

招标编号：sg202611109

张村镇雍辉苑老旧小区改造工程施工

资格预审文件

招标人：威海市环翠区张村镇人民政府

招标代理机构：山东乾华项目管理有限公司

日期：二〇二六年五月

目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告）	2
第二章 申请人须知	6
申请人须知前附表	6
1. 总则	10
2. 资格预审文件	12
3. 资格预审申请文件的编制	12
4. 资格预审申请文件的递交	13
5. 资格预审申请文件的审查	13
6. 确认和通知	14
7. 申请人的资格改变	14
8. 纪律与监督	14
9. 需要补充的其他内容	15
第三章 资格审查办法（有限数量制）	22
1. 审查方法	22
2. 审查标准	22
3. 审查程序	22
4. 审查结果	23
第四章 资格预审申请文件格式	24

第一章 资格预审公告（代招标公告）

张村镇雍辉苑老旧小区改造工程施工资格预审公告 （代招标公告）

[项目专业：施工-房屋建筑]

sg202611108

一、招标条件

本招标项目张村镇雍辉苑老旧小区改造工程施工已由相关部门批准建设，招标人为威海市环翠区张村镇人民政府，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在资格预审申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、工程招标范围

张村镇雍辉苑老旧小区改造工程施工图范围的全部内容的施工及保修，具体内容详见工程量清单。

三、项目基本情况

1、工程概况：项目位于威海市环翠区张村镇，皂河街与长江街之间，东侧为普陀路，西侧为火炬南路。现状为雍辉苑小区，共九栋楼，43 个单元，516 户，改造内容包括基础硬化、绿化、雨污管网、完善公厕设施、屋顶更换树脂瓦屋面、重做屋面防水、提升智慧社区等，改造面积 22481 平方米，合同估算值：1238 万元，具体内容详见工程量清单。

2、建设地点：本工程位于威海市张村镇。

3、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容
不分标段	改造面积 22481 平方米	包括基础硬化、绿化、雨污管网、完善公厕设施、屋顶更换树脂瓦屋面、重做屋面防水、提升智慧社区等

四、申请人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照；
- 2、具有建筑工程施工总承包三级(及以上)企业资质；
- 3、具有安全生产许可证。
- 4、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单

位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

5、申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

6、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。

7、申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

五、项目经理资格要求

1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书；

2、具有安全生产考核合格证（B证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

七、项目区域及投诉异议处理电话

本项目区域：威海张村镇；

异议处理电话：0631-3697299（招标代理机构），投诉处理电话：0631-5180256（威海市环翠区环翠区住房和城乡建设局）。

八、资格预审文件的获取

【zbtml 格式文件下载开始时间：2026- - :00:00；下载截止时间：2026- - :00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的资格预审文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtml 格式。其中电子 pdf 格式的资格预审文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtml 格式的资格预审文件，只有符合资格条件的潜在申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心 CA 办理窗口（环翠区塔山中路 317 号四楼威海市公共资源交易中心 CA 窗口，电话 0631-5172975。）才能下载。只有下载过电子 zbtml 格式资格预审文件的潜在投标申请人才能参加资格预审。

2.潜在申请人查看资格预审文件澄清与修改的时间和方式：请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在申请人对资格预审文件提出异议的时间和方式：请在资格预审文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子资格预审文件不收取费用。

九、资格预审办法

本工程资格预审办法执行有限数量制。若通过详细审查的申请人大于等于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家；若通过详细审查的申请人大于等于 3 家且没有超过 9 家时，审查委员会不再进行评分，通过详细审查的申请人均通过资格预审。

十、其他

本项目采用全过程电子投标，申请人（投标单位）不需到现场参加开标活动；申请人（投标单位）提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：<https://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20220422/c858c102-a4f6-44b2-a497-72e41a6bfd94.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由申请人（投标单位）承担。

十一、招标文件的获取

1、凡通过资格预审者，请随时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztbml 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztbml 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztbml 格式招标文件的投标人才能参加投标。

2、各投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、各投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

十二、资格预审申请文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市环翠区塔山中路 317 号市政政务服务中心四楼）

【 】

投标截止时间、开标时间：2026- - : 00

十三、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在威海市公共资源交易网、威海市建设工程电子交易系统、山东省公共资源交易网上发布。

十四、联系方式

招标人：威海市环翠区张村镇人民政府

地址：威海市环翠区张村镇

联系人：姜云丽

电话：0631-5755739

招标代理机构：山东乾华项目管理有限公司

地址：荣成市黎明中区 211 号楼 2 楼

联系人：王泉 王淑丽

电话：0631-3697299

传真：0631-3697299

电子邮件：sdqhyxgs@163.com

开户银行：工商银行荣成支行崂江分理处

账号：1614070909200028713

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：威海市环翠区张村镇人民政府 地 址：威海市环翠区张村镇 联系人：姜云丽 电 话：0631-5755739
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：山东乾华项目管理有限公司 地 址：荣成市黎明中区 211 号楼 2 楼 联 系 人：王泉 王淑丽 电 话：0631-3697299 电子邮箱：sdqhyxgs@163.com
1.1.4	项目名称	张村镇雍辉苑老旧小区改造工程施工
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市张村镇
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	张村镇雍辉苑老旧小区改造工程施工图范围的全部内容的施工及保修，具体内容详见工程量清单
1.3.2	计划工期	2026 年 11 月底前完工（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力	<p>申请人资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照； 2、具有建筑工程施工总承包三级（及以上）企业资质； 3、具有安全生产许可证。 4、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 5、申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。

		<p>6、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”无严重失信记录。</p> <p>7、申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过登记且需提供登记通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 2 日前</p> <p>形式：请申请人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间和形式	<p>时间：提交资格预审申请文件截止时间 3 日前</p> <p>形式：请申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p>
2.2.3	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前
2.3.2	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	请潜在申请人在申请截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在申请人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	申请人需补充的	无

	其他材料	
3.3.1	签字或盖章要求	电子资格预审申请文件： 按照资格预审文件要求在电子资格预审申请文件指定位置上签 电子单位公章或电子个人印章(无需先在书面资格预审申请文件 里盖章再扫描上传)。
4.1	资格预审申请文 件的密封和标识	不要求。
4.2.1	申请截止时间	2026年 月 日 时 00分
4.2.2	递交资格预审申 请文件的地点	威海市公共资源交易中心。 本项目采用全过程网上交易, 申请人不到资格预审现场参加电 子预审会议, 需按资格预审文件规定时间进行网上签到、解密 等。本项目无需提供纸质版资格预审申请文件。
4.2.3	是否退还资格预 审申请文件	否
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成: 审查专家 5 人(审查专家 4 人, 招标人代表 1 人); 审查专家确定方式: 通过《山东省公共资源交易综合评标评审专 家库》中随机抽取。 注: 审查委员会专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。(资格预审现场查询)。
5.2	资格审查办法	有限数量制 本工程资格预审办法执行有限数量制。若通过详细审查的申请人 大于等于 9 家时, 通过资格预审的申请人限定为 9 家;若通过详 细审查的申请人大于等于 3 家且没有超过 9 家时, 审查委员会不 再进行评分, 通过详细审查的申请人均通过资格预审。
6.1	资格预审结果的 通知时间和形式	时间: 资格预审结束后, 通过威海市建设工程电子交易系统发布 形式: 资格预审结束一经发布, 即视为已确认。
6.3	资格预审结果的 确认时间	各资格预审申请通过单位在资格预审结果发布后, 在威海市建设 工程电子交易系统设置时间内进行确认。
9	需要补充的其他内容	

9.1	通过资格预审的申请人(适用于有限数量制)
9.1.1	对通过详细审查的申请人按得分由高到低顺序，将不超过第三章“资格审查办法(有限数量制)”第1条规定数量的申请人列为通过资格预审申请人，并向其发出投标邀请书。
9.2	类似工程或同类工程
	类似工程或同类工程是指：旧生活区改造工程。
9.3	监督
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受招投标管理机构（建设工程招标投标行政监督部门）依法实施的监督。
9.4	解释权
	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.5	招标人补充的内容
9.5.1	<p>1、申请人应为提交的所有资格预审资料的真实性负责。无论在任何时间（包括评审过程中或入围后），若发现提供虚假材料，除按无效标处理或取消入围资格外，还要报主管部门记入不良行为记录。招标人有对资格预审申请文件进行核实权利，若招标人在必要的调查过程中发现申请人有弄虚作假行为，将取消其投标资格或预中标资格，扣缴投标保证金；已办理中标通知书备案手续或签订合同的，招标人有权单方面取消中标资格或解除合同。并可通过相关主管部门，将其清除市场。因申请人伪造材料、弄虚作假等行为给招标人造成损失的，申请人依法承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>2、资格预审过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。</p>
9.5.2	本次资格预审采用电子评审。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(3) 项目经理资格：见申请人须知前附表；

(4) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一，否则取消其资格预审资格：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理为失信被执行人的；
- (14) 申请人近一年在“信用中国”或“信用中国（山东）”有严重失信记录的；
- (15) 申请人制作的电子资格预审申请文件经电子评标系统审查两家或两家以上申请人制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同申请人的资格预审申请文件由同一台电脑编制的；
- (16) 申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理近三年内有行贿犯罪行为记录的；
- (17) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标人应在申请人须知前附表规定的时间和方式发给所有获取资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 澄清内容一经发出，视为申请人已收到澄清的内容，招标人不再另行告知。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 在申请人须知前附表规定的时间前，招标人可以书面形式通知申请人修改资格预审文件。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 修改内容一经发出，视为申请人已收到修改的内容，招标人不再另行告知。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格审查

各申请人在上传资格预审申请文件文件时需将资格审查内容上传以下材料的 word 或 PDF 文档，以下材料必须满足资格预审现场资格评审标准，不能满足资格预审现场资格审查的，将视为资格预审未通过：应附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证明或授权委托书、项目经理相关材料、失信情况查询、申请人信用承诺书等材料。

3.1.2 资信标

3.1.3 优势说明

优势说明根据附录“威海市建设工程电子交易系统评分办法模板”编制，采用暗标形式。【优势说明应简明扼要，页数不得超过 15 页（不含系统生成封面、目录及标题页），不得出现任何有关资格预审申请单位名称的语句、词语，人名或明显引导性语言，不得标注标记、暗号，否则不得分】。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 电子资格预审申请文件编制要求详见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的签字

3.3.1 申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审申请文件。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的密封和标识

具体见申请人须知前附表。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人递交资格预审申请文件的地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的资格预审申请文件不予退还。

4.2.4 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.1.3 审查委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与资格预审申请人存在劳动关系，或者担任过资格预审申请人的董事、监事，或者是资格预审申请人的控股股东或实际控制人；

(2) 系资格预审申请人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者资格预审申请人的退休人员，或者资格预审申请人聘用的顾问；

(3) 与资格预审申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与资格预审申请人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与资格预审申请人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构

存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与资格预审申请人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被列为失信被执行人的；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。

审查委员会按照规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

6. 确认和通知

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

通过资格预审的申请人的项目管理机构成员，在投标时不得变更，否则其投标被否决。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，

或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（资格预审申请人名称）：

_____（项目名称）招标的审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：扫黑除恶电话及招标投标投诉电话如下：

<p>1. 市直 受理机构：威海市住房和城乡建设局 电话：0631-5232593 传真：0631-5231183 电子邮箱：whjzscjgk@163.com 通讯地址：威海市光明路149号，建筑市场监管科</p>	<p>2. 环翠区 受理机构：环翠区住房和城乡建设局 电话：0631-5180256 传真：0631-5227025 电子邮箱：hcqzjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市远遥墩路99号环翠区住建局5楼东，环翠区建筑工程招标投标办公室</p>
<p>3. 文登区 受理机构：文登区住房和城乡建设局 电话：0631-8456617 传真：0631-8456524 电子邮箱：wdsjsjgck@sina.com 通讯地址：威海市文登区文山东路188号建设大厦8楼，威海市文登区建设工程招标投标服务中心</p>	<p>4. 荣成市 受理机构：荣成市住房和城乡建设局 电话：0631-7561053 传真：0631-7561179 电子邮箱：rcjg7561053@163.com 通讯地址：威海市荣成市韦德大道12号，荣成市建筑工程事务服务中心</p>
<p>5. 乳山市 受理机构：乳山市住房和城乡建设局 电话：0631-6665902 传真：0631-6655260 电子邮箱：rsszjjzbb@wh.shandong.cn 通讯地址：乳山市胜利街38号建设大厦7楼，乳山市建设工程招标投标管理办公室</p>	<p>6. 高区 受理机构：威海火炬高技术产业开发区建设局 电话：0631-5625432 传真：0631-5620550 电子邮箱：gcglbgs@sina.com 通讯地址：威海市文化西路288号，威海火炬高技术产业开发区建设局建筑市场监督管理科</p>
<p>7. 经区 受理机构：威海经济技术开发区建设局 电话：0631-5987017 传真：0631-5980057 电子邮箱：jqisjgck@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市青岛中路107-1号经区建设局，工程科</p>	<p>8. 临港区 受理机构：威海临港经济技术开发区建设局 电话：0631-5581813 传真：0631-5581810 电子邮箱：whlgqigc@163.com 通讯地址：威海临港经济技术开发区江苏东路1号，威海临港经济技术开发区建筑工程管理外</p>
<p>9. 综合保税区 受理机构：威海综合保税区规划建设局 电话：0631-8641855 传真：0631-8645877 电子邮箱：bsqjiansheju@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市文登区大水泊镇威海综合保税区广贸路1号新兴科技大厦A座316室</p>	<p>10. 南海新区 受理机构：威海南海新区规划建设与交通局 电话：0631-8966763 电子邮箱：nhxqgjttj@wh.shandong.cn 通讯地址：威海市南海新区畅海路190号，招标投标管理科</p>

附件四：计算机辅助评标电子资格预审申请文件编制及报送要求

（一）电子资格预审申请文件制作须知：

1. 本项目发布系统为:信创版威海市建设工程电子交易系统(以下简称“新工程系统”),需要通过威海市公共资源交易网“交易服务一网通办”新入口跳转使用。
2. 申请人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)】制作电子资格预审申请文件,制作前应仔细阅读使用说明书,保证电脑网络为联网状态,软件为最新版本(只有联网的状态,系统才会自动检测软件是否为最新版本)。
3. 电子资格预审申请文件由资格审查、资信标、优势说明组成。申请人下载 ztbml 版的电子资格预审文件后,使用[威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)]打开,并切换到投标文件制作模式,投标文件编制工具会根据电子资格预审文件评分办法自动生成电子资格预审申请文件制作目录,按照资格预审文件要求,逐条上传相关内容,不要出现错项、漏项,
3. “投标报价”栏目录入申请人的企业资质、项目经理、质量目标、工期等信息,申请人应认真填写不要遗漏。
- 4、资格预审文件给出资格预审申请函模板,申请人填报后上传在补充附件中。
5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果,同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。
6. 申请人同时参加多个标段的项目投标,在打开 ztbml 电子资格预审文件切换到电子资格预审申请文件编制界面后,应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子资格预审申请文件,并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子资格预审申请文件。在所有标段的电子资格预审申请文件都制作完成后,申请人应将多个标段的电子资格预审申请文件保存为一个电子资格预审申请文件(不可以一个标段生成一个电子资格预审申请文件),否则电子资格预审申请文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子资格预审申请文件将按无效文件处理,否决其资格预审申请。生成的电子资格预审申请文件名称应为申请人的全称。
7. 电子资格预审申请文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版)】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子资格预审申请文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子资格预审申请文件提交成功。以上工作应在递交资格预审申请文件截止时间前完成。申请人应下载上传凭证,以备核验。(注意;电子资格预审申请文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后

的电子资格预审申请文件重新上传))

注:关于电子资格预审申请文件签章的说明

1. 资格审查、资信标部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档。
2. ztbml 格式电子资格预审申请文件制作完成后, 申请人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如资格预审申请函、法定代表人身份证明等;优势说明无需电子签章)。

(二) 申请人网上电子资格预审须知:

1. 递交资格预审申请文件截止时间前请申请人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟功能, 验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配, 避免预审当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子资格预审。

模拟开标使用步骤:使用 威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统(新版)-》进入工程建设-》进入对应子系统-》点击“模拟开标”菜单。

2. 申请人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务, 申请人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

3. 电脑软硬件配置要求:

(1) 操作系统:win7 及以上;

(2) 浏览器:ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件:CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具(新版), 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 申请人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为:威海市公共资源交易网-》使用 CA 数字证书登录交易服务一网通办系统(新版)-》进入工程建设-》进入对应子系统-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为:在线签到-》在线解密-》接收开标结束语。

5. (1) 在线签到:投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 申请人在投标截止时间前 1 小时内

通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件:代理端启动解密后，申请人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注:申请人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有申请人提交解密的顺序依次解密资格预审申请文件。

6. 资格审查期间，请申请人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决预审申请的决定：

(1) 电子资格预审申请文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；(2) 同一申请人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子资格预审申请文件的；同一申请人在同一项目的不同标段存在多个电子资格预审申请文件的；

(3) 未按资格预审文件要求提供电子资格预审申请文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子资格预审申请文件的 CA 数字证书不致导致解密失败的，或者因申请人的原因造成电子资格预审申请文件未能解密的；

(4) 未在递交资格预审申请文件截止时间前成功上传到服务器的，或者未在递交资格预审申请文件截止时间前在线签到的；

(5) 电子资格预审申请文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经审查委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他情形。

8. 电子资格预审申请文件有下列情况之一的，视为申请人相互串通投标：

(1) 不同申请人制作的电子资格预审申请文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同申请人编制的电子资格预审申请文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(3) 法律、法规、规章及资格预审文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在资格预审工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行资格审查工作时，可以暂停资格审查工作，待故障解除后继续资格审查工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292。

第三章 资格审查办法（有限数量制）

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按综合得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不得超过资格审查办法前附表规定的数量。综合评分相等时，以优势说明高的优先；优势说明也相等的，由审查委员会确定。若通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量，不再进行打分，通过初步评审和详细评审的申请人均为通过资格预审的申请人。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见系统生成的评分办法附录。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见系统生成的评分办法附录。

2.3 评分标准

评分标准：见系统生成的评分办法附录。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过详细审查的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.4.3 申请人优势说明得分为所有专家得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。【采用暗标形式，优势说明应简明扼要，页数不得超过 15 页（不含系统生成封面、目录及标题页），不得出现任何有关资格预审申请单位名称的语句、词语，人名或明显引导性语言，不得标注标记、暗号，否则该项不得分。】

4. 审查结果

4.1 提交审查报告

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

格式要求如下：资格预审申请函、法定代表人身份证明、授权委托书、申请人拟派项目经理简历表、申请人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资格审查项中，申请人信用情况表、申请人项目管理机构表、2023年1月1日以来申请人承建类似工程业绩情况表按照给定的格式编制并上传至资信标中，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（项目名称）施工招标的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6、我方在此承诺，资格预审申请文件作为合同文件的组成部分，对我方具有约束力。

7、我方完全认同资格预审文件的所有内容。

申 请 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

电 话：_____

传真或（电子邮箱）：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

法定代表人身份证明

申请人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

申 请 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

注：若法定代表人参加资格预审会议，此表可删除。

申请人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次资格预审活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方承诺近三年内我方（含法定代表人、委托代理人及拟派项目经理）无行贿犯罪记录。如有不实，愿意承担一切后果。

五、我方拟派本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

六、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

七、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

八、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

申请人信用情况表

序号	内容	具体情况	根据本工程资格 审查办法得分	备注
1	申请人信用	行政处罚记录：___无（有）		

注：附通过信用中国（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>）或信用中国（山东）（<https://credit.shandong.gov.cn>）查询的信用报告。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [40.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	初步形式审查	合格制	上传 word 或 pdf 文档，内容为按资格预审申请文件格式提供资格预审申请函。 另需审查： 1、申请人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致； 2、申请文件盖章：资格预审文件要求盖章的地方，按规定加盖了申请人的单位公章或法定代表人印章； 3、联合体申请人：不接受联合体资格预审申请。
1.2	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 文档，内容为营业执照的扫描件。
1.3	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级(及以上)企业资质证书的扫描件；
1.4	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 文档，内容为安全生产许可证的扫描件。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 文档，内容为企业法定代表人身份证扫描件及法定代表人身份证明（若法定代表人参加资格预审）或企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书（若授权代表参加资格预审）。 若授权代表参加资格预审还需附委托代理人近一个月（2026 年 4 月或 2026 年 5 月）社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.6	项目经理	合格制	上传 word 或 pdf 文档。 项目经理：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证（B 证）； 注：此处须上传申请人拟派项目经理简历表，后附项目经理注册证书及安全生产考核合格证（B 证）扫描件及近一个月（2026 年 4 月或 2026 年 5 月）的社保证明，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 文档。 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）的失信被执行人禁止参与本项目的资格预审。资格预审申请文件附通过网站

			(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含申请人、申请人法定代表人、委托代理人及拟派的项目经理失信情况网页截图。 2、申请人近一年在“信用中国”或“信用中国(山东)”无严重失信记录, 否则其资格审查不通过。后附信用中国网站 (https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 网站下载的信用报告。
1.8	信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 文档, 格式见资格预审文件第四章资格预审申请文件格式。
2	资信标 [15.00]		
2.1	申请人信用	5.00	上传 word 或 pdf 格式的文档。 申请人近一年内, 在招标投标相关领域、工程质量相关领域、工程安全相关领域等有行政处罚记录的, 每有一条记录在基本分 5 分的基础上, 扣 0.2 分, 扣分无下限。 注: 此处须上传申请人信用情况表, 附通过信用中国(查询网址: https://www.creditchina.gov.cn) 或信用中国(山东) (https://credit.shandong.gov.cn) 查询的信用报告。
2.2	项目管理机构	5.00	上传 word 或 pdf 格式的文档。 项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书, 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 项目管理机构其他关键岗位管理人员【包括但不限于施工员 1 人、质量(检)员 1 人、安全员 2 人、机械员 1 人、材料员 1 人】配备齐全, 分工明确, 不得兼任。满足以上要求的得 5 分。 注: 附申请人项目管理机构表、技术负责人的相关证书及项目管理机构所有人员近一个月(2026 年 4 月或 2026 年 5 月)的社保证明材料。不能满足以上要求, 不得分。
2.3	申请人类似工程业绩	5.00	上传 word 或 pdf 文档。 2023 年 1 月 1 日以来, 申请人所承建类似工程(指旧生活区改造工程), 每有一项得 5 分, 本项最高得 5 分。 注: 1、附 2023 年 1 月 1 日以来申请人承建类似工程业绩情况表, 中标(成交)公示截图、中标(成交)通知书扫描件、施工合同扫描件。 2、时间以合同签订时间为准。

			3、如果类似工程业绩不满足以上要求的，本项不得分。
3	优势说明 [25.00] (汇总规则：当专家数量小于等于 1 位，取去掉 0 个最高分、0 个最低分后的算术平均值当专家数量大于 1 位小于等于 4 位，取去掉 1 个最高分、0 个最低分后的算术平均值；当专家数量大于 4 位，取去掉 1 个最高分、1 个最低分后的算术平均值。)		
3.1	承担本项目的优势情况说明	25.00	<p>申请人对本项目的理解和分析，阐明本项目施工难点和重点；阐明承担本项目保证工程质量、安全、进度、投资、环境保护的措施；说明承担本项目在合理组织施工等所具有的优势，由评委打分，最高 25 分。</p> <p>【采用暗标形式，优势说明应简明扼要，页数不得超过 15 页（不含系统生成封面、目录及标题页），不得出现任何有关资格预审申请单位名称的语句、词语，人名或明显引导性语言，不得标注标记、暗号，否则不得分。】</p>