

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 或 pdf 格式的文档，投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。详见投标人须知前附表 3.4.1	合格制	主观	明标
	项目管理机构	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 1 人、质量员 1 人、专职安全员（C 证）1 人、机械员 1 人、材料员 1 人）配备齐全。填写项目负责人简历表。（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）。 注：（1）项目管理机构组成表后需附技术负责人、项目经理的相关证件及项目管理机构所有成员的社保证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、参与投标的投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。投标文件附通过网站（“中国执行信	合格制	主观	明标

			息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) ”) 网站失信查询截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录,附信用中国(www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(credit.shandong.gov.cn)查询的信用报告。			
	投标人信用承诺书		上传 word 或 pdf 格式的文档	合格制	主观	明标
	生产厂家授权委托书		上传 word 或 pdf 格式的文档,若投标人为非生产厂家需提供空调设备生产厂家针对本项目的唯一授权委托书。	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则:当专家人数大于等于 0 位,并且小于等于 5 位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 6 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	技术标: 内容应精练简短、务实,技术标总页数控制在 200 页内,否则不得分。	施工总平面图布置设计合理	(2.2 分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理	2.2	主观	暗标
		施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	(2.2 分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行	2.2	主观	暗标
		针对本工程的通病治理措施	(2.2 分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施	2.2	主观	暗标
		安全文明措施和应急救援预案	(2.2 分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行	2.2	主观	暗标
		环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	(2.2 分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案	2.2	主观	暗标
		绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、	(2.2 分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.2	主观	暗标

		新材料应用				
		施工进度计划和进度措施	(2.2分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)	2.2	主观	暗标
		资源配备计划	(2.2分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需	2.2	主观	暗标
		项目管理机构人员配备齐全合理	(2.2分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)	2.2	主观	暗标
		成品保护、工程保修制度等	(2.2分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等	2.2	主观	暗标
		建筑渣土扬尘治理	(3.0分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等。	3.0	主观	暗标
资信标	企业信用	上传 word 或 pdf 格式的文档 投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分 2 分的基础上,扣 0.5 分,扣分无下限,以开标现场查询信用中国或信用中国(山东)结果为准。投标文件中附信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东) https://credit.shandong.gov.cn)网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处罚记录多的为准。		2.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员:项目经理配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员 1 人、质量员 1 人、专职安全员(C 证)1 人、机械员 1 人、材料员 1 人)配备齐全,符合以上人员配置要求的,		3.0	客观	明标

		得 3 分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。 注：投标文件中附技术负责人、项目经理的相关证件及项目管理机构所有人员保险证明材料（近三个月任意一个月均可），若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。			
	室外主机产品性能	上传 word 或 pdf 格式的文档；评标委员会依据投标人提供的产品型式检验报告、技术规格书、官方样本、认证证书、制造商综合实力证明材料等有效证明材料，对照招标文件技术参数要求，结合投标室外主机规格型号、性能指标、结构配置、运行可靠性、高低温环境适应能力、制造工艺、品牌市场认可度进行综合评审，评委独立酌情打分。 1、产品技术性能指标完善，各项性能参数、运行工况范围满足招标文件规定要求，机组运行稳定，设备整体配置成熟、方案合理可靠（0~3 分）。 2、整机结构设计合理，关键部件配置规范；制造商综合实力较强、品牌市场认可度高，具备有效的产品合规认证文件（0~2 分）。 备注：投标人须提供投标型号对应的有效证明材料佐证；仅文字响应无支撑材料的不予计分。本项得分取全体评委打分算术平均值。	5.0	客观	明标
商务标	投标报价(公式计算)	基准价计算名称: 综合平均法 基准价计算公式: $C = A * K1 * Q1 + B * K2 * Q2$ A:投标算术平均值(n 有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值,当 $7 \leq n \leq 9$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值,当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价 (计算时系统自动带入) K:下浮系数 K1 为 0.97,0.972,0.974,0.976,0.978,0.98, 开标时抽取, K2 为 0.98,Q:权重比例 Q1 为 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34, 开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1 %, 扣减 0.3 分, 扣完为止。 每低于基准价 1 %, 扣减 0.2 分, 扣完为止 偏离不足 1 %时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	65.0	客观	明标