荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目

招标文件

cc471629-ac38-4bc-b367-0eabf0a

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：威海正源建设项目管理有限公司

日　　期：2026 年 11 月

目录

第一章　招标公告 3

第二章 投标人须知 3

投标人须知前附表 6

1. 总则 18

1.1 项目概况 18

1.2 资金来源和落实情况 18

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 19

1.5 费用承担 20

1.6 保密 20

1.7 语言文字 20

1.8 计量单位 20

1.9 踏勘现场 20

1.10 投标预备会 20

1.11 偏离 21

2. 招标文件 21

2.1 招标文件的组成 21

2.2 招标文件的澄清 21

2.3 招标文件的修改 22

3. 投标文件 22

3.1 投标文件的组成 22

3.2 投标报价 22

3.3 投标有效期 23

3.4 投标保证金 23

3.5 资格审查资料 23

3.6 投标文件的编制 23

4. 投标 24

4.1 投标文件的密封和标记 24

4.2 投标文件的递交 24

4.3 投标文件的修改与撤回 24

5. 开标 25

5.1 开标时间和地点 25

5.2 开标程序 25

5.3 开标异议 25

6. 评标 26

6.1 评标委员会 26

6.2 评标原则 26

6.3 评标 26

7. 合同授予 27

7.1 定标方式 27

7.2 中标候选人公示 27

c047c29-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

7.3 中标通知 *27*
7.4 履约担保 *27*
7.5 签订合同 *27*
8. 纪律和监督 28
8.1 对招标人的纪律要求 *28*
8.2 对投标人的纪律要求 *28*
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 *28*
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 *28*
8.5 投诉 *28*
9. 重新招标 28
10. 需要补充的其他内容 29
11. 电子招标投标 29
附件一：开标记录表 29
附件二：问题澄清通知 30
附件三：问题的澄清 31
附件四：中标通知书 32
附件五：电子投标文件编制及报送要求 33
第三章 评标办法 36
第四章 合同文件 42
第五章 工程量清单 74
第六章 图 纸 110
第七章 技术标准和要求 111
第八章 投标文件格式 112

cc47f629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

第一章　招标公告

荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目招标公告

项目专业：施工

项目编号：sg202615135

一、招标条件

1.1 本招标项目荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目已由相关主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目施工及保修等（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

3.1 荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目位于港西镇，合同估算价 365238495.52 元，计划工期 660 天。

3.2 本项目建设内容为新建无花果种植采摘基地、农产品展销基地等配套设施，共 16000 平方米，另改建现有占地面积 30163 平方米的厂房作为果干加工厂使用。本项目分为二个标段，投标单位可以同时报名参加多个标段的投标，但只能中标一个标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价（元/费率）
标段一	16000 平方米	新建无花果种植采摘基地、农产品展销基地等配套设施	262384004.55
标段二	30163 平方米	改建现有厂房	102854490.97

四、投标企业资格要求

4.1 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

4.2 具有安全生产许可证。

4.3 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4.4 参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4.5 投标单位近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。

5.2 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

5.3 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

5.4 项目经理经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

6.1 本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门：荣成市/荣成市好运角旅游度假区建设局

7.2 异议处理电话：0631-7582686（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话： 0631-7828196（荣成市好运角旅游度假区建设局）

八 、招标文件的获取

8.1【ztbml 格式文件下载开始时间： 2026 年 11 月 27 日 17:30:00 ；下载截止时间：2026 年 12 月 4 日 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统本项目公告页面。资格预审项目的招标文件也需从本页面下方下载，否则可能有无效投标风险。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）【荣成开标五室（工程建设）】
投标截止时间、开标时间	2026 年 12 月 22 日 09:00:00

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

地址：荣成市好运角旅游度假区

邮编：264300

联系人：李佳伟

联系电话：15684597128

招标代理：威海正源建设项目管理有限公司

地址：荣成市鑫水华庭小区南门办公楼二楼

邮编：264300

联系人：吕昆朋

联系电话：0631-7582686

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：李佳伟 电话：15684597128
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正源建设项目管理有限公司 地址：荣成市鑫水华庭小区南门办公楼二楼 联系人：吕昆朋 电话：0631-7582686
1.1.4	项目名称	荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目施工及保修等（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	计划工期：660 天。 实际开竣工日期由招标人根据工程实际情况确定,中标单位应遵守。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2.具有安全生产许可证。 3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

cc471629-ac38-4bbc-b367-0eabf0a7c6db

		4.参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5.投标单位近一年在"信用中国"或"信用山东"无严重失信记录。 项目负责人资格要求 1.承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。 2.项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3.项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4.项目经理经“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	偏离	☑不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题

cc471629-ac38-4e3c-1367-0abf0a7e6db

2.2.2	投标人确认收到澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.3	招标人修改的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.2.4	投标文件递交截止时间	**2026 年 12 月 22 日 09 时 00 分**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价：标段一：262384004.55 元 标段二：102854490.97 元 投标单位所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	**要求递交投标保证金** 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 投标保证金的金额：标段一：**500000.00 元（人民币伍拾万元整）** 标段二：**500000.00 元（人民币伍拾万元整）** 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7c6db

		统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。 三、如选择保险保函方式： 若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	1.本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公

cc471629-ac38-4ac1-b867-1ea1bf09766d5

		共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。 2.投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 3.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 4.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格， 须与 gczj 内容保持一致。 5.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标 人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 6.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不

cc471629-ac38-4cbc-b367-0eabf0a7e6db

		可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
4.2.2	递交投标文件地点	**本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。** **投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。

cc471629-ac38-4cbc-b367-0ea1fda780db

5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：**评标专家 7 人，其中技术评委 3 名，经济评委 3 名，招标人代表 1 人。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开标现场查询）。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，本项目采用“评定分离”方式，由评标委员会选定 3 名中标候选人，招标人组建定标委员会定标，最终确定中标人。
7.1.2	定标委员会的组建	定标委员会的构成：5 人。 定标专家确定方式：由招标人组建。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体 公示期限：3 个工作日
7.3.1	定标会时间及地点	定标会时间：中标候选人公示结束无异议后 5 个工作日内。 定标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心。
7.3.2	采用“评定分离” 法的定标方法	定标方法：直接票决定标法。
7.4	中标公告媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施	采用

cc47f629-ac38-4dbc-b267-0ea5f0a7e6db

	工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	本项目“实行不见面远程开标”，无须到现场开标。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.9	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.10	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eab10a7e6db

10.11	投标人网上电子开标须知	投标人网上电子开标须知 1．投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。 开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。 3.电脑软硬件配置要求：

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

		（1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。 投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标

cc471629-ac38-4ebe-b367-0eabf0a7e6db

		人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点 击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评 标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。

cc471629-ac38-4ebe-b307-0eabf0a7e6db

<table>
<tr><td>10.12</td><td>扫黑除恶电话及招标投标投诉电话</td><td>
<table>
<tr><td>1.市直
受理机构：威海市住房和城乡建设局
电话：0631-5232593
传真：0631-5231183
电子邮箱：whjzscjgk@163.com
通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2.环翠区
受理机构:环翠区住房和城乡建设局
电话：0631-5180256
传真：0631-5227025
电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr>
<tr><td>3.文登区
受理机构：文登区住房和城乡建设局
电话：0631-8456617
传真：0631-8456524
电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com
通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</td><td>4.荣成市
受理机构：荣成市住房和城乡建设局
电话：0631-7561053
传真：0631-7561179
电子邮箱：rcjg7561053@163.com
通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</td></tr>
<tr><td>5.乳山市
受理机构：乳山市住房和城乡建设局
电话：0631-6665902
传真：0631-6655260
电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn
通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</td><td>6.高区
受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局
电话：0631-5625432
传真：0631-5620550
电子邮箱gcglbgs@sina.com
通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</td></tr>
<tr><td>7.经区
受理机构：威海经济技术开发区建设局
电话：0631-5987017
传真：0631-5980057
电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</td><td>8.临港区
受理机构：威海临港经济技术开发区建设局
电话：0631-5581993
传真：0631-5581810
电子邮箱：whlgqjgc@163.com
通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处</td></tr>
<tr><td>9.综合保税区
受理机构：威海综合保税区规划建设局
电话：0631-8641855
传真：0631-8645877
电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn
通讯地址:威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</td><td>10.南海新区
受理机构：威海南海新区规划建设与交通局
电话：0631-8966763
电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>10.13</td><td colspan="2">人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</td></tr>
<tr><td colspan="3">需要补充的其他内容</td></tr>
<tr><td colspan="3">1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。
2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实</td></tr>
</table>

cc471629-ac38-[illegible]0367-0eab[illegible]cdb

质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致，并签字盖章。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省荣成市鑫水华庭小区南门办公楼二楼，联系人：吕昆朋，联系方式：18963112885。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。
特殊说明： **1、本项目推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。** **2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292**

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）信用要求：见投标人须知前附表；

（6）失信情况查询：见投标人须知前附表；

（7）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；；

（3）为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

（4）为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或取消投标资格的；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；

（14）被全国法院失信被执行人名单公布及查询或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

ce471629-ec38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

(15)投标人、法定代表人、项目负责人近三年内有行贿犯罪行为记录;

(16)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

cc47e29-ac38-4cbc-b367-0eabf0a7e6db

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和

地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

c471629-ac58-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸（如有）；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定

的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

ce471629-ec38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用全费用综合单价报价。全费用综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）及冬季施工费等除安全文明施工措施费以外的所有费用，现场安全文明施工措施费按规定费率计取。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及审计部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标总价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。

3.2.4 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行

合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

详见资格评审表

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部

分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构主持开标会，宣布开标；

2.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

3.代理机构通过系统随机抽取系数；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场通过系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

ce17e29-9c38-4ebc-b867-0eabf0a7e6db

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心荣成分中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件

进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

cc471629-c38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

cc471629-ac38-4e3c-b867-0eabf0a7e6db

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

cc471629-ac38-4ebc-b307-0eabf0a7e6db

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

cc471629-ac5e-4eb6-b367-0eab0a7e6db

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

附件五：电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2.投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

5.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则

电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2.ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1.投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点

击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评

标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，**联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。**

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

第三章 评标办法

综合评估法

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟

悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.3.6 技术标应简明扼要，页数不得超过 100 页（不含封面、目录及标题页），否则得 0 分。编制完成后，应通过系统自行打印，保证页数不超过 100 页。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的

内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人确定预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A ： 无效标投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1.1 资格审查有任一项不合格的；

1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的；

2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

3.1 使用伪造、变造的许可证件；

3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabt0a7e6db

第四章 合同文件

建设工程施工合同

（荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目）

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf6a7e4db

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目。

2.工程地点：好运角旅游度假区港西镇。。

3.工程立项批准文号：_____。

5.资金来源：自筹资金。

6.工程内容：荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目施工及保修全工程。

7.工程承包范围：荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目施工及保修（详见工程量清单）。

二、合同工期

工期：660 天，实际开竣工日期由甲方根据工程实际情况确定,乙方应遵守。

三、质量标准

工程质量必须达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：单价合同（详见附件工程量清单）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6.承包人应严格按照发包人提供的施工图纸、工程量清单及审批文件施工，不得擅自扩大施工范围、增加工程量。

7.因承包人原因（含擅自变更、施工失误、返工、漏算错算等）造成实际工程量超出图纸/

cc471629-ac38-4cbc-b367-0eabf0a7e6db

清单设计部分，该超量部分视为已包含在对应项目综合单价中，发包人不予另行计量与支付，工期不予顺延。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成市签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执 壹份，相关单位壹份，均具有同等法律效力。

c0471629-ac38-4e1c-b367-0eabf0a7e6db

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_	组织机构代码：
地　址：_	地　址：
邮政编码：_	邮政编码：
法定代表人：__	法定代表人：
委托代理人：_	委托代理人：
电　话：_	电　话：
传　真：_____/_____	传　真：_____/
电子信箱：_____/_____	电子信箱：____/
开户银行：_____/_____	开户银行：
账　号：_____/_____	账　号：

cc471629-ac38-4ebc-b3c7-0eabf0a7e6db

第二部分　通用合同条款

执行《建设工程施工合同》（SDF-2019-0002）通用条款部分

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_；

资质类别和等级：_；

联系电话：_；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用**

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）承诺书；（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）技术标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）；招标文件；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前；**

发包人向承包人提供图纸的数量：**2套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：__按发包人要求的合理期限__；

承包人提供的文件的数量为：__根据各种文件需要的合理份数__；

承包人提供的文件的形式为：__文本及电子版__；

发包人审批承包人文件的期限：__应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__2__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：__预约__；

发包人指定的接收人为：__发包人代表__。

承包人接收文件的地点：__预约__；

承包人指定的接收人为：__项目经理__。

监理人接收文件的地点：__预约__；

监理人指定的接收人为：__监理工程师__。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__承包人__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按计量原则条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：___；

身份证号：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

cc471629-ac38-4eb6-b367-0eabf0a7a6db

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 个工作日之内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。**

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：

cc471699-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。**

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人支付 3000 元违约金/人次**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假，报发包人请**

假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一次罚款 1000 元 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得非法分包 。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_/_。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理 。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人提供，发生的费用由承包人承担__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：___；

监理工程师执业印章号：___；

联系电话：___；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：___；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）____/____；

（3）____/____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

c4716f29-dc38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：__/__。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

cc471629-ac38-4e1c-b267-0eabf0a7e6db

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整 。**

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按相关规定及发包人要求执行**。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。**

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7a6db

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内**。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起**合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）**天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前 7 日内**。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：签约**合同价格的 1% 。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）**10 级以上的大风，且连续超过 8 小时**。

（2）**日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天**。

（3）**38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天**。

（4）**其它双方共同认为是异常恶劣气候**。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

cc471629-ac38-4ebe-b367-0eabf0a7e6db

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**执行通用条款**。

施工现场需要配备的试验设备：**执行通用条款**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**执行通用条款**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用全费用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eab10a7e6db

的项目按市场价计算，不下浮；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

cc471629-ac38-4ebc-b6c7-4ea8bf0a7ee4b

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： **执行通用条款** 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整。**

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：**建设过程中发生的物价波动和政策性调价**。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。**

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/_____。

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/_。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/_____。

预付款担保的形式为：__/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。**

有关招标文件的解释权属于招标人。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：根据招标人拨款计划拨款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/__。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按要求送发包人**___。

c47162f-0c38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/____。

（2）发包人支付进度款的期限：/

（3）发包人支付进度款的期限：**建设单位根据资金情况随时调整付款进度和付款比例。**

（4）**承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。**

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__/__ 。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的 7 日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额 0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

sc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 3 日内**。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人在收到承包人提交的完整竣工结算资料后，在合理的期限内送财审部门审核。结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价

0c471629-ac38-4ebe-b367-0eabf0a7e0eb

格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：**执行通用条款** 。

发包人完成竣工付款的期限：**执行通用条款**。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准**。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收合格后合理期限**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支

cc471629-ac38-4ebc-b5c7-0eabf0a7e6db

付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：__**详见《工程质量保修书》**__。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__**详见《工程质量保修书》**__。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__**工期顺延**__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_/_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__**工期顺延**__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/____。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

（8）其他：___/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

cc471629-ae38-4ebc-b367-0ebbf0a7e6db

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

cc471629-ac30-4ebc-b367-0eabb0a7e6db

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/__。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/____。

选定争议评审员的期限：____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/_____。

19.3争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/____。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___（2）__种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向___工程所在地_人民法院起诉。

cc471629-ac98-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

20. 补充条款

(1)承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作,并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2)承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全;制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产;施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3)施工资料要随施工进度同步进行,下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4)若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(5)图纸设计范围外的变更内容采用套相关定额下浮,相关人工材料由相关部门确认的同期价格确定。

(6)重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因(签字盖章)，否则不予结算。

(7)本项目招标人要求中标单位必须在合同签订后、开工前按时、足额购买整个项目的“建筑工程一切险(含第三者责任险)”，工程竣工后按中标单位投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标单位未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险(含第三者责任险)”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

(8)竣工结算时，规费中的建设项目工伤保险费凭缴款凭证按实结算。

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、**双方约定的其他工程质量保修事项：**____/_____。

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。

质量保修金银行利率为 0。

七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期___年满后 30 天内，将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

cc47162a-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：__	地　址：
_邮政编码：__	邮政编码：
法定代表人：_	法定代表人：
委托代理人：_	委托代理人：
电　话：_	电　话：
传　真：_____/_____	传　真：_____/
电子信箱：_____/_____	电子信箱：___/
开户银行：_____/_____	开户银行：_____/
账　号：_____/_____	账　号：_____/

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知

（一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

（三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

（四）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

（五）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目。

三、工程概况：荣成好运角实业有限公司港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目，本工程为建设内容为无花果种植采摘基地、农产品展销基地等配套设施，另改建现有占地面积 30163 平方米的厂房，作为果干加工厂使用。

四、工程招标范围及相应说明：

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

（一）《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

（二）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）

（四）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》

（五）省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求

（六）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

六、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1.社保费依据鲁标定字【2016】40 号文的规定按增值税一般计税法费率 1.52%计取，税金执行鲁建标字【2019】10 号文件，按增值税一般税法费率 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票 税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率调整，仅调整税率差额，其他影响因素不调整，即调后的总造价=[投标税率 工程总造价/(1+投标税率)]* (1+实际税率)。

2.投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）

视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

3.投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）中的清单说明及子目规定的计算规则，并结合施工方案、技术规范、技术 装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5.投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞 争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括完成 本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、规费、税金、招标代理费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

6.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项全费用综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内。

7.投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的全费用综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

8.投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

9.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10.所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11.投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。

本工程总报价应包含建设项目工伤保险，结算时按规定执行。

12.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

13.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

14.施工现场临时场地，临时水、电由施工单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

15.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

16.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

17.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

七、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算。投标报价内应综合考虑土（石）方开挖、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

2.投标单位在报价时，均应充分考虑施工土（石）方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、

市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。

3.投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

4.土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5.所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌、运输和输送方式，结算时均不做任何调整。

6.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致也不予调整。

7.钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的全费用综合单价当中。

8. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

9. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不再调整。

10.模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

11.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

12. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

13.施工现场的临时排水、降水等费用考虑在清单报价中，结算时不再增加此部分费用。

八、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、打堵洞眼、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。

4. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）。

6 报价中应包含管道验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

7.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

8.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

工程量清单

标段一：

工程量清单

工程名称:港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目 1 标段

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
		种植示范区				
1	010101001001	土地平整 1.方式：综合考虑 2.包含清表、田地推高填低、平整成形等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按现场实际平整面积计算	亩	4000.00		
2	010103004001	土地及耕作层改造 1.翻耕深度：22cm-25cm 2.翻耕方式：综合考虑	亩	4000.00		
3	010103004002	田（坎）埂 1.土坎外坡角取 76°，顶宽为 0.3m，高出田面>0.3m	m	17500.00		
4	01B001	栽植乔木 1.种类:无花果 2.胸径或干径:5cm-8cm 3.株高、冠径:苗高 1.2m 以上，冠幅大于 1.2m 4.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	棵	224000.00		
5	01B002	土壤培肥 1 工作内容：增施有机肥料及土壤改良剂、提高土壤肥力，改善土壤结构，消除土壤污染	亩	4000.00		
		灌溉设施				
6	010101001002	一般土方挖运填 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:管道开挖回填压实余土外运	m3	20156.00		

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

7	031001007001	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ250 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	1845.00		
8	031001007002	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ180 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	6150.00		
9	031001007003	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	9850.00		
10	031001007004	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	7512.00		
11	031001007005	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ90 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	10850.00		

cc471629-0c08-4ebc-b867-0eabf0a7e6db

12	031001007006	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	6630.00		
13	031001007007	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.6MPa 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	7825.00		
14	031001007008	给水栓下栓体及配套保护墩购置安装 1.规格：DN75	座	750.00		
15	031001007009	1m×1m 承压硅塑井盖购置及安装	套	750.00		
16	031001007010	砖砌井壁 1.名称:阀门井 2.砂浆强度等级、砂浆配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	2253.00		
17	01B002	排水沟 1.工作内容：土方开挖、边坡修整等	m	10512.00		
18	031001007011	电缆保护管 1.材质：CPVC 2.规格：Φ110mm 3.含电缆标志桩	m	1895.00		
19	031001007012	电缆安装及敷设（含电缆材料） 1.型号、规格：YJV22-3*25+1*16(铜芯铠装）	m	1450.00		
20	01B003	电缆穿路，包括钻孔及钢套管安装	处	22.00		
21	01B004	电缆过沟，包括钢套管及 C25 砼镇墩	处	15.00		
22	01B005	防虫网 1.聚乙烯 100 目防虫网	亩	4000.00		
23	01B006	果树支架	亩	4000.00		
		农具器械				
24	01B008	微耕机（旋耕机）	台	3.00		

cc471620-ac38-4bbc-b867-0eabf0a7e6db

25	01B009	果园割草机(背负式)	台	3.00		
26	01B010	小型开沟机	台	1.00		
27	01B011	供水水泵	台	2.00		
28	01B012	注肥泵（施肥器）	台	2.00		
29	01B013	洒水枪+软管套装	台	5.00		
30	01B014	土壤湿度检测仪	台	2.00		
31	01B015	背负式电动高压喷雾器 20L	台	6.00		
32	01B016	机动打药机(担架式）	台	2.00		
33	01B017	果园防鸟网	m2	185100.00		
34	01B018	电动修枝剪	把	4.00		
35	01B019	折叠果树手锯	把	4.00		
36	01B020	加长高枝剪	把	4.00		
37	01B021	嫁接刀	把	3.00		
38	01B022	嫁接膜	卷	10.00		
39	01B023	植保无人机	台	1.00		
40	01B024	塑料周转果筐 40L	只	20.00		
41	01B025	果园人字登高梯	架	3.00		
42	01B026	果园履带运输车	台	1.00		
43	01B027	树枝粉碎机	台	1.00		
44	01B028	农用手推车	台	4.00		
45	01B029	防草地布	m2	275450.00		
46	01B030	锄头	把	10.00		
47	01B031	移植小铁铲	把	6.00		

cc47162f-a238-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

48	01B032	手耙	把	5.00		
49	01B033	采果腰包	个	10.00		
50	01B034	采果剪	把	8.00		
		采摘体验区				
51	010103004001	土地平整 1.方式：综合考虑 2.包含清表、田地推高填低、平整成形等 3.运距：综合考虑 4.工程量：按现场实际平整面积计算	亩	2000.00		
52	010103004002	土地及耕作层改造 1.翻耕深度：22cm-25cm 2.翻耕方式：综合考虑	亩	2000.00		
53	010103004003	田（坎）埂 1.土坎外坡角取 76°，顶宽为 0.3m，高出田面>0.3m	m	11500.00		
54	010103004004	栽植乔木 1.种类:无花果 2.胸径或干径:5cm-8cm 3.株高、冠径:苗高 1.2m 以上，冠幅大于 1.2m 4.其它：含苗木支撑、吊装、养护等所有费用	棵	112000.00		
55	010103004005	土壤培肥 1 工作内容：增施有机肥料及土壤改良剂、提高土壤肥力，改善土壤结构，消除土壤污染	亩	2000.00		
		滴灌设施				
56	010101001001	一般土方挖运 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距：综合考虑 5.工作内容:推土、集堆；挖、装、倒运、卸、平整	m3	9268.94		
57	010101001002	一般土方挖运填 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:管道开挖回填压实余土外运	m3	9253.66		

cc471629-ac08-4eb6-b367-0eabf0a7e6db

59	031001007001	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ250 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	1545.86		
60	031001007002	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ180 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	4547.33		
61	031001007003	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	4105.78		
62	031001007004	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	5512.00		
63	031001007005	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ90 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	6050.00		

cc471629-0c08-4ebc-b867-0eabf0a7e6db

64	031001007006	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	4630.00		
65	031001007007	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.6MPa 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	5825.00		
66	031001007008	给水栓下栓体及配套保护墩购置安装 1.规格：DN75	座	240.00		
67	031001007009	1m×1m 承压硅塑井盖购置及安装	套	240.00		
68	031001007010	砖砌井壁 1.名称:阀门井 2.砂浆强度等级、砂浆配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	912.00		
69	01B002	排水沟 1.工作内容：土方开挖、边坡修整等	m	5400.00		
70	031001007011	电缆保护管 1.材质：CPVC 2.规格：Φ110mm 3.含电缆标志桩	m	1765.00		
71	031001007012	电缆安装及敷设（含电缆材料） 1.型号、规格：YJV22-3*25+1*16(铜芯铠装）	m	1320.00		
72	01B003	电缆穿路，包括钻孔及钢套管安装	处	20.00		
73	01B004	电缆过沟，包括钢套管及 C25 砼镇墩	处	12.00		
74	01B005	防虫网 1.聚乙烯 100 目防虫网	亩	2000.00		
75	01B006	果树支架	亩	2000.00		
		农具器械				
76	01B008	微耕机（旋耕机）	台	3.00		

c471620-ac38-4bbc-b867-0eabf0a7e6db

77	01B009	果园割草机(背负式)	台	3.00		
78	01B010	小型开沟机	台	1.00		
79	01B011	供水水泵	台	2.00		
80	01B012	注肥泵（施肥器）	台	2.00		
81	01B013	洒水枪+软管套装	台	5.00		
82	01B014	土壤湿度检测仪	台	2.00		
83	01B015	背负式电动高压喷雾器 20L	台	6.00		
84	01B016	机动打药机(担架式）	台	2.00		
85	01B017	果园防鸟网	m2	84536.00		
86	01B018	电动修枝剪	把	4.00		
87	01B019	折叠果树手锯	把	4.00		
88	01B020	加长高枝剪	把	4.00		
89	01B021	嫁接刀	把	3.00		
90	01B022	嫁接膜	卷	10.00		
91	01B023	植保无人机	台	1.00		
92	01B024	塑料周转果筐 40L	只	20.00		
93	01B025	果园人字登高梯	架	3.00		
94	01B026	果园履带运输车	台	1.00		
95	01B027	树枝粉碎机	台	1.00		

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7eb6dh

96	01B028	农用手推车	台	4.00		
97	01B029	无花果清洗机	台	1.00		
98	01B030	切片切瓣机	台	1.00		
99	01B031	果蔬烘干机	台	1.00		
100	01B032	防草地布	m2	53045.00		
101	01B033	锄头	把	10.00		
102	01B034	移植小铁铲	把	6.00		
103	01B035	手耙	把	5.00		
104	01B036	采果腰包	个	10.00		
105	01B037	采果剪	把	8.00		
		农产品展销基地				
106	01B038	钢骨架 1.钢材品种、规格:热镀锌管材及型材，30*75*2.0mm、50*50*2.0mm、Φ63*2.5mm、Φ32*2.0mm、∠70*5.0mm 等综合考虑 2.屋架跨度、安装高度:跨度 15m，安装高度 7m 3.运输:投标人自行考虑 4.安装:投标人综合考虑 5.工作内容：制作、安装、运输、油漆等完成本项工作所需全部内容。	t	185.38		
107	01B039	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等	t	2.50		
108	01B040	复合彩钢板 1.名称：复合彩钢板 2.部位：外墙	m2	2856.33		
109	01B041	波形彩钢板 1.名称：波形彩钢板 2.部位：屋面	m2	3047.58		

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

110	01B042	现浇混凝土路面 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：18cm 4.含模板支设拆除，留设伸缩缝	m2	11450.47		
111	01B043	棚面覆膜 1.采用 12 丝三块共挤式 PO 膜覆盖、配套专用压膜带扣压紧薄膜	m2	95000.00		
112	01B044	棚面保温被 1.采用防雨布加 5mm 珍珠棉（防风层）加夹心棉（保温层）加灰色拉力毡,重量每平方不低于 4 公斤	m2	95000.00		
		电气工程				
113	01B064	小型电缆井 1.井截面、深度:砖砌矩形井,井深 1m，具体详见 07SD101-8，P17-23 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15 混凝土，100 厚 5.底板材料种类、厚度:C30 混凝土，200 厚 6.盖板材料种类、厚度:C30 混凝土，120 厚 7.防潮层材料种类:井壁内外用 1:2 水泥砂浆抹面厚度 20mm 8.井盖及安装:球墨铸铁井盖 9.其他:包含井体、钢筋、模板、爬梯等,挖填土另计	座	12.00		
114	01B065	小型直通电缆井高度调整 1.井规格、截面:砖砌矩形井,具体详见 07SD101-8,P17-23 2.砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外 1:2 防水砂浆抹面厚度 20mm	座	2.00		
115	030404017030	成套配电箱 1.名称:总配电箱 2.安装方式：暗装	套	1.00		
116	030404017031	成套配电箱 1.名称:配电箱 2.安装方式：暗装	套	15.00		

cc471629-c658-4cbc-b367-0eabf0a7e6db

117	030404017032	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZC-YJV-4*185+1*95 3.材质:铜芯 4.电压等级：1KV 以下 5.敷设方式:埋地	m	117.27		
118	030404017033	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZC-YJV-3*185+1*95 3.材质:铜芯 4.电压等级：1KV 以下 5.敷设方式:埋地	m	92.54		
119	030404017034	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZCN-YJV-5*50+1*25 3.材质:铜芯 4.电压等级：1KV 以下 5.敷设方式:桥架内敷设	m	65.25		
120	030404017035	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格:WDZC-YJV-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.电压等级：1KV 以下 5.敷设方式:桥架内敷设	m	152.75		
121	030404017036	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号、规格 WDZC-YJV-5*16 3.材质:铜芯 4.电压等级：1KV 以下 5.敷设方式:桥架内敷设	m	285.33		
122	030404017037	桥架 1.名称:槽式桥架 2.型号:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	286.35		
123	030404017038	桥架 1.名称:槽式桥架 2.型号:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式	m	315.27		
124	030404017039	配管 1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN25	m	201.47		

c6471629-0c28-4ebc-b867-0eabf0a7e6db

		4.配置形式:暗配				
125	030404017040	配管 1.名称:钢导管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配	m	453.24		
126	030404017041	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯线	m	1985.44		
127	030404017042	配线 1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯线	m	2245.78		
128	030404017043	照明开关、按钮 1.名称:单联开关 2.安装方式:暗装	个	240.00		
129	030404017044	照明开关、按钮 1.名称:单联双控开关 2.安装方式:暗装	个	120.00		
130	030404017045	照明开关、按钮 1.名称:双联开关 2.安装方式:暗装	个	82.00		
131	030404017046	插座 1.名称:普通插座 3.规格:五孔 3.安装方式:暗装	个	278.00		
132	030404017047	接线盒 1.名称:开关、插座接线合 2.材质:塑料 3.规格:86H 4.安装形式:暗装	个	720.00		
133	030404017048	普通灯具 1.名称:集成灯 2.型号:节能型 3.类型:嵌入式	个	452.00		

cc471620-ad38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

134	030404017049	引下线 1.名称:利用柱内两根主筋作引下线	m	201.58		
135	030404017050	均压环 1.名称:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络。基础梁内水平不小于Φ12 主筋四根焊接作接地干线,并与所经桩柱内主钢筋	m	458.34		
136	030404017051	接地装置 名称：利用基础钢筋接地电阻测试	系统	1.00		
137	030404017052	光缆 1.名称:光纤 2.规格:6 芯 3.敷设方式:穿管、桥架综合考虑	m	5763.89		
138	030404017053	接线箱 1.名称:综合布线楼层箱 2.材质:钢制 3.规格:400*600*150 4.安装形式:暗装	个	5.00		
139	030404017054	双绞线缆 1.名称:六类网线 2.敷设方式:穿管、桥架综合考虑	m	5862.30		
140	030404017055	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	145.87		
141	030404017056	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	98.71		
142	030404017057	消火栓钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	45.86		
143	030404017058	室内消火栓 1.安装方式:嵌墙暗装 2.型号、规格:SG20E65Z-J 3.附件材质、规格:水带长度 25m,水枪喷嘴口径 19mm，带消防卷盘(JPS1.0-19/30)	套	15.00		
144	030404017059	金属阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN150,1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	8.00		

cc471629-c638-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

145	030404017060	灭火器 1.形式:干粉 2.规格、型号::MF/ABC5	套	65.00		
146	030404017061	金属阀门 1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN100,1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4.00		
147	030404017062	管道绝热 1.绝热材料品种:难燃 B1 级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ133mm 以内	m3	28.36		
148	030404017063	套管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100	个	12.00		
149	030404017064	管 1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN65	个	3.00		
150	030404017065	套管 1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN150	个	6.00		
151	030404017066	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1152.34		
152	030404017067	配管 1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	242.31		
153	030404017068	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:ZR-RVSP4.规格:2x1.5mm2 5.材质:铜芯	m	89.25		
154	030404017069	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x1.0mm2	m	1524.47		

cc471629-2c28-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

		5.材质:铜芯				
155	030404017070	控制电缆 1.名称:控制电缆 2.型号:NH-KVV 3.规格:6x1.5mm2 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	214.55		
156	030404017071	配线 1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2x2.5mm2 5.材质:铜芯	m	1255.34		
157	030404017072	点型探测器 1.名称:感烟探测器	个	150.00		
158	030404017073	按钮 1.名称:带消防电话插孔手动报警按钮（可复位式）	个	12.00		
159	030404017074	按钮 1.名称:消火栓按钮（可复位式）	个	45.00		
160	030404017075	声光报警器 1.名称:声光报警器	个	20.00		
161	030404017076	重复显示器 1.名称:层显	个	12.00		
162	030404017077	消防广播(扬声器) 1.名称:吸顶式扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	32.00		
163	030404017078	模块(模块箱) 1.名称:输出模块 2.输出形式:单输出	个	20.00		
164	030404017079	模块(模块箱) 1.名称:广播模块 2.输出形式:单输入	个	11.00		
165	030404017080	模块 1.名称:电源模块	个	8.00		
166	030404017081	模块 1.名称:短路隔离器	个	15.00		

c0471629-2098-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

167	030404017082	模块 1.名称:防火门监控模块 2.型号规格;AFRD-CB2	个	65.00		
168	030404017083	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	153.21		
169	030404017084	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	945.40		
170	030404017085	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	745.14		
171	030404017086	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	200.28		
172	030404017087	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	346.14		
173	030404017088	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	211.27		
174	030404017089	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	274.75		
175	030404017090	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	278.81		

cc471629-ac38-4ebc-b367-0cabf0a7e6db

176	030404017091	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	76.78		
177	030404017092	水喷淋钢管 1.安装部位:室内 2.材质、规格:加厚镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	264.12		
178	030404017093	水喷淋(雾)喷头 1.安装部位:室内 2.规格:直立式喷头 DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	794.00		
179	030404017094	稳压给水设备 1.名称:喷淋稳压给水设备 2.质量或型号:XW(L)-Ⅱ -1.0-66-SR,SQL800*0.6,N=1.5KW，含 2 台泵，一个稳压罐 3.输送介质:消防水 4.包含厂家配套控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	套	1.00		
180	030404017095	离心式泵 1.名称:自喷给水泵 2.质量或型号:XBD12/30-L100-315 Q=30L/S,H=120m,N=75KW 3.输送介质:消防水 4.包含厂家配套控制柜、水泵检查接线及调试、基础支架制作安装等	套	1.00		
181	030404017096	水灭火控制装置调试 系统形式:自动喷水灭火系统调试	系统	1.00		
		田间排水工程				
182	010101001045	一般土方挖运（管道开挖） 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:管道开挖回填压实余土外运	m3	552.31		

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

183	030404017097	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ250 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	2650.00		
184	030404017098	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ180 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	4215.25		
185	030404017099	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ160 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	3052.78		
186	030404017100	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	5040.33		
187	030404017101	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE 管，1.0MPa 4. 规格:Φ90 5. 连接方式:熔接 6. 含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	2225.08		

cc471629-0c08-4ebc-b867-0eabf0a7e6db

188	030404017102	塑料管 1．安装部位:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PE 管，1.0MPa 4．规格:φ75 5．连接方式:熔接 6．含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	6730.00		
189	030404017103	塑料管 1．安装部位:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PE 管，1.6MPa 4．规格:φ50 5．连接方式:熔接 6．含管件、阀门等安装，水压试验、水冲洗等符合设计及规范要求	m	4815.04		
190	030404017104	给水栓下栓体及配套保护墩购置安装 1.规格：DN75	套	745.00		
191	030404017105	砖砌井壁 1.名称:阀门井 2.砂浆强度等级、砂浆配合比:M7.5 水泥砂浆	座	65.00		
192	030404017106	泄水井 1.名称:泄水井 2.砂浆强度等级、砂浆配合比:M7.5 水泥砂浆	座	65.00		
		田间道路				
193	010101001047	一般土方挖运 1.土类分级:综合考虑 2.开挖厚度:综合考虑 3.开挖方式：综合考虑 4.运距：综合考虑 5.工作内容:推土、集堆；挖、装、倒运、卸、平整	m3	5268.94		
194	010101001048	路床压实 1.工作内容：路基土平整压实（压实度≥95%） 2.土量平衡:综合考虑 3.要求:压实度符合设计和规范要求 4.工程量计量：按招标设计图示场地平整面积计量 5.部位：路基	m2	85136.00		

cc471620-ac28-4ebc-b867-0eabf0a7e6db

195	010101001049	路肩培土压实 1.碾压方式：综合考虑 2.厚度：综合考虑 3.部位：田间路两侧	m2	58092.00		
196	010101001050	普通混凝土 1.部位及类型:砼路面（180mm 厚） 2.设计龄期、强度等级及配合比:C25 3.抗渗、抗冻、抗磨等要求:符合设计和规范要求 4.级配、拌制要求:符合设计和规范要求 5.运距:综合考虑 6.含分缝、爬坡段拉毛、压槽或刻槽	m2	36200.00		
		路灯				
197	030404017107	一般路灯 1.名称:路灯 2.规格:LED 灯 60W， H=4000MM 色温 3000K 3.材质：铸铝灯壳，防护等级 IP65	套	102.00		
198	030404017108	一般路灯 1.名称:路灯 2.规格:LED 灯 40W， H=4000MM 色温 3000K 3.材质：铸铝灯壳，防护等级 IP65	套	150.00		
199	030404017109	路灯基础制作 1.混凝土强度等级:C25 商砼 2.尺寸：0.8 米*0.8 米*0.8 米 3.预埋件按图纸设计 4.含模板、运输、养护、场地平整、基坑开挖、土方现场放平等全部工作内容 5.含路灯基础内暗敷的 PE50 管预埋	基	252.00		
		合计				

cc471629-c638-4fbc-b367-0eabf0a7e6db

标段二：

工程量清单

工程名称:港西北岛现代农业融合发展示范园建设项目 2 标段

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	合价
		果干加工区-改造厂房				
1	010101001001	挖运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括土方开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	18250.24		
2	010101001002	土（石）方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:基础	m3	6626.32		
3	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量：按现场实际平整面积计算	m2	30163.00		
4	010101001004	竣工清理 1.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	185570.50		
5	010101001005	垫层 1.混凝土强度等级：C20 2.部位：独立基础垫层	m3	354.80		
6	010101001006	独立基础 1.混凝土强度等级:C30	m3	869.50		

cc471629-3038-4eb0-0267-0eabf0a7e6db

7	010101001007	矩形柱 1.混凝土强度等级:C30	m3	583.30		
8	010101001008	圈梁 1.混凝土强度等级:C25	m3	877.70		
9	010101001009	平板 1.混凝土强度等级:C30	m3	785.36		
10	0101010010010	构造柱 1.混凝土强度等级:C25	m3	365.24		
11	010101001011	现浇构件箍筋 1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10 2.部位:综合考虑	t	1718.36		
12	010101001012	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤φ18 2.部位:综合考虑	t	1285.31		
13	010101001013	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤φ25 2.部位:综合考虑	t	965.78		
14	010101001013	浆砌块料 1.部位:排水沟 2.材料品种、规格:片石 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.其它说明:砌筑、勾缝、脚手架等	m3	852.30		
15	010101001014	基础 1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1178.57		
16	010101001015	基础 1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1822.79		
17	0101010010016	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1093.60		
18	010101001017	圈梁、压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位：圈梁、砼止水台	m2	1506.92		
19	010101001018	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考	m2	1039.45		

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

20	010101001019	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压灰砂砖 240*115*53mm 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5 混合砂浆	m3	8215.33		
21	010101001020	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5 加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.综合考虑砌筑所需的小砖 5.砌筑高度综合考虑	m3	7530.22		
22	010101001021	屋面排水管 1.排水管材质:不锈钢落水管Φ110	m	1085.30		
23	010101001022	水斗 1.不锈钢落水斗 2.其他：满足设计要求、符合行业标准	个	210.00		
24	010101001023	不锈钢雨水口 1.满足设计要求、符合行业标准	个	210.00		
25	010101001024	屋面刚性层 1.刚性层厚度:30 厚 C20 细石砼找平层	m2	25183.45		
26	010101001025	屋面找平层 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1：2.5 水泥砂浆	m2	25183.45		
27	010101001026	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 40 厚 1：6 水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层，找坡 2%	m2	25183.45		
28	010101001027	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:干铺 60mm 厚挤塑聚苯板	m2	25183.45		
29	010101001028	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材一层	m2	25598.14		
30	01B045	铝合金平开窗 1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗（包含消防救援窗） 2.材料种类:70 系列隔热铝合金平开窗 5+12A+5 3.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.其他：综合考虑消防救援要求并满足设计及规范要求	m2	1825.24		

cc471629-2c08-4cbc-b367-0eabf0a7e6db

		5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算				
31	01B046	铝合金平开门 1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金平开门 2.材料种类:70 系列隔热铝合金平开门 5+12A+5 3.配件及辅材:五金件、平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.其他：综合考虑消防救援要求并满足设计及规范要求 5.工程量计算规则：按照实际施工窗的外框面积计算，安全玻璃不单独计算	m2	1804.33		
32	010101001030	金属纱窗 1.纱窗类型、外围尺寸：综合考虑 2.其他：包含所需五金等	扇	450.00		
33	010101001031	钢质乙级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	972.25		
34	010101001032	钢质丙级防火门 1.综合考虑门锁、合页、门吸、闭门器、顺序器等五金 2.工程量计算规则：按照实际施工门的外框面积计算	m2	757.22		
35	010101001033	乙级防火窗 1、材质：钢质 2、耐火极限：1h	m2	475.54		
36	010101001034	地面垫层 1.材质种类、厚度:200 厚碎石垫层	m3	7650.24		
37	010101001035	地面垫层 1.面层厚度、混凝土强度等级:200 厚 C25 混凝土地面，钢筋另计，随打随抹光	m3	4158.12		
38	010101001036	坡道 1.面层材料种类、厚度:20 厚 1：2.5 水泥砂浆压实赶光 3.混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土,150 厚 3：7 灰土,素土夯实，向外坡 4%	m2	357.23		

cc471629-4c28-48bc-b367-0eabf0a7e6db

39	010101001037	散水 1.面层材料种类、厚度:20 厚 1：2.5 水泥砂浆压实赶光 3.混凝土强度等级:60 厚 C15 混凝土,150 厚 3：7 灰土,素土夯实，向外坡 4%	m2	623.14		
40	010101001038	墙面一般抹灰 1.材料厚度、砂浆配合比：2 厚配套专用界面砂浆批刮，20 厚聚合物水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求	m2	75506.21		
41	010101001039	现浇混凝土路面 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：18cm 4.含模板支设拆除，留设伸缩缝	m2	16450.47		
42	010101001040	钢骨架 1.钢材品种、规格:热镀锌管材及型材，30*75*2.0mm、50*50*2.0mm、Φ63*2.5mm、Φ32*2.0mm、∠70*5.0mm 等综合考虑 2.屋架跨度、安装高度:跨度 15m，安装高度 7m 3.运输:投标人自行考虑 4.安装:投标人综合考虑 5.工作内容：制作、安装、运输、油漆等完成本项工作所需全部内容。	t	5072.11		
43	010101001041	预埋铁件 1.钢材种类:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等	t	22.20		
44	010101001042	外墙面喷刷涂料 1.涂刷遍数:满足成活要求 2.基层刷喷要求:弹性底涂，柔性耐水腻子 3.面层刷喷要求:外墙弹性涂料	m2	18506.21		

cc471629-2c28-4eb6-b367-0eabf0a7e6db

45	01B047	雨水检查井 1.井截面、深度:Φ700mm 圆形砖砌检查井，井深 1m，井壁 240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15 混凝土，厚度 150mm 5.防潮层材料种类:井壁内外 1:2 防水水泥砂浆（内掺 5%防水剂）抹面，厚 20mm 6.井盖及安装:Φ700mm 球墨铸铁井盖 7.其他:详见 20S515-21，包含井体、流槽、模板等，挖填土 另计	座	55.00		
46	01B048	污水检查井 1.井截面、深度:Φ700mm 圆形砖砌检查井，井深 1m，井壁 240mm 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:C15 混凝土，厚度 150mm 5.防潮层材料种类:井底及井壁内外 1:2 防水水泥砂浆（内掺 5%防水剂）抹面，厚 20mm 6.井盖及安装:Φ700mm 球墨铸铁井盖 7.其他:详见 20S515-22，包含井体、流槽、模板等,挖填土 另计	座	35.00		
47	01B049	检查井高度调整 1.井规格、截面:Φ700mm 圆形砖砌检查井,具体做法详见 20S515-22 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M10 水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外 M10 防水水泥砂浆抹面，厚 20mm	座	20.00		

cc471629-9c38-48be-b367-0eabf0a7e6db

48	01B050	阀门井 1.井截面、深度:砖砌圆形井,阀门直径DN150,具体做法详见L13S2-34，井深1m 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10级水泥砂浆 4.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 5.底板材料种类、厚度:200mm厚C25抗渗混凝土 6.盖板材料种类:C25混凝土 7.防潮层材料种类:井壁内外1:2防水水泥砂浆（内掺5%防水剂）抹面，厚20mm 8.井盖及安装:Φ700mm球墨铸铁井盖 9.其他:包含井体、支墩、钢筋、模板、爬梯、井底排水管等,挖填土 另计	座	30.00		
49	01B051	阀门井高度调整 1.井规格、截面:圆形砖砌井,具体做法详见L13S2-34 2.砖品种、规格、强度等级:≥MU10级烧结实心砖、蒸压灰砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.调整高度:±0.1m 5.其他:井壁内外1:2防水砂浆抹面厚度20mm	座	20.00		
		加工设备				
50	01B052	气泡清洗机 处理能力≧500kg/h；槽体材质304不锈钢	台	13.00		
51	01B053	强流风干机 处理能力≧500kg/h；风机功率≧3kW	台	8.00		
52	01B054	滚筒分选机 处理能力≧1000kg/h；分选级数≧3级	台	8.00		
53	01B055	切片切瓣机 处理能力≧300kg/h；切片厚度2—10mm可调	台	13.00		
54	01B056	连续网带烘干机 网带宽度≧1.2m；温控范围40—120℃	台	15.00		
55	01B057	真空冷冻干燥机 冻干面积≧5㎡；冷阱温度≦-50℃	台	5.00		

cc471629-ac08-4ebe-b867-0eabf0a7e6db

56	01B058	枕式自动包装机 包装速度≧60 包/min;适用膜宽≦350mm	台	3.00		
57	01B059	破碎打浆机 处理能力≧500kg/h；筛网孔径≧1mm	台	8.00		
58	01B060	螺旋压榨榨汁机 处理能力≧500kg/h；出汁率≧70%	台	5.00		
59	01B061	真空浓缩锅 有效容积≧300L；真空度≦-0.08MPa	台	4.00		
60	01B062	果酱半自动灌装机 灌装量 50—500ml；灌装精度±1%	台	6.00		
61	01B063	给袋式真空包装机 包装速度≧30 包/min；真空度≦ -0.08MPa	台	3.00		
		合计				

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

第六章 图　纸

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

第七章　技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平垣。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式 ，其它相关内容由系统自动生成。

ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

ce171629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（联系方式_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投标保证金

1、转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件；
2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色复印件；
3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的， 后附如下资料扫描件：
1）保险费汇款证明及有效发票；
2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；
3）有效保函；
4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。
4、投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。

cc471629-ac38-4eb5-9357-0eabf0a7e6db

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录;或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录(含法定代表人、项目负责人)，如有不实，愿意承担一切后果。

八、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　　月　　日

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eab10a7e6db

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

根据“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具”提示，上传至“资信标-资信标补充附件”相应位置

cc471629-ac38-4eb6-b307-0eabf0a7e6db

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，资质要求为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 或 pdf 格式的文档 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。 投标保证金的金额：标段一：500000.00 元（人民币伍拾万元整） 标段二：500000.00 元（人民币伍拾万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 三、如选择银行保函方式： 若采用银行保函(包括纸质和电子)形式提交保证的,要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人,投标文件中附基本户开户证明(如开户许可证或银行开	合格制	主观	明标

cc47162[illegible]

		户申请表或基本存款账户信息证明等)、银行纸质保函扫描件或电子保函。 三、如选择保险保函方式： 若选择保险保函形式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。			
	项目管理机构	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (施工员、质检（量）员、安全员 2 人、材料员、资料员) 配备齐全，项目经理、技术负责人须附相关证书及社保证明，其他人员需附社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。须自行编制项目管理机构人员一览表。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn ）查询的信用报告。	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 word 或 pdf 格式的文档	合格制	主观	明标
技术标	施工总平	（2.0 分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工	2.0	主观	暗标

cc47162...

(汇总规则:当专家人数大于等于0位,并且小于等于1位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于2位,并且小于等于4位,取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	面图布置设计合理	段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理			
	施工方案和技术措施合理	(2.0 分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行	2.0	主观	暗标
	质量保证措施	(2.0 分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施	2.0	主观	暗标
	安全文明措施和应急救援预案	(2.0 分) 针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行;充分考虑全线设围挡、出入大门、导行牌、警示牌及电子警示牌、五牌一图、标语、宣传画及总的平面布置图等内容	2.0	主观	暗标
	环境保护措施及冬雨季施工	(1.5 分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案	1.5	主观	暗标
	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	(1.5 分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.5	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	(2.0 分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)	2.0	主观	暗标
	资源配备计划	(2.0 分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要	2.0	主观	暗标
	项目管理机构人员配备齐全合理	(1.5 分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)	1.5	主观	暗标
	成品保护、工程保修制度	(1.5 分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等	1.5	主观	暗标
	建筑渣土	(2.0 分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、建筑垃圾减量化目标和措施、施工废水排放措施等	2.0	主观	暗标

ce471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db

资信标	企业信用	上传 word 或 pdf 文档。 投标人近一年（是指从开标日向前推算一年，精确到日），在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的，得基本分 5 分，如有记录，每有一条记录扣 1 分，扣分无下限。 备注：上传通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。	5.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质检（量）员、安全员 2 人、材料员、 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得基本分 5 分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。	5.0	客观	明标
商务标	投标报价(公式计算)	基准价计算名称：综合平均法 基准价计算公式：C=A*K1*Q1+B*K2*Q2 A:投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 6 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 7 ≤ n ≤ 9 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 10 ≤ n ≤ ∞ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价 (计算时系统自动带入） K: 下浮系数 K1 为 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98，开标时抽取，K2 为 0.97,Q: 权重比例 Q1 为 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34，开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数	70.0	客观	明标

cc471629-9e28-41dc-b5e1-0ea5f0e7e6db

其他注意事项
控制价：102854490.97
专家个数：7
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：推荐候选人，3 人

cc471629-ac38-4ebc-b367-0eabf0a7e6db