

城投文化中路住宅项目一期施工一标段异议回复

各潜在投标人：

针对城投文化中路住宅项目一期施工一标段异议问题回复如下：

问题一：招标文件第 6 页专业工程暂估控制价为 50282166.43 元（含工伤保险），此工伤保险仅指专业工程暂估价 5024 万元计取的工伤保险，与 gczj 接口文件绑定的建设项目工伤保险 184366.52 无关，专业工程暂估控制价具体计算如下：

$50240000+50240000*0.00077*（1+0.09）=50282166.43$ 。请明确此理解是否正确？

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一标段		256665730.91	
1	建筑工程	158182039.08	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 22561566.00 元
2	铝合金门窗工程	10184652.09	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 498466.68 元
3	安装工程	38016873.31	措施费（不含工伤保险、税金）上限控制价为 3095598.28 元
4	专业工程暂估	50282166.43	含工伤保险

回复：工伤保险 184366.52 元为整体项目工伤保险，计算基数包含单项工程及专业工程暂估等。

问题二：清单编制说明第十六条“建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行，投标报价时按照给定的金额计取。”与编制说明第十七条“专业工程暂估：幕墙工程 2250 万元、精装修工程 2447 万元、智能化工程 327 万元，按

给定的数值填报，正常计取建设项目工伤保险”互相矛盾。gczj 接口文件已绑定“建设项目工伤保险”金额 184366.52 元，投标报价时按绑定的金额填报，请明确此理解是否正确？

工程名称：城投文化中路住宅项目一期施工一标段							
十六、 投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价（税率 9%）。 投标报价中税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。 “建设项目工伤保险”费率依据鲁人社字[2020]69 号、鲁人社函[2025]5 号相关规定执行，投标报价时按照给定的金额计取，结算时按缴费凭据据实结算。							
十七、投标单位应对本项目的专业分包单位提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务，其总包服务费不包含在本次投标报价中。在履行过程中所需要的费用在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。专业工程暂估： 幕墙工程 2250 万元、精装修工程 2447 万元、智能化工程 327 万元，按给定的数值填报 正常计取建设项目工伤保险。							
A B C D E F G H							
建设项目工伤保险计价表							
工程名称：城投文化中路住宅项目一期施工一标段							
序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注		
	城投文化中路住宅项目一期施工一标段						
1	建设项目工伤保险	239437037.98	0.077	184366.52			

回复：招投标阶段工伤保险、专业工程暂估按 gczj 接口给定的金额填报。

问题三：招标文件第 75 页调价基准价与 gczj 接口文件绑定的可调价基准价不一致，请问是否应以 gczj 接口文件为准？

2. 商砼、成品砂浆材料价格允许调整，调价原则如下：

① 调价原则

当商砼、成品砂浆市场价格浮动超过调价基准价±5%时，超过±5%以外的部分调整材料价差，材料价差只计取税金，不再计取其他费用。数量以发包人、监理人、承包人共同签字确认的实际进场数量为准。

② 调价基准价：

材料名称	规格	单位	基准价 (元)	备注
------	----	----	------------	----

暂估价材料一览表 / 发包人提供材料一览表 / 可调价材料表

序. 编号	工料名称	单位	风险系数 (%)	含税基准单价	除税基准单价
5	TJ0005 水泥砂浆 1:1 (湿拌) 砌块	m ³	5.00%	320	283.19
6	TJ0006 水泥砂浆 1:2 (湿拌) 砌块	m ³	5.00%	320	283.19
7	TJ0007 水泥砂浆 1:2.5 地面 (湿拌)	m ³	5.00%	330	292.04
8	TJ0008 水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m ³	5.00%	330	292.04
9	TJ0009 水泥砂浆 1:3 (湿拌) 抹灰	m ³	5.00%	330	292.04
10	TJ0010 水泥砂浆 1:3 (湿拌) 砌块	m ³	5.00%	320	283.19
11	TJ0011 C20 现浇混凝土 碎石 (20 (预拌)	m ³	5.00%	315	278.76
12	TJ0012 C20 现浇混凝土 碎石 (40 (预拌)	m ³	5.00%	315	278.76
13	TJ0013 C25 现浇混凝土 碎石 (20 (预拌)	m ³	5.00%	330	292.04
14	TJ0014 C30 现浇混凝土 碎石 (20 (预拌)	m ³	5.00%	345	305.31
15	TJ0015 C40 现浇混凝土 碎石 (20 (预拌)	m ³	5.00%	375	331.86
16	TJ0016 C35 现浇混凝土 碎石 (20 (预拌)	m ³	5.00%	360	318.58
17	TJ0017 C20 预制混凝土 碎石 (20 (预拌)	m ³	5.00%	315	278.76
18	TJ0018 C25 细石混凝土 (预拌)	m ³	5.00%	385	314.16
19	TJ0019 C20 细石混凝土 (预拌)	m ³	5.00%	340	300.88
20	TJ0020 水泥砂浆 1:3 (湿拌) 地面	m ³	5.00%	330	292.04
21	TJ0021 素水泥浆 (干拌)	m ³	5.00%	330	292.04

商砼	C20	m ³	325	含泵送费及税金 13%
商砼	C25	m ³	340	含泵送费及税金 13%
商砼	C30	m ³	355	含泵送费及税金 13%
商砼	C35	m ³	370	含泵送费及税金 13%
商砼	C40	m ³	385	含泵送费及税金 13%
商砼	C20 细石	m ³	350	含泵送费及税金 13%
商砼	C25 细石	m ³	365	含泵送费及税金 13%
预拌砌筑砂浆		m ³	320	含税 13%
预拌抹灰砂浆		m ³	330	含税 13%

回复：基准价以招标文件 P75 页可调价材料办法为准，gczj 接口不调整。

问题四：投标单位报价时是否只需将 gczj 接口文件中绑定的商品砼、成品砂浆对应匹配即可？

回复：招投标阶段以 gczj 接口给定的可调价材料为准。

问题五：A-3#±0.00 以下装饰工程耐磨楼地面中“ $\phi 6@200$ 单层双向钢筋”是否单独列项？

771	011101004004	耐磨楼地面	1. 耐磨地坪材料种类、厚度：100 厚 C30 混凝土 (抛撒 10-20 彩色石子 10kg/m ² ，内添加掺钢排式纤维 20kg/m ³)，中上配 $\phi 6@200$ 单层双向钢筋 2. 面层处理方式：50 1500 目多次打磨，研磨至露石效果并涂刷固化剂 (每遍 0.2kg/m ² ，2 遍) 3. 基层处理：含高压水枪冲洗，敷设双层 PE 膜	m ²	70.20		
-----	--------------	-------	---	----------------	-------	--	--

回复：以清单描述内容为准。

问题六：清单编制说明第二十三条中提到工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列

明品牌、规格、型号单价。但是提供的清单样表中没有可填写的品牌列，而且 SBS 防水、乳胶漆等土建材料不在主材汇总表和工程设备汇总表中汇总，是否可以在投标报价填报说明中列出所选用的品牌名称？

根据本工程的列明品牌填写品牌，如品牌不同增加此费用。	
二十三、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在	工程主材汇总表和工程设备汇总表
中详细列明品牌、规格、型号单价。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：	
1. SBS 防水：东方雨虹、卓宝、宏源、北新；	
2. SBC 防水：宏源、京九、德生、北新；	
3. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦、嘉宝莉；	
4. 腻子粉：嘉宝莉、紫荆花、拜尔；	
5. 门窗型材：南山、华建、山一；	
6. 门窗五金：住宅户内为意大利吉斯、德国诺托、德国丝吉利娅；配套和商业用房等区	
域为坚朗、杨氏立兴、东成；	
7. 门窗玻璃（原厂原片、原厂加工）：南玻、信义、耀皮；	

回复：可以

注：若潜在投标人认为本次答复内容影响投标文件编制，可于2026 年 09 月 23 日 17 时 30 分前提交开标延期申请；未在上述规定时限内提交申请的，视为本次答复内容不影响投标文件编制，开标时间不作调整。

济南市建设监理有限公司
2026 年 09 月 20 日