

乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工

招 标 文 件

gz202617110

威海市嘉鑫工程检测鉴定有限公司



2026 年 07 月

目 录

第 一 卷	4
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4.2 投标文件的修改与撤回	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标通知	22
7.3 履约担保	22
7.4 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评估法）	24
第四章 定标办法（直接票决定标）	34
1、组建定标委员会及定标监督小组	34

2、确定定标因素及其内容	34
3、确定定标方法	35
4、召开定标会议	35
5、确定中标人	35
6、中标结果公告	35
第五章 合同条款及格式	43
第一部分 合同协议书	44
第三部分 专用合同条款	48
第六章 工程量清单	79
第二卷	90
第七章 图 纸	91
第三卷	92
第八章 技术标准和要求	93
第一节 工程说明	93
第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	93
第 四 卷	95
第九章 投标文件格式	96
法定代理人或其委托代理人身份证明	98
授权委托书	99
项目管理机构	101

第一卷

第一章 招标公告

乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工招标公告

[项目专业:施工总承包]

gz202617110

一、招标条件

1.1 本招标项目乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工 已由相关主管部门批准建设，招标人为乳山市城投置业有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 工程量清单及施工图纸范围内 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等工程施工及保修。

三、项目基本情况

3.1 乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工位于打磨村，合同估算价 30818193.84 元，计划工期 730 日历天。

3.2 建设内容包括：计划建设乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工包括 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等，建筑面积 9815.8 平方米，控制价 30818193.84 元，计划工期 730 日历天；具体内容详见图纸及工程量清单。

3.3 本项目采用“评定分离”定标，由招标人按照《威海市房屋建筑和市政工程招标投标“评定分离”工作指引（试行）》的规定执行。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价（元/费率）
不分标段	9815.8 m ²	工程量清单及施工图纸范围内 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等工程施工及保修	30818193.84

四、投标企业资格要求

- 4.1 在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。
- 4.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 4.3 具有安全生产许可证。
- 4.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 4.5 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。
- 4.6 投标人及参加本次投标的相关人员未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 4.7 投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。
- 4.8 投标人有涉黑、涉恶行为的，不得参与该项目的投标。
- 4.9 参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 4.10 法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五、项目负责人资格要求

- 5.1 要求承担本工程负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。
- 5.2 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 5.3 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 5.4 未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

- 6.1 此工程不接受联合体投标

七、项目区域及投诉异议处理电话

- 7.1 本项目区域/监督部门：乳山市

7.2 异议处理电话：0631-6651889（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-6665902（乳山市住房和城乡建设局）

八、招标文件的获取

8.1【ztbml 格式文件下载开始时间：2026-07-22 17:00:00；下载截止时间：2026-07-29 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

9.1 开标地点：威海市乳山市深圳路 108 号市民服务中心三楼

9.2 投标截止时间、开标时间：2026 年 08 月 13 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网（乳山分中心）（<http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/>）发布。

十一、联系方式

招标人：乳山市城投置业有限公司

地址：乳山市城区街道世纪大道 100 号

邮编：264500

联系人：陶猛

电话：15163186669

电子邮件：

开户银行：

账 号：

招标代理：威海市嘉鑫工程检测鉴定有限公司

地址：乳山市深圳路 108-7

邮编：264500

联系人：段云萌

电话：0631-6651889

电子邮件：whjxzbs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司乳山支行

账 号：37001708108050156089

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：乳山市城投置业有限公司 地 址：乳山市城区街道世纪大道 100 号 邮 编：264500 联系人：陶猛 电 话：15163186669
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海市嘉鑫工程检测鉴定有限公司 地 址：乳山市深圳路 108-7 联系人：段云萌 电 话：0631-6651889 电子邮件：whjxzbs@126.com
1.1.4	项目名称	乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 1、乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工，位于乳山市打磨村。 建设内容包括：计划建设乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工包括 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等，建筑面积 9815.8 平方米，控制价 30818193.84 元，计划工期 730 日历天；具体内容详见图纸及工程量清单。 2、标段划分：共分为 1 个标段。 3、标段内容：工程量清单及施工图纸范围内 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等工程施工及保修。 本项目采用“评定分离”定标，由招标人按照《威海市房屋建筑和市政工程施工招标投标“评定分离”工作指引（试行）》的规定执行。
1.1.6	建设地点	乳山市打磨村
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	付款方式	按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%。

1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：730 日历天 计划开工日期：2026 年 08 月 28 日 计划竣工日期：2028 年 08 月 27 日前必须完工
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 5、建造师资格：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2026 年 08 月 13 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标	在收到相应修改文件后 48 小时内

	文件修改的时间	
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 天
3.4.1	投标保证金	无
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2024 或 2025 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<u>近 3 年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	1、本项目不需要提交纸质投标文件，以投标人线上提交的电子投标文件为准。 2、技术标：文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；要求技术标内容应简短、务实，页数严格控制在 55 页以内；不按以上要求制作按零分处理。
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年 08 月 13 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括招标人代表 2 人，经济标评委 3 人，技术标评委 2 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退（开

		标现场查询)。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否,推荐的中标候选人的人数为 3 名。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。
7.2.1	是否采用评定分离	是 注:本项目采用“评定分离”定标,由招标人按照《威海市房屋建筑和市政工程施工招标投标“评定分离”工作指引(试行)》的规定执行,具体详见第四章定标办法。
7.2.2	定标委员会组建	定标委员会构成:5 人。 定标委员会组建方式:由招标人自行组建,具体详见第四章定标办法。
7.2.3	定标方法	☒ 直接票决定标 ☐ 集体议事定标
7.2.4	是否对中标候选人实地考察	☐ 是 ☒ 否。
7.2.5	定标会地点	威海市公共资源交易中心乳山分中心
7.3.1	履约担保	/
10. 需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
	招标控制价	30818193.84 元。
10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用
10.3 投标人代表出席开标会		
	本项目采用电子开标、评标,投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可,不接受投标人到现场参加开标活动。	
10.4 中标公示		
	招标人将中标结果在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统;威海市公共资源交易网(乳山分中心)(http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/) 予以公示。	
10.5 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		

	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受 乳山市住房和城乡建设局 依法实施的监督。 扫黑除恶的投诉电话：0631-6665902
10.9 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10 一体化平台注册登记	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。
10.11 需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：	

1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科	2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室
3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市伟德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管办办公室
7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqjsjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581993 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqjgc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjztj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科

（一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人

人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，登录“威海市交易服务一网通办系统”办理登记，录入信用档案，上传相关材料扫描件，平台切换至“建设工程”系统进行信息同步后，联系建设主管部门予以备案通过。房屋建筑和市政工程联系电话：0631-5232593。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292；客服 qq：2881295777。

（三）开标会程序（适用于综合评估法和合理低价法）：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致，确有特殊原因需更换的，应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的，招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间，项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的，项目经理按 1000 元/次交纳违约金，其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。项目管理人员集体无故不在施工现场的，每次按工程价款的 5%交纳违约金。违约金从履约保证金中扣除。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知，被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”网站（ http://shixin.court.gov.cn/ ）、近一年信用中国和信用山东有严重失信记录的禁止参与本项目的投标。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 建造师资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的，不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

代理费：110690.00 元。由中标单位在签订合同前向招标代理机构缴纳，包含在报价中。

履约保证金：无。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资

料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问，招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改，由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会：按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间：按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间：按前附表时间

1.11 分包：不允许分包

1.12 偏离：不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；

3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格后审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照否决投标处理。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、**投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：**

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- 1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- 2.代理机构主持开标会，宣布开标；
- 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- 4.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向乳山市建设工程主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

本项目不收取履约保证金

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

2.2.4 评分细则

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>70</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>20</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2$ 。 投标价算术平均值 A 计算过程: (n 为有效投标人个数) 当 $n \leq 6$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 。 当 $6 < n \leq 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值}$ 。 当 $n > 9$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}$ 。 B : 招标控制价。 $K1$: 0.96, 0.965, 0.97, 0.975, 0.98。 $K2$: 0.98。 Q : 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$, $Q1$ 、 $Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$ 。 $Q1$: 0.3, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	详细评分细则	
条款号	编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章附件 A: 评标详细程序

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行:

1. 组建评标委员会;

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成, 专家组由 7 人及以上单数组成, 其中, 经济评委不得少于 3 人。由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；
4. 评标委员会对投标人进行资格审查；；
5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；
8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标应按照招标人给定的统一格式编写，否则无效投标。经统一编号后作为暗标交评委会评审。技术标编号和技术标评审结果由招投标管理部门封存，待其他商务标评审结果出来后再公布。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到市招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

注：1、技术标评委少于等于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于 4 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

2、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

3、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。
- 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

- 2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投

标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第3条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3.初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的

投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表

格、说明、记录等文件）；

（8）经评审的投标人排序；

（9）推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；

（10）澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2）根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 定标办法（直接票决定标）

由招标人按照《威海市房屋建筑和市政工程招标投标“评定分离”工作指引（试行）》的规定执行，具体内容如下：

1、组建定标委员会及定标监督小组

1.1 定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员人数为5人。定标委员会组长由招标人法定代表人或其授权委托人（须为本单位人员，且应出具授权委托书）担任。定标委员会成员由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员组成，招标人也可根据自身情况聘请相关专家（具备法律、法规和规章规定的评标专家条件，且应出具聘书）作为定标委员会成员，聘请专家人数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。招标人应对聘请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。

1.2 招标人不对本项目中标候选人进行实地考察。

1.3 招标人组建定标监督小组，监督小组成员为2人，由招标人本单位或上级单位纪检监察人员、审计人员、工程建设领域相关专业技术人员等组成。监督小组对定标委员会的组建是否符合规定、定标委员会是否按照既定的定标因素、定标方法进行定标、定标过程是否存在不公平不公正的情形、定标过程是否出现异常情况及处理措施是否得当等进行见证监督。

2、确定定标因素及其内容

2.1 招标人根据本工程实际情况设置以下定标因素：

（1）评标委员会评审意见；

（2）价格因素：包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。在考虑价格因素时，应坚持投标报价、履约能力、服务质量与招标项目要求相匹配的原则。

（3）企业实力：包括资质等级、专业技术人员规模、近几年财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

（4）企业信誉：包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

(5) 拟派团队能力与水平：包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等。

3、确定定标方法

3.1 本项目定标方法为直接票决定标。

3.2 定标委员会成员根据定标因素对各中标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人进行打分，最优的 3 分，其次 2 分，依此类推，按总分高低排序确定中标人。得票数（总分）相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票数（总分）相同的单位进行再次票决确定排名。

4、召开定标会议

4.1 定标会议时间：。

4.2 定标会议地点：威海公共资源交易中心（乳山分中心）。

4.3 定标会议包括以下主要内容： 招标人宣布定标纪律、规则和流程；招标人介绍项目情况、招标情况、评标情况；定标委员会不得与中标候选人有利害关系，不得与中标候选人或者其他利害关系人进行私下接触，应当客观、公正的履行职责，遵守纪律，保守秘密，对所提出的定标意见承担责任。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人提问，招标人现场作出答复，答复的信息不得有倾向性意见；定标委员会按照招标文件中明确的定标方法进行定标活动，并形成全过程书面记录、全流程音像记录和定标报告。

5、确定中标人

定标委员会根据定标方法，确定 1 名中标人，并出具定标报告。

6、中标结果公告

6.1 定标工作完成后 3 日内，在招标公告同一发布媒介公示中标结果。

6.2 定标后中标人有下列情形之一的，招标人可以从其他合格的中标候选人中，按照招标文件规定的定标方法，组织原定标委员会重新确定中标人，也可以重新招标：

(1) 中标人放弃中标资格或因不可抗力不能履行合同的；

- (2) 中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- (3) 被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形。

附件：1. 定标委员会组成表

2. 定标委员会成员承诺书

3. 定标监督小组人员组成表

4. 定标委员会成员定标投票表（直接票决定标法）

5. 定标委员会定标投票统计表（直接票决定标法）

6. 定标报告

附件 1

定标委员会组成表

招标项目名称					
招标人					
招标代理机构					
定标时间					
招标文件要求					
其他要求					
定标委员会成员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	身份证号	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					
定标委员会组长由招标人法定代表人或其授权委托人担任，授权委托其他人员担任定标委员会组长的，应附授权委托书；聘请专家的，应附聘书。					

定标委员会成员承诺书

我自愿担任本项目的定标委员会成员，在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等相关法律及有关部门关于招投标的法规、规章，维护国家利益、公共利益和他人利益。

2. 客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、可靠合理的定标意见，并对提出的定标意见承担个人责任。

3. 履行相关保密义务，不透露定标委员会成员名单以及与定标有关的其他情况，保守定标过程中所有商业秘密。

4. 遵守定标纪律，不私下接触投标人或者其他利害关系人，不收受他人的财物或者其他好处，自觉抵制定标过程中一切不正当要求。

5. 严格遵守定标委员会成员回避制度，未担任过本项目评标专家，当发现自己与投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利益关系时，绝不隐瞒，主动回避。

6. 自觉抵制招投标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

7. 自觉服从监督部门的监督和管理。

以上承诺如有违反，本人愿意接受有关行政机关依法做出的任何行政处罚和处分。

承诺人：

承诺日期：

附件 3

定标监督小组人员组成表

序号	姓名	工作单位及职务	身份证号	联系电话	备注

年 月 日

定标委员会成员定标投票表

项目名称	
定标办法	直接票决定标法
定标要素	1. 评标委员会评审意见； 2. 价格因素：包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。在考虑价格因素时，应坚持投标报价、履约能力、服务质量与招标项目要求相匹配的原则。 3. 企业实力：包括资质等级、专业技术人员规模、近几年财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。 4. 企业信誉：包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。 5. 拟派团队能力与水平：包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等。
投票理由	
中标候选人 1	(票决分数)
中标候选人 2	(票决分数)
中标候选人 3	(票决分数)

定标委员会成员签字：

日期：

附件 5

定标委员会定标投票统计表

项目名称：

中标候选人 定标委员 会成员	中标候选人 1	中标候选人 2	中标候选人 3	备注
成员 1				
成员 2				
成员 3				
成员 4				
成员 5				
票决分数				
确定中标人				
定标委员会 (签名)				

统计人签字：

定标监督人员签字：

日期：

定标报告

定标概况	项目名称		定标时间			
	定标地点		推荐中标候选人数量	名		
	是否实地考察		(是或否)			
定标要素	1. 评标委员会评审意见： 2. 价格因素：包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等。在考虑价格因素时，应坚持投标报价、履约能力、服务质量与招标项目要求相匹配的原则。 3. 企业实力：包括资质等级、专业技术人员规模、近几年财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。 4. 企业信誉：包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。 5. 拟派团队能力与水平：包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等。					
定标办法	直接票决定标法					
中标候选人名单						
中标人						
定标办法操作概况	(根据定标办法简易描述产生中标人的过程或各中标候选人票数)					
其它需说明的事 宜						
定标委员会成员 签字	姓 名		备注			
定标监督小组签 字						

注：定标报告及相关附件作为《招投标情况书面报告》的内容，在规定时间内报送相关行政监督部门。

第五章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乳山市城投置业有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)施工

2. 工程地点: 乳山市打磨村

3. 工程立项批准文号: 2504-371083-04-01-669775

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工，位于乳山市打磨村。建设内容包括：计划建设乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工包括 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等，建筑面积 9815.8 平方米，控制价 30818193.84 元，计划工期 730 日历天；具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. **工程承包范围：** 工程量清单及施工图纸范围内 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的
土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等工程施工及保修

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 08 月 28 日。

计划竣工日期: 2028 年 08 月 27 日。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)：

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标文件及其附件；

(4) 本合同专用条款；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需

的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 本项目施工现场大门口为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1. 11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费承担方式： 执行通用条款 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: _____ ;

身份证号: _____;

职 务: ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 年 月 日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点,并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：___承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档___。

承包人需要提交的竣工资料套数：___4套___。

承包人提交的竣工资料的费用承担：___承包人承担___。

承包人提交的竣工资料移交时间：___竣工验收后7天内___。

承包人提交的竣工资料形式要求：___书面形式___。

(6) 承包人应履行的其他义务：___双方另行确定___。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：___；

身份证号：___；

建造师执业资格等级：___；

建造师注册证书号：___；

建造师执业印章号：___；

安全生产考核合格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：___；

通信地址：___；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签定劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。
主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。
其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定；

(2) 双方另行确定；

(3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可

抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：材料及工艺检测检验均由施工方承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标

文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

3、其他价格方式：_____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无

预付款支付期限：_____

预付款扣回的方式：_____

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 执行通用条款 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_按月计量_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款_。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_双方另行协商_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 双方另行协商 _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_同计量周期_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_双方另行协商_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_双方另行协商_。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_收到后申请 7 日内_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

_____ 收到后申请 7 日内 _____。

（2）发包人支付进度款的期限：_执行通用条款_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

_____ 执行通用条款 _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： /。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： /。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： 见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:
双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式: _____/_____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
(2) 向_____乳山市_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：__

地 址：_____地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：__

开户银行：_____开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：__

邮政编码：_____ 邮政编码：__

附件 4:

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保（无）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月
日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订
《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签
订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保（无）

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保（无）

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

第六章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）

三、工程招标范围：

乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）主要包括编制图纸范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程及绿化工程等详见设计图纸及招标说明，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50858-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2024）。

2. 招标人提供的施工图纸及相关资料。

3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

4. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情

况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、垂直运输等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。若投标人有不平衡报价的单项产生了做法或材质变更，结算价格以清单控制价的单价为基准来调差。

十二、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十三、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，

采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其他的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十四、本工程按照增值税一般的计价依据执行。投标报价中的税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

十五、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

十六、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论招标单位是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
5. 自主报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。
7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接

入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪声、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标识牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 本工程措施费项目包干计取。投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等综合考虑在报价中，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵、防火封堵、砸眼封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

13. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

14. 标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

十七、土建及装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避

免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，只调整材料费；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用，所有砼项的报价均考虑砼搅拌浇筑养护的费用。

4. 模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

5. 所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

6. 钢筋项目综合单价报价应包含接头连接、植筋、预埋件、马镫等措施筋的费用（含人、材、机），结算不再增加此部分费用。钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中，结算均不作调整。

7. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算均不做调整。

8. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整。

9. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

11. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

12. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

13. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再作调整。

14. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。块料面层的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

16. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

17. 块料的拼接、对缝、套割、倒角、磨边、开防滑槽等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

18. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

19. 石材铺装投标单位在报价时应充分考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用、点缀及拼花的费用、块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用、石材间缝的处理费用及石材保护剂的费用，结算时与上述相关的费用不再增加。

20. 墙面各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

21. 天棚吊顶按水平投影面积计算，吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

22. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现

场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

23. 各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

十八、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打堵洞眼、剔槽修复、接线盒（箱）、过线盒、开关盒、接地跨接、一般钢套管制安、过墙保温及防火封堵、阻火圈、防腐等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再调整，单独列项的除外。

2. 所有给排水管道安装的综合单价中都应包含管道、阀门长度、支架及其刷油防腐、管件及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、过墙保温、防腐、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 线缆敷设工程量按设计图示尺寸计算（包含预留长度、波形余度及附加长度）。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头、端子亦考虑在相应清单综合单价中，线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不作调整。

4. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

5. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

6. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的管道安装清单中（工艺管道除外），结算时不再增加此部分费用。

7. 管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈等（清单中另有单独列项除外）均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

8. 防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

9. 保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时

不再调整。

10. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。

11. 管道暗敷剔槽、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用，单独列项的除外。

12. 设备清单项报价时综合考虑整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施、设备基础修整、设备基础灌浆、设备拆装检查等与之相关的所有工作内容。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

13. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

14. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

15. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用，单独列项的除外。

16. 各专业标识费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

17. 所有配电箱设备报价中，包含图纸设计范围内的断路器，电压、电流信号传感器，电压信号传感器，剩余电流火灾监控模块等全部元器件及附件。

18. 所有路灯、监控、亮化灯具等的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有工作内容，结算时均不调整。

19. 综合单价应综合考虑各类管网与市政管网碰头、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

20. 本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

21. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

22. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工

中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不作调整。

23. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

十九、园林绿化工程报价时，投标人应注意：

1. 根据设计要求及栽植场地的具体情况，绿化部分考虑更换绿地面积内的种植土，土方起挖包含土方开挖、人工清理、场内倒运、开挖后平整等； 回填种植土包括购土、取土、运土、填土、摊铺等工作内容，投标人根据场地情况综合 考虑在相应的清单报价中。

2. 投标单位应考虑苗木的场内起挖、清理，移除苗木、石块、垃圾、余土等的清理运输综合考虑至垃圾清运内，并考虑垃圾归堆、整理、装车、 外运及消纳处理等全部费用应综合在报价中，且运距综合考虑，结算时不再增加此类费用。

3. 绿化工程的养护苗木所有规格均指修剪后的规格，投标单位应充分考虑因苗木养护不当造成的苗木死亡补栽的费用，结算不增加相关费用。绿化养护为一级养护，养护期两年。

4. 投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再 计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用， 苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目， 投标单位应充 分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干 缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

二十、特别说明：

1. 本次招标列有暂列金 2568347.14 元，建设项目工伤保险 21753.90 元，投标单位应按照给定的金额正常计取费后计入投标总价中，不能随意删除、改动。

2. 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

3. 清单工程量仅做招标使用，结算时以实际发生工程量为依据进行计算。若工程变更导致实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量15%的，招标人有权将实际完成的工程量超过已标价工程量清单工程量15%以外部分单价重新组价。

2、工程量清单与计价表

后附系统自动生成的清单表

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	投标保证金形式：网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金：无。		
5	投标有效期：自公开报价之日起 60 天。		
6	施工地点：乳山市打磨村。		
7	付款方式按照本招标文件合同执行		
8	质量保证期：按合同约定。		
9	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
10	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
11	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		

12	工期要求：730 日历天。		
本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况			

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

第二卷

第七章 图 纸（电子版图纸系统里面下载。投标人若发现图纸与清单不符的情况，请及时与招标人联系。）

afbc8a2d-cd2c-4f49-9558-ad06663f886d

第三卷

第八章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工

乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工，位于乳山市打磨村。建设内容包括：计划建设乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）施工包括 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等，建筑面积 9815.8 平方米，控制价 30818193.84 元，计划工期 730 日历天；具体内容详见图纸及工程量清单。

工期：730 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：工程量清单及施工图纸范围内 B5、B8、B12 三栋 6 层住宅楼的土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套等工程施工及保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、缺陷修复及质保期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市打磨村。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。如有最新规范，按照最新规范执行。

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范

当地建设行政主管部门有关规定

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

第 四 卷

第九章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营 形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规行为不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方在以往工程建设活动中，积极履行社会责任，近三年内不存在因拖欠农民工工资导致集体访、越级访等影响社会稳定的问题，若经贵方查出，立即取消我方投标资格。

七、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

八、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

九、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

十、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（单位印章/法人印章）

年 月 日

法定代理人或其委托代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）（第___标段）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____（第__标段）项目的建造师，该工程我单位若能中
标，凡本工程执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机械员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：技术负责人职称证、学历证和专职安全生产管理人员有效的安全生产考核合格证书彩色扫描件

近三个年度内所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）（第__标段）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程 （第__标段）	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代理人（印章）：

日期：____年____月____日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分 一致性验证	明标/暗标
资格审查	营业执照	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	安全生产许可证	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)	合格制	主观	明标
	项目管理机构	上传 word 或 pdf 格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机管员，需附社保证明及项目经理建筑工程工程贰级及以上注册建造师（注册证、安全考核 B 证）证书、技术负责人（建筑工程系列中级及以上职称或建设类注册证）、专职安全员证书。填写简历表。社保证明内容为：建造师、技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、资料员、质检员、机管员提供开标前三个月内的社会保险缴费记录扫描件（项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）	合格制	主观	明标
	财务报告要求	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为投标企业 2024 或 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、说明:被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附 通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录包含投标人及参与本次投 标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人近一年在“信用中国”和“信用山东”无严重失信记录。(上传“信用中国(www.creditchina.gov.cn)和“信用山东(www.creditsd.gov.cn)”网站下载的投标人信用报告。	合格制	主观	明标
	投标人信用承诺书	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为投标人信用承诺书	合格制	主观	明标
技术标 (汇总规则: 当专家人数	施工总平面图布置设计合理	(2.0 分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理	2.0	主观	暗标

大于等于0位,并且小于等于1位,取去掉0个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于2位,并且小于等于4位,取去掉1个最高分、去掉0个最低分后的算术平均值;当专家人数大于等于5位,并且小于等于∞位,取去掉1个最高分、去掉1个最低分后的算术平均值)	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	(2.0分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行	2.0	主观	暗标
	针对本工程的通病治理措施	(2.0分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施	2.0	主观	暗标
	安全文明措施和应急救援预案	(2.0分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;	2.0	主观	暗标
	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	(2.0分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案	2.0	主观	暗标
	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	(2.0分)新技术、新产品、新工艺、新材料应用;	2.0	主观	暗标
	施工进度计划和进度措施	(2.0分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);	2.0	主观	暗标
	资源配备计划	(2.0分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。	2.0	主观	暗标
	项目管理机构	(2.0分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。	2.0	主观	暗标
资信标	成品保护、工程保修制度	(2.0分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。	2.0	主观	暗标
	企业信用及考核情况	上传 word 或 pd 格式的文档,投标人近一年内,在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的,每有一条记录在基本分3分的基础上,扣分无下限。投标文件中附信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn)和信用中国(山东)(https://credit.shandong.gov.cn)网站查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致,以行政处	3.0	客观	明标

		罚记录多的为准。			
	项目管理机构	通过系统选择项目管理机构成员 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师，且必须具备安全考核合格 B 证；技术负责人必须持相关专业中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、安全员、材料员、资料员、质检员、机管员]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得 7 分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明，其投标将被否决。	7.0	客观	明标
商务标	投 标 报 价 (公式计算)	基准价计算名称：综合平均法 基准价计算公式： $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A:投标算术平均值(n 有效投标人个数，以下相同) 当 $0 \leq n \leq 6$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 0 个最高价、 0 个最低价后的算术平均值,当 $7 \leq n \leq 9$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 1 个最高价、 1 个最低价后的算术平均值,当 $10 \leq n \leq \infty$ 时, $A =$ 所有有效标书的投标报价去掉 2 个最高价、 2 个最低价后的算术平均值, B:招标控制价 (计算时系统自动带入) K: 下浮系数 K1 为 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98, 开标时抽取, K2 为 0.97,Q: 权重比例 Q1 为 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34, 开标时抽取, $Q2 = 1 - Q1$ ##以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价 1 %, 扣减 0.2 分, 扣完为止。 每低于基准价 1 %, 扣减 0.1 分, 扣完为止 偏离不足 1 %时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数	70.0	客观	明标

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	B-5#	
1.1.1	土建工程	
1.1.2	装饰工程	
1.1.3	安装工程	
1.2	B-8#	
1.2.1	土建工程	
1.2.2	装饰工程	
1.2.3	安装工程	
1.3	B-12#	
1.3.1	土建工程	
1.3.2	装饰工程	
1.3.3	安装工程	
1.4	室外配套工程	
1.4.1	土建工程	
1.4.2	绿化工程	
1.4.3	安装工程	
1.4.4	安装配套工程	
2	措施项目	
2.1	其中:安全生产费	
2.2	其中:环境保护费	
2.3	其中:文明施工费	
2.4	其中:临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中:暂列金额	
3.2	其中:专业工程暂估价	
3.3	其中:计日工	
3.4	其中:总承包服务费	
3.5	其中:建设项目工伤保险	
3.6	其中:优质优价费	
3.7	其中:合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

补充工程量清单项目及计算规则

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共6页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B003	屋面爬梯	1.尺寸: 540mm宽 2.具体做法详见图纸L13J8-98	套	以套计算	1.钢筋制作、运输 2.钢筋安装 3.焊接(绑扎)
01B004	卫生间浴室柜	1.名称: 成品浴室柜 2.规格: 综合考虑	套	按实际工程量以套计算	1.安装(安放) 2.五金配件安装
01B007	屋面爬梯	1.尺寸: 540mm宽 2.具体做法详见图纸L13J8-98	套	以套计算	1.钢筋制作、运输 2.钢筋安装 3.焊接(绑扎)
01B008	卫生间浴室柜	1.名称: 成品浴室柜 2.规格: 综合考虑	套	按实际工程量以套计算	1.安装(安放) 2.五金配件安装
01B011	屋面爬梯	1.尺寸: 540mm宽 2.具体做法详见图纸L13J8-98	套	以套计算	1.钢筋制作、运输 2.钢筋安装 3.焊接(绑扎)
01B012	卫生间浴室柜	1.名称: 成品浴室柜 2.规格: 综合考虑	套	按实际工程量以套计算	1.安装(安放) 2.五金配件安装
01B013	嵌草砖铺装	1.嵌草砖品种、规格、颜色:80厚井字形植草砖 2.铺设方式: 30厚1:3水泥砂浆铺贴 3.工作内容: 铺砖、漏空部分填土 4.计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除漏空部分面积	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除漏空部分面积	铺砖、漏空部分填土
01B014	安砌平缘石:	1.材料种类:芝麻灰火烧面花岗岩平缘石 2.形状:综合考虑 3.规格:600*100*200mm 4.基层厚度、材料种类: 30mm厚1:3水泥砂浆 5.部位: 混凝土路与植草砖之间 6.具体做法详见图纸	m	按设计图示尺寸以长度计算	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝
01B015	安砌立缘石:	1.材料种类:火烧面花岗岩立缘石 2.形状:综合考虑 3.规格:900*120*250mm 4.混凝土靠背强度等级: C30 5.基层厚度、材料种类: 30mm厚1:3水泥砂浆 6.部位: 临近铺装与绿地之间 7.具体做法详见图纸	m	按设计图示尺寸以长度计算	1.开槽 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层铺筑、混凝土基座靠背浇捣、养护 4.侧(平、缘)石安砌、勾缝
01B016	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:18cm 3.4-6m分仓跳格浇筑, 路面行车荷载<8T, 设置缩胀缝, 具体详见图纸	m ²	按设计图示尺寸以面积计算, 不扣除各种井所占面积, 带平石的面层应扣除平石所占面积	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第2页 共6页

01B017	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:22cm 3.4-6m分仓跳格浇筑,路面行车荷载<13T,用于消防通道硬化、消防登高面及消防回转场地部分,设置缩胀缝,具体详见图纸	m2	按设计图示尺寸以面积计算,不扣除各种井所占面积,带平石的面层应扣除平石所占面积	1.模板制作、安装、拆除 2.混凝土浇捣、养护 3.压痕或刻防滑槽 4.胀缝 5.缩缝 6.锯缝、嵌缝
01B018	路基平整碾压整形	1.压实度:压实系数≥93%。	m2	按设计图示尺寸以面积计算	路基平整碾压整形
01B019	雨水篦子	1.材料:重型球墨铸铁双篦式三防雨水篦(承载能力选用Φ400)	套	按设计图示数量计算	雨水篦子运输、安装
03B001	防撞护栏	1.名称:成品钢管防撞护栏 2.规格、尺寸:钢管外径76.1mm,壁厚4.5mm,高70cm,长*宽50*50cm,16根M16*12MM螺栓固定在砼地面 3.具体详见设计图纸	套	按实计量	安装成品钢管防撞护栏
01B020	路基夯实	1.路基碾压夯实	m2	按实际面积计量	路基碾压夯实
01B021	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌标准砖,井内径1500mm*1800mm*1060mm深 2.勾缝、抹面要求:井室内外壁采用1:2.5防水砂浆抹面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:2块600*800mm的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B022	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌标准砖,井内径1500mm*1800mm*980mm深 2.勾缝、抹面要求:井室内外壁采用1:2.5防水砂浆抹面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:2块600*800mm的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B023	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌标准砖,井内径1200mm*1000mm*945mm深 2.勾缝、抹面要求:井室内外壁采用1:2.5防水砂浆抹面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:1块600*800mm的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B024	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌标准砖,井内径1200mm*1000mm*925mm深 2.勾缝、抹面要求:井室内外壁采用1:2.5防水砂浆抹面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第3页 共6页

01B024	砌筑阀门井	5.井盖材质及规格:1块600*800mm的成成品重型球墨铸铁井盖和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B025	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌标准砖,井内径1500mm*1800mm 2.勾缝、抹面要求:井室内外壁采用1:2.5防水砂浆抹面20mm厚 3.深度: ±10cm	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰
01B026	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌标准砖,井内径1200mm*1000mm 2.勾缝、抹面要求:井室内外壁采用1:2.5防水砂浆抹面20mm厚 3.深度: ±10cm	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰
01B027	检查井井圈周边混凝土	1.混凝土强度: C20 2.做法:宽300mm,厚300mm 3.规格尺寸:内径φ700 4.满足设计及规范要求	m3	按实计量	混凝土运输、浇筑、养护
01B028	塑料检查井	1.井截面: φ700塑料直筒型检查井 2.基础种类: 200mm中粗砂垫层 3.具体详图集L13S8--111~133 4.平均深度: 1m 5.带防坠网(承重≥100Kg) 6.用φ700重型球墨铸铁井盖和可调式五防井盖(承载能力选用D400)	座	按实计量	安装塑料检查井
01B029	塑料检查井(井筒增减)	1.井截面: φ700塑料直筒型检查井 2.具体详图集L13S8--111~133 3.深度: ±0.1m 4.满足设计及规范要求	座	按实计量	安装塑料检查井
01B030	塑料检查井	1.井截面: φ700竖管式塑料收口式跌水井 2.基础种类: 200mm中粗砂垫层 3.具体详图集L13S8--111~133 4.平均深度: 1m 5.带防坠网(承重≥100Kg) 6.用φ700重型球墨铸铁井盖和可调式五防井盖(承载能力选用D400)	座	按实计量	安装塑料检查井
01B031	塑料检查井(井筒增减)	1.井截面: φ700竖管式塑料收口式跌水井 2.具体详图集L13S8--111~133 3.深度: ±0.1m 4.满足设计及规范要求	座	按实计量	安装塑料检查井
01B032	砌筑水表井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3000*1500*1850mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:卵石100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:φ700的成品重型球墨铸铁井盖和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的全部内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.水表井按省标L13S2-14 8.具体详见说明	座	按实计量	砌筑水表井
01B033	砌筑水表井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3500*2000*1900mm深	座	按实计量	砌筑水表井

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第4页 共6页

01B033	砌筑水表井	2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:卵石100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:φ700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.水表井按省标L13S2-14 8.具体详见说明	座	按实计量	砌筑水表井
01B034	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径φ1000,1000mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:卵石100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:φ700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.具体详见说明	座	按实计量	砌筑阀门井
01B035	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径φ1200,1630mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:C25抗渗砼200mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:φ700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.具体详见说明	座	按实计量	砌筑阀门井
01B036	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3500*2000 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度:±10cm	座	按实计量	砌筑井室
01B037	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3000*1500 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度:±10cm	座	按实计量	砌筑井室
01B038	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径φ1000 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度:±10cm	座	按实计量	砌筑井室
01B039	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径φ1200 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度:±10cm	座	按实计量	砌筑井室
01B040	素土夯实	1.做法:素土夯实	m2	按实际面积计量	路基碾压夯实
01B041	砌筑弱电井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径900mm*900mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋:采用HRB400钢筋,	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第5页 共6页

01B041	砌筑弱电井	具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格: ϕ 800mm 成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B042	砌筑电力井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径1200mm*900mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋:采用HRB400钢筋,具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格: ϕ 800mm 成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B043	砌筑电力井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径1500mm*1000mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋:采用HRB400钢筋,具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格: ϕ 800mm 成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B044	砌筑电力井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径 ϕ 700mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋:采用HRB400钢筋,具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格: ϕ 800mm 成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B045	井深度调整(弱电井)	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径900mm*900mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: $\pm$ 10cm	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B046	井深度调整(电力井)	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径1200mm*900mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: $\pm$ 10cm	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
01B047	井深度调整(电力井)	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径1500mm*1000mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: $\pm$ 10cm	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板

补充工程量清单项目及计算规则

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第6页 共6页

01B048	井深度调整 (电视井)	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径900mm*900mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: ±10cm	座	按实计量	阀门井砌筑、抹灰、垫层、盖板
--------	-------------	---	---	------	----------------

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		B-5#					
		土建工程					
1	010103001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:机械平整	m2	598.05		
2	01B001	竣工清理		m3	10633.405		
3	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:1km内 4.开挖方式:机械开挖	m3	2172.955		
4	010102007001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填 3.填方来源、运距:就地取土,运距综合考虑	m3	1957.045		
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m3	215.91		
6	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m3	22.5		
7	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	163.33		
8	010502005001	基础联系梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.72		
9	010502006001	钢筋混凝土柱-矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	156.95		
10	010502006002	钢筋混凝土柱-异形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.6		
11	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	28.5		
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	177.3167		
13	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.37		
14	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	62.13		
15	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	368.01		
16	010502017001	坡屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.4		
17	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	29.0214		
18	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	15.705		
19	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8~φ 25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	30.2666		
20	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	40.377		
21	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 10 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	32.901		
22	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8~φ 14	t	2.106		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第2页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	2.106		
23	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	1.5		
24	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	5.589		
25	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6 2.布置方式:详见图纸	t	5.944		
26	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块(B05)(砌块强度等级不小于A3.5) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m3	316.19		
27	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	468.14		
28	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:女儿墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	27.04		
29	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	34.37		
30	010805006001	平开夹板百叶门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0822 (800*2200) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	30		
31	010805006002	平开夹板百叶门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0821 (800*2100) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	30		
32	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0922 (900*2200)	樘	90		
33	010802003001	钢质防盗保温门	1.门代号及洞口尺寸:M1122 (1100*2200) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:钢制	樘	30		
34	010802001001	金属(塑钢)门	304材质普通保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器) 1.门代号及洞口尺寸:M1827 (1800*2700) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑	樘	3		
35	010802001002	断桥铝合金内平开门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	66.24		
36	010802001003	铝塑推拉门(带门套带垭口)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝塑 4.玻璃品种、厚度:综合考	m2	187.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第3页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	010802001003	铝塑推拉门(带	虑	m2	187.6		
37	010802004001	钢制乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1221 (1200X2100)	樘	3		
38	010802004002	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0612 (600X1200)	樘	21		
39	010807001001	断桥铝合金内平开窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:70系列PA隔热铝合金5+12A+5+V+5Low-E	m2	540.91		
40	010807001002	断桥铝合金推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:130系列PA隔热铝合金5+12A+5+V+5Low-E	m2	8.64		
41	010802001004	铝合金推拉门(带门套带垭口)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝合金 4.玻璃品种、厚度:安全玻璃厚度综合考虑	m2	99		
42	010503016001	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗侧预制块 3.混凝土强度等级:C20	m3	16.469		
43	010502019001	其他板	1.板名称:天沟(檐沟)、挑檐板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.6833		
44	010502019002	其他板	1.板名称:飘窗板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.72		
45	010502019003	其他板	1.板名称:飘窗板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.72		
46	010502019004	其他板	1.板名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.684		
47	010502019005	其他板	1.板名称:栏板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.09		
48	010503015001	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称:排烟道 2.单件体积:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m	100.2		
49	010503015002	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称:排气道 2.单件体积:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m	100.2		
50	010502029001	散水	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:80mm厚C20混凝土 4.具体做法详见设计图纸	m2	47.82		
51	010502031001	坡道	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:80mm厚C20混凝土 4.具体做法详见设计图纸	m2	10.8		
52	010502032001	台阶	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:300mm厚毛石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:60mm	m2	110.922		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第4页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	010502032001	台阶	厚C20混凝土, 20mm厚 1.2水泥砂浆抹面 4.具体做法详见设计图纸	m2	110.922		
53	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴 0.7厚聚乙烯丙纶	m2	1562.23		
54	010501002001	楼地面垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m3	30.9012		
55	010501002002	楼地面垫层	1.素土夯实 2.垫层种类:碎石灌M5水泥砂浆 3.厚度:综合考虑	m3	77.253		
56	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层	m2	1891.65		
57	011001001001	不上人防水保温屋面	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最低处30mm厚 4.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.50厚挤塑聚苯板 7.30厚C20细石混凝土保护层 8. (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料) 各两遍(芯材厚度≥0.5) 9.0.4厚聚乙烯膜一层 10.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层抹平压光, 1m×1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	353.73		
58	011001001002	不上人防水保温屋面	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最低处30mm厚 4.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.210厚挤塑聚苯板 7.30厚C20细石混凝土保护层 8. (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料) 各两遍(芯材厚度≥0.5) 9.0.4厚聚乙烯膜一层 10.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层抹平压光, 1m×1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	44.88		
59	010901001001	瓦屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板 3.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	228.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第5页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	010901001001	瓦屋面	5.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料)各两遍(芯材厚度≥0.5) 6.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 7.35厚C20细石混凝土持钉层,内配φ4@100*100钢筋网 8.顺水条-25*5,中距500、挂瓦条L30*4,中距按瓦规格 9.块瓦屋面	m2	228.2		
60	011001002001	保温隔热天棚	1.5mm厚抗裂砂浆 2.10mm厚石膏抹灰层 3.25厚保温砂浆找平层 4.40mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	384.57		
61	011001002002	保温隔热天棚	1.5mm厚抗裂砂浆 2.10mm厚石膏抹灰层 3.25厚保温砂浆找平层 4.80mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	53.31		
62	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:210mm厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级为B1级)	m2	404.19		
63	011001003001	保温隔热墙面	1.基层类型:钢筋混凝土外墙 2.123厚复合保温外模板(Ⅱ型B1级XPS芯板100厚+23厚粘结加强层) 3.表面清理后,满涂专用界面处理砂浆	m2	476.072		
64	011001003002	保温隔热墙面	1.基层类型:外墙 2.表面清理后,满涂专用界面处理砂浆 3.25mm厚配套保温砂浆	m2	1804.28		
65	011001003003	保温隔热墙面	1.基层类型:外墙门窗洞口、外挑构件 2.30mm厚无机保温砂浆	m2	958.964		
66	010903003001	墙面砂浆防水	1.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2525.48		
67	010903003002	墙面砂浆防水	1.7mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	224.82		
68	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	2763.24		
69	010809001001	窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台板材质、规格、颜色:理石窗台板	m2	13.05		
70	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC110 2.包含落水斗和雨水口	m	165.6		
71	010506023001	钢丝网	1.钢网种类:墙面钢丝网 2.铺钉部位:楼梯间及人流通道	m2	610.64		
72	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础、柱墩	m2	592.52		
73	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:独基垫层	m2	40.16		
74	010505003001	基础联系梁模板	1.模板形式:矩形梁	m2	311.3		
75	010505004001	柱面模板	1.模板形式:矩形柱	m2	141.64		
76	010505004002	柱面模板	1.模板形式:异形柱	m2	36.22		
77	010505006001	梁模板	1.模板形式:矩形梁	m2	1830.15		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第6页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板形式:综合考虑	m2	2942.54		
79	010505008001	其他板模板	1.构件名称:栏板 2.模板形式:综合考虑	m2	43.23		
80	010505008002	其他板模板	1.构件名称:挑檐 2.模板形式:综合考虑	m2	397.28		
81	010505008003	其他板模板	1.构件名称:雨蓬 2.模板形式:综合考虑	m2	6.84		
82	010505008004	其他板模板	1.构件名称:压顶 2.模板形式:综合考虑	m3	10.88		
83	010505010001	楼梯模板	1.楼梯形式:直行 2.模板形式:综合考虑	m2	130.29		
84	010505011001	构造柱模板		m2	256.56		
85	010505012001	圈梁模板		m2	425.33		
86	010505013001	过梁模板		m2	78.3		
87	010505014001	零星现浇构件模板	1.构件名称:预制块 2.模板形式:综合考虑	m2	278.016		
		装饰工程					
		地面					
88	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥浆遍数:1遍	m2	341.64		
89	011101002001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土	m2	314.48		
90	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆遍数:1遍	m2	1499.65		
91	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石(花岗石)板 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	93.03		
92	011102001002	石材楼地面-楼梯	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石(花岗石)板(带防滑条) 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	130.29		
93	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚800*800地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	1013.19		
94	011104002001	复合木地板	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用复合木地板	m2	822.7		
95	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	277.8		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第7页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
96	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m ²	143.05		
97	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.素水泥浆遍数:1遍	m ²	404.19		
98	011101002002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m ²	404.19		
99	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴5~7厚踢脚面砖 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m	94.24		
100	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍、12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	425.98		
101	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴10mm厚大理石 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.类型:直形	m ²	15.09		
102	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴10mm厚大理石 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.类型:异形	m ²	14.3312		
103	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料种类、规格、颜色:塑料踢脚	m	846		
		墙面					
104	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥浆一遍,9mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m ²	364.71		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第8页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
104	011201001001	墙、柱面一般抹灰	3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	364.71		
105	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥浆一遍,9mm厚1:1.6水泥石灰砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	6302.13		
106	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.刮腻子要求:满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m2	6302.13		
107	011203003001	块料墙、柱面	1.刷专用界面剂一遍 2.9mm厚1:3水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 3.1.2厚聚合物水泥防水涂料 4.刷素水泥浆一遍 5.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴 6.4~5厚300*600釉面砖(白水泥浆擦缝或填缝剂填缝)	m2	1864.15		
108	011201004001	立面砂浆找平层	1.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	260.94		
109	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:加砌块、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.满刮柔性耐水腻子,喷真石漆三遍	m2	2675.902		
110	011201004002	立面砂浆找平层	1.防水(潮)部位:±0以下柱 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	43		
		天棚					
111	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮弹性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m2	287.7347		
112	011301001001	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 3.腻子种类:满刮弹性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,防霉乳胶漆两遍	m2	1845.7		
113	011301001002	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 3.腻子种类:满刮弹性腻子	m2	174.67		
114	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:集成吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类、规格:综合考虑 4.离地高度:综合考虑	m2	284.35		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第9页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		其他					
115	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:楼梯栏杆 2.高度:900mm 3.材质: 不锈钢 4.详见图纸L13J7-1-85	m	95.81		
116	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:阳台防护栏杆 2.高度:300mm 3.材质: 不锈钢 4.详见图纸L13J7-1-85	m	117.6		
117	011501004001	成品柜架、台	1.名称:厨房底柜 2.柜门: 双饰面门板, 柜体: 实木颗粒板, 板厚≥18mm, 橱柜柜体宽度≥500mm, 台面: 石英石, 外观: 柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷, 同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求: 产品操作台面的阻燃性能等级为B1级, 其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可, 满足设计及规范要求	m	334.3		
118	011501004002	成品柜架、台	1.名称:厨房吊柜 2.柜门: 双饰面门板, 柜体: 实木颗粒板, 板厚≥18mm, 橱柜柜体宽度≥500mm, 台面: 石英石, 外观: 柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷, 同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求: 产品操作台面的阻燃性能等级为B1级, 其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可, 满足设计及规范要求	m	334.3		
119	01B003	屋面爬梯	1.尺寸: 540mm宽 2.具体做法详见图纸L13J8-98	套	1		
120	01B004	卫生间浴室柜	1.名称: 成品浴室柜 2.规格: 综合考虑	套	30		
		安装工程					
		给排水系统					
121	031001008001	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室外 7.介质:冷水	m	3.02		
122	031001008002	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	22.07		
123	031001008003	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接	m	36.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第10页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
123	031001008003	塑料管	4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	36.2		
124	031001008004	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	16.8		
125	031001008005	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	14.1		
126	031001008006	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:冷水	m	202.7		
127	031001008007	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:冷水	m	562.66		
128	031001008008	塑料管	1.材质:PPR管 S3.2 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:热水	m	403.35		
129	031001008009	塑料管	1.材质:PPR管 S3.2 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:热水	m	571.02		
130	031001008010	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 2.规格:De110 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.含阻火圈安装	m	115.2		
131	031001008011	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 2.规格:De75 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要	m	387.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第11页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
131	031001008011	塑料管	求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.含阻火圈安装	m	387.3		
132	031001008012	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	22.47		
133	031001008013	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De75 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	73.93		
134	031001008014	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De50 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	117.07		
135	031001008015	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De32 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	15.45		
136	031001001001	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:柔性连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.安装部位:室内 7.介质:污、废水	m	89.62		
137	031001001002	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:柔性连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.安装部位:室内 7.介质:污、废水	m	67.85		
138	031001008016	塑料管	1.材质:防紫外线排水UPVC管 2.规格:De50 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求	m	280.13		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第12页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
138	031001008016	塑料管	5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	280.13		
139	031002003001	塑料阀门	1.规格:PPR 塑料减压过滤一体阀 DN20 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
140	031002003002	塑料阀门	1.规格:PPR 塑料截止阀 DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
141	031002003003	塑料阀门	1.规格:PPR 塑料截止阀 DN40 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	3		
142	031002003004	塑料阀门	1.规格:PPR 塑料截止阀 DN20 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
143	031002003005	塑料阀门	1.规格:PPR 塑料截止阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
144	031002003006	塑料阀门	1.规格:PPR 双活接铜截止阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
145	031002003007	塑料阀门	1.规格:PPR 双活接铜芯止回阀 DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
146	031002003008	塑料阀门	1.规格:PPR 全塑止回阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
147	031002003009	塑料阀门	1.规格:PPR 双活接铜芯止回阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
148	031002003010	塑料阀门	1.规格:PPR 双活接铜体 Y型过滤器 DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
149	031002001001	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
150	031002001002	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
151	031002011001	水表	1.类型:LXS型水表 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	1		
152	031002011002	水表	1.类型:LXS型水表 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	30		
153	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯、旋塞阀等附件	台	60		
154	031005005001	太阳能集热装置	1.名称:太阳能热水器(非承压型)(16根管) 2.型号、规格:容量为120L 3.附件名称、规格、数量:太阳能热水器其容量为120L,太阳能热水器集热板	套	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第13页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
154	031005005001	太阳能集热装置	面积为2平方,且供水温度为46度~60度,太阳能热利用系统中的太阳能集热器设计使用寿命应高于15年,太阳能热利用系统中的太阳能热水系统集热效率应大于等于百分之42 4.安装方式:屋面 5.参见《民用建筑太阳能热水系统设计》L13J13 6.具体做法详见图纸及设计说明	套	30		
155	031003004001	洗涤盆	1.类型:厨房洗涤槽 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:排水栓、存水弯、下水口、龙头 4.具体做法详见图纸及设计要求	组	30		
156	031003010001	淋浴器	1.名称:卫生间淋浴器 2.材质、规格:花洒、淋浴杆 3.组装形式:成套 4.具体做法详见图纸及设计要求	套	30		
157	031003006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.附件名称、数量:包含上下水管及五金配件 4.具体做法详见图纸及设计要求	组	30		
158	031003014001	给、排水附件	1.类型:防涸地漏 2.材质:不锈钢 3.型号:DN50	个	70		
159	031003014002	给、排水附件	1.类型:密闭地漏 2.材质:铸铁 3.型号:DN50	个	24		
160	031003014003	给、排水附件	1.类型:防涸地漏 2.材质:铸铁 3.型号:DN50	个	30		
161	031003014004	给、排水附件	1.类型:洗衣机专用水龙头 2.规格:DN15	个	30		
162	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	426.94		
163	031301004001	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	375.313		
164	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	375.313		
165	031301003001	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	9		
166	031301003002	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第14页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
166	031301003002	套管	4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
167	031301003003	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
168	031301003004	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	12		
169	031301003005	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
170	031301003006	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	1		
171	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:综合考虑 5.满足设计及规范要求	m3	7.64		
172	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃布,镀锌铁丝绑扎,外刷二道调和漆 2.厚度:按规范或设计要求 3.对象:设在管井、吊顶内的给排水管道	m2	184.34		
173	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.具体做法详见设计及规范要求 3.对象:设在不采暖房间及屋顶层的明设给水、热水管道	m2	168.8		
		消火栓系统					
174	031001001003	铸铁管	1.材质:球墨铸铁给水管 2.规格:DN40 3.连接形式:胶圈连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室外 7.介质:消防水	m	3.28		
175	031001001004	铸铁管	1.材质:球墨铸铁给水管 2.规格:DN25 3.连接形式:胶圈连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室外 7.介质:消防水	m	97.79		
176	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	21.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第15页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
177	031002001003	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
178	031002001004	金属阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
179	031002001005	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1		
180	031002001006	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	12		
181	031002001007	金属阀门	1.类型:压力型真空破坏器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
182	031002001008	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
183	031002011003	水表	1.类型:水表 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	6		
184	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:消防软管卷盘 3.附件材质、规格: 安装参照L13S4-17, 800*650*240mm,设置消防软管卷盘,口径采用SN25型,配置内径d19、长度30米的消防软管卷盘,水枪喷嘴直径为6mm 4.含2具MF/ABC4手提式干粉灭火器。	套	6		
185	030910001001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC2 3.放置部位:住宅 4.含灭火器箱 5.每处设一组,每组干粉灭火器2具	具	30		
186	030910001002	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC4 3.放置部位:储藏室 4.含灭火器箱 5.每处设一组,每组干粉灭火器2具	具	30		
187	031301004002	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	5.9076		
188	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	5.9076		
189	031301003007	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第16页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
189	031301003007	套管	4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
190	031301003008	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
		采暖系统					
191	031001004001	焊接钢管	1.材质:聚氨酯发泡成品保温钢管 保温厚度: 32mm 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室外 8.介质:供回水	m	42.05		
192	031001004002	焊接钢管	1.材质:聚氨酯发泡成品保温钢管 保温厚度: 25mm 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室外 8.介质:供回水	m	118.33		
193	031001003001	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	184.64		
194	031001003002	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN40 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	16.8		
195	031001003003	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	95.79		
196	031001008017	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:采暖水	m	25.51		
197	031001008018	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑	m	353.36		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第17页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
197	031001008018	塑料管	5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:采暖水	m	353.36		
198	031002001009	金属阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
199	031002001010	金属阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
200	031002001011	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
201	031002001012	金属阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
202	031002001013	金属阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
203	031002001014	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6		
204	030907004001	温度传感器	1.名称:温度传感器 2.规格:DN25	个	60		
205	030908003001	电压传感器	1.名称:流量传感器 2.规格:DN25	个	30		
206	031002001015	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	36		
207	031002001016	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	36		
208	031004009001	采暖入口装置	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.包含热量表、蝶阀、温度计、压力表、过滤器、闸阀、泄水球阀、静态水力平衡阀等附件 5.详见设计图纸及规范要求	组	3		
209	031002012001	热量表	1.类型:热表箱 2.型号、规格:800*300*700 3.包含球阀、活接头、过滤器、热量表、温度传感器等附件 4.详见设计图纸及规范要求	组	6		
210	031004006001	地板辐射采暖	1.绝热层:参照《辐射供冷供暖技术规程》(JGJ142-2012)表4.2.2的规定。采用挤塑聚苯板,性能参数要求:表观密度 $\geq 20\text{kg/m}^3$,压缩强度 $\geq 200\text{kPa}$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/m}\cdot\text{K}$,吸水率 $\leq 2\%$,燃烧性能分级不低于B2; 20mm厚挤塑型聚苯板 2.填充层:50厚C15细石混	m ²	1458.18		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第18页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
210	031004006001	地板辐射采暖	混凝土填充层随打随抹平 (上下配 ϕ 3双向@50钢丝网片,中间敷设散热管);辐射采暖房间外墙周边设25mm厚边角保温层 3.加热管始末端穿出地面到分集水器间的管段,应设置硬质套管保护。管道间距小于100mm的管路应外包塑料保温管,当供暖地板面积超过30平方米或房间进深超过6m时,填充层应设间距不大于6m宽度不小于8mm的伸缩缝,缝内填充弹性填充材料 4.包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装 5.位置:标准层	m2	1458.18		
211	031004006002	地板辐射采暖	1.绝热层:参照《辐射供暖技术规程》(JGJ142-2012)表4.2.2的规定。采用挤塑聚苯板,性能参数要求:表观密度 $\geq 20\text{kg/m}^3$,压缩强度 $\geq 200\text{kPa}$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/m}\cdot\text{K}$,吸水率 $\leq 2\%$,燃烧性能分级不低于B2;40mm厚挤塑型聚苯板 2.填充层:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平 (上下配 ϕ 3双向@50钢丝网片,中间敷设散热管);辐射采暖房间外墙周边设25mm厚边角保温层 3.加热管始末端穿出地面到分集水器间的管段,应设置硬质套管保护。管道间距小于100mm的管路应外包塑料保温管,当供暖地板面积超过30平方米或房间进深超过6m时,填充层应设间距不大于6m宽度不小于8mm的伸缩缝,缝内填充弹性填充材料 4.包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装 5.位置:1层	m2	365.27		
212	031004003001	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:FWYC50/60型,标准散热量为810W/组,($T=64.5^\circ\text{C}$) 3.包含散热器及散热器前后的放风阀、丝堵、角阀等附件安装	组	30		
213	031004002001	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器 GLF6.5-6/6-1.2型 2.型号、规格:16片 3.安装方式:与散热器配套 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	4		
214	031004002002	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器 GLF6.5-6/6-1.2型 2.型号、规格:24片 3.安装方式:与散热器配套 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第19页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
215	031004002003	钢制散热器	1.结构形式:钢铝复合散热器 GLF6.5-6/6-1.2型 2.型号、规格:25片 3.安装方式:与散热器配套 4.托架刷油设计要求:满足设计及规范要求	组	2		
216	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ 57以内 4.软木品种:综合考虑 5.满足设计及规范要求	m ³	2.68		
217	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃布,刷二道防火涂料 2.厚度:按规范或设计要求	m ²	99.01		
218	031301004003	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	108.1354		
219	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	108.1354		
220	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道	m	46.6991		
221	031301003009	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	24		
222	031301003010	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
223	031301003011	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
224	031301003012	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
225	031301003013	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
226	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1		
		强电系统					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第20页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
227	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱(仅计安装费),设备由电业局提供 2.型号:B5#-AW1、AW2、AW3 3.规格:11回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
228	030402011002	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-AP1 3.规格:600*600*160 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
229	030402011003	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-AL11 3.规格:300*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	10		
230	030402011004	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-AL12 3.规格:300*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	20		
231	030402011005	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-XPX 3.规格:500*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
232	030402011006	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-AW-FW 3.规格:6回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	1		
233	030402011007	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-AL-FW 3.规格:6回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	6		
234	030409006001	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	15.25		
235	030412001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	6.36		
236	030412001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	34.46		
237	030412001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	172.7		
238	030412001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	333.64		
239	030412001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	34.82		
240	030412001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	6178.2		
241	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	270		
242	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径32mm以内	m	262.6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第21页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
242	031301001003	凿(压、切割)槽	3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	262.6		
243	030409001001	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	17.4763		
244	030409001002	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*35 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	4.51		
245	030409001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	183.7825		
246	030409003001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	1		
247	030409003002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	3		
248	030412004001	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:16 5.材质:铜芯	m	1162.93		
249	030412004002	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:6 5.材质:铜芯	m	115.26		
250	030412004003	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	6372.19		
251	030412004004	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	13142.05		
252	030412004005	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	25.67		
253	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	116		
254	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	170		
255	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	4		
256	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第22页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
257	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
258	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:暖气温控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
259	030413014001	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	532		
260	030413014002	插座	1.名称:带开关五孔冰箱插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
261	030413014003	插座	1.名称:带开关五孔插座(带防溅盒) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
262	030413014004	插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
263	030413014005	插座	1.名称:防溅带开关三孔小厨宝插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
264	030413014006	插座	1.名称:防溅带开关五孔坐便插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
265	030413014007	插座	1.名称:防溅带开关五孔油烟机插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
266	030413014008	插座	1.名称:防溅带开关三孔洗衣机插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
267	030413014009	插座	1.名称:防溅带开关三孔热水器插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
268	030413014010	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	150		
269	030413014011	插座	1.名称:带开关三孔挂机空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	70		
270	030413014012	插座	1.名称:带开关三孔柜机空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	36		
271	030413002001	装饰灯	1.名称:浴霸(灯+风机+排气扇) 2.含浴霸开关 3.安装形式及高度:吸顶	套	30		
272	030413001001	普通灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	50		
273	030413001002	普通灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.规格:13W 3.类型:吸顶安装	套	3		
274	030413001003	普通灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	14		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第23页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
275	030413001004	普通灯具	1.名称:节能座灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	131		
276	030413001005	普通灯具	1.名称:客厅灯具 2.类型:吸顶安装	套	30		
277	030413001006	普通灯具	1.名称:卧室灯具 2.类型:吸顶安装	套	70		
278	030413001007	普通灯具	1.名称:厨卫灯具 2.类型:吸顶安装	套	40		
279	030413001008	普通灯具	1.名称:节能壁灯 2.规格:9W 3.类型:吸顶安装	套	3		
280	030413003001	荧光灯	1.名称:镜前灯 2.规格:11W 3.类型:壁装	套	30		
281	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	401		
282	030412006002	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	1380		
283	030410002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	53.63		
284	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	3		
285	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位端子箱	台	30		
286	030416027001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1		
287	030410003001	引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内2根Φ16或4根不小于Φ12的对角主筋通长焊接,向下与接地网可靠焊接,向上与避雷带可靠焊接,作为防雷接地网	m	162.08		
288	030410012001	防雷断接卡、箱	1.名称:断接卡子安装	个	8		
289	030410004001	均压环	1.名称:均压环 2.安装形式:结构圈梁中的钢筋应每3层连成闭合回路作为均压环,并应同防雷装置引下线连接。	m	137.06		
290	030410005001	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:Φ10圆钢 2.安装形式:沿女儿墙、屋面、屋脊敷设	m	306.42		
291	030410005002	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:-40*4 热镀锌扁钢 3.安装形式:沿太阳能支架敷设	m	99.9		
292	031301003014	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
		弱电系统					
293	030412005001	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*150 3.安装方式:暗装	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第24页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
294	030412005002	接线箱	1.名称:宽带、电话分纤箱 2.型号、规格:600*700*120 3.安装方式:暗装	个	3		
295	030412005003	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装方式:暗装	个	15		
296	030412005004	接线箱	1.名称:楼层过线箱 2.型号、规格:300*250*120 3.安装方式:暗装	个	30		
297	030412005005	接线箱	1.名称:弱电信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	36		
298	030412005006	接线箱	1.名称:热表集抄器箱 2.安装方式:暗装	个	3		
299	030412005007	接线箱	1.名称:水表集抄器箱 2.安装方式:暗装	个	3		
300	030412001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	54.08		
301	030412001008	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	54.55		
302	030412001009	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	91.9		
303	030412001010	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配	m	52.36		
304	030412001011	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	146.88		
305	030412001012	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	783.06		
306	030412001013	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2474.38		
307	031301001004	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径 20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	146.1		
308	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径 32mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	13		
309	030502002001	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	90		
310	030504005001	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100		
311	030502010001	信息、网络插座	1.名称:双口网络插座 2.安装方式:暗装	个	30		
312	030502010002	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	70		
313	030412006003	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	290		
314	030412006004	接线盒	1.名称:预留水表热表接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第25页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
315	031301003015	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	15		
316	031301003016	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	2		
		应急疏散系统					
317	030402011008	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B5#-ALE 3.规格:2回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
318	030412001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	348.75		
319	030412004006	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	278.01		
320	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	131		
321	030413002002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
322	030413002003	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	9		
323	030413002004	装饰灯	1.名称:双向方向标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
324	030413002005	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	33		
325	030413002006	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
326	030413002007	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号规格:6W 3.安装形式:壁装	套	77		
327	030413002008	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号规格:3W 3.安装形式:壁装	套	3		
328	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	120		
		B-8#					
		土建工程					
329	010103001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:机械平整	m2	525.5344		
330	01B005	竣工清理		m3	9852.8942		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第26页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
331	010102001002	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:1km内 4.开挖方式:机械开挖	m3	592.0012		
332	010102007002	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填 3.填方来源、运距:就地取土,运距综合考虑	m3	339.3323		
333	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m3	252.6689		
334	010501001002	基础垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m3	45.6161		
335	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	168.836		
336	010502005002	基础联系梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.4191		
337	010502006003	钢筋混凝土柱-矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	155.2571		
338	010502006004	钢筋混凝土柱-异形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.637		
339	010502011002	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	180.3916		
340	010502021002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	38.8476		
341	010502023002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.77		
342	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	44.546		
343	010502013002	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	351.8244		
344	010502017002	坡屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.6003		
345	010502020002	楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	29.0214		
346	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 18	t	9.005		
347	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8~φ 25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	29.9236		
348	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	38.544		
349	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 10 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	36.607		
350	010506009002	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8~φ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	2.374		
351	010506008002	现浇混凝土其他板钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	0.357		
352	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6~φ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	9.676		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第27页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
353	010506017002	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6 2.布置方式:详见图纸	t	4.335		
354	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块(B05)(砌块强度等级不小于A3.5) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m3	320.7337		
355	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	451.7722		
356	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:女儿墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	24.0264		
357	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	11.9425		
358	010805006003	平开夹板百叶门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0822 (800*2200) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	30		
359	010805006004	平开夹板百叶门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0821 (800*2100) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	25		
360	010805006005	平开夹板百叶门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0821 (800*2000) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	8		
361	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0922 (900*2200)	樘	90		
362	010802003002	钢质防盗保温门	1.门代号及洞口尺寸:M1122 (1100*2200) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:钢制	樘	29		
363	010802001005	金属(塑钢)门	304材质普通保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器) 1.门代号及洞口尺寸:M1827 (1800*2700) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑	樘	3		
364	010802001006	铝塑推拉门(带门套带垭口)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝塑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	187.6		
365	010802004003	钢制乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1221 (1200X2100)	樘	3		
366	010802004004	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0612 (600X1200)	樘	22		
367	010807001003	断桥铝合金内平开窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:70系列PA隔热铝合金5+12A+5+V+5Low-E	m2	402.6624		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第28页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
368	010807001004	断桥铝合金推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:130系列PA隔热铝合金5+12A+5+V+5Low-E	m2	39.6		
369	010802001007	铝合金推拉门(带门套带垭口)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝合金 4.玻璃品种、厚度:安全玻璃厚度综合考虑	m2	99		
370	010503016002	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗侧预制块 3.混凝土强度等级:C20	m3	19.6347		
371	010502019006	其他板	1.板名称:天沟(檐沟)、挑檐板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	27.5564		
372	010502019007	其他板	1.板名称:天沟(檐沟)、挑檐板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.036		
373	010502019008	其他板	1.板名称:飘窗板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.72		
374	010502019009	其他板	1.板名称:飘窗板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.72		
375	010502019010	其他板	1.板名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.5976		
376	010502019011	其他板	1.板名称:栏板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.41		
377	010503015003	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称:排烟道 2.单件体积:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m	100.2		
378	010503015004	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称:排气道 2.单件体积:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m	100.2		
379	010502029002	散水	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:80mm厚C20混凝土 4.具体做法详见设计图纸	m2	87.3264		
380	010502031002	坡道	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:80mm厚C20混凝土 4.具体做法详见设计图纸	m2	10.8027		
381	010502032002	台阶	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:300mm厚毛石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:60mm厚C20混凝土, 20mm厚1:2水泥砂浆抹面 4.具体做法详见设计图纸	m2	34.8363		
382	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶	m2	1402.4639		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第29页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
383	010501002003	楼地面垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m3	67.8996		
384	010501002004	楼地面垫层	1.素土夯实 2.垫层种类:碎石灌M5水泥砂浆 3.厚度:综合考虑	m3	27.1598		
385	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层	m2	1816.3132		
386	011001001003	不上人防水保温屋面	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最低处30mm厚 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.50厚挤塑聚苯板 7.30厚C20细石混凝土保护层 8.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料)各两遍(芯材厚度≥0.5) 9.0.4厚聚乙烯膜一层 10.20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m×1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	278.607		
387	011001001004	不上人防水保温屋面	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最低处30mm厚 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.210厚挤塑聚苯板 7.30厚C20细石混凝土保护层 8.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料)各两遍(芯材厚度≥0.5) 9.0.4厚聚乙烯膜一层 10.20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m×1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	58.0055		
388	010901001002	瓦屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料)各两遍(芯材厚度≥0.5) 6.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 7.35厚C20细石混凝土持钉层,内配φ4@100*100钢筋网	m2	207.0053		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第30页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
388	010901001002	瓦屋面	8.顺水条-25*5, 中距500、挂瓦条L30*4, 中距按瓦规格 9.块瓦屋面	m2	207.0053		
389	011001002003	保温隔热天棚	1.5mm厚抗裂砂浆 2.10mm厚石膏抹灰层 3.25厚保温砂浆找平层 4.40mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	848.0929		
390	011001002004	保温隔热天棚	1.5mm厚抗裂砂浆 2.10mm厚石膏抹灰层 3.25厚保温砂浆找平层 4.80mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	27.3		
391	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:210mm厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级为B1级)	m2	403.8792		
392	011001003004	保温隔热墙面	1.基层类型:钢筋混凝土外墙 2.123厚复合保温外模板(Ⅱ型B1级XPS芯板100厚+23厚粘结加强层) 3.表面清理后,满涂专用界面处理砂浆	m2	469.6057		
393	011001003005	保温隔热墙面	1.基层类型:外墙 2.表面清理后,满涂专用界面处理砂浆 3.25mm厚配套保温砂浆	m2	1755.1711		
394	011001003006	保温隔热墙面	1.基层类型:外墙门窗洞口、外挑构件 2.30mm厚无机保温砂浆	m2	962.501		
395	010903003003	墙面砂浆防水	1.5mm厚干拌类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2133.5523		
396	010903003004	墙面砂浆防水	1.7mm厚干拌类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	332.1476		
397	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	2133.5523		
398	010809001002	窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台板材质、规格、颜色:理石窗台板	m2	13.05		
399	010902005002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC110 2.包含落水斗和雨水口	m	165.6		
400	010506023002	钢丝网	1.钢网种类:墙面钢丝网 2.铺钉部位:楼梯间及人流通道	m2	632.4651		
401	010505002002	基础模板	1.基础类型:独立基础、柱墩	m2	266.335		
402	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:独基垫层	m2	47.584		
403	010505003002	基础联系梁模板	1.模板形式:矩形梁	m2	157.5675		
404	010505004003	柱面模板	1.模板形式:矩形柱	m2	1380.4546		
405	010505004004	柱面模板	1.模板形式:异形柱	m2	6.7276		
406	010505006002	梁模板	1.模板形式:矩形梁	m2	2113.2828		
407	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板形式:综合考虑	m2	2810.3796		
408	010505008005	其他板模板	1.构件名称:栏板 2.模板形式:综合考虑	m2	75.563		
409	010505008006	其他板模板	1.构件名称:挑檐 2.模板形式:综合考虑	m2	354.7832		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第31页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
410	010505008007	其他板模板	1.构件名称:雨蓬 2.模板形式:综合考虑	m2	5.976		
411	010505008008	其他板模板	1.构件名称:压顶 2.模板形式:综合考虑	m3	83.648		
412	010505010002	楼梯模板	1.楼梯形式:直行 2.模板形式:综合考虑	m2	300.8313		
413	010505011002	构造柱模板		m2	331.7961		
414	010505012002	圈梁模板		m2	302.6517		
415	010505013002	过梁模板		m2	70.5168		
416	010505014002	零星现浇构件模板	1.构件名称:预制块 2.模板形式:综合考虑	m2	278.016		
		装饰工程					
		地面					
417	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥浆遍数:1遍	m2	486.0021		
418	011101002003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土	m2	412.6377		
419	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆遍数: 1遍	m2	344.9288		
420	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石(花岗石)板 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	40.026		
421	011102001004	石材楼地面-楼梯	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石(花岗石)板(带防滑条) 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	130.38		
422	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚800*800地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	728.776		
423	011104002002	复合木地板	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用复合木地板	m2	950.21		
424	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	283.295		
425	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	142.174		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第32页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
426	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.素水泥浆遍数: 1遍	m2	2288.9858		
427	011101002004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光	m2	399.3082		
428	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 100mm 2.结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴 5~7厚踢脚面砖 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m	62.6809		
429	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍、12mm厚1: 3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆抹面压光	m	486.5262		
430	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴 10mm厚大理石 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.类型: 直形	m2	17.384		
431	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:2mm厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴 10mm厚大理石 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.类型: 异形	m2	14.3312		
432	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料种类、规格、颜色:塑料踢脚	m	1025.127		
		墙面					
433	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥浆一遍, 9mm厚 1: 3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	500.0633		
434	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥浆一遍, 9mm厚	m2	6444.6671		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第33页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
434	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.1:6水泥石灰砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚抗裂抹面砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	6444.6671		
435	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.刮腻子要求:满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m2	6444.6671		
436	011203003002	块料墙、柱面	1.刷专用界面剂一遍 2.9mm厚1:3水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布 3.1.2厚聚合物水泥防水涂料 4.刷素水泥浆一遍 5.3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴 6.4~5厚300*600釉面砖(白水泥浆擦缝或填缝剂填缝)	m2	1862.864		
437	011201004003	立面砂浆找平层	1.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆,分层铺抹压实 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	228.0456		
438	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:加砌块、混凝土墙 2.喷刷部位:外墙 3.满刮柔性耐水腻子,喷真石漆三遍	m2	2133.5523		
439	011201004004	立面砂浆找平层	1.防水(潮)部位:±0以下柱 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	103.66		
		天棚					
440	011404002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮弹性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,乳胶漆两遍	m2	268.0349		
441	011301001003	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 3.腻子种类:满刮弹性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍,防霉乳胶漆两遍	m2	2099.4092		
442	011301001004	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 3.腻子种类:满刮弹性腻子	m2	33.0378		
443	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:集成吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类、规格:综合考虑 4.离地高度:综合考虑	m2	283.817		
		其他					
444	011503004003	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:楼梯栏杆 2.高度:900mm 3.材质:不锈钢 4.详见图纸L13J7-1-85	m	95.81		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第34页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
445	011503004004	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:阳台防护栏杆 2.高度:300mm 3.材质: 不锈钢 4.详见图纸L13J7-1-85	m	117.6		
446	011501004003	成品柜架、台	1.名称:厨房底柜 2.柜门: 双饰面门板, 柜体: 实木颗粒板, 板厚≥18mm, 橱柜柜体宽度≥500mm, 台面: 石英石, 外观: 柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷, 同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求: 产品操作台面的阻燃性能等级为B1级, 其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可, 满足设计及规范要求	m	334.3		
447	011501004004	成品柜架、台	1.名称:厨房吊柜 2.柜门: 双饰面门板, 柜体: 实木颗粒板, 板厚≥18mm, 橱柜柜体宽度≥500mm, 台面: 石英石, 外观: 柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷, 同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求: 产品操作台面的阻燃性能等级为B1级, 其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可, 满足设计及规范要求	m	334.3		
448	01B007	屋面爬梯	1.尺寸: 540mm宽 2.具体做法详见图纸L13J8-98	套	1		
449	01B008	卫生间浴室柜	1.名称: 成品浴室柜 2.规格: 综合考虑	套	30		
		安装工程					
		给排水系统					
450	031001008019	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室外 7.介质:冷水	m	3.02		
451	031001008020	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	22.07		
452	031001008021	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	36.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第35页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
453	031001008022	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	16.8		
454	031001008023	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	14.1		
455	031001008024	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:冷水	m	202.7		
456	031001008025	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:冷水	m	562.66		
457	031001008026	塑料管	1.材质:PPR管 S3.2 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:热水	m	403.35		
458	031001008027	塑料管	1.材质:PPR管 S3.2 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:热水	m	571.02		
459	031001008028	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 2.规格:De110 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.含阻火圈安装	m	115.2		
460	031001008029	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 2.规格:De75 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.含阻火圈安装	m	387.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第36页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
461	031001008030	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	22.47		
462	031001008031	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De75 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	73.93		
463	031001008032	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De50 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	117.07		
464	031001008033	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De32 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	15.45		
465	031001001005	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:柔性连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.安装部位:室内 7.介质:污、废水	m	89.62		
466	031001001006	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:柔性连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.安装部位:室内 7.介质:污、废水	m	67.85		
467	031001008034	塑料管	1.材质:防紫外线排水UPVC管 2.规格:De50 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	280.13		
468	031002003011	塑料阀门	1.规格:PPR塑料减压过滤一体阀 DN20	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第37页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
468	031002003011	塑料阀门	2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
469	031002003012	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
470	031002003013	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀DN40 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	3		
471	031002003014	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀DN20 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
472	031002003015	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
473	031002003016	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
474	031002003017	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜芯止回阀DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
475	031002003018	塑料阀门	1.规格:PPR全塑止回阀DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
476	031002003019	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜芯止回阀DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
477	031002003020	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜体Y型过滤器DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
478	031002001017	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
479	031002001018	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
480	031002011004	水表	1.类型:LXS型水表 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	1		
481	031002011005	水表	1.类型:LXS型水表 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	30		
482	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯、旋塞阀等附件	台	60		
483	031005005002	太阳能集热装置	1.名称:太阳能热水器(非承压型)(16根管) 2.型号、规格:容量为120L 3.附件名称、规格、数量:太阳能热水器其容量为120L,太阳能热水器集热板面积为2平方,且供水温度为46度~60度,太阳能热利用系统中的太阳能集热器设计使用寿命应高于15年,太阳能热利用系统中的太阳	套	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第38页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
483	031005005002	太阳能集热装置	能热水系统集热效率应大于等于百分之42 4.安装方式:屋面 5.参见《民用建筑太阳能热水系统设计》L13J13 6.具体做法详见图纸及设计说明	套	30		
484	031003004002	洗涤盆	1.类型:厨房洗涤槽 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:排水栓、存水弯、下水口、龙头 4.具体做法详见图纸及设计要求	组	30		
485	031003010002	淋浴器	1.名称:卫生间淋浴器 2.材质、规格:花洒、淋浴杆 3.组装形式:成套 4.具体做法详见图纸及设计要求	套	30		
486	031003006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.附件名称、数量:包含上下水管及五金配件 4.具体做法详见图纸及设计要求	组	30		
487	031003014005	给、排水附件	1.类型:防涸地漏 2.材质:不锈钢 3.型号:DN50	个	70		
488	031003014006	给、排水附件	1.类型:密闭地漏 2.材质:铸铁 3.型号:DN50	个	24		
489	031003014007	给、排水附件	1.类型:防涸地漏 2.材质:铸铁 3.型号:DN50	个	30		
490	031003014008	给、排水附件	1.类型:洗衣机专用水龙头 2.规格:DN15	个	30		
491	031301001007	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	426.94		
492	031301004004	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	375.313		
493	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	375.313		
494	031301003017	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	9		
495	031301003018	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第39页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
496	031301003019	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
497	031301003020	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	12		
498	031301003021	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
499	031301003022	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	1		
500	031208002003	其他管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:综合考虑 5.满足设计及规范要求	m3	7.64		
501	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃布,镀锌铁丝绑扎,外刷二道调和漆 2.厚度:按规范或设计要求 3.对象:设在管井、吊顶内的给排水管道	m2	184.34		
502	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.具体做法详见设计及规范要求 3.对象:设在不采暖房间及屋顶层的明设给水、热水管道	m2	168.8		
		消火栓系统					
503	030910001003	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC2 3.放置部位:住宅 4.含灭火器箱 5.每处设一组,每组干粉灭火器2具	具	30		
504	030910001004	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.放置部位:储藏室 4.含灭火器箱 5.每处设一组,每组干粉灭火器2具	具	6		
		采暖系统					
505	031001004003	焊接钢管	1.材质:聚氨酯发泡成品保温钢管 保温厚度:32mm 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求	m	25.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第40页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
505	031001004003	焊接钢管	7.安装部位:室外 8.介质:供回水	m	25.92		
506	031001003004	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	183.49		
507	031001003005	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN40 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	16.8		
508	031001003006	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	15		
509	031001008035	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:采暖水	m	25.51		
510	031001008036	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:采暖水	m	353.36		
511	031002001019	金属阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
512	031002001020	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
513	031002001021	金属阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
514	031002001022	金属阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
515	030907004002	温度传感器	1.名称:温度传感器 2.规格:DN25	个	60		
516	030908003002	电压传感器	1.名称:流量传感器 2.规格:DN25	个	30		
517	031002001023	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第41页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
518	031002001024	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12		
519	031004009002	采暖入口装置	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.包含热量表、蝶阀、温度计、压力表、过滤器、闸阀、泄水球阀、静态水力平衡阀等附件 5.详见设计图纸及规范要求	组	3		
520	031004006003	地板辐射采暖	1.绝热层:参照《辐射供冷供暖技术规程》(JGJ142-2012)表4.2.2的规定。采用挤塑聚苯板,性能参数要求:表观密度 $\geq 20\text{kg/m}^3$,压缩强度 $\geq 200\text{kPa}$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/m}\cdot\text{K}$,吸水率 $\leq 2\%$,燃烧性能分级不低于B2; 20mm厚挤塑型聚苯板 2.填充层:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi 3$ 双向@50钢丝网片,中间敷设散热管),辐射采暖房间外墙周边设25mm厚边角保温层 3.加热管始末端穿出地面到分集水器间的管段,应设置硬质套管保护。管道间距小于100mm的管路应外包塑料保温管,当供暖地板面积超过30平方米或房间进深超过6m时,填充层应设间距不大于6m宽度不小于8mm的伸缩缝,缝内填充弹性填充材料 4.包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装 5.位置:标准层	m2	1458.18		
521	031004006004	地板辐射采暖	1.绝热层:参照《辐射供冷供暖技术规程》(JGJ142-2012)表4.2.2的规定。采用挤塑聚苯板,性能参数要求:表观密度 $\geq 20\text{kg/m}^3$,压缩强度 $\geq 200\text{kPa}$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/m}\cdot\text{K}$,吸水率 $\leq 2\%$,燃烧性能分级不低于B2; 40mm厚挤塑型聚苯板 2.填充层:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi 3$ 双向@50钢丝网片,中间敷设散热管),辐射采暖房间外墙周边设25mm厚边角保温层 3.加热管始末端穿出地面到分集水器间的管段,应设置硬质套管保护。管道间距小于100mm的管路应外包塑料保温管,当供暖地板面积超过30平方米或房间进深超过6m时,填充层应设间距不大于6m宽度不小于8mm的伸缩缝,缝内填充弹性填充材料	m2	365.27		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第42页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
521	031004006004	地板辐射采暖	4.包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装 5.位置: 1层	m2	365.27		
522	031004003002	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:FWYC50/60型,标准散热量为810W/组,(T=64.5℃) 3.包含散热器及散热器前后的放风阀、丝堵、角阀等附件安装	组	30		
523	031208002004	其他管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:综合考虑 5.满足设计及规范要求	m3	2.68		
524	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃布,刷二道防火涂料 2.厚度:按规范或设计要求	m2	99.01		
525	031301004005	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	125.04		
526	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	125.04		
527	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道	m	36.68		
528	031301003023	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	24		
529	031301003024	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
530	031301003025	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
531	031008001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1		
		强电系统					
532	030402011009	成套配电箱	1.名称:配电箱(仅计安装费),设备由电业局提供 2.型号:B8#-AW1、AW2、AW3 3.规格:11回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第43页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
533	030402011010	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B8#-AP1 3.规格:600*600*160 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
534	030402011011	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B8#-AL11 3.规格:300*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	10		
535	030402011012	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B8#-AL12 3.规格:300*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	20		
536	030402011013	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B8#-XPX 3.规格:500*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
537	030409006002	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	13.75		
538	030412001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	6.36		
539	030412001016	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	34.46		
540	030412001017	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	333.64		
541	030412001018	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	6029.32		
542	031301001008	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径 20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	328		
543	031301001009	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径 32mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	251.2		
544	030409001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*70 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	17.4763		
545	030409003003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	3		
546	030412004007	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:16 5.材质:铜芯	m	1162.93		
547	030412004008	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	5973.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第44页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
548	030412004009	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	13078.63		
549	030412004010	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	25.67		
550	030413013007	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	116		
551	030413013008	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	170		
552	030413013009	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
553	030413013010	照明开关、按钮	1.名称:暖气温控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
554	030413014013	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	500		
555	030413014014	插座	1.名称:带开关五孔冰箱插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
556	030413014015	插座	1.名称:带开关五孔插座(带防溅盒) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
557	030413014016	插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
558	030413014017	插座	1.名称:防溅带开关三孔小厨宝插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
559	030413014018	插座	1.名称:防溅带开关五孔坐便插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
560	030413014019	插座	1.名称:防溅带开关五孔油烟机插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
561	030413014020	插座	1.名称:防溅带开关三孔洗衣机插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
562	030413014021	插座	1.名称:防溅带开关三孔热水器插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
563	030413014022	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	150		
564	030413014023	插座	1.名称:带开关三孔挂机空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	70		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第45页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
565	030413014024	插座	1.名称:带开关三孔柜机空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	30		
566	030413002009	装饰灯	1.名称:浴霸(灯+风机+排气扇) 2.含浴霸开关 3.安装形式及高度:吸顶	套	30		
567	030413001009	普通灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	47		
568	030413001010	普通灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.规格:13W 3.类型:吸顶安装	套	3		
569	030413001011	普通灯具	1.名称:节能座灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	130		
570	030413001012	普通灯具	1.名称:客厅灯具 2.类型:吸顶安装	套	30		
571	030413001013	普通灯具	1.名称:卧室灯具 2.类型:吸顶安装	套	70		
572	030413001014	普通灯具	1.名称:厨卫灯具 2.类型:吸顶安装	套	40		
573	030413001015	普通灯具	1.名称:节能壁灯 2.规格:9W 3.类型:吸顶安装	套	3		
574	030413003002	荧光灯	1.名称:镜前灯 2.规格:11W 3.类型:壁装	套	30		
575	030412006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	383		
576	030412006007	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	1336		
577	030410002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	53.63		
578	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	3		
579	030410007004	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位端子箱	台	30		
580	030416027002	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1		
581	030410003002	引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内2根Φ16或4根不小于Φ12的对角主筋通长焊接,向下与接地网可靠焊接,向上与避雷带可靠焊接,作为防雷接地网	m	162.08		
582	030410012002	防雷断接卡、箱	1.名称:断接卡子安装	个	8		
583	030410004002	均压环	1.名称:均压环 2.安装形式:结构圈梁中的钢筋应每3层连成闭合环路作为均压环,并应同防雷装置引下线连接。	m	190.84		
584	030410005003	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:Φ10圆钢 2.安装形式:沿女儿墙、屋面、屋脊敷设	m	306.42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第46页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
585	030410005004	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:-40*4 热镀锌扁钢 3.安装形式:沿太阳能支架敷设	m	91.2		
586	031301003026	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
		弱电系统					
587	030412005008	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*150 3.安装方式:暗装	个	3		
588	030412005009	接线箱	1.名称:宽带、电话分纤箱 2.型号、规格:600*700*120 3.安装方式:暗装	个	3		
589	030412005010	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装方式:暗装	个	15		
590	030412005011	接线箱	1.名称:楼层过线箱 2.型号、规格:300*250*120 3.安装方式:暗装	个	30		
591	030412005012	接线箱	1.名称:弱电信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	30		
592	030412005013	接线箱	1.名称:热表集抄器箱 2.安装方式:暗装	个	3		
593	030412005014	接线箱	1.名称:水表集抄器箱 2.安装方式:暗装	个	3		
594	030412001019	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	54.08		
595	030412001020	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	54.55		
596	030412001021	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	90.8		
597	030412001022	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配	m	52.36		
598	030412001023	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	146.88		
599	030412001024	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	660.46		
600	030412001025	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2474.38		
601	031301001010	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	174		
602	031301001011	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径32mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	13		
603	030502002002	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	90		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第47页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
604	030504005002	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100		
605	030502010003	信息、网络插座	1.名称:双口网络插座 2.安装方式:暗装	个	30		
606	030502010004	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	70		
607	030412006008	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	290		
608	030412006009	接线盒	1.名称:预留水表热表接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	30		
609	031301003027	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	9		
610	031301003028	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	2		
		应急疏散系统					
611	030402011014	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B8#-ALE 3.规格:2回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
612	030412001026	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	271.41		
613	030412004011	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	278.01		
614	030412006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	134		
615	030413002010	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
616	030413002011	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	10		
617	030413002012	装饰灯	1.名称:双向方向标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
618	030413002013	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	33		
619	030413002014	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
620	030413002015	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号规格:6W 3.安装形式:壁装	套	79		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第48页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
621	030413002016	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号规格:3W 3.安装形式:壁装	套	3		
622	031301001012	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	159.5		
		B-12#					
		土建工程					
623	010103001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:机械平整	m ²	525.5344		
624	01B009	竣工清理		m ³	9852.8942		
625	010102001003	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:1km内 4.开挖方式:机械开挖	m ³	592.0012		
626	010102007003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填 3.填方来源、运距:就地取土,运距综合考虑	m ³	339.3323		
627	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:综合考虑	m ³	252.6689		
628	010501001003	基础垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m ³	45.6161		
629	010502001003	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	168.836		
630	010502005003	基础联系梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	19.4191		
631	010502006005	钢筋混凝土柱-矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	155.2571		
632	010502006006	钢筋混凝土柱-异形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.637		
633	010502011003	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	180.3916		
634	010502021003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	38.8476		
635	010502023003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.77		
636	010502022003	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	44.546		
637	010502013003	实心楼板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	351.8244		
638	010502017003	坡屋面板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	23.6003		
639	010502020003	楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m ³	29.0214		
640	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6~φ18	t	9.005		
641	010506002003	现浇混凝土柱钢筋	1.钢筋种类、规格:φ8~φ25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	29.9236		
642	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:φ6~φ25 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	38.544		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第49页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
643	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6~ ϕ 10 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	36.607		
644	010506009003	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8~ ϕ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	2.374		
645	010506008003	现浇混凝土其他板钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6~ ϕ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	0.357		
646	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6~ ϕ 14 2.包含电渣压力焊接头、植筋、直螺纹套筒	t	9.676		
647	010506017003	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6 2.布置方式:详见图纸	t	4.335		
648	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:320厚蒸压砂加气混凝土自保温砌块(B05)(砌块强度等级不小于A3.5) 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5专用砂浆	m3	320.7337		
649	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200、100厚A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	451.7722		
650	010401002003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:女儿墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	24.0264		
651	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	11.9425		
652	010805006006	平开夹板百叶门	1.门代号及洞口尺寸:M0822 (800*2200) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	30		
653	010805006007	平开夹板百叶门	1.门代号及洞口尺寸:M0821 (800*2100) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	25		
654	010805006008	平开夹板百叶门	1.门代号及洞口尺寸:M0821 (800*2000) 2.底部通风口有效面积不小于0.02m2	樘	8		
655	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:M0922 (900*2200)	樘	90		
656	010802003003	钢质防盗保温门	1.门代号及洞口尺寸:M1122 (1100*2200) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:钢制	樘	29		
657	010802001008	金属(塑钢)门	304材质普通保温不锈钢楼宇对讲门(带闭门器) 1.门代号及洞口尺寸:M1827 (1800*2700) 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑	樘	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第50页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
658	010802001009	铝塑推拉门(带门套带垭口)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝塑 4.玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	187.6		
659	010802004005	钢制乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙1221 (1200X2100)	樘	3		
660	010802004006	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM丙0612 (600X1200)	樘	22		
661	010807001005	断桥铝合金内平开窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:70系列PA隔热铝合金5+12A+5+V+5Low-E	m2	402.6624		
662	010807001006	断桥铝合金推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2.玻璃品种、厚度:130系列PA隔热铝合金5+12A+5+V+5Low-E	m2	39.6		
663	010802001010	铝合金推拉门(带门套带垭口)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝合金 4.玻璃品种、厚度:安全玻璃厚度综合考虑	m2	99		
664	010503016003	其他构件	1.单件体积:综合考虑 2.构件的类型:门窗侧预制块 3.混凝土强度等级:C20	m3	19.6347		
665	010502019012	其他板	1.板名称:天沟(檐沟)、挑檐板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	27.5564		
666	010502019013	其他板	1.板名称:天沟(檐沟)、挑檐板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.036		
667	010502019014	其他板	1.板名称:飘窗板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.72		
668	010502019015	其他板	1.板名称:飘窗板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.72		
669	010502019016	其他板	1.板名称:雨篷 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.5976		
670	010502019017	其他板	1.板名称:栏板 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.41		
671	010503015005	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称:排烟道 2.单件体积:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m	100.2		
672	010503015006	垃圾道、通风道、烟道	1.构件名称:排气道 2.单件体积:综合考虑 3.具体做法详见设计图纸	m	100.2		
673	010502029003	散水	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:80mm厚C20混凝土 4.具体做法详见设计图纸	m2	87.3264		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第51页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
674	010502031003	坡道	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:80mm厚C20混凝土 4.具体做法详见设计图纸	m2	10.8027		
675	010502032003	台阶	1.素土夯实 2.垫层材料种类、厚度:300mm厚毛石垫层灌浆 3.面层厚度、种类:60mm厚C20混凝土, 20mm厚1:2水泥砂浆抹面 4.具体做法详见设计图纸	m2	34.8363		
676	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.3厚聚合物砂浆粘贴0.7厚聚乙烯丙纶	m2	1402.4639		
677	010501002005	楼地面垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m3	67.8996		
678	010501002006	楼地面垫层	1.素土夯实 2.垫层种类:碎石灌M5水泥砂浆 3.厚度:综合考虑	m3	27.1598		
679	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料防潮层	m2	1816.3132		
680	011001001005	不上人防水保温屋面	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最低处30mm厚 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.50厚挤塑聚苯板 7.30厚C20细石混凝土保护层 8.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料)各两遍(芯材厚度≥0.5) 9.0.4厚聚乙烯膜一层 10.20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光,1m×1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m2	278.607		
681	011001001006	不上人防水保温屋面	1.20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2%,最低处30mm厚 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.210厚挤塑聚苯板 7.30厚C20细石混凝土保护层 8.(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料)各两遍(芯材厚度≥0.5) 9.0.4厚聚乙烯膜一层 10.20厚1:2.5水泥砂浆保	m2	58.0055		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第52页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
681	011001001006	不上人防水保温屋面	护层抹平压光, 1m×1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	58.0055		
682	010901001003	瓦屋面	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.50厚挤塑聚苯板 3.20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料) 各两遍(芯材厚度≥0.5) 6.满铺0.4厚聚乙烯膜一层 7.35厚C20细石混凝土持钉层, 内配φ 4@100*100钢筋网 8.顺水条-25*5, 中距500、挂瓦条L30*4, 中距按瓦规格 9.块瓦屋面	m2	207.0053		
683	011001002005	保温隔热天棚	1.5mm厚抗裂砂浆 2.10mm厚石膏抹灰层 3.25厚保温砂浆找平层 4.40mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	848.0929		
684	011001002006	保温隔热天棚	1.5mm厚抗裂砂浆 2.10mm厚石膏抹灰层 3.25厚保温砂浆找平层 4.80mm厚挤塑聚苯板保温层	m2	27.3		
685	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:210mm厚挤塑聚苯板(燃烧性能等级为B1级)	m2	403.8792		
686	011001003007	保温隔热墙面	1.基层类型:钢筋混凝土外墙 2.123厚复合保温外模板(Ⅱ型B1级XPS芯板100厚+23厚粘结加强层) 3.表面清理后, 满涂专用界面处理砂浆	m2	469.6057		
687	011001003008	保温隔热墙面	1.基层类型:外墙 2.表面清理后, 满涂专用界面处理砂浆 3.25mm厚配套保温砂浆	m2	1755.1711		
688	011001003009	保温隔热墙面	1.基层类型:外墙门窗洞口、外挑构件 2.30mm厚无机保温砂浆	m2	962.501		
689	010903003005	墙面砂浆防水	1.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	2133.5523		
690	010903003006	墙面砂浆防水	1.7mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	332.1476		
691	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	2133.5523		
692	010809001003	窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比: 2.窗台板材质、规格、颜色:理石窗台板	m2	13.05		
693	010902005003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC110 2.包含落水斗和雨水口	m	165.6		
694	010506023003	钢丝网	1.钢网种类:墙面钢丝网 2.铺钉部位:楼梯间及人流通道	m2	632.4651		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第53页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
695	010505002003	基础模板	1.基础类型:独立基础、柱墩	m2	266.335		
696	010505001003	垫层模板	1.垫层部位:独基垫层	m2	47.584		
697	010505003003	基础联系梁模板	1.模板形式:矩形梁	m2	157.5675		
698	010505004005	柱面模板	1.模板形式:矩形柱	m2	1380.4546		
699	010505004006	柱面模板	1.模板形式:异形柱	m2	6.7276		
700	010505006003	梁模板	1.模板形式:矩形梁	m2	2113.2828		
701	010505007003	楼板、屋面板、坡道板模板	1.模板形式:综合考虑	m2	2810.3796		
702	010505008009	其他板模板	1.构件名称:栏板 2.模板形式:综合考虑	m2	75.563		
703	010505008010	其他板模板	1.构件名称:挑檐 2.模板形式:综合考虑	m2	354.7832		
704	010505008011	其他板模板	1.构件名称:雨蓬 2.模板形式:综合考虑	m2	5.976		
705	010505008012	其他板模板	1.构件名称:压顶 2.模板形式:综合考虑	m3	83.648		
706	010505010003	楼梯模板	1.楼梯形式:直行 2.模板形式:综合考虑	m2	300.8313		
707	010505011003	构造柱模板		m2	331.7961		
708	010505012003	圈梁模板		m2	302.6517		
709	010505013003	过梁模板		m2	70.5168		
710	010505014003	零星现浇构件模板	1.构件名称:预制块 2.模板形式:综合考虑	m2	278.016		
		装饰工程					
		地面					
711	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.素水泥浆遍数:1遍	m2	486.0021		
712	011101002005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土	m2	412.6377		
713	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.素水泥浆遍数:1遍	m2	344.9288		
714	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石(花岗石)板 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	40.026		
715	011102001006	石材楼地面-楼梯	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石(花岗石)板(带防滑条) 3.嵌缝材料种类:稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	130.38		
716	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚800*800地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	728.776		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第54页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
717	011104002003	复合木地板	1.面层材料:5厚泡沫塑料衬垫+10厚地供暖专用复合木地板	m2	950.21		
718	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300防滑地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	283.295		
719	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8~10厚300*300地砖 3.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	142.174		
720	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.素水泥浆遍数:1遍	m2	2288.9858		
721	011101002006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	399.3082		
722	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.结合层厚度、砂浆配合比:2m厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴5~7厚踢脚面砖 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m	62.6809		
723	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:刷专用界面剂一遍、12mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光	m	486.5262		
724	011105002005	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:2m厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴10mm厚大理石 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦缝 5.类型:直形	m2	17.384		
725	011105002006	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比:2m厚配套专用界面砂浆批刮、7mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6mm厚1:2水泥砂浆、素水泥浆一道 3.面层材料品种、规格、颜色:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴10mm厚大理石 4.嵌缝材料种类:水泥浆擦	m2	14.3312		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第55页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
725	011105002006	石材踢脚线	缝 5.类型: 异形	m2	14.3312		
726	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料种类、规格、颜色:塑料踢脚	m	1025.127		
		墙面					
727	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥浆一遍, 9mm厚 1: 3水泥砂浆打底扫毛 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	500.0633		
728	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.底层厚度、砂浆配合比:刷素水泥浆一遍, 9mm厚 1:1.6水泥石灰砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚抗裂抹面砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网布	m2	6444.6671		
729	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰墙面 2.刮腻子要求:满刮腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍, 乳胶漆两遍	m2	6444.6671		
730	011203003003	块料墙、柱面	1.刷专用界面剂一遍 2.9mm厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网布 3.1.2厚聚合物水泥防水涂料 4.刷素水泥浆一遍 5.3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%的建筑胶镶贴 6.4~5厚300*600釉面砖(白水泥浆擦缝或填缝剂填缝)	m2	1862.864		
731	011201004005	立面砂浆找平层	1.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚掺外加剂、掺合料的防水砂浆, 分层铺抹压实 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	228.0456		
732	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型: 加砌块、混凝土墙 2.喷刷部位: 外墙 3.满刮柔性耐水腻子, 喷真石漆三遍	m2	2133.5523		
733	011201004006	立面砂浆找平层	1.防水(潮)部位:±0以下柱 2.20厚1:2防水水泥砂浆	m2	103.66		
		天棚					
734	011404002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:满刮弹性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍, 乳胶漆两遍	m2	268.0349		
735	011301001005	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 3.腻子种类:满刮弹性腻子 4.涂料品种、喷刷遍数:刷底漆一遍, 防霉乳胶漆两遍	m2	2099.4092		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第56页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
736	011301001006	聚合物水泥抹灰砂浆顶棚	1.基层类型:钢筋混凝土楼板 2.抹灰厚度、材料种类:5mm厚防水聚合物水泥抹灰砂浆 3.腻子种类:满刮弹性腻子	m ²	33.0378		
737	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:集成吊顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨,间距综合考虑 3.面层材料种类、规格:综合考虑 4.离地高度:综合考虑	m ²	283.817		
		其他					
738	011503004005	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:楼梯栏杆 2.高度:900mm 3.材质:不锈钢 4.详见图纸L13J7-1-85	m	95.81		
739	011503004006	成品带扶手栏杆、栏板	1.成品栏杆(板)种类、规格:阳台防护栏杆 2.高度:300mm 3.材质:不锈钢 4.详见图纸L13J7-1-85	m	117.6		
740	011501004005	成品柜架、台	1.名称:厨房底柜 2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,台面:石英石,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	334.3		
741	011501004006	成品柜架、台	1.名称:厨房吊柜 2.柜门:双饰面门板,柜体:实木颗粒板,板厚≥18mm,橱柜柜体宽度≥500mm,台面:石英石,外观:柜体表面应光滑、光泽好、无凹凸、无划痕和磕碰伤等缺陷,同一型号的颜色应无明显差异 3.阻燃性要求:产品操作台面的阻燃性能等级为B1级,其他部位用材的阻燃性能等级为B2级 4.需获甲方认可,满足设计及规范要求	m	334.3		
742	01B011	屋面爬梯	1.尺寸:540mm宽 2.具体做法详见图纸L13J8-98	套	1		
743	01B012	卫生间浴室柜	1.名称:成品浴室柜 2.规格:综合考虑	套	30		
		安装工程					
		给排水系统					
744	031001008037	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室外	m	3.02		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第57页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
744	031001008037	塑料管	7.介质:冷水	m	3.02		
745	031001008038	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	22.07		
746	031001008039	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	36.2		
747	031001008040	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	16.8		
748	031001008041	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:冷水	m	14.1		
749	031001008042	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:冷水	m	202.7		
750	031001008043	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:冷水	m	562.66		
751	031001008044	塑料管	1.材质:PPR管 S3.2 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:热水	m	403.35		
752	031001008045	塑料管	1.材质:PPR管 S3.2 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:热水	m	571.02		
753	031001008046	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 2.规格:De110 3.连接形式:承插连接	m	115.2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第58页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
753	031001008046	塑料管	4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.含阻火圈安装	m	115.2		
754	031001008047	塑料管	1.材质:硬聚氯乙烯(PVC-U)双壁中空内螺旋消音排水管 2.规格:De75 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.含阻火圈安装	m	387.3		
755	031001008048	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De110 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	22.47		
756	031001008049	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De75 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	73.93		
757	031001008050	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De50 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	117.07		
758	031001008051	塑料管	1.材质:UPVC排水管 2.规格:De32 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:污、废水 7.其他:成品管卡制作安装	m	15.45		
759	031001001007	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:柔性连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.安装部位:室内 7.介质:污、废水	m	89.62		
760	031001001008	铸铁管	1.材质:铸铁排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:柔性连接 4.压力试验及吹、洗设计	m	67.85		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第59页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
760	031001001008	铸铁管	要求:符合设计及规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.安装部位:室内 7.介质:污、废水	m	67.85		
761	031001008052	塑料管	1.材质:防紫外线排水UPVC管 2.规格:De50 3.连接形式:承插连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:符合设计及规范要求 5.安装部位:室内 6.介质:冷凝水	m	280.13		
762	031002003021	塑料阀门	1.规格:PPR塑料减压过滤一体阀 DN20 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
763	031002003022	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀 DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
764	031002003023	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀 DN40 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	3		
765	031002003024	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀 DN20 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
766	031002003025	塑料阀门	1.规格:PPR塑料截止阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
767	031002003026	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜截止阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
768	031002003027	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜芯止回阀 DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
769	031002003028	塑料阀门	1.规格:PPR全塑止回阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	60		
770	031002003029	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜芯止回阀 DN15 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	30		
771	031002003030	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜体Y型过滤器 DN50 2.连接形式:双活接式(热熔)	个	1		
772	031002001025	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
773	031002001026	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3		
774	031002011006	水表	1.类型:LXS型水表 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第60页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
775	031002011007	水表	1.类型:LXS型水表 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.满足设计及规范要求	个	30		
776	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯、旋塞阀等附件	台	60		
777	031005005003	太阳能集热装置	1.名称:太阳能热水器(非承压型)(16根管) 2.型号、规格:容量为120L 3.附件名称、规格、数量:太阳能热水器其容量为120L,太阳能热水器集热板面积为2平方,且供水温度为46度~60度,太阳能热利用系统中的太阳能集热器设计使用寿命应高于15年,太阳能热利用系统中的太阳能热水系统集热效率应大于等于百分之42 4.安装方式:屋面 5.参见《民用建筑太阳能热水系统设计》L13J13 6.具体做法详见图纸及设计说明	套	30		
778	031003004003	洗涤盆	1.类型:厨房洗涤槽 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:排水栓、存水弯、下水口、龙头 4.具体做法详见图纸及设计要求	组	30		
779	031003010003	淋浴器	1.名称:卫生间淋浴器 2.材质、规格:花洒、淋浴杆 3.组装形式:成套 4.具体做法详见图纸及设计要求	套	30		
780	031003006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.附件名称、数量:包含上下水管及五金配件 4.具体做法详见图纸及设计要求	组	30		
781	031003014009	给、排水附件	1.类型:防涸地漏 2.材质:不锈钢 3.型号:DN50	个	70		
782	031003014010	给、排水附件	1.类型:密闭地漏 2.材质:铸铁 3.型号:DN50	个	24		
783	031003014011	给、排水附件	1.类型:防涸地漏 2.材质:铸铁 3.型号:DN50	个	30		
784	031003014012	给、排水附件	1.类型:洗衣机专用水龙头 2.规格:DN15	个	30		
785	031301001013	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	426.94		
786	031301004006	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	375.313		
787	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和	kg	375.313		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第61页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
787	031201003006	金属结构刷油	漆两道	kg	375.313		
788	031301003029	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	9		
789	031301003030	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
790	031301003031	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
791	031301003032	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	12		
792	031301003033	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN75 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
793	031301003034	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	1		
794	031208002005	其他管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:φ57以内 4.软木品种:综合考虑 5.满足设计及规范要求	m3	7.64		
795	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃布,镀锌铁丝绑扎,外刷二道调和漆 2.厚度:按规范或设计要求 3.对象:设在管井、吊顶内的给排水管道	m2	184.34		
796	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.具体做法详见设计及规范要求 3.对象:设在不采暖房间及屋顶层的明设给水、热水管道	m2	168.8		
		消火栓系统					
797	030910001005	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC2 3.放置部位:住宅 4.含灭火器箱 5.每处设一组,每组干粉灭火器2具	具	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第62页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
798	030910001006	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4 3.放置部位:储藏室 4.含灭火器箱 5.每处设一组,每组干粉灭火器2具	具	6		
		采暖系统					
799	031001004004	焊接钢管	1.材质:聚氨酯发泡成品保温钢管 保温厚度:32mm 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室外 8.介质:供回水	m	25.92		
800	031001003007	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	183.49		
801	031001003008	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN40 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	16.8		
802	031001003009	无缝钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN20 3.压力等级:综合考虑 4.连接形式:焊接 5.管卡材质:综合考虑 6.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 7.安装部位:室内 8.介质:供回水	m	15		
803	031001008053	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内 7.介质:采暖水	m	25.51		
804	031001008054	塑料管	1.材质:PPR管 S4.0 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:满足设计及规范要求 6.安装部位:室内暗敷 7.介质:采暖水	m	353.36		
805	031002001027	金属阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
806	031002001028	金属阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第63页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
807	031002001029	金属阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
808	031002001030	金属阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30		
809	030907004003	温度传感器	1.名称:温度传感器 2.规格:DN25	个	60		
810	030908003003	电压传感器	1.名称:流量传感器 2.规格:DN25	个	30		
811	031002001031	金属阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12		
812	031002001032	金属阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12		
813	031004009003	采暖入口装置	1.类型:热力入口装置 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:法兰连接 4.包含热量表、蝶阀、温度计、压力表、过滤器、闸阀、泄水球阀、静态水力平衡阀等附件 5.详见设计图纸及规范要求	组	3		
814	031004006005	地板辐射采暖	1.绝热层:参照《辐射供冷供暖技术规程》(JGJ142-2012)表4.2.2的规定。采用挤塑聚苯板,性能参数要求:表观密度 $\geq 20\text{kg/m}^3$,压缩强度 $\geq 200\text{kPa}$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/m}\cdot\text{K}$,吸水率 $\leq 2\%$,燃烧性能分级不低于B2; 20mm厚挤塑型聚苯板 2.填充层:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 $\phi 3$ 双向@50钢丝网片,中间敷设散热管),辐射采暖房间外墙周边设25mm厚边角保温层 3.加热管始末端穿出地面到分集水器间的管段,应设置硬质套管保护。管道间距小于100mm的管路应外包塑料保温管,当供暖地板面积超过30平方米或房间进深超过6m时,填充层应设间距不大于6m宽度不小于8mm的伸缩缝,缝内填充弹性填充材料 4.包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装 5.位置:标准层	m2	1458.18		
815	031004006006	地板辐射采暖	1.绝热层:参照《辐射供冷供暖技术规程》(JGJ142-2012)表4.2.2的规定。采用挤塑聚苯板,性能参数要求:表观密度 $\geq 20\text{kg/m}^3$,压缩强度 $\geq 200\text{kPa}$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/m}\cdot\text{K}$,吸水率 $\leq 2\%$,燃烧性能分级不低于B2; 40mm厚挤塑型聚	m2	365.27		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第64页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
815	031004006006	地板辐射采暖	苯板 2.填充层:50厚C15细石混凝土填充层随打随抹平(上下配 ϕ 3双向@50钢丝网片,中间敷设散热管);辐射采暖房间外墙周边设25mm厚边角保温层 3.加热管始末端穿出地面到分集水器间的管段,应设置硬质套管保护。管道间距小于100mm的管路应外包塑料保温管,当供暖地板面积超过30平方米或房间进深超过6m时,填充层应设间距不大于6m宽度不小于8mm的伸缩缝,缝内填充弹性填充材料 4.包含分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装 5.位置:1层	m2	365.27		
816	031004003003	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:FWYC50/60型,标准散热量为810W/组,(T=64.5℃) 3.包含散热器及散热器前后的放风阀、丝堵、角阀等附件安装	组	30		
817	031208002006	其他管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57以内 4.软木品种:综合考虑 5.满足设计及规范要求	m3	2.68		
818	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:缠玻璃布,刷二道防火涂料 2.厚度:按规范或设计要求	m2	99.01		
819	031301004007	支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.支架形式:管道支架	Kg	125.04		
820	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:一般钢结构除锈 2.油漆品种:红丹防锈漆、灰色调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆两道、灰色调和漆两道	kg	125.04		
821	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道	m	36.68		
822	031301003035	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	24		
823	031301003036	套管	1.名称:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第65页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
824	031301003037	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	6		
825	031008001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖水系统	系统	1		
		强电系统					
826	030402011015	成套配电箱	1.名称:配电箱(仅计安装费),设备由电业局提供 2.型号:B12#-AW1、AW2、AW3 3.规格:11回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
827	030402011016	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B12#-AP1 3.规格:600*600*160 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
828	030402011017	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B12#-AL11 3.规格:300*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	10		
829	030402011018	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B12#-AL12 3.规格:300*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	20		
830	030402011019	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B12#-XPX 3.规格:500*400*120 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
831	030409006003	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC管 3.规格:DN100 4.敷设方式:埋地	m	13.75		
832	030412001027	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	6.36		
833	030412001028	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	34.46		
834	030412001029	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	333.64		
835	030412001030	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	6029.32		
836	031301001014	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	328		
837	031301001015	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径32mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	251.2		
838	030409001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*70 4.材质:铜芯	m	17.4763		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第66页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
838	030409001005	电力电缆	5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	17.4763		
839	030409003004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	3		
840	030412004012	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:16 5.材质:铜芯	m	1162.93		
841	030412004013	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:4 5.材质:铜芯	m	5973.85		
842	030412004014	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	13078.63		
843	030412004015	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-BV 4.规格:2.5 5.材质:铜芯	m	25.67		
844	030413013011	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	116		
845	030413013012	照明开关、按钮	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	170		
846	030413013013	照明开关、按钮	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
847	030413013014	照明开关、按钮	1.名称:暖气温控开关 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
848	030413014025	插座	1.名称:安全型单相五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	500		
849	030413014026	插座	1.名称:带开关五孔冰箱插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
850	030413014027	插座	1.名称:带开关五孔插座(带防溅盒) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
851	030413014028	插座	1.名称:带开关五孔插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
852	030413014029	插座	1.名称:防溅带开关三孔小厨宝插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
853	030413014030	插座	1.名称:防溅带开关五孔坐便插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
854	030413014031	插座	1.名称:防溅带开关五孔油烟机插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第67页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
855	030413014032	插座	1.名称:防溅带开关三孔洗衣机插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
856	030413014033	插座	1.名称:防溅带开关三孔热水器插座 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	30		
857	030413014034	插座	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.规格:220V 10A 3.安装方式:暗装	套	150		
858	030413014035	插座	1.名称:带开关三孔挂机空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	70		
859	030413014036	插座	1.名称:带开关三孔柜机空调插座 2.规格:220V 16A 3.安装方式:暗装	套	30		
860	030413002017	装饰灯	1.名称:浴霸(灯+风机+排气扇) 2.含浴霸开关 3.安装形式及高度:吸顶	套	30		
861	030413001016	普通灯具	1.名称:人体感应吸顶灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	47		
862	030413001017	普通灯具	1.名称:吸顶节能灯 2.规格:13W 3.类型:吸顶安装	套	3		
863	030413001018	普通灯具	1.名称:节能座灯 2.规格:18W 3.类型:吸顶安装	套	130		
864	030413001019	普通灯具	1.名称:客厅灯具 2.类型:吸顶安装	套	30		
865	030413001020	普通灯具	1.名称:卧室灯具 2.类型:吸顶安装	套	70		
866	030413001021	普通灯具	1.名称:厨卫灯具 2.类型:吸顶安装	套	40		
867	030413001022	普通灯具	1.名称:节能壁灯 2.规格:9W 3.类型:吸顶安装	套	3		
868	030413003003	荧光灯	1.名称:镜前灯 2.规格:11W 3.类型:壁装	套	30		
869	030412006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	383		
870	030412006012	接线盒	1.名称:开关、插座接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	1336		
871	030410002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格: -40*4 4.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	53.63		
872	030410007005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	3		
873	030410007006	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等电位端子箱	台	30		
874	030416027003	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第68页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
875	030410003003	引下线	1.名称:引下线 2.材质:利用建筑物结构柱内2根Φ16或4根不小于Φ12的对角主筋通长焊接,向下与接地网可靠焊接,向上与避雷带可靠焊接,作为防雷接地网	m	162.08		
876	030410012003	防雷断接卡、箱	1.名称:断接卡子安装	个	8		
877	030410004003	均压环	1.名称:均压环 2.安装形式:结构圈梁中的钢筋应每3层连成闭合环路作为均压环,并应同防雷装置引下线连接。	m	190.84		
878	030410005005	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:Φ10圆钢 2.安装形式:沿女儿墙、屋面、屋脊敷设	m	306.42		
879	030410005006	接闪带	1.名称:避雷网 2.材质:-40*4热镀锌扁钢 3.安装形式:沿太阳能支架敷设	m	91.2		
880	031301003038	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	3		
		弱电系统					
881	030412005015	接线箱	1.名称:电视设备箱 2.型号、规格:800*600*150 3.安装方式:暗装	个	3		
882	030412005016	接线箱	1.名称:宽带、电话分纤箱 2.型号、规格:600*700*120 3.安装方式:暗装	个	3		
883	030412005017	接线箱	1.名称:层对讲隔离箱 2.型号、规格:250*200*120 3.安装方式:暗装	个	15		
884	030412005018	接线箱	1.名称:楼层过线箱 2.型号、规格:300*250*120 3.安装方式:暗装	个	30		
885	030412005019	接线箱	1.名称:弱电信息箱 2.型号、规格:400*300*120 3.安装方式:暗装	个	30		
886	030412005020	接线箱	1.名称:热表集抄器箱 2.安装方式:暗装	个	3		
887	030412005021	接线箱	1.名称:水表集抄器箱 2.安装方式:暗装	个	3		
888	030412001031	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC50 3.配置形式:暗配	m	54.08		
889	030412001032	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC32 3.配置形式:暗配	m	54.55		
890	030412001033	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC25 3.配置形式:暗配	m	90.8		
891	030412001034	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC40 3.配置形式:暗配	m	52.36		
892	030412001035	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC32 3.配置形式:暗配	m	146.88		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第69页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
893	030412001036	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC25 3.配置形式:暗配	m	660.46		
894	030412001037	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PC20 3.配置形式:暗配	m	2474.38		
895	031301001016	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	174		
896	031301001017	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径32mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	13		
897	030502002003	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	90		
898	030504005003	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100		
899	030502010005	信息、网络插座	1.名称:双口网络插座 2.安装方式:暗装	个	30		
900	030502010006	信息、网络插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	70		
901	030412006013	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	290		
902	030412006014	接线盒	1.名称:预留水表热表接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装方式:暗装	个	30		
903	031301003039	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	9		
904	031301003040	套管	1.名称:刚性防水套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含预留孔洞,堵洞	个	2		
		应急疏散系统					
905	030402011020	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:B12#-ALE 3.规格:2回路 4.安装方式:悬挂式 5.含无端子外部接线	台	3		
906	030412001038	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC20 3.配置形式:暗配	m	271.41		
907	030412004016	配线	1.名称:导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:NH-RVS 4.规格:2*2.5 5.材质:铜芯	m	278.01		
908	030412006015	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	134		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第70页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
909	030413002018	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
910	030413002019	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	10		
911	030413002020	装饰灯	1.名称:双向方向标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
912	030413002021	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	33		
913	030413002022	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号规格:1W 3.安装形式:壁装	套	3		
914	030413002023	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号规格:6W 3.安装形式:壁装	套	79		
915	030413002024	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号规格:3W 3.安装形式:壁装	套	3		
916	031301001018	凿(压、切割)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称直径 20mm以内 3.部位:墙体 4.结构类型:砌体墙	m	159.5		
		室外配套工程					
		土建工程					
		植草砖停车位					
917	010201010001	垫层	1.材料种类及配比:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.铺设方式及压实系数:达到设计要求 4.包含素土夯实	m3	95.308		
918	010201010002	混凝土垫层	1.材料种类及配比:C30商砼 2.厚度:综合考虑	m3	95.308		
919	01B013	嵌草砖铺装	1.嵌草砖品种、规格、颜色:80厚井字形植草砖 2.铺设方式:30厚1:3水泥砂浆铺贴 3.工作内容:铺砖、漏空部分填土 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算,不扣除漏空部分面积	m2	953.08		
920	01B014	安砌平缘石:	1.材料种类:芝麻灰火烧面花岗岩平缘石 2.形状:综合考虑 3.规格:600*100*200mm 4.基层厚度、材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆 5.部位:混凝土路与植草砖之间 6.具体做法详见图纸	m	270.67		
921	01B015	安砌立缘石:	1.材料种类:火烧面花岗岩立缘石 2.形状:综合考虑	m	428.3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第71页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
921	01B015	安砌立缘石:	3.规格:900*120*250mm 4.混凝土靠背强度等级:C30 5.基层厚度、材料种类: 30mm厚1:3水泥砂浆 6.部位: 临近铺装与绿地之间 7.具体做法详见图纸	m	428.3		
922	010101001001	挖一般土方	1.开挖方式: 综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距: 根据现场情况自行考虑 4.工作内容: 包含挖土、场内运输、场内堆土等 5.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	310.2275		
923	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、外运	m3	310.2275		
924	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式: 综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m3	310.2275		
		混凝土路面					
925	01B016	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:18cm 3.4-6m分仓跳格浇筑,路面行车荷载<8T,设置缩胀缝,具体详见图纸	m2	1197.9		
926	01B017	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.厚度:22cm 3.4-6m分仓跳格浇筑,路面行车荷载<13T,用于消防通道硬化、消防登高面及消防回转场地部分,设置缩胀缝,具体详见图纸	m2	695.95		
927	010201010003	垫层	1.材料种类及配比:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.铺设方式及压实系数:达到设计要求 4.包含素土夯实	m3	568.155		
928	01B018	路基平整碾压整形	1.压实度: 压实系数≥93%。	m2	1893.85		
929	010101001002	挖一般土方	1.开挖方式: 综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距: 根据现场情况自行考虑 4.工作内容: 包含挖土、场内运输、场内堆土等 5.工程量: 按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	936.886		
930	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、	m3	936.886		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第72页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
930	010103002006	余方弃置	外运	m3	936.886		
931	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式:综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m3	936.886		
		新建排水沟					
932	010403010001	石地沟、明沟	1.沟截面尺寸:详见图纸 2.土壤类别、运距:综合考虑 3.垫层材料种类、厚度:100mm厚C25混凝土(排水沟底),含素土夯实 4.石料种类、规格:≥MU30毛石 5.勾缝要求:外露采用M10水泥砂浆勾缝 6.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑	m	178.42		
933	010503014001	预制沟盖板	1.规格:800*500*120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.配筋详见图纸 4.盖板制作参见《地沟及盖板》02J331	套	360		
934	01B019	雨水箅子	1.材料:重型球墨铸铁双篦式三防雨水篦(承载力选用Φ400)	套	16		
935	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:120mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:排水沟毛石墙上	m2	71.368		
936	010102002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运距综合考虑 4.其他:含人工清理基槽	m3	258.5306		
937	010102007004	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	35.684		
938	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、外运	m3	222.8466		
939	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式:综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m3	222.8466		
		新建挡土墙					
940	010102002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运距综合考虑 4.其他:含人工清理基槽	m3	198.1928		
941	010102007005	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	198.1928		
942	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、外运	m3	74.4328		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第73页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
943	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式:综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m3	74.4328		
944	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.勾缝要求:外露面采用MU7.5水泥砂浆勾缝 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5级水泥砂浆 4.变形缝:沿墙长每隔10~15米设变形缝,变形缝宽度20~30mm,缝内沿墙的内、外、顶三边塞填沥青麻筋或涂沥青木板,塞入深度不小于200mm。 5.泄水孔:沿墙高和墙长间隔25米设泄水孔,泄水孔向外坡度为5%,孔径为100mm,按梅花型布置,孔周围砂浆必须密实最下一排泄水孔应高出墙外地表300mm,在泄水孔进水侧设300mm厚砂夹卵石墙背反滤层,反滤层顶部和底部均设300mm厚粘土隔水层当有地下水渗入填料时应设置排水盲沟将水体顺利排出墙外选用《挡一墙》008P17页中“B型”做法。	m3	123.76		
		绿化工程					
945	050103001001	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D=8-10cm, H=2.5~3m, P=1.5~2m, 全冠,树冠广阔,树形饱满,姿态优美 3.包括吊装、树撑、洒水等相关内容 4.工作内容:采购、运输、挖坑、吊装、栽植、扶正、支撑、浇水、整形、清理、养护等 5.养护时间:一年 6.具体做法详见图纸	株	10		
946	050103001002	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d=4-5cm, H=1.5~1.8m, P=1.2~1.5m, 全冠,4枝及以上主分枝,树冠广阔,株形饱满,形优美 3.包括吊装、树撑、洒水等相关内容 4.工作内容:采购、运输、挖坑、吊装、栽植、扶正、支撑、浇水、整形、清理、养护等 5.养护时间:一年 6.具体做法详见图纸	株	6		
947	050103001003	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:D=6-8cm, H=2~2.5m, P=2.2~2.5m, 分枝点高度1.2~1.5m, 全冠,树冠广阔,树形饱满,形优美 3.包括吊装、树撑、洒水等相关内容 4.工作内容:采购、运输、挖坑、吊装、栽植、扶正、支撑、浇水、整形、清理、养护等 5.养护时间:一年 6.具体做法详见图纸	株	13		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第74页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
948	050103002001	栽植灌木	1.灌木种类:紫荆 2.灌木规格:P=2m, H=2.5m, 各分支D>4cm, 分枝高度0.8m, 全冠, 7枝及以上每丛,树冠广阔, 株形饱满,枝形优美 3.工作内容:采购、运输、挖坑、栽植、扶正、浇水、整形、清理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	株	10		
949	050103002002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:P=1.5~1.8m, H=1.5m, 株型圆润饱满, 枝叶茂盛 不露脚 3.工作内容:采购、运输、挖坑、栽植、扶正、浇水、整形、清理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	株	16		
950	050103002003	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:P=1.5~1.8m, H=1.5m, 株型圆润饱满, 枝叶茂盛 不露脚 3.工作内容:采购、运输、挖坑、栽植、扶正、浇水、整形、清理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	株	16		
951	050103002004	栽植灌木	1.灌木种类:金边大叶黄杨球 2.灌木规格:P=1.2~1.5m, H=1.2~1.5m, 株型圆润饱满,枝叶茂盛 不露脚 3.工作内容:采购、运输、挖坑、栽植、扶正、浇水、整形、清理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	株	15		
合计							

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第75页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
952	050103003001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格: H=0.35~0.45m, P=0.35~0.45m, 36株/ m2, 修剪后高度 3.工作内容:采购、运输、 放样、栽植、扶正、浇 水、保墒、修剪整形、清 理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	m2	68.5		
953	050103003002	栽植色带	1.苗木种类:金边大叶黄杨 2.苗木规格: H=0.35~0.45m, P=0.35~0.45m, 49株/ m2, 修剪后高度 3.工作内容:采购、运输、 放样、栽植、扶正、浇 水、保墒、修剪整形、清 理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	m2	292.7		
954	050103003003	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格: H=0.35~0.4m, P=0.2~0.3m, 49株/m2, 修剪后高度 3.工作内容:采购、运输、 放样、栽植、扶正、浇 水、保墒、修剪整形、清 理、养护等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	m2	155.2		
955	050103016001	喷播草籽	1.草皮种类:冷季型草坪草 种 2.铺种方式:播种 3.工作内容:采购、喷播、 浇水、整形、清理、养护 等 4.养护期限:一年 5.具体做法详见图纸	m2	754.4		
956	050103017001	植草砖内植草	1.草籽种类:冷季型草坪草 种混播种。 2.铺种方式:播种 3.土质:种植土	m2	476.7		
957	050101005001	整理绿化用地	1.回填土质要求:符合设计 要求 2.整理方式:综合考虑 3.具体要求详见图纸 4.工作内容:整理绿地: ±30cm以内就地挖、填、 平整、渣土堆放。	m2	1270.8		
958	050101004001	外购种植土	1.回填土质要求:符合设计 要求 2.取土运距:综合考虑 3.回填厚度:综合考虑	m3	508.32		
		安装工程					
		室外采暖工程					
959	030801020001	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保 温钢管 2.规格:φ133*4.5 20# 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发 泡 5.压力试验、吹扫与清洗: 压力、严密试验和冲洗符 合规范施工要求 6.包含管道、管件安装及 保温 7.具体详见设计图纸	m	956.17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第76页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
960	030801020002	低压直埋保温管道	1.材质:聚氨酯预制直埋保温钢管 2.规格: ϕ 88.9*5 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验、吹扫与清洗:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 6.包含管道、管件安装及保温 7.具体详见设计图纸	m	6		
961	031001008055	塑料管	1.材质:预制保温PE-RT II型供热管 2.规格:De90x8.2 3.连接形式:熔接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 6.介质: 热水 7.包含管道、管件安装、补口保温 8.具体详见设计图纸	m	43.02		
962	031001008056	塑料管	1.材质:预制保温PE-RT II型供热管 2.规格:De75x6.8 3.连接形式:熔接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 6.介质: 热水 7.包含管道、管件安装、补口保温 8.具体详见设计图纸	m	85.89		
963	031001008057	塑料管	1.材质:预制保温PE-RT II型供热管 2.规格:De63x5.8 3.连接形式:熔接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 6.介质: 热水 7.包含管道、管件安装、补口保温 8.具体详见设计图纸	m	283.75		
964	031001008058	塑料管	1.材质:预制保温PE-RT II型供热管 2.规格:De50x4.6 3.连接形式:熔接 4.管卡材质:综合考虑 5.管道消毒、冲洗:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 6.介质: 热水 7.包含管道、管件安装、补口保温 8.具体详见设计图纸	m	84.14		
965	031002001033	金属阀门	1.类型:焊接半球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:焊接 5.具体详见设计图纸	个	4		
966	031002001034	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.具体详见设计图纸	个	6		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第77页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
967	031002001035	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.具体详见设计图纸	个	24		
968	031002001036	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.材质:碳钢 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:法兰连接 5.具体详见设计图纸	个	4		
969	031002009001	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	副	6		
970	031002009002	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接	副	24		
971	031002009003	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:焊接	副	4		
972	030813003001	焊缝X射线探伤	1.名称:X射线探伤 2.底片规格:80mm*300mm 3.管壁厚度:16mm以内	张	187		
		室外给排水工程					
973	031001001009	铸铁管	1.材质、规格:球墨铸铁管 DN200 2.连接形式:柔性接口连接 3.管道消毒、冲洗:满足图 纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	123		
974	031001001010	铸铁管	1.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 2.连接形式:柔性接口连接 3.管道消毒、冲洗:满足图 纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	224.3		
975	031001008059	塑料管	1.材质、规格:PPR63 2.连接形式:热熔连接 3.管道消毒、冲洗:满足图 纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	35.33		
976	031001008060	塑料管	1.材质、规格:PPR50 2.连接形式:热熔连接 3.管道消毒、冲洗:满足图 纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	3.28		
977	031001008061	塑料管	1.材质、规格:PPR32 2.连接形式:热熔连接 3.管道消毒、冲洗:满足图 纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	84.26		
978	031001008062	塑料管	1.材质、规格:HDPE双壁 波纹管 DN400,环刚度不 小于12.5kN/m2 2.连接形式:橡胶圈密封承 插连接 3.管道消毒、冲洗:满足图 纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:排水	m	24.5		
979	031001008063	塑料管	1.材质、规格:HDPE双壁 波纹管 DN300,环刚度不 小于12.5kN/m2 2.连接形式:橡胶圈密封承	m	357.84		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第78页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
979	031001008063	塑料管	插连接 3.管道消毒、冲洗:满足图纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:排水	m	357.84		
980	031001008064	塑料管	1.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300,环刚度不小于4kN/m ² 2.连接形式:橡胶圈密封承插连接 3.管道消毒、冲洗:满足图纸及设计规范要求 4.安装部位:室外 5.介质:排水	m	38.84		
981	031002001037	金属阀门	1.名称:橡胶密封闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、型号:DN50 4.连接形式:法兰连接 5.具体详见设计图纸	个	1		
982	031002009004	法兰	1.材质:碳钢法兰 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接	副	1		
983	031002011008	水表	1.类型、规格:球墨铸铁旋翼式水表 DN100 2.连接形式:法兰连接 3.附件配置:含橡胶密封闸阀、低阻力倒流防止器、Y型过滤器及法兰等配套,满足成活条件 4.具体详见设计图纸	组	1		
984	031003014013	给、排水附件	1.名称:防水龙头 2.材质:不锈钢 3.规格: DN20 4.具体详见设计图纸	个	1		
		室外消防工程					
985	031001007001	复合管	1.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN150 2.连接形式:承插电熔连接 3.管卡材质:综合考虑 4.管道消毒、冲洗:满足图纸及设计规范要求 5.安装部位:室外 6.介质:消防水 7.具体详见设计图纸	m	148.07		
986	031001007002	复合管	1.材质、规格:钢丝网骨架塑料复合管 DN100 2.连接形式:承插电熔连接 3.管卡材质:综合考虑 4.管道消毒、冲洗:满足图纸及设计规范要求 5.安装部位:室外 6.介质:消防水 7.具体详见设计图纸	m	5.81		
987	031002011009	水表	1.类型、规格:法兰水表 DN150 2.连接形式:法兰连接 3.附件配置:含橡胶密封闸阀、低阻力倒流防止器、Y型过滤器及法兰等配套,满足成活条件 4.具体详见设计图纸	组	1		
988	031003014014	给、排水附件	1.名称:放水龙头 2.材质:不锈钢 3.规格: DN20 4.具体详见设计图纸	个	1		
989	030901011001	室外消火栓	1.安装方式、规格:SS100/65-1.0型地上消防栓公称压力1.0MPa 2.按省标L13S4--4、6进行	套	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第79页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
989	030901011001	室外消火栓	施工 3.满足成活条件 4.具体详见设计图纸	套	2		
990	03B001	防撞护栏	1.名称:成品钢管防撞护栏 2.规格、尺寸:钢管外径76.1mm,壁厚4.5mm,高70cm,长*宽50*50cm,16根M16*12MM螺栓固定在砼地面 3.具体详见设计图纸	套	2		
		室外电气工程					
991	030402011021	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:APcd 3.规格:详见图纸 4.安装方式:落地式	台	2		
992	030402011022	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:APw 3.规格:800*600*400 4.安装方式:落地式 5.箱底设防水基础 6.含无端子外部接线	台	1		
993	030409006004	电缆保护管	1.名称:强电电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:CPVC110 4.敷设方式:埋地	m	198.31		
994	030409006005	电缆保护管	1.名称:强电电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:CPVC90 4.敷设方式:埋地	m	99.43		
995	030409006006	电缆保护管	1.名称:强电电缆保护管 2.材质:CPVC 3.规格:CPVC50 4.敷设方式:埋地	m	37.86		
996	030409006007	电缆保护管	1.名称:强电电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE50 4.敷设方式:埋地	m	254.62		
997	030409006008	电缆保护管	1.名称:弱电电缆保护管 2.材质:PVC梅花管 3.规格:7*32 4.敷设方式:埋地	m	251.4		
998	030409006009	电缆保护管	1.名称:强电电缆保护管 2.材质:PE 3.规格:PE100 4.敷设方式:埋地	m	704.58		
999	030409001006	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*4 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	262.39		
1000	030409001007	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:3*6 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	41.56		
1001	030409001008	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	5.4		
1002	030409001009	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35 4.材质:铜芯	m	97.92		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第80页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1002	030409001009	电力电缆	5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	97.92		
1003	030409001010	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35+16 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	44.06		
1004	030409001011	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*50+25 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:穿管敷设	m	159.2		
1005	030409003005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2		
1006	030409003006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2		
1007	030409003007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4		
1008	030413010001	小区路灯	1.名称:3.5m景观灯 2.型号:LED灯头 3.规格:50W 4.灯杆材质、规格:金属、3.5m 5.包含路灯底座法兰盘等	套	10		
		安装配套工程					
		室外采暖工程					
1009	010102002003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运距综合考虑 4.其他:含人工清理基槽	m ³	1200.01		
1010	010102007006	回填方	1.填方材料品种:细砂 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m ³	450.5105		
1011	010102007007	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m ³	749.5		
1012	01B020	路基夯实	1.路基碾压夯实	m ²	749.4995		
1013	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、外运	m ³	450.51		
1014	010103002013	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式:综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m ³	450.51		
1015	01B021	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆 砌标准砖,井内径1500mm*1800mm*1060mm深	座	2		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第81页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1015	01B021	砌筑阀门井	2.勾缝、抹面要求:井室内 外壁采用1:2.5防水砂浆抹 面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:2块 600*800mm的成品重型球 墨铸铁井座和可调式五防 井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	2		
1016	01B022	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、 强度等级:M5.0水泥砂浆 砌标准砖,井内径 1500mm*1800mm*980mm 深 2.勾缝、抹面要求:井室内 外壁采用1:2.5防水砂浆抹 面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:2块 600*800mm的成品重型球 墨铸铁井座和可调式五防 井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	3		
1017	01B023	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、 强度等级:M5.0水泥砂浆 砌标准砖,井内径 1200mm*1000mm*945mm 深 2.勾缝、抹面要求:井室内 外壁采用1:2.5防水砂浆抹 面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:1块 600*800mm的成品重型球 墨铸铁井座和可调式五防 井盖(承载能力选用D400) 6.具体详见设计图纸	座	12		
1018	01B024	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、 强度等级:M5.0水泥砂浆 砌标准砖,井内径 1200mm*1000mm*925mm 深 2.勾缝、抹面要求:井室内 外壁采用1:2.5防水砂浆抹 面20mm厚 3.垫层:C15砼100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格:1块 600*800mm的成成品重型 球墨铸铁井座和可调式五 防井盖(承载能力选用 D400) 6.具体详见设计图纸	座	4		
1019	01B025	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、 强度等级:M5.0水泥砂浆 砌标准砖,井内径 1500mm*1800mm 2.勾缝、抹面要求:井室内 外壁采用1:2.5防水砂浆抹 面20mm厚 3.深度:±10cm	座	5		
1020	01B026	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、 强度等级:M5.0水泥砂浆 砌标准砖,井内径 1200mm*1000mm 2.勾缝、抹面要求:井室内 外壁采用1:2.5防水砂浆抹 面20mm厚 3.深度:±10cm	座	16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第82页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		室外给排水工程					
1021	010102002004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运距综合考虑 4.其他:含人工清理基槽	m3	922.1331		
1022	010102007008	回填方	1.填方材料品种:中粗砂 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	685.6439		
1023	010102007009	回填方	1.填方材料品种:水泥稳定砂砾(1.5MPa) 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	225.3478		
1024	010102007010	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	11.1413		
1025	010103002014	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、外运	m3	910.99		
1026	010103002015	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式:综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m3	910.99		
1027	010502028001	化粪池、检查井	1.名称:9m3成品玻璃钢化粪池Ⅱ型初始环刚度大于等于10KN/m2 2.化粪池采用玻璃钢化粪池,施工按省标图集L13S8-278~283化粪池容积见排水图其人孔采用重型球墨铸铁双层井盖、井座.通气管室外埋设部分采用涂塑钢管,进入建筑物内改为聚氯乙烯硬塑料管 3.满足设计及规范要求	座	3		
1028	01B027	检查井井圈周边混凝土	1.混凝土强度:C20 2.做法:宽300mm,厚300mm 3.规格尺寸:内径φ700 4.满足设计及规范要求	m3	13.2822		
1029	01B028	塑料检查井	1.井截面:φ700塑料直筒型检查井 2.基础种类:200mm中粗砂垫层 3.具体详图集L13S8--111~133 4.平均深度:1m 5.带防坠网(承重≥100Kg) 6.用φ700重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400)	座	38		
1030	01B029	塑料检查井(井筒增减)	1.井截面:φ700塑料直筒型检查井 2.具体详图集L13S8--111~133 3.深度:±0.1m 4.满足设计及规范要求	座	38		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第83页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1031	01B030	塑料检查井	1.井截面: ϕ 700竖管式塑料收口式跌水井 2.基础种类: 200mm中粗砂垫层 3.具体详图集 L13S8--111~133 4.平均深度: 1m 5.带防坠网(承重 $\geq$ 100Kg) 6.用 ϕ 700重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400)	座	9		
1032	01B031	塑料检查井(井筒增减)	1.井截面: ϕ 700竖管式塑料收口式跌水井 2.具体详图集 L13S8--111~133 3.深度: $\pm$ 0.1m 4.满足设计及规范要求	座	20		
1033	01B032	砌筑水表井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3000*1500*1850mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:卵石100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格: ϕ 700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.水表井按省标L13S2-14 8.具体详见说明	座	1		
1034	01B033	砌筑水表井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3500*2000*1900mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:卵石100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格: ϕ 700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.水表井按省标L13S2-14 8.具体详见说明	座	1		
1035	01B034	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径 ϕ 1000,1000mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:卵石100mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格: ϕ 700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.具体详见说明	座	1		
1036	01B035	砌筑阀门井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径	座	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第84页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1036	01B035	砌筑阀门井	ϕ 1200,1630mm深 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.垫层:C25抗渗砼200mm 4.盖板:盖板做法详见图纸 5.井盖材质及规格: ϕ 700的成品重型球墨铸铁井座和可调式五防井盖(承载能力选用D400) 6.其他:综合考虑踏步、吊环等完成本项目的所有工作内容,含措施费用(脚手架、模板等) 7.具体详见说明	座	1		
1037	01B036	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3500*2000 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度: $\pm$ 10cm	座	1		
1038	01B037	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径3000*1500 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度: $\pm$ 10cm	座	1		
1039	01B038	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径 ϕ 1000 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度: $\pm$ 10cm	座	1		
1040	01B039	井深度调整	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌370mm砖,井内径 ϕ 1200 2.勾缝、抹面要求:原浆勾缝 3.深度: $\pm$ 10cm	座	1		
		室外电气工程					
1041	010102002005	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:运距综合考虑 4.其他:含人工清理基槽	m3	309.0419		
1042	010102007011	回填方	1.填方材料品种:细砂 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	97.7312		
1043	010102007012	回填方	1.填方材料品种:细土 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	105.6554		
1044	010102007013	回填方	1.填方材料品种:原土回填 2.工程内容:分层回填、平整、夯实 3.部位:综合考虑 4.回填方式:综合考虑	m3	105.6554		
1045	010103002016	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:10km 3.包含垃圾归堆、装车、外运	m3	105.65		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第85页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1046	010103002017	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:每±1km 3.运输方式:综合考虑 4.具体工程量按实际发生为准	m3	105.65		
1047	010502001004	独立基础	1.基础形式:独立式基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:设备基础	m3	2.464		
1048	010201010004	混凝土垫层	1.材料种类及配比:C15商砼 2.厚度:综合考虑	m3	1.1		
1049	01B040	素土夯实	1.做法:素土夯实	m2	11		
1050	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.位置:监控、庭院灯基础	t	0.2292		
1051	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ18 2.位置:监控、庭院灯基础	t	0.1084		
1052	01B041	砌筑弱电井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径900mm*900mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋:采用HRB400钢筋,具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格:φ800mm成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	20		
1053	01B042	砌筑电力井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径1200mm*900mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋:采用HRB400钢筋,具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格:φ800mm成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	9		
1054	01B043	砌筑电力井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖,井内径1500mm*1000mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm	座	17		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第86页 共86页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1054	01B043	砌筑电力井	4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋: 采用HRB400钢筋, 具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格: φ 800mm成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	17		
1055	01B044	砌筑电力井	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖, 井内径 φ 700mm*1000mm深 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.垫层:C15混凝土250厚mm 4.盖板:C20混凝土120mm厚 5.钢筋: 采用HRB400钢筋, 具体详见设计图纸 6.井盖材质及规格: φ 800mm成品承重型铸铁井盖 7.参考图集L13D9114-115页 8.具体详见说明	座	14		
1056	01B045	井深度调整（弱电井）	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖, 井内径900mm*900mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: ± 10cm	座	20		
1057	01B046	井深度调整（电力井）	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖, 井内径1200mm*900mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: ± 10cm	座	9		
1058	01B047	井深度调整（电力井）	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖, 井内径1500mm*1000mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: ± 10cm	座	17		
1059	01B048	井深度调整（电视井）	1.砌筑材料品种、规格、强度等级:M10.0水泥砂浆砌mu20粉煤灰砖, 井内径900mm*900mm 2.勾缝、抹面要求:井室外壁采用M10水泥砂浆抹面20mm厚防水处理 3.深度: ± 10cm	座	14		
合计							

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2	000002	B-5#			
2.1	000003	土建工程			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.1.6	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
2.1.7	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.8	01B002	其他措施项目	密目网、安全网等其他措施项目		
2.1.9	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.10	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.11	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.12	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.2	000008	装饰工程			

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000017	安装工程			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.3.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.3.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3	000028	B-8#			
3.1	000029	土建工程			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.1.6	011601002003	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
3.1.7	01B006	其他措施项目	密目网、安全网等其他措施项目		
3.1.8	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.9	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.10	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.11	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.2	000034	装饰工程			
3.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等		

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	内容		
3.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.2.5	011601001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.2.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
3.3	000043	安装工程			
3.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
3.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.3.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
3.3.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000054	B-12#			
4.1	000055	土建工程			
4.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜		

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.1	011601011005	夜间施工增加	夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	011601001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4.1.6	011601002005	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆,固定装置、基础制作、安装,行走式机械轨道的铺设、拆除,设备运转、使用等		
4.1.7	01B010	其他措施项目	密目网、安全网等其他措施项目		
4.1.8	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.9	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.10	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.11	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000060	装饰工程			
4.2.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.2.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	011601001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4.2.6	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.2.8	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.9	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4.3	000069	安装工程			
4.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
4.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.3.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
4.3.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5	000080	室外配套工程			
5.1	000081	土建工程			
5.1.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.1.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.2	000090	绿化工程			
5.2.1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
5.2.2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行的二次或多次搬运		
5.2.3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用,包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施,雨雪的清除,人工、施工机械的效率降低等		本项目应根据实际情况计算措施项目费用,摊入工程费用。
5.2.4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
5.2.5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.2.6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.2.7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.2.8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5.3	000095	安装工程			
5.3.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.3.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.3.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内		

措施项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
5.3.3	031401021004	冬雨季施工增加	容		
5.3.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.3.5	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.3.6	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.3.7	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.3.8	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5.4	000104	安装配套工程			
5.4.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.4.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.4.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.4.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.4.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.4.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.4.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.4.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
1	暂列金额	2568347.14	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	21753.90	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	2590101.04	

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额			2568347.14	
2.1	B-5#-土建工程 未确定工程暂列金额	4814230.69	10	481423.07	
2.2	B-5#-装饰工程 未确定工程暂列金额	2037154.78	10	203715.48	
2.3	B-5#-安装工程 未确定工程暂列金额	1201003.83	10	120100.38	
2.4	B-8#-土建工程 未确定工程暂列金额	4753006.07	10	475300.61	
2.5	B-8#-装饰工程 未确定工程暂列金额	1997918.61	10	199791.86	
2.6	B-8#-安装工程 未确定工程暂列金额	1102593.41	10	110259.34	
2.7	B-12#-土建工程 未确定工程暂列金额	4753006.07	10	475300.61	
2.8	B-12#-装饰工程 未确定工程暂列金额	1997918.61	10	199791.86	
2.9	B-12#-安装工程 未确定工程暂列金额	1102593.41	10	110259.34	
2.10	室外配套工程-土建工程 未确定工程暂列金额	675775.77	10	67577.58	
2.11	室外配套工程-绿化工程 未确定工程暂列金额	134834.78	10	13483.48	
2.12	室外配套工程-安装工程 未确定工程暂列金额	531418.49	10	53141.85	
2.13	室外配套工程-安装配套工程 未确定工程暂列金额	582016.77	10	58201.68	
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计				2568347.14	

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

计日工表

计日工表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
	零星工作小计					
	合计					

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	建设项目工伤保险	28251818.43	0.077	21753.90	
	合计				

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质优价费	28251818.43			
	合计				

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	B-5#				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	B-8#				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	B-12#				
	土建工程				
	小计				
	装饰工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	室外配套工程				
	土建工程				
	小计				
	绿化工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				
	安装配套工程				
	小计				

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:乳山市打磨村棚户区改造项目(地块四)

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	B-5#				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	B-8#				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	B-12#				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	室外配套工程				
	土建工程				
	绿化工程				
	安装工程				
	安装配套工程				

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格
信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）

第1页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差 调整 金额 △P (元)
1	B-5#								
1.1	土建工程								
1.1.1	钢筋HRB335≤φ10	t		3075.00		5.00			
1.1.2	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×200×240	m3		213.59		5.00			
1.1.3	模板材	m3		1858.41		5.00			
1.1.4	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		292.04		5.00			
1.1.5	锯成材	m3		1858.41		5.00			
1.1.6	123厚复合保温外模板	m2		113.27		5.00			
1.1.7	复合木模板	m2		23.89		5.00			
1.1.8	C30现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		292.04		5.00			
1.1.9	钢筋HRB335≤φ18	t		3029.65		5.00			
1.1.10	钢筋HRB335≤φ25	t		3029.65		5.00			
1.1.11	C30现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		292.04		5.00			
1.2	装饰工程								
1.2.1	20厚大理石（花岗石）板	m2		72.82		5.00			
1.2.2	地板砖 300×300	m2		54.07		5.00			
1.2.3	地板砖 800×800	m2		59.47		5.00			
1.2.4	全瓷墙面砖 300×600	m2		38.32		5.00			
1.3	安装工程								
1.3.1	电线 BV-16	m		14.04		5.00			
1.3.2	电线 BV-4	m		3.71		5.00			
1.3.3	电线 BV-2.5	m		2.32		5.00			
1.3.4	PC20	m		1.33		5.00			
2	B-8#								
2.1	土建工程								
2.1.1	钢筋HRB335≤φ10	t		3075.00		5.00			
2.1.2	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×200×240	m3		213.59		5.00			
2.1.3	模板材	m3		1858.41		5.00			
2.1.4	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		292.04		5.00			
2.1.5	锯成材	m3		1858.41		5.00			
2.1.6	123厚复合保温外模板	m2		113.27		5.00			
2.1.7	复合木模板	m2		23.89		5.00			
2.1.8	C30现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		292.04		5.00			
2.1.9	钢筋HRB335≤φ18	t		3029.65		5.00			
2.1.10	钢筋HRB335≤φ25	t		3029.65		5.00			
2.1.11	C30现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		292.04		5.00			
2.2	装饰工程								
2.2.1	20厚大理石（花岗石）板	m2		72.82		5.00			
2.2.2	地板砖 300×300	m2		54.07		5.00			
2.2.3	地板砖 800×800	m2		59.47		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）

第2页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差△C(元)	价差调整金额△P(元)
2.2.4	全瓷墙面砖 300×600	m2		38.32		5.00			
2.3	安装工程								
2.3.1	电线 BV-16	m		14.04		5.00			
2.3.2	电线 BV-4	m		3.71		5.00			
2.3.3	电线 BV-2.5	m		2.32		5.00			
2.3.4	PC20	m		1.33		5.00			
3	B-12#								
3.1	土建工程								
3.1.1	钢筋HRB335≤φ10	t		3075.00		5.00			
3.1.2	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×200×240	m3		213.59		5.00			
3.1.3	模板材	m3		1858.41		5.00			
3.1.4	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		292.04		5.00			
3.1.5	锯成材	m3		1858.41		5.00			
3.1.6	123厚复合保温外模板	m2		113.27		5.00			
3.1.7	复合木模板	m2		23.89		5.00			
3.1.8	C30现浇混凝土碎石<20(预拌)	m3		292.04		5.00			
3.1.9	钢筋HRB335≤φ18	t		3029.65		5.00			
3.1.10	钢筋HRB335≤φ25	t		3029.65		5.00			
3.1.11	C30现浇混凝土碎石<31.5(预拌)	m3		292.04		5.00			
3.2	装饰工程								
3.2.1	20厚大理石（花岗岩）板	m2		72.82		5.00			
3.2.2	地板砖 300×300	m2		54.07		5.00			
3.2.3	地板砖 800×800	m2		59.47		5.00			
3.2.4	全瓷墙面砖 300×600	m2		38.32		5.00			
3.3	安装工程								
3.3.1	电线 BV-16	m		14.04		5.00			
3.3.2	电线 BV-4	m		3.71		5.00			
3.3.3	电线 BV-2.5	m		2.32		5.00			
3.3.4	PC20	m		1.33		5.00			
4	室外配套工程								
4.1	土建工程								
4.1.1	钢筋HRB335≤φ10	t		3075.00		5.00			
4.1.2	模板材	m3		1858.41		5.00			
4.1.3	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		292.04		5.00			
4.1.4	芝麻灰火烧面花岗岩平缘石100*200mm	m		31.86		5.00			
4.1.5	火烧面花岗岩立缘石120*250mm	m		47.79		5.00			
4.1.6	毛石	m3		97.09		5.00			
4.1.7	80厚井字形植草砖	m2		61.95		5.00			
4.1.8	C30预制混凝土碎石<20(预拌)	m3		292.04		5.00			
4.2	绿化工程								

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）

第3页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差△C(元)	价差调整金额△P(元)
4.2.1	白玉兰 D=8-10cm, H=2.5~3m, P=1.5~2m, 全冠, 树冠广阔, 树形饱满, 姿态优美	株		504.59		5.00			
4.2.2	紫荆 P=2m, H=2.5m, 各分支D>4cm, 分枝高度0.8m, 全冠, 7枝及以上每从, 树冠广阔, 树形饱满, 枝形优美	株		366.97		5.00			
4.2.3	红叶石楠球 P=1.5~1.8m, H=1.5m, 株型圆润饱满, 枝叶茂盛 不露脚	株		385.32		5.00			
4.2.4	瓜子黄杨球 P=1.5~1.8m, H=1.5m, 株型圆润饱满, 枝叶茂盛 不露脚	株		385.32		5.00			
4.2.5	金边大叶黄杨球 P=1.2~1.5m, H=1.2~1.5m, 株型圆润饱满, 枝叶茂盛 不露脚	株		321.10		5.00			
4.2.6	红叶石楠 H=0.35~0.45m, P=0.35~0.45m, 36株/m2, 修剪后高度	m2		59.45		5.00			
4.2.7	金边大叶黄杨 H=0.35~0.45m, P=0.35~0.45m, 36株/m2, 修剪后高度	m2		59.45		5.00			
4.2.8	瓜子黄杨 H=0.35~0.4m, P=0.2~0.3m, 49株/m2, 修剪后高度	m2		80.92		5.00			
4.3	安装工程								
4.3.1	聚氨酯预制直埋保温管 φ 133*4.5	m		122.12		5.00			
4.3.2	球墨铸铁管 DN100	m		74.56		5.00			
4.3.3	球墨铸铁管 DN200	m		124.12		5.00			
4.3.4	预制保温PE-RT II 型供热管 De63x5.8	m		46.90		5.00			
4.3.5	CPVC110	m		27.88		5.00			
4.3.6	PE100	m		27.88		5.00			
4.3.7	HDPE双壁波纹管 DN300, 环刚度不小于12.5kN/m2	m		47.96		5.00			
4.3.8	钢丝网骨架塑料复合管 DN150	m		60.35		5.00			
4.3.9	法兰球阀 DN50	个		215.93		5.00			
4.3.10	电缆 YJV-4*35	m		96.12		5.00			
4.3.11	电缆 YJV-4*50+25	m		147.57		5.00			
4.3.12	3.5m景观灯	根		707.96		5.00			
4.4	安装配套工程								
4.4.1	钢筋HRB335≤ φ 10	t		3075.00		5.00			
4.4.2	模板材	m3		1858.41		5.00			
4.4.3	钢筋HRB335≤ φ 18	t		3029.65		5.00			
4.4.4	钢筋HRB335≤ φ 25	t		3029.65		5.00			

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：乳山市打磨村棚户区改造项目（地块四）

第4页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r (%)	价格信息 C(元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
4.4.5	C30现浇混凝土碎石 <31.5(预拌)	m3		292.04		5.00			
4.4.6	水泥稳定砂砾 (1.5MPa)	m3		199.12		5.00			
4.4.7	9m3成品玻璃钢化粪池 II 型	座		5292.04		5.00			
4.4.8	ϕ 700塑料直筒型检查井 深度1m	套		513.27		5.00			
4.4.9	重型球墨铸铁井座及井盖 ϕ 700	套		486.73		5.00			
4.4.10	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块		485.44		5.00			
4.4.11	600*800铸铁盖板(带座)	套		495.58		5.00			
4.4.12	ϕ 800mm成品承重型铸铁井盖	套		424.78		5.00			
4.4.13	C15现浇混凝土碎石 <20(预拌)	m3		265.49		5.00			
4.4.14	C20现浇混凝土碎石 <31.5(预拌)	m3		274.34		5.00			

其他注意事项

控制价：30818193.84

专家个数：7

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：推荐候选人，3人

afbc8a2d-cd2c-4f49-95f8-ad06663f886d