2026年高区住宅老旧电梯更新项目答疑、澄清

（一）答疑：

问题：

1、2026年高区住宅老旧电梯更新项目标段一：请问23部电梯的旧电梯井道材质分别是什么，是砖混的还是混凝土的？

2、2026年高区住宅老旧电梯更新项目标段二：请问24部旧电梯的井道材质分别是什么，是砖混的还是混凝土的？

3、2026年高区住宅老旧电梯更新项目标段三：请问29部旧电梯的井道材质分别是什么，是砖混的还是混凝土的？

问题回复（1-3）：自行勘察。

（二）澄清：

1、本项目技术标实行暗标评审，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号，不得出现体现品牌、型号、试验报告等指向特定供应商的信息。

2、对投标函附录进行补充，变更后的投标函附录详见下表。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（元）	标段一：人民币大写_____小写_____ 标段二：人民币大写_____小写_____ 标段三：人民币大写_____小写_____	

2	所投电梯品牌型号		
3	项目负责人	姓名：	
4	供货安装期	___日历天。合同签订后___日内完成相关设计、准备工作并向甲方提交进场施工申请，获得甲方同意后进场施工，于___日内完成施工。	
5	质保期	____年	
6	免费保养期	____年	
7	质保期及免费保养期承诺	1.在质保期内设备运行发生故障，乙方应免费提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务（提供24小时应急服务），直至产品能正常使用，若电梯出现故障所发生的责任由乙方全部承担。乙方所提供的设备发生故障后，由甲方或实际使用方通知乙方。对于操作故障乙方应在接到故障通知后分钟内给予解答；对于设备故障，乙方应在接到故障通知后___分钟内派技术人员到达现场;如有零部件损坏应在___小时内给予更换,关键大部件如电机等则在___小时内更换。在接到故障通知后，若乙方在应该到达现场的情况下而未能在合同约定时间内到达现场，甲方有权另行委托他人进行修理，乙方应承担甲方因此支付的全部费用并支付合同总价款3%的违约金。 2.免费保养期内乙方应定期派出专业维修保养人员对设备进行检查、调整、润滑，以保证设备的正常运行；轿厢和厅外、门系统、轿顶井道、底坑___保养一次；主机、控制系统、曳引机、曳引轮、导轨的清洁、加油___保养一次，每___进行一次检查、调整。	

8	质量标准		
9	投标有效期	_____天（日历日）	
10	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
11	标段选择	如我方有机会选择中标标段，我方选择标段顺序为标段___、标段___、标段___。 （注：如只投了一个标段时，无需填写）	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

威海智信科技咨询有限公司

2026 年 11 月 20 日