

城投文化中路住宅项目一期施工二标段异议回复

各潜在投标人：

针对城投文化中路住宅项目一期施工二标段异议问题回复如下：

问题一：《招标文件》第 6 页专业工程暂估控制价为 20567247.62 元（含工伤保险），专业工程暂估控制价具体计算如下：
 $20550000+20550000*0.00077*（1+0.09）=20567247.62$ 元，此工伤保险仅指专业工程暂估价 2055 万元计取的工伤保险，是否与《其他项目清单计价表》中建设项目工伤保险 91377.01 元无关，请确认如何正确计取专业工程暂估价工伤保险金额。

3.2.1	招标控制价	二标段		127601974.98	
		1	建筑工程	83561121.49	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 12307786.88 元
		2	铝合金门窗工程	6473284.36	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 316821.48 元
		3	安装工程	17000321.51	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 1383819.59 元
		4	专业工程暂估	20567247.62	含工伤保险

其他项目清单计价表

工程名称:城投文化中路住宅项目一期施工二标段				第1页 共1页
序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注	
1	暂列金额			
2	专业工程暂估价	20550000.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	建设项目工伤保险	91377.01		
6	优质优价费			
7	合同中约定的其他项目			
	合计=1+2+3+4+5+6+7	20641377.01		

回复：招投标阶段按鲁建标字[2025]7 号文中《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2025 版）相关规定计算。

问题二：《投标人须知》第 4 页第十六条：“建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行，投标报价时按照给定的金额计取，结算时按缴费凭据据实结算”与编制说明第十七条“专业工程暂估：幕墙工程 437 万元、精装修工程 1396 万元、智能化工程 222 万元，按给定的数值填报，正常计取建设项目工伤保险”互相矛盾。gczj 接口文件已绑定专业工程暂估价“建设项目工伤保险”金额 91377.01 元，投标报价时按绑定的金额填报，请明确此理解是否正确？

十六、投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价（税率 9%）。投标报价中税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
“建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行，投标报价时按照给定的金额计取，结算时按缴费凭据据实结算。

十七、投标单位应对本项目的专业分包单位提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务，其总包服务费不包含在本次投标报价中。在履行过程中所需要的费用在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。幕墙工程 437 万元、精装修工程 1396 万元、智能化工程 222 万元，按给定的数值填报，正常计取建设项目工伤保险。

第 4 页共 14 页

回复：招投标阶段工伤保险、专业工程暂估按 gczj 接口给定的金额填报。

问题三：招标文件第 75 页调价基准价与 gczj 接口文件绑定的可调价基准价不一致，请问是否应以 gczj 文件为准？

商砼	C20	m3	325	含泵送费及税金 13%
商砼	C25	m3	340	含泵送费及税金 13%
商砼	C30	m3	355	含泵送费及税金 13%
商砼	C35	m3	370	含泵送费及税金 13%
商砼	C40	m3	385	含泵送费及税金 13%
商砼	C20 细石 砼	m3	350	含泵送费及税金 13%
商砼	C25 细石 砼	m3	365	含泵送费及税金 13%
预拌砌筑砂浆		m3	320	含税 13%
预拌抹灰砂浆		m3	330	含税 13%

回复：招标文件与接口文件可调价基准价是一致的。

问题四：报价时是否只需将 gczj 接口文件中绑定的商品砼、成品砂浆对应匹配即可？

回复：招投标阶段以 gczj 接口给定的可调价材料为准。

问题五：耐磨楼地面中未单独标注“钢筋另计”的钢筋网片是否单独列项？中上配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋是指中上各一层还是中上共一层？

0111010 04004	耐磨楼地面	1. 耐磨地坪材料种类、厚度:100厚C30混凝土(抛撒10-20彩色石子10kg/m², 内添加钢排式钢纤维20kg/m³), 中上配 $\Phi 6@200$ 单层双向钢筋 2. 面层处理方式:50~1500目多次打磨, 研磨至露石效果并涂刷固化剂(每遍0.2kg/m², 2遍)
------------------	-------	--

回复：以清单描述内容为准。

问题六：清单编制说明第二十三条中提到工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。但是提供的清单样表中没有可填写的品牌列，

而且 SBS 防水、乳胶漆等土建材料不在主材汇总表和工程设备汇总表中汇总，是否可以在投标报价填报说明中列出所选用的品牌名称？

根据各工程的实际情况，将材料价格填入相应表格，并填写材料品牌、规格、型号、数量、单位、价格等。	
二十三、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：	
1. SBS 防水：东方雨虹、卓宝、宏源、北新；	
2. SBC 防水：宏源、京九、德生、北新；	
3. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦、嘉宝莉；	
4. 腻子粉：嘉宝莉、紫荆花、拜尔；	
5. 门窗型材：南山、华建、山一；	
6. 门窗五金：住宅户内为意大利吉斯、德国诺托、德国丝吉利娅；配套和商业用房等区域为坚朗、杨氏立兴、东成；	
7. 门窗玻璃（原厂原片、原厂加工）：南玻、信义、耀皮；	

回复：可以

注：若潜在投标人认为本次答复内容影响投标文件编制，可于2026年09月23日17时30分前提交开标延期申请；未在上述规定时限内提出申请的，视为本次答复内容不影响投标文件编制，开标时间不作调整。

济南市建设监理有限公司

2026年09月20日

