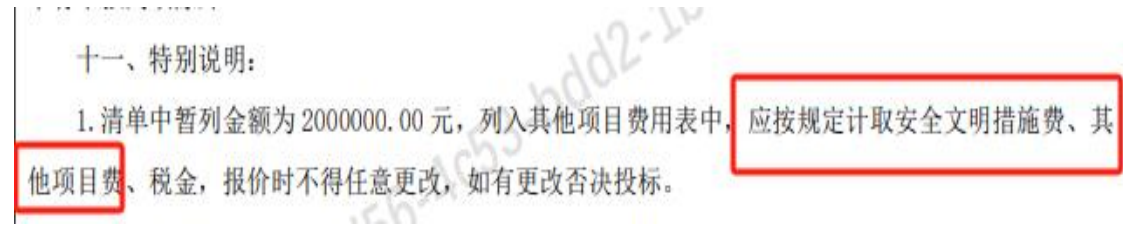


# 威海市东山宾馆改造工程补充通知

各投标单位：

针对投标单位提出的疑问，现对《威海市东山宾馆改造工程招标文件》作如下澄清：

1、招标文件清单编制总说明第十一条特别说明“清单中暂列金额2000000.00元，列入其他项目费用表中，应按规定计取安全文明施工费、其他项目费、税金。。。。。。”，《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》2025规定安全文明施工费的计取基础是“分部分项工程费+通用措施项目费+专业工程措施费”，请问此说明中暂列金额“应按规定计取安全文明施工费、其他项目费、税金”是否有误，应表述为“暂列金额应按规定计取税金”？

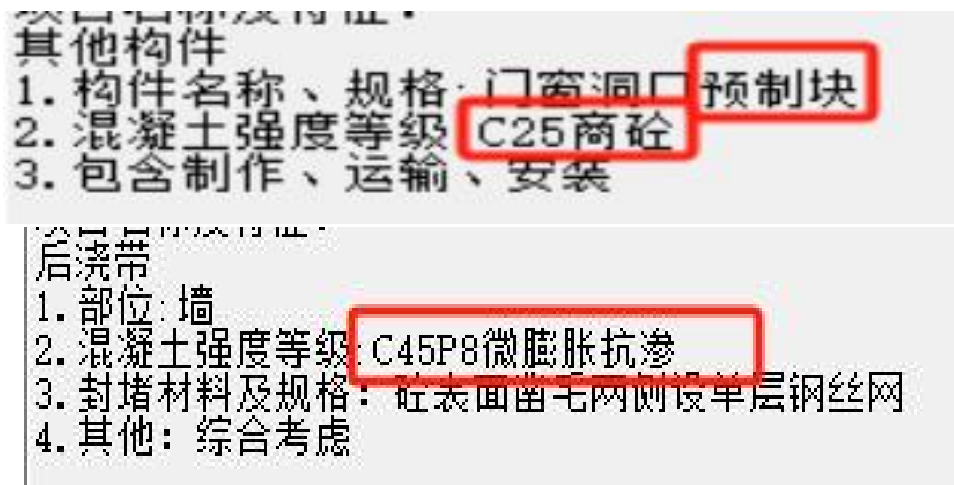


## 一、工程招投标阶段

序号	费用名称	计算方法
一	分部分项工程费	$\Sigma (J_i \times \text{分部分项工程量})$
	分部分项工程综合单价	$J_i = 1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5$
	1.1 人工费	每计量单位 $\Sigma (\text{工日消耗量} \times \text{单价})$
	1.2 材料费	每计量单位 $\Sigma (\text{材料消耗量} \times \text{单价})$
	1.3 施工机具使用费	每计量单位 $\Sigma (\text{机械台班消耗量} \times \text{单价})$
	1.4 企业管理费	(计费基础1) $\times$ 管理费费率
	1.5 利润	(计费基础1) $\times$ 利润率
二	措施项目费	2.1+2.2+2.3
	2.1 通用措施项目费	$\Sigma (\text{计费基础2} \times \text{相应费率})$
	2.2 专业措施项目费	按各专业工程措施项目计算方法计算
	2.3 安全文明施工费	$\Sigma \{ [ (一) + 2.1 + 2.2 + A.1 ] \times \text{相应费率} \}$
三	其他项目费	3.1+3.2+3.3+...+3.7
	3.1 暂列金额	按第一章相应规定计算
	3.2 专业工程暂估价	
	3.3 计日工	
	3.4 总承包服务费	
	3.5 建设项目工伤保险	$[ (一) + (二) + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 ] \times \text{相应费率}$
	3.6 优质优价费	$[ (一) + (二) + 3.1 + 3.3 + 3.4 ] \times \text{相应费率}$
	3.7 其他	按合同约定计算
四	增值税	$[ (一) + (二) + (三) - 3.2 ] \times \text{税率}$
五	建设工程费用合计	(一) + (二) + (三) + (四)

答复：暂列金应按规定计取建设项目工伤保险及税金。

2、门窗洞口预制块清单中 C25 预制砼、后浇带墙清单中 C45P8 微膨胀砼在“可调价主要材料一”中没提供基准价，请提供。



答复：报价时按 C25 预制块考虑，不属于可调价材料；墙后浇带按“C40P8 微膨胀抗渗”考虑。

威海晟源工程管理咨询有限公司  
2026年4月3日