

高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程

施工招标文件

招标编号：sg202621101

招标人：中基南海科教城（山东）有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二六年九月



目 录

第一章 招标公告	5
一、招标条件	5
二、工程招标范围	5
三、项目基本情况	5
四、投标企业资格要求	5
五、项目负责人资格要求	5
六、联合体投标要求	5
七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话	5
八、招标文件的获取	5
九、投标文件的递交	6
十、发布公告的媒介	6
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	21
3.6 备选投标方案	22
3.7 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24

7.1 定标方式	24
7.2 中标通知	25
7.3 签订合同	25
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法（综合评估法）	31
1、评标方法	31
2、评标准备	31
3、评审标准及程序	32
3.1 资格审查文件评审	32
3.3 技术标评审	32
3.4 商务标评审	33
3.5 判断投标是否为无效标	33
3.6 投标文件的澄清和补正	33
3.7 评标结果	34
附件 A: 评审细则	34
附件 B: 无效标投标条件	37
第四章 合同条款及格式	39
第一部分 合同协议书	39
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用合同条款	44
1.一般约定	44
1.1 词语定义	44
1.4 标准和规范	44
1.5 合同文件的优先顺序	45
1.7 联络	45
1.10 交通运输	45
1.11 知识产权	46
1.13 工程量清单错误的修正	46
2. 发包人	46
2.2 发包人代表	46
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	47
2.5 资金来源证明及支付担保	47
3.承包人	47
3.1 承包人的一般义务	47
3.2 项目经理	47
3.3 承包人人员	48
3.5 分包	48
3.6 工程照管与成品、半成品保护	49
3.7 履约担保	49
4. 监理人	49
4.1 监理人的一般规定	49
4.2 监理人员	49

5. 工程质量	50
5.1 质量要求	50
5.3 隐蔽工程检查	50
6. 安全文明施工与环境保护	50
6.1 安全文明施工	50
7. 工期和进度	51
7.1 施工组织设计	51
7.2 施工进度计划	51
7.3 开工	51
7.4 测量放线	52
7.5 工期延误	52
7.6 不利物质条件	52
7.7 异常恶劣的气候条件	52
7.9 提前竣工的奖励	52
8. 材料与设备	52
8.2 承包人采购材料和工程设备:	52
8.4 材料与工程设备的保管与使用	53
8.6 样品	53
8.8 施工设备和临时设施	53
9. 试验与检验	53
9.1 试验设备与试验人员	53
9.4 现场工艺试验	53
10. 变更	53
10.1 变更的范围	53
10.4 变更估价	53
10.5 承包人的合理化建议	54
10.7 暂估价	54
10.8 暂列金额	54
11. 价格调整	55
11.1 市场价格波动引起的调整	55
12. 合同价格、计量与支付	55
12.1 合同价格形式	55
12.2 预付款	56
12.3 计量	56
12.4 工程进度款支付	56
12.5 农民工工资	57
13. 验收和工程试车	58
13.1 分部分项工程验收	58
13.2 竣工验收	58
13.3 工程试车	58
13.6 竣工退场	58
14. 竣工结算	58
14.1 竣工结算申请	58
14.2 竣工结算审核	59
14.5 最终结清	59
15. 缺陷责任期与保修	59
15.2 缺陷责任期	59
15.3 质量保证金	59
15.4 保修	60
16. 违约	60
16.1 发包人违约	60
16.2 承包人违约	60

17. 不可抗力	61
17.1 不可抗力的确认	61
17.4 因不可抗力解除合同	61
18. 保险	61
18.1 工程保险	61
18.3 其他保险	61
18.7 通知义务	62
20. 争议解决	62
20.3 争议评审	62
20.4 仲裁或诉讼	62
承包人承揽工程项目一览表	63
附件 2	64
发包人供应材料设备一览表	64
附件 3	65
工程质量保修书	65
二、质量保修期	65
三、缺陷责任期	65
四、质量保修责任	65
五、保修费用	65
第五章 工程量清单及报价表格式	69
1、清单编制总说明	69
2、工程量清单（详见招标文件后附件）	74
第六章 图纸	75
1、图纸目录	75
2、图纸	75
第七章 技术标准和要求	76
第八章 投标文件格式	78
投标函附录	79
法定代表人身份证明	80
授权委托书	81
投标保证金	82
投标人基本情况表	83
企业信誉与实力	84
项目负责人简历表	85
技术负责人简历表	86
失信情况查询	87
投标人信用承诺书	88

第一章 招标公告

高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程（施工）招标公告

一、招标条件

1.1 本招标项目高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程（施工）已由相关主管部门批准建设，招标人为中基南海科教城（山东）有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装工程等，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

3.1 高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程（施工）位于威海南海新区大学路南、科研路西，计划工期：60 天。

3.2 本项目建筑面积 4312.80m²，主要范围为拆除改造、室内装修、给排水、强弱电、通风空调、消防、采暖等改造。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价 (元/费率)
高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程	4312.80m ²	本项目建筑面积 4312.80m ² ，主要范围为拆除改造、室内装修、给排水、强弱电、通风空调、消防、采暖等改造。	6092102.93

四、投标企业资格要求

- 4.1 具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 4.2 具有安全生产许可证。
- 4.3 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4.4 参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

- 5.1 要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。
- 5.2 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 5.3 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 5.4 项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

- 6.1 本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

- 7.1 本项目区域/监督部门：威海南海新区建设局。
- 7.2 异议处理电话：0631-8456544（代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司）
- 7.3 投诉处理电话：0631-8963725（监督部门：威海南海新区建设局）。

八、招标文件的获取

- 8.1 【ztbml 格式文件下载开始时间：2026 年 9 月 14 日 17:30:00；下载截止时间：2026 年 9 月 20 日 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<https://ggzyjy.weihaai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、投标文件的递交

开标地点 威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第二开标室。

投标截止时间、
开标时间 2026 年 10 月 9 日 09:00:00

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：中基南海科教城（山东）有限公司 招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地址：山东省威海市南海新区香水河西岸 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼

邮 编：264400 邮 编：264400

联 系 人：于明光 联 系 人：董艳萍

电 话：0631-8963730 电 话：0631-8456544

传 真： 传 真：

电子邮件： 电子邮件：whsygczx@163.com

网 址： 网 址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中基南海科教城（山东）有限公司 地址：山东省威海市南海新区香水河西岸 联系人：于明光 电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：山东省威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：董艳萍 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目建筑面积 4312.80m ² ，主要范围为拆除改造、室内装修、给排水、强弱电、通风空调、消防、采暖等改造。
1.1.6	建设地点	威海南海新区大学路南、科研路西。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装工程等，具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	60 天。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中

		标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2026 年 10 月 9 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）

3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：1 万元。 截止 2026 年 6 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保险、电子保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：董艳萍，联系方式：0631-8456544，邮寄地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼，且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公

		司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、除按规定免予缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、技术标页数要求：正文总页数控制在 150 页内（不含系统生成封面）。 3、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第二开标室。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，由招标人代表和评审专家组成。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询评标专家是否为失信被执行人，若被列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.4	履约担保	本项目不收取履约保证。
10、需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	本项目设招标控制价，招标控制价为 6092102.93 元 ； 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。 详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款 。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		

10.5.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址： https://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。
10.6 中标公示	
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.7 知识产权	
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形	
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.9 同义词语	
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投	

标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（投标单位须在投标文件中附“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）

8、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、扫黑除恶投诉部门：威海南海新区建设局，投诉处理电话：0631-8963725。

1. 市直 受理机构: 威海市住房和城乡建设局 电话: 0631-5232593 传真: 0631-5231183 电子邮箱: whjzscjgk@163.com 通讯地址: 威海市光明路149号, 建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构: 环翠区住房和城乡建设局 电话: 0631-5180256 传真: 0631-5227025 电子邮箱: hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东, 区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构: 文登区住房和城乡建设局 电话: 0631-8456617 传真: 0631-8456524 电子邮箱: wdsjsjgck@sina.com 通讯地址: 威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼, 威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构: 荣成市住房和城乡建设局 电话: 0631-7561053 传真: 0631-7561179 电子邮箱: rcjg7561053@163.com 通讯地址: 威海市荣成市伟德大道12号, 荣成市建筑工程招标投标服务中心
5. 乳山市 受理机构: 乳山市住房和城乡建设局 电话: 0631-6665902 传真: 0631-6655260 电子邮箱: rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址: 乳山市胜利街38号建设大厦7楼, 乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构: 威海火炬高技术产业开发区建设局 电话: 0631-5625432 传真: 0631-5620550 电子邮箱: gcglbgs@sina.com 通讯地址: 威海市文化西路288号, 威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室
7. 经区 受理机构: 威海经济技术开发区建设局 电话: 0631-5987017 传真: 0631-5980057 电子邮箱: jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市青岛中路107-1号经区建设局, 工程科	8. 临港区 受理机构: 威海临港经济技术开发区建设局 电话: 0631-5581993 传真: 0631-5581810 电子邮箱: whlgqjgc@163.com 通讯地址: 威海临港经济技术开发区江苏东路1号, 威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构: 威海综合保税区规划建设局 电话: 0631-8641855 传真: 0631-8645877 电子邮箱: bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贤路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构: 威海南海新区建设局 电话: 0631-8963725 电子邮箱: nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址: 威海市南海新区畅海路190号, 招标投标管

11、特别说明:

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标, 投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统房屋建筑市政工程子系统中。

(2) 不接受投标人到现场参加开标活动; 投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册(投标人)】, 网址:

<https://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>

】, 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

(3) 本项目评审结果请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统的预中标公示。在预中标公示前, 任何单位和个人应对评标结果保密, 否则产生的一切责任由泄密者承担。

(4) 请各参与投标企业在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等), 以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件1中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(5) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

(6) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第二开标室录音电话：0631-8451505，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录的；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人；

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理服务收费由中标单位参照计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》和原国家发展计划委员会价格[2003]857号相关规定标准一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前

随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成，包括相应清单项目约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用，结算时综合单价均不做调整。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同调整至合理价格。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价 **6092102.93 元**；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需上传资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- (5) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (6) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）
- (7) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）
- (8) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- (9) 缴纳投标保证金的证明材料：
 - A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费

汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。

（10）投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（11）投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。（上传“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。）；

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和须知前附表规定的地点公开开标，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：<https://ggzyjy. Weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构通过系统抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标

候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的

工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工

具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

(1)在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2)在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3)确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标, 若在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作, 将暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标, 若在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共

资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。**经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。**

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人、商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 B 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 B 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长补正时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处

理。

(1)在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价,或所报单价、合价或总额价减少了报价范围,则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2)在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价,或所报单价、合价或总额价增加了报价范围,则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3)当单价与数量的乘积与合价(金额)虽然一致,但投标人修改了该子目的工程数量,则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限(若有),投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A: 评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中,发现下列情形之一的,可否决其投标:

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的;
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的;
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的;
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外,同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的;
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的;
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的;
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的;
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价,增减或修改招标文件提供的工程量清单的;
10. 税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的;

11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标不按招标文件要求编制；

14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5. 为本招标项目的代建人；

6. 为本招标项目的招标代理机构；

7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；

14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；
5. 隐瞒招标文件要求提供的信息；
6. 法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无效标条件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录。
- B1.9 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。
- B1.10 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。
- B1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。
- B1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- B1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作

无效标处理。

B1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.17 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.18 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.20 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.21 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中基南海科教城（山东）有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程
2. 工程地点：威海南海新区大学路南、科研路西
3. 工程立项批准文号：2604-371007-89-01-252407
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：本项目建筑面积 4312.80m²，主要范围为拆除改造、室内装修、给排水、强弱电、通风空调、消防、采暖等改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装工程等，具体范围详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万肆仟元整（¥ 484000.00 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在中基南海科教城（山东）有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：威海诚信建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0631- 8260541；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市文登区棋山路甲 6 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《市政工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____;
发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____;
发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____.
1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____.

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____执行通用条款第 1.5 条_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 3 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：于明光。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括承包人利用地下水的费用)、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于承包人进场时间，需承包人自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。承包人在施工组织设计中要充分考虑到临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。承包人投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：于明光；

身份证号：___/___；

职 务：经理；

联系电话：0631-8963730；

电子信箱：___/___；

通信地址：山东省威海市南海新区香水河西岸。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务: / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 工程主体结构、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工；9、施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、

施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设

备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工作业、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

无论发包人是否给出暂估价，本工程的材料、设备发包人保留自行采购的权利，所有材料和

设备均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均需提供样品，经发包人同意后方可采购使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。本工程的主要材料发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___3___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___商品混凝土为可调价材料，按照下列方法进行调整：当混凝土材料价格变动超过基准价格的±5%时，按照超出部分进行调增调减材料差价，例如：混凝土基准价格为100元/m³，当市场材料价格为106元/m³时，材料每立方价格调增106-100*1.05=1元；当市场材料价格为90元时，每立方单价调减100*0.95-90=5元，材料价格需要承包人提供材料采购发票后，由发包人、承包人共同依据市场行情确定；前述基准价格是指发包人在招标文件中给定的材料价格___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。措施项目应按给定的清单格式进行自主报价，投标报价时应考虑完成本项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目相关的风险因素以及不可或缺的辅助工作所需的一切费用，结算时不再调整；清单中未单独列项的措施费，投标报价时，承包人应综合考虑，结算不予增加；以项为单位的措施费包干计取，结算时

不再调整；例如脚手架应综合考虑外墙、砌筑等各类脚手架，均在脚手架子目下考虑，结算时不因增加投标报价中未考虑脚手架而增加费用。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，工程款拨付实际完成工程量的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至实际完成工程量的 25%；工程竣工验收合格拨付至工程总价款的 50%；工程结算定案之日起 1 年内拨付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程结算定案之日起 2 年内付清。
（无息）

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

- （1）监理人审查并报送给发包人的期限： / 。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。
- （2）发包人支付进度款的期限： / 。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 / %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 由发包人组织设计单位共同予以验收,承包人必须确保工程一次性验收合格,因验收不合格,承包人应无条件返工,增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 无。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每拖延一日,承包人向发包人支付合同价款的 3%违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为： / ；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____详见附件 3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____/_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: _____/_____。

(8) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 _____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。(2) 材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违约金。(4) 因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____ / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 其他

21.1、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：中基南海科教城（山东）有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程为高校联盟科创城 A19 号楼装修改造工程，位于威海市文登区南海新区大学路西科研路，本工程原有建筑为框架结构，本工程总维修建筑面积 4312.80m²，主要范围为拆除改造、室内装修、给排水、强弱电、通风空调、消防、采暖等改造。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的修缮、土建、装饰、安装工程等，具体范围详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设单位提供的沈阳蓝鲸装饰设计有限公司设计的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024；
4. 《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标单位在投标报价时，应根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024、结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分

考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用)、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成，包括相应清单项目约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用，结算时综合单价均不做调整。

9. 工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在投标报价时须按增值税一般计价依据执行，投标报价中税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投；安全文明措施费应按国家及省级、行业主管部分的相关规定计价，费率应不低于相关规定的费率。

11. 中标单位中标后应按 9%开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

12. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

13. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

14. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标

人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取税金。

15. 所有投标报价材料均应包括其落地价、采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

16. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

17. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

18. 措施项目应按给定的清单格式进行自主报价，投标报价时应考虑完成本项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目相关的风险因素以及不可或缺的辅助工作所需的一切费用，结算时不再调整；清单中未单独列项的措施费，投标报价时，投标单位应综合考虑，结算不予增加；以项为单位的措施费包干计取，结算时不再调整；例如脚手架应综合考虑外墙、砌筑等各类脚手架，均在脚手架子目下考虑，结算时不因增加投标报价中未考虑脚手架而增加费用。

19. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 中工程量清单计算规则计算。补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2025 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

20. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（室内环境污染物检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

21. 投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

22. 按项计列的清单项目投标报价时需综合考虑相关费用，结算时不再调整。

八、土建、装饰等工程报价时，投标单位应注意：

1. 施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用、植筋、接头等，结算时不再单独考虑此项费用。涉及本工程的措施钢筋（除马凳外），投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

2. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

3. 甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

4. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，在投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

5. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

6. 砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

7. 工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。

8. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、拼接、套割、六面防护费、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

9. 本工程中材料的指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

10. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

11. 腻子、乳胶漆、真石漆、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。腻子、乳胶漆、真石漆、油漆等施工时，报价应综合考虑施工过程中必要的遮挡及保护措施，因未采取保护措施导致装饰墙面、地面污秽、破碎的，给予修复至原貌，且不增加费用。

12. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度、跌级高差不同及龙骨种类不同所增加各种吊杆、支撑等要综合考虑到报价中，结算时不调整；报价时应综合考虑安装固定灯具、风口采用的加强龙骨、吊筋等费用，还应综合考虑检修口、灯孔及风口等开孔费用，结算时不因开孔数量、大小及形式而调整价格。

13. 本工程中所有木材面项目的综合单价均应按设计、施工及验收规范相关规定，考虑做防火处理。木材面防火涂料按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准。

14. 本工程中的所有拆除项目，投标单位在投标报价时应综合考虑拆除高度、拆除方式、旧料垃圾清扫归堆、场内搬运、堆放至指定地点、水平、垂直运输、装车、外运、卸车、弃置（或运至甲方指定地点）等，请投标单位根据施工现场情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方

式、工程现场至弃置点沿途产生的费用、弃置点的场地费用等所有费用，结算时不再增加其他费用。

15. 清单描述中存在不许拆除破坏、保护性拆除等字样，若拆除破坏应自行修复，结算不再单独增加此项费用。

16. 家政保洁项目应综合考虑施工现场范围内建筑垃圾的清理、卫生保洁清理、墙地顶门窗等的保洁清理、垃圾场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

九、投标人在安装工程报价时注意：

1. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、吊顶、超高、洞库、暗室等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不增加此部分费用。

2. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱、柜设备报价中。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

3. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐、标识牌安装等工作内容，结算时不增加此部分费用。各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、通球试验等工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中（清单有单独列项除外），结算时不再增加此部分费用。

5. 管道安装清单项目中包含管件、管道支架制作及安装、管卡管托安装、衬垫及经防腐处理的木衬垫、除锈、刷油，预留孔洞、打洞及堵洞等项，有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

6. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

7. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后尺寸计算（包括水平、垂直走向）及各处预留长度和波形余度。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中，敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8. 通风系统各类阀件、风口、消声器、消声弯头、静压箱等均为成品考虑。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。软管接口材质必须符合图纸设计、规范及防火要求，计入风机、风口等相应综合单价中软管接口，结算时不增加此部分费用。

9. 所有用于消防自动报警、应急照明、防火门监控、消防广播系统等消防系统的设备、材料必须符合消防部门相关要求且保证主机与末端设备品牌一致。

10. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞或预留孔洞、过墙保温、防腐等相关工作内容，清单有单独列项除外。

十、特别说明：

1. 清单中暂列金额为 484000.00 元，列入其他项目清单计价表中，应按相关规定正常取费，报价时不得任意更改。

2. 其他项目清单计价表中建设项目工伤保险按清单给定金额计入报价，并按相关规定正常取费，报

价时不得任意更改，结算时按缴费凭据按实结算。

3. 投标人须按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024 要求，在投标文件中提交《措施项目费用分拆表》，将措施费分拆为初始设立费、中期运行费、后期拆除费，作为过程支付及工期调整的计算依据。

4. 本项目所有商品混凝土为可调价材料。

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

2、工程量清单（详见招标文件后附件）

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程技术标准与要求

(1)、本工程需达到快捷酒店标准，采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

(2)、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

(3)、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326- 2020），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《民用建筑通用规范》GB 55031- 2022
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300- 2023），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、国家现行全文强制性工程建设规范（GB55 系列）。
- 5、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59- 2011）
- 6、《工程测量标准》（GB 50026- 2020），以中国计划出版社编制为准。
- 7、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210- 2018
- 8、《住宅装饰装修工程施工规范》GB 50327- 2001
- 9、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222- 2017
- 10、《室内空气质量标准》GB/T 18883- 2022
- 11、《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ 147- 2016
- 12、《建筑给水排水设计标准》GB 50015- 2019
- 13、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242- 2002
- 14、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736- 2012
- 15、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243- 2016
- 16、《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084- 2017
- 17、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261- 2017
- 18、《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116- 2013
- 19、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166- 2019
- 20、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309- 2018
- 21、《建筑防火通用规范》GB 55037- 2022

- 22、《消防设施通用规范》GB 55036- 2022
 - 23、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020- 2021
 - 24、《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024- 2022
 - 25、《民用建筑隔声设计规范》GB/T 50118- 2010
 - 26、《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025- 2022
 - 27、《旅馆建筑设计规范》JGJ 62- 2014
 - 28、《公共场所设计卫生规范 第 2 部分：住宿场所》GB 37489.2- 2019
 - 29、《公共场所卫生指标及限值要求》GB 37488- 2019
 - 30、工程所需其他现行有效的技术规范、标准及法规等。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	质量保修期	/	_____	
4	质量标准	合同协议书第三条		
5	投标有效期	/		
6	分包			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免缴投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	项目情况 (地址、规模、难易程度等)	工程造价 (万元)	合同签订时间	业绩履约情况	建设单位履约评价情况 (含联系人及联系方式)
企业信用情况							

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
执业资格				安全生产考核合格证书	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别

技术负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
执业资格				安全生产考核合格证书	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别

失信情况查询

中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站失信查询如下图：



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

可以仅填写前部分, 至少两个汉字

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

w0Bn

查询

注：投标单位查询时，输入查询条件中只需输入单位全称即可，若存在多个同一单位名称，再同时输入正确的组织机构代码查询（“组织机构代码”非三证合一后的“统一社会信用代码”）。

信用山东报告申请流程如下：

温馨提示

公共信用报告（无违法违规记录证明）

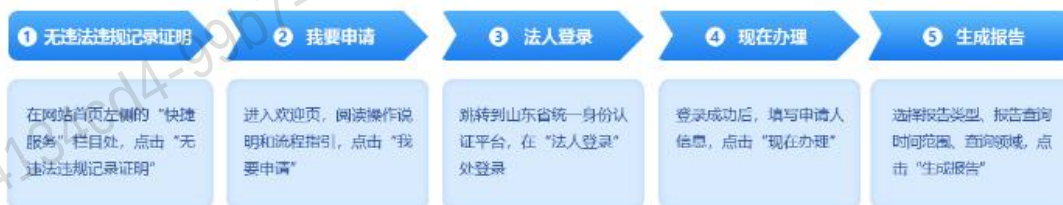
根据《山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知》（鲁政办字〔2023〕190号），经营主体通过“山东省统一身份认证平台”实名认证登录后，可通过信用中国（山东）官方网站查询、下载、核验公共信用报告（无违法违规记录证明）。经营主体类型请查询“常见问题及说明”。

- 公共信用报告（无违法违规记录证明）模板
- 公共信用报告无违法违规证明三个版本的具体区别
- 信用中国（山东）网站“公共信用报告（无违法违规记录证明）”操作指南
- 山东省人民政府办公厅印发关于推行经营主体以公共信用报告代替无违法违规记录证明的实施方案的通知

重要提示：

自2023年12月28日起，山东省经营主体公共信用报告（无违法违规记录证明上市专版）查询时间范围由固定39个月调整为经营主体自主选择查询时间。

报告申请流程



报告核验流程



我要申请

我要核验

常见问题及说明

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

七、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 pdf 文档，内容为：营业执照的原件扫描件或电子营业执照，须为有效证件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 文档，内容为：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质证书的原件扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图）。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 pdf 文档，内容为：安全生产许可证的原件扫描件，须为有效证件。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 pdf 文档，内容为： 若法定代表人参加开标会议的，上传法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件扫描件； 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传法定代表人身份证明、法定代表人身份证原件扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证原件扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 pdf 文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料原件扫描件，如下： 截止 2026 年 6 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。投标文件中须提供：行业信用评价或公共信用综合评价等级证明材料、通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）或“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）网站下载的投标人信用报告。 投标保证金金额：1 万元。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“****项目投标银行保函”（收件人：晟源董艳萍，联系方式：0631-8456544），且须保证开	合格制	主观	明标

		标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：a 在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；b 中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。c 未按照规定按时全额缴纳代理服务费。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 (5) 除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。			
	项目管理机构	上传 pdf 文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员（或质量员）、安全员、材料员、机管员、劳资员（或劳务员）各 1 名。上传项目经理证书、技术负责人证书、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料原件扫描件。 备注： (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料原件扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 (2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书原件扫描件，且必须上传安全考核合格 B 证原件扫描件；若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。 (3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 (4) 安全员须上传专职安全员考核合格 C 类证书（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）。 (5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 pdf 文档，内容为： 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公	合格制	主观	明标

		开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 网站失信查询截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站下载的投标人信用报告。)			
	投标人信用承诺书	上传 pdf 文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则: 当专家人数大于等于 0 位, 并且小于等于 1 位, 取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值; 当专家人数大于等于 2 位, 并且小于等于 4 位, 取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值; 当专家人数大于等于 5 位, 并且小于等于 ∞ 位, 取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	施工总平面图布置合理	(1.8 分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施合理, 工期、人员等安排情况合理;	1.8	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理	(1.8 分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工有针对性, 结合施工现场实际情况, 采取措施得力、经济、安全、可行;	1.8	主观	暗标
	质量保证措施	(1.8 分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;	1.8	主观	暗标
	安全文明措施和应急救援预案	(1.8 分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;	1.8	主观	暗标
	环境保护措施	(1.8 分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;	1.8	主观	暗标
	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	(1.8 分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;	1.8	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	(1.8 分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);	1.8	主观	暗标
	资源配置计划	(1.8 分) 资源配置计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要; 施工设备选型和配套合理、保证性高, 质量监控设备齐全、满足工程检验需要。	1.8	主观	暗标
	项目管理	(1.8 分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方	1.8	主观	暗标

	机构	式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。			
	成品保护、工程保修制度	(1.8 分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。	1.8	主观	暗标
	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	(2.0 分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。	2.0	主观	暗标
资信标	企业信用及考核情况	上传 pdf 文档,内容为: 投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分 5 分的基础上,扣 0.1 分,扣分无下限。 投标文件中附信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)网站查询的信用报告。	5.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理须满足资格审查第 1.6 条要求;其他关键岗位管理人员(包括技术负责人、施工员、质检员(或质量员)、安全员、材料员、机管员、劳资员(或劳务员)各 1 名)配备齐全,满足以上配备要求,且与资格审查项目管理机构人员一致,否则否决其投标。 其中技术负责人持工程类高级及以上职称证的,得 2 分,否则不得分。 注:投标文件中须附职称证的扫描件,上传至资信标补充附件中,未附扫描件或不符合要求的均不得分。	2.0	客观	明标
	企业业绩	通过系统勾选业绩。内容为:投标企业自 2025 年 1 月 1 日至今,具有类似工程业绩的,每有一项得 1 分,最高计 3 分。 注:1、类似工程指:公共建筑的装修工程或公共建筑的改造工程。公共建筑一般包括办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等),商业建筑(如商场、金融建筑等),旅游建筑(如酒店、娱乐场所等),科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房)以及交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、汽车站、冷库等)。 2、上传施工(或工程总承包)合同扫描件、中标通知书扫描件、网上中标公告(公示)截图,三者同时具备作为有效业绩;日期以合同签订时间为准,进行加分。	3.0	客观	明标

		3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求。			
商务标	投 标 报 价 (公式计算)	基准价计算名称: 综合平均法 基准价计算公式: $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值, 当 $7 \leq n \leq 9$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值, 当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价 (计算时系统自动带入) K: 下浮系数 K1 为 0.955, 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98, 开标时抽取, K2 为 0.97, Q: 权重比例 Q1 为 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35, 0.36, 开标时抽取, $Q2 = 1 - Q1$ ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.05 分, 扣完为止 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	68.0	客观	明标
	措 施 费 项 目 报 价 (公 式 计 算)	基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止。 每低于基准价 1%, 扣减 0.1 分, 扣完为止 偏离不足 1% 时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	1.0	客观	明标
	分 部 分 项 (公式计算)	基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式: $C=A$ A:投标算术平均值(n有效投标人个数, 以下相同) 当 $0 \leq n \leq 4$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n \leq \infty$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高 1% 减 0.25 /N, 减完为止。 每低 1% 减 0.125 /N, 减完为止。	1.0	客观	明标

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	高校联盟19#楼装修改造工程	
1.1.1	建筑拆除工程	
1.1.2	建筑工程	
1.1.3	装饰工程	
1.1.4	一般安装工程	
1.1.5	消防工程	
1.1.6	空调工程	
1.1.7	安装拆除工程	
1.1.8	采暖工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B001	操作台 (内置水槽)	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 2000*600*850	套	按图示尺寸以“个”计算	安装、找正、定位
03B002	操作台	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 1500*600*850	套	按图示尺寸以“个”计算	安装、找正、定位
03B003	水槽	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 1400*600*850	套	按图示尺寸以“个”计算	安装、找正、定位
03B004	冰柜	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 1500*600*850	套	按图示尺寸以“个”计算	安装、找正、定位
03B005	挡烟垂壁	1.名称: 固定式挡烟垂壁 2.规格: 高度1.2米 3.材质: 防火玻璃	㎡	按设计图示尺寸以面积计算	1.安装、固定 2.启动装置安装(若有)
03B019	地暖敷设	1.要求: 铺设 20mm XPS挤塑板(35kg/m3); 整层铺满铝箔反射膜,搭接2cm; 管道铺设(水地暖PERT管)规格:(DE20×2.0); 管间距:常规区域200mm,外墙、落地窗位置加密至120~150mm; 单根回路长度60~80m,不要超过90m,保证水循环均衡; 管道卡钉固定,不得悬空;过门位置加装套管保护; 管道上方铺一层硅晶网/钢丝网; 豆石混凝土回填,管子上方厚度35~40mm 2.含分集水器	㎡	按图示“㎡”计算	地暖管道、保温层、固定、豆石混凝土敷设、水压试验、水冲洗

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

分部分项工程项目清单计价表

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		高校联盟19#楼装修改造工程					
		建筑拆除工程					
1	01B001	砖砌体拆除	1.砌体名称:内外墙、门洞等 2.砌体材质:砌块墙 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除砌体+圈梁+构造柱+过梁等、清理归堆、外运等 6.工程量:按实际拆除体积计算	m3	53.8904		
2	01B002	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除门及门套线、整理归堆、拆除后旧料运送至甲方指定位置 4.工程量:按拆除洞口面积计算	m2	68.25		
3	01B003	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除门窗、整理归堆、拆除后旧料运送至甲方指定位置 4.工程量:按拆除洞口面积计算	m2	25.33		
4	01B004	防火卷帘拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.工作内容:拆除卷帘门、整理归堆、拆除后旧料运送至甲方指定位置 4.工程量:按拆除洞口面积计算	m2	24.56		
5	01B005	平面块料拆除	1.拆除的结合层类型:干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 2.饰面材料种类:荔枝面花岗岩板 3.拆除方式:保护性拆除 4.工作内容:拆除结合层及面层、成品完整留存、回收利用、垃圾清理归堆、外运等 5.工程量:按实际拆除面积计算	m2	6.2484		
6	01B006	平面块料拆除	1.拆除的结合层类型:干硬性水泥砂浆,厚度综合考虑 2.饰面材料种类:全瓷地砖 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除结合层及面层、表面清理干净、垃圾清理归堆、外运等 5.工程量:按实际拆除面积计算	m2	597.7662		
7	01B007	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:砼垫层、细石砼地面等(含内配钢筋网片) 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理归堆、外运等 5.工程量:按实际拆除体积计算	m3	30.9759		
8	01B008	地面保温板拆除	1.保温板材质:挤塑聚苯板 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除保温板(含塑料薄膜隔离层)、整理归堆、外运等 4.工程量:按实际拆除体积计算	m3	8.1705		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	01B009	防水层拆除	1.防水层种类:SBC防水层一道 2.找坡层做法:最薄处20厚 1: 3水泥砂浆找坡层 3.保护层做法:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 4.拆除方式:综合考虑 5.工作内容:拆除保护层、防水卷材、找坡层、表面清理干净、垃圾整理归堆、外运等 6.工程量:按实际拆除面积计算	m2	163.41		
10	01B010	碎石垫层拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.工作内容:拆除、整理归堆、外运等 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	24.5115		
11	01B011	外墙龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:镀锌型钢龙骨+湖北红钻光面A级料 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除龙骨及饰面层、预埋件、垃圾清理归堆、外运等 4.工程量:按实际拆除面积计算	m2	75.46		
12	01B012	门窗洞口收口处理	1.饰面种类:湖北红钻光面A级料(利旧) 2.部位:干挂石材外墙门窗洞口四周 3.基层处理:清理洞口周边基层,检查并修复预埋件及龙骨 4.工作内容:石材切割、磨边、安装、挂件调整、防水、打胶等全部工序 5.工程量:按洞口周长计算	m	135.9		
13	01B013	栏杆拆除	1.栏杆高度:综合考虑 2.栏杆种类:不锈钢栏杆 3.拆除方式:保护性拆除,严禁磕碰、崩裂原有石材窗台板 4.工作内容:拆除栏杆、整理归堆、拆除后旧料运送至甲方指定位置 5.工程量:按拆除栏杆长度计算	m	164.775		
14	01B014	石材窗台板栏杆下螺栓孔修补	1.工作内容:清孔、调色配胶、孔洞填充、固化、多级水磨抛光、石材防护、现场清洁等 2.工程量:按实际修复孔洞数量计算	个	142		
15	01B015	隔断板拆除	1.拆除隔墙的种类:卫生间现有隔断 2.工作内容:拆除、整理归堆、外运等 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	131.2173		
16	01B016	蹲便台拆除	1.材质:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理归堆、外运等 5.工程量:按实际拆除体积计算	m3	7.5184		
17	01B017	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:集成吊顶及配套龙骨 2.工作内容:拆除龙骨及面层、垃圾清理归堆、外运等 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	156.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	01B018	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:砌块墙 2.饰面材料种类:5~7mm厚面砖 3.工作内容:拆除面层及结合层、表面清理干净、整理归堆、外运等 4.工程量:按实际拆除块料面积计算	m2	323.22		
19	01B019	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面 2.抹灰层种类:20厚水泥砂浆抹灰 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、表面清理干净、整理归堆、外运等 5.工程量:按实际拆除面积计算	m2	822.45		
20	01B020	洗漱台拆除	1.台面材料种类:大理石 2.拆除方式:综合考虑 3.工作内容:拆除台面及支架、垃圾清理归堆、外运等 4.工程量:按理石台面实际拆除面积计算	m2	10.956		
		建筑工程					
21	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:1m以内 3.挖土方式:人工挖土 4.场内运距:综合考虑 5.部位:一层走廊地面 6.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土等 7.工程量:按图纸设计的挖方量进行计算	m3	163.41		
22	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:普通土 2.开挖深度:1m以内 3.挖土方式:人工挖土 4.场内运距:综合考虑 5.部位:室外排水管道 6.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土等	m3	18.0236		
23	010102007001	回填方	1.填方部位:一层走廊 2.材料品种:压实性较好的素土 3.密实度:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	163.41		
24	010102007002	回填方	1.填方部位:室外管沟 2.材料品种:压实性较好的素土 3.密实度:分层夯实,回填质量满足设计要求 4.运输距离:综合考虑 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	13.188		
25	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块 2.墙体类型:新增墙体 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	438.486		
26	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.15		
27	010505011001	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	89.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	010801002001	木质门带套 (利旧)	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.开启方式:平开 4.配件及辅材:门套、把手、合页、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.含门体搬运、门体修复、门框安装、门扇安装、五金安装、周边塞缝等	m2	39.9		
29	010801002002	木质门带套	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:实木复合门 3.开启方式:平开 4.配件及辅材:门套、把手、合页、密封胶、发泡剂等综合考虑	m2	73.5		
30	010802001001	金属门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:铝镁合金玻璃门 3.开启方式:平开 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯等综合考虑	m2	131.04		
31	010802001002	金属门	1.门洞口尺寸:综合考虑 2.门类型:肯德基门 3.开启方式:平开 4.门框、扇材质:80系列断桥铝合金 5.玻璃品种、厚度:5+12A+5钢化 6.配件及辅材:把手、门锁、闭门器、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的安全玻璃等综合考虑	m2	6.3		
32	01B022	玻璃门斗	1.部位:门斗顶面、正立面及侧面(肯德基门单列) 2.型材:80系列断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5钢化 4.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的安全玻璃等综合考虑 5.工程量:按门斗展开面积计算	m2	11.2854		
33	010807001001	金属窗	1.窗洞口尺寸:综合考虑 2.窗类型:60系列铝合金隔热断桥窗 3.开启方式:平开 4.框、扇材质及规格:60系列断桥铝合金 5.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5 6.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的安全玻璃等综合考虑	m2	75.46		
34	010807004001	金属纱窗	1.窗纱材料品种、规格:带锁金刚纱窗	m2	52.36		
35	010501002001	楼地面垫层	1.部位:室外挖管沟恢复地面 2.厚度:250mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20砼	m3	1.5621		
36	011102001001	花岗岩路面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:50mm厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格:30mm厚荔枝面花岗岩	m2	6.2484		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	011102001001	花岗岩路面	(利旧) 3.部位:室外挖管沟恢复地面	m ²	6.2484		
37	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6$ 2.布置方式:详见图纸要求, 综合考虑植筋接头等	t	2.721		
38	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 HRB400 $\phi 6$ 、8、10 2.综合考虑植筋接头等	t	0.2787		
39	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:直筋 HRB400, $\phi 10$; 箍筋 HRB400, $\phi 6$ 2.综合考虑植筋接头等	t	0.591		
40	010604001001	钢梁	1.梁类型:H形 2.钢材品种、规格: HN300*150*6.5*9 3.安装方式:综合考虑 4.安装高度:综合考虑 5.工作内容:除锈、制作、加工(含防锈漆)、运输、吊装、安装、探伤等 6.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 7.包含钢结构连接普通螺栓、栓帽等	t	0.1844		
41	010605001001	钢板楼板	1.钢板型号、厚度: YXB-51-250-750、1.0mm厚 2.安装方式:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.工作内容:制作、加工、运输、拼装、吊装、安装等	m ²	83.08		
42	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	3.23		
43	010608004001	剪力栓钉	1.栓钉种类、规格: $\phi 16$, 高度95mm	套	120		
44	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:预埋铁件 2.规格:钢板200*200*10mm, 锚筋4* $\phi 18$	t	0.3559		
45	010607010001	零星钢构件	1.构件名称:角钢、加劲板等 2.钢材品种、规格:综合考虑	t	0.1385		
46	010501002002	楼地面垫层	1.部位:首层走廊地面 2.厚度:150mm 3.材料品种、强度要求、配比:碎石垫层	m ³	24.5115		
47	010501002003	楼地面垫层	1.部位:首层走廊地面 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20砼, 内配双向C8@200钢筋网片(钢筋网片另单记)	m ³	16.341		
48	010506020001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:C8@200 2.使用部位:首层走廊砼垫层	t	0.6455		
49	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:最薄处20厚 2.砂浆种类及强度等级:素水泥浆一道, 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡找平层	m ²	163.41		
50	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBC防水卷材 2.防水层数:1遍 3.部位:首层走廊地面 4.包含蓄水实验、搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑	m ²	228.86		
51	011101006002	平面砂浆保护层	1.保护层厚度:20厚 2.砂浆种类及强度等级:20厚1:3水泥砂浆保护层	m ²	163.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:首层走廊地面 2.保温隔热方式及材料名称:干铺50mm厚挤塑聚苯板(XPS)保温板 3.隔离层材料品种、厚度:0.4厚塑料膜浮铺	m2	163.41		
53	010501002004	楼地面垫层	1.部位:首层走廊地面 2.厚度:80mm 3.材料品种、强度要求、配比:C20细石砼,内配双向C6@200钢筋网片(钢筋网片另单记)	m3	13.0728		
54	010506020002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:C6@200 2.使用部位:首层走廊砼垫层	t	0.3628		
55	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚高分子防水涂料 2.上翻高度:淋浴区墙面高度1.8m,干区墙面高度0.5m 3.部位:卫生间楼地面	m2	708.6		
56	010506023001	钢丝网	1.钢丝网规格:热镀锌钢丝网钢钉或射钉钢片固定 2.使用部位:不同材质交接处	m2	112.14		
57	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:复合亚麻遮光布帘 2.其他工艺要求:褶皱倍数1.8 3.综合考虑含轨道、绑带等	m2	1057.44		
58	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:亚麻纱帘 2.其他工艺要求:褶皱倍数1.5 3.综合考虑含轨道、绑带等	m2	1057.44		
		装饰工程					
59	011404006001	金属构件喷刷防火涂料	1.构件名称:钢梁 2.耐火等级要求:1.0-2.0h 3.涂料品种、遍数或厚度:薄涂型膨胀防火涂料(B型),干膜厚度3-7mm	t	0.1844		
60	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道,60厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:全瓷地面砖铺实拍平,填缝剂填缝 3.部位:首层走廊+首层原卫生间地面(改为宿舍)	m2	211.76		
61	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:全瓷地面砖铺实拍平,填缝剂填缝 3.部位:二三层原卫生间地面(改为宿舍)	m2	92.39		
62	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道,60厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:全瓷防滑地面砖铺实拍平,填缝剂填缝 3.部位:首层原卫生间地面(改为卫生间)	m2	5.95		
63	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:全瓷防滑地面砖铺实拍平,填缝剂填缝 3.部位:二三层原卫生间地面(改为卫生间)	m2	12.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
64	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道, 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:全瓷防滑地面砖铺实拍平, 填缝剂填缝 3.部位:其余卫生间楼地面	m ²	289.68		
65	011108003001	块料零星项目	1.工程部位:过门石 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥浆一道, 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:全瓷地面砖铺实拍平, 填缝剂填缝	m ²	0.96		
66	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:卫生间、厨房墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道, 15厚1: 3水泥砂浆压实抹平	m ²	1910.93		
67	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:卫生间、厨房墙面 2.安装方式:素水泥浆一道, 3厚配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料品种、规格:10厚全瓷瓷砖, 填缝剂填缝	m ²	1926.68		
68	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:新增墙体其余房间墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道, 15厚1: 3水泥砂浆压实抹平, 压入耐碱玻璃纤维网格布一道	m ²	2994.214		
69	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:新增墙体及铲除部分 3.刮腻子遍数:腻子分三遍批刮, 磨平 4.涂料品种、喷刷遍数:内墙表面喷三遍白色乳胶漆	m ²	3232.79		
70	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:腻子乳胶漆 2.喷刷涂料部位:原腻子乳胶漆墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:基层处理, 表面喷一遍白色乳胶漆 4.原墙面保护综合考虑	m ²	4263.22		
71	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板面 2.刮腻子遍数:腻子分三遍批刮, 磨平 3.涂料品种、喷刷遍数:表面喷三遍白色乳胶漆	m ²	3645.47		
72	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:腻子乳胶漆 2.喷刷涂料部位:原腻子乳胶漆天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:基层处理, 表面喷一遍白色乳胶漆 4.原天棚面保护综合考虑	m ²	213.45		
73	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:刷界面剂一道, 15厚1: 3水泥砂浆压实抹平, 配套专用胶粘接 3.面层材料品种、规格:15厚全瓷瓷砖踢脚 4.部位:新砌墙体	m	1016.96		
74	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面天棚 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 3.面板材料品种、规格	m ²	314.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
74	011302001001	平面吊顶天棚	300*600铝扣板 4.压条材料种类、规格:钉(粘)铝压条	m2	314.54		
75	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面天棚 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面板材料品种、规格:9.5mm厚双层石膏板,自攻螺丝钉拧牢,孔眼用腻子填平,综合考虑侧边阻燃板、石膏板面嵌缝处理	m2	1666.78		
76	011302002001	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级天棚 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面板材料品种、规格:9.5mm厚双层石膏板,自攻螺丝钉拧牢,孔眼用腻子填平,综合考虑灯槽、侧边阻燃板、石膏板面嵌缝处理	m2	1589.21		
77	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质:木龙骨、12mm阻燃板、9.5厚石膏板 2.规格:综合考虑	m	330.45		
78	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75系列轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板	m2	82.41		
79	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨(间距400*400),刷防锈漆 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:4mm铝塑板结构胶粘贴 4.部位:铝塑板包管道	m2	31.5		
80	011205001003	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨(间距400*400),刷防火涂料 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格:单层9.5mm厚石膏板 4.部位:石膏板包管道	m2	25.2		
81	01B023	家政保洁	1.工作内容:家政保洁清洁卫生、含墙地顶及窗户等所有区域精保洁 2.工程量:按装修改造区域的建筑面积计算	m2	4357.6		
82	01B024	原有地面保护(块料、石材等)	1.保护方式:综合考虑 2.工程量:按保护地面面积计算	m2	3255.01		
83	011501001001	装饰柜	1.名称:储物柜 2.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:领导休息区	m2	43.8		
84	011501001002	装饰柜	1.名称:储物柜 2.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,开放格、不带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:领导休息区	m2	6.0768		
85	011501001003	装饰柜	1.名称:电视柜 2.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:领导休息区	m2	1.2535		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
86	011501001004	装饰柜	1.名称:衣柜 2.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:宿舍	m2	440.2848		
87	011501001005	装饰柜	1.名称:鞋柜 2.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,带柜门 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:宿舍	m2	154.32		
88	011501001006	装饰柜	1.名称:电视斗柜 2.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,抽屉式 3.五金种类、规格:综合考虑 4.部位:宿舍	m2	98.28		
89	01B025	书桌	1.材料种类、规格:柜体采用EO级别颗粒板材,宽600mm,高780mm 2.五金种类、规格:综合考虑 3.部位:宿舍 4.工程量:按水平投影面积计算	m2	119.109		
90	01B026	榻榻米	1.材料种类、规格:采用EO级别颗粒板材 2.五金种类、规格:综合考虑 3.部位:领导休息室 4.工程量:按水平投影面积计算	m2	14.2025		
91	011501001007	装饰柜	1.名称:屏风柜 2.材料种类、规格:定制柜体、下边是柜体、上面是层格、两面通透 3.暗门、五金等综合考虑 4.部位:领导休息室	m2	42.3		
92	01B027	美缝	1.瓷砖地面墙面美缝处理 2.工程量:按延长米计算	m	8729.54		
		一般安装工程					
		给排水系统					
93	031001008001	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	178.937		
94	031001008002	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	61.37		
95	031001008003	塑料管	1.材质:UPVC 2.规格:DN200 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污废水	m	21.631		
96	031001008004	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:S5,De20 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水 7.墙体剔槽及恢复	m	813.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
97	031001008005	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:S5,De20 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	362.89		
98	031001008006	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:S3.2,De20 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水 7.墙体剔槽及恢复	m	515.75		
99	031001008007	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:S3.2,De20 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:热水	m	266.635		
100	031001008008	塑料管	1.材质:PP-R 2.规格:S5,De25 3.连接形式:热熔 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	228.478		
101	031001008009	塑料管	1.材质:PVC-U 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:空气	m	195.164		
102	031002003001	塑料阀门	1.名称:双活节铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接	个	78		
103	031002003002	塑料阀门	1.名称:双活节铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接	个	3		
104	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架 5.单件支架质量:10kg以内	kg	112.7067		
105	030405013001	小电器	1.名称:五合一浴霸	个	79		
106	031005013001	热水器、开水炉	1.型号:热水器 2.容积:60L, 2200W 3.安装方式:壁挂	台	78		
107	031003003001	洗脸盆	1.类型:成套柜式洗脸盆 2.含上下水及龙头等全部配件	组	79		
108	031003006001	大便器	1.类型:连体坐式大便器 2.材质:陶瓷 3.安装方式:成套 4.含软管、角阀等全部配件	组	79		
109	031003010001	淋浴器	1.材质:不锈钢 2.规格: 3.组装形式:花洒及混合阀等	套	78		
110	031003014001	给、排水附件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号:DN50	个	78		
111	031301002001	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙	个	81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
111	031301002001	开孔打洞	4.结构类型:砌体墙	个	81		
112	031301002002	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN25 3.部位:砌体墙 4.结构类型:砌体墙	个	4		
113	031301002003	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN75 3.部位:楼板 4.结构类型:混凝土	个	236		
114	031301002004	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN100 3.部位:砌体墙 4.结构类型:砌体墙	个	79		
115	031301003001	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	81		
116	031301003002	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN25 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	4		
117	031301003003	套管	1.名称、类型:一般塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN75 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	79		
118	031301003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	79		
119	03B001	操作台(内置水槽)	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 2000*600*850	套	1		
120	03B002	操作台	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 1500*600*850	套	3		
121	03B003	水槽	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 1400*600*850	套	1		
122	03B004	冰柜	1.材质: 304不锈钢 2.厚度: 1.2mm 3.规格: 1500*600*850	套	1		
		强电系统					
123	030402011001	成套配电箱	1.名称:二人间配电箱 2.型号、规格:407*282*90 3.安装方式:暗装 4.接线端子材质、规格:铜	台	31		
124	030402011002	成套配电箱	1.名称:三人间配电箱 2.型号、规格:407*282*90 3.安装方式:暗装 4.接线端子材质、规格:铜	台	29		
125	030402011003	成套配电箱	1.名称:四人间配电箱 2.型号、规格:407*282*90 3.安装方式:暗装 4.接线端子材质、规格:铜	台	18		
126	030402011004	成套配电箱	1.名称:一层总配电箱 2.型号、规格:1000*800*250 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
127	030402011005	成套配电箱	1.名称:二层总配电箱 2.型号、规格:1000*800*250 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
128	030402011006	成套配电箱	1.名称:三层总配电箱 2.型号、规格:1000*800*250 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
129	030402011007	成套配电箱	1.名称:一层走廊配电箱 2.型号、规格:442*282*90 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
130	030402011008	成套配电箱	1.名称:二层走廊配电箱 2.型号、规格:442*282*90 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
131	030402011009	成套配电箱	1.名称:三层走廊配电箱 2.型号、规格:442*282*90 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
132	030402011010	成套配电箱	1.名称:一层大厅配电箱 2.型号、规格:442*282*90 3.安装方式:明装 4.接线端子材质、规格:铜	台	1		
133	030413002001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:LED光源 3.规格:12W 4.安装形式:嵌入式	套	1543		
134	030413001001	普通灯具	1.名称:平板灯 2.型号:LED光源 3.规格:300*300mm, 18W 4.安装形式:嵌入式	套	2		
135	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:照明开关 2.材质:塑料 3.规格:单联单控 4.安装方式:暗装	套	49		
136	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:五合一浴霸开关 2.材质:塑料 3.规格:双联单控 4.安装方式:暗装	套	79		
137	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:照明开关 2.材质:塑料 3.规格:双联双控 4.安装方式:暗装	套	55		
138	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:照明开关 2.材质:塑料 3.规格:三联双控 4.安装方式:暗装	套	103		
139	030413014001	插座	1.名称:安全型三孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V16A 4.安装方式:暗装	套	236		
140	030413014002	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.材质:塑料 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	1066		
141	030413014003	插座	1.名称:地插 2.材质:金属 3.规格:250V10A 4.安装方式:暗装	套	3		
142	030412003001	桥架	1.名称:镀锌桥架 2.型号、规格:300*150	m	182.688		
143	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架 5.单件支架质量:10kg以内	kg	211.2481		
144	030412001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20	m	5870.124		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
144	030412001001	配管	4.配置形式:吊顶内敷设	m	5870.124		
145	030412001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20 4.配置形式:暗配	m	2835.9		
146	030412001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1745.085		
147	030412001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:φ 32 4.配置形式:暗配	m	756.2		
148	030412001005	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	974.4		
149	030412004001	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	19408.112		
150	030412004002	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	12689.209		
151	030412004003	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	9011.354		
152	030412004004	配线	1.名称:动力线 2.配线形式:桥架敷设 3.型号:ZR-BV 4.规格:6mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	5393.985		
153	030412006001	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	1591		
154	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:吊顶内	个	1545		
155	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	2835.9		
156	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 32 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	756.2		
157	031301002005	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN32 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	79		
158	031301003005	套管	1.名称:一般塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN32 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	79		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		弱电系统					
159	030506010001	监控摄像设备	1.名称:半球形摄像机 2.类别:500W像素, POE供电 3.安装方式:吊装	台	44		
160	030412001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20 4.配置形式:暗配	m	692.3		
161	030412001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:PVC 3.规格:φ 20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1416.21		
162	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ 20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	692.3		
163	030502003001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管敷设	m	3396.726		
164	030502003002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:CAT6 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架敷设	m	2505.956		
165	030502010001	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.类别:单口 3.安装方式:暗装 4.底盒材质、规格:塑料接线盒	个	81		
166	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座 2.类别:单口 3.安装方式:暗装 4.底盒材质、规格:塑料接线盒	个	78		
167	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:机柜 2.规格:600*800*2000 3.安装方式:落地安装	台	3		
168	030501005002	插箱、机柜、台架	1.名称:弱电箱 2.规格:300*250*100 3.安装方式:暗装	台	78		
169	030501015001	交换机	1.名称:千兆交换机 2.规格:48口 3.安装方式:机架式安装	台	6		
170	030502008001	配线架	1.名称:六类网线配线架 2.规格:24口 3.安装方式:机架式安装 4.含模块	架	12		
171	030502015001	线管理器	1.名称:理线器 2.安装方式:机架式安装	个	12		
172	030501005003	插箱、机柜、台架	1.名称:机柜PDU 2.安装方式:机架式安装	台	3		
173	030505016001	显示设备	1.名称:液晶显示器 2.规格:32英寸 3.安装方式:桌面放置	台	3		
174	031301002006	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN20 3.部位:砌体墙	个	80		
175	031301003006	套管	1.名称:一般塑料套管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	80		
		消防工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		火灾自动报警系统					
176	030412001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	215.029		
177	030412001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	25.2		
178	030412001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	765.684		
179	030412001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	61.4		
180	030412001012	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN32 3.配置形式:吊顶内敷设	m	82.7		
181	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:吊顶内	个	137		
182	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	55		
183	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	86.6		
184	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:含底盒 3.线制:总线 4.类型:吸顶安装	个	116		
185	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:总线 3.类型:吸顶安装	个	1		
186	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:箱内安装	个	12		
187	030904003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮 2.安装方式:壁装	个	9		
188	030904004001	声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.安装方式:壁装	个	9		
189	030904007001	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	8		
190	030412004005	配线	1.名称:报警线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜 6.配线线制:2线	m	963.529		
191	030412004006	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2*1.0 5.材质:铜 6.配线线制:2线	m	242.029		
192	030412004007	配线	1.名称:消防电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜	m	1881.567		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
193	030907005001	隔离器	1.名称:短路隔离器	个	6		
194	030904010001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示器 2.安装方式:距地1.5m	台	3		
195	031301002007	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN32 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	104		
196	031301003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	104		
197	030909003001	自动报警系统调试	1.点数:256点以内 2.线制:总线	系统	1		
		应急照明系统					
198	030412001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	654.878		
199	030412001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	19.8		
200	030412001015	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	62.5		
201	030412004008	配线	1.名称:照明线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜 6.配线部位:室内	m	1474.356		
202	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	8		
203	030412006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:吊顶内	个	117		
204	030413002002	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格:24V 3.安装形式:吸顶	套	117		
205	030413002003	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯(A型) 2.型号、规格:24V 3.安装形式:壁装	套	6		
206	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	19.8		
207	030402011011	成套配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.安装方式:明装	台	2		
208	031301002008	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	86		
209	031301003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		自动喷水灭火系统					
210	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:下喷式DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	376		
211	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	107.949		
212	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	50.182		
213	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	19.336		
214	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	7.698		
215	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	91.496		
216	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	79.918		
217	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	428.721		
218	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	677.83		
219	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3		
220	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯	台	3		
221	031002001002	金属阀门	1.类型:水流指示器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰片	个	3		
222	031002001003	金属阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰片	个	3		
223	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统	点	3		
224	031301002009	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN150 3.部位:墙体 4.结构类型:混凝土墙	个	5		
225	031301002010	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN80 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	1		
226	031301002011	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN50 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
227	031301002012	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN40 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	2		
228	031301002013	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN32 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	62		
229	031301002014	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN25 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	4		
230	031301003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	5		
231	031301003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	1		
232	031301003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	17		
233	031301003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	2		
234	031301003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	62		
235	031301003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	4		
		防火门监控系统					
236	030904007002	消防模块	1.名称:防火门监控模常闭块	个	8		
237	030412006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	8		
238	030412001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	167.924		
239	030412001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	14.4		
240	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	14.4		
241	030412001018	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	3		
242	030412004009	配线	1.名称:防火门监控二总线 2.配线形式:穿管敷设	m	373.849		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
242	030412004009	配线	3.型号:WDZN-RYS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜 6.配线线制:2线	m	373.849		
		消防广播系统					
243	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶	个	20		
244	030412006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:吊顶内	个	20		
245	030412001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	261.472		
246	030412001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	5.4		
247	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:φ20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌块 5.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	5.4		
248	030412001021	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	10		
249	030412004010	配线	1.名称:消防广播线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 4.材质:铜	m	561.744		
250	031301002015	开孔打洞	1.名称:机械开孔 2.规格:DN20 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	个	16		
251	031301003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:密封油膏 5.水泥封堵	个	16		
		空调工程					
		空调风系统					
252	030701003001	空调器	1.名称:挂式空调 2.型号、规格:1P 735W 3.安装形式:壁挂	台	78		
253	030701003002	空调器	1.名称:立式空调 2.型号、规格:2P 1500W 3.安装形式:落地安装	台	3		
254	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:300*100 5.板材厚度:0.6	m ²	157.709		
255	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:管道支架 2.材质:镀锌型钢 3.规格:综合 4.支架形式:一般支架 5.单件支架质量:10kg以内	kg	143.239		
		防排烟系统					
256	03B005	挡烟垂壁	1.名称:固定式挡烟垂壁 2.规格:高度1.2米 3.材质:防火玻璃	m ²	9.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
257	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:300*100 5.板材厚度:0.6	m2	4.04		
		安装拆除工程					
258	03B006	安全出口拆除	1.类型: 明装	个	9		
259	03B007	开关、插座拆除	1.类型: 暗装	套	444		
260	03B008	灯具拆除	1.类型: 吸顶式	套	269		
261	03B009	疏散指示拆除	1.类型: 明装	个	33		
262	03B010	地漏拆除	1.类型: 不锈钢	个	18		
263	03B011	大便器拆除	1.类型: 蹲式 2.脚踩冲洗阀	套	27		
264	03B012	排气扇拆除	1.类型: 吸顶安装	个	7		
265	03B013	洗脸盆拆除	1.类型: 台下盆	套	12		
266	03B014	配电箱拆除		台	21		
267	03B015	拖布池拆除	1.类型: 落地安装	项	6		
268	03B016	小便器拆除	1.类型: 壁挂式	个	12		
269	03B017	灯具拆除	1.类型:艺术吊灯	项	1		
270	03B018	应急灯拆除	1.类型: 壁挂	个	36		
		采暖工程					
		地板辐射采暖系统					
271	03B019	地暖敷设	1.要求: 铺设 20mm XPS挤塑板(35kg/m3); 整层铺满铝箔反射膜,搭接2cm; 管道铺设(水地暖PERT管)规格:(DE20×2.0); 管间距:常规区域200mm,外墙、落地窗位置加密至120~150mm; 单根回路长度60~80m,不要超过90m,保证水循环均衡; 管道卡钉固定,不得悬空;过门位置加装套管保护; 管道上方铺一层硅晶网/钢丝网; 豆石混凝土回填,管子上方厚度35~40mm 2.含分集水器	m²	161.88		
合计							

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	高校联盟19#楼装修改造工程			
2.1	000003	建筑拆除工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	建筑工程			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.8	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000013	装饰工程			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3.6	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.3.7	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.8	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.9	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.10	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.4	000018	一般安装工程			
2.4.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
2.4.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.4.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.4.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.4.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.5	000026	消防工程			
2.5.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.5.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.5.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.5.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.5.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.5.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.5.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.5.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.5.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.6	000036	空调工程			
2.6.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.6.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.6.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.6.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.6.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.6.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.6.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.6.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
2.6.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.7	000043	安装拆除工程			
2.7.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.7.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.7.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.7.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.7.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.7.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.7.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.7.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.7.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.8	000048	采暖工程			
2.8.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.8.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.8.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.8.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.8.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.8.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.8.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.8.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额	484000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	4471.25	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	488471.25	

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	484000.00	100	484000.00	
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				484000.00	

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

计日工表

计日工表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险	5806818.27	0.077	4471.25	
	合计				

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费	5806818.27			
	合计				

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			备注
				数量	单价(元)	合价(元)	
	高校联盟19#楼装修改造工程						
	建筑拆除工程						
	小计						
	建筑工程						
	小计						
	装饰工程						
	小计						
	一般安装工程						
	小计						
	消防工程						
	小计						
	空调工程						
	小计						
	安装拆除工程						
	小计						
	采暖工程						
	小计						
合计							

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称: 高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
	高校联盟19#楼装修改造工程						
	建筑拆除工程						
	建筑工程						
	装饰工程						
	一般安装工程						
	消防工程						
	空调工程						
	安装拆除工程						
	采暖工程						
合计							

94134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：高校联盟科创城A19号楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C0(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息Ci(元)	价差ΔC(元)	价差调整金额ΔP(元)
1	高校联盟19#楼装修改造工程								
1.1	建筑拆除工程								
1.2	建筑工程								
1.2.1	C20现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		265.49		5.00			
1.2.2	C30现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		283.19		5.00			
1.2.3	C20细石混凝土(预拌)	m3		283.19		5.00			
1.3	装饰工程								
1.4	一般安装工程								
1.5	消防工程								
1.6	空调工程								
1.7	安装拆除工程								
1.8	采暖工程								

其他注意事项

控制价：6092102.93

专家个数：7

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

04134cd4-99b7-4643-b629-d70d56672200