招标编号：sg202611128

中国银行威海分行本部营业区装修改造项目施工

f7410492-[illegible]-4550-931b-4af5734f47fb

招 标 文 件

招　　标　　人：中国银行股份有限公司威海分行

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

日　　　　期：2026 年 11 月 03 日

目　　录

第一章　招标公告 3

第二章　投标人须知 7

第三章　评标办法（综合评估法） 27

第四章　合同条款及格式 33

第五章　工程量清单 65

第六章　图　纸 67

第七章　技术标准和要求 68

第八章　投标文件格式 84

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

第一章　招标公告

中国银行威海分行本部营业区装修改造项目施工招标公告

一、招标条件

1.1 本招标项目中国银行威海分行本部营业区装修改造项目施工已由相关主管部门批准建设，项目业主为中国银行股份有限公司威海分行，建设资金来自国有（非财政）投资，项目出资比例为 100%，招标人为中国银行股份有限公司威海分行。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

f7410492-7c88-4550-931b-4af5734f47fb

二、工程招标范围

2.1 本次招标主要包括营业厅拆除原装修及设备设施，实施土建建筑、装饰工程、给排水工程、消防改造工程、暖通工程、电气及设备设施改造等全部内容，配合完成装修范围内设备设施改造、安装、验收等工作。具体详见施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准。

三、项目基本情况

3.1 中国银行威海分行本部营业区装修改造项目施工位于威海市环翠区青岛北路 9 号，合同估算价 6123098.00 元，计划工期 115 日历天。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价（元/费率）
中国银行威海分行本部营业区装修改造项目	装修面积2379㎡	本项目位于威海市环翠区青岛北路 9 号，计划工期：115 日历天。 装修面积 2379 ㎡，主要范围为土建建筑、装饰工程、给排水工程、消防改造工程、暖通工程、电气及设备设施改造等全部内容，配合完成装修范围内设备设施改造、安装、验收等工作。	6123098.00 元

四、投标企业资格要求

4.1 在中国境内注册，具有独立法人资格，持有有效营业执照。

4.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

4.3 具有安全生产许可证。

4.4 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4.5 参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

4.6 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

5.2 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

5.3 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

5.4 项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

6.1 本工程不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话

7.1 本项目区域/监督部门：威海市环翠区/威海市环翠区住房和城乡建设局

7.2 异议处理电话：0531-82665299（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-5180256（威海市环翠区住房和城乡建设局）。

八、招标文件的获取

8.1 【ztbml 格式文件下载开始时间： 2026 年 11 月 03 日 18:00:00 ；下载截止时间：2026 年 11 月 10 日 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 本项目公告页面。资格预审项目的招标文件也需从本页面下方下载，否则可能有无效投标风险。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口【山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台】，电话 0631-5170227]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 本项目发布系统为:信创版威海市建设工程电子交易系统(以下简称“新工程系统”)，需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动。投标人提前熟悉交易系统【信创版威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html 】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、投标文件的递交

开标地点	威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易十九厅】
投标截止时间、开标时间	2026 年 11 月 26 日 09:00:00

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在 威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人： 中国银行股份有限公司威海分行	**招标代理机构：** 海逸恒安项目管理有限公司
地址： 威海市环翠区青岛北路 9 号	**地址：** 济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层
邮编：	**邮编：**
联系人： 原忠新	**联系人：**白雅婷
电话：0631-5198009	**电话：** 15668372337
传真：	**传真：**
电子邮件：	**电子邮件：**hyhawb@vip.126.com
网址：	**网址：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

f7410492-7c38-4550-9315-4af5734f47f6

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

投标人须知前附表是对投标人须知正文部分对应条款的补充、细化，投标人阅读时应与正文部分一并阅读。投标人须知前附表与正文部分不一致处，应以投标人须知前附表为准。

条款号	条　款　名　称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	名称：中国银行股份有限公司威海分行 地址：威海市环翠区青岛北路 9 号 联系人：原忠新 电话：0631-5198009
1.1.3	招标代理机构	名称：海逸恒安项目管理有限公司 地址：济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层 联系人：白雅婷 电话：0531-82665299、15668372337 电子邮箱：hyhawb@vip.126.com
1.1.4	项目名称	中国银行威海分行本部营业区装修改造项目施工
1.1.5	建设地点	威海市环翠区青岛北路 9 号
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	1.工程概况:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目施工位于威海市环翠区青岛北路 9 号，装修面积 2379 ㎡。 2.招标范围：本次招标主要包括营业厅拆除原装修及设备设施，实施土建建筑、装饰工程、给排水工程、消防改造工程、暖通工程、电气及设备设施改造等全部内容，配合完成装修范围内设备设施改造、安装、验收等工作。具体详见施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准。
1.3.2	计划工期	自接到招标人开工令之日起 115 个日历天内竣工 计划开工日期为 2026 年 12 月 1 日（将根据招标流程确定开工日期）； 交付日期：一楼全部及二楼办公区应于 2027 年 1 月 15 日前完工并交付；二楼 VIP 区（临时营业区域）应于 2027 年 3 月 25 日完工验收交付。 具体时间以甲方/总监理工程师开工令为准。
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关建筑安装及装饰装修施工验收规范和标准的要求(质量评定合格)。

f7410492-7c38-4550-9f0b-42f5734f47fb

1.3.4	质量保修期	本工程的保修期从竣工验收合格之日起计算，保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定。
1.3.5	安全目标	项目实施过程中无安全责任事故。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、资质条件： 1.在中国境内注册，具有独立法人资格，持有有效营业执照； 2.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3.具有有效的安全生产许可证； 4.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 5.参与投标的投标人及其法定代表人、委托代理人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人； 6.投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录； 二、项目负责人（项目经理）资格要求 1.具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格【一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定】；同时具有有效的建筑施工安全生产考核合格证（B证）。 2.拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 3.项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	投标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

f7410492-7c38-4550-93b-4af572f47fb

1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、图纸、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	详见招标公告
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价：人民币 6123098.00 元，投标报价不能高于最高投标限价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起计算 90 日历天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币陆万元整（¥60000.00 元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： （1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。

f7410492-7c38-4550-931b-4a6573f47fb

		注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，投标保证金由投标人基本账户转出，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 （2） 保函要求： 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）； 3）有效纸质保函扫描件或电子保函； 4） 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理 机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” （详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投 标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话： 400-0055-890。 （3） 未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.2	递交投标文件地点	本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件一：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734647f3

4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）【交易十九厅】 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：共 5 人，招标人代表 1 人、经济专家 2 人、技术专家 2 人。 评标专家确定方式:通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。 **注： 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人 民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐三名中标候选人。
7.2	中标候选人公示	同公告发布媒体，公示期限：3 日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	招标人需要补充的其他内容： 1.威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南－工程建设专区－数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（威海市环翠区塔山中路 317 号四楼）0631-5172975/5170227。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的

f7410492-7c38-4550-931b-4af734f47f1b

		期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4.电子招标文件不收取费用。 5.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6.投标人、法定代表人、项目经理、授权委托人未被最高人民法院列为失信被执行。 （投标人须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标人及其法定代表人、项目经理、授权委托人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。） 7.投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 8.电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9.使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 10.扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下： 威海市环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@whshandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，威海市环翠区建筑工程事务服务中心（招标投标科） 10.招标代理服务费 招标代理服务费以最终中标金额为计算依据，按差额定率累进法计算，收取标准及比例如下: 中标金额100万元以下，中标金额*1.0%*0.7；中标金额100-500万元，中标金额*0.7%*0.7；中标金额500-1000万元，中标金额*0.55%*0.7；

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

		中标金额 1000-5000 万元，中标金额*0.35%*0.7。 11.特别说明： （1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。本项目在威海建设工程电子交易系统中上传投标文件。 （2）评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 （3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Inde x）配合完成开标环节相关确认工作 （包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。 （注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） （5）现推行“不见面远程开标”，“威海市建设工程电子交易系统‘不见面远程开标’操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 （6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	（一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为 联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软 件

f7410492-7c38-4550-9810-4af5734f47fb

		是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人 下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编 制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目 录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信 标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式 的文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入,其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法 律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

f7410492-7c38-4550-931b-4a5734f47f

		7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完成后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传） 注：关于电子投标文件签章的说明 （1）资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。 （2）ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。 （二）投标人网上电子开标须知： 1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称系统）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录－》进入交易平台－》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7及以上； （2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

f7410492-7c38-4570-931b-4a6575f47fb

		（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统－》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统－》招投标登录－》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码－》进入交易平台－》开标项目－》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到－》在线解密－》查看报价－》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的;同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未

f7410492-7c38-4550-931b-4a1573447fb

		在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件中所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
12	特别强调	投标人未如实提供业绩（包括少报、漏报符合条件的业绩），视为隐瞒业绩参与陪标。 重点核查的异常投标情形： （一）法律法规规定视为串通投标的情形； （二）投标文件异常一致； （三）投标活动异常关联； （四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、项目经理等材料。
13	管理人员到场及履约保证承诺	中标人应在收到中标通知书之日起 3 日内，派遣本项目所有管理人员到达施工现场。到场后，全体管理人员须签署《驻场履约保证书》，承诺在施工期间全程驻守现场，未经招标人书面同意不得擅自离岗。 逾期未全部到岗或未按要求签署保证书的，招标人有权取消其中标资格，并按以下方式处理:依次顺延至第二名中标候选人作为中标人；或重新组织招标。由此产生的一切后果及损失由原中标人承担。
14	其他	本项目技术标采用暗标形式，技术标书认真分析投标内容，各项应答应有针对性，分析关键因素，简明扼要，页数不得超过 300 页。

f7410492-7c38-4550-931b-4a15734f4718

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 本项目的质量保修期：见投标人须知前附表。

1.3.5 本招标项目的安全目标：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目负责人（项目经理）资格要求：见投标人须知前附表；

（3）项目管理机构要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

（5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标项目的代建人；

（8）为本招标项目的招标代理机构；

（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

17f0192-7c58-4550-921b-4af5734f47fb

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（16）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

（17）在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

（18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

f7410492-7c58-4570-931b-4af5734f47fb

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

f7410492-7c58-4550-931b-4a1534f47f1

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招

标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）资格审查资料

（5）已标价工程量清单；

（6）承担本项目的技术方案。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

f74104a2-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.5 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.6 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为

pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件一“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照投标文件格式中的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

c7410492-7c38-4550-031b-4af5734f47fb

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标人代表1人和招标代理工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取的4名专家依法组建，包括经济标评委 2人，技术标评委3人（包括招标人代表1人）。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

f7410492-7c32-4570-921b-4af5734f47fb

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

f7410492-7c08-4550-931b-4af5734f47fb

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11.投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标办法前附表与正文部分不一致处，应以评标办法前附表为准。

条款号	条款内容	编列内容	
2.1	初步审查	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		形式评审与响应性	1、投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨； a.投标函按招标文件规定填报了项目名称、补遗书编号（如有）；投标函上填写的招标人名称、项目名称与投标人购买招标文件的招标人名称、项目名称一致。 b.投标文件组成齐全完整，内容均按规定填写； c.原投标文件应编制目录，并且从目录开始逐页标注连续页码。 2、投标文件上法定代表人或其委托代理人的签章、投标人的单位章盖章齐全，符合招标文件规定。 3、投标文件对招标文件的实质性要求和条件作出响应； 4、投标文件未附有招标人不能接受的条件； 5、权利义务符合招标文件规定： a.投标人应接受招标文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法； b.投标人未增加发包人的责任范围，或减少投标人义务； c.投标人在投标活动中无欺诈行为； d.投标文件未附有招标人不能接受的条件； 6、投标文件编制完成后应打印文件，由投标人的法定代表人或委托代理人在纸质文件上逐页签署姓名（包括封面、目录，本页正文内容已由投标人的法定代表人或其委托代理人签署姓名的可不签署，要求在指定位置签署的必须在指定位置签署），签署完成后扫描成 PDF 格式文件，将 PDF 格式的文件对应上传至系统，上传完成后逐页加盖投标人电子公章、法定代表人签章（本页正文内容已加盖单位章的除外，要求在指定位置盖章的必须在指定位置加盖公章）； 7、已标价工程量清单说明文字与招标文件规定一致，未进行实质性修改和删减； 8、工程量清单暂列金额未发生修改和删减； 9、投标报价汇总表的投标报价未超过招标文件设定的最高投标总限价； 10、投标报价的大写金额能够确定具体数值； 11、同一投标人未提交两个以上不同的投标报价。

f7410492-7c38-4550-931b-4a1...

		资格审查	审查标准具体详见附表 1：**威海市建设工程电子交易系统评分办法 1.资格审查［合格制］**
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：20 分 2、商务标：70 分 3、资信标：10 分	
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）≤6 时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当 6＜n≤10 时，A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值 当 n＞10 时，A=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；K2 的取值为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。	
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 n≤5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n＞5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值	
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 n≤5 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 n＞5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值	
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价	

f7410492-7c38-4530-9318-4af573f47f1b

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：

（1）资信标部分：见第三章 评标办法（综合评估法） 附表 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法 资信标。

（2）技术标部分：见第三章 评标办法（综合评估法） 附表 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法 技术标。

（3）商务标部分：见第三章 评标办法（综合评估法） 附表 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法 商务标。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表规定。

2.2.4 评分标准：见第三章 评标办法（综合评估法）威海市建设工程电子交易系统评分办法 规定。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对其更新资料进行评审。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）投标人拟提供的设备与材料的品牌及技术参数与招标文件“ 主要材料、设备品牌及技术参数要求一览表”的要求产生负偏离的；

（3）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（4）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.1（1）目规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.2（2）目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.3（3）目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 各评分因素得分应以评标委员会各成员的打分平均值确定，该平均值以去掉一个最高和一个最低分后计算。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

f74f0492-7c03-4550-931b-4a857354f471

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

4.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.2.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2.投标人之间约定中标人；

4.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10.不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

4.2.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.2.18.投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

4.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

4.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

4.5.1.投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

4.5.2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

4.5.3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4.5.4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.5.5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.5.6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5.7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.5.8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.5.9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.5.10.未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

f7416492-7c58-4570-9310-4a5734f47fb

4.5.11.降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.5.12.投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.5.13.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

4.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

4.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

4.6.3.为工程项目的监理人；

4.6.4.为工程项目的代建人；

4.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

4.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

4.6.7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

4.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

4.6.9.被责令停业的；

4.6.10.被暂停或取消投标资格的；

4.6.11.财产被接管或冻结的；

4.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

4.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

4.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

4.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

4.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

4.7.2.提供虚假的业绩；

4.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

f7410492-7c38-4570-931b-4af5734f47fb

第四章　合同条款及格式

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

中国银行威海分行 XX 项目施工合同

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

发包人（全称）：中国银行股份有限公司********行

承包人（全称）：_____

合同签订时间： 2026 年　　月　　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国银行股份有限公司******行**

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**中国银行**********项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**中国银行威海分行 XX 项目**

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：**自筹资金** 。

5.工程内容：_____

6.工程承包范围：**按施工图纸、结合施工现场、工程量清单内容、编制说明及答疑，发包方认可的设计变更及招标文件约定 。**

二、合同工期

计划开工日期：**年 月 日**。

计划竣工日期：**年 月 日**。

工期总日历天数：**115 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**国家颁发的相关质量规范及现行规定，达到合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（**¥ 元**）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（**¥_____元**）；

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/ （¥ / 元）。

2.合同价格形式：

（1）合同价款形式：可调减的总价合同（本合同价款包括图纸范围内的全部工程量，拆除费、垃圾清运费、人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，办理与该工程施工相关的施工证、公安验收合格意见、消防验收备案手续等所有证件、批件的全部费用。在合同约定的施工范围以及承包人供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整）。

（2）调整的方式：以审计为准。调整部分：1、如承包人投标时的预算书与招标文件和施工图纸约定内容不符的，以发包人发送的招标文件和施工图纸为准，承包人预算书中漏计的和少算的内容不作为变更依据；2、招标文件和施工图纸约定的内容中未施工部分在决算审计时扣除；3、因非承包人原因发生的工程设计、工程量、材料变更，所发生的费用以最终竣工决算审计金额为准。

（3）合同价款补充解释：承包人拿到图纸并在项目现场踏勘时未提出质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ ，联系方式：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求（**包括但不限于招标文件第五部分“采购需求书”内容**）；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。相关文件的优先顺序为（1）补充协议；（2）合同协议书；（3）中标通知书；（4）投标函及其附录；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 **2026 年　　月　　日** 签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章之日起** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **拾** 份，均具有同等法律效力，发包人执**伍**份，承包人执**伍**份。

发包人：	承包人：
（公章或合同章）	（公章或合同章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____	（签字或盖章）_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地址：
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：	开户银行：_____
账　号：	账　号：_____

f7410492-7c38-4550-951b-4af5734f47fb

第二部分　通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用条款。

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

第三部分　专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：　执行本合同第一部分《协议书》第六条。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.5 设计人：

名　　称：　　有限公司；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：　　；

电子信箱：　　；

通信地址：　　。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：　无　。

1.1.3.9 永久占地包括：　无　。

1.1.3.10 临时占地包括：　经发包人批准的，不超过工程施工范围的场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：我国现行的与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：我国现行的与本工程相关的标准规范均适用于本工程，另外还包括《中国银行网点形象设计规范 V5.0》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：　不提供标准、规范　；

发包人提供国外标准、规范的份数：　不提供　；

发包人提供国外标准、规范的名称：　无　。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：　无　。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：　以协议书第六条为准。

1.6 图纸和承包人文件

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套（含竣工图）；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计；

承包人提供的文件的期限为：图纸会审后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到后 14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：工程所在地；

监理人指定的接收人为：工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建筑红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责，费用在投标报价中考虑。

1.10.4 超大件和超重件的运输

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：———。

67410492-7038-4550-931b-4af5734f47fb

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使发包人应行使的职权。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）发包人就近提供水、电源接入口，接入后工程用临时水、电由承包人负责设立，费用由承包人承

担。

（2）施工场地与公共道路的通道发包人已视为开通，若承包人视为仍不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承担。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日提供。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套（含应交档案馆一套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收后 30 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 无 。

（6）承包人应履行的其他义务：承包人需具有深化设计能力，根据发包人要求对某些节点进行设计，如承包人不具备设计能力，需委托第三方进行设计，相应费用由承包人自行承担 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

17410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表施工单位负责项目施工管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：——。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按每人次支付违约金 5000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按每次支付违约金 5000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按每次支付违约金 3000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按每人次支付违约金 20000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按每人次支付违约金 3000 元。

3.4 项目管理机构组成

f7410458-7c38-4539-931b-4d5734f47fb

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	执业、职业或资格证书编号	专业	在建情况	备注
1			项目经理		建筑工程	无	
2			技术负责人		建设工程	无	
3			材料员		工程管理	无	
4			资料员		建筑工程	无	
5			质量员		造价管理	无	
6			专职安全员		工程管理	无	
7			施工员		土木工程	无	
8			机械员		土木工程	无	
9			劳务员		建筑工程	无	
10			预算员		机电安装	无	

中标人应在收到中标通知书之日起 3 日内，派遣本项目所有管理人员到达施工现场。到场后，全体管理人员须签署《驻场履约保证书》，承诺在施工期间全程驻守现场，未经招标人书面同意不得擅自离岗。

逾期未全部到岗或未按要求签署保证书的，招标人有权取消其中标资格，并按以下方式处理:依次顺延至第二名中标候选人作为中标人；或重新组织招标。由此产生的一切后果及损失由原中标人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作与未经发包人同意的其他工程 。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家相关法律法规规定 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无双方协商 。

其他关于分包的约定： 执行通用条款 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 无 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 工程开工之日起至工程验收交付使用之日止 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保的形式可现金、保证保险或银行保函任一形式缴纳。履约担保的金额：中标合同金额的 10%，期限：中标结果公布后 3 日内承包人向发包人提供。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：全过程、全面监理。

关于监理人的监理权限：执行发包人授权权限。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：具备条件时，由发包人提供办公室场所，生活场所由监理方自行解决。

4.2 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）无；

（2）无；

（3）无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：4 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守相关管理规定并参照威海市安全文明工地相关要求执行。

f7410492-7c38-4530-931b-4af5734f47fb

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：切实做好施工范围内的各项安全保卫工作及夜间施工的照明工作，如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担，在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：工程开工后 7 日内。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：参照威海市安全文明工地相关要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度款同期同比例支付。

6.1.7 按照国家、省、市及当地安全文明施工的相关要求以及山东省《关于建立健全建设扬尘污染防治长效机制的意见》（鲁建城管字〔2017〕18 号）、施工现场必须设置封闭围挡、必须保证裸土物料篷盖、车辆冲洗等防尘措施，对易产生浮尘的路面和砂子等工程材料不定期洒水降尘；机械挖土（装土、堆土）、路面铣刨、切割或破碎等，风钻挖掘地面、工程沟槽开挖、市政路面碾压及施工现场清扫等作业环节，必须采取洒水、雾炮喷雾等有效方式进行防尘降尘。

6.1.8 施工工地达到“施工现场 100%围挡、散装物料堆放 100%覆盖、出入车辆 100%冲洗、施工道路 100%硬化、施工场地 100%洒水保洁、渣土车辆 100%密闭运输、拆迁工地 100%湿法作业”要求。

6.1.9 各施工单位是扬尘污染治理工作的实施主体。负责严格落实围挡设置、道路硬化、洒水喷淋、车辆冲洗、绿化覆盖等各项扬尘污染防治措施；并建立施工扬尘治理责任制，在建筑工地明显位置公示施工扬尘治理措施、责任人、联系方式等信息。

6.1.10 施工过程中的污染防治

（1）建筑工地施工现场必须设置连续、密闭的围挡。出入口和施工道路均采取硬化处理，并设置喷淋降尘设施。

（2）土方工程作业时，须配备洒水车等移动式洒水降尘设备，落实洒水、喷雾降尘等措施。同时，在作业区域内配备雾炮车或设置喷淋设施进行压尘，确保作业区域的全覆盖抑尘；在土石方开挖、主体施工的同时，做好边坡防护、后续场地平整及覆土绿化等工作。

（3）完善施工现场洒水抑尘制度，实施专人负责制，施工主干道等重点路段确保每 2 小时 1 次的频次，实现施工道路洒水清扫全覆盖，并根据天气条件及时调整洒水频次，做好记录。

（4）建筑施工产生的渣土要及时清运，减少现场堆存量，且渣土清运车辆须全部采用封闭式运输。渣土需要场内堆存时，应采用密目网全部覆盖，并明确存放期限。施工现场集中堆放的土方、散装物料和裸露场地必须采取覆盖、固化或绿化等防尘措施，禁止裸漏。

f741092 7c30 4550 93b 4af5754f47fb

（5）施工现场建筑垃圾须日产日清，设置垃圾存放点集中堆放并严密覆盖，严禁凌空抛掷和焚烧垃圾。

（6）施工现场严禁熔融沥青或焚烧含有毒、有害化学成分的装饰废料、油毡、油漆、垃圾等。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

具备开工条件后 7 日内监理单位下发开工通知

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：

发包人原因造成工期延误，承包人在情况发生后 14 日内，就延误工程内容、原因及要求向发包人代表提出书面报告，发包人可以顺延工期，费用不予调整。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人未能按照协议书的约定或工程师同意顺延的工期竣工的，每延迟一天竣工，承包人应向发包人支付工程造价 0.5%的误期赔偿金。

f7410492-7c38-4550-9316-4af5734f47fb

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 15%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）8 级及以上大风；

（2）暴雨、暴雪；

（3）足以影响施工的地震。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：承包人提供必须的试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

关于变更的范围的约定：　执行通用条款　。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

因工程变更引起工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按照下列规定调整：

1）有清单报价的项目执行清单报价的综合单价；

2）施工做法相类似的项目，可借用类似项目的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不变，作为此项目的综合单价；

3）无清单项目按《山东省建筑/安装工程消耗量定额》等及财政有关规定执行，其中的人工综合工日单价执行威海市有关规定。

风险范围：

（1）材料价格的变化

承包人采购的材料在合同约定的施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整，如非承包方原因工程延期开工超过六个月，或因建设单位原因工期延长超过六个月，价格调整按有关规定执行 。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、招标文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经发包人、监理人审查同意后方可使用。

（2）安全生产、文明施工、环境保护

承包方应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经中标，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

承包人须考虑银行内部施工，保证人员安全，不再因此方面提出费用调整要求。

（3）环境因素的影响

承包方应充分考虑场地本身及周边环境影响的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

（4）专业管线或指定分包商施工影响

承包方应按照发包人要求允许专业管线部门或指定分包商进场施工。承包方投标时应充分考虑以上部门施工可能引起的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由承包方处置）引起的费用变化，不再因此方面提出费用调整要求。

（5）保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

（6）运距的变化

f741049e-7c38-4550-931b-4ad5734f47f1

运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

（7）材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

（8）本工程发生的零工工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零工签证。

（9）垃圾外运、处置费由承包人负责办理，所需费用列入投标报价中，结算时不再调整。

（10）本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

（11）投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。投标人在投标报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。投标人应按国家及招标文件的规定计算各项费用，投标人报价不计或少计时，在工程实施时，发包人不再给予调整，同时并不免除投标人应承担的各项义务。

（12）报价时综合考虑各专业交叉做业所需的费用，结算时不再调整。

（13）发包人有权对施工图纸及工程量进行增加或减少，并按中标单价调整总价。

（14）承包人应在投标报价中综合考虑停水停电等费用，进场施工后，不得因停水停电索赔任何费用。

（15）承包人须配合发包人相关设备安装工作，结算时不再调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：5 个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：5 个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目：暂估价的确定以发包人另行通知为准。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：以发包人另行通知为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：采用以下第 3 种方式进行调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± /%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本工程采用总价合同（可调减）。应包含项目采购范围内所有工程费用，如招标人提供的工程内容（不限于工程量清单内容）对于完成本工程（通过验收）有缺项或少计，其缺项或少计产生的工程量由中标人（供应商）完成，在投标报价中综合考虑。即凡完成招标工程内容的所有费用均包含在合同价格（中标价格）内，否则不予结算。除招标人和本工程监理方和工程造价咨询公司共同确认批准的设计变更外，一切在清单内的数量及项目内容和实际施工之数量及内容有所差异而提出的索赔将不予受理，视为已包括在其它填报有单价/合价的项目的金额内。工程竣工验收合格，由招标人指定的审计部门，按招标人确认的实际合格工程量进行审核，审核结果低于合同款，则相应调减合同款，审核结果高于合同款不调整合同款，超出部分由中标人（供应商）承担。签订的合同为可调减总价合同。除因设计图发生变更或增加建筑面积而导致造价增加招标人予以确认外，其它：临时设施费、措施费、配套改造、防护等所有直接或间接费用均包括在最高限价内，结算时不另行调整。如果由于招标人提出变更，对变更的变化金额，中标人（供应商）应提前报招标人予以认可，如不申报，结算额超出最高限价，则视同施工方自愿承担该部分费用。

2、增值税要求

（1）投标人要按采购的服务数量、价格表（统一格式）的内容填写产品单价（含税价款及税率）、总

f7410492-7c5e-4550-931b-4a5734f47f1

价（含税总价及税率）及其他事项，并由法定代表人或授权代表签署。报价应包括技术服务和培训等费用；货物如包含进口还应包括进口环节税、增值税、其他税费、代理费用及银行手续费等。如货物存在包装，应包括货物独立包装、包装设计、印刷、运输到用户指定地点等相关费用。

（2）增值税合法抵扣凭证：投标人须承诺提供增值税合法抵扣凭证（即增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书、农产品收购发票或销售发票、中华人民共和国税收缴款凭证）。

（3）送达时限：投标人须承诺在增值税合法抵扣凭证开具后 20 个自然日内将凭证提交至采购方。

（4）如存在增值税代扣代缴，双方协商代扣代缴义务的承担方。如投标人境内经营机构已代扣代缴税款，投标人须承诺向采购方提供已解缴税款的税收缴款凭证，以确保采购方可以抵扣进项税款。

（5）对于非标准服务，投标人还应填写报价明细表（报价明细表格式由投标人自行设计，但价格须列明含增值税总价，增值税税率）。

（6）投标人提供的货物为进口货物时，应提供进口完税证明及海关进口增值税专用缴款书，并以人民币报价。提供的货物部分关键件为进口时，其应为已经进口的完税部件，并以人民币价计入总报价中。

（7）投标人的单价和总价有出入的，以单价为准；投标人的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。报价总价包括投标人为完成本项目所发生的包含税金（包括但不限于增值税等其他各项税款及附加税金或费用）在内的一切费用。被邀请人需说明其提供本次采购项目适用的增值税税率，并说明总报价中的含增值税金额。投标人估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。

3、综合单价包含的风险范围：政策调整、物价波动、天气灾害、停水、停电等不可预见因素。综合单价均为完成该分部分项工程量清单项目所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等所有内容，综合单价须综合考虑风险因素，综合单价不予调整。

中标人按施工图组织施工，若施工过程中，中标人对原设计提出设计修改、材料更换、颜色调整等事项，应首先征得招标人同意，并按有关规定办理变更手续；若未经招标人同意而随意更改工程相关事项，全部责任与费用由中标人自行承担，造成招标人损失的，由中标人承担赔偿责任。且招标人有权按中国银行供应商管理办法对其不良行为进行处理、处罚。

本项目工程为交钥匙工程，除工程施工图纸内和招标文件所要求内容中的全部内容外，还应包括前期工程费以及垃圾外运和临时工作等。中标人必须负责配合与协调，统一施工，确保质量、安全、工期和报审验收合格及室内空气质量检测合格，负责工程竣工验收和消防报审验收。

风险费用的计算方法： 承包人的风险费用含在投标报价中，施工中不再调整。

风险范围以外合同价格的调整方法： 参照 10.4.1 变更估价原则 。

12.2 预付款

f7410492-7c38-4550-931b-4d5754f47f1

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：__无__。

预付款支付期限：　开工后 10 日内，主要材料及施工人员进场后。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行现行工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__按月进行__。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、合同签订后，按照工程进度支付工程款。工程进度达到 50%时，施工方申报进度款支付申请，经监理公司、审计公司审核确认报送甲方同意后，按审核确认的已完成工程价款的 80%支付工程进度款。如工程质量、进度、投入等达到预期，可按月支付当月完成工程量价款的 80%。

2、工程项目竣工，经涉及的外部职能部门、监理公司、甲方验收合格，工程项目经造价咨询公司审计完成后，支付至工程项目审计结果总额的 97%。

3、剩余 3%作为质保金，装修部分质保期 2 年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为 5 年 （乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；工程无质量问题无息付清全部工程余款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

f74104a2-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求的请款流程请款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：进度款请款资料次月 7 日前提交，其他款项请款资料按合同约定时间提前 20 日提交。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：20 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：次月 20 日前。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批 /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收合格后 14 日内。工程移交不影响发包人按合同约定支付工程款的义务。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：合同总价的千分之五/天（不足一天按一天计算），不超过合同总价的 15%。

13.3 工程试车

f74104f2-7c38-4530-951b-4df5734f47fb

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____无_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____接到发包人通知后 2 日内退场_____。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在发包人要求的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项不返还承包人。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

（1）承包人提交竣工计算书的期限：/

（2）竣工结算书应包括的内容:承包人申请结算金额及明细、施工过程中发生的结算资料（包括但不限于工程签证单、业主指令、工作联系单、工程洽商记录、工程量确认单、竣工验收合格记录、设计变更、设计补充单、图纸会审记录等）以及招标文件及其附件、商务标、合同等。

（3）承包人提交竣工结算书的份数:一式六份（其中结算资料保证原件不少于三份）

（4）承包人提交竣工结算书时必须出具授权委托书，委托代理人代表承包人办理竣工结算工作，委托代理人签署资料具备承包人签章同等法律效力。

14.2 竣工结算审核

发包人审核竣工结算书资料的期限：监理人应在收到竣工结算书 7 天内完成审核结算资料完整性、真实性并出具《工程结算书资料审核意见》后报送发包人。发包人驻工地代表应在收到经监理人审核的竣工结算书后 7 天内完成结算资料完整性、真实性的审核并出具《工程结算书资料审核意见》。

发包人审批竣工付款申请单的期限：__按招标人要求执行。

承包人提交的竣工结算书资料不完善的，发包人、审计单位有权依据承包人提供的现有资料进行结算，不利后果由承包人承担。

f7410492-7c38-4550-981b-4bf5734f47fb

发包人完成竣工付款的期限：　执行招标文件付款方式　。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数与期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，向发包人提交三份数最终结清申请单，并提供相关证明材料。

最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：另行约定。

（2）发包人完成支付的期限：　根据资金安排情况无息付清　。

14.4.3 本工程的结算单价：以此次中标的综合单价（优惠后的）作为结算的工程量单价，市场价格的波动引执行第 11.1 条。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：　执行合同约定　。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：　执行合同约定　。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（3）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：　/　；

（2）　3　%的工程款；

（3）其他方式:　按照付款方式中相关约定执行　。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:　/　。

关于质量保证金的补充约定：　**及时维修方面，如发生维修事项，在经发包人沟通后，若承包人不能**

f7410492-7c38-4550-981b-1ef5734f47fb

及时维修，影响了正常使用或可能造成损失，则发包人有权自行委托维修。所发生的费用及造成的损失经第三方造价审计后，应知会承包人，从其质保金中扣留、支付。如损失超金额，保留追究损失补偿的权利，承包人视为无异议。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行本合同。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行本合同质量保修书相关约定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行本合同约定。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商确定。

（7）其他：由发包方供应的材料设备出现供货时间延误及质量问题等，经确认不属于承包方责任的，承包方不承担任何责任及经济损失，由此发生的费用以现场签证的方式进行调整。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同，且发包人应承担由此给承包人造成的一切损失。

16.2 承包人违约

e7410492-7c38-4550-931b-4af57a4f47fb

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人每拖延一天工期，必须承担相应的责任，并承担延误发包人所发生的经济费用。工程质量达不到招标文件要求的，应由承包人无偿返工修整，直至达到要求，并赔偿由此给发包人造成的直接和间接损失。安全文明施工：承包人若未遵守安全生产有关规定，须承担由此引发的经济和法律责任，并承担相应的罚款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按发包人（或监理人）要求进行返工、维修或其他方式进行处理，发包人认为承包人整改不力的，有权解除合同 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 双方协商确定 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方协商确定 。

f7410492-7c38-4550-981b-4af5734f47f1

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 无 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：该专用条款中约定投保的所有保险内容，有关费用已包含在合同价款中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。

承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险。保险单必须与招标文件中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三者责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本项目除外）的损失或损害，或人员的死亡或伤残所负责任进行的保险。

当本合同工程发生所述的损失或损害时，承包人应按保险单规定的条件和期限及时向发包人报告，并抄送监理工程师。如损害继续发生，承包人在递交第一次报告后，每 7 天报告一次,直到损害结束。

工程一切险和第三者责任险的保险范围应包括开工日直至本合同工程（或其单项工程）竣工颁发竣工证书为止，发包人和承包人遭受的并由投保协议所规定的损失或损害。但是，以下（1）、（2）两项由承包人负责投保:

（1）在缺陷责任期内发生的损失和损害，但起因是在缺陷责任期开始之前；

（2）承包人在施工的作业中引起的损失或损害。

在本合同工程的施工、缺陷修复履行保修义务过程中，发包人对承包人雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；发包人不对承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。

办理本款保险的一切费用均由承包人（或分包人）承担，并已包括在合同价款中，发包人不单独支付。

承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本项目有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失,由承包人承担全部责任和费用。

67410492-7c38-4550-931b-4af5734f47f0

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

附农民工工资支付补充协议。

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

农民工工资支付补充协议

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

双方就农民工工资支付事宜，约定如下：

一、人工费：（农民工工资）

工程款实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款付至承包人账户，承包人根据实际工人工资情况付至农民工工资专用账户。

二、人工费支付方式：

1、发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。

2、合同当事人约定选择以下方式支付人工费：按月支付。承包人每月 10 日前，根据提报并经核准的已完成施工产值中的人工费清单（不低于合同总额的 25%按合同工期的月平均额），按月（每月 10 日前）将人工费支付至农民工工资专用账户。

三、支付责任：

1、承包人承担人工费支付全部责任。

2、在收到发包人预付款后，承包人应每月及时足额支付人工费至农民工工资专用账户，不得挤占、挪用、截留或滞留，不得擅自改变专项资金用途。否则，将视同拖延工期，承担违约责任。

四、协议份数

本补充协议一式拾份，均具有同等法律效力，双方各执伍份。

发包人：　　**承包人：**

（公章或合同章）　　**（公章或合同章）**

法定代表人或其委托代理人：　　**法定代表人或其委托代理人：**

（签字或盖章）_____　　**（签字或盖章）**_____

地　址：_____　　**地址：**

法定代表人：_____　　**法定代表人：**_____

委托代理人：_____　　**委托代理人：**_____

电　话：_____　　**电　话：**_____

开户银行：_____　　**开户银行：**_____

账　号：_____　　**账　号：**_____

f7410492-7c38-4530-931b-4af5734f471b

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**项目**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、房间和外墙面的防渗漏，装饰装修，电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程的保修范围为承包人实际施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行

f741049e-7c38-4550-951b-4d5734f47fb

政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：**如发生维修事项，在经发包人沟通后，若承包人不能及时维修，影响了正常使用或可能造成损失，则发包人有权自行委托维修。所发生的费用及造成的损失经第三方造价审计后，应知会承包人，从其质保金中扣留、支付。如损失超金额，保留追究损失补偿的权利，承包人视为无异议。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：XXXXXXXXX　　**承包人：XXXXXXXXXX**

（公章或合同章）　　**（公章或合同章）**

法定代表人或其委托代理人：　　**法定代表人或其委托代理人：**

（签字或盖章）　　**（签字或盖章）**

电　话：　　**电　话：**

开户银行：　　**开户银行：**

账　号：　　**账　号：**

f74f2492-7c38-4550-931b-4af5754f47f1

第五章　工程量清单

工程量清单总说明

一、工程概况

建设地点：山东省威海市环翠区青岛北路 9 号威海国际金融大厦裙楼。

二、编制范围

设计图纸范围内的装饰、安装、拆除等工程。

三、编制依据：

1、设计图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2024、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2024；

3、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料等；

4、工程造价管理部门下发的各种相关文件等；

5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、说明事项

1、本项目二次装修改造现场拆除及垃圾外运情况请自行勘察，工程量清单中已综合考虑该费用情况，该费用为包干价，投标时自主报价结算时不再调整。

2、施工现场情况均应满足项目所在地的各项安防规范要求，并达到建设单位的验收要求，工程量清单描述不清的地方以设计及安防规范要求为准。

3、根据现场情况，专业措施项目费由投标单位根据自己的施工组织设计和现场情况自主报价，结算时不再调整（赶工措施项目已综合考虑在清单中，结算时不再追加）；安全生产、环境保护、文明施工、临时设施措施费的计算方式及价格应满足国家及省相关部门的规定；措施项目清单均按“项”计量；措施项目清单价格不涉及材料暂估价及发包人提供材料；项目未考虑涉及专项方案及设计图纸的措施项目清单，如涉及，投标单位请自行勘察情况，投标时自主报价且结算时不再追加。

4、各清单子项工作内容应符合设计图纸设计说明的要求，均应包括完成本工程所需要的全部施工工序内容；均应符合现行施工验收规范；达到建设单位的验收要求。请勘察现场，综合考虑。工程量清单描述不清的地方，以施工图纸为准。

5、未尽事宜，双方协商解决。

f7410492-7c9e-4550-93fb-4af5734f47fb

六、工程量清单

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

第六章　图　纸

图纸文件以招标答疑方式形式上传。

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

第七章　技术标准和要求

一、招标内容：

本工程项目为中国银行威海分行营业区装修改造及隐患整改项目工程施工，装修面积2379平方米，共二层。本次招标主要包括营业厅拆除原装修及设备设施，实施土建建筑、装饰工程、给排水工程、消防改造工程、暖通工程、电气及设备设施改造等全部内容，配合完成装修范围内设备设施改造、安装、验收等工作。具体详见施工图纸、工程量清单内容及编制说明为准。还应包括前期工程费、拆除垃圾外运、临时设施搭建、防护、现场及成品保护、售后服务、检测、保险等全部费用。

本项目计划工期：

自接到招标人开工令之日起115个日历天内竣工

计划开工日期为2026年12月1日（将根据招标流程确定开工日期）；

交付日期：一楼全部及二楼办公区应于2027年1月15日前完工并交付；二楼VIP区（临时营业区域）应于2027年3月25日完工验收交付。

具体时间以甲方/总监理工程师开工令为准。

质量保修期：本工程的保修期从竣工验收合格之日起计算，保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定。

付款方式：

1、合同签订后，按照工程进度支付工程款。工程进度达到50%时，施工方申报进度款支付申请，经监理公司、审计公司审核确认报送甲方同意后，按审核确认的已完成工程价款的80%支付工程进度款。如工程质量、进度、投入等达到预期，可按月支付当月完成工程量价款的80%。

2、工程项目竣工，经涉及的外部职能部门、监理公司、甲方验收合格，工程项目经造价咨询公司审计完成后，支付至工程项目审计结果总额的97%。

3、剩余3%作为质保金，装修部分质保期2年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为5年（乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；工程无质量问题无息付清全部工程余款。

项目的特殊性说明：

鉴于银行经营的特殊性，安防重要性，及部分区域不能停业的要求（保管箱、营业区等），须合理编制施工计划及方案，包含根据现场设计临时通道的搭建，封堵防护布局，配合躲迁回迁详细流程，并及时调整优化方案，对经营影响最小化。在确保安全前提下，合理压缩工期、控制投资。

威海分行营业部装修部分为一、二楼大厅，装修期间，原营业部所有业务迁往二楼北继续对外营业，一楼及二楼办公区域装修完工后，营业大厅业务回迁到一楼，二楼VIP区继续装修。计划按12月1日开

f741049z-7c3e-4550-951b-4af5754f47f1

工，其中一楼全部及二楼办公区应于2027年1月15日前（暂定，将根据招标流程确定）完工并交付；二楼VIP区（临时营业区域）应于2027年3月25日完工验收交付。

中标后，根据现场实际情况，中标人需详细勘查现场，出具详细施工方案报经招标人审核确认后，根据招标人要求，有计划、按步骤有序组织实施，保证工程总造价控制在合同金额内；项目施工进度安排应服从招标人统一进度安排，因本项目存在边施工、边营业办公的情况，要求中标人施工不能影响招标人正常营业办公秩序，做好现场保护、安全防护、临时设施搭建等确保周边安全，施工单位应无条件按照招标人要求做好施工安排，编制施工计划及时报送招标人审核同意后执行，由此产生一切费用均不做追加调整。

若有变更，中标人应及时调整施工计划，保证按时保质完成施工任务。

根据《中华人民共和国消防法》第十条和《建设工程消防监督管理规定》第二十四条的规定，威海分行本部营业区装修改造项目的消防改造部分，已向威海市环翠区住房和城乡建设管理局进行了申报，并取得了《施工图设计文件审查合格书》。

674f0492-7c38-4550-93fb-4af5734f47fb

二、总体要求：

1、本项目不接受联合体投标。

本次招标要求投标人须为中国境内注册，持有合法营业执照的独立法人；须具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具有安全生产许可证；投标人注册建造师数量应满足《建筑业企业资质标准》对招标项目要求的资质配备要求，以全国建筑市场监管公共服务平台查询为准。

2、本项目为交钥匙工程，除施工图纸及工程量清单里的全部内容外，还应包括前期工程费以及垃圾外运和临时工作等。中标人必须负责（包括监控、安防、电梯、空调、消防、弱电网络、金库门、110报警、家具显示屏的安装等）的配合与协调，统一施工，确保质量、安全、工期和报审验收合格及室内空气质量检测合格，负责工程竣工公安部门验收和消防报审验收。如果招标人根据工程局部完成投入使用先后情况要求投标人（供应商）对完工的局部先进行室内空气质量检测，出现检测次数和费用的增加由投标人（供应商）承担。中标人必须确保质量、安全、工期和报审验收合格及室内空气质量检测合格，负责工程验收。

3、由投标人根据招标人提供施工图及工程量清单进行施工，投标人的投标报价应包括完成本项目并达到设计效果及验收标准的全部费用，同时投标人应按招标文件要求报出所采用的主要材料的产地、品牌、质量、价格，材料产地、品牌、质量必须严格执行**国家标准或行业规范。**安防执行并达到以下标准：GA38—2021； GA518—2004。

4、严格按国家现行规范、标准进行施工，特殊施工工艺，必须达到设计要求。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，达不到约定条件的部分，招标人代表一经发现，要求投标人返工，

投标人应按招标人代表要求返工，直到符合约定条件。因投标人原因达不到约定条件，由投标人承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，投标人承担违约责任。

5、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、构件、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

6、执行国家、省市现行的建设工程施工及验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工等有关文件、规定、施工图纸、技术交底等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”,“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。**施工材料及施工工艺必须满足国家相关法律法规、设计方案的要求和装修效果，其它辅材须由中行项目负责人给予确定认可。**

7、中标人必须做到安全生产、文明施工、不得影响银行正常业务开展及安防等规章制度要求，严格按照当地建设行政主管部门有关规定执行。严格执行当地建设有关环保、市容、道路交通、人口管理等规定。施工期间统一工装，佩戴施工证件，接受招标人有关部门的管理，如不服从上述部门和招标人的管理，所发生的一切后果均由中标人承担，由此对招标人造成的一切后果均由中标人承担。

8、施工现场施工安全、消防安全责任由中标人全权负责。中标人必须严格安全措施，加强施工现场安全管理，对所有施工人员要加强安全意识教育，如发生事故均由中标人负责，中标人应保证原有设施的完好，如有损坏必须赔偿。

9、在中国银行建筑装修改造项目合同执行中有违约行为的，招标人有权拒绝其参加投标。

10、为保证客户服务和业务发展，装修期间需正常营业。

三、其他要求：

1、投标人中标后，不得以任何形式和理由转包，绝不允许出现挂靠施工，投标企业须在投标文件中作出承诺，并提供承诺函。

2、样品的要求

（1）中标人接到招标人开工令后，应按招标人要求提供主要材料样品（制做样品小样固定在面板上，注明品牌、规格、材质），提供样品不全或样品不符合招标文件要求的，招标人将不予支付预付款直至样品更换到符合要求为止，并不得延误招标人工期。合格样品封存招标人指定地点，工程完工后按封存样品进行验收，如有不符视为验收不合格不计入工程款。

（2）在每次呈报样品时，中标人都应附上一份其格式经确认的申报单，其中应列出上述的样品数据和资料，并写明每一样品所对应的图纸号和合同价格组成明细单中的对应项目编号，并预留批复意见栏；申报单一式四份，以便批复后，有关各方都能得到一份原始记录。一旦材料的样品得到招标人认可并且封存样品后，未经招标人同意，不得作任何变更。

（3）招标人有权在中标人材料、设备采购的任一环节进行监控，并行使最终的质量检验认可权和否决权；如果招标人在监控过程和检验中发现由中标人采购的材料不符合合同文件规定的任何质量要求，在

这种情况下中标人必须进行纠正直至招标人满意为止，由此造成的工期推迟和费用增加应由中标人承担一切责任。

3、材料的要求

（1）项目实施过程中，材料进入施工现场必须在招标人指定地点存放。中国银行将对施工用材、质量、后评价等综合情况组织多次现场评价，对不合格情况提出整改意见，中标人必须进行纠正直至招标人满意为止，由此造成的工期推迟和费用增加由中标人承担一切责任。

（2）中标人所使用的材料、构件、设备的质量、品牌、技术参数及标准均须满足设计、施工图纸、招标人要求，如有变更须经招标人签字认可，未经招标人签字进场的材料及设备不得使用或安装。

（3）对有关的主要材料、构件、设备或关键部件，招标人有权确定品牌、价格，档次。如乙方提供的材料不符合招标人要求，招标人有权自行采购，发生的费用从中标人工程款中扣除。

（4）工程施工中必须满足防火要求，所用材料（特别是木材）需作防火、防潮、防腐处理，墙面壁纸为阻燃材料，须符合 GB18585《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》强制性国家标准的要求和燃烧性能等级 B2，其燃烧性能应达到 GB/T 8626 所规定的指标。

（5）所有建筑装饰材料质量均要满足国家或行业现行有关标准规定，并出具相应合格证或质量保证书。

（6）工程中采用的各种材料的厂家、品牌、型号、型材的壁厚、表面处理方式及处理厚度、颜色、品种及厚度等均须得到招标人的确认，中标人在正式施工前须将材料和配件的样品提前送招标人，且需得到招标人书面认可并且封存样品后，方可开始采购加工。

（7）相关检验证明及产品质量合格证报招标人审查无误，并经招标人书面确认后才能使用到实际工程中。中标人应将工程现场所使用的材料、构件、设备送经招标人认可，未经招标人认可的各种材料、构件、设备如用于工程之中，招标人有权要求中标人更换为招标人指定的材料、构件、设备，中标人不更换的，招标人不予付款和决算。未经招标人书面确认，施工中中标人擅自使用到工程上的材料招标人不予承认，所施工部分不进入决算。

（8）中标人自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求和招标文件要求且和招标人共同确认的样品相一致，符合国家有关质量标准，并必须向招标人提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经招标人验收通过后方可使用。

（9）进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色，档次和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，招标人由此受到的损失，由投标人按违约责任承担。若使用不符合规定的材料时，招标人有权要求中标人拆除，清理及重做，中标人承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

（10）所有用于本工程的主要材料的品牌、生产厂家、采购单价（此单价应为材料采购价，不包括：运杂费、采购保管费等费用，此两项费用应包括在综合单价中）均须在明细表中按要求填写。

（11）工程所用的材料、设备原则上均由中标人自行采购，应事先收集该投标人的相关资料（营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报招标人审核批准后方可实施采购。招标人有权供应其中的

部分材料。

（12）在工程完工后乙方应向甲方提供由质量技术监督部门认证的检测机构的室内空气检测报告作为验收必要条件，检测费用由乙方承担，检测时甲乙双方应现场确认。工程室内空气质量检测应执行国家现行的《室内空气质量标准》（GB／T18883-2002）。室内环境应至少检测以下项目：甲醛、苯、总挥发性有机化合物 TVOC 。工程竣工验收前，施工单位应将施工过程中有关工程资料整理分类，按照建设工程档案管理要求标准归类、组卷移交给甲方。

4、本次所报价格应按招标文件要求、图纸的标注、现场情况、答疑，以及招标人下发的有关报价参考资料，认真计算、综合分析、合理报价。各投标人的投标报价，已涵盖了完成给定工程量的全部费用。如果报价中未列出，除招标文件另有约定外，招标人将认为投标人不收取这方面费用，或在其它费用项目上已综合计算。

5、关于工程量的审计，由于招标人提出工程变更而造成的工程量变化，工程审计时按实结算。对投标人计算错误致使报价书中的工程量偏小的，结算时不予增补，工程量偏大的，按照实际完成的工程量结算。

6、报价分析中，若出现畸高或畸低的不正常报价，成交后招标人有权按合理的价格进行调整。

7、在施工中的设计变更，投标人清单报价中有相同项目的，执行报价，没有相同项目，有类似项目的，按类似项目调整，没有的项目参照《山东省建筑工程消耗量定额》及报价费率编制报价单并经建设单位审批认可，措施费不再调整。

8、本工程为交钥匙工程，采用总价合同（可调减）。应包含项目采购范围内所有工程费用，如招标人提供的工程内容（不限于工程量清单内容）对于完成本工程（通过验收）有缺项或少计，其缺项或少计产生的工程量由中标人完成，在投标报价中综合考虑。即凡完成招标工程内容的所有费用均包含在合同价格（中标价格）内，否则不予结算。除招标人和本工程监理方和工程造价咨询公司共同确认批准的设计变更外，一切在清单内的数量及项目内容和实际施工之数量及内容有所差异而提出的索赔将不予受理，视为已包括在其它填报有单价/合价的项目的金额内。工程竣工验收合格，由招标人指定的审计部门，按招标人确认的实际合格工程量进行审核，审核结果低于合同款，则相应调减合同款，审核结果高于合同款不调整合同款，超出部分由中标人承担。签订的合同为可调减总价合同。除因设计图发生变更或增加建筑面积而导致造价增加招标人予以确认外，其它：临时设施费、措施费、配套改造、防护等所有直接或间接费用均包括在最高限价内，结算时不另行调整。如果由于招标人提出变更，对变更的变化金额，乙方应提前报招标人予以认可，如不申报，结算额超出最高限价，则视同施工方自愿承担该部分费用。

9、质量及验收：按国家标准、地方标准及合同要求制造、验收。改造完成之后，必须满足使用要求，达到国家验收标准及相关部门要求。若验收不合格，中标施工单位应无条件调整至验收合格为止，因此造成的一切损失由施工单位自行承担；无论验收结果合格与否，所有相关费用由中标施工单位承担。

10、中标项目经理要在职在岗，认真履行职责，善始善终完成工程施工任务。无特殊情况，原则上不允许更换已中标项目经理，确因特殊情况不能到位的项目经理，必须在工程主体施工前报业主同意，方可更换（新更换项目经理的执业资格不得低于原中标项目经理）。同时将中标通知书中项目经理进行变更，

f7410492-7c58-4550-91b4-2f573447f

其业绩作为续任项目经理业绩。对一些不在岗的或人、证不符的项目经理一经发现，将作为不良行为记入信用档案。

驻工地项目经理全面负责项目实施，每周现场办公不得少于五天，并负责工程全过程管理，否则每少一天扣减工程款 5000 元，以确保工程质量和工期目标的实现。

11、本工程设有招标控制价，若投标报价超过招标人的招标控制价，将被认定为投标人没有响应招标文件的内容，招标人将拒绝该投标人的投标文件，视为无效报价，低于招标控制价的为有效报价。

12、施工现场消防安全、施工安全责任由中标人全权负责。中标人应投保建筑工程一切险及其他有关人身和财产保险。

13、中标人按施工图组织施工，若施工过程中，中标人对原设计提出设计修改、材料更换、颜色调整等事项，应首先征得招标人同意，并按有关规定办理变更手续；若未经招标人和本工程监理方和工程造价咨询公司共同确认批准同意而随意更改工程相关事项，全部责任与费用由中标人自行承担，造成招标人损失的，由中标人承担赔偿责任。

14、中标人必须建立健全施工质量检验制度和成品保护制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当经招标人代表签字验收后方可进行下一道工序施工。

15、本条款内容均需在合同专用条款中细化和量化。

16、现场施工用水电费用由本工程中标人承担。

17、本招标文件和图纸中未提及的要求，均应按现行的国家、省、市的标准或规范（规定）执行。

18、售后服务方面：

（1）及时维修方面：如发生维修事项，在经招标人沟通后，若供应商不能及时维修，影响了正常使用，甚至造成损失，则招标人有权自行维修，所发生的费用经第三方造价审计后，应知会供应商，从其质保金中扣留支付，并保留追究损失的权利，供应商视为无异议。须明确售后服务联系人及联系方式，并提供社保及职务证明。

（2）使用培训及说明书：针对电气、机电、水电暖等设备设施，均应向发包人进行使用培训，并提供“装修使用说明手册”。

19、主要材料、设备品牌及技术参数要求一览表：**（以下条款内使用材料及报价为参照使用的材料，投标人所报其他产品均需相当于或优于参考品牌，质量等级要求优级）**

（1）综合布线及 UPS 电源布线材料参考品牌

序号	产品名称	参数、型号	单位	参考品牌或厂家	备注
1	双口面板	86	个	一舟、蓝贝、图腾、普天	
2	四口面板	86	个	一舟、蓝贝、图腾、普天	
3	六类模块		个	一舟、蓝贝、图腾、普天	
4	**双绞线**	**六类**	**M**	**普天、一舟、蓝贝、康普**	
5	配线架	六类 24 口	个	一舟、蓝贝、图腾、普天	

6	网络理线架		个	一舟、蓝贝、图腾、普天	
7	跳线	国标六类	个	普天、一舟、蓝贝、康普	
8	网络机柜	800*600*2000	个	一舟、蓝贝、图腾、普天	图腾网格前后双开门，配 2 个 PDU
9	UPS 插座		个	梅兰日兰/西门子/TCL/鸿雁	（UPS 插座三孔，市电 5 孔）
10	UPS 电源线	国标	M	绿灯行、阳谷、远东	
11	网络地盒		个	梅兰日兰/西门子/TCL	
12	接线盒		个	梅兰日兰/西门子/TCL	
13	桥架		M	联海、威腾、欧宝	
14	**配电箱（柜）内空气开关**	国标	**个**	**施耐德、西门子、ABB（总厂）**	
15	配电箱（柜）内 ATS（双电源自动转换开关）	国标	个	**施耐德、西门子、ABB（总厂）**	

（2）装修主要用材表

序号	名称、规格、型号	参数、型号	参考品牌或厂家	备注
1	全磁墙面砖	300*600	蒙娜丽莎、诺贝尔、新中源、冠珠等	
2	全磁地砖	600*600/800*800/750*1500	达到全瓷玻化砖标准，蒙娜丽莎、冠珠、诺贝尔、新中源等	
3	浅灰色块毯	500*500	威海海马、山花、江苏开利等	
4	石材	5+15MM 铝蜂窝复合板	龙马、环球、水头等	
5	金属覆膜板		青岛速格、科沃、德沃克	
6	壁布		天丽、摩曼、欧雅	
7	成品腻子、乳胶漆	优等品	腻子：祥得士、美巢； 乳胶漆：立邦、紫荆花、多乐士、三棵树、来威	
8	铝塑板	室内不低于 21 丝，室外不低于 30 丝	ZWM 吉祥、金祥、乐华	
9	钢化玻璃	12MM	南玻、耀华、信义	
10	木饰面门（六面封边）	实木木皮	日昌、森源、明辉	
11	阻燃板	E0 级	莫干山、兔宝宝、泰山	
12	防水石膏板		泰山、龙牌、星牌	
13	轻钢龙骨		泰山、龙牌、星牌	
14	灯具		企一、三雄极光、雷士、欧普、西顿	

f7410492-7c38-4550-931b-4af5754f47fb

15	开关面板、插座		西门子、西蒙、TCL 罗格朗	
16	电缆电线		日辉、绿灯行、泰山	
17	卫浴洁具、五金件		科勒、TOTO、乐家；惠达、箭牌、九牧、恒洁	
18	地暖管及分水器		日丰、菲时特、伟星、联塑等	
19	家具五金		海福乐、顶固、海蒂诗	
20	配电箱	国标		
21	不锈钢装饰板	304 材质，板国标 1.2 厚	佛山国标 304 不锈钢	
22	外墙保温板	模塑 100 厚聚苯扳，导热系数小于 0.045，燃烧性能 BI 级		
23	真石漆	硅丙多彩 27 真石漆	三棵树、立邦等	
24	铝合金门、断桥窗	65 系列隔热断桥铝合金中空玻璃窗 5+12A+5+12A+5，耐火性能、完整性不低于 0.5	型材：华建、山一、山铝；配件：坚朗、东成	
25	防水卷材	-20 度，国标 4 厚聚脂胎	双层须 3.0 厚以上，单层须 4.0 厚以上，东方雨虹、北新、宏源或相当于同级别产品	
26	地面卷材	3.5MM 厚，耐磨层厚 0.45-0.55MM	LG 福源、阿姆斯壮、圣象、中国建材	
27	微孔铝板	氟碳喷涂，厚度 1.0MM，原生铝		办公室
28	吊顶高晶板	600*600 配高强铝合金凹槽龙骨		仓库、档案室
29	全钢防静电地板	600*600	沈飞、恒亿泰、汇迈、八达	
30	给水管		日丰、菲时特、伟星、联塑	
31	排水管		联胜、华纳	
32	木纹贴膜		LG、3M、现代、宝丽安	
33	冰火板/速装板（凤凰板）	A 级阻燃，5/6/8/9/10/12/15 毫米厚	中鹏、泰山、龙牌	
34	波浪板	环保阻燃	铝合金金属板	
35	灯具		企一、三雄极光、欧普、雷士（智能柜台上方为可调角度）	
36	灯带	带变压器 COB 灯珠、无频闪		
37	强化复合地板	强制性国家标准《GB 18580-2025》	圣象、大自然、世友；10MM 厚以上，耐磨≥6000 转，甲醛 E0 级	
38	铝合金踢脚板		铝合金 4/6/8CM 高，>1MM 厚	
39	碳钢暖气片		圣劳伦斯、佛罗伦萨、努奥罗、南山	
40	机房用七氟丙烷	符合消防标准		

f7410492-7c38-4550-8e24-4e5734f47fb

	灭火球			
41	高柜区等密封空间墙面乳胶漆采用儿童漆	无醛无苯	腻子：祥得士、美巢；乳胶漆：立邦、紫荆花、多乐士、三棵树、来威	
42	乳胶漆墙面阳角条护角	白色烤漆不锈钢鸭嘴边		
43	卫生间门及套	壁厚 2.0MM	钛镁合金+双油砂玻璃	
44	免漆颗粒、欧松板	E0、ENF、F4 星级及以上	福人、大亚、露水河、鲁丽、兔宝宝、莫干山、万华、水性科天	
45	水泵		双轮、凯泉、连成、格兰富	
46	风机盘管		开利、特灵、约克、麦克维尔	
47	新风机组		绿岛风、浙江亿利达、北京同方高科、广东澳科、江苏沃森、山东天永	
48	蝶阀、截止阀等	符合消防要求	苏州纽威、上海奇众、上海冠龙、江苏神通、中核苏阀等	
49	防排烟系统	符合消防要求	格瑞德，德州亚太，山东金光集团	
50	预制磨石	800*800，900*900，25MM 厚	亚地斯、科兰、典跃	

f741042-7c38-4550-931b-4b6734f3b

（3）装修主材参数要求表

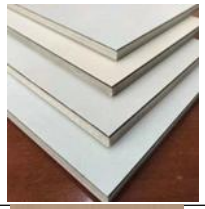
编号	材料名称	材料规格	技术参数	参考品牌	使用位置	图片
涂料						
PT-01	白色无机涂料		核心参数：A1 级防火、VOC≤10g/L、对比率≥0.95；抗污等级（GB/T 9780）一级抗污、耐沾污率 ≤15%； 耐洗刷≥30000 次、透气性高、抗碱防霉，执行 JG/T 26、T/CSTM 00632.3 等标准 • 光泽：哑光 • 对比率（遮盖力）：≥0.95（优等品） • pH 值：8~10（弱碱性）	立邦、多乐士、来威	天花、墙面	
PT-02	白色无机防水涂料		核心参数：A1 级防火、VOC≤10g/L、对比率≥0.95；抗污等级（GB/T 9780）一级抗污、耐沾污率 ≤15%； 耐洗刷≥30000 次；透气性高、抗碱防霉，执行 JG/T 26、T/CSTM 00632.3 等标准 • 光泽：哑光 • 对比率（遮盖力）：≥0.95（优等品） • pH 值：8~10（弱碱性）	立邦、多乐士、来威	天花、墙面	
石材						

ST-01/05	深色石材	厚度 20mm	莫氏硬度 3-4 级；耐磨度磨耗量≤0.03g/cm²；光泽度抛光面 80-95GU，哑光面 20-40GU。	卡门灰大理石	卫生间过门石等	
ST-02	浅色石材	厚度 20mm	莫氏硬度 3-4 级；耐磨度磨耗量≤0.03g/cm²；光泽度抛光面 80-95GU，哑光面 20-40GU；复合石材（金属背衬 15 厚蜂窝板）总厚 20mm	复合白玉兰石材	大厅墙面、柱子	
ST-03	浅色磨石（预制）	厚度 25mm	莫氏硬度≥6 级；耐磨转数≥4000 转；磨耗量≤0.02g/cm²；哑光面 30-50GU，光面 70-120GU	亚地斯、科兰、典跃	一层大厅地面	
ST-04	深色磨石（预制）	厚度 25mm	莫氏硬度≥6 级；耐磨转数≥4000 转；磨耗量≤0.02g/cm²；哑光面 30-50GU，光面 70-120GU	亚地斯、科兰、典跃	一层大厅地面	
ST-06	黑金砂大理石	厚度 20mm	莫氏硬度 3-4 级；耐磨度磨耗量≤0.03g/cm²；光泽度抛光面 80-95GU，哑光面 20-40GU。	黑金砂	柜台面	
ST-07	白色大理石	厚度 20mm	莫氏硬度 3-4 级；耐磨度磨耗量≤0.03g/cm²；光泽度抛光面 80-95GU，哑光面 20-40GU。	白色大理石	柜台、窗台板	
ST-08	花岗岩	厚度 30mm	体积密度：2.68～2.75 g/cm³ 吸水率：≤0.30%（优质料 0.17- 0.2%，远优于国标≤0.6） 干燥抗压强度：120- 160 MPa；优等矿可达 218MPa 抗弯（干燥）：≥10 MPa 莫氏硬度：6- 7	芝麻灰	室外地面	
瓷砖						

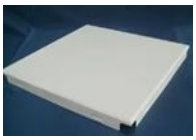
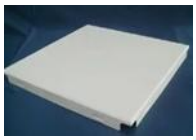
9410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

CT-01	冰川洞石仿石砖	800*800mm；厚度 10mm	莫氏硬度 6-7 级；耐磨度（转数≥1500）； 转光泽度亮面：70-90 GU，哑光面：15-30 GU。	蒙娜丽莎，新中源，冠珠	后台办公地面	
CT-02	仿石砖	750*1500mm；厚度 10mm	莫氏硬度 6-7 级；耐磨度（转数≥1500）； 转光泽度亮面：70-90 GU，哑光面：15-30 GU。	蒙娜丽莎，新中源，冠珠	客户洽谈区地面	
CT-03	冰川洞石仿石砖	600*600mm；厚度 10mm	莫氏硬度 6-7 级；耐磨度（转数≥1500）； 转光泽度亮面：70-90 GU，哑光面：15-30 GU。	蒙娜丽莎，新中源，冠珠	档案室，更衣室准备间等地面	
CT-04	防滑瓷砖	600*600mm；厚度 10mm	有釉砖表面耐磨性：≥1500 转，≥3 级 莫氏硬度：5 耐污染性：≥5 级	蒙娜丽莎，新中源，冠珠	卫生间地面	
CT-05	瓷砖	300*600mm 厚度 10mm	莫氏硬度 6-7 级；耐磨度（转数≥1500）； 转光泽度亮面：70-90 GU，哑光面：15-30 GU。	蒙娜丽莎，新中源，冠珠	卫生间墙面	
木饰面						
WD-01	波浪板	厚度 1.2 mm	1.2mm 厚 3003- H14 铝合金波浪板，辊压圆弧成型；波高 18mm，波距 80mm；表面哑光聚酯粉末喷涂		公区墙面	
WD-02	木纹速装板	厚度 10 mm	厚度 10 mm，表面覆 PVC 进口环保装饰贴膜，基材为环保石膏基基材，植物纤维高强度板	中鹏、泰山、龙牌	办公室，后勤室墙面等	
WD-03	白色速装板	厚度 10 mm	厚度 10 mm，表面覆 PVC 进口环保装饰贴膜，基材为环保石膏基基材，植物纤维高强度板	中鹏、泰山、龙牌	办公室，后勤室墙面等	

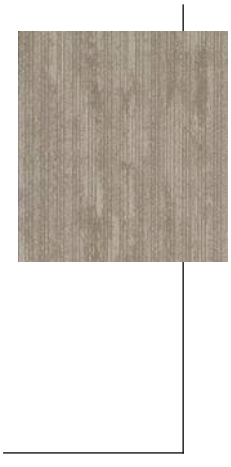
f7410492-7c08-4550-931b-4af5734f47fb

WD-04	防火板	厚度 12 mm	12mm 纤维增强硅酸钙防火板，A 级不燃；密度 1000- 1300kg/m³，抗折强度≥8MPa；		联动间墙面墙裙	
WD-05	木纹饰面板	厚度 18 mm	柜体板：正面 1mm 厚装饰耐火科技木皮、背面 1mm 厚度装饰耐火板科技木皮，专业工厂使用 PVAC 白胶与 16mm 厚 E0 级以上实木多层板冷压复合，完成厚度是 18mm，四周采用 PUR 封边工艺		柜子、门、客户洽谈区入口墙面	
WD-06	抗倍特板	厚度 18 mm	18mm 抗倍特板（致密高压酚醛层压板），B1 级难燃，E0 级环保；密度 1.35- 1.45g/cm³，吸水率≤0.5%，静曲强度≥80MPa；配套不锈钢五金件.		卫生间隔断	
玻璃						
GL-01	银镜	厚 6mm	反射率（可见光 380～780nm）普通白玻银镜：88%～92% 超白银镜：90%～94% 透光率：＜1%（镜面几乎不透光） 雾度：≤0.5%，镜面无畸变 紫外线阻隔：UV 阻隔＞98%		卫生间	
GL-02	超白钢化玻璃	厚 12mm	1）表面压应力（关键指标）≥90MPa（国标最低）；优质：90－120MPa 2）抗弯强度 ≥120MPa，约为普通玻璃的 4－5 倍 3）抗冲击性能 1040g 钢球，1m 自由落下：不碎或碎后不飞溅 4）碎片状态（安全核心） 50×50mm 区域≥40 粒，无尖锐角		客户洽谈区、 业务洽谈室 玻璃隔断、玻璃门	
GL-03	雾化玻璃	厚 13.5mm	6+6mm 超白钢化电控雾化调光玻璃；PDLC 液晶夹胶结构；通电透光率≥78%，断电雾度≥90%；驱动电压 AC60V，功耗≤6W/m²；配套专用隔离变压器；		客户洽谈区、业务洽谈室玻璃隔断、玻璃门	
GL-04	防弹复合玻璃	厚 26mm	3 级 A 类防弹复合玻璃（防弹防砸一体），总厚 26mm；多层钢化玻璃+SGP+PC 板高压复合；防弹性能符合 GA165- 2016，防砸性能达到 GA844- 2018 A 级 P 类；可见光透射比≥75%；		现金区，柜台区	

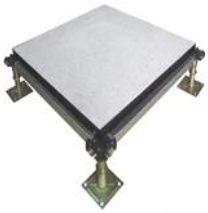
f7410492-2e34550-931b-4af5784f47b

GL-05	夹丝玻璃	12mm 厚	光学性能参数：1.可见光透射比：70%～85%；不锈钢细网可达 80%～85%，粗镀锌网 70%～78% 2、雾度：优质品≤2%；普通压花夹丝≤5%/ 3.遮阳系数 SC：0.85～0.90（单片无镀膜） 4.紫外线阻隔:普通白玻基材阻隔约 30%，超白基材略低。 力学安全参数： 1.抗弯强度：≥45～50 MPa 2.落球冲击（227g 钢球）：合格产品≥1.0m 不穿透；防火加厚款≥1.2m。 3.碎片特性：破碎后碎片被金属网粘连，无大面积飞散，50×50cm 内大碎片≤40 片 4.抗冲击功：≥4.2 kg·m 5.热稳定：-40℃～150℃冷热循环不开裂，温差剧变不整块脱落		墙面	
金属						
MT-01	铝扣板	300*300mm 0.8mm 厚（背衬）	• 密度：2.70－2.73 g/cm³ • 熔点：≈660℃ • 弹性模量：≈70 GPa • 热膨胀系数：23.5×10⁻⁶/K • 防火等级：A1 级（不燃，GB 8624） • 吸水率：0%	标榜、声博士、友邦、法狮龙	卫生间天花	
MT-02	铝扣板	600*600mm 0.8mm 厚（背衬）	• 密度：2.70－2.73 g/cm³ • 熔点：≈660℃ • 弹性模量：≈70 GPa • 热膨胀系数：23.5×10⁻⁶/K • 防火等级：A1 级（不燃，GB 8624） • 吸水率：0%	标榜、声博士、友邦、法狮龙	卫生间天花	
MT-03	微孔铝板	600*600	孔径 0.04 mm*0.4 毫米锥形长条孔，穿孔率不低于 0.7%	标榜、声博士、友邦、法狮龙	现金区天花	
MT-04	铝板	厚度 11mm	铝厚 1 mm瓦楞厚 10mm，表面氟碳喷漆，漆膜厚度 30S 以上	优肯尼、艾士富、焕彩	天花吊顶	
MT-05	白色覆膜金属板	厚度 4mm	4 mm厚度，铝厚 30S，表面 PVC 覆膜高温热融贴合，配专用卡尺龙骨	标榜、优沃星、亚创	公区墙面	
MT-06	木纹覆膜金属板	厚度 4mm	4 mm厚度，铝厚 30S，表面 PVC 覆膜高温热融贴合，配专用卡尺龙骨	标榜、优沃星、亚创	公区墙面	

f7410492-70e4-4550-931b-4af5734f47

MT-07	灰钛不锈钢	厚度 1.2mm	表面粗糙度 Ra：0.8－3.2 μm（常规）；0.4－6.3 μm（可调） • 光泽度 GU：15－60（哑光 / 半哑光） 超哑光：<15 GU 半哑光：30－60GU •表面清洁度：无油污、抗指纹、无氧化皮、无铁离子残留 • 耐盐雾（316L）：≥5000 h 无红锈（中性盐雾） • 耐腐蚀性：304 室内≥20 年	佛山产	墙面、踢脚	
MT-08	古铜不锈钢	厚度 1.2mm	表面粗糙度 Ra：0.8－3.2 μm（常规）；0.4－6.3 μm（可调） • 光泽度 GU：15－60（哑光 / 半哑光） 超哑光：<15 GU 半哑光：30－60GU •表面清洁度：无油污、抗指纹、无氧化皮、无铁离子残留 • 耐盐雾（316L）：≥5000 h 无红锈（中性盐雾） • 耐腐蚀性：304 室内≥20 年	佛山产	洽谈室入口、天花嵌条及设备带	
MT-09	木纹铝板	厚度 11mm	铝厚 1 ㎜瓦楞厚 10mm，表面氟碳喷漆，漆膜厚度 30S 以上	优肯尼、艾士富、焕彩	前厅接待区天花	
MT-10	木纹覆膜金属板 2	厚度 4mm	4 ㎜厚度，铝厚 30S，表面 PVC 覆膜高温热融贴合，配专用卡尺龙骨	标榜、优沃星、亚创	公区墙面	
地毯						
CA-01	阻燃地毯	500*500；厚度 8mm	尼龙方块地毯 绒头成份：100%尼龙；一级背衬底布：无纺布 标准底垫：PVC+玻璃纤维布；粘结剂：EVA；隔距：1/12 ；针密：38±S/10cm 毯基以上绒高：5mm±0.5mm； PVC 厚度：3±0.5mm； 绒头重量：500±10g/m2；染色技术：原液熔染；色牢度：干、湿摩擦≥4 级；受热和水影响引起的宽度和长度变化率：≤0.1%；直角度：≤0.1%；受热和水影响引起的翘曲：≤1.5mm；簇绒拔取力：≥24N；有害物质释放限量：GB18587-2001《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》A 级；地毯尺寸：50cm×50cm 产品执行标准：QB/T2755-2005 《拼块地毯》	山花、海马、江苏开利等	私人银行地面	

1410492-7c38-4530-931b-4af5734f47fb

其他						
WF-01	静电地板	600*600mm 厚度 40mm	采用 600×600×40mm 全钢防静电活动地板，HPL 防静电贴面；冷轧钢板腔体发泡水泥填充；集中荷载≥3000N，均布荷载≥12000N/㎡；系统电阻 1×10^{6}～$1\times10^{9}\Omega$，A 级不燃；配套可调钢支架、横梁；架空净高 300mm；铜箔网格接地；	沈飞、恒亿泰、汇迈、八达	弱电间地面等	
WF-02	灯膜	厚度 0.2mm	0.20mm A2 级玻纤透光软膜，玻璃纤维无机涂层基材；面密度 235g/㎡；透光率≥55%；燃烧性能 A2- s1,d0,t0；配套铝合金卡布龙骨；		天花	
WF-03	亚克力灯箱	厚度 4mm	采用 4mm 浇铸乳白扩散亚克力板；密度 1.20g/cm³；燃烧性能 B2 级（阻燃款 B1 级）；铝合金型材边框，镀锌钢板背板；LED 背发光，光源与面板间距≥100mm		柜台区墙面	

f7410492-7c3e-4f2d-931b-4af5734f47fb

（4）安防类工程主材产品专用（本条款内使用材料须不低于推荐品牌质量及标准，并须经当地公安备案验收）

安防设施名称	参考品牌		
	1	2	3
整体柜台	银宝	阿兰德	银博
玻璃类	胜他	圣鲁	宇池
机柜、管材、桥架	图腾	三塑	固强
门类	天甲	阿兰德	玉昌
移动营业厅	银宝	银博	金堡
防护舱	天甲	阿兰德	银博

注：投标人所报产品均需相当于或优于参考品牌。

20、增值税要求

（1）投标人要按采购的服务数量、价格表（统一格式）的内容填写产品单价（含税价款及税率）、总价（含税总价及税率）及其他事项，并由法定代表人或授权代表签署。报价应包括技术服务和培训等费用；货物如包含进口还应包括进口环节税、增值税、其他税费、代理费用及银行手续费等。如货物存在包装，应包括货物独立包装、包装设计、印刷、运输到用户指定地点等相关费用。

（2）增值税合法抵扣凭证：投标人须承诺提供增值税合法抵扣凭证（即增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书、农产品收购发票或销售发票、中华人民共和国税收缴款凭证）。

（3）送达时限：投标人须承诺在增值税合法抵扣凭证开具后 20 个自然日内将凭证提交至采购方。

（4）如存在增值税代扣代缴，双方协商代扣代缴义务的承担方。如投标人境内经营机构已代扣代缴

税款，投标人须承诺向采购方提供已解缴税款的税收缴款凭证，以确保采购方可以抵扣进项税款。

（5）对于非标准服务，投标人还应填写报价明细表（报价明细表格式由投标人自行设计，但价格须列明含增值税总价，增值税税率）。

（6）投标人提供的货物为进口货物时，应提供进口完税证明及海关进口增值税专用缴款书，并以人民币报价。提供的货物部分关键件为进口时，其应为已经进口的完税部件，并以人民币价计入总报价中。

（7）投标人的单价和总价有出入的，以单价为准；投标人的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。报价总价包括投标人为完成本项目所发生的包含税金（包括但不限于增值税等其他各项税款及附加税金或费用）在内的一切费用。被邀请人需说明其提供本次采购项目适用的增值税税率，并说明总报价中的含增值税金额。投标人估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。

21、如涉及农民工工资支付，施工单位应严格执行国家有关农民工工资支付的相关要求，及时结清施工单位和人员工资或者工程款，经确认后采购人按合同约定支付工程款。

f7410492-7c38-4550-9315-43573464705

第八章　投标文件格式

f7410492-7c38-4550-9318-4af5734f47fb

_____（项目名称）施工招标

投　标　文　件

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目　　录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、投标保证金

四、资格审查资料

五、已标价工程量清单

六、承担本项目的技术方案

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，计划工期_____ ，质量要求：_____ ，安全目标_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____ ）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

f741049-2-7c38-4550-921b-4af5724f470

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.8		
2	工期	1.1.4.3		
3	分包	3.5		
4	缺陷责任期	15.2		
5	质量保证金	15.3	……	
……	……	……	……	

f7410492-7c38-4550-931b-4df5734f47fb

二、法定代表人身份证明或授权委托书

（一）法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____ （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

f74104a2-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证彩色扫描件、代理人近 3-6 个月社保证明。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

f7410492-7c08-4550-931b-4af5734f47fb

三、投标保证金

若采用现金或支票（电汇或转账），投标人应在此提供汇款凭证的复印件或扫描件。

如采用银行保函，银行保函彩色复印件或扫描件装订在投标文件的正本之中，格式如下。

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于____年___月___日参加_____（项目名称）施工的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：投标人在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内无条件向你方支付人民币（大写）_____元。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

f7410492-7c38-4550-9318-4a573e4471b

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

四、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　　真</td><td colspan="2"></td><td>网　　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技　　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备　　注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

（二）企业信用情况

注：附通过信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit. shandong.gov.cn）查询的信用报告。查询时间不得早于获取招标文件的开始时间，否则不得分。

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

（三）项目管理机构

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

注：

1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

2.本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____ 月_____日

（四）项目经理简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
项目经理不良行为记录					

f7410492-7c38-4570-9516-4af5734f47fb

注：

1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

2..本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

（五）技术负责人（项目总工）简历表

姓　名		年　龄		学　历	
拟在本工程任职					
建筑工程相关专业职称等级			级	职称专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
项目总工不良行为记录					

f7410492-7c38-4550-9316-4af5734f47fb

注：

1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

2..本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

（六）安全生产负责人简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职称专业及等级				拟在本工程任职	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
安全生产负责人不良行为记录					

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

注：

1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

2..本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

（七）项目管理机构其他人员简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职称专业及等级				拟在本工程任职	
证书及编号					
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
其他人员不良行为记录					

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

注：

1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

2..本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

（八）投标人的信誉情况表

项目	投标人情况说明

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

注：

1.投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第三章“评标办法（综合评估法）”威海市建设工程电子交易系统评分办法资格审查的要求，在本表后附相关证明材料。

2.申请人需在本表后附中国执行信息公开网、国家企业信用信息公示系统、信用中国的查询结果截图。

（九）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录，如有不实，愿意承担一切后果。

八、项目经理不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目担任项目经理。

九、我方承诺中标后，不以任何形式和理由转包，不出现挂靠施工。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：　　（电子公章）

法定代表人：　　（电子法人章）

年　月　日

17d10492-7c38-4550-931b-4af5754f47fb

（十）材料、设备技术参数响应情况

主要材料、设备品牌及技术参数响应情况表

注：投标人拟选择使用产品的品牌及技术参数有任何一项与招标文件第七章 技术标准和要求 三、其他要求第 19 项“主要材料、设备品牌及技术参数要求一览表”中的品牌及参数要求产生负偏离，均作废标处理。

序号	材料或设备名称	单位	招标人提供的类似参考品牌	技术参数要求（产品要求不低于以下参数）	投标人拟选择使用产品的品牌	投标人拟选择使用产品的技术参数	偏离说明（正、负、无）

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

五、已标价工程量清单

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

六、承担本项目的技术方案

本项目技术标采用暗标形式，技术标书认真分析投标内容，各项应答应有针对性，分析关键因素，简明扼要，页数不得超过 300 页。

投标人根据对本项目的理解和分析，简要阐明本项目施工难点和重点等内容，结合投标人企业自身的情况，按照以下要点编制：

（1）总体施工组织布置及规划；

（2）工地建设和工程施工方案、方法与技术措施；

（3）工程质量管理体系及保证措施；

（4）安全文明措施和应急救援预案；

（5）环境保护保证体系及保证措施；

（6）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

（7）施工进度计划和进度措施；

（8）资源配备计划

（9）项目管理机构人员（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；

（10）成品保护、工程保修制度；

（11）其他（廉政、农民工工资兑现措施等）。

f741042-7c88-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

附录 1

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	初步审查	上传 word 或 pdf 格式的文档，（1））投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致； （2）投标文件签章：招标文件要求签章的，按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人（或委托代理人）签字或盖章； （3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标。	合格制	主观	明标
	响应性评审	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为参照投标文件格式上传“投标函附录” （1）投标报价：投标报价不高于招标控制价 （2）工期：115 日历天（具体时间以甲方/总监理工程师开工令为准） （3）质量标准：国家验收规范合格标准。 （4）不存在禁止投标的情形承诺：不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形 （5）投标有效期：90 天	合格制	主观	明标
	营业执照	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为有效的营业执照的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为有效的安全生产许可证彩色扫描件。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明彩色扫描件（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件彩色扫描件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书彩色扫描件（若授权代表参加投标）	合格制	主观	明标
	投标保证金证明	上传 word 或 pdf 格式的文档: 注:如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工	合格制	主观	明标

f74104927e3e4550-9b1e-4af5734f47fb

		程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。			
	项目经理	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为： 项目经理：具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格【一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定】；同时具有有效的安全生产考核合格证（B 证）；项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。（按招标文件格式填写项目经理简历表，并附相关证书）；项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 注：社保证明是指自投标文件的递交截止时间前近 3 个月（2026 年 7 月至 2026 年 9 月）在本单位的社保缴费证明或其他能够	合格制	主观	明标
	信誉情况	上传 word 或 pdf 格式文档，内容为: 1、投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行截图(查询省份为: 全部)(查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/); 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录，附信用中国(www.creditchina.gov.cn)或信用中国(l山东)(credit.shandong.gov.cn-)查询的信 用信息报告。	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 word 或 pdf 文档，按投标文件格式提供。	合格制	主观	明标
技术标(汇总规则:当专家人数大于等于0位,并且小于等于1位,取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于2位,并且小于等于4位,	施工总平面图布置设计合理，施工部署合理	（3.00 分）结合项目特殊性（公安、消防验收等），部分区域装修期营业，短期即装即住，环保性要求高。总平面合理规划施工分区、机械、堆场、临建、水电及消防设施，贴合现场条件；临时通道搭建，既保证安全、环保，使用畅通，又不影响更新设备设施的交叉施工；施工部署要求施工分区、流水段划分科学，工序顺序清晰，资源配置匹配项目。重点难点分析合理，贴合工程实际，根据现场实际情况分析，并采取合理的应对措施。	3.0	主观	暗标
	施工方案和技术措施合理	（3.00 分）方案编制完整、合理，关键、重点难点工序针对性强，工艺选型符合规范及项目实际，质量、安全管控措施齐全，可指导现场施工；技术措施需根据现场实情编制，符合现场施工情况。采取措施得力、经济、安全、可行。	3.0	主观	暗标
	质量保证措施	（3.00 分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程特点及质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；	3.0	主观	暗标

f741049c-0e84-4550-9316-40f5734f47fb

取去掉 1 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于 5 位,并且小于等于 ∞ 位,取去掉 1 个最高分、去掉 1 个最低分后的算术平均值;)	安全文明措施和应急救援预案	（2.00 分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；有详细有效可行的降低噪音、减少施工震动及扬尘等方案。	2.0	主观	暗标
	环境保护措施	（2.00 分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；	2.0	主观	暗标
	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	（1.00 分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；	1.0	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	（3.00 分）总进度计划编排科学，节点划分清晰，逻辑关系合理，匹配项目工期目标，资源保障、纠偏管控措施齐全；充分考虑现场情况，制定相应的进度计划保证措施，措施符合实际工程情况。（提供网络计划图，标注关键工序、关键节点、施工天数等）；与更新设备设施等土建施工、安装紧密配合、交叉作业。有合理压缩工期的优化建议。	3.0	主观	暗标
	资源配备计划	（2.00 分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。	2.0	主观	暗标
	成品保护、工程保修制度	（1.00 分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。	1.0	主观	暗标
资信标	企业信用情况	上传 word 文档或 pdf 文档,内容为：投标人近一年，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域没有行政处罚记录的，得基本分 2 分，如有记录，每有一条记录扣 1 分，扣分无下限。 注 附通过信用中国(https://www.creditchina.gov.cn)或信用中国（山东）（https:// credit. shandong.gov.cn) 查询的信用报告。查询时间不得早于获取招标文件的开始时间，否则不得分。 此条可上传至资格审查-失信情况查询中。	2.0	客观	明标
	项目管理机构	通过系统选择项目班子成员项目经理需符合资格要求，合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员 1 人、质检（量）员 1 人、机械员 1 人、专职安全员 1 人。 投标文件中项目管理机构人员配备齐全，分工明确。 投标文件需附：	1.0	客观	明标

f741049c-0e38-4e30-b21b-4af5734147fb

		（1）技术负责人、专职安全员有效证明扫描件； （2）项目管理机构人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2026 年 9 月或 2026 年 10 月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。以上资料上传至资信标补充附件中。 投标文件中项目管理班子配备齐全，以上资料齐全得 1 分，否则不得分。 安全员数量配备符合"关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3 号）"的要求。 本项最高 1 分			
	企业业绩	通过系统勾选业绩，内容为： 投标人自 2023 年 1 月 1 日至今承揽的合同金额≥450 万元的公共建筑室内装修施工业绩或工程总承包业绩（内容须含装修工程）。每有一个得 1 分，本项最高计至 5 分。 注：单项合同金额以合同中的合同金额和为准，若合同中未体现合同金额的，视为无效业绩。 ①投标人须上传业绩证明材料扫描件（包括中标通知书、合同、中标结果公示截图、竣工验收报告或竣工验收单，缺一不可）作为有效业绩，否则不得分，日期以合同签订时间为准。 ②工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。工程名称如不能体现类似业绩，应附合同关键页（包含施工承包范围））或已标价工程量清单。	5.0	客观	明标
	人员业绩	项目经理业绩：拟派项目经理自 2023 年 1 月 1 日至今承揽的合同金额≥450 万元的公共建筑室内装修施工业绩或工程总承包业绩（内容须含装修工程）。每有一个得 1 分，本项最高计至 2 分。 注：项合同金额以合同中的合同金额和为准，若合同中未体现合同金额、项目经理项目的，视为无效业绩。 ①投标人须上传业绩证明材料扫描件（包括中标通知书、合同、中标结果公示截图、竣工验收报告或竣工验收单，缺一不可）作为有效业绩，否则不得分，日期以合同签订时间为准。 ②工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责，如发现录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。工程名称如不能体现类似业绩，应附合同关键页（包含施工承包范围））或已标价工程量清单。	1.0	客观	明标

f74104927e08-4950-9318-40f5734f47fb

		企业业绩与项目经理业绩可重复计分。			
商务标	投标报价(公式计算)	基准价计算名称：综合平均法 基准价计算公式：C=A*K1*Q1+B*K2*Q2 A:投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 6 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 7 ≤ n ≤ 10 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 11 ≤ n ≤ ∞ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价（计算时系统自动带入） K:下浮系数 K1 为 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97，开标时抽取，K2 为 0.95,Q:权重比例 Q1 为 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7，开标时抽取,Q2 = 1 - Q1##以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.5 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数	57.0	客观	明标
	措施费项目报价(公式计算)	基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式：C=A A:投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 5 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 6 ≤ n ≤ ∞ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止。 每低于基准价 1 %，扣减 0.1 分，扣完为止 偏离不足 1 %时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数	3.0	客观	明标
	分部分项(公式计算)	基准价计算名称: 平均法 基准价计算公式：C=A A:投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 0 ≤ n ≤ 5 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、0 个最低价后的算术平均值 当 6 ≤ n ≤ ∞ 时, A = 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值 ##总得分 = 参与评审的每项清单得分之和 清单参评数量设置:全部评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数清单单项得分规则: 以基准价为基础，清单单(合)价每高 1 % 减 1 /N，减完为止。每低 1 %减 0.5 /N，减完为止。	12.0	客观	明标

f7410492-e08-4550-9e0-40f5e34f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	单项工程	
1.1.1	建筑工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.1.4	消防泵房及主楼防排烟	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
5	工程费用合计	

f7410492-7088-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算; 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算:

补充计算规则说明

清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	拆除及垃圾外运	1.装修范围内的所有拆除，达到装修施工条件；拆除、施工过程所有垃圾外运， 2.对需要保护或再利用的构件等采取保护措施；地面拆除时保证地面平整度； 3.不含扶梯拆除 4.拆除物品残值处置权归甲方所有	项	按项综合考虑	1.装修范围内的所有拆除，达到装修施工条件；拆除、施工过程所有垃圾外运， 2.对需要保护或再利用的构件等采取保护措施；地面拆除时保证地面平整度； 3.不含扶梯拆除 4.拆除物品残值处置权归甲方所有
01B001	成品洗手盆柜及镜箱	1.成品洗手盆柜及镜箱	套	按整套计算	包含成品洗手盆柜及镜箱的安装
01B002	竣工卫生保洁	1.竣工卫生精保洁，达到搬家入住条件	m2	建筑面积	竣工卫生精保洁，达到搬家入住条件
01B003	边施工边营业增加费用	1.网点不停业施工，综合考虑因此造成的各种增加费用及现场采取的各种措施。 2.综合考虑二次施工增加的各种费用。	项	按项综合考虑	1.网点不停业施工，综合考虑因此造成的各种增加费用及现场采取的各种措施。 2.综合考虑二次施工增加的各种费用。
01B004	ATM机搬运及固定安装	1.ATM机搬运及固定安装，底部装饰	台	按台综合考虑	1.ATM机搬运及固定安装，底部装饰
03B001	水泵基础更改	1.根据新水泵型号，对原基础进行改造	项	按项综合考虑	根据新水泵型号，对原基础进行改造等全部工作

f7410492-7c38-550f-91b-4af5734f471a

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					
		建筑工程					
		拆除					
1	01B001	拆除及垃圾外运	1.装修范围内的所有拆除，达到装修施工条件；拆除、施工过程所有垃圾外运， 2.对需要保护或再利用的构件等采取保护措施；地面拆除时保证地面平整度； 3.不含扶梯拆除 4.拆除物品残值处置权归甲方所有	项	1		
		砌筑					
2	010401008001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间地台	m3	2.16		
3	010401008002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:室外台阶	m3	32.98		
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块 2.墙体类型:内墙、门窗洞封堵 3.墙体厚度:150/200 4.砂浆强度等级:M5.0	m3	57.14		
		钢筋、混凝土					
5	010502011001	钢筋混凝土地梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.钢筋、模板综合考虑进报价	m3	2.86		
6	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.钢筋、模板综合考虑进报价	m3	3.7		
7	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.钢筋、模板综合考虑进报价	m3	2.32		
		雨篷基础及钢结构					
8	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:普通土	m3	15.97		
9	010501001001	基础垫层	1.基础形式:独立基础 2.厚度:100 3.材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	0.36		
10	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	1.55		
11	010502033001	后浇带	1.部位:柱脚 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.44		
12	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础	m2	1.16		
13	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	8.56		
14	010505018001	台阶模板	1.模板部位:柱脚	m2	3.3		
15	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ≤ ϕ 18	t	0.204		
16	010506024001	螺栓	1.螺栓种类:M30柱脚锚栓	套	24		
17	010603002001	空腹钢柱	1.柱类型:300*250*12*12钢柱 2.构件涂(镀)层要求:环氧富锌防锈漆 3.详见图纸	t	2.31		

f7410f92-7c2...-93b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010604001001	钢梁	1.梁类型:150*200*12钢梁 2.构件涂(镀)层要求:环氧富锌防锈漆 3.详见图纸	t	2.133		
		门窗					
19	010801001001	木质门	1.框、扇木材材质:成品白橡木色实木复合木饰面门 2.五金种类、规格:锁具、合页、门吸	m2	65.45		
20	010801001002	木质门	1.框、扇木材材质:成品白橡木色实木复合木饰面隐形门 2.五金种类、规格:锁具、合页、门吸	m2	5.98		
21	010802001001	金属(塑钢)门	1.门类型:肯德基门开启扇	m2	4.8		
22	010802001002	金属(塑钢)门	1.门类型:肯德基门固定扇	m2	13		
23	010802003001	防盗门	1.门洞口尺寸:防尾随联动互锁4级防盗安全门 FDM1023	樘	12		
24	010802003002	防盗门	1.门洞口尺寸:4级防盗安全门	m2	14.95		
25	010802003003	防盗门	1.框、扇材质:乙级防火防盗门	m2	3.45		
26	010802004001	钢质防火门	1.框、扇材质:乙级钢制防火门 2.五金种类、规格:含五金件	m2	5.75		
27	010802004002	钢质防火门	1.框、扇材质:甲级钢制防火门 2.五金种类、规格:含五金件	m2	17.25		
28	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门材质:满腹乙级电动防盗卷帘门	m2	54.2		
29	010803001002	金属卷帘(闸)门电动装置	1.五金种类、规格:金属卷帘(闸)门电动装置	套	4		
30	010803001003	金属卷帘(闸)门地锁	1.门洞口尺寸:金属卷帘(闸)门地锁 2.五金种类、规格:B级锁	套	4		
31	010805001001	电子感应门	1.门框或扇外围尺寸:可移动门(夹绢玻璃) 2.客户洽谈区	m2	3.04		
32	010805004001	全玻自由门	1.框材质:玫瑰金不锈钢 2.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:地弹簧、玻璃夹、不锈钢拉手	m2	15.9		
33	010807001001	金属(塑钢)窗	1.框、扇材质及规格:65系列断桥铝合金窗	m2	7.82		
34	010807001002	金属(塑钢)窗	1.框、扇材质及规格:防火窗	m2	6.48		
35	010807005001	金属格栅窗	1.框、扇材质及规格:14钢筋防盗网，表面刷银粉漆	m2	26.83		
		防水					
36	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	42		
37	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	43.3		
		装饰工程					

f7410402-7c2e-4530-931b-4a5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		隔墙					
38	010506020001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ6螺纹钢@150*150钢筋，防锈处理 2.40mm厚水泥砂浆抹灰 3.使用部位:现金区、加钞间、配钞间	m2	329.45		
39	010506020002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ14螺纹钢@150*150钢筋，防锈处理	m2	154.5		
40	010605002001	双侧4mm钢板墙	1.钢板(复合板)型号、厚度:双侧4mm钢板墙，防锈处理，竖向50*100*4镀锌方钢@1200、横向50*100*4镀锌方管@800	m2	294		
41	010605002002	钢架墙	1.钢板(复合板)型号、厚度:8#镀锌槽钢竖向安装@1000+40*40*3镀锌方管@900+20*40*3镀锌方管@900	m2	116.2		
42	011207001001	轻质隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:100系列轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:双面单层12mm石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:满填防火岩棉 4.门窗洞口钢结构加固综合考虑进报价	m2	668		
43	011207001002	轻质隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:150系列轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:双面单层12mm石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:满填防火岩棉 4.门窗洞口钢结构加固综合考虑进报价	m2	185.3		
44	011207001003	轻质隔墙	1.骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格:双面单层12mm石膏板 3.嵌缝、塞口材料品种:满填防火岩棉 4.门窗洞口钢结构加固综合考虑进报价	m2	152		
45	011207003001	玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格:夹绢玻璃隔断 2.固定方式:综合考虑钢结构固定 3.部位:现金柜台处	m2	6.93		
46	011207003002	玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格:超白钢化玻璃隔断，含玻璃门 2.固定方式:综合考虑钢结构固定 3.隔断贴长城画贴膜，门贴磨砂膜	m2	45.21		
		地面					
47	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道；干性水泥砂浆垫层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚专用粘接剂结合层 3.面层材料品种、规格:预制水磨石 4.面层处理方式:结晶处理	m2	607.27		

f7410492-7c2...-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道；干性水泥砂浆垫层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚专用粘接砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:卡门灰大理石过门石 4.面层处理方式:六面防护，结晶处理	m2	17.8		
49	011102001003	石材楼地面	1.龙骨材料种类:40*20*3mm镀锌方管@400 2.基层材料种类:15mm高强石膏基阻燃板 3.面层材料品种、规格:深色石材 4.面层处理方式:六面防护，结晶处理 5.玻璃栏杆地台	m2	11.05		
50	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道；干性水泥砂浆垫层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚专用粘接剂结合层 3.面层材料品种、规格:800*800mm冰川洞石仿石砖 4.勾缝材料种类:美缝处理	m2	612.26		
51	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道；干性水泥砂浆垫层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚专用粘接剂结合层 3.面层材料品种、规格:750*1500mm仿石砖 4.勾缝材料种类:美缝处理	m2	100.7		
52	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道；干性水泥砂浆垫层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚专用粘接剂结合层 3.面层材料品种、规格:600*600mm冰川洞石仿石砖 4.勾缝材料种类:美缝处理	m2	90.13		
53	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道；干性水泥砂浆垫层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚专用粘接剂结合层 3.面层材料品种、规格:600*600mm防滑地砖 4.勾缝材料种类:美缝处理	m2	37.43		
54	011104001001	防尘垫	1.基层种类:水泥砂浆找平层，厚度根据现场及贴砖厚度综合考虑，结算时不调整；	m2	17		

f74104f2-7c2f-4e0-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	011104001001	防尘垫	2.面层材料品种、规格:防尘垫	m2	17		
55	011104001002	地毯楼地面	1.基层种类:细石混凝土找平层，厚度综合考虑，结算时不调整； 2.面层材料品种、规格:阻燃块毯	m2	193.02		
56	011104003001	金属复合地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:可调节支架 2.基层材料种类、规格:水泥砂浆找平层，厚度综合考虑，结算时不调整； 3.面层材料品种、规格:600*600mm静电地板 4.角钢散力架、铜箔网格接地综合考虑	m2	5.25		
57	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:五夹板基层 3.面层材料品种、规格:灰钛不锈钢踢脚线	m	989.43		
		墙面					
58	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌块墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚水泥砂浆抹灰 3.满铺网格布一遍	m2	752.86		
59	011203001001	石材墙、柱面	1.骨架材料种类、规格:10#镀锌槽钢，竖向安装；50*50*3热镀锌角钢@400 2.面层材料品种、规格:白玉兰石材 3.面层处理方式:六面防护，结晶处理	m2	336.1		
60	011203003001	块料墙、柱面	1.安装方式:专用粘接剂粘贴 2.面层材料品种、规格:墙面砖300*600	m2	159.7		
61	011205001001	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*20*3镀锌方管@900，专用干挂件固定面层 2.面层材料品种、规格:4mm厚白色覆膜金属板	m2	712.03		
62	011205001002	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*20*3镀锌方管@900，专用干挂件固定面层 2.面层材料品种、规格:4mm厚木纹覆膜金属板	m2	735.8		
63	011205001003	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:波浪板	m2	84.36		
64	011205001004	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*20*3镀锌方管@900，专用干挂件固定面层 2.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 3.面层材料品种、规格:白色覆膜金属板 4.压条材料种类、规格:古铜不锈钢边框	m2	19.64		

f7410492-7c2e-4550-93b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	011205001004	墙、柱面装饰板	5.部位:宣传栏、电视处	m2	19.64		
65	011205001005	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:木饰面挂板	m2	4.56		
66	011205001006	定制全球冲孔背光图案背景墙基层	1.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:定制全球冲孔背光图案甲供，报价不含	m2	10.43		
67	011205001007	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格:凤凰板 2.压条材料种类、规格:极细间隔条、阳角条等收口条	m2	488		
68	011205001008	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型蝴蝶卡固定调平轻钢龙骨@400 2.基层材料种类、规格:12mm单层石膏板 3.面层材料品种、规格:凤凰板 4.压条材料种类、规格:极细间隔条、阳角条等收口条	m2	304.06		
69	011205001009	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:U型蝴蝶卡固定调平轻钢龙骨@400 2.基层材料种类、规格:单层12mm单层石膏板 3.部位:加钞间	m2	56.83		
70	011205001010	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:调平轻钢龙骨@400 2.基层材料种类、规格:12mm单层石膏板 3.面层材料品种、规格:凤凰板 4.压条材料种类、规格:极细间隔条、阳角条等收口条	m2	407		
71	011205001011	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:调平轻钢龙骨@400 2.基层材料种类、规格:12mm单层石膏板 3.面层材料品种、规格:防火板	m2	41.5		
72	011205001012	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:40*20*3镀锌方管@900 2.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 3.面层材料品种、规格:瓷砖雕刻波浪板、瓷板画、古铜不锈钢边框	m2	4.64		
73	011205001013	墙、柱面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:壁布硬包 3.压条材料种类、规格:古铜不锈钢边框	m2	8.58		
		吊顶					
74	010506020003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格:Φ14螺纹钢@150*150钢筋，防锈处理 2.使用部位:现金区、加钞	m2	94.3		

f7410492-7c2e-4f-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
74	010506020003	钢筋网片	间顶面	m2	94.3		
75	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:15mm高强石膏基阻燃板，双层9.5mm石膏板基层	m	31.52		
76	011302001001	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢主龙骨，轻钢三角龙骨 3.面板材料品种、规格:300*300铝扣板 4.反支撑、转换层综合考虑	m2	16.44		
77	011302001002	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢主龙骨，轻钢三角龙骨 3.面板材料品种、规格:600*600铝扣板 4.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑	m2	21		
78	011302001003	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢主龙骨，轻钢三角龙骨 3.面板材料品种、规格:600*600微孔铝扣板 4.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑	m2	402.7		
79	011302001004	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢主龙骨，轻钢三角龙骨 3.面板材料品种、规格:600*1200微孔铝扣板 4.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑	m2	46.65		
80	011302001005	瓦楞铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢主龙骨，定制Z型龙骨 3.面板材料品种、规格:瓦楞铝板 4.反支撑、转换层、脚手架、开孔、检修口综合考虑	m2	407.55		
81	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨 3.面板材料品种、规格:双层防水9.5mm石膏板 4.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 5.部位:一层走廊1、加钞间、二层走廊4	m2	73.4		
82	011302002001	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨，定制Z型龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 4.面板材料品种、规格:木纹铝板，局部灯箱片	m2	15.29		

f74104e2-7c2...-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
82	011302002001	跌级吊顶天棚	5.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 6.部位:开放式柜台区	m2	15.29		
83	011302002002	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 4.面板材料品种、规格:双层防水9.5mm石膏板，局部古铜不锈钢 5.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 6.部位:开放式柜台、教育专区、营销服务区	m2	215.4		
84	011302002003	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 4.面板材料品种、规格:双层防水9.5mm石膏板，局部古铜不锈钢 5.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 6.部位:自助	m2	14.37		
85	011302002004	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 4.面板材料品种、规格:双层防水9.5mm石膏板，局部古铜不锈钢 5.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 6.部位:客户洽谈区、业务洽谈室1-4	m2	58.35		
86	011302002005	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 4.面板材料品种、规格:双层防水9.5mm石膏板，局部古铜不锈钢 5.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 6.部位:交易银行部、私人银行	m2	320.45		
87	011302002006	跌级吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8全丝吊杆@900 2.龙骨材料种类、规格、中距:50系统轻钢龙骨，定制Z型龙骨 3.基层材料种类、规格:15mm高强石膏基阻燃板 4.面板材料品种、规格:双层防水9.5mm石膏板，局部定制铝板，古铜不锈钢,软膜天花 5.反支撑、转换层、开孔、检修口综合考虑 6.部位:洽谈室、客户沙	m2	54.97		

f7410492-7c2...-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	011302002006	跌级吊顶天棚	龙、业务洽谈5-6,、茶室	m2	54.97		
88	011303001001	成品装饰带	1.材料品种、规格:定制风口	m	34		
		涂料、裱糊					
89	011404001001	墙面喷刷涂料	1.刮腻子遍数:腻子三遍 2.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料三遍	m2	672.6		
90	011404002001	天棚喷刷涂料	1.刮腻子遍数:防水腻子三遍 2.涂料品种、喷刷遍数:防水无机涂料三遍	m2	1007		
		其他					
91	010808002001	灰钛不锈钢边框	1.基层材料品种、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:灰钛不锈钢 3.部位:大屏四周	m2	3.97		
92	010808002002	古铜不锈钢电梯套	1.基层材料品种、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:古铜不锈钢	m2	2.4		
93	010808002003	灰钛不锈钢电视盒	1.基层材料品种、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:灰钛不锈钢	m2	2.61		
94	010808002004	古铜不锈钢门套	1.基层材料品种、规格:15mm高强石膏基阻燃板 2.面层材料品种、规格:古铜不锈钢	m2	4.18		
95	010809001001	窗台板	1.窗台板材质、规格:白色大理石窗台板	m2	10.76		
96	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:亚麻卷轴窗帘	m2	102		
97	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:亚麻电动卷轴窗帘	m2	168		
98	011207003003	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:卫生间抗倍特隔断	m2	36.23		
99	011207003004	防弹防砸复合玻璃窗	1.隔断材料品种、规格:不锈钢框，防弹防砸复合玻璃窗 2.做法详见图纸	m2	9.8		
100	011207003005	玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格:古铜不锈钢框夹绢玻璃隔断	m2	2.7		
101	011303003001	挡烟垂壁	1.形式:活动式挡烟垂壁 2.材质:防火布	m	67.92		
102	011501001001	木饰面水吧柜	1.名称:木饰面水吧柜	m2	24.75		
103	011501001002	吧台地柜	1.名称:吧台地柜	m	4.38		
104	011501001003	吧台吊柜	1.名称:吧台地柜	m	4.38		
105	011501001004	木饰面橱柜	1.名称:木饰面橱柜	m2	4.2		
106	011501001005	吧台	1.名称:吧台	m	2.72		
107	011502001001	成品装饰线条	1.线条材料品种、规格:阳角不锈钢护角	m	3		
108	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:回马廊玻璃栏杆	m	35.2		
109	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格:白色大理石洗手台，下部木饰面橱柜	m2	1.92		
110	011505002001	洗厕配件	1.配件名称:卫生间手纸盒	个	7		

f7416492-7c2...453...031b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
111	011505002002	洗厕配件	1.配件名称:坐便器无障碍扶手	个	1		
112	011505002003	洗厕配件	1.配件名称:小便器无障碍扶手	个	1		
113	011505002004	洗厕配件	1.配件名称:柱盆无障碍扶手	个	1		
114	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:洗手间银镜	m2	1		
115	011507003001	定制灯箱	1.箱体规格:3000*8000 2.部位:开放式柜台区	个	3		
116	011507003002	白色亚克力灯箱喷绘图案	1.箱体规格:1300*600 2.部位:客户洽谈区	个	1		
117	011508001001	美术字	1.镌字材料材质:亚克力水晶字（中银财富管理等一套）	套	1		
118	011508001002	美术字	1.镌字材料材质:亚克力水晶字（中国银行私人银行等一套）	套	1		
119	01B001	成品洗手盆柜及镜箱	1.成品洗手盆柜及镜箱	套	1		
120	01B002	竣工卫生保洁	1.竣工卫生精保洁，达到搬家入住条件	m2	2300		
121	01B003	边施工边营业增加费用	1.网点不停业施工，综合考虑因此造成的各种增加费用及现场采取的各种措施。 2.综合考虑二次施工增加的各种费用。	项	1		
122	01B004	ATM机搬运及固定安装	1.ATM机搬运及固定安装，底部装饰	台	3		
		室外					
123	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道，30mm1：3干性水泥砂浆垫层 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚1：1水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:芝麻灰石材（火烧板）	m2	60.7		
124	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道，30mm1：3干性水泥砂浆垫层 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚1：1水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:芝麻灰石材（防滑槽）	m2	43.95		
125	011107002001	石材台阶	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:刷素水泥浆一道，30mm1：3干性水泥砂浆垫层 2.结合层厚度、材料种类及强度等级:5mm厚1：1水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格:芝麻灰石材条石150*300，底部外侧预留凹槽造型	m	267.96		
126	011205001014	墙、柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:L50*5mm镀锌角钢 2.面层材料品种、规格:铝单板 3.脚手架综合考虑 4.部位:雨蓬柱子	m2	25		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
127	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:不锈钢栏杆	m	42.14		
128	011506001001	装饰板雨篷	1.骨架材料种类、规格、中距:L50*5mm镀锌角钢 2.装饰板材料品种、规格:铝单板 3.展开面积，脚手架综合考虑 4.详见图纸	m2	57.44		
129	011507001001	平面、箱式招牌（门楣铝塑板）	1.面层材料品种:室外铝塑板4mm 2.利用原基层龙骨，进行加固、除锈、防锈处理 3.脚手架综合考虑	m2	67.16		
130	011507001002	平面、箱式招牌（门楣铝单板）	1.面层材料品种:室外铝单板 2.利用原基层龙骨，进行加固、除锈、防锈处理 3.脚手架综合考虑	m2	48.21		
131	011507001003	平面、箱式招牌（门楣防水）	1.基层材料种类:1.5mm镀锌钢板 2.面层材料品种:4mm厚SBS防水卷材 3.利用原基层龙骨，进行加固、除锈、防锈处理 4.脚手架综合考虑	m2	48.21		
132	011508001003	发光字	1.镌字材料材质:室外发光字 2.部位:正面、自助 3.脚手架综合考虑	套	2		
		安装工程					
		强电系统					
133	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电柜ZAL	台	1		
134	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电柜ZAP	台	1		
135	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电箱1AL	台	1		
136	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电箱1ALEE	台	1		
137	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱1AP	台	1		
138	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱2AL	台	1		
139	030402011007	成套配电箱	1.名称:配电箱2ALEE	台	1		
140	030402011008	成套配电箱	1.名称:配电箱2AP	台	1		
141	030402011009	成套配电箱	1.名称:配电箱ATP-1	台	1		
142	030402011010	成套配电箱	1.名称:配电箱ATP-2	台	1		
143	030402011011	成套配电箱	1.名称:配电箱DPAP	台	1		
144	030402011012	成套配电箱	1.名称:配电箱DTAP1	台	1		
145	030402011013	成套配电箱	1.名称:配电箱DTAP2	台	1		
146	030402011014	成套配电箱	1.名称:配电箱PYATP	台	1		
147	030402011015	成套配电箱	1.名称:配电箱RDAP	台	1		
148	030402011016	成套配电箱	1.名称:配电箱RDATP	台	1		
149	030402011017	成套配电箱	1.名称:配电箱XFAT	台	1		
150	030402011018	成套配电箱	1.名称:电动挡烟垂壁控制箱	台	10		
151	030402011019	成套配电箱	1.名称:新风机组控制箱	台	5		
152	030402011020	成套配电箱	1.名称:卷帘控制箱	台	4		
153	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:YJV-4*185 3.敷设方式:综合考虑	m	80		
154	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-3*25+2*16	m	30.73		

f7410492-7c2...-50f-981b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
154	030409001002	电力电缆	3.敷设方式:综合考虑	m	30.73		
155	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-4*25+1*16 3.敷设方式:综合考虑	m	158		
156	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-4*35+1*16 3.敷设方式:综合考虑	m	106.76		
157	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-4*50+1*25 3.敷设方式:综合考虑	m	25.94		
158	030409001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-4*95+1*50 3.敷设方式:综合考虑	m	13.05		
159	030409001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-5*16 3.敷设方式:综合考虑	m	47.93		
160	030409001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJFE-5*6 3.敷设方式:综合考虑	m	65.77		
161	030409001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZB1-YJYF-5*10 3.敷设方式:综合考虑	m	23.51		
162	030409001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZNB1-YJFE-4*120 3.敷设方式:综合考虑	m	13.55		
163	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:240以下	个	2		
164	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:35以下	个	19		
165	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:120以下	个	6		
166	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:10以下	个	10		
167	030412001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	18.2		
168	030412001022	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:100 4.配置形式:综合考虑	m	9.22		
169	030409006001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC150	m	60		
170	030412001003	配管	1.名称:电缆保护管 2.材质:SC 3.规格:100 4.配置形式:综合考虑	m	9.22		
171	030412001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:80 4.配置形式:综合考虑	m	14.95		
172	030412001005	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:70 4.配置形式:综合考虑	m	31.05		
173	030412001006	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:40 4.配置形式:综合考虑	m	8.43		

174f0492-7c0[illegible]-91b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
174	030412001007	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:25 4.配置形式:综合考虑	m	140.25		
175	030412001008	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑	m	4334.3		
176	030412001009	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	434.2		
177	030412003001	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:300*100 3.接地跨接方式:综合考虑 4.包含吊架	m	97.31		
178	030412003002	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:200*100 3.接地跨接方式:综合考虑 4.包含吊架	m	122.33		
179	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:综合考虑 3.规格:RVSVP-4*1.5	m	28.65		
180	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:综合考虑 3.规格:WDZN-RYJS-2*2.5	m	772		
181	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB2-BYJF2.5 3.配线线制:综合考虑	m	12832		
182	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB2-BYJF4 3.配线线制:综合考虑	m	11620		
183	030412004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZB2-BYJF6 3.配线线制:综合考虑	m	331		
184	030412004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZNB1-BYJF10 3.配线线制:综合考虑	m	38.1		
185	030412004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZNB1-BYJF1.5 3.配线线制:综合考虑	m	33		
186	030412004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZNB1-BYJF2.5 3.配线线制:综合考虑	m	39.33		
187	030412004009	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-BYJF4 3.配线线制:综合考虑	m	362		
188	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86	个	1702		
189	030413001001	普通灯具	1.名称:艺术灯具 2.型号:1480*680 3.开放式柜台区	套	7		
190	030413002001	装饰灯	1.名称:LED节能双头斗胆射灯 2.规格:24W	套	52		
191	030413002002	装饰灯	1.名称:LED节能筒灯 2.规格:9W	套	218		
192	030413002003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格:1*1W	套	4		
193	030413002004	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格:1*1W	套	38		
194	030413002005	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:1*1W	套	2		
195	030413002006	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:1*1W	套	26		

f741d492-7c2[illegible]-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
196	030413002007	装饰灯	1.名称:吸顶应急LED灯 2.规格:1*6W	套	53		
197	030413002008	装饰灯	1.名称:应急LED壁灯 2.规格:1*6W	套	15		
198	030413002009	装饰灯	1.名称:成品LED线性灯带 2.规格:220V 13W	m	356.86		
199	030413002010	装饰灯	1.名称:嵌入式洗墙灯 2.规格:24W	套	53		
200	030413002011	装饰灯	1.名称:软膜灯箱照明灯具	m2	10.5		
201	030413003001	荧光灯	1.名称:LED节能平板灯 2.型号:300*300 3.规格:36W	套	11		
202	030413003002	荧光灯	1.名称:LED节能平板灯 2.型号:600*600 3.规格:36W	套	93		
203	030413003003	荧光灯	1.名称:单管防爆荧光灯	套	1		
204	030413003004	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号:1200*150 3.规格:36W	套	8		
205	030413003005	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号:1200*45 3.规格:24W	套	17		
206	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控暗开关 2.规格:220V,10A	套	22		
207	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:220V,10A	套	22		
208	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:三联单控暗开关 2.规格:220V,10A	套	11		
209	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:空调风盘控制开关	套	88		
210	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:双联防水防溅单控暗开关 2.规格:220V,10A	套	2		
211	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:四联单控暗开关 2.规格:220V,10A	套	1		
212	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:新风控制开关	套	5		
213	030413014001	插座	1.名称:安全防溅型暗装单相二级加三级插座 2.规格:250V10A	套	4		
214	030413014002	插座	1.名称:安全型暗装单相二级加三级插座 2.规格:250V10A	套	390		
215	030413014003	插座	1.名称:安全型暗装单相二级加三级地面插座 2.规格:250V10A	套	5		
216	030416006001	配电装置系统		系统	1		
217	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙面剔槽及恢复 2.规格:综合考虑	m	88		
		自动报警系统					
		电气火灾监控系统					
218	030412001010	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	119.8		
219	030412004010	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVSP-2*1.5 3.电气火灾监控系统	m	120		
220	030909009001	电气火灾监控系统调试		系统	1		
		防火门监控系统					

f7410492-7c2...-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
221	030412001011	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	94.7		
222	030412004011	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.防火门监控系统	m	95.3		
223	030909008001	防火门监控系统调试		系统	1		
		火灾自动报警系统					
224	030412001012	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑	m	1100		
225	030412004012	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-BYJF4 3.配线线制:综合考虑 4.火灾自动报警系统	m	486.1		
226	030412004013	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-RYJF-4*2.5 3.火灾自动报警系统	m	123		
227	030412004014	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-RYJF-4*1.5 3.火灾自动报警系统	m	798		
228	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86	个	212		
229	030902006001	选择阀	1.材质:放气电磁阀	个	2		
230	030904001001	点型探测器	1.名称:防火门探测器	个	3		
231	030904001002	点型探测器	1.名称:智能感温火灾探测器	个	4		
232	030904001003	点型探测器	1.名称:智能感烟火灾探测器	个	110		
233	030904003001	按钮	1.名称:编码型消火栓报警按钮	个	11		
234	030904003002	按钮	1.名称:紧急启停按钮	个	2		
235	030904003003	按钮	1.名称:手动报警按钮带电话插孔	个	8		
236	030904004001	声光报警器	1.名称:气体放气指示灯	个	2		
237	030904004002	声光报警器	1.名称:声光报警器（带编码）	个	12		
238	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个	1		
239	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播	个	17		
240	030904007001	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	31		
241	030904007002	消防模块	1.名称:总线隔离器	个	9		
242	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防接线箱	台	2		
243	030904008002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:消防模块箱	台	2		
244	030904010001	楼层火灾显示器	1.名称:火灾显示盘	台	2		
245	030904017001	报警联动一体机	1.名称:气体灭火控制器	台	2		
246	030909002001	气体灭火系统装置调试		点	1		
247	030909003001	自动报警系统调试		系统	1		
248	030909006001	防火控制装置调试		个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		消防电话系统					
249	030412001013	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑	m	215		
250	030412004015	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-RYJF-2*1.5 3.消防电话系统	m	220		
251	030909005001	消防电话系统调试		系统	1		
		消防广播系统					
252	030412001014	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑	m	196.5		
253	030412004016	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-RYJF-4*1.5 3.消防广播系统	m	202		
254	030909004001	消防广播系统调试		系统	1		
		消防设备电源监控系统					
255	030412001015	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	34.4		
256	030412004017	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.消防设备电源监控系统	m	34.4		
257	030909010001	消防电源监控系统调试		系统	1		
		弱电					
		综合布线系统					
258	030412001020	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	616		
259	030412001021	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑	m	833		
260	030412003003	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:300*100 3.接地跨接方式:综合考虑 4.包含吊架	m	225		
261	030412003004	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:150*100 3.接地跨接方式:综合考虑 4.包含吊架	m	7.5		
262	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86	个	291		
263	030502001002	机柜	1.名称:弱电机柜 2.包含内、外网、电话交换设备及配线架、交换机、PDU插座等，详见图纸电气09	台	2		
264	030502002001	电话插座	1.名称:单孔语言插座	个	40		
265	030502003003	双绞线缆	1.名称:网线 2.类别:六类	m	13473		
266	030502005001	光缆	1.名称:千兆单模光纤 2.规格:12芯	m	235		

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
267	030502005002	光缆	1.名称:25对三类大对数电缆	m	25		
268	030502010001	信息、网络插座	1.名称:单孔内网信息插 2.类别:含模块	个	39		
269	030502010002	信息、网络插座	1.名称:双孔内网信息插 2.类别:含模块	个	65		
270	030502010003	信息、网络插座	1.名称:双孔语音/内网信息插座 2.类别:含模块	个	1		
271	030502010004	信息、网络插座	1.名称:双孔语音/外网信息插座 2.类别:含模块	个	19		
272	030502010005	信息、网络插座	1.名称:外网无线AP	个	18		
273	030502007001	跳线、跳纤	1.名称:跳线	条	209		
274	030502020001	综合布线系统调试及试运行		系统	1		
		给排水系统					
275	031001001001	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:A型 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑试验及吹、洗	m	4		
276	031001002001	镀锌钢管	1.材质:镀锌衬塑钢管 2.规格:DN70 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	19.56		
277	031001002002	镀锌钢管	1.材质:镀锌衬塑钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	1.91		
278	031001002003	镀锌钢管	1.材质:镀锌衬塑钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	4.78		
279	031001002004	镀锌钢管	1.材质:镀锌衬塑钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	25.3		
280	031001002005	镀锌钢管	1.材质:镀锌衬塑钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	4		
281	031001002006	镀锌钢管	1.材质:镀锌衬塑钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	20		
282	031001008001	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	30.8		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
283	031001008002	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	33.8		
284	031001008003	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗	m	13		
285	031001008004	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑试验及吹、洗	m	153		
286	031001008005	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑试验及吹、洗	m	5		
287	031001008006	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑试验及吹、洗	m	24		
288	031002001001	金属阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN70	个	1		
289	031002001002	金属阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1		
290	031002001003	金属阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN40	个	1		
291	031002001004	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32	个	3		
292	031002001005	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN40	个	1		
293	031002001006	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1		
294	031002001007	金属阀门	1.类型:铜芯铸钢闸阀 2.规格、压力等级:DN70	个	2		
295	031002011001	水表	1.类型:法兰水表 2.规格:DN70	个	1		
296	031002011002	水表	1.类型:螺纹水表 2.规格:DN40	个	1		
297	031002011003	水表	1.类型:螺纹水表 2.规格:DN32	组	1		
298	031003003001	洗脸盆	1.类型:无障碍柱式洗手盆 2.含水龙头、下手、角阀、软管	组	1		
299	031003003002	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.含水龙头、下手、角阀、软管	组	4		
300	031003006001	大便器	1.类型:蹲便器 2.含脚踏阀	组	8		
301	031003006002	大便器	1.类型:座便器 2.含角阀、软管	组	1		
302	031003007001	小便器	1.类型:感应式小便器 2.含下水	组	3		
303	031003008001	其他成品卫生器具	1.类型:拖布池 2.含下水、加长水嘴	组	3		

f741042-7c2...-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
304	031003014001	给、排水附件	1.类型:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	9		
305	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温	m3	1.67		
306	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP	m2	98.58		
307	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙面剔槽及恢复 2.规格:综合考虑	m	74.4		
308	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:支吊架制作、安装 2.支架形式:综合考虑	kg	150		
		消防水系统					
		消火栓系统					
309	030901002001	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	201		
310	030901002002	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	40.2		
311	030901010001	室内消火栓	1.型号、规格:DN65 2.附件材质、规格:单栓 3.含消防软管卷盘、水枪等	套	10		
312	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓	点	1		
313	030910001001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:5KG	具	50		
314	030910002001	灭火器箱		个	20		
315	030910003001	超细干粉灭火装置	1.安装形式:悬挂式干粉灭火器 2.规格、型号:FZXA5.5/1.5	套	4		
316	031002001008	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.规格、压力等级:DN150	个	11		
		喷淋系统					
317	030901001001	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	42.8		
318	030901001002	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN125 3.连接形式:沟槽连接	m	19		
319	030901001003	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	49.4		
320	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.材质、规格:DN80 3.连接形式:沟槽连接	m	45.5		
321	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽连接	m	24.7		
322	030901001006	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	m	165		
323	030901001007	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	m	83.3		
324	030901001008	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	m	280		
325	030901001009	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	661		
326	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.材质、型号、规格:DN20	个	346		

1711042-7c08-459...-331b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
326	030901003001	水喷淋(雾)喷头	2.连接形式:螺纹连接	个	346		
327	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍型连接	个	2		
328	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 2.连接形式:沟槽法兰	个	2		
329	030909001002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:喷淋系统	点	1		
330	031002001009	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN50	个	2		
331	031002001010	金属阀门	1.类型:末端试水装置 2.规格、压力等级:DN25	个	2		
332	031002001011	金属阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN150	个	2		
		其他					
333	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温	m3	8.93		
334	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP	m2	541.32		
335	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:支吊架制作、安装 2.支架形式:综合考虑	kg	450		
		通风、空调系统					
		空调风系统					
336	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW200VC,功率26W，风量340m3/h,冷量2220kw,余压50pa	台	9		
337	030701004002	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW300VC,功率36W，风量510m3/h,冷量3300kw,余压50pa	台	17		
338	030701004003	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW400VC,功率49W，风量680m3/h,冷量4260kw,余压50pa	台	8		
339	030701004004	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW500VC,功率61W，风量850m3/h,冷量5050kw,余压50pa	台	16		
340	030701004005	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW600VC,功率80W，风量1020m3/h,冷量5820kw,余压50pa	台	21		
341	030701004006	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW700VC,功率90W，风量1170m3/h,冷量6600kw,余压50pa	台	2		
342	030701004007	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW800VC,功率101W，风量1360m3/h,冷量8200kw,余压50pa	台	6		
343	030701004008	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.规格:MCW1400VC,功率208W，风量2380m3/h,冷量13000kw,高静压	台	8		
344	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6	m2	113.03		
345	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75	m2	132.83		
346	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板	m2	11.05		

f7410492-7c38-455a-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
346	030702001003	碳钢通风管道	3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2	m2	11.05		
347	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*320	个	8		
348	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*200	个	9		
349	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*200	个	17		
350	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*200	个	24		
351	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*200	个	21		
352	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*250	个	8		
353	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:200*200	个	8		
354	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:250*250	个	22		
355	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:320*320	个	39		
356	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:400*400	个	8		
357	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:400*200	个	3		
358	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:2000*200	个	6		
359	030703019001	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:三防布	m2	190.44		
		排风系统					
360	030405015001	风扇	1.名称:方形壁式风机 2.型号:EF-1-1 3.规格:L=1224m3/h, P=128pa,N=0.2kw	台	1		
361	030405015002	风扇	1.名称:通风器 2.型号:TF-1 3.规格:L=260m3/h, P=160pa,N=38W	台	5		
362	030405015003	风扇	1.名称:通风器 2.型号:TF-2 3.规格:L=410m3/h, P=210pa,N=60W	台	8		
363	030405015004	风扇	1.名称:通风器 2.型号:TF-3 3.规格:L=500m3/h, P=260pa,N=90W	台	2		
364	030405015005	风扇	1.名称:通风器 2.型号:TF-4 3.规格:L=610m3/h, P=275pa,N=110W	台	1		
365	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6	m2	11.83		
366	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5	m2	73.88		
367	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200	个	4		
368	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:500*500	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
369	030703019005	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:三防布	m2	1.66		
		排烟防火系统					
370	030108001001	风机	1.名称:排烟风机 2.型号:SEF-2-1 3.规格:L=134681m3/h, P=1011pa,N=75KW, R=720r/min	台	1		
371	030108001002	风机	1.名称:排烟风机 2.型号:SEF-2-1 3.规格:L=37574m3/h, P=1088pa,N=15KW, R=900r/min	台	1		
372	030503006001	电动调节阀及执行机构	1.名称:手动开启装置	个	9		
373	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75	m2	28.44		
374	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.2	m2	45.92		
375	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.0	m2	272.67		
376	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:1.5	m2	240.92		
377	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280度排烟防火阀 2.规格:1250*1000	个	1		
378	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280度排烟防火阀 2.规格:1250*500	个	1		
379	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280度排烟防火阀 2.规格:1600*1000	个	1		
380	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280度排烟防火阀 2.规格:2500*630	个	1		
381	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280度排烟防火阀 2.规格:630*630	个	6		
382	030703001006	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:160*160	个	1		
383	030703001007	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*200	个	1		
384	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:250*250	个	1		
385	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:320*250	个	1		
386	030703001010	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:2500*630	个	1		
387	030703001011	碳钢阀门	1.名称:排烟阀 2.规格:630*630	个	6		
388	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1600*1000	个	4		
389	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:630*630	个	12		
390	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:1250*1250	个	1		
391	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:1600*2000	个	1		

f741049...-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
392	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:250*250	个	1		
393	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:320*250	个	1		
394	030703019006	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:三防布	m2	57.81		
		新风系统					
395	030701001001	新风机组	1.名称:新房机组AHU-1-1-MSW020G（H） 2.规格:风量2000m3/h,冷量15.5kw,机外静压150pa,输入功率698W	台	2		
396	030701001002	新风机组	1.名称:新房机组ERU-1-2-MSW040G-B（X） 2.规格:风量4000m3/h,冷量65.1kw,机外静压250pa,输入功率1501W	台	2		
397	030701001003	新风机组	1.名称:新房机组ERU-1-1-MSW035G-B（X） 2.规格:风量3500m3/h,冷量50.8kw,机外静压220pa,输入功率929W	台	1		
398	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.5	m2	131.37		
399	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.6	m2	201.8		
400	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板通风管道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.板材厚度:0.75	m2	38.95		
401	030703001012	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:160*160	个	1		
402	030703001013	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:200*200	个	1		
403	030703001014	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:500*400	个	2		
404	030703001015	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:630*400	个	2		
405	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动风阀 2.规格:800*500	个	2		
406	030703001017	碳钢阀门	1.名称:蝶阀 2.规格:120*120	个	2		
407	030703001018	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:120*120	个	18		
408	030703001019	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:160*160	个	13		
409	030703001020	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*160	个	1		
410	030703001021	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:200*200	个	5		
411	030703001022	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:250*200	个	2		
412	030703001023	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:250*250	个	2		
413	030703001024	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:320*320	个	1		
414	030703001025	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400*320	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
415	030703001026	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400*400	个	1		
416	030703001027	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:500*400	个	3		
417	030703001028	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:630*630	个	1		
418	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*500	个	2		
419	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:200*200	个	4		
420	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:250*250	个	5		
421	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:320*320	个	2		
422	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:120*120	个	21		
423	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:方形散流器 2.规格:160*160	个	17		
424	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:630*630	个	1		
425	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶 2.规格:800*500	个	2		
426	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:2000*200	个	3		
427	030703019007	柔性接口	1.名称:柔性接口 2.材质:三防布	m2	44.67		
428	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.材质:镀锌钢管 3.规格:630*400*500	个	3		
		空调水系统					
429	031001002007	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	71.8		
430	031001002008	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	58		
431	031001002009	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	89.9		
432	031001002010	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN70 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	23.74		
433	031001002011	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	93.45		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
434	031001002012	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	50.1		
435	031001002013	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	77.2		
436	031001002014	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	63.83		
437	031001002015	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	353.7		
438	031001002016	镀锌钢管	1.材质:加厚镀锌钢管 2.规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	20.4		
439	031001002017	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	54		
440	031001002018	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	24		
441	031001002019	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	109.1		
442	031001002020	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	42.2		
443	031001002021	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:综合考虑压力试验及吹、洗 5.过墙眼及套管综合考虑	m	223.05		

f7410492-7c2[illegible]21b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
444	031002001012	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	186		
445	031002001013	金属阀门	1.类型:不锈钢波纹管 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	186		
446	031002001014	金属阀门	1.类型:电磁两通阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	93		
447	031002001015	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹	个	188		
448	031002001016	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2		
449	031002001017	金属阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	1		
450	031002001018	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15	个	4		
451	031002001019	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.连接形式:DN20	个	28		
452	031002001020	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25	个	8		
453	031002001021	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN32	个	4		
454	031002001022	金属阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2		
455	031002001023	金属阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接	个	1		
456	031002001024	金属阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.连接形式:DN20	个	2		
		其他					
457	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:带加筋铝箔的复合离心玻璃棉 2.部位:风管	m3	65.38		
458	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.部位:空调水管	m3	10.43		
459	031301002001	开孔打洞	1.名称:外墙面开洞口 2.规格:300*300	个	4		
460	031301002002	开孔打洞	1.名称:外墙面开洞口 2.规格:350*350	个	2		
461	031301002003	开孔打洞	1.名称:外墙面开洞口 2.规格:450*350	个	1		
462	031301002004	开孔打洞	1.名称:外墙面开洞口 2.规格:500*500	个	1		
463	031301002005	开孔打洞	1.名称:外墙面开洞口 2.规格:630*630	个	1		
464	031301002006	开孔打洞	1.名称:外墙面开洞口 2.规格:800*500	个	2		
465	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称:支吊架制作、安装 2.支架形式:综合考虑	kg	2250		
		消防泵房及主楼防排烟					
		泵房					
		消防水					
		喷淋					

f7410402-7c66-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
466	030901001001	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接	m	3.36		
467	030901001002	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	86.77		
468	030901001003	水喷淋钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	3.08		
469	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽连接	m	2.88		
470	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:镀锌钢管 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	7.64		
471	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150	组	3		
472	031002001001	金属阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
473	031002001002	金属阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	4		
474	031002001003	金属阀门	1.类型:明杆信号闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	13		
475	031002001004	金属阀门	1.类型:电动阀门 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	5		
476	031002001005	金属阀门	1.类型:明杆信号闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
477	031002001006	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	2		
478	031002001007	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰	个	1		
479	031002001008	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰	个	2		
480	031002001009	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰	个	1		
481	031002001010	金属阀门	1.类型:偏心异径 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
482	031002001011	金属阀门	1.类型:同心异径 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
483	031002008001	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
484	031002008002	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰	个	2		
485	031002016001	水锤消除止回阀	1.规格:DN150 2.连接形式:法兰	个	2		
486	031002001012	金属阀门	1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰	个	1		
487	031002001013	金属阀门	1.类型:压力传感器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	4		

174f0492-7c3...-931b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
488	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	7		
489	030109001001	泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:XBD12.5/40G-ML 3.规格:单台功率N=75Kw,单台流量Qb=30L/s,H=1.25Mpa	台	2		
		消火栓					
490	030901002001	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接	m	3.36		
491	030901002002	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接	m	25.82		
492	030901002003	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	3.08		
493	030901002004	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN70 3.连接形式:沟槽连接	m	2.6		
494	030901002005	消火栓钢管	1.材质:镀锌钢管 2.材质、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	11.74		
495	031002001014	金属阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
496	031002001015	金属阀门	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	4		
497	031002001016	金属阀门	1.类型:明杆信号闸阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
498	031002001017	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	7		
499	031002001018	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰	个	1		
500	031002001019	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰	个	2		
501	031002001020	金属阀门	1.类型:明杆闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰	个	1		
502	031002001021	金属阀门	1.类型:偏心异径 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
503	031002001022	金属阀门	1.类型:同心异径 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
504	031002008003	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰	个	2		
505	031002008004	软接头(软管)	1.材质:可曲挠橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰	个	2		
506	031002016002	水锤消除止回阀	1.规格:DN150 2.连接形式:法兰	个	2		
507	031002001023	金属阀门	1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰	个	1		
508	031002001024	金属阀门	1.类型:压力传感器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰	个	2		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
509	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	7		
510	030109001002	泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:XBD16.5/40G-ML 3.规格:单台功率N=75Kw,单台流量Qb=40L/s,H=135Mpa	台	2		
		其他					
511	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:镀锌支架、吊架	kg	200		
512	03B001	水泵基础更改	1.根据新水泵型号，对原基础进行改造	项	1		
513	030109001003	泵	1.名称:排污泵 2.型号:40QW15-30-2.2 3.规格:Q=40m3/h,H=15m,N=2.2KW	台	2		
514	031005014001	消毒器、消毒锅	1.类型:水池自洁消毒器 2.型号:WTS-2A 3.规格:功率300W	台	2		
515	080802009001	液位计	1.名称:远传式磁翻板液位计	个	2		
		消防电					
		强电					
516	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDCZN-YJY-3*50 3.敷设方式:综合考虑	m	85.55		
517	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格:WDZCN-YJY-4*50 3.敷设方式:综合考虑	m	85.55		
518	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:120以下	个	16		
519	030412001001	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:80 4.配置形式:综合考虑	m	17.4		
520	030412001002	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑	m	90.11		
521	030412001003	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑	m	5.9		
522	030412004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-BYJ2.5 3.配线线制:综合考虑	m	164.1		
523	030412004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-BYJ2.5 3.配线线制:综合考虑	m	125.5		
524	030412004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:WDZN-BYJ4 3.配线线制:综合考虑	m	149.5		
525	030412003001	桥架	1.名称:钢制桥架 2.规格:200*100 3.接地跨接方式:综合考虑 4.包含吊架	m	32		
526	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86	个	16		
527	030413002001	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格:1*1W	套	2		
528	030413002002	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格:1*1W	套	2		

174104f2-7c38-4550-031b-4af5734f47fb

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
529	030413002003	装饰灯	1.名称:应急LED壁灯 2.规格:1*6W	套	3		
530	030413003001	荧光灯	1.名称:双管防爆荧光灯	套	6		
531	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:双联单控暗开关 2.规格:220V,10A	套	3		
532	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱XBZ 2.规格:800*800*220 3.安装方式:落地	台	1		
533	030402011002	成套配电箱	1.名称:喷淋泵控制柜 2.规格:800*800*220 3.安装方式:落地	台	1		
534	030402011003	成套配电箱	1.名称:喷淋泵双电源柜 2.规格:800*800*220 3.安装方式:落地	台	1		
535	030402011004	成套配电箱	1.名称:消火栓泵控制柜 2.规格:800*800*220 3.安装方式:落地	台	1		
536	030402011005	成套配电箱	1.名称:消火栓泵双电源柜 2.规格:800*800*220 3.安装方式:落地	台	1		
537	030402011006	成套配电箱	1.名称:泵房应急照明配电箱	台	1		
		火灾报警系统					
538	030412001004	配管	1.名称:穿线管 2.材质:SC 3.规格:20 4.配置形式:综合考虑	m	210.92		
539	030412004004	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVVP-2*1.5 3.消防电话系统	m	79.2		
540	030412004005	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.消防广播系统	m	84.7		
541	030412004006	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-KVV-4*1.5 3.手动控制线	m	82.23		
542	030412004007	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.消防广播系统	m	84.7		
543	030412004008	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVS-2*2.5 3.联动电源线	m	148		
544	030412004009	配线	1.名称:绝缘电线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.火灾报警线	m	184.33		
545	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:接线箱	台	1		
546	030904001001	点型探测器	1.名称:智能感温火灾探测器	个	5		
547	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话	个	1		
548	030904006001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播	个	3		
549	030904007001	消防模块	1.名称:输入模块	个	25		
550	030904007002	消防模块	1.名称:输入输出模块	个	1		
		主楼防防、排烟系统					
551	030108001001	风机	1.名称:防排烟风机 2.规格:原风机拆除，更换为与原性能参数相同风机	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
552	030703001001	碳钢阀门	1.名称:正压送风口 2.规格:原送风口拆除，更换为与原规格相同正压送风口	个	15		
553	030703001002	碳钢阀门	1.名称:多页排烟口 2.规格:原多页排烟口拆除，更换为与原规格相同多页排烟口	个	15		
合计							

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009001	安全生产费			
1.2	011601008001	环境保护费			
1.3	011601007001	文明施工费			
1.4	011601006001	临时设施费			
2	000002	单项工程			
2.1	000003	建筑工程			
2.1.1	011601010001	冬雨季施工增加费			
2.1.2	011601011001	夜间施工费			
2.1.3	011601013001	二次搬运费			
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.1.5	011601001001	脚手架			
2.1.6	011601002001	垂直运输			
2.1.7	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
2.1.8	011601004001	施工排水			
2.1.9	011601005001	施工降水			
2.1.10	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.1.11	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.1.12	011601016001	竣工清理			竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.1.13	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润，仅计取增值税
2.1.14	011601006001	临时设施费			
2.1.15	011601007001	文明施工费			
2.1.16	011601008001	环境保护费			
2.1.17	011601009001	安全生产费			
2.2	000013	装饰工程			
2.2.1	011601010001	冬雨季施工增加费			
2.2.2	011601011001	夜间施工费			
2.2.3	011601013001	二次搬运费			
2.2.4	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.2.5	011601001001	脚手架			
2.2.6	011601002001	垂直运输			
2.2.7	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
2.2.8	011601004001	施工排水			
2.2.9	011601005001	施工降水			
2.2.10	011601012001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑

f7410492-7c30-4550-931b-4af5734f47fb

措施项目清单计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.11	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.2.12	011601016001	竣工清理			竣工验收前的清理、清洁等工作内容
2.2.13	011601017001	建筑工程智慧工地建设			不计取企业管理费、利润，仅计取增值税
2.2.14	011601006001	临时设施费			
2.2.15	011601007001	文明施工费			
2.2.16	011601008001	环境保护费			
2.2.17	011601009001	安全生产费			
2.3	000024	安装工程			
2.3.1	031401013001	二次搬运费			
2.3.2	031401015001	已完工程及设备保护费			
2.3.3	031401020001	夜间施工费			
2.3.4	031401021001	冬雨季施工增加费			
2.3.5	031401001001	脚手架			
2.3.6	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
2.3.7	031401003001	临时专用防护棚			
2.3.8	031401004001	施工操作平台			
2.3.9	031401005001	临时支撑架			
2.3.10	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.3.11	031401007001	吊装加固			
2.3.12	031401008001	胎（模）具			
2.3.13	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.3.14	031401016001	顶升、提升装置			
2.3.15	031401017001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.3.16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.3.17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
2.3.18	031401022001	其他措施项目			
2.3.19	031401009001	安全生产费			
2.3.20	031401010001	文明施工费			
2.3.21	031401011001	环境保护费			
2.3.22	031401012001	临时设施费			
2.4	000050	消防泵房及主楼防排烟			
2.4.1	031401020001	夜间施工费			
2.4.2	031401013001	二次搬运费			
2.4.3	031401021001	冬雨季施工增加费			
2.4.4	031401015001	已完工程及设备保护费			

f7431f02-7e54550-931b-4af5734f47fb

措施项目清单计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.4.5	031401001001	脚手架			
2.4.6	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
2.4.7	031401003001	临时专用防护棚			
2.4.8	031401004001	施工操作平台			
2.4.9	031401005001	临时支撑架			
2.4.10	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
2.4.11	031401007001	吊装加固			
2.4.12	031401008001	胎（模）具			
2.4.13	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			根据工程实际情况自行考虑
2.4.14	031401016001	顶升、提升装置			
2.4.15	031401017001	特殊地区施工增加			根据工程实际情况自行考虑
2.4.16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
2.4.17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
2.4.18	031401022001	其他措施项目			
2.4.19	031401009001	安全生产费			
2.4.20	031401011001	环境保护费			
2.4.21	031401010001	文明施工费			
2.4.22	031401012001	临时设施费			
		合计			

f7410d2-7e28-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	4322.16	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	4322.16	

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

计日工表

计日工表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
人工小计						
二	材料					
材料小计						
三	施工机具					
施工机具小计						
四	零星工作					
零星工作小计						
	总计					

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	合同范围的专业分包工程(承包人实施的除外)				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	单项工程				
	建筑工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	消防泵房及主楼防排烟				
	小计				

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	单项工程				
	建筑工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	消防泵房及主楼防排烟				

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:中国银行威海分行本部营业区装修改造项目

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	单项工程								
1.1	建筑工程								
1.2	装饰工程								
1.3	安装工程								
1.4	消防泵房及主楼防排烟								
1.4.1	镀锌螺钉M2~5×4~50	个	63.24	0.03		1.00			
合计									

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb

其他注意事项
控制价：6123098.0
专家个数：5
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：推荐候选人，3 人

f7410492-7c38-4550-931b-4af5734f47fb