

城投文化中路住宅项目一期施工三标段异议回复

各潜在投标人：

针对城投文化中路住宅项目一期施工三标段异议问题回复如下：

问题一：关于招标文件 P6-7 页专业工程暂估控制价为 27192803.78 元(含工伤保险)，此工伤保险仅指专业工程暂估价 2717 万元计取的工伤保险，与 gczej 接口文件绑定的建设项目工伤保险 101942.06 无关，专业工程暂估控制价具体计算如下：
 $27170000+27170000*0.00077*(1+0.09)=27192803.78$ 。请明确此理解是否正确？

		4	专业工程暂估	20567247.62	含工伤保险
		三标段		177309490.31	
		1	建筑工程	117700775.57	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 15453905.92 元
		2	铝合金门窗工程	11344139.52	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 14088.49 元

		3	安装工程	21071771.44	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 1754051.61 元
		4	专业工程暂估	27192803.78	含工伤保险
		城投文化路住宅项目		561577196.20	
		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。			
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天			

回复：工伤保险 101942.06 元为整体项目工伤保险，计算基数包含单项工程及专业工程暂估等。

问题二：清单编制说明第十六条“建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行，投标报价时按照给定的金额计取。”与编制说明第十七条“专业工程暂估：幕

墙工程 463 万元、精装修工程 2026 万元、智能化工程 228 万元，按给定的数值填报，正常计取建设项目工伤保险”互相矛盾。gczj 接口文件已绑定“建设项目工伤保险”金额 101942.06 元，投标报价时按绑定的金额填报，请明确此理解是否正确？

标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。					
十六、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价（税率 9%）。投标报价中税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。“建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行，投标报价时按照给定的金额计取，结算时按缴费凭证据实结算。					
十七、投标单位应对本项目的专业分包单位提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务，其总包服务费不包含在本次投标报价中。在履行过程中所需要的费用在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。专业工程暂估：幕墙工程 463 万元、精装修工程 2026 万元、智能化工程 228 万元，按给定的数值填报，					
正常计取建设项目工伤保险。					
十八、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。					
A B C D E F G					
建设项目工伤保险计价表					
工程名称:城投文化中路住宅项目一期施工三标段					
序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	城投文化中路住宅项目一期施工三标段				
1	建设项目工伤保险	132392280.30	0.077	101942.06	

回复：招投标阶段工伤保险、专业工程暂估按 gczj 接口给定的金额填报。

问题三：关于承包人可调价主要材料表，清单编制说明二十四条中提到本次招标范围内的钢筋、商品砼、预拌砂浆、热镀锌钢管（不含电气系统中的镀锌钢管）、镀锌钢板、电线电缆为可调价材料，招标文件中 P75-P78 页也提到土建的钢筋、商品砼、预拌砂浆，安装的热镀锌钢管、镀锌钢板、电线电缆为可调价材料，但是 GCZJ 接口文

件中只有商砼、砂浆的材料基准价，没有其他材料的材料基准价，请在 GCZJ 接口文件和 excel 样表中提供相关的材料基准价？

二十四、特别说明：
1. 本次招标范围内的钢筋、商品砼、预拌砂浆、热镀锌钢管（不含电气系统中的镀锌钢管）、镀锌钢板、电线电缆为可调价材料，可调价材料进场台账须随当月进度同时提报；具体调价办法详见后附《可调价材料原则》，调整价差部分只计取税金，不再计取其他费用。
2. 中标人投标响应的产品如果性能标准、档次明显低于以上品牌，招标人有权更换为其他品牌，一切责任及损失均由投标人承担。

回复：基准价以招标文件 P75 页可调价材料办法为准，gczj 接口不调整。

问题四：招标文件第 75 页调价基准价与 gczj 接口文件绑定的可调价基准价不一致，请问是否应以 gczj 接口文件为准？

2. 商砼、成品砂浆材料价格允许调整，调价原则如下：			
① 调价原则			
当商砼、成品砂浆市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用。数量以发标人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。			
② 调价基准价：			
材料名称	规格	单位	基准价（元）
商砼	C20	m3	325
商砼	C25	m3	340
商砼	C30	m3	355
商砼	C35	m3	370
商砼	C40	m3	385
商砼	C20 细石	m3	350
商砼	C25 细石	m3	365
预拌砌筑砂浆		m3	320
预拌抹灰砂浆		m3	330

序号	编号	工程名称	单位	风险系数（%）	含税基准单价	除税基准单价	税率%
1	TJ0001	建筑工程 - 土石方工程	m3	5.00%	320	283.19	13.00%
2	TJ0002	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
3	TJ0003	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
4	TJ0004	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
5	TJ0005	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
6	TJ0006	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
7	TJ0007	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
8	TJ0008	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
9	TJ0009	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
10	TJ0010	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
11	TJ0011	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
12	TJ0012	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
13	TJ0013	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
14	TJ0014	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
15	TJ0015	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
16	TJ0016	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
17	TJ0017	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
18	TJ0018	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
19	TJ0019	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
20	TJ0020	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
21	TJ0021	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
22	TJ0022	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
23	TJ0023	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
24	TJ0024	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
25	TJ0025	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
26	TJ0026	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
27	TJ0027	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
28	TJ0028	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
29	TJ0029	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
30	TJ0030	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
31	TJ0031	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
32	TJ0032	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
33	TJ0033	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
34	TJ0034	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
35	TJ0035	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
36	TJ0036	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
37	TJ0037	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
38	TJ0038	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
39	TJ0039	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
40	TJ0040	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
41	TJ0041	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
42	TJ0042	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
43	TJ0043	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
44	TJ0044	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
45	TJ0045	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
46	TJ0046	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
47	TJ0047	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
48	TJ0048	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
49	TJ0049	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
50	TJ0050	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
51	TJ0051	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
52	TJ0052	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
53	TJ0053	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
54	TJ0054	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
55	TJ0055	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
56	TJ0056	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
57	TJ0057	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
58	TJ0058	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
59	TJ0059	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
60	TJ0060	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
61	TJ0061	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
62	TJ0062	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
63	TJ0063	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
64	TJ0064	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
65	TJ0065	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
66	TJ0066	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
67	TJ0067	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
68	TJ0068	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
69	TJ0069	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
70	TJ0070	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
71	TJ0071	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
72	TJ0072	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
73	TJ0073	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
74	TJ0074	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
75	TJ0075	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
76	TJ0076	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
77	TJ0077	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
78	TJ0078	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
79	TJ0079	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
80	TJ0080	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
81	TJ0081	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
82	TJ0082	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
83	TJ0083	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
84	TJ0084	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
85	TJ0085	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
86	TJ0086	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
87	TJ0087	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
88	TJ0088	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
89	TJ0089	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
90	TJ0090	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
91	TJ0091	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
92	TJ0092	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
93	TJ0093	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
94	TJ0094	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
95	TJ0095	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
96	TJ0096	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
97	TJ0097	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
98	TJ0098	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
99	TJ0099	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%
100	TJ0100	建筑工程 - 基础地下土建	m3	5.00%	330	292.04	13.00%

回复：基准价以招标文件 P75 页可调价材料办法为准，gczj 接口不调整。

问题五：关于承包人可调价主要材料表中的商砼 C20，提供的 GCZJ 接口文件中在不同单位工程中的基准价分别为 315 元/m³ 和 325

元/m³，商砼 C35，在同一单位工程中的基准价分别为 360 元/m³ 和 345 元/m³，商砼 C35 膨胀，在同一单位工程中的基准价分别为 395 元/m³ 和 345 元/m³，商砼 C45，在同一单位工程中的基准价分别为 365 元/m³ 和 390 元/m³，预拌水泥砂浆 1:3，在不同及同一单位工程中的基准价分别为 330 元/m³ 和 320 元/m³，请明确以哪个价格为准？

序号	编号	工料名称	单位	风险系数(%)	含税基准单价	除税基准单价	税率%	备注
	000003	建筑工程 - 土石方工程						
1	TJ0001	水泥砂浆砌筑 1:2(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
	000019	建筑工程 - 车库地下土建						
1	TJ0001	水泥砂浆砌筑 1:2(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
2	TJ0002	水泥砂浆 1:2	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
3	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
4	TJ0004	预拌混凝土 C30(预拌)	m3	5.00%	345	305.31	13.00	
5	TJ0005	水泥砂浆砌筑M5.0	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
6	TJ0006	水泥砂浆砌筑 M10.0(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
7	TJ0007	水泥砂浆 1:1(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
8	TJ0008	水泥砂浆 1:2(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
9	TJ0009	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
10	TJ0010	水泥砂浆砌筑 1:3(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
11	TJ0011	C20预制混凝土 (预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00	
12	TJ0012	C25预制混凝土	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
13	TJ0013	预拌混凝土 C20(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00	
14	TJ0014	预拌混凝土 C25(预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
15	TJ0015	预拌混凝土 C35	m3	5.00%	360	318.58	13.00	
16	TJ0016	预拌混凝土 C35 P8(预拌)	m3	5.00%	395	349.56	13.00	
17	TJ0017	预拌混凝土 C35(预拌)	m3	5.00%	345	305.31	13.00	
18	TJ0018	预拌混凝土 C40 P8补偿收缩(预拌)	m3	5.00%	435	384.96	13.00	
19	TJ0019	C25细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	365	323.01	13.00	
20	TJ0020	C20细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	350	309.73	13.00	
	000033	建筑工程 - 车库地下装饰						
1	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
3	TJ0047	水泥砂浆 1:3 (预拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
	000594	同层排水工程 - 8#楼±0.00以上						
1	TJ0045	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0049	预拌混凝土 C20(现浇)	m3	5.00%	325	287.61	13.00	
	000606	同层排水工程 - 9#楼±0.00以上						
1	TJ0045	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0049	预拌混凝土 C20(现浇)	m3	5.00%	325	287.61	13.00	
	000618	同层排水工程 - 10#楼±0.00以上						
1	TJ0045	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0049	预拌混凝土 C20(现浇)	m3	5.00%	325	287.61	13.00	
	000630	同层排水工程 - 11#楼±0.00以上						
1	TJ0045	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0049	预拌混凝土 C20(现浇)	m3	5.00%	325	287.61	13.00	
	000642	同层排水工程 - 12#楼±0.00以上						
1	TJ0045	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0049	预拌混凝土 C20(现浇)	m3	5.00%	325	287.61	13.00	

/ 暂估价材料一览表 / 发包人提供材料一览表 / 可调价材料表 \							
序号	编号	工料名称	单位	风险系数(%)	含税基准单价	除税基准单价	
	000003	建筑工程 - 土石方工程					
1	TJ0001	水泥砂浆砌筑 1:2(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	
	000019	建筑工程 - 车库地下土建					
1	TJ0001	水泥砂浆砌筑 1:2(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	
2	TJ0002	水泥砂浆 1:2	m3	5.00%	330	292.04	
3	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	
4	TJ0004	预拌混凝土 C30(预拌)	m3	5.00%	345	305.31	
5	TJ0005	水泥砂浆砌筑M5.0	m3	5.00%	320	283.19	
6	TJ0006	水泥砂浆砌筑 M10.0(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	
7	TJ0007	水泥砂浆 1:1(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	
8	TJ0008	水泥砂浆 1:2(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	
9	TJ0009	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	
10	TJ0010	水泥砂浆砌筑 1:3(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	
11	TJ0011	C20预制混凝土 (预拌)	m3	5.00%	315	278.76	
12	TJ0012	C25预制混凝土	m3	5.00%	330	292.04	
13	TJ0013	预拌混凝土 C20(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	
14	TJ0014	预拌混凝土 C25(预拌)	m3	5.00%	330	292.04	
15	TJ0015	预拌混凝土 C35	m3	5.00%	360	318.58	
16	TJ0016	预拌混凝土 C35 P8(预拌)	m3	5.00%	395	349.56	
17	TJ0017	预拌混凝土 C35(预拌)	m3	5.00%	345	305.31	
18	TJ0018	预拌混凝土 C40 P8补偿收缩(预拌)	m3	5.00%	435	384.96	
19	TJ0019	C25细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	365	323.01	
20	TJ0020	C20细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	350	309.73	
	000033	建筑工程 - 车库地下装饰					
■ 发包人提供的数据							
/ 暂估价材料一览表 / 发包人提供材料一览表 / 可调价材料表 \							
序号	编号	工料名称	单位	风险系数(%)	含税基准单价	除税基准单价	税率% 备注
16	TJ0023	预拌混凝土 C45(预拌)	m3	5.00%	390	345.13	13.00
17	TJ0024	预拌混凝土 C45 P10(预拌)	m3	5.00%	425	376.11	13.00
18	TJ0039	预拌混凝土 C45	m3	5.00%	365	323.01	13.00
19	TJ0040	预拌混凝土 C35膨胀(预拌)	m3	5.00%	395	349.56	13.00
20	TJ0041	预拌混凝土 C45无收缩细石(预拌)	m3	5.00%	425	376.11	13.00
	000248	建筑工程 - 12#地下装饰					
1	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
2	TJ0008	水泥砂浆 1:2(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
3	TJ0009	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
4	TJ0013	预拌混凝土 C20(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00
5	TJ0020	C20细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	350	309.73	13.00
	000257	建筑工程 - 12#地上土建					
1	TJ0001	水泥砂浆砌筑 1:2(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00
2	TJ0002	水泥砂浆 1:2	m3	5.00%	330	292.04	13.00
3	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
4	TJ0004	预拌混凝土 C30(预拌)	m3	5.00%	345	305.31	13.00
5	TJ0005	水泥砂浆砌筑M5.0	m3	5.00%	320	283.19	13.00
6	TJ0007	水泥砂浆 1:1(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
7	TJ0008	水泥砂浆 1:2(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
8	TJ0009	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
9	TJ0011	C20预制混凝土 (预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00
10	TJ0012	C25预制混凝土	m3	5.00%	330	292.04	13.00
11	TJ0013	预拌混凝土 C20(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00
12	TJ0014	预拌混凝土 C25(预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
13	TJ0015	预拌混凝土 C35	m3	5.00%	360	318.58	13.00
14	TJ0019	C25细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	365	323.01	13.00
15	TJ0020	C20细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	350	309.73	13.00
16	TJ0022	预拌混凝土 C40(预拌)	m3	5.00%	375	331.86	13.00
17	TJ0023	预拌混凝土 C45(预拌)	m3	5.00%	390	345.13	13.00
18	TJ0026	水泥砂浆砌筑 M7.5(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00
19	TJ0027	C20现浇混凝土 碎石<20(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00
20	TJ0028	C20现浇混凝土 碎石<40(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00
21	TJ0037	C30现浇混凝土 碎石<20(预拌)	m3	5.00%	345	305.31	13.00
22	TJ0042	预拌混凝土C35膨胀	m3	5.00%	345	305.31	13.00
23	TJ0043	C15现浇混凝土 碎石<20(预拌)	m3	5.00%	300	265.49	13.00
24	TJ0044	C25现浇混凝土 碎石<20(预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00
	000273	建筑工程 - 12#地上装饰					

序	工程名称	材料名称	单位	规格	数量	单价	合价	备注
000235	建筑工程 - 12#地下土建							
1	TJ0001	水泥砂浆砌筑 1:2(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
2	TJ0002	水泥砂浆 1:2	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
3	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
4	TJ0005	水泥砂浆砌筑M5.0	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
5	TJ0006	水泥砂浆砌筑 M10.0(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
6	TJ0009	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
7	TJ0010	水泥砂浆砌筑 1:3(湿拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
8	TJ0011	C20预制混凝土 (预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00	
9	TJ0012	C25预制混凝土	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
10	TJ0013	预拌混凝土 C20(预拌)	m3	5.00%	315	278.76	13.00	
11	TJ0014	预拌混凝土 C25(预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
12	TJ0015	预拌混凝土 C35	m3	5.00%	360	318.58	13.00	
13	TJ0016	预拌混凝土 C35 P8(预拌)	m3	5.00%	395	349.56	13.00	
14	TJ0019	C25细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	365	323.01	13.00	
15	TJ0020	C20细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	350	309.73	13.00	
16	TJ0023	预拌混凝土 C45(预拌)	m3	5.00%	390	345.13	13.00	
17	TJ0024	预拌混凝土 C45 P10(预拌)	m3	5.00%	425	376.11	13.00	
18	TJ0039	预拌混凝土 C45	m3	5.00%	365	323.01	13.00	
19	TJ0040	预拌混凝土 C35膨胀(预拌)	m3	5.00%	395	349.56	13.00	
20	TJ0041	预拌混凝土 C45无收缩细石(预拌)	m3	5.00%	425	376.11	13.00	
22	TJ0042	预拌混凝土C35膨胀	m3	5.00%	345	305.31	13.00	
23	TJ0043	C15现浇混凝土 碎石<20(预拌)	m3	5.00%	300	265.49	13.00	
24	TJ0044	C25现浇混凝土 碎石<20(预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
000273	建筑工程 - 12#地上装饰							
1	TJ0003	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0007	水泥砂浆 1:1(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
3	TJ0008	水泥砂浆 1:2(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
4	TJ0009	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
5	TJ0012	C25预制混凝土	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
6	TJ0019	C25细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	365	323.01	13.00	
7	TJ0020	C20细石混凝土 (预拌)	m3	5.00%	350	309.73	13.00	
000315	机电工程 - 8#楼±0.00以下							
1	TJ0045	水泥砂浆 1:2.5	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
2	TJ0046	水泥砂浆 1:2.5 (预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
3	TJ0047	水泥砂浆 1:3 (预拌)	m3	5.00%	320	283.19	13.00	
4	TJ0048	水泥砂浆 1:3 (预拌)	m3	5.00%	330	292.04	13.00	
5	TJ0049	预拌混凝土 C20(现浇)	m3	5.00%	325	287.61	13.00	
000328	机电工程 - 8#楼±0.00以上							

回复：基准价以招标文件 P75 页可调价材料办法为准，gczj 接口不调整。

问题六：车库地下装饰工程耐磨楼地面中“ $\phi 6@200$ 单层双向钢筋”是否单独列项？

68	147	011101007003	耐磨楼地面	2. 部位：配电室、电表间、电信间 1. 耐磨地坪材料种类、厚度：100厚C30混凝土(抛撒10-20彩色石子10kg/m ² ，内添加掺钢排式钢纤维20kg/m ³)，中上配 $\phi 6@200$ 单层双向钢筋 2. 面层处理方式：50°1500目多次打磨，研磨至露石效果并涂刷固化剂(每遍0.2kg/m ² ，2遍) 3. 基层处理：含高压水枪冲洗，敷设双层PE膜 1. 找平层厚度：100mm	m ²	9213.22	
----	-----	--------------	-------	---	----------------	---------	--

回复：以清单描述内容为准。

问题七：清单编制说明第二十三条中提到工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。但是提供的清单样表中没有可填写的品牌列，而且 SBS 防水、乳胶漆等土建材料不在主材汇总表和工程设备汇总表中汇总，是否可以在投标报价填报说明中列出所选用的品牌名称？

根据附件上提供的品牌名称填写，如品牌名称增加时，请及时补充。	
二十三、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在	工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：
1. SBS 防水：	东方雨虹、卓宝、宏源、北新；
2. SBC 防水：	宏源、京九、德生、北新；
3. 乳胶漆：	紫荆花、多乐士、立邦、嘉宝莉；
4. 腻子粉：	嘉宝莉、紫荆花、拜尔；
5. 门窗型材：	南山、华建、山一；
6. 门窗五金：	住宅户内为意大利吉斯、德国诺托、德国丝吉利娅；配套和商业用房等区域为坚朗、杨氏立兴、东成；
7. 门窗玻璃（原厂原片、原厂加工）：	南玻、信义、耀皮；

回复：可以。

注：若潜在投标人认为本次答复内容影响投标文件编制，可于2026年09月23日17时30分前提交开标延期申请；未在上述规定时限内提出申请的，视为本次答复内容不影响投标文件编制，开标时间不作调整。

济南市建设监理有限公司

2026年09月20日

