招标编号：c1202612104

2026年高区住宅老旧电梯更新项目

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb

施工招标文件

招　　标　　人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海智信科技咨询有限公司

日　　期：二〇二六年十一月

目　录

第一章　招标公告.....3
第二章 投标人须知.....7
投标人须知前附表.....7
1．总则.....16
1.1 项目概况.....16
1.2 资金来源和落实情况.....16
1.3 招标范围、供货安装期和质量要求.....16
1.4 投标人资格要求.....16
1.5 费用承担.....17
1.6 保密.....18
1.7 语言文字.....18
1.8 计量单位.....18
1.9 踏勘现场.....18
1.10 投标预备会.....18
1.11 分包.....18
1.12 偏离.....18
2．招标文件.....18
2.1 招标文件的组成.....18
2.2 招标文件的澄清.....19
2.3 招标文件的修改.....19
3．投标文件.....19
3.1 投标文件组成.....19
3.2 投标报价.....19
3.3 投标有效期.....20
3.4 投标保证金.....21
3.5 资格审查资料.....21
3.6 备选投标方案.....22
3.7 投标文件的编制.....22
4．投标.....22
4.1 投标文件的密封和标记.....22
4.2 投标文件的递交.....22
4.3 投标文件的修改与撤回.....22
5．开标.....22
5.1 开标时间和地点.....22
5.2 开标程序.....22
5.3 开标异议.....23
6．评标.....23
6.1 评标委员会.....23
6.2 评标原则.....24
6.3 评标.....24
7．合同授予.....24

14c0e70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

7.1 定标方式.....24
7.2 中标候选人公示及期限.....24
7.3 中标通知.....24
7.4 履约担保.....24
7.5 签订合同.....25
8. 重新招标和不再招标.....25
8.1 重新招标.....25
8.2 不再招标.....25
9. 纪律和监督.....25
9.1 对招标人的纪律要求.....25
9.2 对投标人的纪律要求.....25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....26
9.5 投诉.....26
10. 需要补充的其他内容.....26
第三章 评标办法.....35
1.评标方法.....35
2.评审标准.....35
2.1 分值构成.....35
2.2 评标基准价计算.....35
2.3 投标报价的偏差率计算公式.....35
2.4 评分标准.....35
2.5 评标.....35
3.评标程序.....39
3.1 初步评审.....39
3.2 详细评审.....39
3.3 投标文件的澄清和补正.....40
3.4 评标结果.....40
第四章 合同条款及格式.....41
第五章 技术标准及供货要求.....51
第六章 工程量清单及投标报价须知.....81
第七章 投标文件格式.....82

145e5e20-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

第一章　招标公告

2026年高区住宅老旧电梯更新项目招标公告

[项目专业：设备材料采购-电梯]

项目编号：c1202612104

一、招标条件

1.1 本招标项目2026年高区住宅老旧电梯更新项目已由相关主管部门批准建设，招标人为威海高新市政建设有限公司，建设资金来自财政投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

2.1 电梯设备（含随机备品备件和易耗品及专用工具）的供应、运输、保管、装卸、保险、安装、预埋（包括支撑、钢架）、调试、验收（包括特种设备监督检验）、培训、技术服务、税金、原电梯的现场勘测、拆除外运以及电梯检验、验收所涉及的电梯适配改造等费用（拆除的旧电梯评估残值后用于抵扣旧电梯现场勘测、拆除及外运等费用，归中标方所有），直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期（2年）及免保期内（2年）的日常维护保养、保修及售后服务等全部内容。

三、项目基本情况

3.1 2026年高区住宅老旧电梯更新项目位于威海火炬高技术产业开发区，合同估算价14520611.00元，计划工期90天。

3.2 项目概况：含拆除原有电梯76部，并按原有现状安装新电梯76部。

3.3 供货安装期：90日历天。

3.4 质量要求：符合现行国家（行业）合格标准。

3.5 供货地点：威海火炬高技术产业开发区

3.6 标段划分：本项目共分三个标段，投标单位可以同时参加多个标段的投标，但每个投标单位只能中标一个标段。

标段名称	规模	标段内容	最高投标限价（元/费率）
标段一	23部	采购及安装23部电梯，具体内容详见工程量清单。	4896374.00
标段二	24部	采购及安装24部电梯，具体内容详见工程量清单。	4931692.00
标段三	29部	采购及安装29部电梯，具体内容详见工程量清单。	4692545.00

14c91c70-a138-4062-b7c-5b95cb817791

四、投标企业资格要求

4.1 投标人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的制造厂商或获得制造厂商对本工程（或标段）投标唯一授权的代理商。（同一品牌只允许一个投标单位参与同一标段的投标）。

4.2 电梯制造厂商投标：须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造含安装、修理），许可证的参数须满足本次招标的电梯参数要求。

4.3 电梯代理商投标：须获得电梯制造厂商对本工程（或标段）投标唯一授权，且其所投电梯的制造厂商具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造），许可证的参数须满足本次招标的电梯参数要求；代理商具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装、修理），许可证的参数须满足本次招标的电梯参数要求。

4.4 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。

4.5 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

4.6 投标人、投标人法定代表人、委托代理人及项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

五、项目负责人资格要求

5.1 具有有效的机电工程二级及以上注册建造师执业资格（具有安全考核 B 证），或具备特种设备电梯作业人员证。

5.2 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人。

六、联合体投标要求

6.1 本次招标不接受联合体投标。

七、项目区域及投诉异议处理电话/监督部门及投诉电话：

7.1 本项目区域/监督部门：威海火炬高技术产业开发区/威海火炬高技术产业开发区建设局

7.2 异议处理电话：0631-5678033（招标代理机构）

7.3 投诉处理电话：0631-5625432（威海火炬高技术产业开发区建设局）

八、招标文件的获取

8.1【ztbml 格式文件下载开始时间：2026 年 11 月 16 日　18:00:00；下载截止时间：2026 年 11 月 23 日　18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

8.2 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一

14c9fe70-a1e8-4062-a17c-5b95d1817e91

个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网首页右侧“CA 办理”中“CA 证书办理介绍”，办理地址为山东省威海市环翠区塔山中路 317 号 6A-4F 公共资源交易中心 CA 办理服务台，电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztbml 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

8.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

8.4 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

8.5 电子招标文件不收取费用。

8.6 本项目采用全过程电子投标，投标人提前熟悉交易系统[信创版威海市建设工程电子交易系统操 作手册（投标人）操作手册网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html]，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政务服务中心四楼）

【交易十九厅】

投标截止时间、开标时间：2026 年 12 月 8 日　09:00

十、发布公告的媒介

10.1 本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网站发布。

十一、联系方式

招 标 人：威海高新市政建设有限公司

地　　址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号

邮　　编：264200

联 系 人：阎工

电　　话：0631-5670986

传　　真：

电子邮件：

网　　址：

开户银行：

账　　号：

招标代理机构：威海智信科技咨询有限公司

地　　址：威海市高区昌鸿小区 B 区 18-1

邮　　编：264200

联 系 人：李爽 刘玲敏

电　　话：0631-5678033

传　　真：

电子邮件：whzxkjzx@163.com

网　　址：

开户银行：威海银行高技术产业开发区支行

账　　号：817850101421008020

f4c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：威海高新市政建设有限公司 地　　址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号 联 系 人：阎工 电　　话：0631-5670986
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：威海智信科技咨询有限公司 地　　址：威海市高区昌鸿小区 B 区 18-1 联 系 人：李爽 刘玲敏 电　　话：0631-5678033 电子邮箱：whzxkjzx@163.com
1.1.4	项目名称	2026 年高区住宅老旧电梯更新项目
1.1.5	建设地点	威海火炬高技术产业开发区
1.2.1	资金来源	超长期特别国债补助资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	电梯设备（含随机备品备件和易耗品及专用工具）的供应、运输、保管、装卸、保险、安装、预埋（包括支撑、钢架）、调试、验收（包括特种设备监督检验）、培训、技术服务、税金、原电梯的现场勘测、拆除外运以及电梯检验、验收所涉及的电梯适配改造等费用（拆除的旧电梯评估残值后用于抵扣旧电梯现场勘测、拆除及外运等费用，归中标方所有），直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期（2 年）及免保期内（2 年）的日常维护保养、保修及售后服务等全部内容。
1.3.2	供货安装期、质保期、免费保养期	供货安装期：90 日历天。 质保期：电梯经质监局验收合格出具《电梯使用标志》之日起两年。

1409fe70-a1a8-4062-ab76-5b05cb817791

		免费保养期：电梯经质监局验收合格出具《电梯使用标志》之日起两年。
1.3.3	质量要求	符合现行国家（行业）合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求：详见招标公告。 项目负责人资格要求：详见招标公告。 **注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。**
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	时间：投标截止时间 15 日前 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	符合法律法规规定
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件澄清发出	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下

14c9e170-a1a8-4062-ab7c-5b93cb81f791

	的形式	方的澄清信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正
3.2.3	招标控制价	**招标控制价：标段一：4896374.00 元；标段二：4931692.00 元；标段三：4692545.00 元。** **投标人投标报价不得高于相应标段招标控制价，否则其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金： 投标保证金的金额：**标段一：人民币肆万元整；标段二：人民币肆万元整；标段三：人民币肆万元整。** 投标保证金的形式：**电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。** **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统“保证金申请”页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“保证金申请”模块，选中目标项目，点击“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证

14c9f670-a1a8-4062-ab7c-5b95cb617791

		金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3)要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，否决其投标。** **2、若投标人采用银行保函方式，**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。 **3、若投标人选择保险保函方式，**投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函或保单；4）保险机构在国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)或国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 **4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流

14c9fe70-a1a8-4c62-a17c-5b95cb81791

		程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 **5、投标保证金免交的情形：** 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。 **未按要求提交投标保证金或证明材料的，否决其投标。**
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.2.1	投标截止时间	2026 年 12 月 8 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件	投标人应在招标文件规定的**投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求**制作的电子版投标文件（ZTBML 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人自行承担。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易十九厅 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20260113/ef1b8189-091e-476b-bc4b-ab426b6a85c0.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：人数为 7 人，其中招标人代表 2 人、专家 5 人。

14c9fe70-a1a8-4062-a17c-5b95cb817591

		评标专家确定方式：从山东省公共资源综合评标评审专家库中随机抽取。 注：根据《关于常态化开展远程异地评标工作的通知》（威发改发【2026】68 号）规定，本项目采用省域内跨市远程异地评标。开标现场招标代理机构查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否。由评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。公示期结束无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。 若同一个投标单位在不同标段综合得分均排名第一，可以优先选择其中一个标段为第一中标候选人，其他标段由综合得分排名次之的投标人为第一中标候选人（若投标人在多标段均排名次之，可优先选择其中一个标段为第一中标候选人）。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布的媒介，公示期为 3 个工作日。 中标候选人在投标文件中填报的类似工程或同类工程业绩将随中标候选人公示一同公示。
7.4	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》 规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。

14c9e70-1a8-4062-ad7c-5105c817791

<table>
<tr><td colspan="3">10.3 中标公示</td></tr>
<tr><td>10.3.1</td><td colspan="2">在中标通知书发出前，招标人将中标人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.4 计算机辅助评标</td></tr>
<tr><td>10.4.1</td><td>是否实行计算机辅助评标</td><td>是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.5 知识产权</td></tr>
<tr><td>10.5.1</td><td colspan="2">构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.6 重新招标的其他情形</td></tr>
<tr><td>10.6.1</td><td colspan="2">除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。</td></tr>
<tr><td colspan="3">10.7 监督</td></tr>
<tr><td>10.7.1</td><td colspan="2">本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶电话及招标投标投诉电话：
<table>
<tr><td>1.市直
受理机构：威海市住房和城乡建设局
电话：0631-5232593 传真：
0631-5231183
电子邮箱：whjzscjgk@163.com
通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</td><td>2.环翠区
受理机构：环翠区住房和城乡建设局
电话：0631-5180256
传真：0631-5227025
电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn
通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</td></tr>
<tr><td>3.文登区
受理机构：文登区住房和城乡建设局
电话：0631-8456617
传真：0631-8456524
电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com</td><td>4.荣成市
受理机构：荣成市住房和城乡建设局
电话：0631-7561053
传真：0631-7561179
电子邮箱：rcjg7561053@163.com</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

14c9fe76-a1a2-4062-ab7c-5b95cb817791

		通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心	通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心
		5.乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室	6.高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科
		7.经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科	8.临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqigc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理处
		9.综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室	10.南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjjtj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科
10.8 解释权			
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的		

1469fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

	规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 人员和业绩录入要求	
10.9.1	项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。**投标人应如实提供业绩，未如实提供业绩（包括少报、漏报符合条件的业绩），视为隐瞒业绩参与陪标。**
10.10 信用报告查询方式	
10.10.1	（1）信用中国查询方式：登陆“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站→在首页右上方“信用信息”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。 （2）信用中国（山东）查询方式：登陆“信用中国（山东）“（credit.shandong.gov.cn）网站→在左侧快捷服务“信用中国（山东）信息查询” 查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→“下载信用信息报告”。

14c5670-a1a8-4662-ab7c-5b05cb817791

1．总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、供货安装期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的供货安装期、质保期、免费保养期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资格条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

14c9e670-a1a0-4068-ab7c-5b95cb817791

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人为失信被执行人的；

（14）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；

（15）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录；

（16）投标人制作的电子投标文件经电子评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理费参照国家计委《关于印发<招标代理业务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980 号）收费基准价格和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）相关规定中货物类标准的 80%收取，由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不统一组织现场踏勘，投标人可自行踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

14e9fe70-a1a8-4662-ab7c-5195cb817791

（5）技术标准及供货要求；

（6）投标文件格式；

（7）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件组成，具体如下

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查部分、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价包括报价应包含为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（设备费）、机械使用费、措施费、脚手架搭拆费、制作费、运输费、安装费、超高

费、电梯拆除费、电梯回收费（旧梯的剩余价值）、门洞改造费、井道加固及防水费、管理费、利润、检验试验费、采保费、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险、规费、税金、设备调试，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用等，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险费用。 直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期及免保期内的日常维护保养（按 TSG T5002-2017 规定进行日常维护和保养）、保修（质量保证期内发生的任何缺陷的修复）、售后服务等按照交钥匙工程的一切费用。

3.2.2 投标人应认真考察和勘察现场，以获取有关编制投标文件和投标报价所需要的所有资料，充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，否则做无效标处理，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 投标单位在合同签订后七个工作日内应提供以下资料与招标人进行技术交底。井道图纸、电梯安装图纸、电器原理图及符号说明等。中标人应在技术交底时，将技术要求、需要招标人配合的工作等一次性提出，若因中标人考虑不足，导致后期无法通过验收，责任由中标人自行承担。投标单位应高度重视设计细节，避免设计的电梯在后期安装及使用期间出现不应出现的故障。

3.2.7 报价注意要求：施工安装现场用水、用电费用由投标人自行解决，结算时不增加此部分费用。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修

改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以电汇、网上银行转账形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需在资格审查项内容上传以下材料的彩色扫描件 pdf 格式的文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目负责人资格证明材料。

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人不得为失信被执行人。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人失信被执行人情况网页截图。

3.5.6 投标近一年无严重失信记录，需附通过信用中国（查询网址：https://www.creditchina.gov.cn）或信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。

3.5.7 投标人信用承诺书。

1f9f1e50-a1a8-4662-a47c-5b95b181791

3.6 备选投标方案

备选投标方案：见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4．投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知前附表中要求。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，保证金退还时间同本章第 3.4.3 项。

5．开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817f91

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）开标会议结束。

f4c9fe70-a118-4062-ab7c-5b95cb817791

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被最高法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期3个工作日。

7.3 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

1fc9fe70-a1a8-4662-ab7c-5b95d1817f91

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8．重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

（3）评标委员会否决不合格投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

（5）中标候选人均未与招标人签订合同的。

14e9fe70-a1a3-4062-ab7c-5b95cb817791

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9．纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得

擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

14c9fe70-a1a8-4068-ab7c-5b95d817791

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

1.

2.

……

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95eb817791

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

14c9fe70-a1e8-4062-ab7c-5b95cb817791

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的中标通知书格式为准。

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2.投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

5.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工

具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完成后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2.ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏

1fc9fe70-a118-4062-a17c-5b95cb817591

览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6.本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292；客服 qq：2881295777。

（三）电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

f4c9fe70-a1a8-4062-a17c-5b95cb81779f

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）未在递交投标文件截止时间前成功上传到服务器的,或者未在递交投标文件截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

（四）电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（3）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

14c9fe70-a118-4062-a17c-5b95cb817791

第三章　评标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编　列　内　容
2.1	分值构成 （总分 100 分）	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 评分办法。
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	详见附录 1 评分办法。
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

1.评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

投标人需在投标函附录中填写如需要选择中标标段时，选择中标标段的顺序。

2.评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：详见：附录 1 威海综合评估法评分办法。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

（1）组建评标委员会；

评标委员会依法组建，评标专家由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。

（2）评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

（3）清标；

（4）初步评审；

（5）详细评审；

（6）向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

（7）评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

（1）投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

（2）投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

（4）除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

（5）投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

（6）投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（8）法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

（9）没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

（10）未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

（11）降低招标文件规定不可竞争费用的；

（12）投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

（13）施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

14c9fe70-a118-4062-a17c-5b95cb817791

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为工程项目的监理人；

（4）为工程项目的代建人；

（5）为工程项目提供招标代理服务的；

（6）与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人为失信被执行人的；

（13）投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目负责人近三年有行贿犯罪记录的；

（14）投标人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”有严重失信记录；

（15）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（16）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（17）在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

（18）在施工组织设计和项目管理机构评审中， 评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；

（19）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

（20）投标人未按规定出席开标会的；

（21）评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标人；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

（6）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（7）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（8）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（9）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（10）不同投标人的投标文件相互混装；

（11）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（12）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

（13）招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

（14）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

（15）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

（16）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

（17）17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

（18）投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（19）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

（5）法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人；

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的；

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

2.5.8 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

14e9fe76-a1a3-4062-ab7e-5b95cb817791

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

14e9fe70-a118-4062-a17c-5b95cb817791

第四章　合同条款及格式

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

合同编号： GKFS2026-11CG-001

采购编号： GKC2026-11G1-001

14c9fe70-a1a8-4062-ab7e-7b95cb817791

2026年高区住宅老旧电梯更新项目

甲方：

乙方：

签约时间：2026年　　月　　日

2026年高区住宅老旧电梯更新项目合同

采购方（甲方）：威海高新市政建设有限公司

联系人：

电话：

供货方（乙方）：

联系人：

电话：

14c3fe70-a1e8-4062-eb7c-5b95cb817791

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就供货安装事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：2026年高区住宅老旧电梯更新项目；

2. 工程地点：_____；

3. 项目说明：电梯设备（含随机备品备件和易耗品及专用工具）的供应、运输、保管、装卸、保险、安装、预埋（包括支撑、钢架）、调试、验收（包括特种设备监督检验）、培训、技术服务、税金、原电梯的现场勘测、拆除外运以及电梯检验、验收所涉及的电梯适配改造等费用（拆除的旧电梯评估残值后用于抵扣旧电梯现场勘测、拆除及外运等费用，归乙方所有），直到取得电梯运行许可证交给甲方使用以及在质保期（2年）及免保期内（2年）的日常维护保养、保修及售后服务等全部内容。

第二条 组成本合同的文件

1. 合同书；

2.中标通知书（如果有）；

3. 招投标文件（如果有）；

4. 双方依法签订的补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 合同价款

1.乙方中标价格为（大写）：_____（¥_____元）。

2.甲方应付合同总价款为（大写）：_____（¥_____元）；

鉴于拆除的旧电梯归乙方所有，双方协商一致，甲方按9层(站)及以下按每台10万元，10-18层(站)按每台15万元，19层(站)及以上按每台20万元的标准向乙方支付费用，甲方共计应支付合同价款_____万元。乙方应严格按合同约定的技术参数更新电梯、履行合同，若更新电梯、履行合同过程中产生的费用超出____万元（标段一 430 万元，标段二405万元，标段三430万元），超出的部分由乙方自行承担，甲方不再承担其他任何费用。

第四条 工期

总工期_____天。合同签订后___日内完成相关设计、准备工作并向甲方提交进场施工申请，获得甲方同意后进场施工，于___日内完成施工。如甲方要求推迟进场，则工期顺延，乙方不再就此延期进行额外索赔。

第五条 质量标准

1.货物标准：设备应符合投标文件中规定的产地、详细配置、技术指标、参数及性能要求，并应附有完整、详细的技术资料和说明文件。乙方提交的电梯必须按照国标、部标或行业标准要求制造、验收；需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。乙方应保证所有设备、配件是全新、未使用过的，材料必须符合国家规范及甲乙双方确认的招投标文件中所说明的种类和标准。在质保期内，乙方应对由于设备的质量缺陷而发生的任何不足或故障负责。乙方应保证将电梯按国家或专业标准包装并确保电梯安全无损的运抵合同规定的工程地点。

2.安装标准：执行国家现行相关规范。

3.乙方提供的电梯应附有产品出厂合格证。乙方应保证甲方在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由乙方承担一切法律责任。

第六条 验收方法

1.货物初验：所有电梯设备及配件运抵安装现场，并出具全部证件（包括产品合格证、技术参数说明、详细配置、保修证明和其他应具备的证件），由甲方组织有关部门进行初验，初验合格方可安装施工。所供设备、配件必须满足招标文件规定的品牌、材质、参数、规格、型号要求。但该检验不视为最终验收，也不因此而减轻乙方的责任。乙方应全程负责电梯设

备及配件等的保存、看管。

2.最终验收：乙方在最终验收前应向甲方提供如下中文资料及文件三套，并装订成册：基础、机房、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明、电梯施工维护说明书、电梯部件安装图纸、安装调试文件及说明书、易损件及常用备品清单、专用工具及仪器、仪表清单及售后服务承诺书。

3.只有所有的实施内容均满足生产厂家及国家相关标准的要求，在甲方及有关部门认可并报请当地质监部门验收合格，出具《电梯监督检验报告》（验收报告），并颁发《电梯使用标志》后，方可正式办理移交手续。

第七条 结算方式

合同签订后，无预付款。待超长期特别国债资金到位且货物供货安装完成并验收合格后，甲方应付合同总价款的 97%，余款 3%为质保金，质保期满后无质量问题无息付清。如部分电梯超长期特别国债资金未到位且经甲方确认暂不实施的，付款时应扣除暂不实施部分电梯的应付合同价款。

付款前，乙方应提供符合要求的增值税专用发票，甲方可以选择以银行转账或银行承兑汇票等方式付款。如乙方逾期提供支付单据，甲方可顺延付款且不承担任何逾期付款违约责任。

第八条 质量保修期

1.免费保养期：___年 ；质保期：___年，自电梯验收合格交付使用之日计算。

2.在质保期内设备运行发生故障，乙方应免费提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务（提供 24 小时应急服务），直至产品能正常使用，若电梯出现故障所发生的责任由乙方全部承担。乙方所提供的设备发生故障后，由甲方或实际使用方通知乙方。对于操作故障乙方应在接到故障通知后__分钟内给予解答；对于设备故障，乙方应在接到故障通知后__分钟内派技术人员到达现场；如有零部件损坏应在___小时内给予更换，关键大部件如电机等则在__小时内更换。在接到故障通知后，若乙方在应该到达现场的情况下而未能在合同约定时间内到达现场，甲方有权另行委托他人进行修理，乙方应承担甲方因此支付的全部费用并支付合同总价款 3%的违约金。

3.免费保养期内乙方应定期派出专业维修保养人员对设备进行检查、调整、润滑，以保证设备的正常运行；轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑___保养一次；主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油___保养一次，每___进行一次检查、调整。

1439fe70-a1d8-4052-a17c-5b95cb817791

4.质量保修期内，发生产品质量缺陷的，乙方应承担修复责任；因产品质量缺陷及乙方过失造成的甲方或第三人人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任及法律责任。

第九条 乙方义务

1.乙方在中标后必须马上到现场查勘，合同签订后七个工作日内应提供以下资料与甲方、总包单位和监理单位进行技术交底：井道图纸、电梯安装图纸、需土建配合预留的相关图纸、电器原理图及符号说明。在货物运抵现场一周前，向甲方提供安装、调试及试运行的进度计划表和施工作业措施计划。

2.在技术交底时，乙方应将技术要求、需要总包单位配合的工作等一次性提出，若因乙方考虑不足，导致后期无法通过验收，责任由乙方承担。

3.乙方承担设备的安装调试至正常运行，安装调试人员必须是获得地市级以上质监部门颁发的中华人民共和国特种设备作业人员证、获准进行电梯安装、调试的技术人员。电梯安装、调试的技术人员应于进场时向监理提供加盖乙方公章的特种设备作业人员证复印件，并由监理备案、保存。

4.乙方必须严格按照电梯的施工图纸、国家及省市有关施工和验收行业标准及规范进行安装施工，无条件接受甲方委托的工程监理单位、质量监督主管部门的质量监督和管理，严把工程质量关。施工过程中不得擅自变更，如确需变更，报甲方审查批准后，方可实施。

5.在安装施工过程中，乙方在每个分项工程或隐蔽工程施工开始前必须提前报甲方及甲方委托的监理单位，由甲方或甲方委托的监理单位共同进行现场验收，共同签署现场签证记录。

6.乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7. 乙方应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有乙方文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

8.在施工现场设置施工警示标志，做好安全施工工作，按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

9.乙方负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全，甲方不承担乙方人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。如给甲方或第三方造成损失的，由乙方负责赔偿，

乙方有权向责任方追偿。

10.乙方施工过程中，不得破坏建筑物、道路、厅内设施等，如需破坏，需征得甲方同意，同时需无偿恢复原貌。对施工中必须的井道改造工程，乙方应编制施工组织方案并报甲方书面批准后，由乙方承担改造费用。乙方应注意防护措施严密、施工方法得当，不能影响施工场地正常工作秩序；因施工造成的一切损失，由乙方按相关标准承担相应赔偿责任。

11.按照法律规定和合同约定完成施工，并在质保期内免费承担保修义务。

第十条 违约责任

1.因甲方原因导致乙方未能完成安装施工工作或工作量增加和（或）施工周期延长时，经甲方同意施工周期可相应顺延，但甲方不承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且甲方无需支付乙方增加的费用。

2.由于乙方原因未按合同规定的工期完工的，每逾期一天，按照合同总价款的0.5‰向甲方交纳违约金，延误时间致使电梯不能按期投入使用的，甲方有权解除合同，不支付合同价款且乙方还应按合同价款的30%向甲方承担惩罚性违约责任。

3.乙方因自身原因要求终止或解除合同，乙方应按照合同总价款的10%向甲方支付违约金，并承担给甲方造成的一切损失。

4.若电梯在质保期间内出现质量问题，乙方应按合同约定对设备进行维修；乙方未按约定承担保修责任或在乙方无力修复的情形下，甲方有权委托第三方对设备进行维修，由此发生的全部费用由乙方承担，甲方有权将该费用从余款中直接扣除。

5.甲方未能按合同约定支付合同价款的，甲方不承担违约责任，不支付违约金及逾期付款利息等。

6.乙方提供的标的物，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致甲方安全生产事故或侵犯他人知识产权，造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方退还全部合同价款，按合同价款30%承担违约责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失，包括但不限于甲方的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

7.乙方应保证施工过程中所使用的设备或产品的完全使用功能，如他方通过远程操控软件、GPS等方式对设备或产品进行锁定或操控导致无法使用，则乙方除按合同约定承担违约责任外，还应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失，包括但不限于甲方的经济信誉损失，工程延误损失，对第三方的赔付、行政部门的处罚及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师

费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第十一条 不可抗力

甲乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5日内提供相应证明材料。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十二条 其他事项

1.本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商或调解不成时，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

2.本合同自双方盖章后生效。

3.本合同一式___份，具有同等法律效力，甲方___份、乙方___份。

附件：报价明细表

14c9fe70-a1a8-4062-b7c-5b95cb817791

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日　　日期：　　年　　月　　日

廉洁合作协议

甲方：威海高新市政建设有限公司

乙方：

甲乙双方针对于：2026 年高区住宅老旧电梯更新项目,为了加强业务开展期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一 、甲方责任

1.向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。

2.严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得利用职权谋取私利或接受乙方贿赂。

3.甲方在业务开展期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。

4.甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5.对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、 乙方责任

1.保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2.不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3.乙方单位在业务开展期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

4.有责任接受甲方对乙方在业务开展期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5.乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方及有关部门举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方及有关部门举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 1%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。

6.如因乙方单位及人员在业务开展期间贿赂甲方人员，被有关部门机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7.甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：纪检部门，5628665。

三、双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

四、在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同样应遵守本协议条款。

34c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817a91

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日　　日期：　　年　　月　　日

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

第五章　技术标准及供货要求

标段一：

编号	哈尔滨工业大学（威海）A/B 栋	哈尔滨工业大学（威海）A/B 栋	颐康府 4 号楼	颐康府 5 号楼
台数（台）	4	4	2	4
载重量（kg）	1000.00	1000.00	800.00	800.00
速度（m/s）	1.75	1.75	1	1
电梯形式	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯
层/站/门	27/27/27	26/26/26	12/12/12	12/12/12
停靠层	-1~26	1~26	-1,1~11	-1,1~11
现井道净尺寸（mm）	2150mm(宽)×2000mm(深)	2150mm(宽)×2000mm(深)	2000mm(宽)×1900mm(深)	1900mm(宽)×2000mm(深)
开门净尺寸（mm）	900mm(宽)×2100mm(高)	1000mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)
提升高度（mm）	77700mm	73000mm	33300mm	32300mm
顶层高度（mm）	4200mm	4200mm	4250mm	4250mm
基坑深度（mm）	1600mm	1600mm	1450mm	1450mm
消防电梯	否			
无障碍电梯	否			

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

轿厢净高度（mm）	2400mm	2400mm	2400mm	2400mm
轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明			
轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能。			
轿顶	喷塑钢板			
轿厢侧壁和后壁	1.5mm 发纹不锈钢			
轿厢空调（冷，暖）	无			
轿厢门及前壁	1.5mm 发纹不锈钢			
轿厢地面	PVC			
轿厢操作板	显示方式为段码，材质为 1.2mm 发纹不锈钢			
大门套	保持原状			
层门	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板
小门套	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板
开门方式	中分			
楼层显示召唤	黑色亚克力			
曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机，额定转速、额定功率需满足载重要求，对三相出线端与机壳接地施加 2 倍电源电压加 1000V 的试验电压、对温度传感器与机壳接地以及温度传感器与电梯驱动主机三相出线端施加 500V 试验电压，试验持续时间 60s，要求泄漏电流≤100mA，电梯驱动主机的额定制动力矩按 GB7588-2003，或按额定转矩折算到制动轮（盘）上的力矩的 2.5 倍			

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

缓冲器	液压缓冲器			
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重			
钢丝绳	在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次；包覆带使用年限不少于 20 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次			
门电梯机	永磁同步变频门机			
电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。			
控制方法	微机控制单位集选			
控制方式	集选	集选	集选	集选
平层方式	光电传感自动平层			
电源要求	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ			
维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯			
厢门安全系统	密集型光幕门保护，门锁安全保护			
钢板要求	所有的不锈钢板单层型材厚度≥1.2mm 且不低于国家标准。			
特殊说明	以上数据如有误差，请中标后参考现场			
材质要求	轿厢壁厚：1.5mm，小门套壁厚：1.2mm，外厅门壁厚：1.5mm			
导轨	配置安全钳的更新导轨及其连接板应当符合 GB/T22562（含表 2 至表 10）的要求，其中对于额定载重量大于 630kg 的电梯，其轿厢侧导轨宽度 b1 应当不小于 89mm。			

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

反绳轮	金属材质
超载运行试验	轿厢内装载 110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行 60 次，检查电梯是否无故障发生。
无障碍要求	无
特殊要求	需配备电动自行车智能阻止系统，原有电梯带刷卡及监控等功能的需保留原有功能，如因拆除过程中损坏需无偿恢复此功能。原有孔洞位置、承重台位置、电梯电源箱位置等不符合验收要求需按要求整改。门套、过门石等拆改过程中发生损坏的需原样恢复。

编号	**颐康府 3#楼**	**颐康府 1#/2#（一号楼一单元东梯/二单元西梯，二号楼一单元西梯/二单元东梯）**	**颐康府 1#/2#（一号楼一单元西梯/二单元东梯，二号楼二单元西梯）**
台数（台）	2	4	3
载重量（kg）	1000.00	1000.00	1000.00
速度（m/s）	1.75	1.75	1.75
电梯形式	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯
层/站/门	26/25/25	23/22/22	22/21/21
停靠层	-1,1,3~25	-1,1,3~22	1,3~22
现井道净尺寸	2050mm(宽)×2100mm(深)	2000mm(宽)×2100mm(深)	2000mm(宽)×2100mm(深)

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

（mm）			
开门净尺寸（mm）	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)
提升高度（mm）	78100mm	68700mm	64100mm
顶层高度（mm）	4400mm	4400mm	4400mm
基坑深度（mm）	1500mm	1500mm	1500mm
消防电梯	否		
无障碍电梯	否		
轿厢净高度（mm）	2400mm	2400mm	2400mm
轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明		
轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能。		
轿顶	喷塑钢板		
轿厢侧壁和后壁	1.5mm 发纹不锈钢		
轿厢空调（冷，暖）	无		
轿厢门及前壁	1.5mm 发纹不锈钢		
轿厢地面	PVC		
轿厢操作板	显示方式为段码，材质为 1.2mm 发纹不锈钢		
大门套	保持原状		

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

层门	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板
小门套	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板	首层 1.5mm 发纹不锈钢，其他喷漆钢板
开门方式	中分		
楼层显示召唤	黑色亚克力		
曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机，额定转速、额定功率需满足载重要求，对三相出线端与机壳接地施加 2 倍电源电压加 1000V 的试验电压、对温度传感器与机壳接地以及温度传感器与电梯驱动主机三相出线端施加 500V 试验电压，试验持续时间 60s，要求泄漏电流≤100mA，电梯驱动主机的额定制动力矩按 GB7588-2003，或按额定转矩折算到制动轮（盘）上的力矩的 2.5 倍		
缓冲器	液压缓冲器		
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重		
钢丝绳	在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次；包覆带使用年限不少于 20 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次		
门电梯机	永磁同步变频门机		
电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。		
控制方法	微机控制单位集选		
控制方式	集选	集选	集选
平层方式	光电传感自动平层		
电源要求	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ		

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯
厢门安全系统	密集型光幕门保护，门锁安全保护
钢板要求	所有的不锈钢板单层型材厚度≥1.2mm 且不低于国家标准。
特殊说明	以上数据如有误差，请中标后参考现场
材质要求	轿厢壁厚：1.5mm，小门套壁厚：1.2mm，外厅门壁厚：1.5mm
导轨	配置安全钳的更新导轨及其连接板应当符合 GB/T22562（含表 2 至表 10）的要求，其中对于额定载重量大于 630kg 的电梯，其轿厢侧导轨宽度 b1 应当不小于 89mm。
反绳轮	金属材质
超载运行试验	轿厢内装载 110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行 60 次，检查电梯是否无故障发生。
无障碍要求	无
特殊要求	需配备电动自行车智能阻止系统，原有电梯带刷卡及监控等功能的需保留原有功能，如因拆除过程中损坏需无偿恢复此功能。原有孔洞位置、承重台位置、电梯电源箱位置等不符合验收要求需按要求整改。门套、过门石等拆改过程中发生损坏的需原样恢复。

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

电梯基本功能

1	全集选控制功能	27	开门时间自动调整功能
2	超载保护功能	28	开门时间自动控制功能
3	超载报警功能	29	运行次数显示功能
4	超速电气保护功能	30	轿内照明自动控制功能
5	超速机械保护功能	31	轿内通风自动控制功能
6	门过载保护功能	32	故障自动检测功能
7	开关门时间超常保护功能	33	故障自动存储功能
8	开门异常自动选层功能	34	待机定期自检功能
9	电动机空转保护功能	35	层高自测定功能
10	电动机过载保护功能	36	消防迫降功能
11	泊梯功能（泊梯基站层）	37	底坑对讲机通讯功能
12	五方通话对讲功能	38	门停止运行功能
13	警铃报警功能	39	轿内超载指示功能
14	故障低速自救运行功能	40	抗电磁干扰功能
15	停梯在非门区报警功能	41	轿内错误指令两次取消功能

14c9fe70-ad98-4062-ab7c-5b95cb8

16	位置异常自动校正功能	42	光幕保护
17	停电应急照明功能	43	检修操作
18	轿顶检修操作功能	44	强制关门及提醒功能
19	远程监控(物联网)	45	自动再平层
20	独立运行功能	46	上电再平层
21	满载直驶运行功能	47	数字式视频监控电缆
22	无效内指令自动消除功能	48	门故障次层停靠功能
23	反向内指令自动消除功能	49	关门力矩控制
24	起动补偿功能	50	换向重开门
25	称重启动	51	电子到站钟
26	电动自行车智能阻止系统		
备注：以上功能为必备功能，其他功能各投标人根据本项目情况配备，可优于以上功能。			

1409fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

标段二：

编号	机关第二生活小区古寨西路163号/165号	西海景苑小区252号楼1单元1号电梯	西海景苑小区252号楼2单元1号电梯	西海景苑小区250号楼1单元/2单元1号电梯	金城花园二期110A1单元西侧电梯	金城花园二期110B1单元西侧电梯	金城花园二期110C1单元西侧电梯
台数（台）	4	1	1	2	1	1	1
载重量（kg）	1000	800	800	800	1000	1000	1000
速度（m/s）	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
电梯形式	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯
层/站/门	17/17/17	12/12/12	14/14/14	22/22/22	21/21/21	21/21/21	20/20/20
停靠层	1~17	-1~11	-1~13	-1~21	-3~18	-3~18	-2~18
现井道净尺寸（mm）	2140mm(宽)×2150mm(深)	1900mm(宽)×2150mm(深)	1910mm(宽)×2190mm(深)	2200mm(宽)×2200mm(深)	2200mm(宽)×2200mm(深)	2220mm(宽)×2240mm(深)	2200mm(宽)×2200mm(深)
开门净尺寸（mm）	900mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)
提升高度（mm）	48000mm	33000mm	38500mm	64200mm	62400mm	62200mm	60800mm
顶层高度（mm）	4800mm	4470mm	4460mm	4500mm	4200mm	4170mm	4200mm
基坑深度（mm）	1500mm	1560mm	1590mm	1800mm	1550mm	1700mm	1700mm

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

消防电梯	否						
无障碍电梯	否						
轿厢净高度（mm）	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm
轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明						
轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能。						
轿顶	喷塑钢板						
轿厢侧壁和后壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢空调（冷，暖）	无						
轿厢门及前壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢地面	PVC						
轿厢操作板	显示方式为段码，材质为 1.2mm 发纹不锈钢						
大门套	保持原状						
层门	1.5mm 发纹不锈钢×1，1.5mm 喷塑钢板×16	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢×1，1.5mm 喷塑钢板×20	1.5mm 发纹不锈钢×1，1.5mm 喷塑钢板×20	1.5mm 发纹不锈钢×1，1.5mm 喷塑钢板×19
小门套	1.2mm 发纹不锈钢×1，1.2mm 喷塑钢板×16	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢×1，1.2mm 喷塑钢板×20	1.2mm 发纹不锈钢×1，1.2mm 喷塑钢板×20	1.2mm 发纹不锈钢×1，1.2mm 喷塑钢板×19
开门方式	中分						

14e9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

楼层显示召唤	黑色亚克力						
曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机，额定转速、额定功率需满足载重要求，对三相出线端与机壳接地施加 2 倍电源电压加 1000V 的试验电压、对温度传感器与机壳接地以及温度传感器与电梯驱动主机三相出线端施加 500V 试验电压，试验持续时间 60s，要求泄漏电流≤100mA，电梯驱动主机的额定制动力矩按 GB7588-2003，或按额定转矩折算到制动轮（盘）上的力矩的 2.5 倍						
缓冲器	液压缓冲器						
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重						
钢丝绳	在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次；包覆带使用年限不少于 20 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次						
门电梯机	永磁同步变频门机						
电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。						
控制方法	微机控制单位集选						
控制方式	集选	集选	集选	集选	集选	集选	集选
平层方式	光电传感自动平层						
电源要求	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ						
维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯						
厢门安全系统	密集型光幕门保护，门锁安全保护						
钢板要求	所有的不锈钢板单层型材厚度≥1.2mm 且不低于国家标准。						

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

特殊说明	以上数据如有误差，请中标后参考现场
材质要求	轿厢壁厚：1.5mm，小门套壁厚：1.2mm，外厅门壁厚：1.5mm
导轨	配置安全钳的更新导轨及其连接板应当符合 GB/T22562（含表 2 至表 10）的要求，其中对于额定载重量大于 630kg 的电梯，其轿厢侧导轨宽度 b1 应当不小于 89mm。
反绳轮	金属材质
超载运行试验	轿厢内装载 110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行 60 次，检查电梯是否无故障发生。
无障碍要求	无
特殊要求	需配备电动自行车智能阻止系统，原有电梯带刷卡及监控等功能的需保留原有功能，如因拆除过程中损坏需无偿恢复此功能。原有孔洞位置、承重台位置、电梯电源箱位置等不符合验收要求需按要求整改。门套、过门石等拆改过程中发生损坏的需原样恢复。

14e9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

编号	仁泰花园小区3号楼南梯/北梯	国际海景城小区A楼栋西梯	国际海景城小区B楼栋南梯	国际海景城小区C楼栋南梯	国际海景城小区A楼栋东梯	国际海景城小区B楼栋北梯	国际海景城小区C楼栋北梯
台数（台）	2	1	1	1	1	1	1
载重量（kg）	1000	1000	800	800	1000	800	800
速度（m/s）	2.5	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
电梯形式	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯
层/站/门	33/33/33	19/18/18	18/17/17	18/17/17	19/18/18	18/17/17	18/17/17
停靠层	-1~32	1，3~19	1，3~18	1，3~18	1，3~19	1，3~18	1，3~18
现井道净尺寸（mm）	2250mm(宽)×2200mm(深)	2180mm(宽)×2170mm(深)	2000mm(宽)×2000mm(深)	1950mm(宽)×2000mm(深)	2200mm(宽)×2170mm(深)	2000mm(宽)×2000mm(深)	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门净尺寸（mm）	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)
提升高度（mm）	96200mm	52000mm	59000mm	52000mm	52000mm	59000mm	52000mm
顶层高度（mm）	6280mm	4550mm	6100mm	6430mm	4550mm	6100mm	6430mm
基坑深度（mm）	1920mm	1580mm	1550mm	1600mm	1540mm	1570mm	1600mm
消防电梯	否						

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

无障碍电梯	否						
轿厢净高度（mm）	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm
轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明						
轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能。						
轿顶	喷塑钢板						
轿厢侧壁和后壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢空调（冷，暖）	无						
轿厢门及前壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢地面	PVC						
轿厢操作板	显示方式为段码，材质为 1.2mm 发纹不锈钢						
大门套	保持原状						
层门	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×17	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×16	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×16	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×17	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×16	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×16
小门套	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×17	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×16	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×16	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×17	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×16	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×16
开门方式	中分						
楼层显示召唤	黑色亚克力						

14c9fe70-a1e8-4062-ab7c-5b95cb8

曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机，额定转速、额定功率需满足载重要求，对三相出线端与机壳接地施加 2 倍电源电压加 1000V 的试验电压、对温度传感器与机壳接地以及温度传感器与电梯驱动主机三相出线端施加 500V 试验电压，试验持续时间 60s，要求泄漏电流≤100mA，电梯驱动主机的额定制动力矩按 GB7588-2003，或按额定转矩折算到制动轮（盘）上的力矩的 2.5 倍						
缓冲器	液压缓冲器						
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重						
钢丝绳	在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次；包覆带使用年限不少于 20 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次						
门电梯机	永磁同步变频门机						
电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。						
控制方法	微机控制单位集选						
控制方式	集选	集选	集选	集选	集选	集选	集选
平层方式	光电传感自动平层						
电源要求	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ						
维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯						
厢门安全系统	密集型光幕门保护，门锁安全保护						
钢板要求	所有的不锈钢板单层型材厚度≥1.2mm 且不低于国家标准。						
特殊说明	以上数据如有误差，请中标后参考现场						

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

材质要求	轿厢壁厚：1.5mm，小门套壁厚：1.2mm，外厅门壁厚：1.5mm
导轨	配置安全钳的更新导轨及其连接板应当符合 GB/T22562（含表 2 至表 10）的要求，其中对于额定载重量大于 630kg 的电梯，其轿厢侧导轨宽度 b1 应当不小于 89mm。
反绳轮	金属材质
超载运行试验	轿厢内装载 110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行 60 次，检查电梯是否无故障发生。
无障碍要求	无
特殊要求	需配备电动自行车智能阻止系统，原有电梯带刷卡及监控等功能的需保留原有功能，如因拆除过程中损坏需无偿恢复此功能。原有孔洞位置、承重台位置、电梯电源箱位置等不符合验收要求需按要求整改。门套、过门石等拆改过程中发生损坏的需原样恢复。

14c9fe70-31a8-4062-ab7c-5b95cb8

编号	国际海景城小区 D 楼栋北梯/南梯	金城花园二期 110A1 单元东侧电梯	金城花园二期 110B1 单元东侧电梯	金城花园二期 110C1 单元东侧电梯			
台数（台）	2	1	1	1			
载重量（kg）	800	1000	1000	1000			
速度（m/s）	1.75	1.75	1.75	1.75			
电梯形式	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯			
层/站/门	18/17/17	18/18/18	18/18/18	18/18/18			
停靠层	1，3~18	1~18	1~18	1~18			
现井道净尺寸（mm）	2000mm(宽)×2000mm(深)	2210mm(宽)×2200mm(深)	2210mm(宽)×2240mm(深)	2240mm(宽)×2200mm(深)			
开门净尺寸（mm）	800mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)			
提升高度（mm）	52000mm	49300mm	49300mm	49300mm			
顶层高度（mm）	6400mm	4200mm	4200mm	4200mm			
基坑深度（mm）	1550mm	1740mm	1740mm	1830mm			
消防电梯	否						
无障碍电梯	否						
轿厢净高度（mm）	2300mm	2300mm	2300mm	2300mm			
轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明						
轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能。						
轿顶	喷塑钢板						
轿厢侧壁和后壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢空调（冷，	无						

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

暖）							
轿厢门及前壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢地面	PVC						
轿厢操作板	显示方式为段码，材质为 1.2mm 发纹不锈钢						
大门套	保持原状						
层门	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×16	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×17	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×17	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×17			
小门套	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×16	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×17	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×17	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×17			
开门方式	中分						
楼层显示召唤	黑色亚克力						
曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机，额定转速、额定功率需满足载重要求，对三相出线端与机壳接地施加 2 倍电源电压加 1000V 的试验电压、对温度传感器与机壳接地以及温度传感器与电梯驱动主机三相出线端施加 500V 试验电压，试验持续时间 60s，要求泄漏电流≤100mA，电梯驱动主机的额定制动力矩按 GB7588-2003，或按额定转矩折算到制动轮（盘）上的力矩的 2.5 倍						
缓冲器	液压缓冲器						
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重						
钢丝绳	在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次；包覆带使用年限不少于 20 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次						
门电梯机	永磁同步变频门机						
电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。						
控制方法	微机控制单位集选						
控制方式	集选	集选	集选	集选			
平层方式	光电传感自动平层						

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

电源要求	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ
维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯
厢门安全系统	密集型光幕门保护，门锁安全保护
钢板要求	所有的不锈钢板单层型材厚度≥1.2mm 且不低于国家标准。
特殊说明	以上数据如有误差，请中标后参考现场
材质要求	轿厢壁厚：1.5mm，小门套壁厚：1.2mm，外厅门壁厚：1.5mm
导轨	配置安全钳的更新导轨及其连接板应当符合 GB/T22562（含表 2 至表 10）的要求，其中对于额定载重量大于 630kg 的电梯，其轿厢侧导轨宽度 b1 应当不小于 89mm。
反绳轮	金属材质
超载运行试验	轿厢内装载 110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行 60 次，检查电梯是否无故障发生。
无障碍要求	无
特殊要求	需配备电动自行车智能阻止系统，原有电梯带刷卡及监控等功能的需保留原有功能，如因拆除过程中损坏需无偿恢复此功能。原有孔洞位置、承重台位置、电梯电源箱位置等不符合验收要求需按要求整改。门套、过门石等拆改过程中发生损坏的需原样恢复。

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

电梯基本功能

1	全集选控制功能	27	开门时间自动调整功能
2	超载保护功能	28	开门时间自动控制功能
3	超载报警功能	29	运行次数显示功能
4	超速电气保护功能	30	轿内照明自动控制功能
5	超速机械保护功能	31	轿内通风自动控制功能
6	门过载保护功能	32	故障自动检测功能
7	开关门时间超常保护功能	33	故障自动存储功能
8	开门异常自动选层功能	34	待机定期自检功能
9	电动机空转保护功能	35	层高自测定功能
10	电动机过载保护功能	36	消防迫降功能
11	泊梯功能（泊梯基站层）	37	底坑对讲机通讯功能
12	五方通话对讲功能	38	门停止运行功能
13	警铃报警功能	39	轿内超载指示功能
14	故障低速自救运行功能	40	抗电磁干扰功能
15	停梯在非门区报警功能	41	轿内错误指令两次取消功能
16	位置异常自动校正功能	42	光幕保护
17	停电应急照明功能	43	检修操作
18	轿顶检修操作功能	44	强制关门及提醒功能

19	远程监控(物联网)	45	自动再平层
20	独立运行功能	46	上电再平层
21	满载直驶运行功能	47	数字式视频监控电缆
22	无效内指令自动消除功能	48	门故障次层停靠功能
23	反向内指令自动消除功能	49	关门力矩控制
24	起动补偿功能	50	换向重开门
25	称重启动	51	电子到站钟
26	电动自行车智能阻止系统		
备注：以上功能为必备功能，其他功能各投标人根据本项目情况配备，可优于以上功能。			

14c9fe70-31a8-4662-ab7c-5b95cb8

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

标段三：

编号	文化名居小区4号楼、6号楼东单元、西单元，3号楼、10号楼东西单元	文化名居小区5号楼东西单元、9号楼东西单元、11号楼东西单元、14号楼东西单元	文化名居小区16号楼、17号楼、18号楼东西单元	文化名居小区7号楼北梯、7号楼南梯	泛海豪庭7A号楼1单元、2单元、3单元、	泛海豪庭7B号楼1单元、7C1单元西	泛海豪庭7D号楼1单元、2单元、3单元、4单元
台数（台）	6	8	4	2	3	2	4
载重量（kg）	800.00	800.00	800.00	800.00	1000.00	800.00	1000.00
速度（m/s）	1.5	1.5	1.5	1.75	1.5	1.75	1.5
电梯形式	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯	有机房客梯
层/站/门	11/11/11	10/10/10	9/9/9	17/17/17-19/19/19	13/12/12	20/18/18	12/11/11
停靠层	-1~10/-2~9	-1~9	1~9	1~17/-2~17	B1~1、3~12	-1~1、4~19	B1~1、3~11
现井道净尺寸（mm）	1884mm(宽)×2063mm(深)/1937mm(宽)×2179mm(深)/1860mm(宽)×2048mm(深)/1930mm(宽)×2186mm(深)	1929mm(宽)×2158mm(深)/1953mm(宽)×2108mm(深)/1953mm(宽)×2125mm(深)/1950mm(宽)×2153mm(深)/1935mm(宽)×2125mm(深)	1907mm(宽)×2101mm(深)/1914mm(宽)×2110mm(深)/1893mm(宽)×2113mm(深)	1917mm(宽)×2177mm(深)/1891mm(宽)×2205mm(深)	2118mm(宽)×2160mm(深)/2085mm(宽)×2160mm(深)	1839mm(宽)×2144mm(深)/1812mm(宽)×2100mm(深)	2096mm(宽)×2164mm(深)/
开门净尺寸（mm）	800mm(宽)×2080mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)	800mm(宽)×2100mm(高)	900mm(宽)×2100mm(高)

提升高度（mm）	28600mm/31900mm/28549mm/31568mm	25772mm/25769mm/25820mm/25650mm	26408mm/26284mm/23785mm	48050mm/53220mm	41000mm	59600mm	35550mm
顶层高度（mm）	5127mm/5113mm/5124mm/5209mm	5083mm/5150mm/5165mm/4500mm	5161mm/5171mm/5172mm	5137mm/5137mm	4717mm	4700mm/4678mm	5548mm
基坑深度（mm）	1430mm/1500mm/1518mm/1500mm	1525mm/1530mm/1500mm/1550mm	1514mm/1500mm/1550mm	1750mm/1475mm	1570mm	1500mm	2060mm
消防电梯	否						
无障碍电梯	否						
轿厢净高度（mm）	2400mm	2400mm	2400mm	2400mm	2250mm	2250mm	2250mm
轿厢照明	所有电梯轿厢照明应具有自动开关功能，且设有应急照明						
轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能。						
轿顶	喷塑钢板						
轿厢侧壁和后壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢空调（冷，暖）	无						
轿厢门及前壁	1.5mm 发纹不锈钢						
轿厢地面	PVC						
轿厢操作板	显示方式为段码，材质为 1.2mm 发纹不锈钢						
大门套	保持原状						
层门	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢	1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×11	/1.5mm 发纹不锈钢×1,1.5mm 喷塑钢板×17	1.5mm 发纹不锈钢

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb8

小门套	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×11	1.2mm 发纹不锈钢×1,1.2mm 喷塑钢板×17	1.2mm 发纹不锈钢
开门方式	中分						
楼层显示召唤	黑色亚克力						
曳引机	采用永磁同步无齿轮曳引机，额定转速、额定功率需满足载重要求，对三相出线端与机壳接地施加 2 倍电源电压加 1000V 的试验电压、对温度传感器与机壳接地以及温度传感器与电梯驱动主机三相出线端施加 500V 试验电压，试验持续时间 60s，要求泄漏电流≤100mA，电梯驱动主机的额定制动力矩按 GB7588-2003，或按额定转矩折算到制动轮（盘）上的力矩的 2.5 倍						
缓冲器	液压缓冲器						
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重						
钢丝绳	在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次；包覆带使用年限不少于 20 年或者对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次						
门电梯机	永磁同步变频门机						
电梯调速方式	均采用 VVVF 变频变压全电脑调速控制、变频门机。						
控制方法	微机控制单位集选						
控制方式	集选	集选	集选	集选	集选	集选	集选
平层方式	光电传感自动平层						
电源要求	动力电源：交流三相 380V、50HZ；照明电源：单相 220V、50HZ						
维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯						
厢门安全系统	密集型光幕门保护，门锁安全保护						
钢板要求	所有的不锈钢板单层型材厚度≥1.2mm 且不低于国家标准。						

特殊说明	以上数据如有误差，请中标后参考现场
材质要求	轿厢壁厚：1.5mm，小门套壁厚：1.2mm，外厅门壁厚：1.5mm
导轨	配置安全钳的更新导轨及其连接板应当符合 GB/T22562（含表 2 至表 10）的要求，其中对于额定载重量大于 630kg 的电梯，其轿厢侧导轨宽度 b1 应当不小于 89mm。
反绳轮	金属材质
超载运行试验	轿厢内装载 110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行 60 次，检查电梯是否无故障发生。
无障碍要求	无
特殊要求	需配备电动自行车智能阻止系统，原有电梯带刷卡及监控等功能的需保留原有功能，如因拆除过程中损坏需无偿恢复此功能。原有孔洞位置、承重台位置、电梯电源箱位置等不符合验收要求需按要求整改。门套、过门石等拆改过程中发生损坏的需原样恢复。

14c9fe70-1a8-4062-ab7c-5b95cb8

14c9fe70-a1c8-4062-ab7c-5b95cb8

电梯基本功能

1	全集选控制功能	27	开门时间自动调整功能
2	超载保护功能	28	开门时间自动控制功能
3	超载报警功能	29	运行次数显示功能
4	超速电气保护功能	30	轿内照明自动控制功能
5	超速机械保护功能	31	轿内通风自动控制功能
6	门过载保护功能	32	故障自动检测功能
7	开关门时间超常保护功能	33	故障自动存储功能
8	开门异常自动选层功能	34	待机定期自检功能
9	电动机空转保护功能	35	层高自测定功能
10	电动机过载保护功能	36	消防迫降功能
11	泊梯功能（泊梯基站层）	37	底坑对讲机通讯功能
12	五方通话对讲功能	38	门停止运行功能
13	警铃报警功能	39	轿内超载指示功能
14	故障低速自救运行功能	40	抗电磁干扰功能
15	停梯在非门区报警功能	41	轿内错误指令两次取消功能
16	位置异常自动校正功能	42	光幕保护
17	停电应急照明功能	43	检修操作
18	轿顶检修操作功能	44	强制关门及提醒功能

19	远程监控(物联网)	45	自动再平层
20	独立运行功能	46	上电再平层
21	满载直驶运行功能	47	数字式视频监控电缆
22	无效内指令自动消除功能	48	门故障次层停靠功能
23	反向内指令自动消除功能	49	关门力矩控制
24	起动补偿功能	50	换向重开门
25	称重启动	51	电子到站钟
26	电动自行车智能阻止系统		
备注：以上功能为必备功能，其他功能各投标人根据本项目情况配备，可优于以上功能。			

14c9fe76-21ac-40b2-ab7c-5b95cb8

纳入超长期特别国债资金支持的更新电梯检验附加要求

1. 制造资料

审查实施更新的电梯制造单位是否提供以下资料：

（1）更新零部件的配置说明，列明层门与轿厢的地坎、轿厢护脚板、层门与轿门面板、轿厢壁、反绳轮的材料牌号以及对应的标准号，层门与轿门面板、轿厢壁的单一材质公称厚度，配置安全钳导轨的型号以及对应的标准号，并且符合附件 1 中的相应要求；

（2）保留部件的清单及其符合设计要求的声明。对保留原有电梯层门的，制造单位可不提供层门和对应门锁的型式试验证书；

（3）悬挂装置寿命声明，其内容至少包括：在正常使用条件下，悬挂钢丝绳使用年限不少于 10 年或者电梯驱动主机启动次数不少于 200 万次，包覆带使用年限不少于 20 年或对应电梯驱动主机启动次数不少于 400 万次，未到其使用年限或者驱动主机启动次数而达到报废条件时，由制造单位予以免费更换。

2. 缓冲器

检查是否采用非金属材质非线性蓄能型缓冲器。

3. 导轨

对于额定载重量大于 630kg 的电梯，检查其轿厢侧更新导轨宽度 b1（见 GB/T 22562）是否不小于 89mm。

4. 包覆带标识

对于采用包覆带作为悬挂装置的电梯，检查控制柜内是否设

14c9fe702d3a-4060-ad7c-5b95c81f791

有永久性的标识，标明包括防止水、砂尘和润滑油等介质影响包覆带曳引能力的日常检查和维护保养要求的内容。

5. 反绳轮及其防护装置

(1)检查反绳轮是否为金属材质；

(2)检查是否设置防止轿厢或者对重与悬挂装置脱离或者反绳轮坠落的防护装置，该装置相应位置上是否设置指示标志。

6. 对重块、轿厢配重块

检查对重块、轿厢配重块(如果有)是否为金属材质。

7. 层门、轿门和轿厢

检查其是否符合以下要求：

(1)层门和轿门的地坎、轿厢护脚板采用金属材料；

(2)更新的层门、轿门和轿壁的面板材料至少由一层公称厚度不小于1.5mm的单一金属板材构成；

(3)对于保留的金属层门，其金属材质面板公称厚度不小于1.2mm；保留层门的下部保持装置啮合深度不小于15mm，相应的保持装置最小啮合深度标记可不做要求。

8. 超载运行试验

轿厢内装载110%额定载重量的载荷，进行启动、全程运行、停止和正常开关门连续周期正常不停顿运行60次，检查电梯是否无故障发生。

14c9fe70-1ab4-0b62-ab7c-5b95cb81791

第六章　工程量清单及投标报价须知

详见“威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单及投标报价须知。

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

第七章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

Ztbml 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书等）。未按照要求上传的，否决其投标。

技术部分（暗标）文件中不得出现任何有关投标单位名称及其人员姓名等名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，否则否决其投标。

14c9fe70-a1a8-4062-b7c-5b95cb817791

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">员工总人数</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td>项目负责人</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技工</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

关联关系声明函

致威海智信科技咨询有限公司：

关联单位的说明：

1.与我单位法定代表人（负责人）为同一人的其他单位为：

2.与我单位存在直接控股、管理关系的其他单位为：

以上声明完全属实，如有瞒报、虚报，我单位自行承担因此产生的所有法律责任。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	标段一：人民币大写_____小写_____ 标段二：人民币大写_____小写_____ 标段三：人民币大写_____小写_____	
2	项目负责人	姓名：	
3	供货安装期	__日历天。合同签订后___日内完成相关设计、准备工作并向甲方提交进场施工申请，获得甲方同意后进场施工，于日内完成施工。	
4	质保期	____年	
5	免费保养期	____年	
6	质保期及免费保养期承诺	1.在质保期内设备运行发生故障，乙方应免费提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务（提供 24 小时应急服务），直至产品能正常使用，若电梯出现故障所发生的责任由乙方全部承担。乙方所提供的设备发生故障后，由甲方或实际使用方通知乙方。对于操作故障乙方应在接到故障通知后___分钟内给予解答；对于设备故障，乙方应在接到故障通知后__分钟内派技术人员到达现场；如有零部件损坏应在小时内给予更换，关键大部件如电机等则在小时内更换。在接到故障通知后，若乙方在应该到达现场的情况下而未能在合同约定时间内到达现场，甲方有权另行委托他人进行修	

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

		理，乙方应承担甲方因此支付的全部费用并支付合同总价款3%的违约金。 2.免费保养期内乙方应定期派出专业维修保养人员对设备进行检查、调整、润滑，以保证设备的正常运行；轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑___保养一次；主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油___保养一次，每___进行一次检查、调整。	
7	质量标准		
8	投标有效期	____天（日历日）	
9	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
10	标段选择	如我方有机会选择中标标段，我方选择标段顺序为标段___、标段___、标段___。（注：如只投了一个标段时，无需填写）	

14c9fe70-a1a2-4062-ab7c-5b95db817791

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

制造商授权书（如有）

致：_____（招标人）

我单位_____（制造商名称）是按_____（国家／地区名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在_____（制造商地址）。兹授权按_____（国家／地区名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在_____（投标人的单位地址）的_____（投标人名称）以我单位制造的_____（设备名称）进行_____（项目名称、标段号）投标活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

授权期限：_____。

制造商名称：_____（盖章）
法定代表人（签字或盖章）：

投标单位：_____（盖章）
法定代表人（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

注：如投标人为授权代理商，需提供此制造商授权书。

14c91e70-31a8-4062-ab7c-5b95cb817791

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：后附法定代表人身份证正反面扫描件。

投　　标　　人　　：（公章）

日　期：_____年____月____日

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b93b817791

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。

注：后附授权委托代理人身份证正反面扫描件及近一个月（2026 年 9 月或 2026 年 10 月）社保缴纳证明。

（若法定代表人参加开标会议，此表可删除。）

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

投　　标　　人　　：（公章）

法　　定　　代　　表　　人　　：（印章）

日期：_____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目负责人）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目负责人，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年　　月　　日

34c91170-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。若无偏离，填写无，视为投标人响应招标文件的全部要求。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

投标总价内的随机备品备件/易损件/专用工具明细表

金额单位:人民币元

序号	随机备件/易损件/专用工具名称	型号规格	产地	生产厂家	品牌	数量	单价	合价	备注
1	随机备品备件								
	…								
2	易损件								
	…								
3	专用工具								
	…								

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

投标总价外长期优惠供应的备品、备件/易损件表

金额单位：人民币元

序号	备品备件/易损件名称	规格型号	产地	生产厂家	品牌	单位	合价	备注
1								
2								
3								
…								

注:本格式报价不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

14c9fe70-a1a0-4062-ab7c-5b95cb817791

质保期外电梯运营费和维护费用明细表

金额单位:人民币元

梯号	型号规格	年运营费	年维护费	合计
合计：				

注：本格式不包括在投标总报价内，供评标时参考。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年____ 月____日

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791

附录 1

条款		评审标准	分值	专家打分一致性验证	明标/暗标
资格审查	初步审查	上传 pdf 格式的文档，内容为： 1、参照投标文件格式上传投标人基本情况表、关联关系声明函； 2、投标人名称与营业执照、资质证书一致； 3、投标文件签章: 招标文件要求签章的，按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人(或委托代理人）签字或盖章； 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目的投标。	合格制	主观	明标
	响应性评审	上传 pdf 格式的文档，内容为： 参照投标文件格式上传投标函附录 1、投标报价：投标报价不高于相应标段招标控制价。 2、供货安装期：90 日历天。 3、质保期: 电梯经质监局验收合格出具《电梯使用标志》之日起两年。 4、免费保养期: 电梯经质监局验收合格出具《电梯使用标志》之日起两年。 5、质量要求：符合现行国家（行业）合格标准。 6、投标有效期：90 天。 7、不存在禁止投标的情形承诺: 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形。	合格制	主观	明标
	营业执照	上传 pdf 格式的文档，内容为有效的营业执照扫描件	合格制	主观	明标
	资质证书	上传 pdf 格式的文档，内容为： 1、电梯制造厂商投标: 须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造含安装、修理）扫描件。许可证的参数须满足本次招标的电梯参数要求。 2、电梯代理商投标: 须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装、修理）扫描件，许可证的参数须满足本次招标的电梯参数要求。并提供电梯生产厂商《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造）扫描件。许可证的参数须满足本次招标的电梯参数要求。代理商还须上传电梯制造商对本工程（或标段）投标的唯一授权书原件扫描件（授权书格式详见招标文件第六章投标文件格式）。	合格制	主观	明标
	法定代表人身份证明或授权委托书	上传 pdf 格式的文档，内容为： 1、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件（若法定代表人参加投标）。 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书及委托代理人身份证扫描件、委托代理人近一个月 (2026 年 9 月或 2026 年 10 月) 社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。（若委托代	合格制	主观	明标

14c9fe70-3ab8-4062-b67c-5b95cb817791

		理人参加投标）。			
	投标保证金证明	上传 pdf 格式的文档： 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函复印件。 3、如选择保险保函方式，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3)有效保函或保单；4）保险机构在国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）或国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形： 根据威海市发展和改革委员会推广《关于印发<进一步降低招标投标交易成本若干措施>的通知》（威发改发〔2023〕108 号）要求，实施投标保证金减免政策，对公共信用综合评价 A 级及以上的投标人免收投标保证金。附公共信用评价等级查询截图。	合格制	主观	明标
	项目负责人	上传 pdf 格式的文档： 1、机电工程二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）或特种设备电梯作业人员证书扫描件。未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人的承诺函。 2、项目负责人近一个月（2026 年 9 月或 2026 年 10 月）的社保证明材料，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。	合格制	主观	明标
	失信情况查询	上传 pdf 格式的文档： 1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人及拟派项目负责人失信情况网页查询结果截图，查询省份为全部； 2、投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录，否则其资格审查不通过。后附信用中国网站（https://www.creditchina.gov.cn）或	合格制	主观	明标

14c9fe7e3ff2e1f0d2e8f05e7b9cb817791

		信用中国（山东）（https://credit.shandong.gov.cn）网站下载的信用报告。			
	投标人信用承诺书	上传 pdf 格式的文档，参照投标文件格式上传投标人信用承诺书。	合格制	主观	明标
技术标(汇总规则:当专家人数大于等于0位，并且小于等于∞位，取去掉 0 个最高分、去掉 0 个最低分后的算术平均值;)	整机、电动机、反绳轮、拖动系统参数和性能	评标专家根据投标人提供的技术支持资料对整机、电动机、反绳轮、拖动系统性能的成熟性、稳定性、安全性等在 0-5 分之间酌情打分。	5.0	主观	暗标
	控制柜、电梯运行控制功能、调速装置、控制装置参数和性能	评标专家根据投标人提供的技术支持资料对控制柜、电梯运行控制功能、调速装置、控制装置的安全性、灵敏性、齐全性等在 0-5 分之间酌情打分。	5.0	主观	暗标
	门机及门保护系统性能参数和性能	评标专家根据投标人提供的技术支持资料对开关门时间响应时间、开关门噪声大小、阻止关门的力的可靠性、光幕的响应及恢复时间可靠性、噪音大小、平层误差等在 0-5 分之间酌情打分。	5.0	主观	暗标
	安全钳、缓冲器、限速器参数和性能	评标专家根据投标人提供的技术支持资料对安全钳、缓冲器配备的规范性、安全性，对限速器触发轿厢安全钳机械动作速度、触发对重（平衡重）安全钳机械动作速度、提拉力、电气检查速度、触发驱动主机制动器电气动作速度等在 0-5 分之间酌情打分。	5.0	主观	暗标
	轿厢、层门、钢丝绳、导轨、轿厢照明及通风系统等参数和性能	评标专家根据投标人提供的技术支持资料对轿厢的材质、层门材质、钢丝绳、导轨、轿厢照明及通风系统等的安全性、美观性及其他增值服务情况等在 0-5 分之间酌情打分。	5.0	主观	暗标
	安装方案	评标委员会根据投标人提供的电梯拆除方案、电梯安装质量保证措施、电梯安装进度保证措施在 0-5 分之间酌情打分。 评标委员会根据投标人提供的电梯安装过程中安全生产、文明施工、环境保护措施的先进性、完整性、可行性在 0-5 分之间酌情打分。	10.0	主观	暗标
	售后服务	售后服务方案科学、合理，售后服务系统完善、针对性强，紧急故障处理预案、响应时间、售后人员配置、岗位分工等（可提供相关证明资料）在 0-5 分之间进行打分。	5.0	主观	暗标

14c9fe70-52e8-4062-ab7c-095cb817791

资信标	企业业绩	通过系统勾选业绩 投标人近三年（近三年指自开标日向前推三年，精确到日）承担的类似项目业绩（须含电梯供货及安装），每有一项得 1 分，本项满分 5 分。 注：勾选的类似工程，系统中需上传合同。内容为彩色扫描件，否则不予认定。时间以合同签订时间为准。	5.0	客观	明标
	企业信用情况	上传 pdf 格式的文档 投标人近一年内，在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的，每有一条记录在基本分 5 分的基础上，扣 0.5 分，扣分无下限。 注：附通过信用中国（查询地址：https://www.creditchina.gov.cn）查询的信用报告或信用中国（山东）（credit.shandong.gov.cn）查询的信用报告。 此条附件可上传至资格审查失信情况查询中。	5.0	客观	明标
商务标	投标报价（公式计算）	基准价计算名称: 综合平均法 评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）当 n≤5 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值，当 n > 5 时，A = 所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分，每高于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。每低于基准价 1%，扣减 0.1 分，扣完为止。 偏离不足 1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。	50.0	客观	明标

1c9e7f1a-1e8-4f50-ab7a-5b9cb817791

其他注意事项
控制价：4692545.0
专家个数：7
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：推荐候选人，3 人

14c9fe70-a1a8-4062-ab7c-5b95cb817791