

## 城投·聆海苑项目招标答疑及澄清（一）

各潜在投标人：

### 一、问题回复

**问题 1：**根据招标文件中其他项目清单计价表填写的合计数理解，计日工和优质优价费表中虽填写了工程量，报价时是否无需填写单价、合价？

招标文件中其他项目清单计价表

**其他项目清单计价表**

工程名称:城投·聆海苑项目		第1页 共1页	
序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价	6850000.00	
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	34842.41	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	6884842.41	

招标文件中计日工表

**计日工表**

工程名称:城投·聆海苑项目		第1页 共1页				
序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

招标文件中优质优价费计价表

**优质优价费计价表**

工程名称:城投·聆海苑项目		第1页 共1页			
序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费	37408214.47			
	合计				

**答复：**无需填写报价。

**问题 2:** 招标文件中工程项目清单汇总表样表与 GCZJ 导出表格分级不一致，经咨询福莱客服无法调整到样表格式，客服表示根据以往投标要求可以直接使用 GCZJ 导出格式，是否可行？

招标文件样表（分解到单位工程）

**工程项目清单汇总表**

工程名称: 城投·聆海苑项目 第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	基坑支护	
1.1.1	建筑工程	
1.2	车库工程	
1.2.1	建筑工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程	
1.2.4	消防工程	

GCZJ 导出表格（分解到目录）

**工程项目清单汇总表**

工程名称: 城投·聆海苑项目

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目	
1.1	基坑支护	
1.1.1	建筑工程	
1.1.1.1	边坡支护工程	
1.2	车库工程	
1.2.1	建筑工程	
1.2.1.1	土石方工程	
1.2.1.2	桩基工程	
1.2.1.3	砌筑工程	
1.2.1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.2.1.5	屋面及防水工程	

**答复:** 经与福莱客服沟通落实，此种情况是由系统原因导致，投标文件中以 GCZJ 格式清单导出的表格为准即可。

**问题3:** 工程量清单项目及计算规则样表与 GCZJ 导出表格标题及明细不一致, 以哪个为准?

样表

工程名称: 城投·聆海苑项目		补充工程量清单项目及计算规则				第1页 共30页
计算规则说明						
采用国家及行业工程量计算标准的清单项目按照GB/T 50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、GB/T 50856-2024《通用安装工程工程量计算标准》计量。						
补充计算规则说明						
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容	
01B001	砖窰井、检查井	1.名称:砖砌矩形集水井 2.砌筑砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm,内净尺寸1000*1000*800mm 4.厚度:坑壁120mm厚	座	按实际发生以“座”计算	运砂浆、运砖、砌筑	
01B002	泄水孔	1.泄水管材质及管径: $\phi 50@2500$ PVC泄水管,长度500mm 2.工作内容:含反滤层、挖沟等 3.部位:喷坡支护部位	眼	按实际设置眼数计算	安装泄水管、铺设滤层	
01B004	拆除原场区混凝土路面	1.厚度:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.运距由投标人综合考虑 4.含拆除后的建筑垃圾及原场地垃圾	m <sup>3</sup>	拆除的体积计算	清底、废渣清理成堆、装车、外运、弃置等	

GCZJ 导出表格

工程名称: 城投·聆海苑项目		工程量清单计算规则说明			
计算规则说明					
采用国家及行业工程量计算标准的清单项目按照GB/T 50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、GB/T 50856-2024《通用安装工程工程量计算标准》计量。					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	砖窰井、检查井	1.名称:砖砌矩形集水井 2.砌筑砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm,内净尺寸1000*1000*800mm 4.厚度:坑壁120mm厚	座	按实际发生以“座”计算	运砂浆、运砖、砌筑
01B002	泄水孔	1.泄水管材质及管径: $\phi 50@2500$ PVC泄水管,长度500mm 2.工作内容:含反滤层、挖沟等 3.部位:喷坡支护部位	眼	按实际设置眼数计算	安装泄水管、铺设滤层
01B003	其他措施项目		项	按“项”包干	工程量清单未明确列项的其他措施费
01B004	拆除原场区混凝土路面	1.厚度:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.运距由投标人综合考虑 4.含拆除后的建筑垃圾及原场地垃圾	m <sup>3</sup>	拆除的体积计算	清底、废渣清理成堆、装车、外运、弃置等

**答复:** 经与福莱客服沟通落实, 此种情况是由系统原因导致, 投标文件中以 GCZJ 格式清单导出的表格为准即可。

**问题 4:** 措施项目清单计价表样表与 GCZJ 导出表格标题序号和项目编码不一致, 以哪个为准?

样表

措施项目清单计价表

工程名称:城投·聆海苑项目 第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	基坑支护			
2.1	000003	建筑工程			
			因夜间或在地下室等特殊施		

GCZJ 导出表格

措施项目清单计价表

工程名称:城投·聆海苑项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		基坑支护			
		建筑工程			

答复: 经与福莱客服沟通落实, 此种情况是由系统原因导致, 投标文件中以 GCZJ 格式清单导出的表格为准即可。

问题 5: 工程量清单编制说明“十一、根据《建设工程质量检测管理办法》住建部令第 57 号的规定, 建设单位委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测。”中第三方质量检测是否包含防雷检测和消防检测。

答复: 本次报价不需要考虑防雷检测和消防检测费用。

问题 6: 1-4#楼单体消防报警系统主线到车库消控室, 是否在本次招标范围内?

答复: 按照给定的工程量清单报价。

问题 7: 清单说明, 弱电系统只包括桥架、预埋管等, 住宅楼地下部分有光缆分纤箱、交接箱等, 是否由投标单位施工? 若预留, 是否做普通接线箱体即可?

**答复：**由投标单位施工，只安装箱体即可。

**问题 8:**住宅楼，地上部分户内所有灯具，是否按普通灯泡考虑，还是按清单功率考虑正常灯具？

**答复：**按照给定的清单特征描述报价。

**问题 9:**工程量清单编制说明，四、工程招标范围（三）安装工程 2. 给排水工程。厨房、管井污水立管施工不在招标范围内？

厨房污水立管以外的污水立管（除顶面管外）、卫生器具各个位本次招标范围内。

（2）污水水系统：室内污水管道引出管、立管施工，厨房、管井污水支管施工；

**答复：**图纸范围内的污水立管、支管全部包含在招标范围内。

**问题 10:**招标文件评审标准，资格审查中的项目管理机构，上传项目管理机构组成表(按投标文件格式提供)及资格预审申请文件中项目管理机构表扫描件(有水印码版)。投标文件中项目管理机构人员配备需与资格预审项目管理机构人员一致，否则否决其投标。

本项目前期资格预审文件系统中未生成水印码，请问本条要求如何执行，是否可以上传无水印码的资格预审项目管理机构表扫描件？

**答复：**可以

## 二、开标时间变更

本项目原开标时间为 2026-07-14 09:00:00，现变更为 2026-07-15 09:00:00，原开标地点为交易二十厅，现变更为交易十九厅。

招标人名称：威海大正置业有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

2026年06月29日

