

招标编号：sg202612116

城投文化中路住宅项目一期施工

# 资格预审文件



招标人：威海辰西置业有限公司

招标代理单位：济南市建设监理有限公司

日期：2026年08月



# 目 录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 第一章 资格预审公告（代招标公告） ..... | 2  |
| 第二章 申请人须知 .....         | 6  |
| 申请人须知前附表 .....          | 6  |
| 1. 总则 .....             | 10 |
| 2. 资格预审文件 .....         | 12 |
| 3. 资格预审申请文件的编制 .....    | 12 |
| 4. 资格预审申请文件的递交 .....    | 13 |
| 5. 资格预审申请文件的审查 .....    | 14 |
| 6. 通知和确认 .....          | 14 |
| 7. 申请人的资格改变 .....       | 15 |
| 8. 纪律与监督 .....          | 15 |
| 9. 本次资格预审是否采用电子评审 ..... | 15 |
| 10. 需要补充的其他内容 .....     | 16 |
| 第三章 资格审查办法（有限数量制） ..... | 24 |
| 资格审查办法前附表 .....         | 24 |
| 1. 审查方法 .....           | 24 |
| 2. 审查标准 .....           | 24 |
| 3. 审查程序 .....           | 26 |
| 4. 审查结果 .....           | 27 |
| 第四章 资格预审申请文件格式 .....    | 28 |
| 一、资格预审申请函 .....         | 29 |
| 二、法定代表人身份证明 .....       | 30 |
| 三、授权委托书 .....           | 31 |
| 四、申请人基本情况表 .....        | 32 |
| 五、关联单位声明函 .....         | 33 |
| 六、拟投入本工程项目管理机构情况表 ..... | 34 |
| 七、项目经理简历表 .....         | 35 |
| 八、近年承建的类似项目汇总表 .....    | 36 |
| 九、申请人获奖工程明细表 .....      | 37 |
| 十、资格预审申请人信用承诺书 .....    | 38 |

## 第一章 资格预审公告（代招标公告）

### 城投文化中路住宅项目一期施工 资格预审公告

#### （代招标公告）

#### 一、招标条件

1.1 本项目 城投文化中路住宅项目一期施工，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海辰西置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对本工程进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 二、工程招标范围

2.1 设计图纸范围内的建筑工程、一般安装工程、消防安装工程、专业暂估工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。

#### 三、项目基本情况

3.1 项目概况：本项目位于威海火炬高技术产业开发区，文化中路以南，古寨西路以东。合同估算价 5.62 亿元，计划工期 720 日历天。

3.2 本项目共分三个标段，项目概况分别为：

一标段包含 A1#、A2#、A3#、A4#、A7#五栋住宅楼（含网点）、A-S#售楼处及部分车库。总建筑面积为 77691.01 平方米，其中住宅包含 A1#-4#、7#楼建筑面积 53929.54 平方米，地下车库建筑面积 23761.47 平方米。A1-4#住宅楼地上为 17 层、地下 3 层，地上建筑高度 54.4 米，7#住宅楼地上为 17 层、地下 2 层，地上建筑高度 54.4 米，车库为地下 2 层，结构形式住宅楼为剪力墙结构、车库为框架结构。

二标段包含 5#、6#、13#、14#四栋住宅楼及部分车库。总建筑面积为 38525.21 平方米，其中住宅包含 5#、6#、13#、14#楼建筑面积 30156.73 平方米，地下车库建筑面积 8368.48 平方米。住宅楼地上为 17 层、地下 2 层，地上建筑高度 54.4 米；车库为地下 1 层，结构形式住宅楼为剪力墙结构、车库为框架结构。

三标段包含 8#、9#、10#、11#、12#及对应地下车库。总建筑面积为 52307.76 平方米，其中住宅包含 8#-12#楼建筑面积 41698.37 平方米，地下车库建筑面积 10609.39 平方米。8#、9#住宅楼地上为 17 层、地下 3 层，地上建筑高度 54.4 米，10#、11#、12#住宅楼地上为 17 层、地下 2 层，地上建筑高度 54.4 米，车库为地下 1 层，结构形式住宅楼为剪力墙结构、车库为框架结构。

3.3 计划工期：720 日历天。

3.4 质量要求：达到国家验收规范合格标准。

3.5 工程投资：一标段约 25666.57 万元，二标段约 12760.20 万元，三标段约 17730.95 万元。

3.6 本项目共分三个标段，同一申请人最多可中标 2 个标段。

| 标段名称 | 规模           | 标段内容                |
|------|--------------|---------------------|
| 一标段  | 77691.01 平方米 | 工程施工及保修，具体以工程量清单为准。 |
| 二标段  | 38525.21 平方米 | 工程施工及保修，具体以工程量清单为准。 |
| 三标段  | 52307.76 平方米 | 工程施工及保修，具体以工程量清单为准。 |

#### 四、投标企业资格要求

4.1 持有合法独立法人营业执照。

4.2 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

4.3 申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。

4.4 申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人近三年无行贿犯罪记录。

4.5 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

4.6 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标。

#### 五、项目负责人资格要求

5.1 项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；

5.2 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

#### 六、联合体投标要求

6.1 本次不接受联合体资格预审申请。

#### 七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门：高区/威海火炬高技术产业开发区建设局；

7.2 异议处理电话：0631-5290023（招标代理机构）；

7.3 投诉处理电话：0631-5625432（威海火炬高技术产业开发区建设局）。

#### 八、资格预审文件的获取

8.1 【ztbml 格式文件下载开始时间：2026-08-20：18:00；下载截止时间：2026-08-27：18:00；

下载地址：威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.190.95:10020/webtransaction/home-page>)

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在申请人才能参加投标（多标段的项目，潜在申请人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在申请人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在申请人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

## 九、资格预审办法

9.1 本次资格预审采用有限数量制。

9.2 当通过详细审查的申请人大于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；通过详细审查的申请人大于等于 3 家且小于等于 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。

## 十、其他

10.1 本项目采用全过程电子投标，申请人不需到现场参加开标活动；申请人提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人承担。

## 十一、招标文件的获取

11.1 凡通过资格预审者，请随时关注“威海市建设工程电子交易系统”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.190.95:10020/webtransaction/home-page>）

11.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，

只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载，只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的投标人才能参加投标；

11.3 查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知；

11.4 投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出疑问；

11.5 电子招标文件不收取费用。

## 十二、资格预审申请文件的递交

12.1 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号）【交易十五厅】

12.2 资格预审申请文件递交截止时间：2026 年 09 月 02 日 09 时 00 分。

## 十三、发布公告的媒介

13.1 本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网发布。

## 十四、联系方式

招标人：威海辰西置业有限公司

招标代理机构：济南市建设监理有限公司

地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街 地址：威海市威家钦村东街 118-6 号（烟威分公司）  
道文化中路 88 号

邮编：264200

邮编：264200

联系人：高瑜

联系人：周晓宇 彭行行

电话：0631-5319376

电话：0631-5290023

电子邮件：/

电子邮件：jnj1zbb@163.com

## 第二章 申请人须知

申请人须知前附表

| 条款号   | 条款名称       | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人        | 名称：威海辰西置业有限公司<br>地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街道文化中路 88 号<br>联系人：高瑜<br>电话：0631-5319376                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.3 | 招标代理机构     | 名称：济南市建设监理有限公司<br>地址：威海市威海钦村东街 118-6 号（烟威分公司）<br>联系人：周晓宇 彭行行<br>电话：0631-5290023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.1.4 | 项目名称       | 城投文化中路住宅项目一期施工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1.5 | 建设地点       | 位于威海火炬高技术产业开发区，文化中路以南，古寨西路以东。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.2.1 | 资金来源       | 自筹资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2.2 | 资金比例       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2.3 | 资金落实情况     | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.1 | 招标范围       | 设计图纸范围内的建筑工程、一般安装工程、消防安装工程、专业暂估工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.3.2 | 计划工期       | 720 日历天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.3 | 质量要求       | 达到国家验收规范合格标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4.1 | 申请人资质条件、能力 | <b>资质条件及项目经理资格：</b> 详见资格预审公告（代招标公告）<br><b>其他要求：</b><br>1、失信被执行人查询地址： <a href="https://zxgk.court.gov.cn/shixin/">https://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ；<br>（查询省份为：全部）；<br>2、近三年无行贿犯罪记录；（按资格预审文件格式的资格预审申请人信用承诺书提供）；<br>3、信用中国查询网址： <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ；（以网站下载的信用报告内容为准）；<br>4、信用中国（山东）查询网址： <a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a> ；<br>（以网站下载的信用报告内容为准）。 |

|       |                             |                                                                                                                    |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.2 | 是否接受联合体<br>资格预审申请           | 不接受                                                                                                                |
| 2.2.1 | 申请人要求澄清<br>资格预审文件的<br>截止时间  | 时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前。<br>形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题                                         |
| 2.2.2 | 招标人澄清资格<br>预审文件的截止<br>时间和形式 | 时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。<br>形式：请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。澄清一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。             |
| 2.2.3 | 申请人确认收到<br>资格预审文件<br>澄清的时间  | 澄清一经发布，视为资格预审申请人已经收到，招标人不再另行通知。                                                                                    |
| 2.3.1 | 招标人修改资格<br>预审文件的截止<br>时间和形式 | 时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前<br>形式：请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。              |
| 2.3.2 | 申请人确认收到<br>资格预审文件修<br>改的时间  | 修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。                                                                                       |
| 3.1.1 | 申请人需补充的<br>其他材料             | 资格预审申请文件电子版文件，包括资格预审申请文件的所有内容                                                                                      |
| 3.3   | 盖章要求                        | 按资格预审文件中格式要求盖公章并由资格预审申请单位的法定代表人加盖印章                                                                                |
| 4.2.1 | 申请截止时间                      | 2026 年 09 月 02 日 09 时 00 分                                                                                         |
| 4.2.2 | 递交资格预审<br>申请文件地点            | 采用电子化评审，资格预审申请电子文件按电子资格预审申请文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。                                                             |
| 4.2.3 | 是否退还资格<br>预审申请文件            | 否                                                                                                                  |
| 5.1.2 | 审查委员会的<br>组建                | 审查委员会构成：5 人，其中招标人代表 1 人、评标专家 4 人。<br>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。<br><b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将不得作为评</b> |

|      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                      | <b>标专家参与评标活动。（资格预审会议现场查询）</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.2  | 资格审查办法               | 有限数量制，详见资格预审公告（代招标公告）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1  | 资格预审结果的通知时间          | 资格预审结束后在威海市建设工程电子交易系统网站（资格预审结果公示栏）公布。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3  | 资格预审结果的确认时间          | 资格预审结果一经发布，即视为已确认。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9    | 本次资格预审是否采用电子评审       | 采用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10   | <b>需要补充的其他内容</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.1 | 不良行为记录               | 不良行为记录是指：在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或规范性文件等规定，受到建设主管部门的行政处罚、行政处理或通报等信息。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.2 | 通过资格预审的申请人(适用于有限数量制) | 对通过详细审查的申请人按综合得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.3 | 解释权                  | 本资格预审文件由招标人负责解释。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.4 | 招标人补充的内容             | <p>1、申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。无论在任何时间（包括评审过程中或入围后），若发现提供虚假材料，除按无效标处理或取消入围资格外，还要报主管部门记入不良行为记录。</p> <p>招标人有对资格预审申请文件进行核实的权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格，扣缴投标保证金；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2、资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>3、扫黑除恶及招投标的投诉电话：</p> <p>受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局</p> <p>电话：0631-5625432</p> <p>传真：0631-5620550</p> <p>电子邮箱：gcglbgs@sina.com</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>通讯地址：威海市文化西路 288 号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>4、信用信息报告查询路径：</p> <p>（1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。</p> <p>（2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。注：若申请人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以资格预审文件中查询路径内容为准。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请符合资格条件的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见申请人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

## 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见申请人须知前附表；

(3) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得

改变；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

#### 1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人有被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人近三年有行贿犯罪记录；
- (15) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；
- (16) 申请单位制作的电子资格预审申请文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上申请单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同申请单位的资格预审申请文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。
- (17) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前在本项目资格预审公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题，要求招标人对资格预审文件进行澄清。

2.2.2 资格预审文件的澄清形式及时间详见申请人须知前附表。

2.2.3 申请人确认收到资格预审文件澄清的时间详见申请人须知前附表。

### 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以按照申请人须知前附表规定的形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 申请人确认收到资格预审文件修改的时间详见申请人须知前附表。

## 3. 资格预审申请文件的编制

### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容（根据项目实际特点，包含但不限于此内容）：

- （1）资格预审申请函；
- （2）法定代表人身份证明；
- （3）授权委托书；
- （4）申请人基本情况表；
- （5）关联单位声明函
- （6）拟投入本工程项目管理机构情况表；
- （7）项目经理简历表；
- （8）近年承建的类似项目汇总表；
- （9）申请人获奖工程明细表；

(10) 资格预审申请人信用承诺书;

(11) 资格预审文件中要求的其他材料;

(12) 优势说明: (暗标) 【优势说明应简明扼要, 页数不得超过 15 页 (不含系统生成封面、目录及标题页), 不得出现任何有关资格预审单位名称的语句、词语, 人名或明显引导性语言, 不得标注标记、暗号, 否则不得分】。

### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应参照第四章“资格预审申请文件格式”、本章附件四“计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写, 如有必要, 可以增加附页, 并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的, 本章规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须加盖法定代表人印章。

3.2.3 “申请人基本情况表”应列明本单位基本信息。

### 3.3 资格预审申请文件的盖章要求

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求, 编制完整的资格预审申请文件, 盖公章并由申请人的法定代表人加盖印章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖公章和由申请人的法定代表人加盖印章。盖章的具体要求见申请人须知前附表。

## 4. 资格预审申请文件的递交

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标识

本项目采用全过程网上交易, 申请人在资格预审申请截止时间前将电子资格预审申请文件上传至威海市建设工程电子交易系统, 无需提交纸质版资格预审申请文件。

### 4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间: 见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点: 见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外, 申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子资格预审申请文件或者未在资格预审申请截止时间前在线签到的电子资格预审申请文件, 招标人不予受理。

## 5. 资格预审申请文件的审查

### 5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与申请人存在劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的控股股东或实际控制人；

（2）系申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者申请人的退休人员，或者申请人聘用的顾问；

（3）与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与申请人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与申请人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与申请人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

5.1.4 评标过程中，审查委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的审查委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的审查委员会成员重新进行评审。

### 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

## 6. 通知和确认

### 6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内将资格预审结果通过威海市建设工程电子交易系统通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

## 6.2 解释

应申请人要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

## 6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内通过威海市建设工程电子交易系统明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 本次资格预审是否采用电子评审

本次资格预审是否采用电子评审，见申请人须知前附表

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

ce1c66aa-d3d6-4a30-8a05-657fbfaac341

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (资格预审申请单位名称)：

审查委员会对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题予以澄清、说明或补正：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

(编号: \_\_\_\_\_)

审查委员会:

问题澄清通知(编号: \_\_\_\_\_)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方资格预审申请文件的实质性内容,构成我方资格预审申请文件的组成部分。

申请人: \_\_\_\_\_ (盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (印章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三：投标邀请书（代资格预审合格通知书）

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 年 月 日 时 分前进入威海市建设工程电子交易系统  
进行确认。

ce1c66aa-d3d6-4a30-8a05-657fbfaac341

#### 附件四：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

##### 一、电子资格预审申请文件制作须知

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 申请人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztbml 版的电子资格预审文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）】打开，并切换到（资格预审申请）投标文件制作模式，（资格预审申请）投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录，按照资格预审文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

4. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息，申请人应认真填写不要遗漏。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 申请人同时参加多个标段的项目资格预审，在打开 ztbml 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件，并通过“标段管理”依次切换所有资格预审标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后，申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件（不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件），否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理，否决其资格预审申请。

7. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子资格预审申请文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在申请截止时间前完成。申请人应下载上传凭证，以备核验。【注意：电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子资格预审申请文件重新上传）】

**注：关于电子资格预审申请文件签章的说明**

(1) 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

(2) ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等；优势说明无需电子签章等）。

## 二、申请人网上电子（资格预审）开标须知

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子（资格预审）开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应携带加密本项目电子（资格预审申请）投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

申请人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 申请人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统-》进入工程

建设-》进入对应子系统-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》接收开标结束语。

5. (1) **在线签到**：递交资格预审申请文件截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，申请人在递交资格预审申请文件截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密资格预审申请文件**：代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答审查委员会提出的问题。

**7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，审查委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

(3) 未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

(4) 电子资格预审申请文件未在申请截止时间前成功上传到服务器的，或者未在申请截止时间前在线签到的；

(5) 电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

**8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：**

(1) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行资格审查，也可以暂停资格审查工作，待故障解除后继续资格审查工作。

请申请人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；  
客服 qq：2881295777。

ce1c66aa-d3d6-4a30-8a05-657fbfaac341

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

| 条款号                                                                                              | 条款名称      | 编列内容                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                | 通过资格预审的人数 | 具体详见资格预审公告（代招标公告）                 |
| 2                                                                                                | 审查因素      | 审查标准及评分标准                         |
| 2.1                                                                                              | 资格审查      | 合格制，具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板评分办法” |
| 2.2                                                                                              | 评分标准      | 具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板评分办法”     |
| 注：<br>本项目资格预审文件中的近一年是指从资格预审申请截止之日向前推算一年，近两年是指从资格预审申请截止之日向前推算二年，近三年是指从资格预审申请截止之日向前推算三年，以此类推，精确到日。 |           |                                   |

#### 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按综合得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。综合评分相等时，以优势说明得分高的优先（得分保留至小数位后不同数值为止）。优势说明得分也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

#### 2. 审查标准

##### 2.1 资格审查

2.1.1 审查标准：详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板评分办法”。

2.1.2 审查委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其资格预审：

- （1）资格预审申请文件未按照资格预审文件要求盖章的；
- （2）申请人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件的；
- （3）除资格预审文件规定提交备选投标方案外，同一申请人递交两个以上不同的资格预审申请文件；
- （4）资格预审申请文件没有对资格预审文件实质性要求和条件作出响应的；
- （5）申请人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- （6）法律、法规、规章和资格预审文件规定的其他情形；

(7) 未按资格预审文件要求提供资格预审申请文件；

(8) 申请人拒绝对审查委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的。

**2.1.3 申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一的，否决其资格预审：**

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人有被最高人民法院列入失信被执行人；

(14) 申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；

(15) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录。

**2.1.4 有下列行为之一的审查委员会可以认定为串通参与资格预审：**

(1) 申请人之间协商资格预审申请文件的实质性内容；

(2) 申请人之间约定通过资格预审的申请人；

(3) 申请人之间约定部分申请人放弃参与资格预审或者通过资格预审；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的申请人按照该组织要求协同参与；

(5) 申请人之间为谋取通过资格预审或者排斥特定申请人而采取的其他联合行动；

(6) 不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；

(7) 不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审事宜；

(8) 不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；

(9) 不同申请人的资格预审申请文件异常一致；

(10) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(11) 招标人在资格预审会议前开启资格预审申请文件并将有关信息泄露给其他申请人;

(12) 招标人直接或者间接向申请人泄露审查委员会成员等信息;

(13) 招标人授意申请人撤换、修改资格预审申请文件;

(14) 招标人明示或者暗示申请人为特定申请人通过资格预审提供方便;

(15) 招标人与申请人为谋求特定申请人通过资格预审而采取的其他串通行为。

**2.1.5 申请人有下列情形之一的,属于弄虚作假的行为,否决其资格预审申请并计不良行为记录,情节严重者,依法进行行政处罚。**

(1) 使用伪造、变造的许可证件;

(2) 提供虚假的财务状况或者业绩;

(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;

(4) 提供虚假的信用状况,隐瞒资格预审文件要求提供的信息;

(5) 法律、法规、规章规定的其他情形。

## **2.2 评分标准**

评分标准:具体详见“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法”。

## **3. 审查程序**

### **3.1 资格审查**

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准,对资格预审申请文件进行资格审查。有一项因素不符合审查标准的,不能通过资格预审。

3.1.2 通过资格审查的申请人,除应满足本章第 2.1 款规定的审查标准外,还不得存在下列任何一种情形:

(1) 不按审查委员会要求澄清或说明的;

(2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的;

(3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### **3.2 资格预审申请文件的澄清**

在审查过程中,审查委员会通过威海市建设工程电子交易系统,要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人通过威海市建设工程电子交易系统进行澄清或说明,并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### **3.3 评分**

3.3.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.3.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.2 款评分标准进行评分，按综合得分由高到低的顺序进行排序。

3.3.3 优势说明（暗标）：所有评委打分的算数平均值为优势说明的最终得分。

**【优势说明应简明扼要，页数不得超过 15 页（不含系统生成封面、目录及标题页），不得出现任何有关资格预审单位名称的语句、词语，人名或明显引导性语言，不得标注标记、暗号，否则不得分】。**

## **4. 审查结果**

### **4.1 提交审查报告**

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### **4.2 重新进行资格预审或招标**

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## 第四章 资格预审申请文件格式

本章资格预审申请文件格式仅提供了申请单位在制作资格预审申请文件时，部分需要上传 pdf 文档的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式资格预审申请文件制作完成后，申请人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，再按照资格预审文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如资格预审申请函、法定代表人身份证明等；优势说明无需电子签章等）。

ce1c66aa-d3d6-4a30-8a05-657fbfaac341

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方\_\_\_\_\_（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）资格预审的申请资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、我方承诺未处于被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管或冻结的状态；在最近三年内未发生有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的情况。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 和 1.4.4 项规定的任何一种情形。
- 6、我方在此承诺，资格预审文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。
- 7、我方完全认同资格预审文件及答疑、澄清的所有内容。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

电 话：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系电话（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及在本单位近一个月（2026 年 07 月或 2026 年 08 月）社保证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。

#### 四、申请人基本情况表

|          |     |  |        |        |    |  |
|----------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 申请人名称    |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址     |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式     | 联系人 |  |        | 电 话    |    |  |
|          | 传 真 |  |        | 网 址    |    |  |
| 组织结构     |     |  |        |        |    |  |
| 法定代表人    | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人    | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间     |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级   |     |  | 其中     | 项目经理   |    |  |
| 营业执照号    |     |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金     |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 基本账户开户银行 |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 基本账户账号   |     |  |        | 技 工    |    |  |
| 经营范围     |     |  |        |        |    |  |

## 五、关联单位声明函

致济南市建设监理有限公司：

我公司参与本项目招标活动，遵守“申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标”的规定。

关联单位的说明：

1. 与我公司单位负责人为同一人的其他单位为：

2. 与我公司存在直接控股、管理关系的其他单位为：

以上声明完全属实，如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

六、拟投入本工程项目管理机构情况表

| 姓名 | 职务 | 职称 | 身份证号 | 执业或职业资格证明 |    |    |    | 备注 |
|----|----|----|------|-----------|----|----|----|----|
|    |    |    |      | 证书名称      | 级别 | 证号 | 专业 |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |
|    |    |    |      |           |    |    |    |    |

注：附评分办法要求的相关材料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 七、项目经理简历表

|        |          |      |          |         |  |
|--------|----------|------|----------|---------|--|
| 姓名     |          | 年龄   |          | 学历      |  |
| 职称     |          | 职务   |          | 拟在本合同任职 |  |
| 主要工作经历 |          |      |          |         |  |
| 时间     | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系方式 |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |
|        |          |      |          |         |  |

注：附评分办法要求的相关材料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 八、近年承建的类似项目汇总表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目内容 | 合同额<br>(万元) | 合同签订时间 | 备注 |
|----|------|------|------|-------------|--------|----|
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |
|    |      |      |      |             |        |    |

注：附评分办法要求的相关材料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

九、申请人获奖工程明细表

| 序号 | 工程名称 | 发证单位 | 获奖奖项 | 获奖时间 |
|----|------|------|------|------|
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |
|    |      |      |      |      |

注：附评分办法要求的相关材料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十、资格预审申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

六、我方（含申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人）承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

ce1c66aa-d3d6-4a30-8a05-657bfaac341

## 附录 1

| 条款   |                 | 评审标准                                                                                                                                                                                                                            | 分值  | 专家打分一致性验证 | 明标/暗标 |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------|
| 资格审查 | 初步审查            | 上传 pdf 格式的文档<br>1、参照资格预审申请文件格式提供资格预审申请函、申请人基本情况表、关联单位声明函；<br>2、申请人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；<br>3、申请文件盖章：资格预审文件要求盖章的地方按规定加盖了申请人的单位公章或法定代表人印章；<br>4、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目同一标段的投标。                     | 合格制 | 主观        | 明标    |
|      | 营业执照            | 上传 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件。                                                                                                                                                                                                  | 合格制 | 主观        | 明标    |
|      | 资质证书            | 上传 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书的彩色扫描件，要求具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。                                                                                                                                                                             | 合格制 | 主观        | 明标    |
|      | 安全生产许可证         | 上传 pdf 格式的文档，内容为有效的安全生产许可证的彩色扫描件。                                                                                                                                                                                               | 合格制 | 主观        | 明标    |
|      | 法定代表人身份证明或授权委托书 | 上传 pdf 格式的文档<br>1、若法定代表人参加资格预审，内容为法定代表人身份证明（按资格预审申请文件格式提供）及身份证彩色扫描件；<br>2、若授权代表参加资格预审，内容为法定代表人身份证明（按资格预审申请文件格式提供）、授权委托书（按资格预审申请文件格式提供），后附申请人法定代表人和委托代理人身份证彩色扫描件、委托代理人近一个月（2026 年 07 月或 2026 年 08 月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。     | 合格制 | 主观        | 明标    |
|      | 项目经理资格          | 上传 pdf 格式的文档<br>项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。注：参照资格预审申请文件格式提供拟投入项目经理简历表，后附项目经理近一个月（2026 年 07 月或 2026 年 08 月）社保证明及相关证件彩色扫描件。（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。<br>注：申请人同时参与两个及以上标段投标的，各标段项目经理必须完全独立、不得跨标段重复任职、不得一人多标段兼任。 | 合格制 | 主观        | 明标    |
|      | 失信情况查询          | 上传 pdf 格式的文档<br>1、申请人、法定代表人、委托代理人及拟派的项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人，附网上查询截                                                                                                                                                               | 合格制 | 主观        | 明标    |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |    |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|
|     |                  | <p>图；</p> <p>注：查询网址 <a href="https://zxgk.court.gov.cn/shixin/">https://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>；省份为全部；</p> <p>2、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，附网站下载的信用报告；</p> <p>注：信用中国查询网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>；信用中国（山东）查询网址：<a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a>）。</p> <p>注：查询日期不早于资格预审文件开始获取日期。</p>                                                                                                                                                                      |     |    |    |
|     | 资格预审<br>申请人信用承诺书 | 上传 pdf 格式的文档，按资格预审申请文件格式提供。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合格制 | 主观 | 明标 |
| 资信标 | 申请人信用情况          | <p>上传 pdf 格式的文档</p> <p>申请人近一年未发生任何违纪、违规情况者得 5 分，否则得 0 分。若在招标投标相关领域或工程质量相关领域或工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在 0 分的基础上，扣 0.5 分，扣分无下限。</p> <p>注：附通过信用中国（<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）或信用中国（山东）（<a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a>）查询的信用报告。查询日期不早于资格预审文件开始获取日期。如申请人注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。</p>                                                                                                                                                                                      | 5.0 | 客观 | 明标 |
|     | 项目管理机构           | <p>上传 pdf 格式的文档</p> <p>合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。</p> <p>1、项目经理配备必须符合资格要求，否则否决其资格预审申请。</p> <p>2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或与中级职称相当的建设类注册证书。</p> <p>3、一标段其他关键岗位管理人员包括：施工员 1 人、质检（量）员 1 人、资料员 1 人、材料员 1 人、专职安全员 4 人。</p> <p>以上人员配备齐全、分工明确得 5 分，否则不得分。</p> <p>安全员数量配备符合建质规【2025】3 号《住房城乡建设部关于印发&lt;建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法&gt;的通知》的要求。</p> <p>注：参照资格预审申请文件格式提供拟投入本工程项目管理机构情况表，后附项目经理、技术负责人、安全员相关证书彩色扫描件以及项目管理机构全部人员近一个月（2026 年 07 月或 2026 年 08 月）社保证明，否则不得分。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p> <p>注：申请人同时参与两个及以上标段投标的，各标段项目管理机构全部岗位人员必须完全独立、不得跨标段重复任职、不得一人多标段兼任。</p> | 5.0 | 客观 | 明标 |
|     | 申请人类             | 上传 pdf 格式的文档                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.0 | 客观 | 明标 |

|                                                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|
|                                                                               | 似工程经验                 | <p>申请人 2021 年 01 月 01 日以来承揽的建设规模 3 万平方米及以上的房屋建筑工程业绩, 每有一项得 1.5 分, 本项最高得 6 分。</p> <p>注: 参照资格预审申请文件格式提供近年承建的类似项目汇总表, 后附中标公示截图、施工合同彩色扫描件、中标通知书彩色扫描件, 以上内容缺一不可, 如合同不能体现类似业绩或规模标准的, 应另附相关佐证材料予以佐证, 否则不予计分。时间以合同签订时间为准。</p>                                                                                                                                                                      |     |    |    |
|                                                                               | 申请人工程获奖情况             | <p>上传 pdf 格式的文档</p> <p>申请人自 2021 年 01 月 01 日至今, 获得房屋建筑工程质量类或安全类奖项: 获得市级奖项, 每有一项得 1 分; 获得省级奖项, 每有一项得 1.5 分; 获得国家级奖项, 每有一项得 2 分。</p> <p>本项最高得 4 分。</p> <p>注: 参照资格预审申请文件格式提供申请人获奖工程明细表, 后附获奖证明材料, 获奖证明材料提供以下任何一种均可:</p> <p>1、获奖证书 (时间以获奖证书颁发时间为准), 否则不得分。</p> <p>2、获奖文件 (时间以文件发布时间为准), 否则不得分。</p> <p>3、网站截图及查询网址。(时间以网站公布获奖时间为准), 否则不得分。</p> <p>同一工程的同类奖项以最高奖项得分为准, 分别获得质量类及安全类奖项的可以分别得分。</p> | 4.0 | 客观 | 明标 |
| 优势说明<br>(汇总规则: 当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 $\infty$ 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值) | 对本项目的理解和分析, 工期安排、进度控制 | 对本项目的理解和分析, 工期安排、进度控制。由评委酌情打分 0-3 分, 如缺项则该项得 0 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.0 | 主观 | 暗标 |
|                                                                               | 对本项目的质量保证措施           | 对本项目的质量保证措施。由评委酌情打分 0-3 分, 如缺项则该项得 0 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.0 | 主观 | 暗标 |
|                                                                               | 对本项目的造价控制措施           | 对本项目的造价控制措施。由评委酌情打分 0-3 分, 如缺项则该项得 0 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.0 | 主观 | 暗标 |
|                                                                               | 简要阐明本项目施工难点和重点、合理化建议  | 简要阐明本项目施工难点和重点、合理化建议。由评委酌情打分 0-3 分, 如缺项则该项得 0 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.0 | 主观 | 暗标 |
|                                                                               | 承担本项目施工的优势说明          | 承担本项目施工的优势说明。由评委酌情打分 0-3 分, 如缺项则该项得 0 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.0 | 主观 | 暗标 |