒运、归堆整理、装车、杂草及垃圾外运、草皮及树木二次利用的需放置甲方指定地点 5. 运距: 综合取定	处	20.00		
36	在线监测系统运行维护	1. 在线监测系统培训、日常维护、运行维护 2. 设备仪表定期检修维护 3. 保持监测用房的清洁、设备仪器的清洁 4. 当设备出现故障时应在 24h 内修复,设备在一年中的运转率应达到 90%,以保证监测数据的数量要求 5. 综合考虑监测用房运行试剂标液、电费、网络传输费用等 6. 具体运行维护要求详见技术方案	处/月	120.00		
37	排水管线核查	对排水管网展开详细排查,全面掌握雨污排水管网的现状。精准摸排雨污混接口及其来源,细致调查检测雨污排水管道的平面位置、长度、管径、材质、埋深、高程、流向、连接方式,以及检查井(包含井盖信息、坐标、地面高程、管底高程)等信息。深入调查城区企事业单位、商业网点、新旧小区、城中村、工业企业、特种排水户等单位接入市政排水管网的雨污信息。	公里	330		
38	暂列金	暂列金考虑为设计变更、工程量偏差、采样器和超声波明渠流量计及不确定的备品备件采购等	项	1.00	40000 0	
39	合计					