

君悦府剩余工程施工答疑回复（一）

各潜在投标人：

现将君悦府剩余工程施工问题做如下回复：

问题 1、地暖施工中项目特征描述：上层配直径 $\Phi 3@50$ 双向钢筋网片,或采用专用卡子固定加热管。这个或字是否可理解为可选择两种措施中任意一种。

回复：上层为抗裂钢筋需保留，下层固定管道，2层都要。

问题 2、首层客厅等位置地暖加设 10 厚减震垫，需要明确材质、标准、做法。

回复：聚乙烯减震垫，隔声楼板的计权标准化撞击声压级不大于 6dB。

问题 3、清单样表中表“22 承包人提供可调价主要材料表”，给定了材料的投标报价价格，按照给定价格计入报价？

回复：“可调价主要材料表”中，编号，名称，单位，风险系数%，基准单价，税率%需要与招标给定的一致，其中投标报价是可以根据自己需求更改。

问题 4、评审标准中响应性评审，计划工期中“同项目建设期和质保期”，表述是否有误，此句话删除？

回复：可以，删除“同项目建设期和质保期”。

问题 5、评审标准中项目管理机构要求上传“资格预审申请文件中拟派项目管理机构人员情况表（有水印版）”，因现在资格预审申请文件导成无水印，是否可以按项目管理机构样表要求上传“资格预审

申请文件中拟派项目管理机构人员情况表（系统导出盖章版）、承诺书（承诺书格式自拟，承诺与资格预审申请文件管理机构人员一致），附在投标文件资信标补充附件中。”？

回复：可以。

山东同力建设项目管理有限公司

2026年6月30日

