

招标编号：sj202612102

## 城投文化中路住宅项目施工图及专项设计

# 招标文件



招标人：威海辰西置业有限公司

代理单位：济南市建设监理有限公司

编制日期：2026年03月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	14
1.1 项目概况 .....	14
1.2 资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、设计服务周期和质量标准 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 响应和偏差 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
2.4 招标文件的异议 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	18
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 备选投标方案 .....	19
3.7 投标文件的编制 .....	19
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的递交 .....	20
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	20
5.2 开标程序 .....	20
5.3 开标异议 .....	21
6. 评标 .....	21
6.1 评标委员会 .....	21
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	22
7.1 中标候选人公示 .....	22
7.2 评标结果异议 .....	22

7.3 中标候选人履约能力审查.....	22
7.4 定标方式.....	22
7.5 中标人公示.....	23
7.6 中标结果异议.....	24
7.7 中标通知.....	24
7.8 技术成果经济补偿.....	24
7.9 履约保证金.....	24
7.10 签订合同.....	24
7.11 特别强调.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	26
10. 电子招标投标.....	26
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>33</b>
1. 评标方法.....	33
2. 评审标准.....	33
3. 评标程序.....	33
4. 否决投标条件.....	35
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>39</b>
<b>第五章 发包人要求.....</b>	<b>68</b>
<b>第六章 投标文件格式.....</b>	<b>70</b>

# 第一章 招标公告

## 城投文化中路住宅项目施工图及专项设计招标公告

项目编号：sj202612102

### 一、招标条件

本招标项目城投文化中路住宅项目施工图及专项设计已由相关部门批准建设，招标人为威海辰西置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、招标范围

城投文化中路住宅项目建筑施工图设计、专项设计及后续服务等。

### 三、项目基本情况

1、项目概况：本项目位于山东省威海市火炬高技术产业开发区，文化中路以南，古寨西路以东。本项目用地性质为居住用地，出让用地面积83949平方米，容积率1.7，最大建筑密度25%，绿地率30%，建筑限高为80米，总建筑面积约22.1万平方米。投资估算约182300万元。本项目分期实施，相应设计实施进度以招标人书面通知为准。

2、质量要求：满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求，满足项目审批、施工要求及材料设备招标要求。

3、设计服务周期：签订合同之日起20天内完成一期施工图设计，招标人认可后20天内通过政府主管部门图纸审查；二期施工图设计及项目专项设计以招标人书面通知为准。

4、招标控制价：562万元。

### 四、投标人资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。
- 3、要求承担本工程项目负责人具有一级注册建筑师资格。
- 4、投标人、法定代表人、拟派项目负责人及委托代理人未被最高法院列入失信被执行人。
- 5、投标人、法定代表人及拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。

6、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录。

## 五、联合体投标要求

本项目接受联合体投标。需提供联合体协议（联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标）。

## 六、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：高区；异议处理电话：0631-5290023（招标代理机构），投诉处理电话：0631-5625432（威海火炬高技术产业开发区建设局）。

## 七、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人的技术成果均不给予经济补偿。

## 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2026- - 17:30；下载截止时间：2026- - 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；

电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼 威海市公共资源交易中心 CA 窗口），电话 0631-5172975]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号）【交易厅】。

投标截止时间、开标时间：2026年 月 日 14时 00分。

## 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、威海市公共资源交易网上发布。

## 十一、联系方式

招标人：威海辰西置业有限公司

招标代理机构：济南市建设监理有限公司

地址：山东省威海火炬高技术产业开发区  
怡园街道文化中路 88 号

地址：威海市戚家钦村东街 118-6 号（烟威  
分公司）

邮编：264200

邮编：264200

联系人：张明

联系人：周晓宇 彭行行

电话：15666301320

电话：0631-5290023

电子邮件：/

电子邮件：jnj1zbb@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海辰西置业有限公司 地址：山东省威海火炬高技术产业开发区怡园街道文化中路 88 号 联系人：张明 电话：15666301320
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市威海家钦村东街 118-6 号（烟威分公司） 联系人：周晓宇 彭行行 电话：0631-5290023
1.1.4	项目名称	城投文化中路住宅项目施工图及专项设计
1.1.5	建设地点	位于山东省威海市火炬高技术产业开发区，文化中路以南，古寨西路以东。
1.1.6	建设规模	本项目用地性质为居住用地，出让用地面积 83949 平方米，容积率 1.7，最大建筑密度 25%，绿地率 30%，建筑限高为 80 米，总建筑面积约 22.1 万平方米。本项目分期实施，相应设计实施进度以招标人书面通知为准。
1.1.7	投资估算	约 182300 万元
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	城投文化中路住宅项目建筑施工图设计、专项设计及后续服务等。
1.3.2	设计服务周期	签订合同之日起 20 天内完成一期施工图设计，招标人认可后 20 天内通过政府主管部门图纸审查；二期施工图设计及项目专项设计以招标人书面通知为准。
1.3.3	质量要求	满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城

		市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求，满足项目审批、施工要求及材料设备招标要求。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>资质条件：详见招标公告</b></p> <p><b>其他要求</b></p> <p>1、失信被执行人查询地址：  <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>；（查询省份为：全部）；</p> <p>2、近三年无行贿犯罪记录；（按投标文件格式的投标人信用承诺书提供）；</p> <p>3、信用中国查询网址：  <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>；（以网站下载的投标人信用报告内容以准）；</p> <p>信用山东查询网址：  <a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a>；（以网站下载的投标人信用报告内容以准）。</p> <p>4、中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	详见总则 1.4.3 条款
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

1.11	<b>分包</b>	不允许分包
1.12.3	<b>偏差</b>	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件等。
2.2.1	<b>投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式</b>	时间：投标截止时间前 10 天。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	<b>招标文件的澄清形式</b>	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	<b>招标人修改的形式</b>	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.3	<b>投标人确认收到修改</b>	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法，投标人报价时均按 6% 税率计入总报价，最终结算时，按实际开具的增值税专用发票的税率计算税金。
3.2.3	报价方式	固定总价、固定单价相结合，具体详见合同协议书。
3.2.4	招标控制价	总招标控制价：562 万元。 各分项控制价： 建筑扩初及施工图设计：287.3 万元； 室外综合管网施工图设计：110.3 万元； 智能化方案及施工图设计：22.1 万元； 幕墙方案及施工图设计：43.5 万元； 样板间及公区装修设计：98.8 万元。 各投标单位在报价时，投标报价及各分项报价均不能高于控制价，否则否决其投标。

3.2.5	投标报价的其他要求	投标人应充分考虑各类风险因素，所有可能发生的设计费或其它原因的所有费用都应包括在报价中，招标人不再支付其他费用。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>一、投标保证金的金额：伍万元整（如以联合体形式投标，由牵头人递交投标保证金）。</p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p>

		<p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式</b>，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附<b>企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）</b>及银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式</b>，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在国家金融监督管理总局批准或备案的证明；5) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>4、若采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金的企业，否决其投标。</b></p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.1	投标截止时间	2026年 月 日 时 分

4.1.2	递交投标文件地点	本项目采用全过程网上交易，投标人不到现场。投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，包括招标人代表 1 人，技术标评委 4 人； 由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家构成，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场招标代理人查询）。</b>
6.3.2	是否授权评标委员会确定中标候选人	<b>3 人（不排序）</b>
7.1	中标候选人公示媒介	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日
7.4.1	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.4.2	定标委员会的组建	定标委员会构成：5 人； 定标专家确定方式：由招标人直接确定。
7.4.4	定标时间和地点	定标时间：中标候选人公示无异议后 3 日内； 定标地点：威海市公共资源交易中心。
7.5	中标人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体； 公示期限：3 日。
7.8	技术成果经济补偿	本次设计招标投标过程中发生的一切费用，招标人均不给予经济补偿。

7.9	履约保证金	不要求递交履约保证金
<b>特别强调</b>		
7.11	<p>1、投标人应为提交的所有投标资料的真实性负责。无论在任何时间（包括评审过程中或中标后），若发现提供虚假材料，除按无效标处理或取消中标资格外，还要报主管部门记入不良行为记录。</p> <p>招标人有对投标文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现投标人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格，扣缴投标保证金；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因投标人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，投标人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2、招标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p> <p>3、扫黑除恶及招投标的投诉电话： 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局工程管理办公室</p> <p>4、信用信息报告查询路径： （1）信用中国：进入信用中国首页→右上方“信用信息”查询框内输入企业名称/统一社会信用代码等信息搜索→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 （2）信用中国（山东）：进入信用中国（山东）首页→上方“信用中国信息查询”查询框内输入查询企业名称/统一社会信用代码等信息查询→点击要查询的企业→下载信用信息报告。 注：若投标人所附信用信息报告与以上查询路径内容不一致的，以招标文件中查询路径内容为准。</p> <p>5、本项目在服务过程中发生的方案论证、专家评审费等相关费用均由中标单位支付。</p>	

10	是否采用电子招标投标	是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求
----	------------	----------------------------------

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、设计服务周期和质量标准

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的设计服务周期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 投标人、法定代表人、拟派项目负责人及委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人、法定代表人及拟派项目负责人近三年内有行贿犯罪行为记录；
- (15) 投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”有严重失信记录；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

- 1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应在投标人须知前附表规定的的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以通过威海市建设工程电子交易系统修改招标文件，投标人如果未及时下载修改文件造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 因电子交易系统网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 格式的文档，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系

统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”（如有）中的相应报价。此修改须符合本章 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标单位参与投标视为已考察工程现场、对工程情况已较为了解和充分预计，并能根据了解的情况合理报价。

3.2.6 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则经评标委员会评审投标报价明显低于市场价格的，按否决投标处理。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金应由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为；

(4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 企业营业执照；

3.5.2 企业资质证书；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.4 投标保证金缴纳的证明材料；

3.5.5 项目负责人的证书及近期社保证明；

3.5.6 投标人、法定代表人、拟派项目负责人及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人查询结果截图；

3.5.7 投标人、法定代表人及拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函；

3.5.8 投标人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录的信用报告；

3.5.9 其他资格审查所要提交的资料。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，

可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计周期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。按招标文件中格式要求由投标单位的法定代表人或委托代理人签字（或加盖印章）和盖单位章。

3.7.4 技术标（暗标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标

文件；

(4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(6) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(7) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被最高人民法院列为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3个工作日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标方式

7.4.1 定标委员会依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.4.2 定标委员会的构成及确定方式见投标人须知前附表。

招标人负责自行组建定标委员会，承担定标的主体责任，定标委员会成员人数见投标人须知前附表。定标委员会组长由招标人法定代表人或其授权委托人担任，定标委员会成员原则上由招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术（经济）人员组成，也可以聘请一定数量的专家（本项目代理机构工作人员除外），外聘专家人数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。招标人应对聘

请的专家及其定标行为、定标结果承担责任。定标委员会在定标会上推荐定标组长 1 人。

7.4.3 定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加定标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加定标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人；

(9) 法律法规规定的其他情形。

7.4.4 定标时间和地点见投标人须知前附表。

**7.4.5 定标办法：本项目采用直接票决定标法。**

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会成员根据投标单位设计方案的科学性、合理性、美观性、经济性等因素，对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第一得 3 分，排名第二得 2 分，排名第三得 1 分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；

2、获得定标委员会排名第二票数多的优先；

3、得分相同的，重新投票。

中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

## 7.5 中标人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标人。

## 7.6 中标结果异议

中标候选人对定标结果有异议的，应当在定标结果公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。因异议或投诉成立，招标人可选择第二名中标人中标或重新组织招标。

## 7.7 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

## 7.8 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人的技术成果不给予经济补偿。

## 7.9 履约保证金

7.9.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.9.2 中标人不能按本章第7.7.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.10 签订合同

7.10.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.10.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.10.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 7.11 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

(3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价\_\_\_\_\_，设计周期为\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_标准。设计负责人为\_\_\_\_\_，设计团队人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标单位积极配合，圆满完成此项设计任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订设计合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 本项目发布系统为：信创版威海市建设工程电子交易系统（以下简称“新工程系统”），需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。

2. 投标人应通过“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

3. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztbml 版的电子招标文件后，使用“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，

须与 gczej 内容保持一致。

5. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标

人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

6. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

7. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztbml 电子招标文件切换到电子

投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### **注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息点选或上传 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人进入文件签章步骤进行电子签章，系统会按照标段和目录展示所有标书内容，请按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、投标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

#### **（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用新工程系统提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉新工程系统（工程建设项目供应商操作手册通过“威海市公共资源交易网”首页，点击“办事指南”，在“工程建设专区”查看下载），通过新工程系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。

开标步骤：使用 CA 数字证书从威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入

口跳转进入新工程系统-》选择项目所在子系统-》点击“开标”菜单。登录系统需使用 CA 数字证书设备密码（即锁本身的 pin 码）。建议提前验证密码是否正确。

### 3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版），签章软件。

投标人进入新工程系统-》文件下载专区，下载“威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具（新版）”并完成安装即可。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

(1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点

击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

6. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评

标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有疑问请及时咨询开发单位技术服务，**联系电话：**  
**0631-5819292； 客服 qq： 2881295777。**

# 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录

注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

## 1. 评标方法

1.1 本次评标采用**评定分离法**。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐三名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，以技术文件得分高的优先；如果技术文件得分也相等，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

**技术标的最终得分为：所有评标专家打分去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

(4) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(5) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

(6) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

3.4.3 定标

**本项目采用直接票决定标法。**

定标委员会遵循择优的原则，独立行使投票权。定标委员会成员根据投标单位设计方案的科学性、合理性、美观性、经济性等因素，对评标委员会推荐的中标候选人进行投票排定名次，排名第

一得3分，排名第二得2分，排名第三得1分，投票采用记名方式并注明投票理由。汇总最终得分，得分最高的为中标人。

最终得分相同的执行以下规定：

- 1、获得定标委员会排名第一票数多的优先；
- 2、获得定标委员会排名第二票数多的优先；
- 3、得分相同的，重新投票。

定标委员会成员综合考虑主要设计思想和核心内容的汇报文件、企业信誉、价格因素、企业实力、拟派项目管理机构能力与水平、招标人认为需考量的其他因素等对各中标候选人进行评审比较，进行一次票决排名。**定标文件格式自拟，至少包括以下内容：主要设计思想和核心内容的汇报文件、企业信誉、价格因素、企业实力、拟派项目管理机构能力与水平等，定标文件上传至资信标补充附件中。**

①汇报文件。准备展示主要设计思想和核心内容的汇报文件（格式不限）。

②企业信誉。包括企业信用信息、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等。

③价格因素。主要包括商务报价高低、报价的合理性、不平衡报价情况等。

④企业实力。包括企业规模、行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员情况、近几年营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

⑤拟派项目管理机构能力与水平。包括项目负责人履历（项目负责人业绩、荣誉、从业年限、职称以及在企业任职情况）、项目机构成员配置（专业配置齐全程度及合理性，技术负责人职称、从业年限，项目管理证书的证书、职称）、质量安全管理措施等。

⑥招标人认为需考量的其他因素，如：有无因串通投标、围标、行贿等不正当手段谋取中标被处理处罚；有无因挂靠，以他人名义投标，出让或者出借资格、资质证书供他人投票被处理处罚；投标人或其法定代表人、企业负责人、拟派项目负责人有无在招投标活动中存在行贿犯罪行为记录；投标人在建设项目实施过程中有无严重违约或重大工程质量安全问题等。

中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标名单排序依次确定其他中标人或重新招标。

## 4. 否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

4.1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.1.2.2 投标人之间约定中标人；

4.1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

4.1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

4.1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

4.1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；

4.1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

4.1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

4.1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**4.1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

4.1.5.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

4.1.5.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

4.1.5.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4.1.5.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.5.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定

的招标控制价的；

4.1.5.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.5.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.5.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

4.1.5.9 没有按照招标文件要求报价；

4.1.5.10 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

4.1.5.11 降低招标文件规定不可竞争费用的；

4.1.5.12 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.5.13 设计方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

**4.1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

4.1.6.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

4.1.6.2 为工程项目的监理人；

4.1.6.3 为工程项目的代建人；

4.1.6.4 为工程项目提供招标代理服务的；

4.1.6.5 与工程项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

4.1.6.6 与工程项目的代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

4.1.6.7 与工程项目的代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

4.1.6.8 被责令停业的；

4.1.6.9 被暂停或取消投标资格的；

4.1.6.10 财产被接管或冻结的；

4.1.6.11 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

4.1.6.12 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

4.1.6.13 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

4.1.6.14 在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

4.1.6.15 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

4.1.6.16 投标人未按规定出席开标会的。

**4.1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

4.1.7.1 使用伪造、变造的许可证件；

- 4.1.7.2 提供虚假的业绩；
- 4.1.7.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.1.7.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.1.7.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

# 城投文化中路住宅项目 施工图及专项设计合同

发包人： 威海辰西置业有限公司

设计人： \_\_\_\_\_

日 期：            年        月        日



业报审等。

3、服务及后续配合：包括但不限于配合建设单位完成设计报审工作、完成图纸审查工作，对设计文件进行交底、图纸会审、参加发包人项目部组织的工程例会并解决现场问题，配合发包人进行清单编制、提供相关设计参数，配合发包人进行工程招标答疑工作，参与样品选型及后期验收等相关配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、项目设计周期

计划开始设计日期： 年 月。

计划完成设计日期： 年 月（建设单位根据项目开发情况有权进行调整）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1. 合同价格形式：

序号	项目名称	面积（万m <sup>2</sup> ）	中标单价（元/m <sup>2</sup> ）	总价（万元）	备注
1	建筑扩初及施工图设计	22.1			固定单价
2	室外综合管网施工图设计				固定总价
3	智能化方案及施工图设计				固定总价
4	幕墙方案及施工图设计	2.9			固定单价
5	样板间及公区装修设计				固定总价
合计					

设计费按最终图纸审查面积及附件 6 相关约定进行核定，多退少补，余额在项目综合验收合格并经结算审定后支付。

2. 签约合同价为：人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元），最终结算价格及签约合同价均为含税价格，本合同应缴增值税税率为 6%。

### 五、各方项目负责人

委托方项目负责人：\_\_\_\_\_

设计方项目负责人：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 通用合同条款；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求（如果有）；
- (6) 技术标准（如果有）；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

2. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在威海火炬高技术产业开发区，文化中路以南，古寨西路以东签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自自双方法定代表人（负责人）盖章并加盖公章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执陆份，设计方执贰份。

(以下无正文)

发包人：\_\_\_\_\_ (盖章) 设计人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

(盖章)

纳税人类型：\_\_\_\_\_

纳税人类型：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

## 第二部分 通用合同条款

执行 2015 版《建设工程设计合同（房屋建筑工程）》（GF—2015—0209）通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

##### 1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_；

设计人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

设计人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

设计人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

设计人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2.2 发包人代表

发包人代表

姓名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

发包人对发包人代表的授权范围如下：**全权委托**。

发包人更换发包人代表的，应当提前 **5** 天书面通知设计人。

### 2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 **5** 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

## 3. 设计人

### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人**需**（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

设计人对项目负责人的授权范围如下：全面负责本工程设计相关内容及联络，代表设计人接收或送达本项目相关文书材料。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 5 天书面通知发包人。设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每出现一人次，向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内予以纠正，逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 5 天内更换项目负责人。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：每出现一人次，向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：7 天。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每出现一人次，向发包人支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

### 3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

允许分包的工程设计范围：\_\_\_/\_\_\_。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：相关专项设计内容（方案咨询、非主体结构、非关键性工作）并应经过建设单位书面同意。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：\_\_\_/\_\_\_。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：分包工程设计费由设计人与分包人结算，发包人不直接向分包人支付分包工程设计费。

3.4.5 联合体（如需）

联合体成员一致同意\_\_\_\_\_为联合体牵头人，\_\_\_\_\_为联合体成员单位，详见联合

体协议书。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：     /    

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：《建筑工程设计文件编制深度规定》、《民用建筑工程设计质量评定标准》、等及国家、行业其他现行相关专业设计质量评定标准。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：     /    。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：设计深度和设计质量应符合中华人民共和国现行规范标准，并达到建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的要求；满足威海城市建设部门的相关规定，满足当地最新的规范要求及当地图审部门要求。同时满足招标人设计任务书要求。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：执行国家行业标准。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签署后7日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：见附件。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天内。

### 6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：    /    。

设计人应在发生进度延误的情形后 5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5天内进行审查并书面答复。

## 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工程设计文件交付

### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：可编辑的电子版设计文件，并且必须与纸质版内容完全一致，包含但不限于\*.dwg、\*.pdf、\*.jpg、\*.psd格式。设计图纸为\*.dwg等格式，效果图为\*.jpg、\*.psd等格式，文件为\*.doc、\*.xls等格式，计算模型与计算书、报告为相应软件的文件格式。

## 8. 工程设计文件审查

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后 10天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 当发包人提出的设计优化意见可以通过施工图审核时，设计人必须无条件接受，且在最短时间内将优化意见落实到施工图中。否则，发包人保留更改设计人的权利或拒付/扣除设计费等其他强制措施。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：提供必要的办公场所（不含办公用品）。工作人员的交通及生活由设计人自行解决。

9.2 设计人应当在收到建设单位开工通知后至工程综合竣工验收时间内提供施工现场配合服务。

### 9.3. 设计人人员现场服务

9.3.1 设计人按照发包人要求安排本项目设计人员作为设计代表进行现场服务，设计代表总数不得少于 1 人，每月现场服务时间不得少于 4 次，并应发包人要求随时到场；在发生紧急情况时，设计人应在 2 小时内到场服务；发包人项目经理负责对驻现场设计人员服务情况进行考核。设计代表应参与项目每周例行会议，并对每周的设计工作情况及计划进行汇报，协助发包人完成各阶段成果的审核，现场提出技术问题解答，负责与设计人设计团队之间沟通协调等工作。若有特殊情况无法参加时，均应提前通知发包人同时委托发包人认可的设计人员参加会议。如因设计代表未按照发包人要求履行义务，造成发包人损失的，设计人向发包人支付 10000 元/次的违约金。

9.3.2 设计人应当加强驻现场服务，一般问题当天解决，书面材料可以次日补齐，需重新出图的按工作量议定。设计人的项目负责人应参加工程月度总结会，参加重点部位的隐蔽工程验收与工程竣工验收。由于设计人自身原因，未能满足要求，每延误一天，向发包人支付 10000 元的违约金。若确因特殊情况无法参加时，应提前通知发包人并委托发包人认可的设计人员参加会议或验收，否则无故缺席三次以上时，发包人有权终止合同。

## 10. 合同价款与支付

### 10.3 定金或预付款

#### 10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例\_\_\_/\_\_\_或预付款的比例 **20%**。

#### 10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：**详见合同附件 5**，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期\_\_\_天前支付。合同开始履行后，预付款全额抵作合同价款。

### 10.4 进度款的支付

设计人根据合同约定向发包人提交请款书并附现行的增值税专用发票之日起 30 个工作日内，发包人向设计人支付款项。发包人未收到上述合格材料的，有权拒绝付款。如果发包人需要对项目分期分区，发包人应按调整后的工作内容、设计阶段向设计人付款。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.2 发包人如对设计方案作出较大变更调整，或因提交的设计资料错误而作较大修改时，在政府审查通过前由设计人调整设计或各方商定在上阶段设计资料交发包人确认前本阶段设计人的返工，设计费不予增加，设计工期予以顺延；如设计资料已通过政府审查或上阶段设计资料已经发包人书面确认，且需要设计人本阶段返工时，设计人在接到通知后 5 天内向发包人提交返工费用的资料（含工作量及计算依据），经各方共同协商后签订补充协议。

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 **5**天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 **10**天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明以及资料。

发包人应在接到设计人书面声明后的5天内，予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目使用。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：在发包人按约履行支付义务后归属发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可在经发包人允许后使用，但不得向第三方提供。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人自行承担。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，应按照设计人经发包人确认的已完成的工作量支付设计费。发包人不额外支付费用。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：设计人自愿放弃要求发包人承担逾期付款违约金。

发包人逾期支付设计费的违约金的上限：/。

### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：因设计人原因要求终止或解除合同，设计人应按合同约定金额的10%向发包人支付违约金。

14.2.2 设计人无故或未经发包人同意逾期交付工程设计文件的违约金：每逾期1日，按照合同约定本合同该阶段设计费总额的2%支付。逾期30日有权解除合同。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：/。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：/。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：主要技术指标控制值超出或不足 10%，且设计人拒绝修改或该阶段设计已经发包人确认的，设计费用扣除 10%；依次累加。当主要技术指标控制值浮动超出 50%时，且设计人拒绝修改或该阶段设计已经发包人确认的，发包人有权解除合同，终止付款，要求设计人支付约定合同价款 20%的违约金并赔偿损失。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权解除本合同并主张约定合同价款 20%的违约金。

14.2.6 设计人应采取限额设计。若单体工程最终设计成果的预算超过设计概算限额时，设计人应及时（以不影响施工为原则）无条件调至设计概算限额以内，否则视为设计人违约。单体工程最终决算经各方确认后，作为发包人考核设计人完成限额设计质量的最终依据。

14.2.7 设计人应在合理、合法的前提下配合发包人进行施工验收及相应盖章手续。因设计人无正当理由不予以协助对发包人造成影响及损失的，设计人承担由此产生的发包人的损失和责任，并扣除合同价款的 10%作为违约金。上述违约金发包人有权从未付设计费中直接扣除。

14.2.8 即使该设计方案经过发包人同意，但不能减轻设计方未履行设计优化等义务造成的损失。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

## 16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

补充：

（7）设计人逾期交付设计文件达到 30 天；

（8）合同另有约定的情形。

16.4 合同解除后，发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为双方签署解除协议并确认已完工作的设计费金额后 60 个工作日内。

## 17. 争议解决

### 17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向威海仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院（即威海火炬高技术产业开发区人民法院）起诉。

## 18. 其他（如果没有，填“无”）

无。

## 附件

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计费明细及支付方式

附件 6：工程勘察设计廉政责任书

附件 7：联合体协议书（如需）

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程设计服务范围

1、建筑扩初及施工图设计，包含建筑、结构（含挡土墙设计）、电气（不包含高低压配电）、给排水、供暖通风与空调等，内容及深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定 2016 版》施工图设计相关要求，不包含设计阶段的概预算编制。

2、专项设计：室外综合管网施工图设计（含总图深化、海绵城市专项设计、水务市政管网设计、热电市政管网设计）、建筑幕墙方案及施工图设计（含楼体亮化配合）、智能化方案及施工图设计、样板间及公区装修方案及施工图设计、钢结构（雨棚、车库雨棚、采光井等）深化设计、门窗深化设计、装配式建筑方案论证及评审，并配合进行相关专业报审等。

3、服务及后续配合：包括但不限于配合建设单位完成设计报审工作、完成图纸审查工作，对设计文件进行交底、图纸会审、参加发包人项目部组织的工程例会并解决现场问题，配合发包人进行清单编制、提供相关设计参数，配合发包人进行招标答疑工作，参与样品选型及后期验收等相关配合工作。

#### 二、本工程设计服务阶段

建筑扩初及施工图设计阶段，专项设计阶段、后续服务及配合阶段。

#### 三、工程设计服务内容与要求

##### 1、建筑初步设计

（1）负责深化方案设计，完成并制作总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防的初步设计。

（2）协调各专项设计公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的合理化建议并对方案进行调整；

（3）配合发包人进行人防、消防、交通、景观绿化及市政管网等方面的咨询工作；

##### 2、建筑施工图设计

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构（含挡土墙设计）、给排水、暖通空调、电气（不包含高低压配电）等约定服务范围的施工图设计文件；内容和深度需满足本地施工图图审要求，不得缺项，不得以任何理由（二次深化等）拒绝设计。

（2）对发包人的审核修改意见和进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行图审报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 装配式建筑方案论证及评审：针对装配式建筑等专项内容，编制相应的专项方案，组织开展方案论证及评审工作，根据评审意见及发包人要求优化完善方案，确保方案符合相关政策及规范要求，承担论证及评审相关费用。

### 3、专项设计

(1) 室外综合管网设计：包含室外综合管线设计、总图深化、海绵城市专项设计、水务市政管网设计、热电市政管网设计的施工图。需符合市政工程相关规范，确保管网布局合理、衔接顺畅，满足项目及周边市政配套需求，落实海绵城市建设相关要求，成果需经甲方及相关市政部门审核通过。

(2) 建筑幕墙方案及施工图设计：结合建筑立面造型，设计安全、美观、实用的幕墙、楼体亮化方案，针对钢结构雨棚、车库雨棚、采光井、门窗等，进行深化设计，出具完整的施工图，确保设计符合相关安全规范，适配建筑整体风格，配合发包人完成报审工作，根据报审意见无偿优化完善。

(3) 智能化方案及施工图设计：涵盖项目智能化系统（如安防、监控、楼宇自控等）的方案设计及施工图绘制，确保智能化系统功能完善、技术先进，与项目整体设计衔接一致，方案及施工图需经发包人审核确认，并配合报审。

(4) 样板间及公区装修方案及施工图设计：结合项目定位及甲方使用需求，设计样板间、首层大堂及电梯厅、地下大堂门厅电梯厅及光厅、标准层公区、社区居家养老用房、物业管理用房、出租用房等配套区域装修方案，出具完整的施工图，确保装修效果符合设计要求，施工可落地，方案需经甲方书面确认。

### 三、钢筋及混凝土含量指限额设计

1、本项目抗震设防烈度为7度，设计人应严格遵守以下钢筋及混凝土含量限额指标，确保梁、板、柱配筋经济合理：

建筑类型	分项	含限额指标
主楼地上	标准层钢筋用量	$\leq 43 \text{ kg/m}^2$
	标准层混凝土用量	$\leq 0.37 \text{ m}^3/\text{m}^2$

主楼地下	塔楼地下室钢筋用量（地下一层）	$\leq 140 \text{ kg/m}^2$ （人防区域 $\leq 160 \text{ kg/m}^2$ ）
	塔楼地下室钢筋用量（地下二层）	$\leq 120 \text{ kg/m}^2$ （人防区域 $\leq 130 \text{ kg/m}^2$ ）
	塔楼地下室混凝土用量（地下一层）	$\leq 1.25 \text{ m}^3/\text{m}^2$ （人防区域 $\leq 1.35 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ）
	塔楼地下室混凝土用量（地下二层）	$\leq 1.00 \text{ m}^3/\text{m}^2$ （人防区域 $\leq 1.05 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ）
地下车库 （主梁大板）	钢筋用量（非人防）	$\leq 105 \text{ kg/m}^2$
	钢筋用量（人防）	$\leq 140 \text{ kg/m}^2$
	混凝土用量（非人防）	$\leq 1.00 \text{ m}^3/\text{m}^2$
	混凝土用量（人防）	$\leq 1.20 \text{ m}^3/\text{m}^2$

注：1）落地凸窗赠送面积、有墙柱的凹阳台、入户花园及结构拉板，按其底板投影面积全额计入计算基础面积；两层高悬挑凸阳台、有柱凸阳台及其他各类赠送面积，按其底板投影面积的 50% 计入计算基础面积；已计入项目容积率的赠送面积，不再重复计入。2）若采用 600MPa 及以上强度等级钢筋，配筋率需按规范要求换算控制，确保满足延性及施工浇筑要求。3）含钢量以层高 3.1m 为基准，每增加 0.1m，含钢量限额可增加 1kg/m；4）主楼地下为常规层高 3.2 米，超过常规层高、层数或主楼范围存在网点、错层标高复杂需另行沟通确定。5）主楼地下钢筋含量建筑面积应包含结构架空层面积。6）车库含量基准条件为中柱网（如 5-6mX8m）、非人防层高 3.9m、人防层高 4.0m、1.5m 顶板覆土厚度、抗浮水位为室外地坪以下 2.0m，若基准条件调整，相应的含钢量调整另行沟通确定。

2、设计方在设计时，必须严格遵守国家现行设计规范、规程及本合同约定，满足结构安全、抗震、耐久性等要求，不得因追求控制钢筋及混凝土含量而违反规范强制性条文。

3、设计方应结合工程地质条件、荷载情况，采用科学合理的设计方案，在满足限额标准的前提下，实现结构安全与经济性的平衡。设计过程中，设计方应主动与发包人、造价咨询单位沟通，及时反馈钢筋及混凝土含量控制情况，接受甲方的合理建议。

4、若因设计人自身设计原因，导致项目实际钢筋或混凝土用量超出本条款约定限额，设计人应承担全部优化整改责任，对设计方案进行调整优化，直至满足限额要求；

5、发包人有权对设计人提交的设计成果进行钢筋及混凝土含量指标复核，设计人应积极配合，及时提供相关计算书、配筋图、设计说明等全部支撑资料，不得拒绝、拖延或隐瞒。

6、因工程地质条件突变、设计标准调整、甲方提出合理设计变更等特殊原因，导致钢筋含量超出本条款约定限额的，乙方应在变更发生后3个工作日内，向甲方提交书面申请及专项技术经济分析报告，详细说明超出限额的原因及整改方案（若有）。

#### **四、服务及后续配合**

1、负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人应及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

2、根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

3、协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

4、协助发包人进行清单编制、提供相关设计参数，

5、协助发包人进行工程招标答疑。

6、参与与设计人相关的必要的阶段性验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

7、提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

8、应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

设计人作为本项目各设计阶段设计总负责单位，负责本身设计及各有关设计单位的协调与配合工作，并负责在各阶段与发包人的设计总联络工作，以及与专业设计公司、各分包商、室内精装修施工单位、设备供应商的协调与配合工作。设计人应按时向发包人提供相应的设计文件，各阶段的设计内容及深度应符合国家、当地有关规范和规定。

## 附件 2:

### 发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				
3				

注：1. 上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举。

2. 设计人未于提交日期后三日内向发包人提出书面异议的，视为发包人已向设计人提供了符合设计要求的资料。

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1				
2				

**特别约定:**

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 图纸交付地点：发包人指定地点。
3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的纸质版工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费，电子版无须付费。

附件 4:

设计人主要设计人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

## 附件 5:

### 设计费明细及支付方式

一、设计费总额：¥ \_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_ 元整）。

二、设计费总额构成：

1、本工程设计费：

序号	项目名称	面积 (万m <sup>2</sup> )	中标单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (万元)	备注
1	建筑扩初及施工图设计	22.1			固定单价
2	室外综合管网施工图设计				固定总价
3	智能化方案及施工图设计				固定总价
4	幕墙方案及施工图设计	2.9			固定单价
5	样板间及公区装修设计				固定总价
合计					

(1) 本工程分期设计，各期设计相互独立，付款比例均按各自分期对应的实际核定数据分开计算、分别支付。**暂估一期用地面积 57680 平方米，建筑面积约 16.8 万平方米，二期用地面积 26269 平方米，建筑面积约 5.3 万平方米。**该比例仅作为预付款及过程进度的计算基数，不作为最终结算依据。

(2) 建筑扩初及施工图设计：一期、二期支付比例、支付金额按一期、二期预估建筑面积确定。最终结算按实际完成经图审机构审查通过的建筑面积×中标单价结算。

(3) 室外管线施工图设计：一期、二期支付比例按一期、二期预估占地面积占本工程总占地面积的比例确定，最终结算按固定总价结算，不因面积变化调整。

(4) 智能化方案及施工图设计：一期、二期支付比例、支付金额按一期、二期预估建筑面积确定。最终结算按固定总价结算，不因面积变化调整。

(5) 幕墙方案及施工图设计：一期支付金额按中标价格的 70%暂估，二期支付金额按中标价格的 30%暂估。最终结算按实际完成经图审机构审查通过的幕墙设计面积×**中标单价**结算。

(6) 样板间及公区装修设计：一期支付金额按中标价格的 70%暂估，二期支付金额

按中标价格的 30%暂估。最终结算按固定总价结算，不因面积变化调整。

(7) 无论二期是否启动或完成，均不影响一期已完成工作的付款及结算义务。

2. 设计人员汇报、协调、赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费均在设计费总价内，发包人不另行支付。

3. 主体设计协调费包含在设计费总价内，发包人不另行支付。

4. 本工程发生的专家论证费、专家评审费、初设审查费、各专项审查费均包含在设计费总价内，发包人不另行支付。

5. 投标单位应充分考虑本项目实施过程中可能产生的变更，除因政策变化引起的重大变更外，不额外支付变更费，若施工图审查完成后建设单位对规划布局、户型、层数等进行调整，双方根据实际工作量进行协商确定变更设计费。

6. 其它：实际设计费按该工程整个设计阶段服务质量评定结果核定，多退少补，余额在工程竣工验收合格且设计费结算经审定后支付。

## 二、设计费支付方式

### 1、一期设计费支付节点

(1) 本合同生效后 30 个工作日内，发包人向设计人支付一期暂估设计费总额的 20% 作为预付款，计\_\_\_\_\_万元，预付款抵作工程设计费。

(2) 设计人的一期建筑扩初经甲方认可、施工图设计经相关部门审查合格后 30 个工作日内，发包人向设计人支付建筑扩初及施工图设计分项一期暂估设计费额的 30%，计\_\_\_\_\_万元。

设计人的一期专项设计文件经相关部门审查合格后 30 个工作日内，发包人向设计人分别支付相应专项设计分项一期暂估设计费额的 30%，计\_\_\_\_\_万元。

(3) 设计人的一期建筑扩初及施工图设计在施工开始且完成设计交底后 30 个工作日内，发包人向设计人支付建筑扩初及施工图设计分项一期暂估设计费额的 20%，计\_\_\_\_\_万元。

设计人的一期专项设计在施工开始且完成设计交底后 30 个工作日内，发包人向设计人分别支付相应专项设计分项一期暂估设计费额的 20%，计\_\_\_\_\_万元。

(4) 单体工程竣工验收合格后 30 个工作日内，发包人向设计人支付一期暂估设计费总额的 15%，计\_\_\_\_\_万元。

(5) 工程综合竣工验收合格后 30 个工作日内，发包人向设计人支付全部剩余一期设计费。

## 2、二期设计费支付节点

(1)本合同生效后 30 个工作日内,发包人向设计人支付二期暂估设计费总额的 20% 作为预付款,计\_\_\_\_\_万元,预付款抵作工程设计费。

(2)设计人的二期建筑扩初经甲方认可、施工图设计经相关部门审查合格后 30 个工作日内,发包人向设计人支付建筑扩初及施工图设计分项二期暂估设计费额的 30%, 计\_\_\_\_\_万元。

设计人的二期专项设计文件经相关部门审查合格后 30 个工作日内,发包人向设计人分别支付相应专项设计分项二期暂估设计费额的 30%, 计\_\_\_\_\_万元。

(3)设计人的二期建筑扩初及施工图设计在施工开始且完成设计交底后 30 个工作日内,发包人向设计人支付建筑扩初及施工图设计分项二期暂估设计费额的 20%, 计\_\_\_\_\_万元。

设计人的二期专项设计在施工开始且完成设计交底后 30 个工作日内,发包人向设计人分别支付相应专项设计分项二期暂估设计费额的 20%, 计\_\_\_\_\_万元。

(4)单体工程竣工验收合格后 30 个工作日内,发包人向设计人支付二期暂估设计费总额的 15%, 计\_\_\_\_\_万元。

(5)工程综合竣工验收合格后 30 个工作日内,发包人向设计人支付全部剩余二期设计费。

每次付款前,设计人应当向发包人开具符合合同约定的合格发票,发包人未收到合格发票的,有权拒绝付款。

设计人应在增值税专用发票开具之日 10 日内,按照本合同规定将发票提交至发包人,由于设计人未在规定时间内送达发票导致发包人未能按时完成发票认证,设计人应负责更换该增值税发票,并承担由此给发包人造成的损失。

若因设计人提供的发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等,造成发包人无法抵扣相应税款的,发包人有权自应付设计人款项中扣除无法抵扣的税额,造成损失的,还应要求设计人承担损失。

## 附件 6:

### 工程勘察设计廉政责任书

建设单位（发包人）：\_\_\_\_\_

设计单位（设计人）：\_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 双方的责任

(1) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动的有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(2) 严格执行建设工程勘察设计合同文件，自觉按合同办事。

(3) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、勘察设计的规章制度。

(4) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(1) 不准向设计人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(2) 不准在设计人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(3) 不准要求、暗示或接受设计人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(4) 不准参加有可能影响公正执行公务的设计人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(5) 不准向设计人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程勘察设计合同有关的勘察设计业务等活动。不得以任何理由要求设计人和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

### 第三条 设计人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关勘察设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (1) 不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- (2) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (3) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (4) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(1) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给设计人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 设计人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

（本页为签字盖章页）

发包人单位名称（盖章）：

设计人单位名称（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

附件 7:

## 联合体协议书（如需）

注：本合同条款在中标后根据项目实施 ([具体情况]) 进行细化修改。

# 第五章 发包人要求

## 设计任务书

一、项目名称：城投文化中路住宅项目施工图及专项设计

二、项目位置

城投文化中路住宅项目位于威海火炬高技术产业开发区，文化中路以南，古寨西路以东。

三、设计依据

1、国家与地方现行各种规范、规定，规划主管部门、消防、人防、供水、供电、煤气、市政、环保、防雷办等有关部门的意见和要求。

2、包括但不限于片区总体规划、控制性详细规划等。

3、本任务书的设计要求。

4、威海市自然资源和规划局土地出让规划条件。

5、威海市房地产开发项目建设条件意见书。

6、其它国家、地方相关法规政策。

四、设计条件

1、用地概况：本项目用地性质为居住用地，出让用地面积 83949 平方米，容积率 1.7，最大建筑密度 25%，绿地率 30%，建筑限高为 80 米，总建筑面积约 22.1 万平方米。项目拟分两期开发建设，其中一期总建筑面积约 16.8 万平方米，二期总建筑面积约 5.3 万平方米，分期建设面积会根据项目实际推进情况调整。其他未明确指标依据获批的规划建筑方案指标执行。

2、建筑后退及停车位设置应符合土地出让合同以及《威海市城乡规划管理技术规定》要求。

3、建筑设计应贯彻节能减排的要求，本项目须按二星级绿色建筑标准设计施工。

4、按照《威海市海绵城市建设专项规划（2015-2030）》的要求，该区域最低年净流量控制率为 74%。

5、住宅小区应达到四星级智慧小区标准。

6、住宅采用全装修设计，设计深度及实际实施满足威海市当地竣工验收

收要求即可。

## 五、服务内容

1、建筑扩初及施工图设计，包含建筑、结构（含挡土墙设计）、电气（不包含高低压配电）、给排水、供暖通风与空调等，内容及深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定 2016 版》施工图设计相关要求，不包含设计阶段的概预算编制。

2、专项设计：室外综合管网设计（含总图深化、海绵城市专项设计、水务市政管网设计、热电市政管网设计）、建筑幕墙方案及施工图设计（含楼体亮化配合）、智能化方案及施工图设计、样板间及公区装修方案及施工图设计、钢结构（雨棚、车库雨棚、采光井等）深化设计、门窗深化设计、装配式建筑方案论证及评审，并配合进行相关专业报审等。

3、服务及后续配合：包括但不限于配合建设单位完成设计报审工作、完成图纸审查工作，对设计文件进行交底、图纸会审、参加甲方项目部组织的工程例会并解决现场问题，配合甲方进行工程招标答疑工作，参与样品选型及后期验收等相关配合工作。

## 六、设计要求

各阶段、各专业的施工图设计应遵循方案设计要求，不得随意修改。同时鼓励设计单位在遵循设计理念、保证建筑品质、功能和结构安全的基础上，本着优化功能、节省投资、与时俱进、易于维护等原则，与招标人充分沟通下进行设计优化。

各专业之间要充分对接，包括设计变更，要保证设计的准确性、一致性，避免专业碰撞和遗漏。

材料选择经久耐用，设备安装易于维护和使用。充分考虑项目定位和建筑外观、使用等要求，且充分考虑地方性规范，满足节能、环保、绿建等方面的要求。选择质量可靠、性价比高的材料、设备，避免选择来源单一的产品。

## 七、设计深度要求

设计深度和设计质量满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求。

## 第六章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等），技术标无需电子签章等。联合体投标的，由投标人（如以联合体形式投标，指牵头人）法定代表人或委托代理人按招标文件格式要求进行签字或盖章。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价（含税）	人民币（大写）      （小写）      元	
2	项目负责人	姓名：	
3	设计服务期		
4	增值税税率	%	
5	质量标准		
6	投标有效期	天（日历日）	
7	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 设计费用报价清单

序号	项目名称	单位	数量	控制合价 (元)	投标单价 (元)	投标合价 (元)	备注
1	建筑扩初及施工图设计	万m <sup>2</sup>	22.1	2873000			固定单价
2	室外综合管网施工图设计	/	/	1103000	/		固定总价
3	智能化方案及施工图设计	/	/	221000	/		固定总价
4	幕墙方案及施工图设计	万m <sup>2</sup>	2.9	435000			固定单价
5	样板间及公区装修设计	/	/	988000	/		固定总价
合计				5620000	/		

注：

- 1、设计费用包括完成本项目所有服务内容的全部费用（含税）。
- 2、设计费最终结算金额按合同协议书执行。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（如以联合体形式投标，联合体各方均需按此格式填写。）

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至投标有效期满为止。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及本单位近一个月社保证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（若由法定代表人亲自签署投标文件并参与相关活动，则无需提供授权委托书；若为授权委托代理人，则需提供授权委托书）

（如非联合体投标，需按此格式填写。）

## 联合体共同授权委托书

本人 \_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（联合体牵头人名称）的法定代表人，本人\_\_\_\_（姓名）系（联合体成员名称）的法定代表人，现共同委托\_\_\_\_（姓名，需为联合体牵头人人员）为我方代理人，联系电话（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证彩色扫描件及社保证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（如为联合体投标，需按此格式填写。）

## 投标单位基本情况表

投标单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型：		等级：		证书号：	
营业执照号			员工总人数：			
注册资本			其中	高级职称人员		
成立日期				中级职称人员		
开户银行				技术人员数量		
银行账号				各类注册人员		
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

（如以联合体形式投标，联合体各方均需提供）

# 联合体协议书

(如以联合体形式投标, 需提供联合体协议书, 格式仅供参考)

\_\_\_\_\_(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加\_\_\_\_\_(项目名称)招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_(某成员单位名称)为\_\_\_\_\_(联合体名称)牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。

[应明确牵头人就该项目招标规定事项向招标人负全部责任, 联合体成员分别向招标人负连带责任, 同时承担各自在联合体内应负的责任, 并向主办人负责; 明确联合体之间共同的和各自的责任和义务, 及在以后的投标活动和履行合同(如果中标)时, 对各方约束的保证等]

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字并盖单位公章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人(单位负责人)签字的, 应附法定代表人(单位负责人)身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

联合体牵头人名称: \_\_\_\_\_(单位盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_(加盖印章)

联合体成员名称: \_\_\_\_\_(单位盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_(加盖印章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内无行贿犯罪记录（含法定代表人、项目负责人），如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、设计周期、投标方案、项目负责人等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（公章）

年 月 日

（如以联合体形式投标，联合体各方均需提供）

## 项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校					
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人名称	

注：附评分办法中要求的证明材料。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）  
 法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）  
 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 企业类似业绩情况表

序号	工程名称	建设单位	项目内容	合同额 (万元)	合同签订时 间

注：附评分办法中要求的证明材料。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 投标人获奖情况表

工程名称	建设单位	项目规模	发证单位	获奖奖项	获奖类别	获奖时间

注：附评分办法中要求的证明材料。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 附录 1

**威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法**

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板[100.00]</b>			
1	<b>资格审查[合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。（如以联合体形式投标，联合体各方均需提供）
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件： <b>投标人应具有工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。</b> （如以联合体形式投标，联合体各方均需提供）
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为： 1、法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2026年01月或2026年02月）社保证明。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.4	初步审查	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、按投标文件格式提供投标人基本情况表，如以联合体形式投标，另需提供联合体协议彩色扫描件； 2、投标人名称与营业执照、资质证书一致； 3、投标文件签章：招标文件要求签章的，按要求加盖投标人的单位公章或法定代表人（或委托代理人）签字或盖章； 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标。
1.5	响应性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、按投标文件格式提供投标函附录； 2、投标报价不高于招标控制价；

			<p>3、设计服务周期：签订合同之日起20天内完成一期施工图设计，招标人认可后20天内通过政府主管部门图纸审查；二期施工图设计及项目专项设计以招标人书面通知为准。</p> <p>4、质量标准：满足国家现行的工程建设方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定，同时满足招标人设计任务书要求，满足项目审批、施工要求及材料设备招标要求；</p> <p>5、投标有效期：90日历天；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。</p>
1.6	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整（如以联合体形式投标，由牵头人递交投标保证金）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式</p> <p>投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在国家金融监督管理总局批准或备案的证明；5）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。</p>
1.7	项目负责人	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、项目负责人必须具有一级注册建筑师资格；</p>

			2、按投标文件格式提供项目负责人简历表，后附项目负责人注册证书等有效证件及社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料，社保证明指近一个月社保证明（2026年01月或2026年02月）。
1.8	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档，如以联合体形式投标，以下资料联合体各方均需提供：</p> <p>1、投标人、法定代表人、拟派项目负责人及委托代理人不得为失信被执行人，查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>（省份为全部）；投标文件附通过网站查询的网页截图。</p> <p>2、投标人近一年在“信用中国”或“信用山东”无严重失信记录，附网站下载的投标人信用报告；</p> <p>注：信用中国查询网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>；信用山东查询网址：<a href="https://credit.shandong.gov.cn/">https://credit.shandong.gov.cn/</a>）。</p>
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。（如以联合体形式投标，联合体各方均需提供）
2	<p><b>技术标[60.00]</b></p> <p>（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>		
2.1	综合说明	5.00	对本项目的理解认识的全面性，可行性及准确性的阐述，有针对性的综合评分。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.2	设计理念	5.00	设计构思，内容齐全，主题定位、功能定位及设计依据明确，总体工作流程思路清晰。设计总体布局与结构的结合、与周边环境的协调及美观程度，由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.3	设计方案	10.00	设计深度和完整性、创新性、合理性和实用性等因素。由评委酌情打分0-10分，如缺项则该项得0分。

2.4	工作进度计划	5.00	根据进度计划的合理性、可行性，各环节衔接的有序性，结合本项目特点进行综合打分。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.5	环保节能及维护	5.00	规划结构及布局满足环保节能要求，并在运营期方便维护保养，建成后节省管理和维护费用，力求性价比高。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.6	质量和进度保障措施	5.00	保障措施的科学性、合理性，对设计的质量和进度保障措施进行综合评审。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.7	其他技术和外延性服务	5.00	在方案设计之外的专业专项延展性进行评判。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.8	项目组织机构	5.00	项目组织机构的合理性、完整性进行综合评审。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.9	新材料、新技术、新工艺	5.00	设计方案中拟选用的新材料、新技术、新工艺进行分析比较。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.10	设计质量管理方案与措施	5.00	针对保证设计质量，提供优质服务承诺措施具体、切合实际，进行综合评审。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
2.11	设计进度、投资控制管理措施及方案、后续服务保障措施	5.00	针对保证设计进度及项目投资控制管理及后续服务提出措施。由评委酌情打分0-5分，如缺项则该项得0分。
3	<b>资信标[25.00]</b>		
3.1	投标人信用情况	5.00	<p>上传 word 或 pdf 文档，内容为：</p> <p>投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得 5 分，每有一条违纪、违规记录在 5 分的基础上，扣 0.5 分，本项最低得 0 分。</p> <p>注：附通过信用中国（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）和信用中国（山东）（<a href="https://credit.shandong.gov.cn">https://credit.shandong.gov.cn</a>）查询的信用报告。如两个网站下载的信用报告内容不一致，以行政处罚记录多的为准。</p>

			<p>近一年是指从投标截止日向前推算一年，精确到日。如投标单位注册地不在山东省则以信用中国查询的信用报告为准。</p> <p><b>如以联合体形式投标，联合体各方均需提供，联合体牵头人及各成员方各项扣分累计计算。</b></p>
3.2	项目管理机构	8.00	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>1、设计项目负责人资格（3分）</p> <p>项目负责人获得工程系列高级及以上职称的年限每满一年，加0.5分，不足1年不计，本项最高得3分。</p> <p>2、其他专业人员（5分）</p> <p>项目配备的专业负责人（设计项目负责人除外）包括一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备师（给排水）、注册公用设备师（暖通）、注册电气工程师各1名。除上述人员外，每增加一名持有以上注册证书人员加1分，本项最高得5分。</p> <p>备注：请将勾选人员的相关证书及近一个月（指2026年01月或2026年02月）等相关信息的彩色扫描件上传至“资信标”附件处。同一人员不重复计分。</p> <p><b>如以联合体形式投标，联合体牵头人及各成员方配备的人员均需满足招标文件要求即可得分。</b></p>
3.3	企业业绩	6.00	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>投标人自2023年01月01日至今承揽的单项合同建筑面积为20万平方米及以上的房屋建筑工程设计，得3分。本项最高得6分。</p> <p>备注：</p> <p>按投标文件格式提供企业类似业绩情况表及勾选业绩的合同扫描件上传至资信标补充附件中，时间以合同签订时间为准，否则不得分。</p> <p><b>如以联合体形式投标，以联合体牵头人的业绩为准。</b></p>
3.4	企业获奖情况	6.00	<p>上传 word 或 pdf 文档。</p> <p>投标人2023年01月01日至今承揽的房屋建筑工程设计获奖情况，获得市级奖项的每个0.5分，省级奖项的每</p>

			<p>个1分，获得国家级奖项的每个2分，本项最高得6分。 （时间以获奖时间为准，同一工程设计只计最高级奖项，不重复计分）</p> <p>备注：按投标文件格式提供投标人获奖情况表及获奖证明材料，获奖证明材料以下任一种均可：</p> <p>1、获奖证书（时间以获奖证书颁发时间为准），否则不得分。</p> <p>2、获奖文件（时间以文件发布时间为准），否则不得分。</p> <p>3、官方网站截图及查询网址。（时间以网站公布获奖时间为准），否则不得分。</p> <p><b>如以联合体形式投标，以联合体牵头人的获奖为准。</b></p>
4	<b>商务标[15.00]</b>		
4.1	投标报价	15.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 5</math>时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 5</math>时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分。</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.15分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数。</p>