招标编号：sg202612112

威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

0df2d961-1c6f-4d60-8c0[illegible]5a8bb7a[illegible]91

施工招标文件

招　　标　　人：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

招标代理机构：威海智信科技咨询有限公司

日　　期：二〇二六年七月

目　录

第一章　招标公告 3
第二章　投标人须知 7
投标人须知前附表 7
1．总则 15
1.1 项目概况 15
1.2 资金来源和落实情况 15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 15
1.4 投标人资格要求 15
1.5 费用承担 16
1.6 保密 16
1.7 语言文字 16
1.8 计量单位 16
1.9 踏勘现场 17
1.10 投标预备会 17
1.11 分包 17
1.12 偏离 17
2．招标文件 17
2.1 招标文件的组成 17
2.2 招标文件的澄清 18
2.3 招标文件的修改 18
3．投标文件 18
4．投标 20
4.1 投标文件的密封和标记 20
4.2 投标文件的递交 20
4.3 投标文件的修改与撤回 20
5．开标 20
5.1 开标时间和地点 20
5.2 开标程序 20
5.3 开标异议 21
6．评标 21
6.1 评标委员会 21
6.2 评标原则 22
6.3 评标 22
7．合同授予 22
7.1 定标方式 22
7.2 中标候选人公示及期限 22
7.3 中标通知 22
7.4 履约担保 22
7.5 签订合同 22
8．重新招标和不再招标 23
8.1 重新招标 23

0bb1961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

8.2 不再招标 23
9．纪律和监督 23
9.1 对招标人的纪律要求 23
9.2 对投标人的纪律要求 23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 23
9.5 投诉 23
10．需要补充的其他内容 24
第三章 评标办法 33
1. 评标方法 33
2. 评审标准 33
3. 评标程序 38
第四章 合同条款及格式 40
第五章 工程量清单及投标报价须知 74
第六章 图 纸 80
第七章 技术标准和要求 81
第八章 投标文件格式 85

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

第一章　招标公告

威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程招标公告

[项目专业：施工-其他]

项目编号：sg202612112

一、招标条件

1.1 本招标项目威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程已由相关主管部门批准建设，招标人为威海火炬高技术产业开发区社会事业局 ，建设资金来自财政投资， 项目出资比例为财政 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。

三、项目基本情况

3.1 威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程位于威海火炬高技术产业开发区实验小学、第一小学，合同估算价 8763294.79 元，计划工期 45 天。

3.2 项目概况：主要内容包括足球场、跑道、篮球及排球场、器材活动区、排水沟、沙坑等改造。质量要求达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价（元/费率）
威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程	-	主要内容包括足球场、跑道、篮球及排球场、器材活动区、排水沟、沙坑等改造。具体内容详见工程量清单。	8763294.79

四、投标企业资格要求

4.1 持有合法独立法人营业执照。

4.2 投标人具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

4.3 具有有效的安全生产许可证。

4.4 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

0d32d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

4.6 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 具有有效的建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书。

5.2 具有有效的项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

5.3 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

6.1 本次招标不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话：

7.1 本项目区域/监督部门：威海火炬高技术产业开发区/威海火炬高技术产业开发区建设局

7.2 异议处理电话：0631-5678033（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-5625432（威海火炬高技术产业开发区建设局）

八、招标文件的获取

8.1【ztbml 格式文件下载开始时间：2026 年 07 月 21 日 18:00:00；下载截止时间：2026 年 07 月 28 日 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网首页右侧“CA 办理”中“CA 证书办理介绍”，办理地址为山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台，电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 本项目采用全过程电子投标，投标人提前熟悉交易系统[信创版威海市建设工程电子交易系统操

0d12d961-1c6f-4d00-8c00-5a6bb7a3c991

作手册（投标人）操作手册网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html]，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易二十厅】

投标截止时间、开标时间：2026 年 08 月 11 日　09:00

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网站发布。

十一、联系方式

招 标 人：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

地　　址：威海市文化西路 288 号高新大厦

邮　　编：264200

联 系 人：孙行波

电　　话：0631-5622359

传　　真：

电子邮件：

网　　址：

开户银行：

账　　号：

招标代理机构：威海智信科技咨询有限公司

地　　址：威海市高区昌鸿小区 B 区 18-1

邮　　编：264200

联 系 人：李爽 刘玲敏

电　　话：0631-5678033

传　　真：

电子邮件：whzxkjzx@163.com

0df21961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

网　　址：

开户银行：威海银行高技术产业开发区支行

账　　号：817850101421008020

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：威海火炬高技术产业开发区社会事业局 地　　址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联 系 人：孙行波 电　　话：0631-5622359
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：威海智信科技咨询有限公司 地　　址：威海市高区昌鸿小区 B 区 18-1 联 系 人：李爽 刘玲敏 电　　话：0631-5678033 电子邮箱：whzxkjzx@163.com
1.1.4	项目名称	威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程
1.1.5	建设地点	威海火炬高技术产业开发区实验小学、第一小学
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内工程的施工及保修，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	45 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求：详见招标公告。 项目负责人资格要求：详见招标公告。 **注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。**
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

0d82d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	时间：投标截止时间 15 日前 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	符合法律法规规定
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正
3.2.3	招标控制价	**招标控制价为 8763294.79 元** **投标人投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：**人民币 肆 万元整；** 投标保证金的形式：**电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子**

0dd2d961-1c6f-4d69-8c09-5a8bb7a3c991

		保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。 **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统“保证金申请”页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“保证金申请”模块，选中目标项目，点击“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，否决其投标。** **2、若投标人采用银行保函方式，**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。

0df2d961-1c6f-4160-8c09-5e8b17a3c991

		3、若投标人选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函或保单；4）保险机构在国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)或国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 **5、投标保证金免交的情形：** 截止 2025 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用信息报告。 （3）时间以评价时间为准。 **未按要求提交投标保证金或证明材料的，否决其投标。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.2.1	投标截止时间	2026 年 08 月 11 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件	投标人应在招标文件规定的**投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交**

0df2d961-1c6f-4160-8c09-5a8b7a3c991

		易系统要求制作的电子版投标文件（ZTBML 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人自行承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二十厅 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人（包含招标人代表 1 人）。 评标专家确定方式：从山东省公共资源综合评标评审专家库中随机抽取。 注：根据《关于常态化开展远程异地评标工作的通知》（威发改发【2026】68 号）规定，本项目采用省域内跨市远程异地评标。开标现场招标代理机构查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。由评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。 公示期结束无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布的媒介，公示期为 3 个工作日。 中标候选人在投标文件中填报的类似工程或同类工程业绩将随中标候选人公示一同公示。
7.4	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》 规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 “暗标”评审		

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-58bb7a3c901

<table>
<tr><td>10.2.1</td><td>技术标是否采用“暗标”评审方式</td><td>是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.3 中标公示</td></tr>
<tr><td>10.3.1</td><td colspan="2">在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.4 计算机辅助评标</td></tr>
<tr><td>10.4.1</td><td>是否实行计算机辅助评标</td><td>是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.5 知识产权</td></tr>
<tr><td>10.5.1</td><td colspan="2">构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.6 重新招标的其他情形</td></tr>
<tr><td>10.6.1</td><td colspan="2">除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.7 同义词语</td></tr>
<tr><td>10.7.1</td><td colspan="2">构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.8 监督</td></tr>
<tr><td>10.8.1</td><td colspan="2">本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：
<table>
<tr><td>1.市直
受理机构：威海市住房和城乡建设局
电话：0631-5232593 传真：0631-5231183
电子邮箱：whjzscjgk@163.com
通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2.环翠区
受理机构：环翠区住房和城乡建设局
电话：0631-5180256
传真：0631-5227025
电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

0dfa0961-1cc6-4d60-8c09-5a8bb7a3e991

		3.文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4.荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
		5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科
		7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqigc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
		9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
10.9 解释权			
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10 人员和业绩录入要求			

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8fb7a2c591

10.10.1	项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。**投标人应如实提供业绩，未如实提供业绩（包括少报、漏报符合条件的业绩），视为隐瞒业绩参与陪标。**
10.11 信用报告查询方式	
10.11.1	（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。 （2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东） “（credit.shandong.gov.cn）网站→在左侧快捷服务“信用中国（山东）信息查询” 查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。

0df2d961-1c6f-4d0c-8c09-5a8bb7a3c991

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资格条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

⑴ 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

⑵ 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

⑶ 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

0df2d561-1e6f-4d60-8e09-5a8bb7a3c991

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理为失信被执行人的；

（14）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的；

（15）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

（16）投标人制作的电子投标文件经电子评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费及专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文、发改价格[2011]534 号规定的标准计取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

04f2d961-1c6f-4d60-8509-5a8bb7a3c991

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不统一组织现场踏勘，投标人可自行踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2．招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单及投标报价须知；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

0df2d961-1c6f-4d60-8d09-5a8b17a3c991

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3．投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

0df2d961-16f-4460-8009-5a8bb7a3e991

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以电汇、网上银行转账形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需在资格审查项内容上传以下材料的彩色扫描件 pdf 格式的文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目经理资格证明材料。

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理不得为失信被执行人。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理失信被执行人情况网页截图。

3.5.6 投标近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.5.7 投标人信用承诺书。

3.6 备选投标方案

备选投标方案：见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知前附表中要求。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，保证金退还时间同本章第 3.4.3 项。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

0d2d961-1c6f-4d60-8209-5a8bb7a3c991

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）开标会议结束。

0df2d561-1c6f-4d60-8c09-5e8bb7a3c991

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6．评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被最高法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7．合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

0df2d961-1e6f-4d60-8c09-5e8bb7a3c991

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

（5）中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

04f2d961-1c6f-4d60-8e09-5a8bb7a3c991

10．需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）工程总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）工程总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的中标通知书格式为准。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2.投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

5.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

0df2d961-1c6f-4d6c-8c09-5a6bb7a3c991

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完成后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章

0df2d961-16f-4460-8e09-5a8bb7a3e991

软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292；客服 qq：2881295777。

（三）电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）未在递交投标文件截止时间前成功上传到服务器的,或者未在递交投标文件截止时间前在线签到

0df2d961-166f-4d60-8c09-5e8b173c091

的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

（四）电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（3）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5e8b57a3c991

第三章　评标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编　列　内　容
2.1	分值构成 （总分 100 分）	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 评分办法。
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	详见附录 1 评分办法。
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

0d62d961-1c6f-4f60-8c09-5a6bb7a3c991

1.评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2.评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：详见：附录 1 威海综合评估法评分办法。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

（1）组建评标委员会；

评标委员会依法组建，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，推荐主任评委 1 人。

（2）评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

（3）清标；

（4）初步评审；

（5）详细评审；

（6）向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

（7）评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

（1）投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

（2）投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

（4）除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

（5）投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

（6）投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（8）法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

（9）没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

（10）未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

（11）降低招标文件规定不可竞争费用的；

（12）投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

（13）施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

0df2d561-1e6f-4460-8c09-5a8bb7a3c991

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为工程项目的监理人；

（4）为工程项目的代建人；

（5）为工程项目提供招标代理服务的；

（6）与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理为失信被执行人的；

（13）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理近三年有行贿犯罪记录的；

（14）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”有严重失信记录；

（15）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（16）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（17）在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

（18）在施工组织设计和项目管理机构评审中， 评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

（19）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

（20）投标人未按规定出席开标会的；

（21）评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标人；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

（6）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

（7）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（8）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（9）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（10）不同投标人的投标文件相互混装；

（11）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（12）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

（13）招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

（14）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

（15）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

（16）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

（17）17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

（18）投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（19）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

（5）法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人；

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的， 属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会

0df2d361-166f-4160-8c09-5a8bb7a3c991

对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

（1）技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分；

（2）经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后， 投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以电汇、网上银行转账形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

0df2d5c1-166f-4b60-8e09-5e8bb7a3c991

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

0df2d561-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c091

第四章　合同条款及格式

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

合同编号：

威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程施工合同

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8b3b13c991

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区社会事业局

承包人（全称）：

签约时间：2026 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：

承包人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

2.工程地点：威海火炬高技术产业开发区实验小学、第一小学。

3.工程立项批准文号：___/___

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：包括足球场、跑道、篮球及排球场、器材活动区、排水沟、沙坑等改造。

6.工程承包范围：威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程施工及保修全过程，具体内容详见工程量清单。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-538bb7a3c991

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合___国家验收规范合格___标准。合同履行过程中，国家、地方及行业出台新的质量标准及验收规范的，按新标准及规范执行。

2.承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3.承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

不含税金额为人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

0d12d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份，招标代理机构 壹 份。

发包人： (公章)　　承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

0df2d961-1c6f-4dc0-8c09-5a8bb7a8c991

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1.词语定义

（1）合同

1）其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

（2）合同当事人及其他相关方

1）监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

2） 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3)工程和设备

1)作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2)永久占地包括：依据设计图纸确定 。

3)临时占地包括：双方在合同履行过程中确定 。

2.法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

3. 标准和规范

(1)适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

(3)发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计人、监理人、发包人确认后执行。

4.合同文件的优先顺序

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管

0d12d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6.联络

(1)发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2)发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

7.交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8.知识产权

0df2-1961-1c0f-4dc0-8c00-5a8bb7a3c901

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9.工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1)提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前七日。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

(2)提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用由承包人承担。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：/ 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

第三条、承包人

1.承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求：竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

（2）承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

（3）承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

（4）承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料(含分包工程资料)移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰承担违约责任(上限为工程总造价的 2‰)。

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子档案。

（6）承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务:

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，

0d12d961-1c0f-4d50-8c09-5a8bb7a3c991

由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

（1）项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

04f2d951-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a8c991

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2)承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3)关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。如在招投标文件中承诺的时间超过上述时间，按招投标文件承诺的时间执行。

(4)承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人承担一切法律责任 。

(5)项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6)承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理、技术负责人等现场人员，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

（1）承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

(2)承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人许可后方可离开。

(4)承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

0df2d961-1c6f-4d80-8c09-5a8bb7a3c991

(5)承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人•次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（6）承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止 。

4. 分包

（1）分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

（2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人书面同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定: 总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1）经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2）分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3）未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4）分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5）双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

（3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

0d12961-1c66-4d69-8c00-5a8bb7a3c991

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限:___/___。

第四条、 监理人

1.监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价、安全生产的监督管理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括： 工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更、工程签证的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2.监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

0d12-9b61-1c0f-4d60-8c09-5a8bb7a3c931

关于监理人的其他约定： 详见监理合同 。

3.商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） / ；

（2） / ；

（3） / 。

第五条、 工程质量

1. 质量要求

（1）特殊质量标准和要求: 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，在取得监理人、发包人批准后执行 。

（2）工程质量创建目标约定: 对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 0.2%，且进行返工直至验收合格，因此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务 。

（3）超出质量创建目标的奖励: / 。

（4）其他奖惩约定: / 。

2. 隐蔽工程检查

（1）承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工;验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

（2）监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

（3）关于延期最长不得超过： 48 小时。

3.承包人应严格按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定完成施工，工程需符合本工程要求的国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的质量规定及工程标准规范的，承包人应执行新的工程标准规范。

0df2c961-1c6f-4d0-8c0-5a8bb7a3c991

第六条、 安全文明施工与环境保护

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给发包人或第三方造成损失的，由承包人负责赔偿，承包人有权向责任方追偿。

3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

（2）关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定: 按工程所在地主管部门规定执行，开工前提供施工场地治安管理计划。

（3）文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市

区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。承包方未设置施工标志和安全防护措施，导致发生人员伤亡事故的，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8）围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。（4）关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

（5）事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，由承包人承担全部责任，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通

知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

（6）安全文明施工创建目标约定：__/__。

超出安全文明施工创建目标的奖励：__/__。

其他奖惩约定：__/__。

第七条、 工期和进度

1. 施工组织设计

（1）合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

（2）施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程序提报给发包人和监理人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行，因此增加的费用由承包人自行承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

2.施工进度计划

（1）施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

3.开工

（1）开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

0df2d981-1c6f-4dd0-8c09-5a8bb7e3c991

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/ 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/ 。

4.测量放线

（1）发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前 。

5.工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误

1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2）因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之一计算逾期竣工违约金。

工程进度逾期的违约责任：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为违约金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。

发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除逾期违约金，但不排除其他扣款方法。扣除逾期违约金，并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它施工单位承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 3% 。

6.不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/ 。

7.异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

（2）其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；

0df2-1961-1c0f-4d60-8c09-5a8bb7c3c991

（3） / 。

8.提前竣工的奖励

（1）提前竣工的奖励： / 。

第八条、 材料与设备

1.为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子和涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

2.材料与工程设备的保管与使用

（1）发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3.样品

（1）样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备，否则赔偿由此给发包人造成的一切经济损失。

9df2d961-1661-4d00-8c00-5a0bb7...3c931

4.施工设备和临时设施

（1）承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，并负责按法律规定办理临时占地的手续及相应费用。如因此造成给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

第九条、试验与检验

1.试验设备与试验人员

（1）试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2.现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、 变更

1.变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2.变更估价

变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项目报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2016 版《山东省市政工程消耗量定额》、2016 版《山东省园林绿化消耗量定额》、《补充定额》及相关规定、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 128 元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格需经发包人主管部门审核确认。

（5）下调系数：对原清单中没有的清单子目，按以下比例下浮。

0d2d961-1c6f-4d60-8c09-5e8bb7a3c991

①套用定额的项目，套用建筑和安装定额的项目税后下浮 10%，套用市政和园林定额的项目税后下浮 3%，在上述下浮比例的基础上再按照（1-中标价/招标控制价）×100%的比例下浮，且该比例不低于 5%。

②不套用定额的项目，包括审核确认的价格及设备价格，按照（1-中标价/招标控制价）×100%且不低于 5%的比例税后下浮。

（6）因变更导致实际完成的工程量增加超过已标价工程量 15%的，招标人有权对超过已标价工程量 15%以外部分的单价按照变更估价原则调整。

（7）规费税金按规定计取。

（8）水电费由承包人按实承担。

3.变更估价程序：承包人变更估价在提报最终结算时提交变更估价清单，发包人收到后向发包人主管部门提报，待结算时审批，因变更引起的价格调整在最终结算定案后按合同比例支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求增加相关费用。

4.承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 作为承包人综合考核的依据。

5.暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件工程量清单。

（1）依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的招标控制价需由发包人主管部门审核确定后实施招标工作。

（2）不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：

暂估价项目的采购预算需由发包人主管部门审核确定后，方可签订暂估价项目的采购合同。

6.暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人 。

第十一条、价格调整

市场价格波动引起的调整

0df2d961-1c0f-4dd0-8c09-5a8bb7a3c991

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

第十二条、合同价格、计量与支付

1.合同价格形式

（1）单价合同。

综合单价包含的风险范围： 综合单价包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、制定及甲供材料）、损耗等，以及为完成本项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务等与本项目有关的风险因素等一切费用 。

风险费用的计算方法: 无 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不调整 。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

（3）其他价格形式： / 。

2.预付款

（1）预付款的支付

预付款支付比例或金额： 详见付款周期 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

（2）预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

3.计量

（1）计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

（2）计量周期

关于计量周期的约定： 发包人结合完成工程量和工程造价情况确定 。

0d12-1961-1c6f-4d69-8c09-5a8bb7e3c921

（3）单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1）施工图纸及设计说明、清单说明、相关图集、设计变更、签证、图纸答疑、会审记录等。

2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

3）工程量计算规则依据《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025 版)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)和报价文件中相关报价条款的要求。

4）承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

5）承包人提交的工程量报告及工程量报表需经监理人、发包人主管部门共同确认，方可据此计算工程价款。

（4）总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

(5)总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

(6）其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

4.工程进度款支付

（1）付款周期

关于付款周期的约定：**签订合同后，无预付款。工程开工后，发包人根据实际情况随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至经发包人及监理人确认认可的实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供符合要求的工程进度款同等金额的支付单据），工程经发包人主管部门委托的造价咨询机构审定并出具正式报告后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。承包人必须在发包人规定时间内提供本单位的税务发票，发包人收到发票后 5 个工作日内支付合同价款，逾期提供，发包人可顺延付款且不承担逾期付款违约责任。**

（2）进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

（3）进度付款申请单的提交

1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人按照发包人要求的时间节点提交进度款申请单。

2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

0df2-1961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7e3c991

（4）进度款审核和支付

1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 发包人确认无误后签发 。

2）发包人支付进度款的期限： 发包人确认无误后。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 不支付违约金及逾期付款利息等 。

（5）支付分解表的编制

1）总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

6.农民工工资

（1）人工费支付方式

人工费支付采用以下第 （4） 种方式:

1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、 验收和工程试车

1.分部分项工程验收

（1）监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

2.竣工验收

（1）竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不支付违约金。

（2）移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同价款的 1‰计算违约金。

3.工程试车

（1）试车程序

工程试车内容：/。

1）单机无负荷试车费用由/承担；

2）无负荷联动试车费用由/承担。

（2）投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

4. 竣工退场

（1）竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交工程前 3 天内。

第十四条、 竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2.竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：:发包人委托的造价咨询机构出具结算报告后。

发包人完成竣工付款的期限：发包人委托的造价咨询机构出具结算报告后。

关于结算报告：《结算（签证）、初审书》不是结算报告，仅作为向发包人主管部门提报资料所用，发包人及监理人签字盖章并不作为对结算工程量及结算金额的确认，最终结算金额以经发包人主管部门委托的造价咨询机构出具的结算报告为准，承包人承诺认可该造价咨询机构出具的结算报告。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3.最终结清

（1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且发包人主管部门委托的造价咨询机构出具结算

0d12d961-1c0f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

报告后 。

（2）最终结清证书和支付

1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷责任期满且发包人委托的造价咨询机构出具结算报告后 。

2）发包人完成支付的期限：完成最终结清申请单的审批后 。

第十五条、 缺陷责任期与保修

1.缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》 。

2.质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

（1）承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下 第 1 或第 2 种方式：

1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2）3%的工程款；

3）其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

（2）质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任 。

3. 保修

（1）保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

0d12961-1c0f-4d0-8c0-5a8bb7a3c991

（2）修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内 。

第十六条、违约

1.发包人违约

（1）发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 无 。

（2）发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任 。

2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 发包人不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等 。

3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：**发包人不承担违约责任**。

4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：**发包人不承担违约责任。**

5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期可顺延，且发包人不承担违约责任 。

6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期可顺延，且发包人不承担违约责任 。

7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：发包人不承担违约责任。

8）其他： 因发包人原因解除合同，发包人不承担违约责任，且无需支付承包人由此增加的费用及可得利益，如因此给承包人造成损失的，承包人自行承担 。

2.承包人违约

（1）承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视

0d12961-1c6f-4d69-8c09-5a8bb7a3c991

情节轻重对其进行处罚。

（2）承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应按合同总额5%向发包人承担违约金，且承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，承包人除应按合同总额5%向发包人承担违约金，因此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承包人承担工程总造价1‰的违约金。延误时间致使工程不能按期投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

承包人应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则承包人除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给发包人造成的一切经济损失，包括但不限于发包人的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

0d12-1961-1c0f-4d80-8c00-5a8bb7e3c931

（3）因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

承包人有下列情形之一的，发包人有权解除合同，未支付的工程款不予支付，并有权要求承包人支付合同价款10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用）：

1）承包人违法转包或违反合同约定分包的，或发包人发现工程存在借用资质的可能的；

2）工程进度逾期超过10日，经监理人指出后仍未整改的；

3）承包人偷工减料或以次充好的；

4）承包人违反安全生产、消防等相关规定或施工场地发生安全事故的；

5）工程出现质量问题，经监理人指出后仍不予修复的；

6）承包人被行政部门处以行政处罚或违反农民工相关规定的；

7）承包人违反施工合同第七条承诺内容、专用合同条款第三条承包人的一般义务的；

8）承包人出现大量诉讼仲裁案件或上访事件，对工程或发包人造成不良影响的；

9）承包人存在经营困难、被列入失信名单或被限制高消费等情形的；

10）其他法律规定或发包人认为应该解除合同的情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

（4）承包人在本施工合同中应向发包人承担的全部违约金、罚款、赔偿金、经济损失等，发包人均

有权在应支付承包人的工程进度款、结算款或质量保证金中予以扣除而无需另行征得承包人的同意。

第十七条、 不可抗力

1.不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/ 。

2.因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1.工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

2.其他保险

关于其他保险的约定： 按通用条款执行 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行 。

3.通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行 。

第十九条、争议解决

1.争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否 。

（1）争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

（2）争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

2.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程项目所在地 人民法院起诉。

第二十条、 补充条款

1.承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好

0d2d961-1c0f-4d60-8c09-5a9bb7a3c991

与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究承包人的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2.施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送监理工程师。

3.承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4.因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5.本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6.承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复，费用由承包人承担。

7.承包人必须与农民工签订规范的用工合同，按时发放农民工工资，将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其他分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理，给发包人造成的所有损失由承包人承担。

8.承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9.由发包人、监理人共同确认的停工，工期可顺延，延期产生的费用和损失由承包人承担，包括但不限于承包人的窝工损失、可得利益、材料损耗以及采取相应措施的费用等。

10.施工过程中，承包人需妥善处理好与周边群众、种植户、养殖户工厂、商户等的关系，以取得他们对工程施工的支持。

11.进度款审核应按照发包人主管部门的相关审核原则执行，承包人承诺认可审核原则及审核后的进度款金额。

12.本合同履行过程中，国家、省市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

0dd2d961-1c6f-4dd0-8c09-5a8bb7a3c991

工程质量保修书

发包人 （全称）： 威海火炬高技术产业开发区社会事业局

承包人 （全称）： _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：本工程保修期 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 12 小时内派人保修。承包人不在约

0d12961-1c6f-4d60-8c00-5a8bb7a3c991

定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.工程出现严重质量问题、承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6.承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款 30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

0df2d961-1c0f-4d00-8c00-5a8bb7e3c921

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)

第五章　工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息以及以下内容。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

总 说 明

工程名称：威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

一、报价人须知:

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程。

三、工程概况：本工程改造范围为球场、跑道、篮球及排球场、器材活动区、排水沟、沙坑等改造。

四、工程招标范围：设计图纸中的运动场、水沟等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量:达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据:

1.现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)；

3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2025）及其最新发布的配套文件；

4.国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

5.工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

6.与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

7.已拟定的招标文件资料等；

8.施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

9.类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身。注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报

价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费（见证钻心取样送检、现场拉拔专项检测等全部检测项目）、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。建设项目工伤保险在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十八、措施项目清单中的安全生产、环境保护、文明施工、临时设施措施费的报价应满足国家及省相关部门规定，投标报价对应费率不得低于招标工程适用《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 版）所对应的费率，否则，投标将被否决。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、因场地限制增加的各种费用（市区内施工局限、校园塑胶操场运输局限等）、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用。构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用。均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水、用电费用由投标单位自行解决， 并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分的费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括各种机械设备的装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
10. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 措施项目（除安全文明措施费外）包干计价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

12.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

13.投标单位综合考虑各工序施工期间的成品保护包括其他单位的产品设备等保护费，按现场实际施工组织设计及安排综合考虑成品保护，因此因素发生的费用投标方需综合考虑在报价中，结算不予另计。施工期间不得以报价中没有而不进行保护或保护不到位。报价时综合考虑拆除时对不需要拆除部分保护的费用，结算不予增加。

14.施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用中综合考虑，结算时不另行增加费用。

15.施工场地局限增加措施费，投标单位根据现场实际情况自行考虑。

二十、工程清单报价时，投标单位应注意:

1.在施工过程中可能产生的围挡、扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

2.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费等，结算不予调整。

3.挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土，机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，运输土方、垃圾等的临时便道、土方及垃圾的现场倒运及堆放要考虑到综合单价中，大型机械设备进出场及停滞费用要根据工程的实际和施工组织设计综合考虑到措施费报价中，结算时不再增加此项费用。

4.投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

5.工程施工中砼项目的报价投标方应按商品砼报价，砼的报价中投标人要充分考虑各种添加的微膨胀剂、抗裂剂、防渗剂、防冻剂等,并考虑各种泵送方式等费用，结算时不因此调整任何费用，混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

6.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的

单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取税金。

7.模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

8.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

9.现场拆除后破碎砼块、建筑垃圾的弃置地点可甲方指定也可自行选定，报价中的弃置距离综合考虑。

10.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价中，钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

11.模板、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

12.路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

13.投标单位报价时应充分考虑施工现场可能发生的各种因素，需采取的施工围挡的措施费用、因场地狭小造成的人工、机械降效均需考虑在投标报价中。

14.投标报价中综合考虑各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，各方因素导致施工过程中机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用均应综合考虑到报价中。

二十一、其他补充说明

1.暂列金额：按 100000.00 元不计取任何费用计入总造价。

2.本工程建设项目工伤保险按给定数值计取，不得任意删除或更改，否则按废标处理。

6d12-4961-1c6f-4d60-8c05-5a6bb7c3c991

第六章　图　纸

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

第七章　技术标准和要求

一、现场自然条件：道路通畅、交通方便。

二、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

四、技术标准和要求

按国际田联《田径设施手册》现行标准、国家体育总局专业验收标准、现行市政工程施工质量验收统一标准进行验收，达到合格标准。塑胶面层按照国家体育总局《400 米竞赛用田径跑道面层质量检验评定标准》规定施工。**执行中华人民共和国 GB 36246-2018 中小学合成材料面层运动场场地国家标准。**

（一）标准要求

塑胶跑道及球场面层要求：全部塑胶田径场地、体育场及球场地应选用环保型塑胶材料，各部位厚度及颜色按照图纸执行并符合以下要求。

1.外观：场地没有气泡、裂痕或分层现象；面层与基础层粘合牢固、均匀，接缝平直，无明显凹凸现象；表面平坦、色泽均匀。

2.标志线：标志线清晰、不反光，无明显虚边，与面层粘合牢固。

3.平整度合格率：应不小于 85%。

4.所用材料应耐酸碱，耐摩擦，抗老化，要抗紫外线。

（二）跑道材料的性能需达到以下标准：

1.预制型跑道面层具有抗寒性能，在经-15℃或以下温度放置 300h 以后，冲击吸收、垂直变形、抗滑值、拉伸强度、拉断伸长率、TVOC 符合 GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T22517.6-2020 标准相关要求。

2.依据 GB/T 39294-2020 测试半预制型跑道面胶材料耐黄变性能，经紫外线老化 2500h 后，耐黄变性能＜3 级，且外观符合 GB/T 22374-2018 不起泡、不剥落、无裂纹、无粉化现象。

3.半预制型跑道面层在经受冷冻并融化循环≥20 次后，跑道面层的拉伸强度、拉断伸长率符合 GB36246-2018、GB/T22517.6-2020、GB/T 14833-2020 标准要求。

4.检测依据：GB36246-2018

4.1 跑道（平均厚度≥13mm）物理机械性能，检测依据：GB 36246-2018

冲击吸收/%（田径场地）	35～50

垂直变形/mm	0.6～3.0
抗滑值（20℃）/BPN （田径场地）	≥47（湿测）
拉伸强度/MPa（非渗水型面层）	≥0.5
拉断伸长率/%	≥40
阻燃性能/级	Ⅰ

4.2 跑道有害物质限量及气味，检测依据：GB 36246-2018

有害物质含量	3 种邻苯二甲酸酯类化合物（DBP、BBP、DEHP）总和/（g/kg）	≤1.0
	3 种邻苯二甲酸酯类化合物（DNOP、DINP、DIDP）总和/（g/kg）	≤1.0
	18 种多环芳烃总和/（mg/kg）	≤50
		≤20[a]
	苯并[a]芘/（mg/kg）	≤1.0
	短链氯化石蜡（C_{10}-C_{13}）/（g/kg）	≤1.5
	4，4’-二氨基-3,3’-二氯二苯甲烷（MOCA）/（g/kg）	≤1.0
	游离甲苯二异氰酸酯（TDI）和游离六亚甲基二异氰酸酯（HDI）总和/（g/kg）	≤0.2
	游离二苯基甲烷二异氰酸酯（MDI）/（g/kg）	≤1.0
	可溶性铅/（mg/kg）	≤50
	可溶性镉/（mg/kg）	≤10
	可溶性铬/（mg/kg）	≤10
	可溶性汞/（mg/kg）	≤2
有害物质释放量	总挥发性有机化合物（TVOC）/[mg/（㎡·h）]	≤5.0
	甲醛/[mg/（㎡·h）]	≤0.4
	苯/[mg/（㎡·h）]	≤0.1
	甲苯、二甲苯和乙苯总和/[mg/（㎡·h）]	≤1.0
	二硫化碳/[mg/（㎡·h）]	≤7.0
气味	气味等级/级	≤3
备注：[a]取距合成材料面层上表面 5mm 以内部分进行测试。		

0df2d961-1261-4d66-8c09-5a8bb7a3c991

（三）球场材料的性能需达到以下标准：

1.半预制型球场的面漆材料耐黄变，经过紫外线老化 2500h 后，耐黄变性能＜3 级，且外观无起泡、无剥落、无裂纹、无粉化现象。

2.半预制型球场面层在经受冷冻并融化循环≥20 次后，拉伸强度、拉断伸长率符合 GB36246-2018、GB/T 22517.4-2017、GB/T 14833-2020，撕裂强度符合 GB/T 14833-2020 标准要求。

3.半预制型球场面层具有抗寒性能，在经-15℃或以下温度放置300h以后，冲击吸收、垂直变形、摩擦系数、拉伸强度、拉断伸长率、TVOC符合GB36246-2018、GB/T14833-2020、GB/T 22517.4-2017标准相关要求。

4.检测依据：GB36246-2018

4.1硅PU（平均厚度≥8mm）物理机械性能，检测依据：GB36246-2018

冲击吸收/%（球类场地）	20～50
垂直变形/mm	0.6～3.0
抗滑值（20℃）/BPN （球类场地）	80～110（干测）
拉伸强度/MPa（非渗水型面层）	≥0.5
拉断伸长率/%	≥40
阻燃性能/级	Ⅰ

4.2硅PU有害物质限量及气味，检测依据：GB 36246-2018

有害物质含量	3种邻苯二甲酸酯类化合物(DBP、BBP、DEHP)总和/(g/kg)	≤1.0
	3种邻苯二甲酸酯类化合物（DNOP、DINP、DIDP）总和/（g/kg）	≤1.0
	18种多环芳烃总和/（mg/kg）	≤50
		≤20[a]
	苯并[a]芘/（mg/kg）	≤1.0
	短链氯化石蜡（C_{10}-C_{13}）/（g/kg）	≤1.5
	4，4’-二氨基-3,3’-二氯二苯甲烷（MOCA）/（g/kg）	≤1.0
	游离甲苯二异氰酸酯（TDI）和游离六亚甲基二异氰酸酯（HDI）总和/（g/kg）	≤0.2
	游离二苯基甲烷二异氰酸酯（MDI）/（g/kg）	≤1.0
	可溶性铅/（mg/kg）	≤50
	可溶性镉/（mg/kg）	≤10
	可溶性铬/（mg/kg）	≤10
	可溶性汞/（mg/kg）	≤2
有害物质释放量	总挥发性有机化合物（TVOC）/[mg/（㎡·h）]	≤5.0
	甲醛/[mg/（㎡·h）]	≤0.4
	苯/[mg/（㎡·h）]	≤0.1
	甲苯、二甲苯和乙苯总和/[mg/（㎡·h）]	≤1.0
	二硫化碳/[mg/（㎡·h）]	≤7.0
气味	气味等级/级	≤3
备注：[a]取距合成材料面层上表面5mm以内部分进行测试。		

（四）人造草坪技术指标要求

0df2d961-ccdf-4d60-8c09-5a8bb7a2c991

1.人造草坪中性盐雾老化试验（≥1200h）后，（3种邻苯二甲酸酯类化合物BBP、DBP、DEHP总和，3种邻苯二甲酸酯类化合物DINP、DNOP、DIDP总和，18种多环芳烃总和，苯并{a}芘、铅、镉、铬、汞，甲醛，苯、TVOC）检测结果未检出；耐腐蚀性能保护评级达到Rp10级。

2.人造草坪经高温80°C和低温-20°C环境下共计1000小时处理，抗病毒活性率（H3N2、EV71、H1N1）≥92%检测。

3.人造草坪耐磨10万转后，再经75摄氏度干热老化500h，-60摄氏度下冷冻500h，草丝氧化诱导时间≥30min，同时防静电性能检测结果≤ $8.7x10^8$ 。

注：中标人于中标后项目进场前，完全按照招标文件的技术标准和要求配备，并向招标人提供相关证明材料，经招标人认可后方可进场，最终要通过鉴定验收。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

Ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术部分无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

技术部分（暗标）文件中不得出现任何有关投标单位名称及其人员姓名等名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，否则否决其投标。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5ab4b7a3c991

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">员工总人数</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技工</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：	
3	工　　期	天数：____日历天	
4	质量标准		
5	缺陷责任期	_____个月	
6	投标有效期	_____天（日历日）	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：后附法定代表人身份证正反面扫描件。

投标人：_____（公章）

日　期：_____年____月____日

0df2d962-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。

注：后附授权委托代理人身份证正反面扫描件及近一个月（2026 年 7 月或 2026 年 8 月）社保缴纳证明。

（若法定代表人参加开标会议，此表可删除。）

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年　　月　　日

9df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

项目管理机构组成表

序号	姓名	本项目任职	身份证号码	备注

注：附评分办法要求的相关材料。

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	初步审查	上传 pdf 格式的文档，内容为： 1、参照投标文件格式上传投标人基本情况表； 2、投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致； 3、投标文件签章：招标文件要求签章的，按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人(或委托代理人）签字或盖章； 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目的投标。	合格制	主观	明标
	响应性评审	上传 pdf 格式的文档，内容为： 参照投标文件格式上传投标函附录 （1）投标报价：投标报价不高于招标控制价。 （2）计划工期：45 日历天。 （3）质量要求：达到国家验收规范合格标准。 （4）投标有效期：90 天。 （5）不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。	合格制	主观	明标
	营业执照	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照扫描件	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的资质证书扫描件	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的安全生产许可证扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 pdf 格式的文档，内容为： 1、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件（若法定代表人参加投标）。 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书及委托代理人身份证扫描件、委托代理人近一个月（2026 年 7 月或 2026 年 8 月）社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。（若委托代理人参加投标）。	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 pdf 格式的文档： 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函复印件。 3、如选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本	合格制	主观	明标

0df2d961-2e61-4f69-8209-5a8bb7a3c991

		单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函或保单；4）保险机构在国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）或国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 截止 2025 年 12 月，投标人行业信用评价等级达到最高级别或公共信用综合评价等级为 A 级及以上，且近 3 年内未发生工程质量和安全事故并无行政处罚的投标人，免收投标保证金。 附：（1）行业信用评价结果或公共信用综合评价等级证明材料。 （2）通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 （3）时间以评价时间为准。			
	项目经理	上传 pdf 格式的文档： 具有建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书，同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 附：项目经理注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B 证）及近一个月（2026 年 7 月或 2026 年 8 月）的社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 pdf 格式的文档： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理未被最高法院列入失信被执行人。附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目经理失信情况网页查询结果截图，查询省份为全部； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，否则其资格审查不通过。后附信用中国网站（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）网站下载的信用报告。	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 pdf 格式的文档，参照投标文件格式上传投标人信用承诺书。	合格制	主观	明标

0df2d961-3ccd-4d04-8e09-5a8bb7a3c991

技术标(汇总规则:当专家人数大于等于0位，并且小于等于1位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于2位，并且小于等于4位，取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位，并且小于等于∞位，取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	施工总平面图布置设计合理	（2.5 分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;	2.5	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	（2.5 分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行;	2.5	主观	暗标
	针对本工程的通病治理措施	（2.5 分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施;	2.5	主观	暗标
	安全文明措施和应急救援预案	（2.5 分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行;	2.5	主观	暗标
	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	（2.5 分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施；（3）建筑垃圾减量化目标和措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案;	2.5	主观	暗标
	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	（2.5 分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;	2.5	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	（2.5 分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）;	2.5	主观	暗标
	资源配备计划	（2.5 分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求;	2.5	主观	暗标
	项目管理机构人员配备齐全合理	（2.5 分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）;	2.5	主观	暗标
	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等	（2.5 分）成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。	2.5	主观	暗标
资信标	企业信用情	上传 pdf 格式的文档	2.0	客观	明标

0d2a0961-5e6-0f60-8c09-5a8bb7a3c991

	况	投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分 2 分的基础上，扣 0.5 分，扣分无下限。 注：附通过信用中国（查询地址：https://www.creditchina.gov.cn）查询的信用报告或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。			
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员 1、项目经理配备必须符合资格要求，否则否决其投标； 2、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 3、其他关键岗位管理人员包括: 施工员 1 人、质检（量）员 1 人、专职安全员（安全生产考核 C 证）1 人、材料员 1 人、资料员 1 人； 符合以上人员配备齐全，分工明确得 3 分，否则不得分。 注: 1、资信标补充附件中上传: 项目管理机构组成表及技术负责人、专职安全员有效证书原件扫描件；项目管理机构所有人员近一个月（2026 年 7 月或 2026 年 8 月）的社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。。 2、技术负责人建设类注册证书按山东省人力资源和社会保障厅《关于调整部分专业技术类职业资格和职称对应关系的通知》（鲁人社发【2023】11 号）文件执行。 3、安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91 号）的要求。	3.0	客观	明标
	企业业绩	通过系统勾选业绩 投标人提供 2023 年 1 月 1 日起至今的类似项目业绩（须含全塑型塑胶跑道和硅 PU 球场和人造草坪），每有一项得 1 分，本项满分 10 分。 注: 勾选的类似工程，系统中需上传合同、中标通知书、官网中标公示截图及经国家级或省级权威机构出具的合格检测报告且检测报告在国家级或省级权威机构官网上能查到并提供截图备查。内容为彩色扫描件，以上缺一不可，否则不予认定。时间以检测报告出具时间为准。	10.0	客观	明标
商务标	投标报价(公式计算)	基准价计算名称：综合平均法 基准价计算公式：C=A*K1*Q1+B*K2*Q2 A:投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 6 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 7 ≤ n ≤ 9 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 10 ≤ n ≤ ∞ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价（计算时系统自动带入） K: 下浮系数 K1 为 0.965,0.968,0.971,0.974,0.977，开标时抽取，K2 为	60.0	客观	明标

		0.97,Q:权重比例 Q1 为 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35，开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.2 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数			

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程费	
1.1	实验小学	
1.1.1	建筑工程	
1.2	第一小学	
1.2.1	建筑工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	**清单名称**	**项目特征描述**	**计量单位**	**工程量计算规则**	**工程内容**
01B001	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称：塑胶面层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B002	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼处	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理2.找平
01B003	刷界面剂	1.基层类型：硬基层 2.刷界面剂的种类：滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算 4.部位：找洼处	m2	按实际滚涂面积计算	1.基层清理 2.刷界面剂
01B004	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼处	m2	按实际找平面积	基层清理、找平
01B005	塑胶封层	1.面层材料种类、规格：9mm聚氨酯全塑半预制型球场塑胶 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B006	人造草坪	1.做法：50厚人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶），含白色标线 2.工程量：按实际完成面积计算 3.其他：含基层清理	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B007	堵边	1.堵边材料：聚酯胶加EPDM塑胶颗粒 2.尺寸：宽100mm，高30mm 3.工作内容：含刷胶、撒铺塑胶颗粒、分层轻压密实、清理、养护等 4.计算规则：按堵边长度计算	m	按堵边长度计算	含刷胶、撒铺塑胶颗粒、分层轻压密实、清理、养护等
01B008	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌池壁等 2.拆除砌体的厚度或规格尺寸：综合考虑 3.拆除方式：自行考虑 4.砌体表面的附着物种类：抹灰层 5.工作内容：拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 6.计算规则：按拆除体积计算	m3	按拆除体积计算	拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆
01B009	挖除沙坑粗砂	1.工作内容：挖除原沙坑内粗砂，用水沉实，挖除的粗砂运至指定地点、垃圾清扫成堆	m3	按实际挖除天然密实体积计算	挖除原沙坑内粗砂，运至指定地点、垃圾清扫成堆

0d2d961-1c6f... 09-5a8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B009	挖除沙坑粗砂	2.计算规则：按实际挖除天然密实体积计算	m3	按实际挖除天然	挖除原沙坑内粗砂，运至指定地
01B010	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沙坑面积计算	m2	按沙坑面积计算	基层清理、清洗、刷结合剂
01B011	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算	m2	按实际找平面积	基层清理、找平
01B012	人造草坪	1.做法：50厚人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶) 2.工程量：按实际完成面积计算 3.部位：西北角沙坑	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B013	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称：塑胶面层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B014	原塑胶面层打磨	1.打磨部位名称：塑胶面层 2.打磨方式：自行考虑 3.工作内容：打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理 4.计算规则：按打磨面积计算	m2	按打磨面积计算	切割、拆除、打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理
01B015	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 3.计算规则：按实际找平面积计算	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理2.找平
01B016	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理2.找平
01B017	刷界面剂	1.基层类型：硬基层 2.刷界面剂的种类：滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2) 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	按实际滚涂面积计算	1.基层清理 2.刷界面剂
01B018	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	按沟盖板面积计算	基层清理、清洗、刷结合剂
01B019	塑胶面层	1.面层材料种类、规格：13mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输只最终达到设计效果需要的所有工序
01B020	塑胶面层	1.面层材料种类、规格：20mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输只最终达到设计效果需要的所有工序

0df2d961-1c6f-...-5a8bb7a3c...91

补充工程量清单项目及计算规则

01B021	运动场划线	1.部位：跑道 2.工作内容：划线及跑道起点数字标志等 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	按划线延长米计算	划线
01B022	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称：塑胶面层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B023	原塑胶面层打磨	1.打磨部位名称：塑胶面层 2.打磨方式：自行考虑 3.工作内容：打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理 4.计算规则：按打磨面积计算	m2	按打磨面积计算	切割、拆除、打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理
01B024	刷界面剂	1.基层类型：硬基层 2.刷界面剂的种类：滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	按实际滚涂面积计算	1.基层清理 2.刷界面剂
01B025	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理2.找平
01B026	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	按沟盖板面积计算	基层清理、清洗、刷结合剂
01B027	塑胶面层	1.面层材料种类、规格：9mm聚氨酯全塑半预制型球场（涂两遍硅PU防滑层、加强层） 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B028	球场划线	1.部位：球场 2.工作内容：含球场内所有划线 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	按划线中心线长度计算	含球场内所有划线
01B029	原人造草坪拆除	1.铲除部位名称：人造草坪 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清洗基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧草坪专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清洗基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧草坪专业环保处理
01B030	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 3.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理2.找平
01B031	人造草坪	1.做法：25厚人造草坪（进口加筋单丝，密度48000针，环保塑胶颗粒，石英砂颗粒填充，双组份环保型聚氨酯粘结胶）	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序

0df2d961-1c6f-[illegible]-5a8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B031	人造草坪	2.工程量：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到
01B032	排水沟盖板拆除	1.面层材料种类、规格:钢筋混凝土沟盖板 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容:拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.计算规则：按拆除沟盖板面积计算	m2	按拆除沟盖板面积计算	拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆
01B033	清理原排水沟	1.清理方式：自行考虑 2.工作内容:沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按实际排水沟长度计算	m	按实际排水沟长度计算	沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆
01B034	切割原塑胶及沥青基层	1.部位：原排水沟及盖板两侧 2.切割厚度及宽度：综合考虑 3.拆除及倒运方式：自行考虑 4.其他：包含垃圾清扫归堆、堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.计算规则：按延长米计算	m	按延长米计算	包含垃圾清扫归堆、堆放至指定地点、基层清理等综合考虑
01B035	混凝土构件拆除	1.构件名称:塑胶、草坪垫层（碎石、混凝土、沥青综合考虑） 2.工作内容：切割混凝土、拆除沥青（混凝土）基层、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按拆除构件的混凝土体积计算	m3	按拆除体积计算	切割混凝土、拆除沥青（混凝土）基层、垃圾清扫成堆
01B036	抹灰层拆除	1.拆除部位:排水沟内 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工作内容：铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆	m2	按拆除面积计算	铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆
01B037	沟内抹灰	1.抹灰材料种类：20厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算	m2	按抹灰面积计算	抹灰
01B038	原排水沟维修	1.结构形式：砖砌排水沟 2.砌筑材料：MU10砖 3.断面尺寸：内宽400mm 4.拆除、砌筑高度：200mm 5.砌筑砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.工作内容：包含部分砌体拆除、重砌、抹灰等 8.计算规则：按实际拆砌长度计算	m	按实际拆砌长度计算	包含部分砌体拆除、重砌、抹灰等
01B039	混凝土灌缝	1.混凝土强度等级：C25细石混凝土 2.工作内容：含混凝土灌缝、养护等 3.位置：沟壁两侧等 4.计算规则：按实际灌缝体积计算	m3	按实际灌缝体积计算	含混凝土灌缝、养护等
01B040	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理2.找平
01B041	预埋PVC排水管	1.管径：Φ50mm 2.长度：不小于500mm 3.计算规则：按管数量计算	个	按管数量计算	预埋PVC排水管
01B042	砖砌体拆除	1.砌体名称:排水沟 2.砌体材质:机制砖 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.工作内容：砌体拆除、垃圾	m3	按拆除体积	砌体拆除、垃圾清扫成堆

0df2d961-1c6f-...-...-...-...8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B042	砖砌体拆除	清扫成堆	m3	按拆除体积	砌体拆除、垃圾
01B043	混凝土构件拆除	1.构件名称:排水沟底混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.工作内容：构件拆除、垃圾清扫成堆	m3	按拆除体积计算	构件拆除、垃圾清扫成堆
01B044	排水沟盖板安装	1.面层材料种类、规格：640*500*100mm文登白花岗岩理石沟盖板 2.工作内容：包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等 3.计算规则：按实际盖板面积计算	m2	按实际盖板面积计算	包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等
01B045	沉沙井拆除、砌筑	1.结构形式:砖砌沉沙井 2.砌筑材、料:MU10砖 3.断面尺寸:400mm*600mm 4.拆除、砌筑高度:300mm 5.砌筑砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.垫层混凝土强度等级：C25 8.工作内容:土方开挖外运、土方回填、砌体拆除、重砌、抹灰、垫层混凝土浇筑、模板安拆、垃圾清扫成堆等 9.计算规则：按实际个数计算	座	按座	砌筑井，抹灰
01B046	清理原排水沟	1.清理方式：自行考虑 2.工作内容:沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按实际排水沟长度计算	m	按实际排水沟长度计算	沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆
01B047	混凝土构件拆除	1.构件名称：混凝土压顶等 2.拆除构件的厚度及规格尺寸：综合考虑 3.拆除方式：自行考虑 4.工作内容：拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.计算规则：按拆除体积计算	m3	按拆除体积计算	拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆
01B048	抹灰层拆除	1.拆除部位:排水沟内 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工作内容：铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆	m2	按拆除面积计算	铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆
01B049	混凝土构件拆除	1.构件名称:排水沟底混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.工作内容：构件拆除、垃圾清扫成堆	m3	按拆除体积计算	构件拆除、垃圾清扫成堆
01B050	原排水沟维修	1.结构形式：砖砌排水沟 2.砌筑材料：MU10砖 3.断面尺寸：内宽400mm 4.拆除、砌筑高度：150mm 5.砌筑砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.工作内容：包含部分砌体拆除、重砌等 8.计算规则：按实际拆砌长度计算	m	按实际拆砌长度计算	包含部分砌体拆除、重砌等
01B051	沟内抹灰	1.抹灰材料种类：20厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算 3.部位：沟壁、沟底	m2	按抹灰面积计算	抹灰
01B052	混凝土灌缝	1.混凝土强度等级：C25细石混凝土 2.工作内容：含混凝土灌缝、养护等 3.位置：沟壁两侧等	m3	按实际灌缝体积计算	含混凝土灌缝、养护等

0df2a961-1c6f-4b0b-a8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B052	混凝土灌缝	4.计算规则：按实际灌缝体积计算	m3	按实际灌缝体积计算	含混凝土灌缝、养护等
01B053	排水沟盖板安装	1.面层材料种类、规格：640*500*100mm文登白花岗岩理石沟盖板 2.工作内容：包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等 3.计算规则：按实际盖板面积计算	m2	按实际盖板面积计算	包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等
01B054	入场通道保护	1.铺设无纺布两层 2.无纺布上铺设500mm厚石面子保护 3.工作内容：铺设平整、完工后人工清理清洗等 4.过沟处铺设钢板综合考虑 5.计算规则：按实际铺设面积计算	m2	按实际铺设面积计算	铺设平整、完工后人工清理清洗等
01B055	篮球架搬移及恢复	1.球架类型：综合考虑 2.搬运距离：综合考虑 3.工作内容：原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置 4.计算规则：按实际搬运、重新安装数量计算	副	按实际搬运、重新安装数量计算	原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置
01B056	预埋式篮球架拆除	1.球架类型：预埋式 2.拆除方式：综合考虑 3.搬运距离：综合考虑 4.工作内容：原有球架拆除、搬运至甲方指定位置 5.计算规则：按实际拆除数量计算	副	按实际拆除数量计算	原有球架拆除、搬运至甲方指定位置
01B057	排球架搬移	1.球架类型：综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.搬运距离：综合考虑 4.工作内容：原有球架拆除、搬运至甲方指定位置 5.计算规则：按实际拆除数量计算	个	按实际拆除数量计算	原有球架拆除、搬运至甲方指定位置
01B058	排球架恢复	1.球架类型：原排球架 2.工作内容：原排球架搬移回排球场 3.计算规则：按实际恢复数量计算	个	按实际恢复数量计算	原排球架搬移回排球场
01B059	足球门框	1.规格、尺寸：移动式足球门框，门宽7320mm，门高2440mm，下深1700mm，上深900mm 2.材质：门柱和门围采用114mm*2.75mm钢管焊接 3.其他：具体要求详见图纸	套	按套	足球门框制作安装
01B060	垃圾外运	1.废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2.运距：自找弃垃圾地点，运距综合考虑（含倒运垃圾），必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容：大块垃圾破碎、垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运 4.计算规则：按体积计算	m3	按体积计算	大块垃圾破碎、垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运
01B062	原人造草坪拆除	1.铲除部位名称:人造草坪 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清洗基层、局部找平、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧草坪专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清洗基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧草坪专业环保处理、垃圾装车、外运
01B063	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、

0df2d961-1c6f-[illegible]-8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B063	原塑胶面层拆除	点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B064	铣刨沥青	1.材质:沥青 2.厚度:3cm 3.铣刨方式:综合考虑 4.工作内容:铣刨沥青，垃圾清理归堆等 5.计算规则：按拆除部位以面积计算	m2	按拆除部位以面积计算	铣刨沥青，垃圾清理归堆等
01B065	人造草坪	1.做法：50mm人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量:按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B066	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B067	原塑胶面层打磨	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际打磨面积计算	m2	按拆除部位以面积计算	打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B068	找平层	1.基层类型:硬基层 2.材料种类:塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理 2.找平
01B069	刷界面剂	1.基层类型:硬基层 2.刷界面剂种类:滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	按实际滚涂面积计算	1.基层清理 2.刷界面剂
01B070	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	按沟盖板面积计算	清洗、刷结合剂
01B071	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶面层 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B072	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:20mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶面层 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B073	运动场划线	1.部位：跑道 2.工作内容：划线及跑道起点数字标志等 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	按划线延长米计算	划线

0d12d961-1c6f-[illegible]-5a8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B074	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:花岗岩板 3.工作内容：拆除花岗岩板及结合层、场地平整、素土夯实、垃圾清理归堆、场内倒运等	m2	按拆除面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B075	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30mm花岗岩板（颜色同现场） 3.工作内容：基层清理、抹找平层、面层铺设 4.计算规则：按实际铺设面积计算	m2	按实际铺设面积计算	基层清理、抹找平层、面层铺设
01B076	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	按实际拆除面积计算	切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运
01B077	原塑胶面层打磨	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理 4.计算规则：按实际打磨面积计算	m2	按拆除部位以面积计算	铣刨沥青，垃圾清理归堆等
01B078	找平层	1.基层类型:硬基层 2.材料种类:塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理 2.找平
01B079	刷界面剂	1.基层类型:硬基层 2.刷界面剂种类:滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	按实际滚涂面积计算	1.基层清理 2.刷界面剂
01B080	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	按沟盖板面积计算	清洗、刷结合剂
01B081	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:9mm聚氨酯全塑半预制型（涂两遍硅PU防滑层、加强层） 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B082	球场划线	1.部位：球场 2.工作内容：划线 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	按划线延长米计算	划线
01B083	拆除侧、平(缘)石	1.材质:花岗岩 2.工作内容：原有路边石保护性拆除、拆除结合层、垃圾清理归堆、场内倒运等 3.计算规则：按拆除部位以延长米计算	m	按拆除部位以延长米计算	原有路边石保护性拆除、拆除结合层、垃圾清理归堆、场内倒运等
01B084	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*900mm花岗岩路牙石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延	m	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌

0df2d961-1c6f-50-8c09-5a8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B084	安砌侧(平、缘)石	长米计算	m	按安砌部位以延	侧（平、缘）石
01B085	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:原有路边石利旧 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌
01B086	拆排水沟盖板	1.面层材料种类、规格:钢筋混凝土沟盖板 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容:拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.计算规则：按拆除沟盖板面积计算	m2	按拆除沟盖板面积计算	拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆
01B087	清理原排水沟	1.清理方式：自行考虑 2.清理深度：综合考虑 3.工作内容:树根切割挖除、沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆 4.计算规则：按实际排水沟长度计算	m	按划线延长米计算	划线
01B088	抹灰层拆除	1.拆除部位:排水沟内 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工作内容:铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B089	沟内抹灰	1.抹灰材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算 3.部位：维修沟	m2	按拆除部位的面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B090	排水沟盖板安装	1.面层材料种类、规格:640*500*100mm花岗岩理石沟盖板 2.工作内容:包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等 3.计算规则：按实际盖板面积计算	m2	按拆除沟盖板面积计算	拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆
01B091	原排水沟维修	1.结构形式:砖砌排水沟 2.砌筑材料:MU10砖 3.断面尺寸:内宽400mm 4.拆除、砌筑高度:200mm 5.砌筑砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.工作内容:部分砌体拆除、重砌、抹灰等 8.计算规则：按实际拆砌长度计算	m	按拆除沟盖板面积计算	拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆
01B092	切割原塑胶及沥青基层	1.部位：原排水沟盖板及盖板两侧 2.切割厚度及宽度：综合考虑 3.拆除及倒运方式:自行考虑 4.其他：包含垃圾清扫归堆、堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.计算规则：按延长米计算	m	按延长米计算	垃圾清扫归堆、堆放至指定地点、基层清理等综合考虑
01B093	混凝土构件拆除	1.构件名称:塑胶、草坪垫层（碎石、混凝土、沥青综合考虑） 2.工作内容:切割及拆除沥青（混凝土）基层、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按拆除构件的混凝土体积计算	m3	按拆除构件的混凝土体积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B094	混凝土灌缝	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.工作内容:含砼灌缝、养护等 3.位置：沟侧壁等 4.计算规则：按实际灌封体积计算	m3	按拆除构件的混凝土体积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输

0df2d961-1c6f-4e09-98bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B095	找平层	1.基层类型:硬基层 2.材料种类:石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理 2.找平
01B096	预埋PVC排水管	1.管径：Φ50mm 2.长度：不小于500mm 3.计算规则：按管数量计算	个	按管数量计算	清洗、刷结合剂
01B097	砖砌体拆除	1.砌体名称:排水沟 2.砌体材质:机制砖 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.工作内容:砌体拆除、垃圾清扫成堆	m3	按拆除构件的混凝土体积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B098	混凝土构件拆除	1.构件名称:排水沟底混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.工作内容:构件拆除、垃圾清扫成堆	m3	按拆除构件的混凝土体积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B099	沟内及混凝土挡墙顶抹灰	1.抹灰材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算	m2	按实际找平面积计算	1.基层清理 2.找平
01B100	沉沙井拆除、砌筑	1.结构形式:砖砌沉沙井 2.砌筑材、料:MU10砖 3.断面尺寸:400mm*600mm 4.拆除、砌筑高度:300mm 5.砌筑砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.垫层混凝土强度等级：C25 8.工作内容:土方开挖外运、土方回填、砌体拆除、重砌、抹灰、垫层混凝土浇筑、模板安拆、垃圾清扫成堆等 9.计算规则：按实际个数计算	座	按实际个数计算	土方开挖外运、土方回填、砌体拆除、重砌、抹灰、垫层混凝土浇筑、模板安拆、垃圾清扫成堆等
01B101	拆除侧、平(缘)石	1.材质:花岗岩 2.工作内容：原有路边石保护性拆除、拆除结合层、垃圾清理归堆、场内倒运等 3.计算规则：按拆除部位以延长米计算	m	按拆除部位以延长米计算	原有路边石保护性拆除、拆除结合层、垃圾清理归堆、场内倒运等
01B102	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*900mm花岗岩路牙石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌
01B103	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:原有路缘石利旧 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌
01B104	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:水泥花砖 3.工作内容：拆除水泥花砖及结合层、垃圾清理归堆等	m2	按拆除面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B105	平面块料拆除	1.饰面材料种类:橡胶地垫 2.工作内容：拆除橡胶地垫、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理	m2	按拆除面积计算	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输
01B106	混凝土构件拆除	1.构件名称:水泥花砖及塑胶面层垫层（碎石、混凝土、沥青综合考虑） 2.工作内容:拆除基层、垃圾清扫成堆	m3	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌

0df2d961-1c6f-4e09-5e8bb7a3c991

补充工程量清单项目及计算规则

01B107	人造草坪	1.做法：25mm人造草坪（进口加筋单丝，密度48000针，环保塑胶颗粒，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量:按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B108	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土压顶 2.工作内容:拆除、清理基层、垃圾清扫成堆	m3	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌
01B109	挖除沙坑粗砂	1.工作内容：挖除原沙坑内粗砂，运至指定地点、垃圾清扫成堆 2.计算规则：按实际挖除天然密实体积计算	m3	按实际完成面积计算	挖除原沙坑内粗砂，运至指定地点、垃圾清扫成堆
01B110	人造草坪	1.做法：50mm人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量:按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B111	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*100*1000mm花岗岩路牙石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	按安砌部位以延长米计算	侧（平、缘）石安砌
01B112	入场通道保护	1.67m*6m铺设无纺布两层 2.无纺布上铺设500mm石面子保护 3.工作内容:铺设平整、完工后人工清理清洗等 4.过沟处铺设钢板综合考虑 5.计算规则：按实际完成面积计算	m2	按实际完成面积计算	包含材料制作、运输至最终达到设计效果需要的所有工序
01B113	篮球架及排球架搬移及恢复	1.球架类型：综合考虑 2.搬运距离：综合考虑 3.工作内容：原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置 4.计算规则：按实际搬运、重新安装数量计算	副	按实际搬运、重新安装数量计算	原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置
01B114	移动式匹克球柱	1.网材质：球柱支架采用热镀锌管材 2.移动方式：球柱底部配置专业万向塑胶轮，可随时移动和固定，并配有304不锈钢支撑脚，可调节标准高度 3.外型尺寸：7030*1000*914mm 4.匹克球中网：配备专用匹克球网 5.其他要求：详见设计图纸 6.工作内容：购买、运输、安装等 7.计算规则：按实际安装数量计算	套	按实际搬运、重新安装数量计算	原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置
01B115	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:大块垃圾破碎、垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运 4.计算规则：按体积计算	m3	按实际搬运、重新安装数量计算	原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置

0df2d961-1c6f-460e-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		实验小学					
		建筑工程					
		足球场					
1	01B001	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称：塑胶面层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	184.5		
2	01B002	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼处	m2	126		
3	01B003	刷界面剂	1.基层类型：硬基层 2.刷界面剂的种类：滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算 4.部位：找洼处	m2	126		
4	01B004	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼处	m2	126		
5	01B005	塑胶封层	1.面层材料种类、规格：9mm聚氨酯全塑半预制型球场塑胶 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	67.5		
6	01B006	人造草坪	1.做法：50厚人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶），含白色标线 2.工程量：按实际完成面积计算 3.其他：含基层清理	m2	2144.63		
7	01B007	堵边	1.堵边材料：聚酯胶加EPDM塑胶颗粒 2.尺寸：宽100mm，高30mm 3.工作内容：含刷胶、撒铺塑胶颗粒、分层轻压密实、清理、养护等 4.计算规则：按堵边长度计算	m	197		
		沙坑回填					
8	01B008	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌池壁等 2.拆除砌体的厚度或规格尺寸：综合考虑 3.拆除方式：自行考虑 4.砌体表面的附着物种类：抹灰层	m3	0.95		

0df2d961-1c[illegible]-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	01B008	砖砌体拆除	5.工作内容：拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 6.计算规则：按拆除体积计算	m3	0.95		
9	01B009	挖除沙坑粗砂	1.工作内容：挖除原沙坑内粗砂，用水沉实，挖除的粗砂运至指定地点、垃圾清扫成堆 2.计算规则：按实际挖除天然密实体积计算	m3	3.66		
10	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容：含模板安拆、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 3.部位：沙坑	m3	4.58		
11	010506014001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ14 2.部位:沙坑	t	0.761		
12	01B010	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沙坑面积计算	m2	22.8984		
13	01B011	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算	m2	22.8984		
14	01B012	人造草坪	1.做法：50厚人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量：按实际完成面积计算 3.部位：西北角沙坑	m2	18.97		
		跑道					
15	01B013	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称：塑胶面层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	378.18		
16	01B014	原塑胶面层打磨	1.打磨部位名称：塑胶面层 2.打磨方式：自行考虑 3.工作内容：打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理 4.计算规则：按打磨面积计算	m2	913.287		
17	01B015	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 3.计算规则：按实际找平面积计算	m2	27.7		

0df2d961-1d1-4[illegible]8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	01B016	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	69.5		
19	01B017	刷界面剂	1.基层类型：硬基层 2.刷界面剂的种类：滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	1091.63		
20	01B018	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	241.92		
21	01B019	塑胶面层	1.面层材料种类、规格：13mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	1319.95		
22	01B020	塑胶面层	1.面层材料种类、规格：20mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	13.6		
23	01B021	运动场划线	1.部位：跑道 2.工作内容：划线及跑道起点数字标志等 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	2075.72		
		篮球及排球					
24	01B022	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称：塑胶面层 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	290.07		
25	01B023	原塑胶面层打磨	1.打磨部位名称：塑胶面层 2.打磨方式：自行考虑 3.工作内容：打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理 4.计算规则：按打磨面积计算	m2	1290.66		
26	01B024	刷界面剂	1.基层类型：硬基层 2.刷界面剂的种类：滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	1406.41		
27	01B025	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑	m2	19.35		

0df2d961-1c0c-[illegible]-09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	01B025	找平层	4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	19.35		
28	01B026	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	197.76		
29	01B027	塑胶面层	1.面层材料种类、规格：9mm聚氨酯全塑半预制型球场（涂两遍硅PU防滑层、加强层） 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	1604.17		
30	01B028	球场划线	1.部位：球场 2.工作内容：含球场内所有划线 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	490.408		
		器材活动区					
31	01B029	原人造草坪拆除	1.铲除部位名称：人造草坪 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容：切割、拆除、清洗基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧草坪专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	645.36		
32	01B030	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 3.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	21.2969		
33	01B031	人造草坪	1.做法：25厚人造草坪（进口加筋单丝，密度48000针，环保塑胶颗粒，石英砂颗粒填充，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量：按实际完成面积计算	m2	681.32		
		水沟					
34	01B032	排水沟盖板拆除	1.面层材料种类、规格:钢筋混凝土沟盖板 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容:拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.计算规则：按拆除沟盖板面积计算	m2	393.6		
35	01B033	清理原排水沟	1.清理方式：自行考虑 2.工作内容:沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按实际排水沟长度计算	m	615		
36	01B034	切割原塑胶及沥青基层	1.部位：原排水沟及盖板两侧 2.切割厚度及宽度：综合考虑 3.拆除及倒运方式：自行考虑 4.其他：包含垃圾清扫归	m	972		

0df2d961-1c6-4a60-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	01B034	切割原塑胶及沥青基层	堆、堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.计算规则：按延长米计算	m	972		
37	01B035	混凝土构件拆除	1.构件名称:塑胶、草坪垫层（碎石、混凝土、沥青综合考虑） 2.工作内容：切割混凝土、拆除沥青（混凝土）基层、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按拆除构件的混凝土体积计算	m3	36.17		
38	01B036	抹灰层拆除	1.拆除部位:排水沟内 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工作内容：铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆	m2	791		
39	01B037	沟内抹灰	1.抹灰材料种类：20厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算	m2	881		
40	01B038	原排水沟维修	1.结构形式：砖砌排水沟 2.砌筑材料：MU10砖 3.断面尺寸：内宽400mm 4.拆除、砌筑高度：200mm 5.砌筑砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.工作内容：包含部分砌体拆除、重砌、抹灰等 8.计算规则：按实际拆砌长度计算	m	565		
41	01B039	混凝土灌缝	1.混凝土强度等级：C25细石混凝土 2.工作内容：含混凝土灌缝、养护等 3.位置：沟壁两侧等 4.计算规则：按实际灌缝体积计算	m3	49.027		
42	01B040	找平层	1.基层类型：硬基层 2.材料种类：石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算	m2	228.2		
43	01B041	预埋PVC排水管	1.管径：Φ50mm 2.长度：不小于500mm 3.计算规则：按管数量计算	个	205		
44	01B042	砖砌体拆除	1.砌体名称:排水沟 2.砌体材质:机制砖 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.工作内容：砌体拆除、垃圾清扫成堆	m3	16.8		
45	01B043	混凝土构件拆除	1.构件名称:排水沟底混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.工作内容：构件拆除、垃圾清扫成堆	m3	5.4		
46	010102002001	挖沟槽土方	1.部位：排水沟 2.土壤类别:松土、普通土、石粉、硬土、松石等	m3	14		

0df2d961-1c[illegible]160-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	010102002001	挖沟槽土方	非爆破类 3.挖土深度:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.大型机械进出场综合考虑 6.工作内容：包括挖土、装车、外运、弃土、基底压实等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则：按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	14		
47	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级：C25 2.工作内容：包括切缝、模板安拆、混凝土拌合、浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	5.4		
48	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	16.8		
49	01B044	排水沟盖板安装	1.面层材料种类、规格：640*500*100mm文登白花岗岩理石沟盖板 2.工作内容：包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等 3.计算规则：按实际盖板面积计算	m2	393.6		
50	01B045	沉沙井拆除、砌筑	1.结构形式:砖砌沉沙井 2.砌筑材、料:MU10砖 3.断面尺寸:400mm*600mm 4.拆除、砌筑高度:300mm 5.砌筑砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.垫层混凝土强度等级:C25 8.工作内容:土方开挖外运、土方回填、砌体拆除、重砌、抹灰、垫层混凝土浇筑、模板安拆、垃圾清扫成堆等 9.计算规则：按实际个数计算	座	1		
		东北侧水沟处理					
51	01B046	清理原排水沟	1.清理方式：自行考虑 2.工作内容:沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按实际排水沟长度计算	m	60		
52	01B047	混凝土构件拆除	1.构件名称：混凝土压顶等 2.拆除构件的厚度及规格尺寸：综合考虑 3.拆除方式：自行考虑 4.工作内容：拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.计算规则：按拆除体积计算	m3	1.44		
53	01B048	抹灰层拆除	1.拆除部位:排水沟内 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工作内容：铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆	m2	30		

0df2d961-1c0b-11f0-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	01B049	混凝土构件拆除	1.构件名称:排水沟底混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.工作内容：构件拆除、垃圾清扫成堆	m3	3.12		
55	01B050	原排水沟维修	1.结构形式：砖砌排水沟 2.砌筑材料：MU10砖 3.断面尺寸：内宽400mm 4.拆除、砌筑高度：150mm 5.砌筑砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.工作内容：包含部分砌体拆除、重砌等 8.计算规则：按实际拆砌长度计算	m	60		
56	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级：C25 2.工作内容：包括切缝、模板安拆、混凝土拌合、浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	3.12		
57	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	5.04		
58	01B051	沟内抹灰	1.抹灰材料种类：20厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算 3.部位：沟壁、沟底	m2	96		
59	01B052	混凝土灌缝	1.混凝土强度等级：C25细石混凝土 2.工作内容：含混凝土灌缝、养护等 3.位置：沟壁两侧等 4.计算规则：按实际灌缝体积计算	m3	0.9		
60	01B053	排水沟盖板安装	1.面层材料种类、规格：640*500*100mm文登白花岗岩理石沟盖板 2.工作内容：包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等 3.计算规则：按实际盖板面积计算	m2	38.4		
		入场通道保护及其他					
61	01B054	入场通道保护	1.铺设无纺布两层 2.无纺布上铺设500mm厚石面子保护 3.工作内容：铺设平整、完工后人工清理清洗等 4.过沟处铺设钢板综合考虑 5.计算规则：按实际铺设面积计算	m2	650		
62	01B055	篮球架搬移及恢复	1.球架类型：综合考虑 2.搬运距离：综合考虑 3.工作内容：原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置 4.计算规则：按实际搬运、重新安装数量计算	副	2		

0df2a961-1e[illegible]8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
63	01B056	预埋式篮球架拆除	1.球架类型：预埋式 2.拆除方式：综合考虑 3.搬运距离：综合考虑 4.工作内容：原有球架拆除、搬运至甲方指定位置 5.计算规则：按实际拆除数量计算	副	3		
64	01B057	排球架搬移	1.球架类型：综合考虑 2.拆除方式：综合考虑 3.搬运距离：综合考虑 4.工作内容：原有球架拆除、搬运至甲方指定位置 5.计算规则：按实际拆除数量计算	个	2		
65	01B058	排球架恢复	1.球架类型：原排球架 2.工作内容：原排球架搬移回排球场 3.计算规则：按实际恢复数量计算	个	1		
66	01B059	足球门框	1.规格、尺寸：移动式足球门框，门宽7320mm，门高2440mm，下深1700mm，上深900mm 2.材质：门柱和门围采用114mm*2.75mm钢管焊接 3.其他：具体要求详见图纸	套	1		
67	01B060	垃圾外运	1.废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2.运距：自找弃垃圾地点，运距综合考虑（含倒运垃圾），必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容：大块垃圾破碎、垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运 4.计算规则：按体积计算	m3	272.96		
		第一小学					
		建筑工程					
		足球场及半圆区					
68	01B062	原人造草坪拆除	1.铲除部位名称:人造草坪 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清洗基层、局部找平、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧草坪专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	1491.75		
69	01B063	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	387.15		
70	01B064	铣刨沥青	1.材质:沥青 2.厚度:3cm 3.铣刨方式:综合考虑 4.工作内容:铣刨沥青，垃圾清理归堆等 5.计算规则：按拆除部位以面积计算	m2	387.15		

0df2d961-1c99-4d12-9e99-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	01B065	人造草坪	1.做法：50mm人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量:按实际完成面积计算	m2	1878.9		
		跑道					
72	01B066	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	448.98		
73	01B067	原塑胶面层打磨	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际打磨面积计算	m2	2921.82		
74	01B068	找平层	1.基层类型:硬基层 2.材料种类:塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	18.93		
75	01B069	刷界面剂	1.基层类型:硬基层 2.刷界面剂种类:滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	3138.63		
76	01B070	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	264.28		
77	01B071	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:13mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶面层 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	3370.41		
78	01B072	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:20mm聚氨酯全塑半预制型自结纹跑道塑胶面层 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	32.5		
79	01B073	运动场划线	1.部位：跑道 2.工作内容：划线及跑道起点数字标志等 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	2234.87		
80	01B074	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:花岗岩板 3.工作内容：拆除花岗岩板及结合层、场地平整、素土夯实、垃圾清理归	m2	33.48		

0df2d961-1c[illegible]c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	01B074	平面块料拆除	堆、场内倒运等	m2	33.48		
81	01B075	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*30mm花岗岩板（颜色同现场） 3.工作内容：基层清理、抹找平层、面层铺设 4.计算规则：按实际铺设面积计算	m2	33.48		
		篮球及排球					
82	01B076	原塑胶面层拆除	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:切割、拆除、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理、垃圾装车、外运 4.计算规则：按实际拆除面积计算	m2	318.34		
83	01B077	原塑胶面层打磨	1.铲除部位名称:塑胶面层 2.拆除方式:自行考虑 3.工作内容:打磨、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理 4.计算规则：按实际打磨面积计算	m2	3118.02		
84	01B078	找平层	1.基层类型:硬基层 2.材料种类:塑胶材料 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算 5.部位：找洼部位	m2	5		
85	01B079	刷界面剂	1.基层类型:硬基层 2.刷界面剂种类:滚涂两遍界面剂（界面剂主要材料为聚氨酯胶，含量1.5kg/m2） 3.计算规则：按实际滚涂面积计算	m2	3268.64		
86	01B080	盐酸清洗、211胶结合剂	1.工作内容：基层清理、清洗、刷结合剂 2.计算规则：按沟盖板面积计算	m2	167.72		
87	01B081	塑胶面层	1.面层材料种类、规格:9mm聚氨酯全塑半预制型（涂两遍硅PU防滑层、加强层） 2.颜色综合考虑 3.详见设计图纸 4.计算规则：按实际完成面积计算	m2	3436.36		
88	01B082	球场划线	1.部位：球场 2.工作内容：划线 3.计算规则：按划线中心线长度计算	m	1002.41		
		水沟					
89	01B083	拆除侧、平(缘)石	1.材质:花岗岩 2.工作内容：原有路边石保护性拆除、拆除结合层、垃圾清理归堆、场内倒运等 3.计算规则：按拆除部位以延长米计算	m	100		

0df2d961-10ff-4f50-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
90	01B084	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*900mm花岗岩路牙石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	5		
91	01B085	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:原有路边石利旧 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	95		
92	01B086	拆排水沟盖板	1.面层材料种类、规格:钢筋混凝土沟盖板 2.拆除方式：自行考虑 3.工作内容:拆除沟盖板、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 4.计算规则：按拆除沟盖板面积计算	m2	432		
93	01B087	清理原排水沟	1.清理方式：自行考虑 2.清理深度：综合考虑 3.工作内容:树根切割挖除、沟底淤泥、垃圾清理、垃圾清扫成堆 4.计算规则：按实际排水沟长度计算	m	675		
94	01B088	抹灰层拆除	1.拆除部位:排水沟内 2.抹灰层种类:综合考虑 3.工作内容:铲除后墙面及沟底清理、垃圾清扫成堆	m2	805		
95	01B089	沟内抹灰	1.抹灰材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算 3.部位：维修沟	m2	805		
96	01B090	排水沟盖板安装	1.面层材料种类、规格:640*500*100mm花岗岩理石沟盖板 2.工作内容:包含盖板开孔、安装、坐浆、灌缝等 3.计算规则：按实际盖板面积计算	m2	432		
97	01B091	原排水沟维修	1.结构形式:砖砌排水沟 2.砌筑材料:MU10砖 3.断面尺寸:内宽400mm 4.拆除、砌筑高度:200mm 5.砌筑砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.工作内容:部分砌体拆除、重砌、抹灰等 8.计算规则：按实际拆砌长度计算	m	575		
98	01B092	切割原塑胶及沥青基层	1.部位：原排水沟盖板及盖板两侧 2.切割厚度及宽度：综合考虑 3.拆除及倒运方式:自行考虑 4.其他：包含垃圾清扫归堆、堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 5.计算规则：按延长米计算	m	831.24		

0df2d961-10... 1000-8c09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
99	01B093	混凝土构件拆除	1.构件名称:塑胶、草坪垫层（碎石、混凝土、沥青综合考虑) 2.工作内容:切割及拆除沥青（混凝土）基层、垃圾清扫成堆 3.计算规则：按拆除构件的混凝土体积计算	m3	45.12		
100	01B094	混凝土灌缝	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土 2.工作内容:含砼灌缝、养护等 3.位置：沟侧壁等 4.计算规则：按实际灌封体积计算	m3	32.15		
101	01B095	找平层	1.基层类型:硬基层 2.材料种类:石英砂加聚酯胶 3.找补厚度：根据现场情况综合考虑 4.计算规则：按实际找平面积计算	m2	269.55		
102	01B096	预埋PVC排水管	1.管径：Φ50mm 2.长度：不小于500mm 3.计算规则：按管数量计算	个	225		
103	01B097	砖砌体拆除	1.砌体名称:排水沟 2.砌体材质:机制砖 3.砌体表面的附着物种类:抹灰层 4.工作内容:砌体拆除、垃圾清扫成堆	m3	33.6		
104	01B098	混凝土构件拆除	1.构件名称:排水沟底混凝土 2.构件表面的附着物种类:抹灰层 3.工作内容:构件拆除、垃圾清扫成堆	m3	10.8		
105	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括切缝、混凝土模板的制作、安拆，混凝土浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	9.9		
106	010401008003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:排水沟 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	33.6		
107	01B099	沟内及混凝土挡墙顶抹灰	1.抹灰材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 2.计算规则：按抹灰面积计算	m2	238.8		
108	010102002002	挖沟槽土方	1.部位:排水沟 2.土壤类别:松土、普通土、石粉、硬土、松石等非爆破类 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型机械进出场:综合考虑 6.工作内容:包括树根切割、挖土、装车、外运、弃土、基底压实等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	69.81		

0df2d961-1c8...160-8...09-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
109	010102007001	回填方	.部位:沟槽回填 2.填方材料品种:原土回填 3.密实度:满足设计图纸及规范要求 4.大型机械进出场:综合考虑 5.内容:包括倒运、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	47.13		
110	010501001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:级配碎石 2.部位：塑胶垫层、挡土墙垫层	m3	15.48		
111	010502002001	条形基础	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包括混凝土模板的制作、安拆，混凝土浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	7.02		
112	010502026001	挡土墙	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:包括混凝土模板的制作、安拆，混凝土浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	9.18		
113	010502030001	地坪	1.混凝土强度等级:C30 2.混凝土厚度：280mm 3.工作内容:包括混凝土模板的制作、安拆，混凝土浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等 4.部位：球场南侧树根鼓包处	m2	90		
114	01B100	沉沙井拆除、砌筑	1.结构形式:砖砌沉沙井 2.砌筑材、料:MU10砖 3.断面尺寸:400mm*600mm 4.拆除、砌筑高度:300mm 5.砌筑砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 6.抹灰砂浆厚度及强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰 7.垫层混凝土强度等级:C25 8.工作内容:土方开挖外运、土方回填、砌体拆除、重砌、抹灰、垫层混凝土浇筑、模板安拆、垃圾清扫成堆等 9.计算规则：按实际个数计算	座	3		
		器材区草坪维修					
115	01B101	拆除侧、平(缘)石	1.材质:花岗岩 2.工作内容：原有路边石保护性拆除、拆除结合层、垃圾清理归堆、场内倒运等 3.计算规则：按拆除部位以延长米计算	m	114.8		
116	01B102	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*200*900mm花岗岩路牙石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	5		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
117	01B103	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:原有路缘石利旧 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	109.8		
118	01B104	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:水泥花砖 3.工作内容：拆除水泥花砖及结合层、垃圾清理归堆等	m2	422.75		
119	01B105	平面块料拆除	1.饰面材料种类:橡胶地垫 2.工作内容：拆除橡胶地垫、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆、废旧塑胶专业环保处理	m2	190.67		
120	01B106	混凝土构件拆除	1.构件名称:水泥花砖及塑胶面层垫层（碎石、混凝土、沥青综合考虑） 2.工作内容:拆除基层、垃圾清扫成堆	m3	73.59		
121	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括切缝、混凝土模板的制作、安拆，混凝土浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	124.2		
122	01B107	人造草坪	1.做法：25mm人造草坪（进口加筋单丝，密度48000针，环保塑胶颗粒，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量:按实际完成面积计算	m2	690		
		沙坑维修					
123	01B108	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土压顶 2.工作内容:拆除、清理基层、垃圾清扫成堆	m3	2.38		
124	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包括切缝、混凝土模板的制作、安拆，混凝土浇筑、养生、伸缩缝、填缝料的填充等	m3	4.74		
125	01B109	挖除沙坑粗砂	1.工作内容：挖除原沙坑内粗砂，运至指定地点、垃圾清扫成堆 2.计算规则：按实际挖除天然密实体积计算	m3	30.22		
126	010102007002	回填方	1.填方材料品种:300mm中砂+300mm细砂	m3	28.46		
127	01B110	人造草坪	1.做法：50mm人造草坪（进口加筋单丝，密度12600针，环保塑胶颗粒6kg/m2，石英砂颗粒填充32kg/m2，双组份环保型聚氨酯粘结胶） 2.工程量:按实际完成面积计算	m2	50.36		
128	01B111	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:100*100*1000mm花岗岩路牙石 2.基础、垫层：材料品种、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 3.计算规则：按安砌部位以延长米计算	m	29.72		

0df2d961-1c[illegible]-5a8bb7a3c991

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		入场通道保护及其他					
129	01B112	入场通道保护	1.67m*6m铺设无纺布两层 2.无纺布上铺设500mm石面子保护 3.工作内容:铺设平整、完工后人工清理清洗等 4.过沟处铺设钢板综合考虑 5.计算规则：按实际完成面积计算	m2	402		
130	01B113	篮球架及排球架搬移及恢复	1.球架类型：综合考虑 2.搬运距离：综合考虑 3.工作内容：原有球架搬运至甲方指定位置，工程完工后，搬回及安装到指定位置 4.计算规则：按实际搬运、重新安装数量计算	副	5		
131	01B114	移动式匹克球柱	1.网材质：球柱支架采用热镀锌管材 2.移动方式：球柱底部配置专业万向塑胶轮，可随时移动和固定，并配有304不锈钢支撑脚，可调节标准高度 3.外型尺寸：7030*1000*914mm 4.匹克球中网：配备专用匹克球网 5.其他要求：详见设计图纸 6.工作内容：购买、运输、安装等 7.计算规则：按实际安装数量计算	套	2		
132	01B115	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾)，必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:大块垃圾破碎、垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运 4.计算规则：按体积计算	m3	450.68		
合计							

0df2d951-1c[illegible]-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	实验小学			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000016	第一小学			
3.1	000017	建筑工程			
3.1.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

0d2d961-1c6f-4d60-8c09-8bb7a3c91

措施项目清单计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额	100000.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	6198.61	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	106198.61	

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额	100000.00	100	100000.00	
合计				100000.00	

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

计日工表

计日工表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	合计					

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险	8050143.29	0.077	6198.61	
	合计				

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费	8050143.29			
	合计				

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	实验小学				
	建筑工程				
	小计				
	第一小学				
	建筑工程				
	小计				

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	实验小学				
	建筑工程				
	第一小学				
	建筑工程				

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:威海高区实验小学、第一小学运动场改造工程　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	实验小学								
1.1	建筑工程								
1.1.1	钢丝绳	kg		8.93		1.00			
2	第一小学								
2.1	建筑工程								
2.1.1	钢丝绳	kg		8.93		1.00			

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991

其他注意事项
控制价：8763294.79
专家个数：7
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：推荐候选人，3 人

0df2d961-1c6f-4d60-8c09-5a8bb7a3c991